



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 558

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ανάκληση της υπ' αρ. 130/23-2-1994 (Δ' 224) απόφασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, κήρυξης, ως αναδασωτέας, έκτασης, εμβαδού 502,5 τ.μ. (πεντακόσια δύο τ.μ. και πέντε δέκατα), στη θέση «Πανόραμα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.
- 2 Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου (διεύρυνση οδού) και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο στο Ο.Τ.90 του Δήμου Βερόιας σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 114/2014 δικαστική απόφαση.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 255076

(1)

Ανάκληση της υπ' αρ. 130/23-2-1994 (Δ' 224) απόφασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, κήρυξης, ως αναδασωτέας, έκτασης, εμβαδού 502,5 τ.μ. (πεντακόσια δύο τ.μ. και πέντε δέκατα), στη θέση «Πανόραμα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

1.1. Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας (Α' 120/1979),

1.2. του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα:

- της παρ. 4 του άρθρου 44,

- των παρ. 5 και 6 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204),

- της παρ. 8 του άρθρου 14,

1.3. του ν. 3889/2010 (Α' 182) και ειδικότερα:

- της παρ. 9 του άρθρου 17, η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39),

- της παρ. 2 του άρθρου 18, όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39),

- της παρ. 3 του άρθρου 19,

1.4. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

1.5. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΑ',

1.6. του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156),

1.7. των άρθρων 47-55 του ΜΕΡΟΥΣ Β του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63),

1.8. του π.δ. 70/2015 «Αναύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Αναύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

1.9. του π.δ. 32/2016 «περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1,2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει» (Α' 46),

1.10. του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77),

1.11. του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17),

1.12. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

2. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση.

3. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

4. Την υπ' αρ. 158577/1580/4-7-2017 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω) εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εφαρμογή διατάξεων νόμων 4462/2017 και 4467/2017 και λοιπές οδηγίες».

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ) εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/ 16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

7. Την ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

9. Την υπ' αρ. 26271/5-3-2021 (ΑΔΑ: ΨΧΑΔΟΡΙΚ-ΙΓΟ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Δυτικής Αττικής περί ανάρτησης δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων.

10. Την υπ' αρ. 436166/7-12-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών «Κύρωση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής» (Δ' 950).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/34066/1025/29-3-2023 (ΑΔΑ: 63664653Π8-ΒΨΖ) εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγίες μετά την κύρωση δασικών χαρτών».

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 απόφαση «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

13. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας επί του αντικειμένου του θέματος υπ' αρ. 30817/1832/22-9-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την υποβολή ή μη δήλωσης από το Δημόσιο... στις κηρυγμένες ως αναδασωτέες...ΠΑ/ΑΝ,ΑΑ/ΑΝ, και ΑΔ/ΑΝ στον οικείο δασικό χάρτη», υπ' αρ. 105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» και υπ' αρ. 105723/6548/31-10-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέων, εκτάσεων με το χαρακτηρισμό ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη και με την αποτύπωση αναδασωτέων εκτάσεων στους κυρωμένους δασικούς χάρτες».

14. Το υπ' αρ. 596474/27-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής «Αίτηση για ανάκληση απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης (Χριστίνας Κωνσταντινίδη)».

15. Την υπ' αρ. 637851/14-11-2023 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων, σχετικά με την ανάκληση της υπ' αρ. 130/23-2-1994 απόφασης κήρυξης, ως αναδασωτέας, έκτασης, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

