



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 569

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ 2102

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΚΑ-ΘΑΡΑΔΕΣ» Δήμου ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ (ΔΔ Αγ. Ιωάννου), Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Λασιθίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες» (Α' 136), όπου στα άρθρα 64 έως 66 προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και ιδιαίτερα τα άρθρα 22 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις», 23 «Μεταβατικές Διατάξεις» και 24 «Καταργούμενες διατάξεις»,

ε) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως ισχύουν και μετά τη δημοσίευση του ν. 4607/2019 (Α' 65),

στ) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποί-

ες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας,

ζ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

η) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

θ) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

ι) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

κ) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.9.2011/ΠΟΛ.1191/13.9.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.6.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ.5272/27.8.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

10. Το υπ' αρ. 41106/10.4.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν δικαιολογητικά στην υπηρεσία μας για τις παρακάτω περιοχές:

- Άγιοι Σαράντα ή Καθαράδες ή Γερόλυμνος Δήμου Ιεράπετρας αίτηση αρ. 70145/17.8.2022 Ιωάννη Λάππα,
- Καθαράδες Δήμου Ιεράπετρας αίτηση αρ. 78119/31.7.2023 Γεωργίου Τζαράκη,
- Παχιά Άμμου Δήμου Ιεράπετρας αίτηση αρ. 3250/16.1.2020 Γεωργίας Δασκαλάκη,
- Λαγκάδα ΤΚ Λιθινών, Δήμου Σητείας αίτηση αρ. 83461/11.8.2023 Ευστρατίας Δανδουλάκη - Παπαδημητρίου.

11. Την από 1.3.2024 έκθεση, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΛΑΓΚΑΔΑ» ΤΚ Λιθινών, Δήμου Σητείας.

12. Το από 5.12.2023 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας, που συντάχθηκε από τον Στάμο Κων/νο, Τοπογρ. Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, σε κλίμακα 1:2000 και θεωρήθηκε 1.12.2023 από την Βασαρμίδου Ερωφίλη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

13. Τα υπ' αρ. 963/18.4.2024 και 1115/21.5.2024 έγγραφα μας με τα οποία ζητούνται διευκρινίσεις και επιπλέον δικαιολογητικά.

14. Τα υπ' αρ. 51734/2.5.2024 και 99220/8.8.2024 νέα έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου με τα οποία διαβιβάστηκαν δικαιολογητικά και παρασχέθηκαν σχετικές διευκρινίσεις, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 1.3.2024 έκθεση, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής για τον

επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΚΑΘΑΡΑΔΕΣ» ΔΔ Αγίου Ιωάννου Δήμου Ιεράπετρας, καθώς και το από 1.12.2023 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας, που συντάχθηκε από τον Στάμο Κων/νο, Τοπογρ. Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, σε κλίμακα 1:2000 και θεωρήθηκε 1.12.2023 από την Βασαρμίδου Ερωφίλη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας με την οποία:

Α) καταργεί το τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού, που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 20227/78/5.1.1979 (Δ' 85) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και την οριογραμμή του αιγιαλού, που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 11863/29.5.2007 (Δ' 271) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης, που απεικονίζονται στο διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

- καταργεί την οριογραμμή της παραλίας, που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 11863/29.5.2007 (Δ' 271) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης, που απεικονίζεται στο διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

Β) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Α1,1,2,3,4,5,6,7,Α3 και απεικονίζεται στο διάγραμμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

- επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Α1,1',2',3',4',5',6',7',Π3, η οποία απεικονίζεται στο διάγραμμα με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή. Στο τμήμα 1' έως Π3 τίθεται σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, ενώ στο τμήμα 1' Α1 η οριογραμμή της παραλίας έχει μεταβλητό πλάτος.

Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην εξεταζόμενη περιοχή.

Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80.

Η απόφαση αυτή και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι: αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση "<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>".

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, οι οποίες έχουν καθορισθεί διοικητικά:

1. με την υπ' αρ 20227/78/5.1.1979 (Δ' 85) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και

2. με την υπ' αρ. 11863/29.5.2007 (Δ' 271) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης, στην περιοχή «Καθαράδες» Δ. Δ. Αγίου Ιωάννου του δήμου Ιεράπετρας της Π.Ε. Λασιθίου.

Σήμερα Παρασκευή 1 Μαρτίου 2024, οι κάτωθι:

Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός, αναπληρώτρια της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος της επιτροπής και οι:

1. Στάμος Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, τακτικό μέλος της επιτροπής.

2. Παπαδάκης Ιωάννης, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του αρμόδιου Λ/Χ Ιεράπετρας.

