Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2024.09.13 16:37:42 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Σεπτεμβρίου 2024 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **597**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 69748

Έγκριση χωροθέτησης και καθορισμός των περιβαλλοντικών όρων και των συνοδών έργων υποδομής για την κατασκευή και τη λειτουργία του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» για το Κέντρο Δεδομένων (Data Center), εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα Γιαλού - Βούλια - Προκαλήσι», στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΤΗ 04), στο πλαίσιο εφαρμογής του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A.».

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237),

β) των άρθρων 13 καθώς και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152),

γ) των άρθρων 1 και 5 παρ. 3 και 4 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175),

δ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

ε) του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60),

στ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), εφεξής «ΝΟΚ»,

ζ) του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), ιδίως το άρθρο 8 παρ. 7,

η) του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 11 και 19 αυτού,

θ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «(Α' 133).

2. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

5. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

6. Την οικ. 107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 40238/28.09.2017 κοι-

νή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β’ 3759).

7. Την υπ’ αρ. 1958/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011» (Β’ 21).

8. Την υπ’ αρ. 48963/5.10.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011» (Β’ 2703).

9. Την υπ’ αρ. 170225/20.01.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α’ 209) καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β’ 135).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012/ΥΠΕΚΑ (Β’ 21) - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες» (Β’ 841).

11. Το από15-01-2024 π.δ. «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A.» για το Κέντρο Δεδομένων στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΤΗ 04)» (Δ’ 5).

12. Το υπ’ αρ. 6289/25-01-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδοτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, με το οποίο ενημερώθηκε η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) ότι η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου του θέματος αναρτήθηκε στο ΗΠΜ και έλαβε αριθμό ΠΕΤ: 2401005810.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/78179/5484/17-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας: «Εισήγηση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Κέντρο Δεδομένων (Data Center)» της εταιρείας Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A. εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα Γιαλού - Βούλια - Προκαλήσι» του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος».

14. Την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 03.09.2024 πρακτικό αυτού.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 1
Χωροθετούμενα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις εντός του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» για το Κέντρο Δεδομένων στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΤΗ 04)

Εγκρίνονται τα ειδικότερα έργα, δραστηριότητες, εγκαταστάσεις και τα συνοδά έργα αυτών, του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A.» για το Κέντρο Δεδομένων στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΤΗ 04)» σύμφωνα με τους σχετικούς όρους και περιορισμούς του από 15-01-2024 ΠΔ (Δ’ 5) περί έγκρισης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ).

Το επενδυτικό σχέδιο αναπτύσσεται σε δύο οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) του "Επιχειρηματικού Πάρκου Πέτρα Γιαλού - Βούλια - Προκαλήσι" του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. Ε31 επιφάνειας 69.538,91 τ.μ. και στο Ο.Τ. Ε26 επιφάνειας 14.998,50 τ.μ.

Το ακίνητο ενδιαφέροντος βρίσκεται σε περιοχή που, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 4878/1028/26-02-1999 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής)» (Δ’ 250), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ως «Επιχειρηματικό Πάρκο». Οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με το ΠΔ έγκρισης του ΕΣΧΑΣΕ (Δ’ 5/2024).

Το ακίνητο είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, όπου το βόρειο τμήμα (Ο.Τ. Ε31) φέρει ΚΑΕΚ 051335501112 και το νότιο τμήμα (Ο.Τ. Ε26) ΚΑΕΚ 051335501113.

Ειδικότερα εγκρίνονται τα ακόλουθα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις:

Α. εντός του Ο.Τ. Ε31 επιφάνειας 69.538,91 τ.μ.

Το έργο περιλαμβάνει κυρίως μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό αποθήκευσης δεδομένων πληροφορίας στο διαδίκτυο (cloud) και διαρθρώνεται με μια (1) κυρίως κτιριακή μονάδα, η οποία αποτελείται από δύο (2) επιμέρους χώρους και από συνοδευτικές εγκαταστάσεις και υποδομές που θα υποστηρίζουν τη λειτουργία του Κέντρου Δεδομένων.

Ειδικότερα, το έργο περιλαμβάνει:

α. ΚΥΡΙΑ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ:

• Κτίριο Εξοπλισμού
- Αίθουσα διακομιστών
- Χώροι ηλεκτρολογικού υλικού
- Χώρος μηχανολογικού εξοπλισμού
• Κτίριο Διοίκησης
- Αποβάθρα φόρτωσης και χώρος παραλαβής εξοπλισμού
- Αίθουσες γραφείων
- Αποθηκευτικοί χώροι
- Χώρος ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

- Υπαίθριος χώρος εξοπλισμού λειτουργίας

β. Συνοδευτικές Εγκαταστάσεις και Υπαίθριες υποδομές:

- Πύλες εισόδου και ελέγχου πρόσβασης
- Υποσταθμοί ηλεκτρικού ρεύματος
- Εσωτερική οδοποιία και χώροι στάθμευσης οχημάτων
- Ταμιευτήρες αποθήκευσης νερού και δίκτυο όμβριων
- Δίκτυο αποχέτευσης και εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων
- Δίκτυο τροφοδοσίας, δεξαμενές αποθήκευσης και εγκατάσταση επεξεργασίας νερού χρήσης
- Εγκατάσταση πυρόσβεσης
- Χώρος εννέα (9) εφεδρικών γεννητριών ηλεκτρικού ρεύματος και αντίστοιχες δεξαμενές αποθήκευσης καύσιμου, χωρητικότητας 27 m^3 η κάθε μία
- Χώροι πρασίνου και δίκτυο άρδευσης
- Περίφραξη της εγκατάστασης.

