



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Αυγούστου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 524

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «SMB 18BV», που βρίσκεται επί των οδών Πλατεία Ομονοίας 6 και Γ' Σεπτεμβρίου 2 (Ο.Τ. 73002), στον Δήμο Αθηναίων.
- Αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Ναυπλίου (τομέας Γ) στο Ο.Τ. 348β.Α

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 255881

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «SMB 18BV», που βρίσκεται επί των οδών Πλατεία Ομονοίας 6 και Γ' Σεπτεμβρίου 2 (Ο.Τ. 73002), στον Δήμο Αθηναίων.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ν. 4858/2021, Α' 230), ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) του άρθρου 1 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων» του π.δ. 77/2023 (Α' 130), σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 υπουργική απόφαση «Αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Αθηνών» (Δ' 96).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/469088/19.01.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την εξέταση του θέματος από το κοινό όργανο (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/469088/12.06.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης των Αθηνών με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/255881/12.06.2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

7. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/255881/01.07.2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 4/13.06.2024 πρακτικό, (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «SMB 18BV», που βρίσκεται επί των οδών Πλατεία Ομονοίας 6 και Γ' Σεπτεμβρίου 2 (Ο.Τ. 73002), στο Δήμο Αθηναίων, και εντός του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Αθηνών [ΥΑ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧΑ1/Φ43/7027/425/29.01.2004 (Δ' 96)], καθώς αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της περιοχής της ιστορικής

Πλατείας Ομονοίας, συγκροτεί με τα όμορα ακίνητα την αστική όψη της βόρειας πλευράς της Πλατείας Ομονοίας και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα όψιμου αθηναϊκού νεοκλασικισμού, αποτελεί τοπόσημο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής της Αθήνας κατά τον 19ο και 20ό αι., διαθέτει πληθώρα αξιόλογων αυθεντικών αρχιτεκτονικών, μορφολογικών και τυπολογικών χαρακτηριστικών, είναι σε καλή κατάσταση διατήρησης και αποτελεί τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της πόλης της Αθήνας από πολεοδομική, αρχιτεκτονική, οικοδομική, κοινωνική, ιστορική και πολιτισμική άποψη. Κατά συνέπεια, πληροί τις προβλεπόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2024

Οι Προϊσταμένες
των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 57983

(2)

Αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), και ειδικότερα των άρθρων 6 και 280.

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

4. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

5. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπος, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

6. Την υπ' αρ. 34021/25.05.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Αυτοδίκαιης απαλλαγής του

Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα Καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμό ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου, Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, ως ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου από 27.05.2022 και μέχρι τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) και την από 27 Μαΐου 2022, ημέρα Παρασκευή «Ανάληψη καθηκόντων του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

7. Την υπ' αρ. 509/03.01.2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

8. Το ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), άρθρο 20.

9. Την υπ' αρ. 75724/1151/1983 (Β' 767) κοινή υπουργική απόφαση και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 αυτής.

10. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167) και ειδικότερα τα άρθρα 21 και 22 αυτού.

11. Το π.δ. 24.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων» (Δ' 270) και ειδικότερα της παρ 1α του άρθρου 1 αυτού.

12. Τον ν. 3212/2003 «Αδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις» (Α' 308) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 23 αυτού.

13. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

14. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 5/29.1.2004 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ.

15. Το υπ' αρ. 1256/1.3.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Το υπ' αρ. 49045/20.12.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

17. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 6/21.6.2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ.

18. Την από 18.02.2021 αίτηση της DIMA SLAVOVA που αφορά σε αίτημα διαπίστωσης ύπαρξης αγροτικής οδού προ του έτους 1923, κειμένης σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης, στη θέση «Αγία Παρασκευή» ή «Κουτουρίσι» της Τ.Κ. Μαυροματίου Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας.

19. Τον από 06.08.2020 έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας της δικηγόρου Ελένης Δ. Μαγουλιά.

20. Το από τον Αύγουστο του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δουλάμη Ηλία-Κων/νου, σε κλ. 1:500, το οποίο συντάχθηκε για γήπεδο ιδιοκτησίας της Dima Slavova, που βρίσκεται

εκτός σχεδίου πόλης, στη θέση «Αγία Παρασκευή» ή «Κουτουρίσι» της Τ.Κ. Μαυροματίου Δήμου Μεσσήνης και είναι όμορο με την υπό εξέταση οδό.