16. Το υπ' αρ. 88007/2191/9-9-2019 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφίσεων Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής «Δήλωση του Δημοσίου του ν. 2308/95 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου για τον προκαποδιστριακό ΟΤΑ Μεγάρων», όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 40898/8-4-2021 έγγραφο του ίδιου τμήματος, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, λόγω πλάνης περί τα πράγματα ως προς τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης, την υπ' αρ. 130/23-2-1994 (Δ' 224) απόφαση κήρυξης, ως αναδασωτέας, έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, για την έκταση (η οποία έχει δηλωθεί ως δημόσια στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου, σύμφωνα με το ανωτέρω -16- σχετικό έγγραφο) εμβαδού 502,5 τ.μ. (πεντακόσια δύο τ.μ. και πέντε δέκατα), στη θέση «Πανόραμα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, σε εφαρμογή των οριζόμενων της παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 όπως προστέθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204), επειδή η ανωτέρω αναδασωτέα έκταση εμφανίζεται στον κυρωμένο δασικό χάρτη (σχετικό -10-) να μην αποτελεί κατά χαρακτήρα και μορφή δάσος ή δασική έκταση και επομένως εξαιρείται υποχρεωτικά της αναδάσωσης.

Η ως άνω έκταση απεικονίζεται με περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, τις αναφερόμενες στο συννημμένο από 13-11-2023 τοπογραφικό διάγραμμα των συντακτριών: της Ελένης Μιχάλαρου, Δασοπόνου και της Βασιλικής Μιχαλακάκου Δασοπό-

νου, όπως θεωρήθηκε στις 14-11-2023 από τη Δασάρχη Μεγάρων, επί αποσπάσματος χάρτη ΓΥΣ (6450/1-3) κλιμ. 1:5000, σύμφωνα με την ανωτέρω (15) σχετική πρόταση.

Επίσης για την ανωτέρω έκταση ισχύει η παρ. 6 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 όπως προστέθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204), σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι: "6. Στις εκτάσεις της παρ. 5, το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας, που απορρέουν από το τεκμήριο του άρθρου 62".

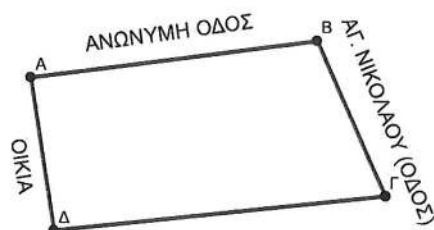
Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του οικείου Διοικητικού Εφετείου (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α' 8).

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

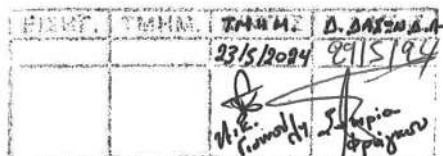
Έκτασης με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 502,5 τ.μ., στη θέση "Πανόραμα Κινέττας", Περιφέρεια Δήμου Μεγαρέων, για την οποία προτείνεται η ανάκληση της αρ. 130/23-02-1994 Απόφασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής.

ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΕ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ 6450/1-3
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



NAME	POINT_X	POINT_Y
A	431787,369	4203406,537
B	431816,421	4203410,267
Γ	431823,326	4203394,631
Δ	431789,751	4203391,138

Μέγαρα 14.11.2023



Μέγαρα 13.11.2023

Οι Συντάκτριες

Ελένη Μιχαλάκου Δασσπόνος
Βασιλική Μιχαλακάκου Δασσπόνος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην με αριθ. πρωτ.: 255036/31.5.24
απόφαση μας
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής

Αθανάσιος Ρέππας
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 31 Μαΐου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 879111/2242/2023 (2)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου (διεύρυνση οδού) και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο στο Ο.Τ.90 του Δήμου Βεροίας σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 114/2014 δικαστική απόφαση.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη, «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

14. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

15. Το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

16. Το από 21-1-1936 β.δ. «Περί γενικής αναθεωρήσεως του σχεδίου της πόλεως Βεροίας» (Α' 59/1936) με το οποίο το επίδικο ακίνητο εντάχθηκε ως οικοδομήσιμος χώρος.

17. Την υπό στοιχεία ΕΠΑ 182/87/11-1-1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας «Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας, Ν. Ημαθίας» (Δ' 78) με την οποία τμήμα της επίδικης ιδιοκτησίας που περιβάλλει τον ιερό ναό της Ελληνικής Ευαγγελικής Εκκλησίας Βέροιας εμβαδού 775,94, ρυμοτομήθηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (διεύρυνση της οδού Ελευθερίας).

