



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 596

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας (ν. Αιτωλοακαρνανίας), στη θέση «Αη-λιάδες», για τον καθορισμό κοινωφελούς χώρου για την επέκταση υφιστάμενης Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης και την ανέγερση Κέντρου Δημέρευσης - Ημερήσιας Φροντίδας για άτομα με ειδικές ανάγκες, με δημιουργία οδού, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 114, 152 παρ. 10, 153 παρ. 1, 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

2. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Το από 06.10.1978 π.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538), όπως τροποποιήθηκε με το από 24.05.1985 π.δ. (Δ' 270).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/118376/1419/08.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 845).

5. Την υπ' αρ. 48994/2704/05.07.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ναυπάκτου-Λυγιάς και Ξηροπήγαδου ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας» (Δ' 653), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 79718/5160/06.08.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ναυπάκτου-Λυγιάς και Ξηροπήγαδου ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας» (Δ' 1072).

6. Τα υπ' αρ. 2033/18.06.2007 και 3077/28.08.2007 έγγραφα του Δασαρχείου Ναυπάκτου.

7. Την υπ' αρ. 306/08.06.2011 γνωμοδότηση της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Αιτωλοακαρνανίας.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/314890/32636/3869/12.06.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/314909/224462/3011/20.06.2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας.

10. Τα υπ' αρ. 17992/30.05.2011 και 10471/25.09.2019 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπακτίας.

11. Την από 02.08.2019 μελέτη περιβαλλοντικού προ-ελέγχου.

12. Την υπ' αρ. 227266/22.11.2019 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) και ανέγερσης Κέντρου Δημέρευσης - Ημερήσιας Φροντίδας (Κ.Δ.Η.Φ.) για άτομα με ειδικές ανάγκες, του φορέα "ΑΛΚΥΟΝΗ" στη θέση "ΑΗΛΙΑΔΕΣ" Δήμου Ναυπακτίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας».

13. Το υπ' αρ. 291126/02.01.2020 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου, με το οποίο διαβιβάζεται η εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

14. Τις υπ' αρ. 244/2019 και 391/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπακτίας.

15. Τις υπ' αρ. 12645/16.07.2019 και 2580/07.02.2020 βεβαιώσεις του Δημάρχου Ναυπακτίας.

16. Την από 11.02.2020 τεχνική έκθεση.

17. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/58362/1108/27.02.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

18. Το υπ' αρ. 14161/2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπακτίας.

19. Την υπ' αρ. 2/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας και τις 124/Συν.33η/30.11.2022 και 126/Συν.28η/30.11.2023 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

20. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/8600/210/25.01.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

21. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

22. Τις υπ' αρ. 166/2021 και 52/2024 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας (ν. Αιτωλοακαρνανίας), στη θέση «Αη-λιάδες», για τον καθορισμό κοινωφελούς χώρου (Κ.Φ.), με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, για την επέκταση υφιστάμενης Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) και την ανέγερση Κέντρου Δημέρευσης - Ημερήσιας Φροντίδας (Κ.Δ.Η.Φ.) για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.), καθώς και για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - οδού (Κ.Χ.), με στοιχεία Α, Α', Ζ', Ε', Δ3'', Δ2'', Δ1'', Δ'', Δ, Δ1, Ε, Ζ, Α, εντός των ορίων του γηπέδου του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου και εντός οικοδομικού τετραγώνου, όπως οι χώροι αυτοί εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλον-

τος και Ενέργειας με την 60864/2024 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαέξι τοις εκατό (16%) της επιφάνειάς του.

β. Συντελεστής δόμησης: είκοσι τρία εκατοστά (0,23).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10) μέτρα.

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων κτιρίων: τρεις (3).

ε. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου: δέκα (10) μέτρα.

στ. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων.

ζ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24.05.1985 π.δ. και του ν. 4067/2012, όπως ισχύουν.

Β. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την από 31.12.2019 εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής.