Ειδικότερα, τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη του έργου εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ’ αρ. οικ.6164/2018 (Β’ 1107) κοινής υπουργικής απόφασης και τα στοιχεία τους, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ’ αρ. οικ.6164/2018 κοινής υπουργικής απόφασης (Β’ 1107), παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας Πληροφοριών του Παραρτήματος Ι της υπ’ αρ. 6164/2018 κοινής υπουργικής απόφασης (Β’ 1107)	
Επωνυμία φορέα	Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A.
Έδρα φορέα	Πλαστήρα και Λεωφόρου Κηφισίας 221, Μαρούσι
Διεύθυνση θέσης μεσαίου μεγέθους μονάδα καύσης	Επιχειρηματικό Πάρκο "Πέτρα Γιαλού - Βούλια Προκαλήσι" Δήμος Σπάτων, Περιφέρεια Αττικής
Ονομαστική θερμική ισχύς	3.03 MW (η μια) και 8.57 MW (οι υπόλοιπες 8)
Είδος μεσαίου μεγέθους μονάδα καύσης	ΜΕΚ
Είδος καυσίμου	Diesel/Biodiesel (HVO100 & EN590)
Ημερομηνία έναρξης λειτουργίας	-
Τομέας δραστηριότητας (κωδικός NACE)	633
Αδειοδοτείται ή εγγράφεται σε άλλο μητρώο	ΔΕΔΔΗΕ
Είδος δραστηριότητας και κατάταξη (βάσει ν. 4014/2011)	12η ομάδα, α/α 20, Α1
Υφιστάμενη/νέα μονάδα	Νέα
Σταθερή/κινητή μονάδα	Σταθερή
Προβλεπόμενες ετήσιες ώρες λειτουργίας	50
Χρήση των απαλλαγών του άρθρου 7 παρ. 3 ή 8	Ναι

Στο πλαίσιο βελτίωσης της περιοχής επέμβασης αλλά και μιας ευρύτερα επηρεαζόμενης περιοχής είναι απαραίτητη η φύτευση του οικοπέδου, σύμφωνα με την Φυτοτεχνική Μελέτη που συνοδεύει τη Μ.Π.Ε. του έργου και τις κατευθύνσεις του από 15.1.2024 πδ ΕΣΧΑΣΕ (Δ’ 5).

Β. εντός του Ο.Τ. Ε26 επιφάνειας 14.998,50 τ.μ. δεν χωροθετούνται με την παρούσα έργα, μόνιμες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις.

Άρθρο 2
Έγκριση Σχεδίου Γενικής Διάταξης

1. Εγκρίνεται το Σχέδιο Γενικής Διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής της παρούσας απόφασης, που εμπεριέχονται στο επενδυτικό σχέδιο «Investment in Data Centers in Greece» για το Κέντρο Δεδομένων στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΤΗ 04) του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A.», όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ’ αρ. 97115/1285/11.09.2024 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπονται διαφοροποιήσεις στη θέση και το περιτύπωμα των κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου τους, ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) του άρθρου 13 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α’ 167) και πριν την έκδοση/αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και εφόσον η μεταβολή στα περιγράμματα ανάπτυξης της δόμησης του Σχεδίου Γενικής Διάταξης της παρ. 1 του παρόντος άρθρου δεν υπερβαίνει τα μέγιστα επιτρεπόμενα πολεοδομικά μεγέθη ή δεν επηρεάζει την χρήση των κτιρίων/εγκαταστάσεων, όπως ορίζονται στο από 15-01-2024 πδ ΕΣΧΑΣΕ (Δ’ 5).

3. Στις περιπτώσεις που επέρχεται μεταβολή στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, επιτρέπονται διαφοροποιήσεις στη διαμόρφωση και θέση δικτύων, υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, για λόγους διασφάλισης της λειτουργικότητας της επένδυσης, μετά την έκδοση των προβλεπόμενων εγκρίσεων/αδειών (αναθεώρηση οικοδομικής άδειας, ενημέρωση φακέλου κ.λπ.), εφόσον τηρούνται τα προβλεπόμενα στο από 15-01-2024 προεδρικό διάταγμα (Δ’ 5) και δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας.

Άρθρο 3
Έγκριση περιβαλλοντικών όρων

Εγκρίνονται οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί για την κατασκευή και λειτουργία του Κέντρου Δεδομένων στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΤΗ 04), του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου και βαρύνει τον φορέα εκτέλεσης και λειτουργίας του. Σε περίπτωση εκτέλεσης και λειτουργίας του έργου ή υποέργου από άλλους φορείς, αναλαμβάνουν αυτοί την ευθύνη για την τήρηση των όρων του παρόντος.

1. Περιγραφή έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία ενός Κέντρου Δεδομένων στα Σπάτα, με βάση τα διεθνή πρότυπα κατασκευής και λειτουργίας. Το Κέντρο Δεδομένων Σπάτων, σύμφωνα με τον προγραμματισμό της εταιρείας θα αποτελέσει μέρος ενός ευρύτερου συμπλέγματος Κέντρων Δεδομένων της Microsoft στην Ανατολική Αττική. Η εγκατάσταση περιλαμβάνει δύο (2) υποτμήματα παροχής ισχύος 9,6 MW IT για το κάθε υποτμήμα και συνολικά 19,2 MW IT, ενώ η συνολική εγκαταστημένη ισχύς της εγκατάστασης θα είναι 25 MW. Ειδικότερα περιλαμβάνονται οι ακόλουθες υποδομές:

1.1. Δίκτυα Υποδομής

1.1.1 Οδικό δίκτυο.

Η περιοχή του Επιχειρηματικού Πάρκου εφάπτεται με την Επαρχιακή οδό Σπάτων - Πικερμίου (Αγίου Χριστοφόρου) και απέχει περίπου 500m από την προέκταση της Περιφερειακής Υμηττού προς τη Ραφήνα και περίπου 1300 m από την περιμετρική οδό των Σπάτων (Δημάρχου Χρήστου Μπέκα). Η πρόσβαση στο Κέντρο Δεδομένων εξασφαλίζεται από τα ακόλουθα οδικά τμήματα: Αττική Οδός, Περιφερειακή Υμηττού, Λ. Μαραθώνος, Αγ. Θωμά, Αγίου Δημητρίου, Δημάρχου Χρ. Μπέκα, Επ.Ο. Πικερμίου - Μαρκόπουλου/Αγ. Χριστοφόρου, Λ. Σπάτων - Αρτέμιδος και Ζήνωνος. Το ακίνητο περιβάλλεται ανατολικά και νότια από οδούς πλάτους 15 m, δυτικά από οδό πλάτους από 23 m έως 30 m και βόρεια από οδό πλάτους 23 m.

Εντός του οικοπέδου προβλέπεται η κατασκευή εσωτερικού οδικού δικτύου, η συνολική επιφάνεια του οποίου εκτιμάται σε περίπου 19.600 m^2.