21. Το υπ' αρ. 189391/20/27.05.2021 έγγραφό μας για την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων επί της μελέτης.

22. Την υπ' αρ. 118348/08.07.2021 αίτηση της Dima Slavona, με την οποία προσκομίσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία επί της μελέτης, μέσω του μελετητή πολιτικού μηχανικού Δουλάμη Ηλία-Κων/νου.

23. Το από τον Αύγουστο του 2020 διάγραμμα αποτύπωσης της οδού επί αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, του πολιτικού μηχανικού Δουλάμη Ηλία-Κων/νου, σε κλ. 1:2000, στο οποίο απεικονίζεται η υπό εξέταση οδός σε όλο το μήκος της, με αρχή και τέλος τα σημεία Α και Β με συντεταγμένες αναφοράς στο ΕΓΣΑ '87 Α (Χ: 322500.699, Ψ: 4103106.051) και Β (Χ: 321946.076, Ψ: 4103122.270), όπου Α το σημείο τομής της οδού με το όριο του σχεδίου πόλης Μεσσήνης και Β το σημείο τομής της οδού με την 6η επαρχιακή οδό Μεσσήνης - Σπιταλίου.

24. Το απόσπασμα κτηματολογίου για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 36 166 11 01 001/0/0.

25. Τον έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας του γηπέδου με ΚΑΕΚ 36 166 11 01 001/0/0, το οποίο βρίσκεται απέναντι από με το γήπεδο της αιτούσας και είναι όμορο με την υπό εξέταση οδό (αλληλουχία τίτλων), που προσκομίσθηκαν και είναι οι κάτωθι:

- Το υπ' αρ. 3776/03.07.1909 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Παμίσου Π. Καλαμαριώτου, με το οποίο ο Χαράλαμπος Πανόπουλος, κτηματίας πούλησε στη Γεωργίτσα, χήρα Σταύρου Πανοπούλου, μεταξύ άλλων κτημάτων, μία άμπελο, «κειμένην εις θέσιν Αγία Παρασκευή του ορίου Μαυροματίου, του τέως Δήμου Παμίσου εκ στρεμμάτων τεσσάρων συνορεύοντας γύρωθεν με κτήματα Κ. Γυφτέα, Π. Σαραντόπουλου και δρόμον».

- Το υπ' αρ. 9/20.02.1921 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Παμίσου Ανδρέου Γεωργίου Καντιάνη, με το οποίο η Γεωργίτσα, χήρα Σταύρου Πανοπούλου, πούλησε στον Ηλία Μαρίνη Κούβελα μία άμπελο στη θέση Αγία Παρασκευή του ορίου Μαυροματίου ή Μεσσήνης του Δήμου Παμίσου, εκτάσεως τεσσάρων στρεμμάτων περίπου «συνορευομένην ανατολικά με Ελένην χήραν Παν. Γυφτέα, δυτικά Κλημεντίας Πολυδούρη, αρκτικά δρόμον και μεσημβρινώς με Ελένην χήραν Παναγιώτου Γυφτέα».

- Το υπ' αρ. 2067/27.12.1937 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Παμίσου Κωνσταντίνου Ιωάννου Θεοδωρόπουλου, με το οποίο ο Ηλίας Κούβελας πούλησε στον Κων/νο Ιωάννου Στέφανο, μία άμπελο στη θέση Αγία Παρασκευή του ορίου Μαυροματίου τέως Δήμου Παμίσου, εκτάσεως τεσσάρων στρεμμάτων περίπου, «συνορευομένη γύρωθεν με ιδιοκτησίες Παύλου Γυφτέα, Κλημεντίας χήρας Πολυδούρη και δρόμον».

