



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Αυγούστου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 520

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 04.09.2017 π.δ. «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση ΠΡΩΤΑ Δηλεσίου της ΔΕ Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας (Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΑΑΠ 217).
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Τολού της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) στο Ο.Τ. 30α, με άρση απαλλοτρίωσης, και στο Ο.Τ. 38β, κατάργηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή β' κατοικίας «Κατσούλι» του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής), στον Κ.Χ. Γ922 και στο Ο.Τ. Γ923, με άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. και ενοποίησή του με το Ο.Τ., έγκριση πεζοδρόμου, επιβολή προκηπίου, κατάργηση και καθορισμό νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, καθώς και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 04.09.2017 π.δ. «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση ΠΡΩΤΑ Δηλεσίου της ΔΕ Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας (Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΑΑΠ 217).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
- Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Τα 5814/2023/06.04.2023 και 19240/2023/01.11.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.
- Το ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/98545/1746/09.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Την 2/θέμα 3ο/29.11.2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

6. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/74494/1891/25.09.2023 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/130557/3427/31.01.2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

8. Την 59/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Τροποποιείται το από 04.09.2017 π.δ. «Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση ΠΡΩΤΑ Δηλεσίου της ΔΕ Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας (Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου

για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΑΑΠ 217), με την αντικατάσταση του πρωτότυπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 του άρθρου 1 με το πρωτότυπο διάγραμμα Τ1 σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 67970/2024 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοστίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ**



ΛΗΨΗ 1



ΛΗΨΗ 2



ΛΗΨΗ 3

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

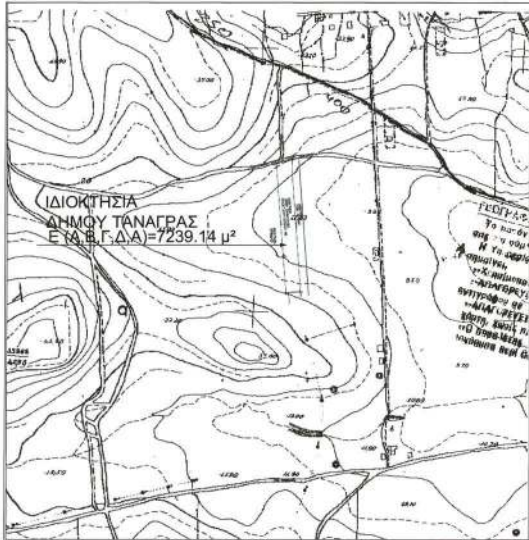
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Σημεία            | Ταχυμετρικά σημεία |
| A                 | Κορυφή οικόπεδου   |
| 94.23             | Αύξηση             |
| A-B-C-D-E         | Μετ. Κλίμα         |
| 17                | Κλίμα              |
| 17                | Βιότοπος           |
| Κάγκελο           | Κάγκελο            |
| Μονόδρομος        | Μονόδρομος         |
| Συμμετοχικό       | Συμμετοχικό        |
| Όριο δρόμου       | Όριο δρόμου        |
| Όριο ιδιοκτησίας  | Όριο ιδιοκτησίας   |
| Ρυμοτομική        | Ρυμοτομική         |
| Οικοδομική Γραμμή | Οικοδομική Γραμμή  |
| Θέση φωτοσταθμού  | Θέση φωτοσταθμού   |

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ**

**ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΣΗΜΑΝΣΗΣ**

- P-2 STOP Υποχρεωτική διακοπή πορείας
- P-27 Απαγορεύεται η αριστερή στροφή
- P-40 Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000  
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 6414/5



Απόσπασμα ΟρθοΕικό



**ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**



ΧΑΡΤΗΣ Π.2 : ΟΡΓΑΝ







## ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Γκίκας Δημήτρης, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωμετρικό μου εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) **Εμβαδόν (01)= 7.239,14 τμ.** της Κοινότητας Πλάκας Δηλεσίου της Δημοτικής Ενότητας Δηλεσίου, του Δήμου Τανάγρας, Π.Ε. Βοιωτίας, δεν εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις του προσωρινού αναρτημένου δασικού χάρτη (ανάρτηση 2021) με χαρακτηρισμό έκτασης ΑΑ, σύμφωνα με το άρθρο 142 Ν4483/2017 § 3.