1.1.2 Θέσεις στάθμευσης

Οι προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων εντός της εγκατάστασης είναι 50 (προσωπικού και επισκεπτών), εκ των οποίων 8 για πράσινα οχήματα (απαίτηση LEED), 8 θέσεις car pool (απαίτηση LEED), 4 θέσεις με φορτιστές (απαίτηση LEED) εκ των οποίων οι 2 ΑΜΕΑ, και 6 θέσεις ΑΜΕΑ συνολικά. Οι χώροι στάθμευσης της εγκατάστασης βρίσκονται στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου και πλησίον της εισόδου του κτιρίου Διοίκησης, όπου θα βρίσκονται τα γραφεία του προσωπικού.

1.1.3 Δίκτυο ηλεκτροδότησης

Το δίκτυο ηλεκτροδότησης καλύπτει επαρκώς τις ανάγκες της περιοχής υλοποίησης του έργου. Ο πλησιέστερος υποσταθμός υψηλής τάσης είναι ο «ΟΣΕ13 Σπάτων». Η τροφοδοσία προβλέπεται μέσω νέας υπόγειας γραμμής μέσης τάσης που θα κατασκευάσει ο ΔΕΔΔΗΕ.

Στο νότιο τμήμα της εγκατάστασης δημιουργείται περιφραγμένος χώρος για την αποκλειστική χρήση υποσταθμού. Ο διαχειριστής του δικτύου για τη Φάση 1 ηλεκτροδότησης της δραστηριότητας θα είναι ο ΔΕΔΔΗΕ. Τα έργα σύνδεσης με το δίκτυο υψηλής τάσης, εφόσον απαιτηθούν στη Φάση 2, θα αποτελέσουν αντικείμενο νέας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει δύο (2) υποτμήματα (COLOs) παροχής ισχύος 9,6 MW IT για το κάθε υποτμήμα, ενώ συνολικά η εγκατεστημένη ισχύς θα είναι 25 MW. Ένα εσωτερικό δίκτυο 20 kV θα διανέμεται σε δύο (2) Πεδία Μέση Τάσης (UMS), που θα βρίσκονται στον αίθριο χώρο πλησίον του κτιρίου Εξοπλισμού. Από τα UMS, τα δίκτυα δακτυλίου 20 kV θα τροφοδοτούν πέντε (5) Επιδαπέδια Πεδία Μέσης Τάσης (UPM), που εξυπηρετούν το COLO1, Κυψέλες 1 έως 4 και το Κτίριο Διοίκησης και τέσσερα (4) UPM, που εξυπηρετούν το COLO2 Κυψέλες 1 έως 4. Όλη η εξωτερική ηλεκτρική διανομή στην περιοχή μελέτης θα διοχετεύεται υπόγεια σε ηλεκτρολογικούς σωλήνες, μέσα σε κατάλληλα διαμορφωμένα κανάλια.

Τα UMS θα τροφοδοτούνται επίσης από τον υποσταθμό του ΔΕΔΔΗΕ που θα παρέχει ρεύμα στο Κτίριο Διοίκησης και το COLO1, ενώ σε μελλοντική φάση και εφόσον δημιουργηθεί η λειτουργική ανάγκη, δύναται να γίνει σύνδεση και με τον ΑΔΜΗΕ.

Αναλυτικά, τα ηλεκτρικά συστήματα της εξωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης ανήκουν σε τρείς (3) κατηγορίες και πιο συγκεκριμένα:

i. Δίκτυα μέσης τάσης, που περιλαμβάνουν μεγάλες συστοιχίες αγωγών τοποθετημένες σε μεγάλα κατάλληλα διαμορφωμένα κανάλια, από τους εξωτερικούς παρόχους για τους υποσταθμούς μέσης-χαμηλής τάσης, αλλά και για σημεία εντός των κτιρίων προς τους κεντρικούς πίνακες.

ii. Δίκτυα χαμηλής τάσης που εξυπηρετούν εξοπλισμό, όπως π.χ. φορτία φωτισμού, τοπικές παροχές σε Η/Μ εξοπλισμό, φράχτες ασφαλείας κ.λπ.

iii. Δίκτυα για συστήματα αυτόματου ελέγχου και τηλεμετρίας EPMS (Energy Power Management Systems), που εξυπηρετούν μετρητές, εξοπλισμό ελέγχου, όπως π.χ. για τον έλεγχο του δικτύου αποχέτευσης, φωτισμού κ.λπ.

Κατά την ολοκλήρωση της Φάσης 1, για φορτίο 100% κατά τη διάρκεια όλου του έτους και για θερμοκρασία περιβάλλοντος που απαιτεί πλήρη ζήτηση του συστήματος κλιματισμού, η μέγιστη συνολική κατανάλωση ενέργειας για όλη την εγκατάσταση εκτιμάται στις 105.120 MWh.

Κατά την ολοκλήρωση της Φάσης 2, και κάτω από παρόμοιες συνθήκες, η μέγιστη συνολική κατανάλωση ενέργειας της εγκατάστασης εκτιμάται στις 204.984 MWh. Σημειώνεται ότι για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών του έργου θα κατασκευαστούν υποδομές ΑΠΕ εντός του οικοπέδου ανάπτυξης του έργου και συγκεκριμένα σχεδιάζεται να τοποθετηθούν Φωτοβολταϊκά Συστήματα στην οροφή του κτιρίου εξοπλισμού, στα στέγαστρα των χώρων στάθμευσης του έργου, στα βοηθητικά κτήρια και στα στέγαστρα του κτιρίου διοίκησης, συνολικής επιφάνειας 3585 m^2 (2312 m^2 ballard, 506 m^2 admin, 112m^2 στο κέντρο επεξεργασίας λυμάτων και 655 m^2 στο χώρο στάθμευσης), με συνολική εγκατεστημένη ισχύ 813,99 kWp και μέση ετήσια παραγωγή 917.462 kWh.

Σε περιόδους έκτακτης ανάγκης, εκτιμάται ότι οι εννέα (9) γεννήτριες που προβλέπονται στην εγκατάσταση θα λειτουργούν το μέγιστο για 48 ώρες/έτος η καθεμία, καθώς αυτός είναι κατά μέσο όρο ο μέγιστος χρόνος που προβλέπεται ότι απαιτείται από τον ΔΕΔΔΗΕ να αποκαταστήσει μία διακοπή. Συνεπώς, ο ετήσιος χρόνος λειτουργίας τους δεν θα υπερβαίνει τις 500 ώρες/έτος συνολικά και η κατανάλωση καυσίμου εκτιμάται συνολικά 220,8 m^3 ετησίως.