- Την υπ' αρ. 18009/27.12.1984 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Ηρακλέους Σαϊτάνη, με την οποία οι Ηλίας Στεφάνου του Κωνσταντίνου και Ιωάννης Στεφάνου του Κωνσταντίνου,

αποδέχτηκαν την ψιλή κυριότητα ενός αγρού στη θέση Αγία Παρασκευή του ορίου Μαυροματίου τέως Δήμου Παμίσου, εκτάσεως τεσσάρων στρεμμάτων περίπου, «συνορευομένου γύρωθεν ανατολικά με Ελένην χήραν Παν. Γυφτέα, δυτικά Κλημεντίας Πολυδούρη, αρκτικά δρόμον και μεσημβρινώς με Ελένην χήραν Παναγιώτου Γυφτέα».

26. Το υπ' αρ. 15352/22.12.1998 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Παμίσου Νικολάου Κων/νου Μιχελή, το οποίο αφορά την ιδιοκτησία της αιτούσας. Με το συμβόλαιο αυτό, ο Νικόλαος Κοντούλιας δώρισε στη σύζυγό του Παρασκευή Κοντούλια έναν αγρό έκτασης 2,5 στρεμμάτων στη θέση Αγία Παρασκευή ή Κουτουρίσι του ορίου της κτηματικής περιφέρειας Μαυροματίου Παμίσου, «συνορευόμενο γύρω με ιδιοκτησίες[...]και νότια με δρόμο».

27. Το γεγονός ό,τι:

Α) Στη Συμβολαιογραφική πράξη υπ' αρ. 3776/03.07.1909 του Συμβολαιογράφου Παμίσου Π. Καλαμαριώτου αναφέρεται πως η ιδιοκτησία συνορεύει με δρόμο.

Β) Στη Συμβολαιογραφική πράξη υπ' αρ. 9/20.02.1921 του Συμβολαιογράφου Παμίσου Ανδρέου Γεωργίου Καντιάνη αναφέρεται πως η ίδια ιδιοκτησία συνορεύει αρκτικά με δρόμο.

Γ) Ο δρόμος μνημονεύεται και στις μεταγενέστερες συμβολαιογραφικές πράξεις.

Δ) Στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου έτους 1945 και κλ. 1:5000 ο δρόμος εντοπίζεται ευκρινώς.

28. Την υπ' αρ. 118348/2021/21.10.2022 θετική Εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ./Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μεσσηνίας, ως προς τη διαπίστωση ύπαρξης της υπό εξέταση οδού προ του έτους 1923.

29. Το υπ' αρ. 25/22022/21.02.2023 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μεσσηνίας προς τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ./Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. με το οποίο διαβιβάσθηκε απόσπασμα πρακτικού υπ' αρ. 2/16.12.2022, θέμα 7ο και αφορά τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 118348/2021/21.10.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

- Υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, της υπό εξέταση οδού, κειμένης στην περιοχή εκτός σχεδίου πόλης, θέση «Αγία Παρασκευή» ή «Κουτουρίσι», Τ.Κ. Μαυρομάτι, Δήμος Μεσσήνης, Π.Ε. Μεσσηνίας.