18. Την υπ' αρ. 4035/28-12-2017 αίτηση των ενδιαφερομένων για τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου τους σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 και σύμφωνα με τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία.

19. Την υπ' αρ. 229/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας (ΑΔΑ: ΨΟΝΓΩ9Ο-ΡΟΚ) με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία:

«Εγκρίνει την τροποποίηση στο Ο.Τ.90 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας ως εξής:

Α) Αποχαρκτηρίζεται το τμήμα της επίδικης ιδιοκτησίας με κορυφές T1,T2,T3,Δ,T4,E, T5,T6,Z,H,T7,T8,T9,T10,T11 και T1 από δημοτική οδό (διεύρυνση δρόμου), σύμφωνα με το από Αυγούστου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης που συντάχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας και μετατρέπεται σε οικοδομίσιο με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

1) Συντελεστής δόμησης: 1,2

2) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12 μέτρα + 2 μέτρα στέγη

3) Συντελεστής κάλυψης: 60%

4) Αρτιότητα: 200 τ.μ.

5) Υποχρεωτική απόσταση από τα όρια της ιδιοκτησίας: 4,2 μέτρα

6) Πρόσωπο: 8 μέτρα

Β) Στο τμήμα T1 - T11 ορίζεται ρυμοτομική γραμμή. Η προτεινόμενη τροποποίησης:

- δεν είναι ασυμβίβαστη με τις υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά και περιμετρικά

- δεν απαγορεύεται από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης στην περιοχή

- είναι συμβατή με την υφιστάμενη διαμόρφωση του εδάφους».

20. Το γεγονός ότι ο Δήμος Βέροιας τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

21. Την από 22-7-2021 ένσταση του Νικολάου Μπιζάκη και την υπ' αρ. 27517/22-5- 2023 ένσταση της Θωμάς Σάλη καθώς και τις υπ' αρ. 38/2022 και 303/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας με τις οποίες εκδικάστηκαν και απορρίφθηκαν οι εν λόγω ενστάσεις.

22. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και επομένως την υποχρεωτική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρκτηρισμό κοινόχρηστου χώρου (διεύρυνση οδού) στο Ο.Τ.90 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας.

23. Τις υπ' αρ. 1η/Πράξη/Συνεδρία 1η/12-1-2023 και 1η Πράξη/Συνεδρία 5η/21-12-2023 γνωμοδοτήσεις του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, με τις οποίες αυτό γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις από 1-12-2022 και 6-9-2023 εισηγήσεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ αντίστοιχα.

24. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω όμως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρί-

ων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

25. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 90 που περικλείεται από τις οδούς Μητροπόλεως, Ελευθερίας, Γοργοποτάμου και Μιαούλη, με:

α) τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 90 με στοιχεία T1,T2,T3,Δ,T4,E,T5,T6,Z,H,T7,T8,T9,T10,T11,T1 από κοινόχρηστο χώρο (διεύρυνση οδού) και τον χαρακτήρισμό του ως απλού οικοδομήσιμου χώρου,

β) την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία T5-T6-T7-T8-T9 και την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής με στοιχεία T1-T2-T3-T4-T5-E'-Z-H-H'-Θ-T10-T11,

γ) την κατάργηση του κόκκινου περιγράμματος στο κτίριο του Ιερού Ναού Ευαγγελιστών, δ) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής με στοιχεία T1-T11 στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας με την οδό Ελευθερίας

ε) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών στο προαναφερόμενο τμήμα του Ο.Τ.90 ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 2,2

- Ποσοστό κάλυψης: 60%

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10 μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ελληνικού τύπου μέγιστου ύψους 2 μέτρα με μέγιστη κλίση 35%.

- Υποχρεωτική απόσταση από τα όρια της ιδιοκτησίας με τις όμορες ιδιοκτησίες: 4,2 μέτρα.