1.1.4 Νερό Ψύξης - Ύδρευσης - Άρδευσης

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δεν περιλαμβάνεται στην άμεση περιοχή αρμοδιότητας της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης (ΕΥΔΑΠ). Επομένως, η Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου έχει την ευθύνη του τοπικού υδροδοτικού συστήματος, ενώ πηγή ποσίμου νερού είναι το νερό του δικτύου της ΕΥΔΑΠ. Το δίκτυο ύδρευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου κρίνεται ικανοποιητικό για τις ανάγκες των εγκαταστάσεων της επένδυσης σύμφωνα με το με Α.Π. 21530/15.7.2022 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος. Συγκεκριμένα, υφίσταται αγωγός διαμέτρου Φ160 από PVC σε απόσταση περίπου 100 m από την εγκατάσταση, με ικανή πίεση περί τα 5 bar, ο οποίος θα μπορεί να τροφοδοτεί απρόσκοπτα την εγκατάσταση.

- Η κύρια κατανάλωση νερού στην εγκατάσταση οφείλεται στο σύστημα ψύξης του εξοπλισμού. Η προσαγωγή νερού στο σύστημα ψύξης θα ενεργοποιείται όταν η θερμοκρασία του εξωτερικού αέρα ξεπεράσει τους 29 oC, γεγονός που προβλέπεται να συμβαίνει μεταξύ των μηνών Μαΐου και Σεπτεμβρίου. Τους υπόλοιπους μήνες δεν αναμένεται να απαιτείται κατανάλωση νερού για την ψύξη του εξοπλισμού. Για τη διαδικασία ψύξης των COLO απαιτούνται ετησίως περίπου 8.856 m^3 νερού, εκ των οποίων τα 1.476 m^3 θα ανακτώνται σε ποσοστό περίπου 85%, το οποίο θα υπόκειται σε επεξεργασία με σκοπό την επαναχρησιμοποίησή του. Η ανακύκλωση του νερού που ανακτάται θα είναι για 6 κύκλους.

- Το νερό άρδευσης θα παρέχεται από κεντρική δεξαμενή άρδευσης 60 m^3 και κατάλληλο αντλητικό συγκρότημα. Η δεξαμενή αυτή θα μπορεί να τροφοδοτείται από τη δεξαμενή συλλογής όμβριων υδάτων, ωστόσο όταν δεν υπάρχει διαθεσιμότητα όμβριων η παροχή νερού θα γίνεται με πόσιμο νερό από το τοπικό δίκτυο του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

- Η εκτιμώμενη ανάγκη για πόσιμο νερό εκτιμάται σε 5 m^3/ημέρα θεωρώντας ότι το προσωπικό στην εγκατάσταση δεν θα ξεπερνά τα 100 άτομα, οι ανάγκες ανά άτομο δεν ξεπερνούν τα 50 l/ατ/ημέρα και ότι θα υπάρχουν 3 βάρδιες λειτουργίας.

1.1.5. Δίκτυο Όμβριων

Σε εφαρμογή των προβλέψεων του π.δ. έγκρισης του ΕΣΧΑΣΕ και σύμφωνα με το Συμπληρωματικό Τεχνικό Υπόμνημα, συνημμένο στο (42) σχετικό, προτείνεται το ακόλουθο σύστημα διαχείρισης όμβριων, για περίοδο επαναφοράς 25ετίας:

i. Ταμίευση συγκέντρωσης όμβριων

Στη Δεξαμενή 1, με χωρητικότητα 3543 m^3 θα συλλέγονται τα όμβρια από το κτήριο του κέντρου δεδομένων, την περιμετρική οδό του κτηρίου και τον υποσταθμό της Β’ φάσης του έργου, ενώ στη Δεξαμενή 2, με χωρητικότητα 1387 m^3 θα συλλέγονται τα όμβρια από την οδό πρόσβασης στο κτήριο και την είσοδο της εγκατάστασης.

ii. Ελεγχόμενη διάθεση όμβριων υδάτων

Πρόκειται για περιμετρική τάφρο στο κατάντη ανατολικό άκρο του ακινήτου, στην οποία θα αδειάζουν με βαρύτητα, σταδιακά και με χαμηλή παροχή, οι ανάντη δεξαμενές συλλογής όμβριων. Η τάφρος αυτή, πλάτους 2 m, μήκους 90 m και βάθους 0,60 m, θα φυτευτεί ώστε να μεγιστοποιείται η δυνατότητα κατανάλωσης των διατιθέμενων ποσοτήτων όμβριων, μέσω κατείσδυσης και εξατμισοδιαπνοής.

iii. Υπεδάφια διάθεση όμβριων υδάτων, συνεκτιμώντας την υφιστάμενη γεωλογική δομή του εδάφους και την υδραυλική περατότητα των τοπικών ιζημάτων.

Προβλέπεται η διάταξη δύο (2) γεωτρήσεων (recharge wells) σε βάθος 25m. Η συνολική εκτιμώμενη ποσότητα διατιθέμενων όμβριων για τις δύο γεωτρήσεις, θα είναι ίση με 1.26lt/sec.

Κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης και σε περίπτωση διαδοχικών έντονων καιρικών φαινομένων, υπάρχει ειδική πρόβλεψη για την εκκένωση των δεξαμενών όμβριων με βυτιοφόρα, προς αποφυγή υπερχείλισης των δεξαμενών.

1.1.6. Πυρόσβεση

Η εγκατάσταση θα διαθέτει πλήρως ανεπτυγμένο δίκτυο πυρόσβεσης με παροχή νερού από δεξαμενές πυρόσβεσης, των οποίων η πλήρωση θα γίνεται από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης. Το σύστημα θα περιλαμβάνει δύο (2) δεξαμενές αποθήκευσης νερού πυρόσβεσης, πλησίον του αντλιοστασίου, συνολικής χωρητικότητας 588 m^3. Στους εξωτερικούς χώρους, σε σημεία πλησίον του εσωτερικού οδικού δικτύου, θα υπάρχουν κρουνοί ενώ οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα διαθέτουν αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης. Το κτίριο γραφείων διοίκησης και ο χώρος των διακομιστών θα διαθέτουν σύστημα πυρόσβεσης με καταιωνιστήρες, καθώς και δίκτυο πυροσβεστικών φωλεών.

1.1.7. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

Τα υγρά απόβλητα της λειτουργίας του έργου αφορούν τα απόβλητα από τον εξοπλισμό του συστήματος ψύξης των διακομιστών, και τα αστικά λύματα του προσωπικού.