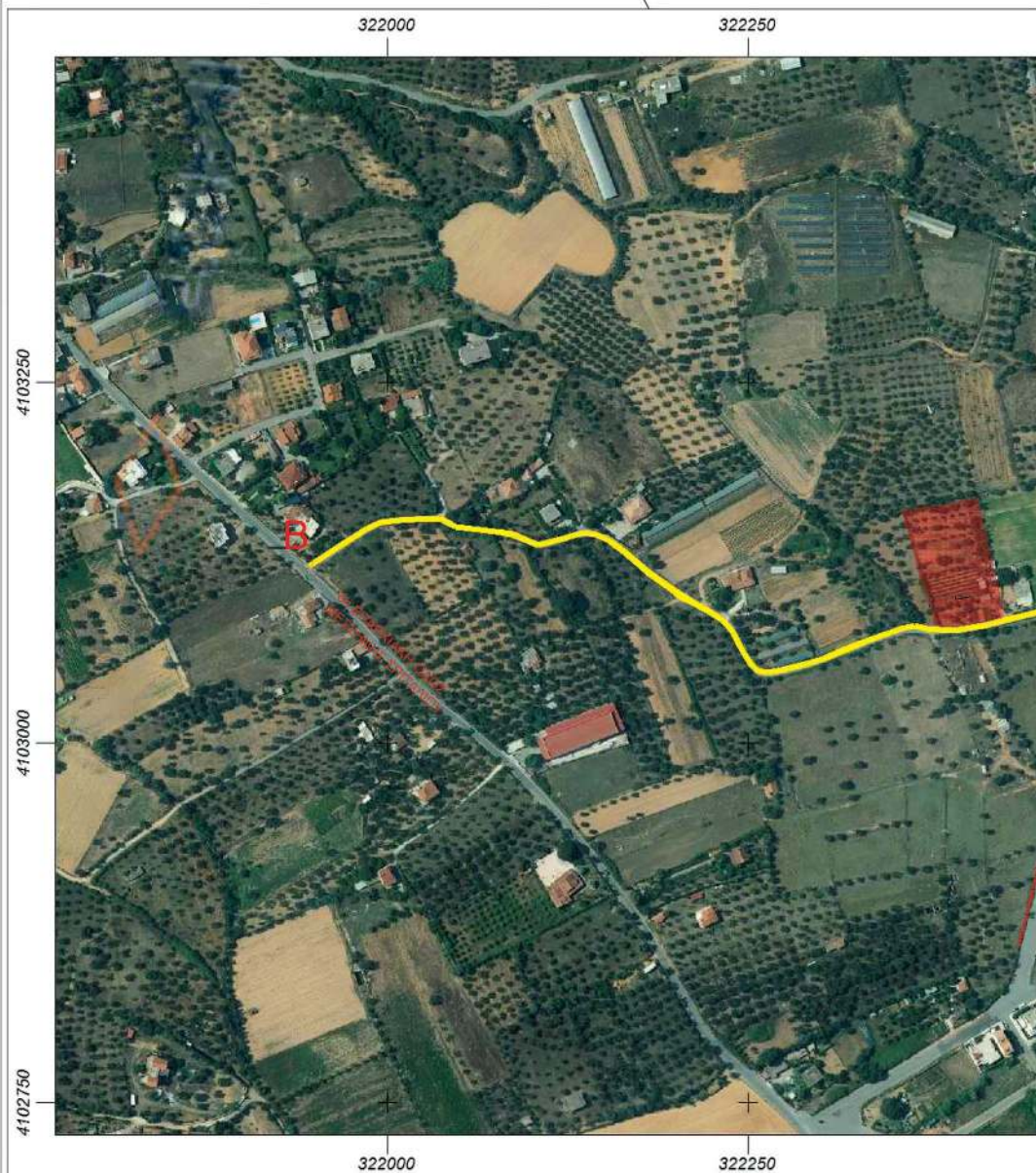
Η οδός αποτυπώνεται με κόκκινο χρώμα στο από τον Αύγουστο του 2020 διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δουλάμη Ηλία-Κων/νου, σε κλ. 1:2000, το οποίο συνοδεύει την παρούσα.

Ως αρχή θεωρείται το σημείο Α με συντεταγμένες αναφοράς στο ΕΓΣΑ '87 Α (Χ: 322500.699, Ψ: 4103106.051) που είναι το σημείο τομής της οδού με το όριο του σχεδίου πόλης Μεσσήνης και ως τέλος το σημείο Β με συντεταγμένες αναφοράς στο ΕΓΣΑ '87 Β (Χ: 321946.076, Ψ: 4103122.270), που είναι το σημείο τομής της οδού με την 6η επαρχιακή οδό Μεσσήνης - Σπιταλίου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ.1:2.000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
ΑΡΧΗΣ Κ. ΠΕΡΑΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟ 23 (ΕΓΣΑ '87)			
A	322500.699	4103106.051	
B	321946.076	4103122.270	



ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, 13, ΜΕΣΣΗΝΗ
ΤΗΛ.: 27220-22201, ΦΑΞ.: 27220-29044
ΨΑΡΩΝ 12, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: 27210-93828

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΥΛΑΜΗΣ 6947121473
ΜΑΝΟΣ ΚΟΥΜΕΡΤΑΣ 6948270112
ΛΗΝΟΣ ΔΟΥΛΑΜΗΣ 6947121474