- Χρήση γης γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166).

- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Τομέα Α1, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΕΠΑ 182/87/11-01-1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (Δ' 78) σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 114/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.



Φωτογραφία από θέση λήψης 4



Φωτογραφία από θέση λήψης 3



Φωτογραφία από θέση λήψης 2



Απεικόνιση επίδικης ιδιοκτησίας (1) σε απόσπασμα ορθοφωτογραφίας από το Εθνικό Κτηματολόγιο



Φωτογραφία από θέση λήψης 1



Απόσπασμα από το φύλλο 6 που συνοδεύει αναθεωρήσεις του σχεδίου της πόλεως



Απόσπασμα χάρτη από το φύλλο 10 που συνυπόκειται απόφαση Νομάρχη Ημαθίας

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**

**Πρόταση τροποποίησης στο οικοδομικό τετράγωνο 90 του εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας.**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- 1) Βά της 24.1.1936 "Περί γενικής αναθεώρησης της πόλεως Βέροιας" (ΦΕΚ 3)
- 2) ΕΠΙΑ 182/87/11.1.1988 Απόφαση Νομ. "Υγκριση Τμήματος της πολεοδομική αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Βέροιας, Ν. Ημαθίας" (ΦΕΚ 3)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

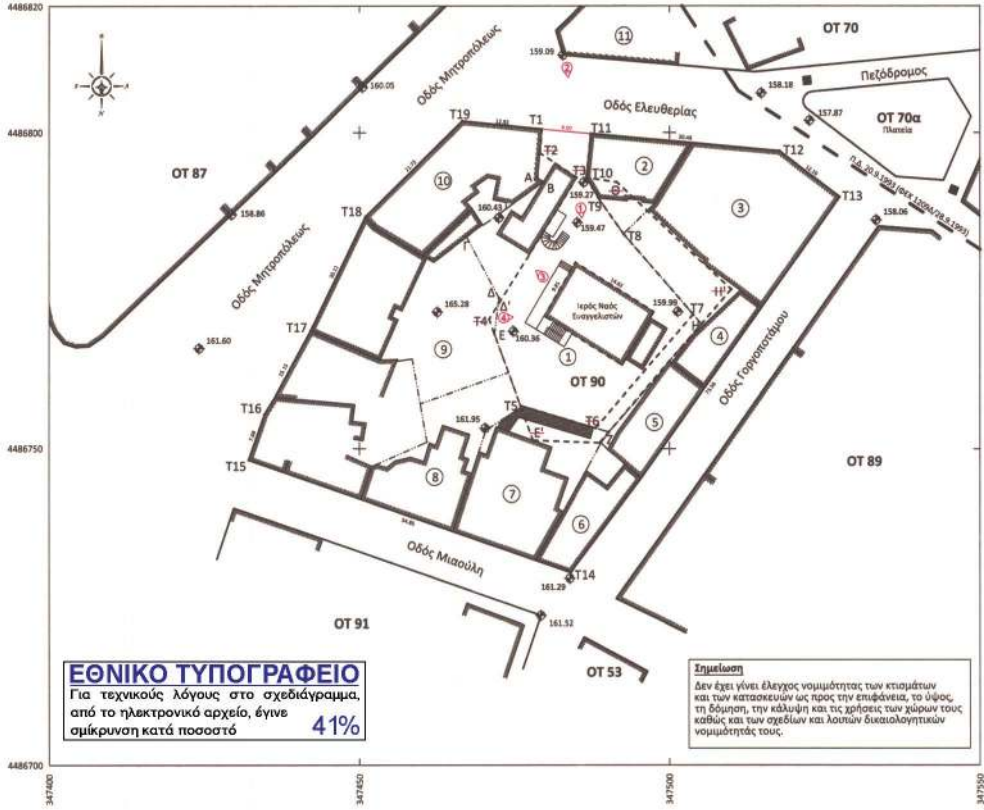
Πολεοδομική Ενότητα 9

Τμήμα Συντελεστή Δόμησης 1

Συντελεστής Δόμησης 2,2

Ειδικό Όροι και Περιορισμοί Δόμησης
Ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρων
Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εδάφους του (60 %)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 8 (10) μέτρων
Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2,00 μ. και κλίση θα εξαρτηθεί από το 35%
Υποχρεωτική απόσταση από τα όρια της ιδιοκτησίας 4,2 μέτρα.