3. Μαράκης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., αναπληρωτής Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του δήμου Ιεράπετρας.

4. Καργιολάκη Χαρίκλεια, Δασολόγος Π.Ε., Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως μέλη,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019 (Α' 65), που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 1521/8.4.2022 (ΑΔΑ: ΨΔ6ΣΟΡ1Θ-7Φ9) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,

συνεδριάσαμε στα γραφεία της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ιεράπετρας, στην Ιεράπετρα, προκειμένου να εξεταστεί η αίτηση της εταιρείας ΤΖΑΡΑΚΗΣ Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου OSTRIA BEACH HOTEL, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της, στην περιοχή «Καθαράδες» Δ. Δ. Αγίου Ιωάννου του δήμου Ιεράπετρας της Π.Ε. Λασιθίου και να συνταχθεί το σχετικό πρακτικό.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του προϊσχύοντος ν. 2344/1940 (Α' 154), που ίσχυε κατά το χρόνο του διοικητικού καθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή.

2. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3. Το υπό στοιχεία πρωτοκόλλου 1008244/857/Β0010/11.3.2002 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις για το ν. 2971/2001.

4. Τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Χάραξη αιγιαλού, παραλίας» (Α' 160).

5. Το υπό στοιχεία πρωτοκόλλου ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

6. Τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού, στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περσιούσιας» (Α' 32).

7. Τις σχετικές διατάξεις του μέρους Δ' του ν. 4607/2019 (Α' 65), «τροποποίηση του Ν. 2971/2001».

8. Την από 27.7.2023 αίτηση του Γεωργίου Τζαράκη, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας ΤΖΑΡΑΚΗΣ Α.Ε. (υπ' αρ. πρωτοκόλλου εισερχομένου 78119/31.7.2023), με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, λόγω εμφοιχώρησης σφάλματος κατά τον αρχικό καθορισμό, έμπροσθεν της

ξενοδοχειακής μονάδας OSTRIA BEACH HOTEL, ιδιοκτησίας της εταιρείας του, στην περιοχή «Καθαράδες» Δ. Δ. Αγίου Ιωάννου του δήμου Ιεράπετρας.

9. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/19.7.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., στα πλαίσια των αναφερομένων στο άρθρο 17 του ν. 2971/2001 καθώς και στο άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137) και στο οποίο επισυνάπτεται ψηφιακό αρχείο, με σημειωμένα πολύγωνα των περιοχών όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας και ασφάλειας, εντός των οποίων αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας και το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή, όπως προκύπτει από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν εμπίπτει εντός των πολυγώνων αυτών και κατά συνέπεια στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

10. Την υπό στοιχεία 118451 ΕΞΕ 2023/17.11.2023 πρόσκληση της Προέδρου της επιτροπής.

11. Την υπ' αρ. 20227/78/5.1.1979 (Δ' 85) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στο δυτικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής και την υπ' αρ. 11863/29.5.2007 (Δ' 271) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στο ανατολικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής.

12. Την εξέταση των ορθοφωτοχάρτων της περιοχής, που προέκυψαν από φωτοληψίες διαφόρων ετών, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015, ήτοι:

α) του ορθοφωτοχάρτη που προέκυψε από φωτοληψίες του έτους 1945,

β) του ορθοφωτοχάρτη που προέκυψε από φωτοληψίες της περιόδου 2007-2009,

γ) του ορθοφωτοχάρτη που προέκυψε από φωτοληψίες της περιόδου 2015-2016.

Στον ορθοφωτοχάρτη του 1945, απεικονίζεται η κατάσταση πριν τις παρεμβάσεις που έχουν γίνει στην ευρύτερη περιοχή εντός της ζώνης του αιγιαλού καθώς και η θέση της ακτογραμμής κατά το έτος 1945. Στους ορθοφωτοχάρτες των ετών 2007-2009 και 2015-2016, απεικονίζεται η κατάσταση, όπως έχει διαμορφωθεί με την πάροδο των ετών, έως και το έτος 2016.

13. Τα στοιχεία που προέκυψαν αφενός από την επιτόπια αυτοψία που διενεργήθηκε την Παρασκευή 1 Δεκεμβρίου 2023, στην περιοχή «Καθαράδες» Δ. Δ. Αγίου Ιωάννου του δήμου Ιεράπετρας, αφετέρου από τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και έχοντας υπόψη την υπό στοιχεία 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/22.4.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται:

- χαλαρά αμμώδη ιζήματα, τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 20,00 έως 45,00 μέτρα, σε όλη την εξε-

ταζόμενη περιοχή. Το ίδιο εύρος ακτής παρατηρείται και στον ορθοφωτοχάρτη του 1945.