ΜΕΛΕΤΗ	ΔΟΥΛΑΜΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΚΩΝ/ΝΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟ 1923	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ 'ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Ή ΚΟΥΤΟΥΡΙΣΓ' ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	DIMA SLAVOVA	
ΘΕΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Απ1
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/2000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ Digitally signed by ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ Date: 2020.08.21 11:00:47+03'00' ΗΛΙΑΣ-ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΑΝ ΔΟΥΛΑΜΗΣ ΔΙΔΑΓΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΩΛΗΚΗΣ ΜΕΤΑΝΙΚΕΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Α.Ρ.Ε.Π.Ε.Π. ΤΡΟΔΟΥ 98830 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ-13 ΜΕΣΣΗΝΗ ΤΗΛ: 272202201 Α.Φ.Μ. 29944965 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	

Η αποστολή του παρόντος αρχείου γίνεται σύμφωνα με το Ν. 2291/2000

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Ιουλίου 2024

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής
Πολιτικής
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 225839

(3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Ναυπλίου (τομέας Γ) στο Ο.Τ. 348β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 του διατάγματος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.
7. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
12. Την υπ' αρ. 1934/26.4.1989 (Δ' 350) απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας που αφορά έγκριση αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου στις ενότητες Πρόνοια - Ν. Βυζάντιο και τμήματος παλιάς πόλης και αναθεώρηση όρων δόμησης.
13. Την υπ' αρ. 974/8.4.1992 (Δ' 411) απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας που αφορά τροποποίηση όρων δόμησης στο μη παραδοσιακό τμήμα του σχεδίου πόλεως Ναυπλίου Ν. Αργολίδας με την επιβολή υποχρεωτικής στέγης.
14. Την υπ' αρ. 2714/6.8.1993 (Δ' 1046) απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπλίου Ν. Αργολίδας στο Ο.Τ. 348β, που αφορά αντικατάσταση τμήματος δρόμου με πλατεία (πεζόδρομο).

15. Την υπ' αρ. 19544/10.3.2023 (Δ 210) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίων.

16. Την από 22.3.2022 αίτηση και την από 28.9.2022 συμπληρωματική αίτηση του Μπινιάρη Γεώργιου εκ μέρους του Ι.Ν. Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης.

17. Την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο από Μάιο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Μπινιάρη Γεώργιου το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ναυπλίων και την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει.

18. Τα κτηματολογικά φύλλα και αποσπάσματα των γεωτεμαχίων με ΚΕΑΚ 02 049 19 06 002 και 02 049 19 06 001.

19. Την υπ' αρ. 21435/30.9.2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ναυπλίων.

20. Την υπ' αρ. 44/2022 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ναυπλίου.

21. Την υπ' αρ. 25/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ναυπλίων.

22. Την υπ' αρ. 203/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπλίων.

23. Την υπ' αρ. 9896/20.4.2023 βεβαίωση του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπλίων με την οποία βεβαιώνεται ότι η περίληψη της υπ' αρ. 203/2022 (ΑΔΑ: 6Θ0ΞΩΚΦ-ΖΒΩ) απόφασης του Δ.Σ. δημοσιεύθηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΡΓΟΛΙΔΑ» και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν. Η εν λόγω περίληψη έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα και έχει τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στο κτίριο του Δημαρχείου. Κατά του κύρους της εν λόγω απόφασης δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

24. Το υπ' αρ. 983/16.1.2023 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Ναυπλίων.

25. Το υπ' αρ. 73490/6.3.2023 έγγραφό μας.

26. Το υπ' αρ. 10341/25.4.2023 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Ναυπλίων.

27. Την υπ' αρ. 271324/4.8.2023 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού.

28. Το υπ' αρ. 273074/7.8.2023 έγγραφό μας.

29. Το υπ' αρ. 442726/15.12.2023 έγγραφό μας.

30. Το υπ' αρ. 25/10.6.2024 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Αργολίδας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότηση με αριθμό θέματος 2/πρακτικό 1/26.4.2024 του αρμόδιου οργάνου.