Χρήση γης
Γενική κατοικία

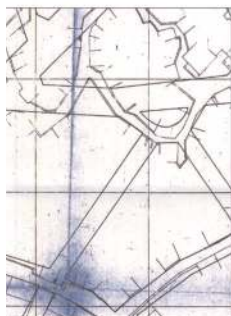


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**

Σημείωση
Δεν έχει γίνει έλεγχος νομιμότητας των κτισμάτων και των κατασκευών ως προς την επιφάνεια, το ύψος, τη δόμηση, την κάλυψη και τις χρήσεις των χώρων τους καθώς και των σχεδίων και λοιπών δικαιολογητικών νομιμότητάς τους.

Πίνακας 4

A/A	ΚΑΕΚ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΥΑ
1	160081322006	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΥΑ
2	160081322011	Κ.Ν, Κ.Ν, Κ.Ι, Τ.Κ.Ε.
3	160081322004	Χ.Γ, Κ.Ζ, Α.Γ, Α.Μ.Ι, Κ.Ε, Ζ.Α, Ι.Μ.Μ, ΤΟΥ.Π, Α.Α.Μ, Γ.Σ, Φ.Π.
4	160081322001	Π.Γ, ΛΑΟΓΡΑΦΟΦΛΑΜΠΟΥΡΟ
5	160081322012	Σ.Α, Σ.Ε.
6	160081322009	Μ.Π, Μ.Α, Π.Α
7	160081322005	Σ.Ε, Σ.Κ, Α.Η, Μ.Μ.Β, Χ.Ν, Σ.Α.
8	160081322007	Π.Β, Δ.Ε, Κ.Π, Ι
9	160081322008	Π., Χ.Ε, Χ.Μ, Χ.Χ.Σ, Χ.Π-Ν, Φ.Ι
10	160081322003	Α.Γ, Γ.Α, Κ.Τ, Μ.Α, Τ.Β, Μ.Γ, Κ.Δ, Τ.Δ, Χ.Ε, Κ.Π.Χ.
11	160081317004	Φ.Χ, Φ.Δ, Π.Ε, Σ.Σ, Ρ.Ε, Ν.Κ, Δ



Δει το β.δ. της 24.1.1936 "Περί γενικής
ως Βεροίας" (ΦΕΚ 59Α/25.1.1936)



νοδούει τη με αριθμό ΕΠΑ 182/11.1.1987
ίας (ΦΕΚ 78Δ/3.2.1988)

θεωρήσεις του
59Α/25.1.1936)
μολογή Ημαθίας
ής μελέτης
μοτομικού σχεδίου της
ΕΚ 78Δ/3.2.1988)

ής
έτρα
ι, μέτρα
ης εκατό
δύοδεκα
ήφους
ητικού
ύση που
της

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Επίδσης Ιδιοκτησίας (1)		
Κορυφή	Χ	Ψ
T1	347479.396	4486800.523
T2	347479.050	4486796.765
A	347478.686	4486792.805
B	347479.605	4486792.249
Γ	347467.247	4486783.538
Δ	347472.461	4486773.807
E	347471.748	4486768.068
T5	347475.922	4486756.784
T6	347488.122	4486753.230
Z	347490.238	4486752.614
H	347505.118	4486769.695
T7	347503.789	4486771.213
T8	347492.584	4486784.021
T9	347488.549	4486789.656
T10	347486.598	4486792.902
T11	347487.314	4486799.829
T1	347479.396	4486800.523