2. Για οποιαδήποτε μελλοντική οικοδομική δραστηριότητα στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

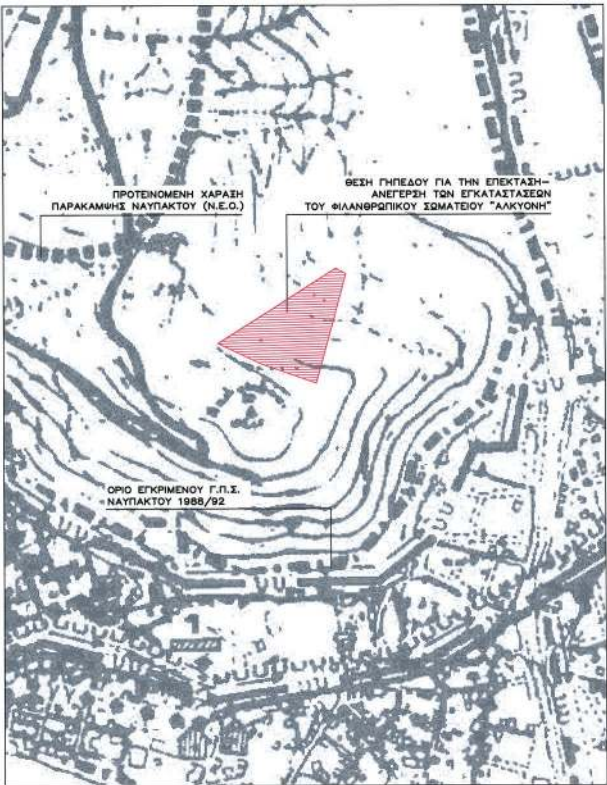
Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

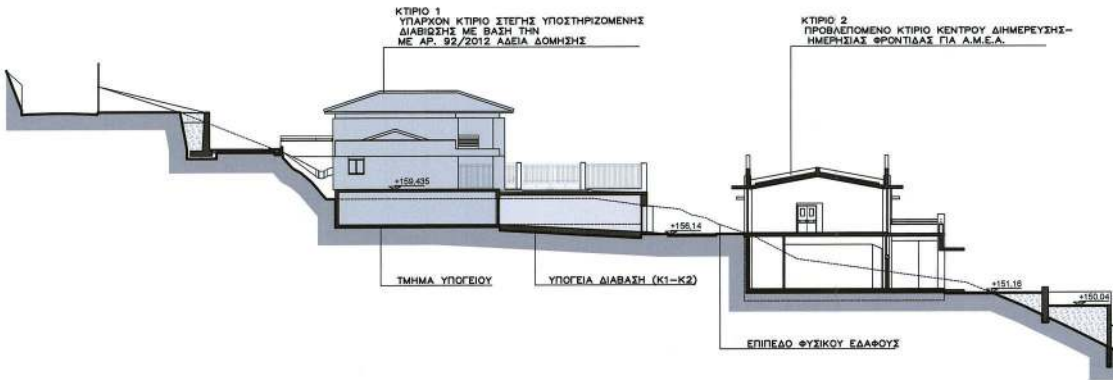
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