Σχηματάρη 17/10/2022

Ο Μηχανικός



## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4485/2017)

Ο Δήμαρχος Τανάγρας ΠΕΡΓΑΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ δηλώνει ότι:

- το αρχείο και υλοποιημένο όριο του γεωμετρικού μου στοιχείου (Α.Β.Γ.Δ.Α) με εμβαδόν 7.239,14 μ² στην θέση "ΠΡΩΤΑ ΔΗΛΕΣΙΟΥ" της Κοινότητας Πλάκας Δηλεσίου της Δημοτικής Ενότητας Δηλεσίου του Δήμου Τανάγρας, που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, τέθηκαν καθ' ύποθετό μου και
- ευθύνω για την ακεραιότητα των δεδομένων όριών που γεωμετρικού μου για την ύπαιθρο και την ακεραιότητα του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Σχηματάρη 06-04-2023

Ο Δήμαρχος



## ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 7.239,14 Μ²

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με κόνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου Γ.Υ.Σ. με συντεταγμένες (X,Y,H)

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Π.Δ. 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ270 Δ')  
Π.Α. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ  
άρθρο 1

2. ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Π.Δ. 6 / 17-10-1978 (ΦΕΚ538 Δ')  
άρθρο 5 για εκπαιδευτήρια

ΚΑΛΥΨΗ 20%

ΔΟΜΗΣΗ 0.3

(Απόσταση από όρια) όσο το υψος των κτιρίων και όχι &gt; 5,00μ.

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΩΝ ΕΓΣΑ 87 |            |             |         |  |
|----------------------------------------|------------|-------------|---------|--|
| ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ                    |            |             |         |  |
| ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β.Γ.Δ.Α) Ε= 7239,14 μ²      |            |             |         |  |
| Σημείο                                 | X          | Y           | Πλευρές |  |
| A                                      | 470177,738 | 4243764,949 | 29,00   |  |
| B                                      | 470106,665 | 4243767,002 | 249,72  |  |
| Γ                                      | 470189,477 | 4244016,130 | 29,96   |  |
| Δ                                      | 470160,342 | 4244009,150 | 244,82  |  |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΩΝ ΕΓΣΑ 87 |            |             |         |  |
|----------------------------------------|------------|-------------|---------|--|
| ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑ - Α.Π.Χ.           |            |             |         |  |
| ΕΜΒΑΔΟΝ α.β.γ.δ.α Ε= 361,63 μ²         |            |             |         |  |
| Σημείο                                 | X          | Y           | Πλευρές |  |
| α                                      | 470168,685 | 4243994,768 | 14,91   |  |
| β                                      | 470183,563 | 4243995,822 | 24,25   |  |
| γ                                      | 470185,232 | 4243971,599 | 14,86   |  |
| δ                                      | 470170,411 | 4243970,541 | 24,29   |  |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΩΝ ΕΓΣΑ 87 |            |             |         |  |
|----------------------------------------|------------|-------------|---------|--|
| ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ         |            |             |         |  |
| ΕΜΒΑΔΟΝ Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5 = 3413,22 μ²    |            |             |         |  |
| Σημείο                                 | X          | Y           | Πλευρές |  |
| Τ1                                     | 470168,063 | 4244003,493 | 15,14   |  |
| Τ2                                     | 470182,788 | 4244007,021 | 233,81  |  |
| Τ3                                     | 470195,851 | 4243773,768 | 14,40   |  |
| Τ4                                     | 470184,501 | 4243772,742 | 231,33  |  |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΩΝ ΕΓΣΑ 87                                  |            |             |         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------|--|
| ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑ - ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ                                    |            |             |         |  |
| ΕΜΒΑΔΟΝ (α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.ν.ξ.ο.π.ρ.σ.τ.υ.φ.χ.ψ.ω) Ε= 1084,41 μ² |            |             |         |  |
| Σημείο                                                                  | X          | Y           | Πλευρές |  |
| ε                                                                       | 470174,781 | 4243960,834 | 11,00   |  |
| στ                                                                      | 470185,752 | 4243961,604 | 29,10   |  |
| ζ                                                                       | 470187,788 | 4243932,574 | 3,75    |  |
| η                                                                       | 470184,047 | 4243932,312 | 29,31   |  |
| θ                                                                       | 470186,096 | 4243903,078 | 3,71    |  |
| ι                                                                       | 470189,839 | 4243903,34  | 29,10   |  |
| κ                                                                       | 470191,874 | 4243874,311 | 11,00   |  |
| λ                                                                       | 470180,899 | 4243873,543 | 10,63   |  |
| μ                                                                       | 470180,133 | 4243884,164 | 3,50    |  |
| ν                                                                       | 470176,663 | 4243883,92  | 66,20   |  |
| ξ                                                                       | 470172,034 | 4243949,962 | 1,50    |  |
| ο                                                                       | 470175,525 | 4243950,207 | 10,63   |  |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΞΕΛΙΞΕΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΡΑ ΤΡΑΧΗΛΗ  
Η ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
30/07/2024 11:00