31. Και επειδή:

Α. Για την υπό εξέταση περιοχή οι ισχύοντες όροι δόμησης εγκρίθηκαν με την απόφαση του Νομάρχη της παρ. 12 της παρούσας. Σύμφωνα με το συνοδευτικό της διάγραμμα το ΟΤ 348β, στο οποίο είχε ήδη ανεγερθεί ο Ι.Ν. Αγ. Κων/νου και Ελένης το περίγραμμά του Ι.Ν. απο-

τυπώνεται σε αυτό, χαρακτηρίστηκε ως ΚΧ και ταυτόχρονα ως τομέας ειδικών περιορισμών δόμησης (σύμφωνα με το υπόμνημα συμβολισμού στην αντίστοιχη πινακίδα του ρυμοτομικού σχεδίου). Όμως στα αντίστοιχα άρθρα των ειδικών διατάξεων της απόφασης Νομάρχη παραλείφθηκε ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης για το ΟΤ 348β. Το ίδιο έγινε και στην απόφαση του Νομάρχη της παρ. 13 της παρούσας.

Β. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μπινιάρη και στην υπ' αρ. 21435/30.9.2022 εισήγηση της ΥΔΟΜ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ναυπλίων η διοίκηση του Ι.Ν. προέβη στην ρύθμιση του οικοδομήματος του ναού που υφίσταται από την δεκαετία του '60 στη θέση αυτή με την υπαγωγή του στον ν. 4178/2013 (α/α δήλωσης οριστικής υπαγωγής υπ' αρ. 3391205/6.10.2016) και προτίθεται να προχωρήσει στην έκδοση ΟΑ νομιμοποίησης αυτού, προσθήκης παρεκκλήσιου και εκτέλεσης εργασιών στατικής ενίσχυσής του. Για να είναι δυνατή η έκδοση ΟΑ θα πρέπει να καθοριστούν οι ειδικοί όροι δόμησης.

Γ. Με την παρούσα τροποποίηση προτείνεται ο καθορισμός ειδικών περιορισμών δόμησης με χρήση «Θρησκευτικοί Χώροι» που αφορούν τον καθορισμό ΣΔ, ποσοστού κάλυψης, μέγιστου ύψους, καθώς και καθορισμό ΟΓ στο περίγραμμα του υφιστάμενου Ι.Ν. Κατά τη διαδικασία ελέγχου του τοπογραφικού διαγράμματος από την ΥΔΟΜ του Δήμου Ναυπλίων προέκυψε η ανάγκη τροποποίησης της ρυμοτομικής γραμμής στη νοτιοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 348β (αφορά το τμήμα του Ο.Τ. 348β που δεν εμπίπτει στο χώρο του Ι.Ν.) και συγκεκριμένα, μεταφορά αυτής προς τα βόρεια κατά 2,00 μ. έτσι ώστε η οδός στη νοτιοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 348β να γίνει, από πλάτους 8,00 μ. σε πλάτους 10,00 μ. προκειμένου:

α) Να συμφωνεί με την υφιστάμενη κατάσταση της πλατείας/πεζοδρομίου όπως έχουν διαμορφωθεί, και β) να επιτυγχάνεται ενιαίο πλάτος της οδού στην υπόψη θέση.

Δ. Η πρόταση είναι σε συμφωνία με το ισχύον ΓΠΣ και με αυτή δεν μεταβάλλεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων.

Ε. Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δήμου Ναυπλίων.

ΣΤ. Η τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη, αποφασίζει:

1.1 Την Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Ναυπλίου στο Ο.Τ. 348β με καθορισμό ΟΓ που περιγράφεται από τις κορυφές Α.Β.Γ.Δ.Ε....Χ.Ψ.Ω.Ω1.Ω2.Ω3.Ω4.Α και καθορισμό όρων δόμησης στο τμήμα του ΟΤ 348β όπου βρίσκεται ο Ι.Ν. Αγ. Κων/νου και Ελένης. Συγκεκριμένα καθορίζεται στον «τομέα ειδικών περιορισμών δόμησης» με χρήση «Θρησκευτικοί Χώροι», ποσοστό κάλυψης 45%, συντ. δόμησης 0,85, ύψος 20 μ. (συμπεριλαμβανομένου του τρούλου του ναού).