Έως την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης και τη λειτουργία της ΕΕΛ που θα εξυπηρετεί την περιοχή,

συμπεριλαμβανομένης και της υπό μελέτη εγκατάστασης, προβλέπεται κατασκευή ανεξάρτητων στεγανών δεξαμενών αποθήκευσης (59 m^3 για τα αστικά λύματα, δύο δεξαμενές 26 m^3 και μια δεξαμενή 79 m^3 για τα ακάθαρτα του συστήματος ψύξης) για κάθε κατηγορία υγρών αποβλήτων και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένη ΕΕΛ με βυτιοφόρα.

1.1.8 Διαχείριση αστικών αποβλήτων

Κατά την φάση κατασκευής, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Μ.Π.Ε., εκτιμάται ότι θα προκύψουν περίπου 126.000 m^3 εκσκαφών, τα οποία κατόπιν ελέγχου καταλληλότητας, είτε θα επαναχρησιμοποιηθούν εντός του ακινήτου, είτε θα απορριφθούν εκτός περιοχής έργου. Ειδικότερα από τα 126.000 m^3 που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, μετά από έλεγχο και διαλογή τα 99.000 m^3 θα επαναχρησιμοποιηθούν. Συνεπώς 27.000 m^3 θα πρέπει να απομακρυνθούν από την περιοχή του έργου και να διατεθούν με κατάλληλο τρόπο σε νόμιμους αποδέκτες, ενώ νέο υλικό όγκου 4.000 m^3 θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί στο έργο για επιχώσεις. Στην Μ.Π.Ε. περιλαμβάνεται ο παρακάτω ενδεικτικός κατάλογος των ΑΕΚΚ, με τους αντίστοιχους κωδικούς ΕΚΑ:

Κωδικός	Κατηγορία αποβλήτου
15	Απόβλητα από συσκευασίες απορροφητικά υλικά, υφάσματα σκουπίσματος, υλικά φίλτρων και προστατευτικός ρουχισμός μη προδιαγραφόμενα αλλιώς
15 01	Συσκευασία (περιλαμβανομένων ιδιαιτέρως συλλεγέντων δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας)
15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι
15 01 02	Πλαστική συσκευασία
15 01 03	Ξύλινη συσκευασία
15 01 04	Μεταλλική συσκευασία
15 01 05	Συνθετική συσκευασία
15 01 06	Μεικτή συσκευασία
17	Απόβλητα από κατασκευές και κατεδαφίσεις (περιλαμβάνεται χώμα εκσκαφής από ρυπασμένες τοποθεσίες)
17 01	Σκυρόδεμα, τούβλα, πλακίδια και κεραμικά
17 01 01	Σκυρόδεμα
17 01 02	Τούβλα
17 01 03	Πλακίδια και κεραμικά
17 01 07	Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακιδίων και κεραμικών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 01 06
17 02	Ξύλο, γυαλί και πλαστικό
17 02 02	Γυαλί
17 02 03	Πλαστικό
17 04	Μέταλλα (περιλαμβανομένων και των κραμάτων τους)
17 04 05	Σίδηρος και χάλυβας
17 05	Χώματα (περιλαμβανομένων χωμάτων εκσκαφής από ρυπασμένες τοποθεσίες), πέτρες και μπάζα εκσκαφών
17 05 04	Χώματα και πέτρες άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 03
17 05 06	Μπάζα εκσκαφών άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 05
17 08	Υλικά δομικών κατασκευών με βάση τον γύψο
17 08 02	Υλικά δομικών κατασκευών με βάση το γύψο, άλλα από τα αναφερόμενα στο 17 08 01
17 09	Άλλα απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων
17 09 04	Μείγματα αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στα σημεία 17 09 01, 17 09 02 και 17 09 03
20	Δημοτικά απόβλητα (οικιακά απόβλητα και παρόμοια απόβλητα από εμπορικές δραστηριότητες, βιομηχανίες και ιδρύματα), περιλαμβανομένων μερών χωριστά συλλεγέντων
20 01	Χωριστά συλλεγέντα μέρη (εκτός από το σημείο 15 01)
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιαίτησης
20 03	Άλλα δημοτικά απόβλητα
20 03 01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα

Κατά την φάση λειτουργίας του έργου τα αστικά απόβλητα αναμένεται να είναι κυρίως: Αστικά Στερεά Απόβλητα (ΑΣΑ), Απόβλητα Ηλεκτρικού Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) (ΕΚΑ 20 01 35 αλλά και 16 02 13*, 16 02 14), Απόβλητα από την προπαρασκευή νερού που προορίζεται για κατανάλωση από τον άνθρωπο ή νερού για βιομηχανική χρήση (ΕΚΑ 19 09), Απόβλητα μπαταριών (ΕΚΑ 20 01 33), Απόβλητα συσκευασιών (15 01), Υδαρή υγρά απόβλητα, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 16 10 01 (16 10 02), Απόβλητα κήπων και πάρκων (20 02), Επικίνδυνα απόβλητα (15 02 02*, 16 01 07*, 13 02 05*), καθένα από τα οποία θα υφίστανται διαχείριση βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας. Για τα απόβλητα που εμπίπτουν σε Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΕΔ) θα συνάπτονται οι σχετικές συμφωνίες διαχείρισης (π.χ. απόβλητα μπαταριών).

Κατάταξη έργου

Το έργο κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 της 12ης Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» και ειδικότερα στον α/α 20 «Κέντρα Δεδομένων (Data centers)». Ωστόσο, επειδή το έργο εντάσσεται στο καθεστώς των Στρατηγικών Επενδύσεων, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4864/2021 η Μ.Π.Ε. υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β’ 841) υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α’ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β’ 2471)».

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Στο πλαίσιο της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του ΕΣΧΑΣΕ για την υλοποίηση της επένδυσης, ελέγχθηκε η συμβατότητα της χρήσης με:

• το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής - Αθήνας (ν. 4277/2014, Α’ 156),

• τη ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003),

• το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σπάτων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 4878/1028/26.02.1999 (Δ’ 250) κοινή υπουργική απόφαση, σύμφωνα με το οποίο το έργο χωροθετείται εντός του «Επιχειρηματικού Πάρκου» στην περιοχή Πέτρα Γιαλού - Βούλια - Προκαλήσι καθώς και

• την υπό στοιχεία ΠΕΧΩ οικ.5500/Φεντ.επεκτ./03/19.11.2003 (Δ’ 1274) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Με το από 11.01.2024 προεδρικό διάταγμα (Δ’ 5) «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A.» εγκρίθηκαν οι χρήσεις γης, οι όροι δόμησης και λοιποί περιορισμοί και παρεκκλίσεις του θεσμικού πλαισίου, για την κατασκευή και λειτουργία του Κέντρου Δεδομένων στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΤΗ 04).