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ  
Κ.Α.Ε.Κ. 070692142016  
Στη θέση : " ΠΡΩΤΑ ΔΗΛΕΣΙΟΥ " Κοιν. Πλάκας Δηλεσίου της Δ. Ε. Δηλεσίου  
(πρώην Δ.Ε. Σχηματάρη) του Δήμου Τανάγρας Νομού Βοιωτίας.  
Με στοιχεία Ιδιοκτησίας Α.Β.Γ.Δ.Α  
και Εμβαδόν 7.239,14 Μ²

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς)
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
4. Έχει γίνει έλεγχος τίτλων Ιδιοκτησίας
5. Σε περίπτωση έκδοσης Οικοδομικής Άδειας, θα πρέπει να θεωρηθούν οι Ρυμοτομικές & Οικοδομικές Γραμμές από την αρμόδια Πολιτοδομική Δνση

## ΔΗΛΩΣΗ : Ν. 651/77

Ο Υπογράφων Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. ΓΚΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Η Ιδιοκτησία με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) και εμβαδόν 7.239,14 τμ. Είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως. Εντός Γ.Π.Σ. Σχηματάρη, Δήμου Τανάγρας. Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως Β' κατοικίας.
3. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα.
4. Πάνω από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης.
5. Το αγροτεμάχιο δεν γεωτνίζεται με ρέμα.
6. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο υπόκειται σε δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο, και φέρει τον προσωρινό υπ' αριθμ. Κ.Α.Ε.Κ. 070692142016
7. Σύμφωνα με το εδάφιο ββ της παραγράφου 2 του αρθ. 39, του Ν.4485/2017 (ΦΕΚ 167Α/2017) για ακρότητα εκτός σχεδίου ή γήπεδο, είναι αποδοτική η απόδοση που υπάρχει στο εμβαδόν του οικοπέδου εφόσον είναι μέσα στα όρια ανοχής (-10%, +10%). Επομένως δεν απαιτείται δόμηση τίτλων ή αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας.
8. Τέλος δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον Ν 1337/83

ΣΧΗΜΑΤΑΡΗ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



## ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΗΛΕΣΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



Νομός : ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Δήμος : ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Θέση : " ΠΡΩΤΑ ΔΗΛΕΣΙΟΥ " Κοινότητας Δηλεσίου  
της Δ.Ε. Δηλεσίου πρώην Δ.Ε. Σχηματάρη  
με Κ.Α.Ε.Κ. 070692142016