φερόμενων Ιδιοκτητών

ΟΝΟΜΑΤΟΠΟΝΥΜΟ

ΥΠΕΡΛΕΙΚΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΒΕΡΟΙΑΣ
Υ.Α, Σ.Ν, Μ.Α, Φ.Σ.Σ, Φ.Σ, Σ.Α, Σ.Α, Α.Γ, Χ.Γ, Τ.Δ, Τ.Α,

Λ.Ι, Σ.Β, Σ.Μ, Ο.Μ, Ρ.Κ, Κ.Α, Κ.Ε, Κ.Ι, Κ.Γ, Κ.Ν, Π.Σ, Ο.Α,
Μ.Σ, Μ.Α, Δ.Ε, Κ.Α, Μ.Α, Μ.Δ, ΤΟΥ Α, Μ.Δ ΤΟΥ Α,
Μ.Μ, ΤΟΥ Δ, Τ.Ε, Α.Ε, Θ.Γ, Θ.Κ, Θ.Π, Σ.Α, Σ.Θ, Σ.Ι,
Υ.Α, Κ.Γ, Π.Α, Π.Α, Φ.Μ, Μ.Α,
ΦΙΚΟΣ & ΠΟΛΙΤΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΤΟ
Ο", Γ.Α, Γ.Α, Τ.Ε, Κ.Α, Κ.Δ,

Α, Κ.Α,

Α.Ι, Α.Μ, Α.Ι, Τ.Ν, Ι.Α, Σ.Κ, Φ, Ζ.Ν, Κ.Κ, Τ-Μ, Α, Σ.Σ,
Υ, Σ.Ι, Σ.Θ, Μ.Μ, Μ.Ο, Κ.Σ, Σ.Χ, Α.Π, Τ.Δ, Μ.Ε,

, Κ.Σ, Μ.Μ, Μ.Γ, Γ.Γ, Γ.Α,

Χ.Μ, Φ.Β, Μ.Ν, Τ.Ι, Τ.Κ, Τ.Α, Τ.Θ, Α.Ε, Α.Π, Κ.Γ, Ν.Σ,
Ι.Α,

Τ.Α, Τ.Κ, ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε., Μ.Α,
Γ, Σ.Ε, ALPHA BANK, Γ.Γ, Γ.Ν, Γ.Α, Α.Α, Α.Ε, Α.Β, Κ.Μ,
Κ.Γ, Κ.Χ, Κ.Α, Τ.Μ, Τ.Γ, Τ.Μ, Γ.Ν, Γ.Α, Κ.Σ, Ν.Δ, Μ.Κ,

Ε, Π.Π, Κ.Δ, Γ.Α, Κ.Α, Μ.Μ, Π.Χ, Σ.Δ, Γ.Ε, Π.Χ, Π.Α, Π.Ο,
Φ.Π, Κ.Θ, Ν.Γ, Β.Ε,

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ισχύουσα ρυμοτομία
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Όριο διοικητικής Πράξης
- Υφιστάμενο κτίριο
- ΟΤ 90
- Αριθμός Ιδιοκτησίας
- Πλευρική διάσταση σε μέτρα
- Απόλυτο Υψόμετρο

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Επίδσης Ιδιοκτησίας (1) που ρυμοτομείται		
Κορυφή	Χ	Ψ
T1	347479.396	4486800.523
T2	347479.050	4486796.765
T3	347485.018	4486792.910
Δ'	347472.329	4486772.746
E	347471.748	4486768.068
T5	347475.922	4486756.784
T6	347488.122	4486753.230
T7	347503.789	4486771.213
T8	347492.584	4486784.021
T9	347488.549	4486789.656
T10	347486.598	4486792.902
T11	347487.314	4486799.829
T1	347479.396	4486800.523

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ο.Τ. 90		
Κορυφή	Χ	Ψ
T1	347479.396	4486800.523
T2	347479.050	4486796.765
T3	347485.018	4486792.910
T4	347470.874	4486770.433
T5	347475.922	4486756.784
T6	347488.122	4486753.230
T7	347503.789	4486771.213
T8	347492.584	4486784.021
T9	347488.549	4486789.656
T10	347486.598	4486792.902
T11	347487.314	4486799.829
T12	347517.656	4486797.099
T13	347527.365	4486789.872
T14	347484.055	4486730.415
T15	347432.154	4486748.167
T16	347434.715	4486755.411
T17	347442.135	4486768.617
T18	347450.914	4486786.709
T19	347466.539	4486801.806
T1	347479.396	4486800.523