α2. Της ακτής, συνέχονται εκτάσεις:

- πεδινές και λοφώδεις
- με έδαφος γαιώδες
- η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού
- δεν είναι δομημένη στο εξεταζόμενο τμήμα, πλην της ξενοδοχειακής μονάδας
- χρήση τουριστική και γεωργική (θερμοκήπια).

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση και δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν φυσικοί παράκτιοι πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή, λόγω του νότιου προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους ισχυρής έντασης, Ν,ΝΔ,ΝΑ διευθύνσεων.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος αποτελείται από χαλίκια, κροκάλες και πέτρες και έχει ήπιες κλίσεις βυθού με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του κυματισμού γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής και συγκεκριμένα, επειδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, αυτό συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου, σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ. Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην εξεταζόμενη περιοχή, που έχουν κατασκευασθεί χωρίς τις απαιτούμενες άδειες, ήτοι πέτρινοι μόλοι, η κατασκευή των οποίων δεν επηρεάζει την εξέταση από την επιτροπή, του επανακαθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας.

ζ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη. Για τον Δήμο Ιεράπετρας, έχει εγκριθεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο [υπ' αρ. 4852/30.9.2009 (ΑΑΠ 530) απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης].

η. Στην περιοχή άμεσης γειννίας με την εξεταζόμενη περιοχή, δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα οιασδήποτε κατηγορίας.

θ. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο και βρίσκεται στο στάδιο της Α' ανάρτησης.

ι. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

14. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με την οποία αιγιαλός είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. Από γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ. καθώς και απ' τη νομολογία του ΣτΕ, καταφαίνεται ότι η ιδιότητα του αιγιαλού προκύπτει από φυσικά φαινόμενα (ΣτΕ 5107/1983, 4342/1986). Τον αιγιαλό δημιουργεί η φύση και όχι η βούληση της πολιτείας

(ΣτΕ 3152/1977, Γνωμ. ΝΣΚ 1052/1970). Ο διοικητικός καθορισμός των ορίων του αιγιαλού γίνεται για λόγους καθαρά διοικητικούς, δηλαδή για να γνωρίζει η διοίκηση ποια εδάφη πρέπει να μεταχειρίζεται ως αιγιαλό και να ασκεί επ' αυτών τις οικείες διοικητικές ενέργειες.

15. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθ. Α3, σε κλίμακα 1:2.000, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας των ετών 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87, που συντάχθηκε στις 01/12/2023 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Η επιτροπή

στη συνεδρίασή της, που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 01 Μαρτίου 2024, στα γραφεία της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ιεράπετρας, στην Ιεράπετρα, κατόπιν προφορικής εισήγησης της Προέδρου, αφού εξέτασε και αξιολόγησε όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία που αναφέρονται στο σκεπτικό, πραγματοποίησε διαλογική συζήτηση και

ΑΠΟΦΑΙΝΕΤΑΙ

ομόφωνα, όπως:

συντρέπει λόγος επανακαθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, που είχαν καθορισθεί στο δυτικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής με την υπ' αρ. 20227/78/5.1.1979 (Δ' 85) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και στο ανατολικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής με την υπ' αρ. 11863/29.5.2007 (Δ' 271) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης, διότι έχει εμφολωρήσει σφάλμα κατά τον αρχικό καθορισμό.

Όπως αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθμό σχεδίου Α3, σε κλίμακα 1:2.000, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87, όπως αυτό συντάχθηκε στις 1.12.2023 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση της επιτροπής,

- επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Α1,1,2,3,4,5,6,7,Α3 και απεικονίζεται στο διάγραμμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

- επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Α1,1',2',3',4',5',6',7',Π3, η οποία απεικονίζεται στο διάγραμμα με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή. Στο τμήμα 1' έως Π3 τίθεται σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, ενώ στο τμήμα 1' Α1 η οριογραμμή της παραλίας έχει μεταβλητό πλάτος.

- καταργεί τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού, που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 20227/78/5.1.1979 (Δ' 85) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και την οριο-

γραμμή του αιγιαλού, που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 11863/29.5.2007 (Δ' 271) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης, που απεικονίζονται στο διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

- καταργεί την οριογραμμή της παραλίας, που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 11863/29.5.2007 (Δ' 271) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης, που απεικονίζεται στο διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην εξεταζόμενη περιοχή. Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της

προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άγιος Νικόλαος, 1 Μαρτίου 2024

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΚΗΣ
	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Αυγούστου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