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής του έργου

Η περιοχή του έργου:

- δεν εμπίπτει εντός ορίων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

- δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- βρίσκεται εκτός των ορίων των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και δεν επηρεάζει κτίρια αρχαιολογικού ενδιαφέροντος Το έργο δε βρίσκεται εντός κηρυγμένου - οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου.

2.3. Ύδατα

Σύμφωνα με την 2η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (Λ.Α.Π.) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής EL06:

- Η περιοχή του έργου βρίσκεται εντός της λεκάνης απορροής του ρέματος Ραφήνας και πιο συγκεκριμένα η επιφανειακή απορροή της περιοχής του έργου καταλήγει στο Ποτάμιο Υδατικό Σύστημα «EL0626R000100012N ΡΕΜΑ ΡΑΦΗΝΑΣ 2». Το εν λόγω Υδατικό Σύστημα εκτιμάται ότι βρίσκεται σε καλή χημική και μέτρια οικολογική κατάσταση.

- Η περιοχή του έργου εντάσσεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «EL0600152 ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ(β)», της Λεκάνης Απορροής Ποταμού EL0626 Λεκανοπεδίου Αττικής. Το εν λόγω ΥΥΣ εκτιμάται ότι βρίσκεται σε καλή ποσοτική και κακή χημική κατάσταση.

- Η περιοχή του έργου εντάσσεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών/Περιοχές ευαίσθητες στην παρουσία θρεπτικών ουσιών/Ζώνες Ευπρόσβλητες στη νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης/Ευπρόσβλητη Ζώνη «EL0626NI03 ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ».

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λ.Α.Π. του Υ.Δ. Αττικής:

- Μικρό τμήμα, στα ανατολικά της περιοχής του έργου, περιλαμβάνεται στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) και συγκεκριμένα στη Ζώνη «EL06APSFR003 - Περιοχή των Μεσογείων».

- Ως προς την συμβατότητα με τους χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας και τους χάρτες κινδύνων πλημμύρας, η περιοχή του έργου βρίσκεται εκτός πλημμυρικών ζωνών.

3. Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

3.1. Αέρια απόβλητα

Οι οριακές τιμές εκπομπής καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

- Οι εκπομπές από τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού ρυθμίζονται στην υπ’ αρ. οικ. 189533/2011 (Β’ 2654) υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

- υπ’ αρ. οικ. 6164/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης -

μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)» (Β’ 1107), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Για τις λοιπές σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) ισχύει το όριο των 100mg/m^3, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παρ. δ’ του π.δ. 1180/1981 (Α’ 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών […]».

3.2. Για τις οριακές τιμές εκπομπής, την επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις:

- Η υπό στοιχεία Δ11/Φ.16/8500/1991 κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Προσδιορισμός κατώτατων και ανώτατων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην ύδρευση» (Β’ 174).

- Η υπ’ αρ. 5673/400/1997 κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (Β’ 192).

- Η υπ’ αρ. οικ.145116/2011 κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (Β’ 354), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. οικ.191002/2013 (Β’ 2220) κοινή υπουργική απόφαση και ισχύει καθώς και οι διευκρινιστικές εγκύκλιοι που εκδόθηκαν για την ορθή εφαρμογή της (υπ’ αρ. οικ.145447/2011, υπ’ αρ.1589/03-11-2011).

- Η υπ’ αρ. οικ. 147070/2014 κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Τροποποίηση του άρθρου 2 της 19652/1906/1999 κοινής υπουργικής απόφασης «Προσδιορισμός των νερών που υφίστανται νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης - Κατάλογος ευπρόσβλητων ζωνών, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 αντίστοιχα του άρθρου 4 της υπ’ αρ. 16190/1335/1997 κοινής υπουργικής απόφασης» (Β’ 519), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει» (Β’ 3224).

3.3. Για τη διάθεση των υγρών αποβλήτων στο δίκτυο αποχέτευσης ισχύουν οι υποχρεώσεις του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία Δ16γ/381/5/44/Γ/24.1.2012 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΑΔΑ: ΒΟΖΑ1-ΛΔΟ). Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν:

- π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» (Α’ 293), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- π.δ. 57/2010 (Α’ 97) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την οδηγία 2006/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τα μηχανήματα και την τροποποίηση της οδηγίας 95/16/ΕΚ» και κατάργηση των π.δ. 18/1996 και 377/1993, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 81/2011 (Α’ 197) «Τροποποίηση του π.δ. 57/2010 σε συμμόρφωση προς την οδηγία 2009/127/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/42/ΕΚ» (Α’ 97).

- υπ’ αρ. οικ. 56206/1613/86 υπουργική απόφαση «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ,85/405/ΕΟΚ» (Β’ 570).

- υπ’ αρ. 765/91 υπουργική απόφαση «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτυών, των πτυών με καλώδια των προωθητών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών - εκσκαφέων» (Β’ 81), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. οικ.11481/523/1997 (Β’ 295).

- υπ’ αρ. 29087/2295/97 (Β’ 79) υπουργική απόφαση η οποία τροποποιεί την υπ’ αρ. οικ.25006/2234/1993 (Β’ 523) κοινή υπουργική απόφαση σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 92/97/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10ης Νοεμβρίου 1992 «για την τροποποίηση της Οδηγίας 70/157/ΕΟΚ περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών που αναφέρονται στην αποδεκτή ηχοστάθμη και στις διατάξεις εξατμίσεως των οχημάτων με κινητήρα».

- υπ’ αρ. 37393/2028/2003 υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» (Β’ 1418), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία Η.Π.9272/471/2007 υπουργική απόφαση (Β’ 286).

- υπ’ αρ. 13586/724/2006 υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας2002/49/ΕΚ “σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου” του Συμβουλίου της 25.6.2002» (Β’ 384).

- υπ’ αρ. οικ. 211773/2012 υπουργική απόφαση «Καθορισμός δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις» (Β’ 1367).

4. Ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση στερεών επικίνδυνων και μη αποβλήτων

- Οι διατάξεις του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου […] και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α’ 129).