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

|              |                                            |  |                     |
|--------------|--------------------------------------------|--|---------------------|
| Μελετητής:   | Καραμουζά Δέσποινα<br>Αρχιτέκτων Μηχανικός |  | Αριθμός<br>Σχεδίου: |
| Προσταμενός: | Γκίκας Δημήτρης<br>Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ |  |                     |
|              |                                            |  | A - 1               |

(2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Τολού της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) στο Ο.Τ. 30α, με άρση απαλλοτρίωσης, και στο Ο.Τ. 38β, κατάργηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και πριν την κατάργησή του με το άρθρο 138 περ. γ του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014,

ε) του από 29.11.1983 π.δ. «Επανεγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδας) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 11/1984).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 107/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

4. Την 74/2023 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλιέων.

5. Την 4/συν. 1η/12.05.2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

7. Την 48/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Τολού της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) στο Ο.Τ. 30α, με άρση απαλλοτρίωσης, και στο Ο.Τ. 38β, με:

α) Άρση απαλλοτρίωσης και μετατροπή τμήματος οδού με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε2-Ε1-Ε-Ζ-14-6-11-15-Α σε οικοδομήσιμο χώρο, ο οποίος εντάσσεται στο Ο.Τ. 30α, και καθορισμό νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών αυτού,

β) κατάργηση τμήματος της ρυμοτομικής και της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 38β, έναντι του Ο.Τ. 30α, και καθορισμό νέων,

γ) καθορισμό, εντός του Ο.Τ. 38β, κοινωφελούς χώρου με κορυφές Π4-Ω2-Ω3-Ω4-Ω5-Ρ-Σ-Φ-Τ-Ψ-Υ-Π4 ως Χώρου (Κ.Ω.Φ.) Δημοτικής Δεξαμενής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 54776/2024 πράξη του και αντίτυπο του οποίου σε φωτοστίκρυση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1 καταργείται το προβλεπόμενο προκήπιο και επιβάλλεται νέο, πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

**Άρθρο 3**

Στους ως άνω καθοριζόμενους οικοδομήσιμους χώρους ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Τομέα ΙΙ, όπως καθορίστηκαν με το άρθρο 3 του από 29.11.1983 π.δ.

**Άρθρο 4**

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 16,16 τ.μ. υπό στοιχεία Ν1-Ν-Τ-Ν1, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