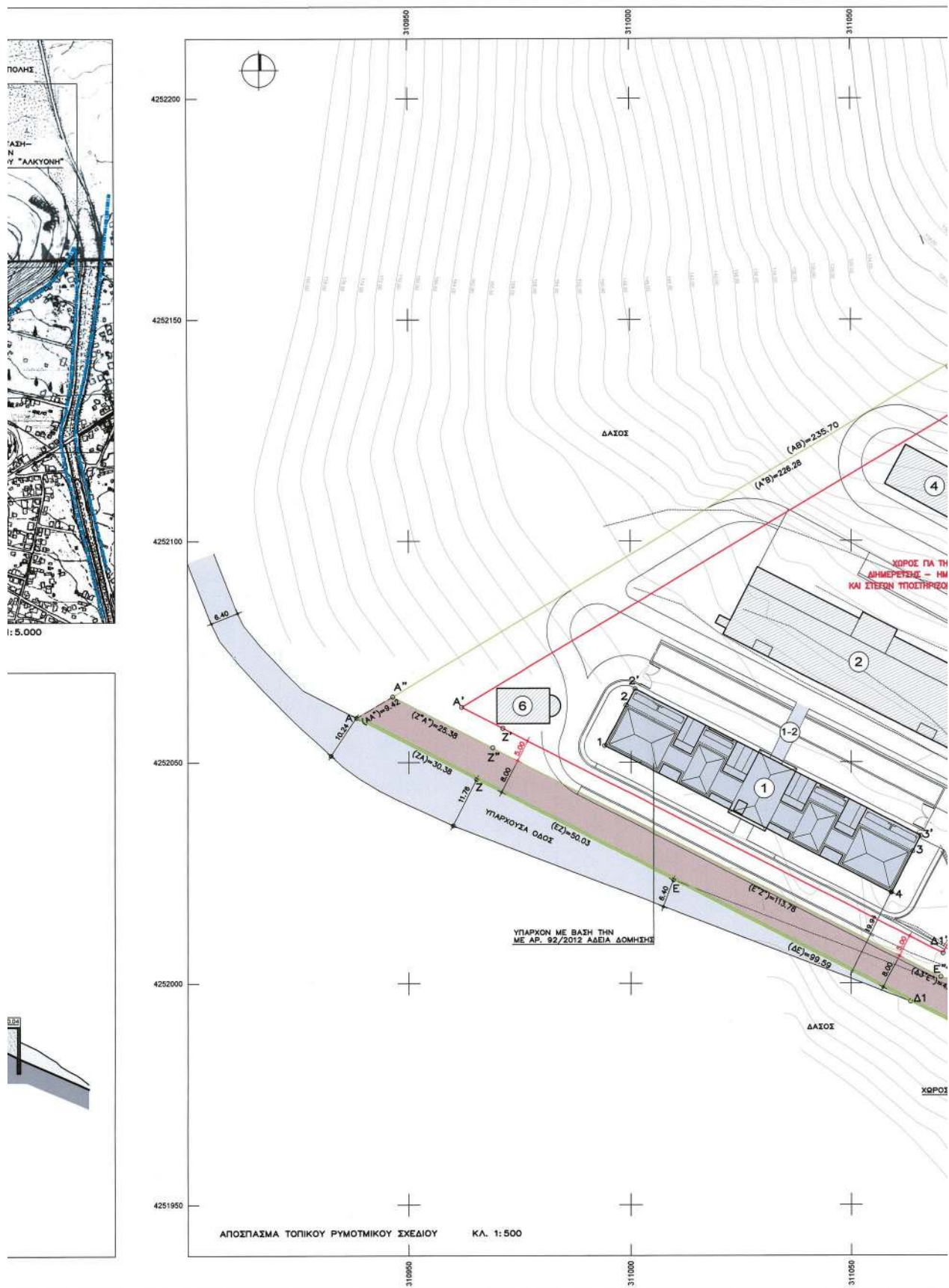
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ. 1988/1992) ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΛΥΓΙΑ - ΣΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ ΚΛ. 1:5.000