- Για τα απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων ισχύουν οι διατάξεις της υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 (Β’ 1312) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.

- Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α’ 129) και του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων που εγκρίθηκε με την Π.Υ.Σ. 39/31.08.2020(Α’ 185).

- Για τη διαχείριση των μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α’ 129), της υπ’ αρ. 114218/1997 κοινής υπουργικής από-

φασης και της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/90439/1846/2021 (Β’ 4514)κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α’ 129), του ν. 4685/2020 (Α’ 92) και των υπό στοιχεία Η.Π.13588/725/2006 (Β’ 383), Η.Π.24944/1159/2006 (Β’ 791) και οικ.62952/5384/2016 (Β’ 4326) κοινών υπουργικών αποφάσεων, όπως ισχύουν.

- Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4819/2021 και οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση του ν. 2939/2001 (Α’ 179), όπως ισχύουν.

5. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη - ελαχιστοποίηση - επανόρθωση - αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου.

5.1. Γενικοί όροι

5.1.1. Ο φορέας του έργου καθώς και όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης ή λειτουργίας του, φέρουν την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών κατά το μέρος που τους αντιστοιχεί.

5.1.2. Ο φορέας του έργου να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο των τρίτων μερών.

β. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

5.1.3. Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος τα οποία απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

5.1.4. Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη Μ.Π.Ε. εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας.

5.1.5. Να οριστεί υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας) και να γνωστοποιηθούν τα στοιχεία του στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και στη Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας.

5.1.6. Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενες υποδομές, στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου, να πραγματοποιείται σε συνεργασία με τους αρμόδιους, για αυτές, φορείς και κατά τρόπο που να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στη λειτουργία τους.

5.1.7. Πριν την υλοποίηση οποιασδήποτε εγκατάστασης ή δραστηριότητας θα πρέπει να εξασφαλίζονται αρμοδίως όλες οι άδειες και εγκρίσεις.

5.1.8. Οι εγκαταστάσεις του έργου να διαθέτουν κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα και να ελέγχεται αρμοδίως.

5.1.9. Ο φορέας του έργου οφείλει να εκπονήσει Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης τόσο για τη φάση κατασκευής όσο και για τη φάση λειτουργίας του έργου, το οποίο να περιλαμβάνει επιμέρους σχέδια η εφαρμογή των οποίων θα συντελέσει στην πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την κατασκευή και λειτουργία του.

5.1.10. Οι ενέργειες και τα έργα που προβλέπονται να εκτελεστούν να είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία και την αποφυγή της ρύπανσης των επιφανειακών και υπογείων υδάτων.

5.1.11. Ο φορέας του έργου είναι υπεύθυνος για την υλοποίηση των προτάσεων της Φυτοτεχνικής Μελέτης που συνοδεύει τη Μ.Π.Ε. Ειδικότερα θα πρέπει να λαμβάνει μέριμνα ώστε:

- Να εφαρμοστούν οι φυτεύσεις δέντρων (είδος και αριθμός), σύμφωνα με τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ 10-09-01-00) και οι ζώνες φύτευσης με τα χαμηλά, ποώδη είδη (Herbaceous), τους θάμνους (Shrubs) και το λιβάδι (Meadow mix), ώστε να επιτευχθεί η μεγιστοποίηση της φυλλικής επιφάνειας και της αισθητικής αξίας του ακινήτου, καθώς και η ενίσχυση της βιοποικιλότητας της ευρύτερης περιοχής.

- Το αρδευτικό δίκτυο να ικανοποιεί τις υδατικές ανάγκες των δέντρων και των θάμνων, με τις λιγότερες δυνατές υδατικές απώλειες, μέσω επιφανειακής άρδευσης στα δένδρα και στους θάμνους (υψηλοί και χαμηλοί) και μέσω τεχνητής βροχής με υπόγειους αυτορρυθμιζόμενους εκτοξευτήρες (POP-UP) στις περιοχές όπου προτείνεται χαμηλή βλάστηση με την μέθοδο της σποράς.

- Όλα τα δένδρα να είναι ευθυτενή, καλά διαμορφωμένα και διακλαδισμένα, ριζωμένα με συμμετρική κορυφή και ανέπαφο κορμό.

- Τα δένδρα να φέρουν υγιείς βλαστούς, ομοιόμορφα κατανεμημένους γύρω και κατά μήκος του κεντρικού κορμού.

- Όλα τα φυτά κατά την παράδοσή τους να είναι αναπτυγμένα σε φυτοδοχεία χωρίς συστροφή του ριζικού συστήματος, υγιή, καλά διακλαδισμένα, με συμπαγή φόρμα και χωρίς ενδείξεις τροφοπενίας.

- Οι περιοχές φύτευσης να είναι προετοιμασμένες, πλήρως καθαρισμένες από άχρηστα υλικά (πέτρες, υπολείμματα οικοδομικών υλικών κ.λπ.), έτοιμες για τη διάστρωση της υπόβασης της φύτευσης, όπως περιγράφεται στα σχέδια της Φυτοτεχνικής Μελέτης.

5.1.12. Οι διαδρομές που θα ακολουθούν τα οχήματα για την προσέλευση και την αποχώρηση από τις εγκαταστάσεις του έργου, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του θα είναι κατά το μεγαλύτερο ποσοστό μέσω της Επ. Ο. Πικερμίου - Μαρκόπουλου (Αγίου Χριστοφόρου) και ακολούθως μέσω του ιεραρχημένου οδικού δικτύου (Περιφερειακή Υμηττού, Λ. Μαραθώνος, Αγίου Δημητρίου, Δημάρχου Χρ. Μπέκα και Επ.Ο. Παιανίας - Αρτέμιδος).

5.1.13. Για την εξοικονόμηση ενέργειας να λαμβάνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων με την επιλογή των κατάλληλων υλικών κατασκευής, την ορθή διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, την μείωση των απωλειών θερμότητας των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, την επιλογή εξοπλισμού θέρμανσης, αερισμού, κλιματισμού και φωτισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης, λαμβάνοντας υπόψη κατ’ ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ6/Β/οικ5825/2010 (Β’ 407) κοινή υπουργική απόφαση και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Υλοποίηση των προβλεπόμενων στη Μ.Π.Ε. εγκαταστάσεων ΑΠΕ.

- Εφαρμογή κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών επιλογών που θα χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας.