**Άρθρο 5**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2024

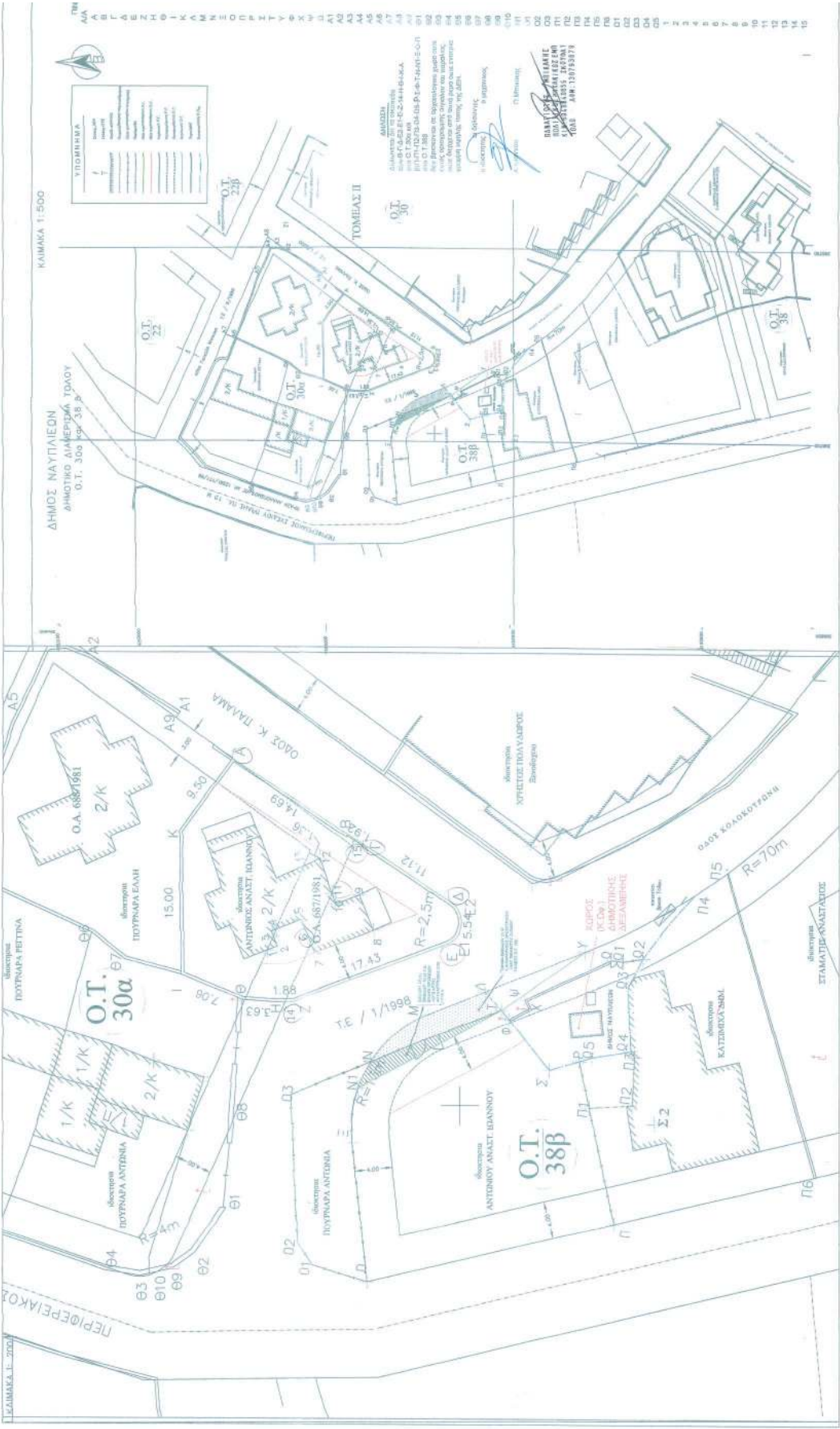
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





(3)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή β' κατοικίας «Κατσούλι» του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής), στον Κ.Χ. Γ922 και στο Ο.Τ. Γ923, με άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. και ενοποίησή του με το Ο.Τ., έγκριση πεζοδρόμου, επιβολή προκηπίου, κατάργηση και καθορισμό νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, καθώς και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το άρθρο 31 παρ. 1 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και όπως το άρθρο 32 ίσχυε πριν καταργηθεί με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α της παραγράφου αυτής με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 3917/2016 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

4. Τα 41224/17.01.2022 και 400365/05.05.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς τον Δήμο Σαλαμίνας, καθώς και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη εκ του νόμου προθεσμία για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται από το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν., όπως ισχύει.

5. Τις με αρ. πρωτ. 397049/19.07.2019 και 863532/14.10.2021 αιτήσεις της ενδιαφερομένης.

6. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/24503/704/22.03.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Την 1/συν. 1η/14.02.2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

9. Την 47/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή β' κατοικίας «Κατσούλι» του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα με:

α) Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) Γ922, μετατροπή του από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, καθώς και ενοποίησή του με το Ο.Τ. Γ923,

β) έγκριση πεζοδρόμου υπό στοιχεία Ρ2-Ρ1-Τ2-Τ1-Ρ2, επιφάνειας 41,42 τ.μ.,

γ) κατάργηση και καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 54779/2024 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. Γ923) επιβάλλεται προκήπιο:

α) πλάτους έξι (6) μέτρων επί της Λεωφόρου Αιαντείου και β) πλάτους τριών (3) μέτρων επί της οδού Κολοκοτρώνη και του εγκρινόμενου πεζοδρόμου, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

**Άρθρο 3**

Στον ως άνω περιγραφόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ. Γ923, στο οποίο αυτός εντάσσεται.