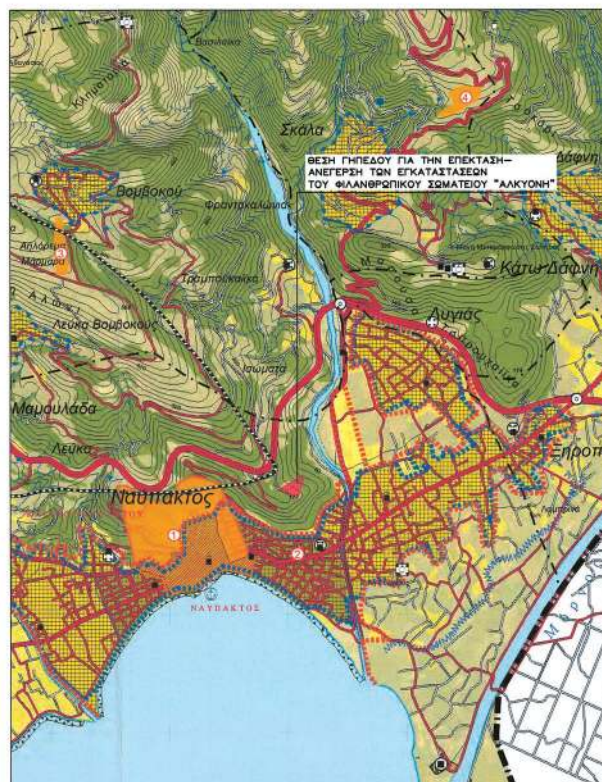
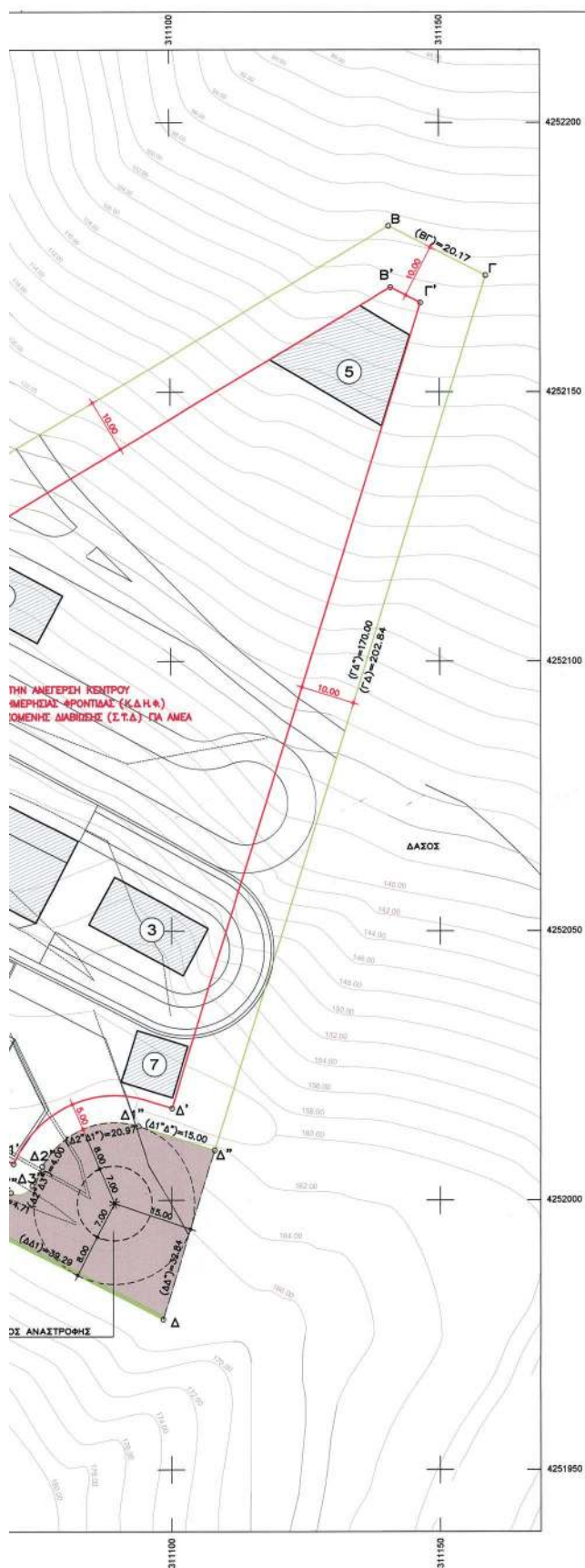


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (niv. 6216_1 & 6206_7) ΚΛ. 1:5



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ Α3-38 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΔΙΑΘΕΡΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΛ. 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛ. 1:5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 5 9 6 1 3 0 9 2 4 0 0 0 8 *