ΕΜΒΛΟΝ ΕΠΙΔΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1): 973,68 τ.μ.
ΕΜΒΛΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ: 775,94 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως προέκυψαν από την εφαρμογή του τίτλου ιδιοκτησίας.
- Η επίδση ιδιοκτησία (1) της ενδιαφερόμενης που περιγράφεται από τα στοιχεία με κορυφές T1, T2, A, B, Γ, Δ, Ε, Τ5, Τ6, Ζ, Η, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10, Τ11, Τ11, Τ11, Τ11 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βεροίας και επιπλέον σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου που όμως μέχρι σήμερα δεν έχει καταστεί οριστικό.
- Το ρυμοτομούμενο τμήμα της επίδσης ιδιοκτησίας με κορυφές T1, T2, T3, Δ', Ε, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10, Τ11, Τ11 έχει εμβαδό Ε = 775,94 τ.μ.
- Καταργείται η οικοδομική γραμμή με κορυφές T1, T2, T3, T4, Τ5, Ε', Ζ, Η, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10, Τ11.
- Καταργείται η ρυμοτομική γραμμή με κορυφές Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10.
- Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν επιπλέον στις διατάξεις του Ν. 1337/1983.
- Βάσει της δικαστικής απόφασης και του Εθνικού Κτηματολογίου το εμβαδόν της επίδσης ιδιοκτησίας είναι 964 τ.μ. και σύμφωνα με την έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας είναι 880 τ.μ.
- Δεν διδράχεται από την περιοχή ενάδρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγώγιμο φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
- Εντός των ορίων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.
- Η εξάρτηση από το σύστημα ΕΓΣΑ 87 έγινε χρησιμοποιώντας τα σημεία:
α) T15008008 (ΟΙΚΕ): x = 347424.160
y = 4486765.780
z = 161.603
β) T16008009 (ΟΙΚΕ): x = 347336.546
y = 4486759.429
z = 163.133

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΠΕΛΛΗΝΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνάδειται την με αρ. πρ.: 879111/2242/2023/5-6-2024 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα: Δ4. Τροποποίηση του Εγκυκλίου με Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού με τον οποίο καθορίστηκε η μεθοδολογία για τον έλεγχο των προτάσεων μεταβολής του ΕΚ οικοδομικής άδειας στο Ο.Τ.90 του Δήμου Βεροίας σε συμμόρφωση προς την με αρ. 114/2014 διακήρυξη της...

Βεροία 5-6-2024
Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Συνάδειται με αριθμό 303/2023 απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βεροίας.



10/7/2023
Κωνσταντίνος Α. Ρακίτζης
Χωροτάκτης Πολυεθνικός
Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Εκπόνηση Μελέτης	Μάιος 2023		
Σχέδιο	Τοπογραφικό Διάγραμμα Προτεινόμενης Τροποποίησης		
Κλίμακα	1 : 500	Αριθμός Σχεδίου	2
Πρόταση τροποποίησης στο οικοδομικό τετράγωνο 90 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας			
Θεωρήθηκε ως προς τη ρυμοτομία σύμφωνα με τη με αριθμό ΕΠΑ 182/87/11.1.1988 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3.2.1988)	Κωνσταντίνος Ρακίτζης Πολυεθνικός - Χωροτάκτης Μηχανικός Γραφείο Πολυεθνικών Εφαρμογών		
Συντάχθηκε	Δήμητρα Σιανοπούλου Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Γραφείο Πολυεθνικών Εφαρμογών		
Θεωρήθηκε	Μαρία Αλδάκου Αρχιτέκτων Μηχανικός Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Κτηματολογίου-Περιοχών		

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