**Άρθρο 4**

1. Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 135,36 τ.μ., η οποία αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχεία Α2-Α1-Α7-Τ6-Ρ2-Τ1-Ρ1-Α2.

2. Στην επιφάνεια που ορίζεται με τα ανωτέρω στοιχεία περιλαμβάνεται επιφάνεια 33,05 τ.μ. πλέον της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, για την οποία δεν οφείλεται ουδεμία αποζημίωση.

**Άρθρο 5**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**





| Καθρέφας: 0T923 | E = 5699,37 $\mu^2$ |             | Παράρτηρες |
|-----------------|---------------------|-------------|------------|
| Στοιχεία        | X                   | Y           |            |
| T1              | 454204.4            | 41990080.06 | 121.99     |
| T2              | 454319.3            | 4199019.08  | 41.29      |
| T3              | 454305.76           | 4199000.08  | 121.6      |
| T4              | 454187.96           | 4199010.26  | 52.44      |

| Καθαρός: Κ0922 | Ε = 1130.11 μ <sup>2</sup> | Σημεία | Χ         | Υ          | Παράρτες |
|----------------|----------------------------|--------|-----------|------------|----------|
|                |                            | T1     | 454178.54 | 4199089.28 | 24.45    |
|                |                            | T2     | 454201.57 | 4199081.07 | 52.72    |
|                |                            | T3     | 454185.05 | 4199031.01 | 17.72    |
|                |                            | T4     | 454167.89 | 4199035.41 | 54.92    |
|                |                            |        | 454178.54 | 4199089.28 | 0        |

| κωδικός: 07918 |           |            | πληρές |  |
|----------------|-----------|------------|--------|--|
| ζημια          | Χ         | Υ          |        |  |
| T1             | 454348.46 | 4199061.83 |        |  |
| T5             | 454356.48 | 4199011.37 |        |  |
| T6             | 454339.71 | 4199044.72 |        |  |

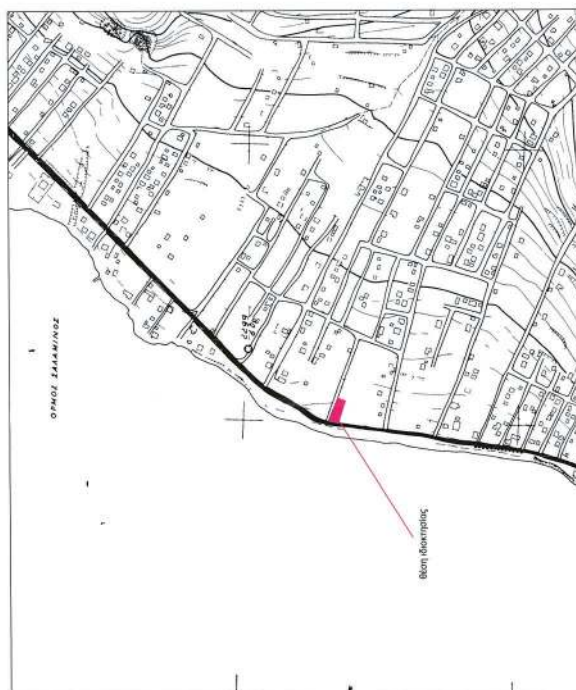
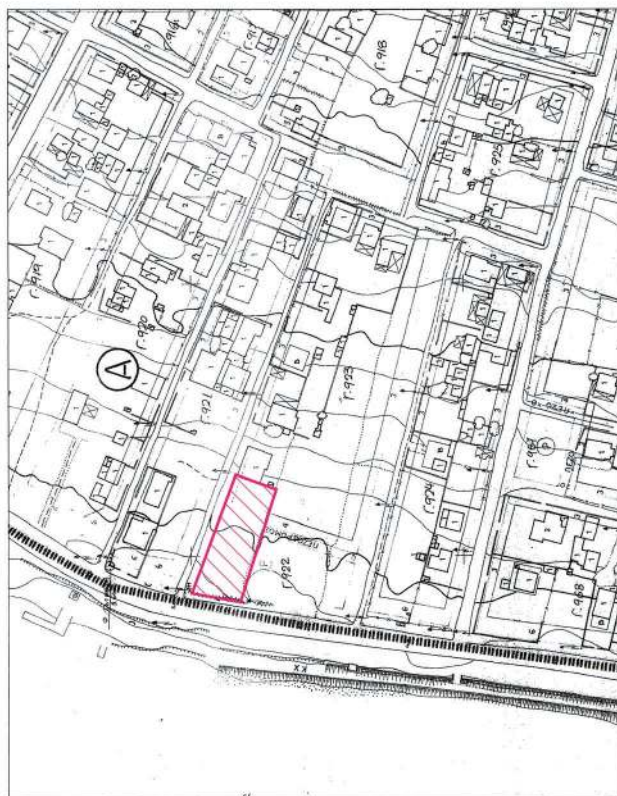
| Καθίσκος: 0T92L |  | X <sup>1</sup> |  | Y          |  | ηλευρ. |
|-----------------|--|----------------|--|------------|--|--------|
| Σημεία          |  |                |  |            |  |        |
| T3              |  | 454329.70      |  | 4199038.67 |  |        |
| T4              |  | 454180.47      |  | 4199097.35 |  |        |