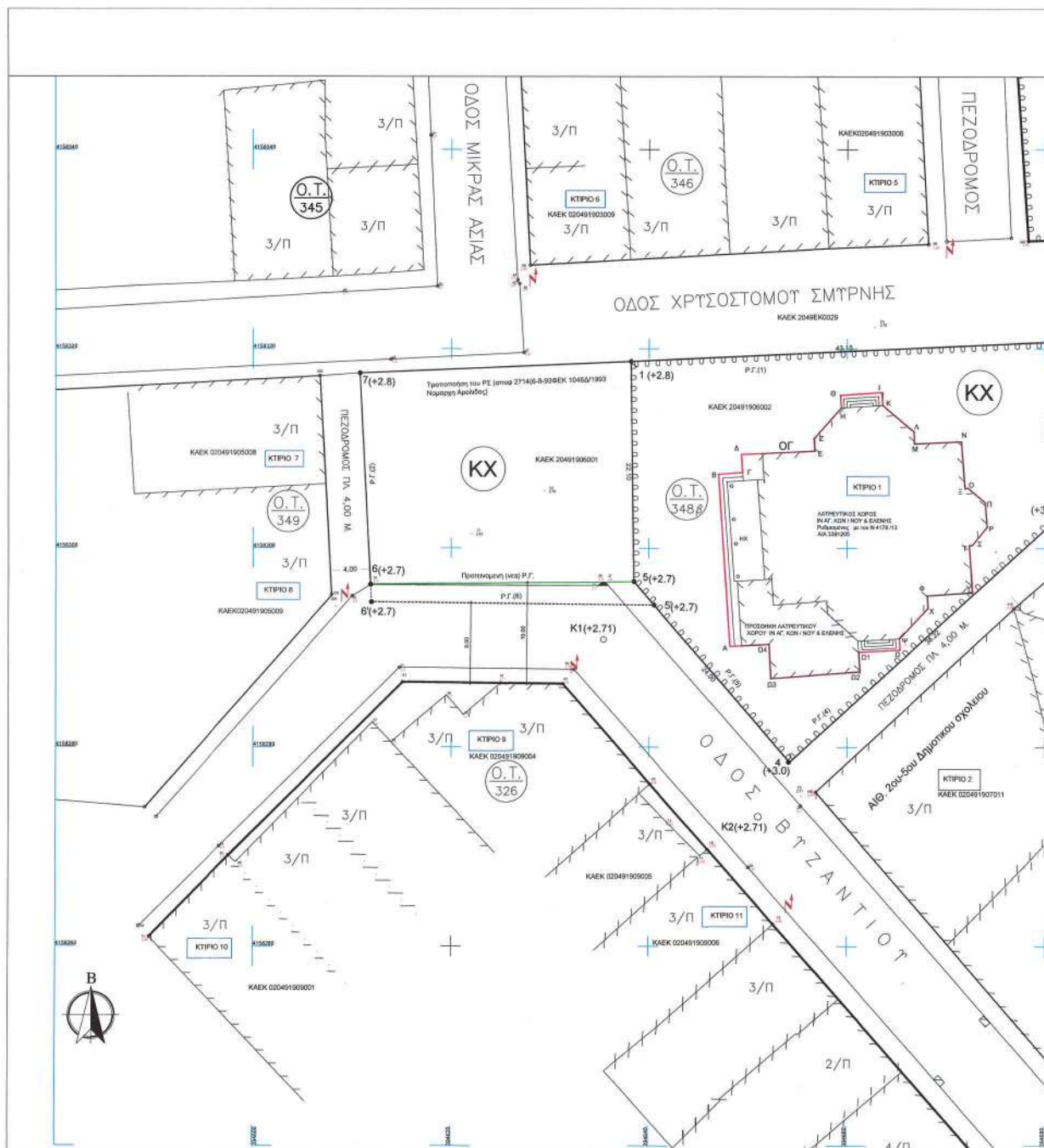
1.2 Την κατάργηση τμήματος ΡΓ που καθορίζονταν από τα σημεία 6.6'5'5 και καθορισμό νέας Ρ.Γ. που ορίζεται από τα σημεία 6.5.

Τα παραπάνω απεικονίζονται στο από Μάιο 2022 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Μηχανικό Γεώργιο Μπινιάρη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ναυπλίων υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και θα κοινοποιηθεί στο Δήμο Ναυπλίων.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