| Σημεία | Χ         | Υ          | Πλευράς |
|--------|-----------|------------|---------|
| T1     | 454167.08 | 4199026.99 |         |
| T2     | 454303.00 | 4198991.59 |         |

| Καθίσκος: OT925 |   |   |         |
|-----------------|---|---|---------|
| Σημεία          | Χ | Υ | Πλευράς |
|                 |   |   |         |

|    |           |            |  |
|----|-----------|------------|--|
| T4 | 454300.64 | 4198961.15 |  |
| T5 | 454316.40 | 4199007.11 |  |



| Καθίστος: 051290105001 | Ε= 761.53 μ <sup>2</sup> | Y          | Παρούς |
|------------------------|--------------------------|------------|--------|
| Σημεία                 | X                        | Y          |        |
| A1                     | 451474.8                 | 4199027.8  | 46.54  |
| A2                     | 454218.38                | 4199076.2  | 7.69   |
| A3                     | 454217.5                 | 4199073.66 | 7.94   |
| A4                     | 454214.69                | 4199066.23 | 5.11   |
| A5                     | 454212.67                | 4199061.46 | 41.42  |
| A6                     | 454173.38                | 4199073.94 | 2.08   |
| A7                     | 454171.4                 | 4199074.57 | 18.28  |

| κωδ. κός: | κx322_πρωτομό | Ε: 368,51 μ <sup>3</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------|
| Ζητούε    | Χ             | Υ                        |
| T1        | 454178,54     | 4199089,28               |
| T2        | 454201,57     | 4199081,07               |
| p1        | 454196,78     | 4199066,55               |
| p2        | 454175,38     | 4199027,31               |

| Καθ. κός:                        | OT33-ENADON, | E = 211.96 μ <sup>4</sup> |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|
| Zn <sub>2</sub> SiO <sub>3</sub> | X            | Y                         |
| Tl                               | 454204.4     | 4199080.06                |
| P1                               | 454218.04    | 4199075.2                 |
| A3                               | 454217.5     | 4199073.66                |
| A4                               | 454214.69    | 4199066.23                |
| A5                               | 454214.87    | 4199061.46                |
|                                  |              | 131.88                    |



46-11-2022  
O EIGHINTHE  
TAY SLU  
SLUAVD SLU

ENJOY TAKING XPITIMAI  
UPADOT MUKHAMMAD

Downloaded from <http://ajph.org/> at University of California, San Diego on June 11, 2015