- Χρήση φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων υψηλής απόδοσης με παράλληλη ρύθμιση στα κατάλληλα επίπεδα φωτισμού σε συνδυασμό με τον φυσικό φωτισμό.

- Αξιοποίηση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης κτιρίων (building management systems, BMS), ώστε να επιτυγχάνεται ο λεπτομερής έλεγχος και ρύθμιση των συνθηκών θερμότητας - υγρασίας εντός των κτιρίων, με στόχο την μείωση στην κατανάλωση ενέργειας.

- Εφαρμογή ενός Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης (ΣΕΔ ή Building Energy Management System - BEMS) κατά το πρότυπο ISO 50001, για την βέλτιστη ενεργειακή απόδοση των εγκαταστάσεων.

5.1.14. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ’ ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ6/Β/οικ5825/2010 (Β’ 407) κοινή υπουργική απόφαση και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής, όπως εκάστοτε ισχύουν.

5.1.15. Η περιβαλλοντική απόδοση των κτηρίων να τεκμηριώνεται με χρήση διεθνώς αναγνωρισμένων πρωτοκόλλων περιβαλλοντικής αξιολόγησης, όπως LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

5.1.16. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α’ 220) όπως ισχύει. Ειδικότερα πρέπει:

- Να υποβληθεί προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού η πλήρης οριστική μελέτη του έργου (κτήρια, περιβάλλοντας χώρος, διανοίξεις οδών, δικτύων κ.τ.λ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 4858/2021.

- Όλες οι εργασίες εκσκαφών να πραγματοποιούνται υπό την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, από ειδικευμένο προσωπικό, το οποίο θα προσληφθεί για το σκοπό αυτό με δαπάνη του Κυρίου του έργου, κατόπιν υποδείξεως της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4858/2021.

- Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του έργου, οι εργασίες να διακοπούν και να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, με δαπάνη του Κυρίου του έργου, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4858/2021.

- Για την παρακολούθηση και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, να υπογραφεί, μετά την έγκριση της οριστικής μελέτης του έργου, Γενικό Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του ΥΠΠΟ και του Κυρίου του έργου, όπως ορίζεται στο κεφ. Γ’, άρθρο 6, παράρτημα ΙΙ, του ν. 4072/2012 (Α’ 86) και εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/218308/156376/3010/344/10.05.2018 υπουργική απόφαση (ΑΔΑ: Ψ24Ε4653Π4-ΟΟΙ), περί έγκρισης του Προτύπου Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας κατά το άρθρο 6, παρ. 1 του κεφ. Γ’ του ν. 4072/2012. Σύμφωνα με τον όρο 12 αυτού, θα ακολουθήσει η σύνταξη και υπογραφή Ειδικού Μνημονίου μεταξύ της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής και του Κυρίου του έργου.

5.1.17. Οι εγκαταστάσεις και τα επιμέρους έργα που προκύπτουν από τον λεπτομερή τεχνικό σχεδιασμό του κυρίως έργου και έπονται της παρούσας (όπως καθορίζονται στη παράγραφο 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011) αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά από την Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, κατόπιν υποβολής και αξιολόγησης, είτε Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4014/2011 (Α’ 209) όπως εκάστοτε ισχύει και το άρθρο 9 της υπό στοιχεία οικ. ΕΥΠΕ/167563/19-4-2013 (Β’ 964) υπουργικής απόφασης, είτε αίτησης τροποποίησης της παρούσας, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

5.2 Όροι κατά τη φάση κατασκευής

5.2.1. Πριν από την έναρξη κατασκευής του έργου να καταρτιστεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής το οποίο να περιλαμβάνει:

α. Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων, με δύο επιμέρους προγράμματα:

- Πρόγραμμα Εξοικονόμησης Νερού, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού κατά τη διάρκεια κατασκευής.

- Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας Νερού, με στόχο την πρόληψη ή αντιμετώπιση φαινόμενων υποβάθμισης της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων.

β. Σχέδιο Διαχείρισης Υλικών και Αποβλήτων, με τρία επιμέρους προγράμματα:

- Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας Εδάφους, με στόχο την ελαχιστοποίηση της διάβρωσης του εδάφους και των εκροών ιζημάτων και άλλων ρύπων στο έδαφος και στο νερό, κατά τη διάρκεια κατασκευής, καθώς και τη συμμόρφωση με τις σχετικές κανονιστικές διατάξεις.

- Πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, για τη βελτιστοποίηση του ισοζυγίου χωματισμών και για τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των υλικών εκσκαφής για την κάλυψη των αναγκών του έργου σε γαιώδη ή αδρανή υλικά.

- Πρόγραμμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, με στόχο την ορθή εφαρμογή των ισχυουσών σχετικών διατάξεων και κατευθύνσεων.

γ. Σχέδιο χωροθέτησης, οργάνωσης και υλοποίησης εργοταξιακών λειτουργιών, με στόχο τον αποτελεσματικότερο και περιβαλλοντικά βέλτιστο τρόπο, διαχείρισης και λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων.

δ. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, όπου θα καταγράφονται με ακρίβεια οι χρόνοι, οι θέσεις εκτέλεσης των εργασιών και οι κύριες διαδρομές βαρέων οχημάτων από και προς την περιοχή του έργου, επιδιώκοντας την κατάλληλη χρονική αλληλουχία ώστε να περιοριστούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον.

5.2.2. Κατά την λειτουργία του εργοταξίου εντός των οικοπέδων του έργου (ΟΤ31 και 26) να τηρούνται τα ακόλουθα μέτρα:

- Να αποφεύγονται οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων, για τον περιορισμό των εκπλύσεων. Σε κάθε περίπτωση να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή διασποράς του αποτιθέμενου υλικού.

- Για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροής καυσίμων ή λιπαντικών να υπάρχουν αποθηκευμένα, κατάλληλα προσροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος κ.λπ.). Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται σε κλειστούς περιέκτες και στη συνέχεια να υφίστανται διαχείριση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων.

- Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας και να διατίθενται όλα τα μέσα για την αντιμετώπιση τυχόν περιστατικού εκδήλωσης πυρκαγιάς.

- Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος υγρών ή στερεών αποβλήτων, καυσίμων ή λιπαντικών ελαίων που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση του εδάφους και υποβάθμιση των υπόγειων υδάτων.

- Σε περίπτωση ατυχήματος σε όχημα κατασκευής του έργου να διενεργείται άμεσα καθαρισμός και η διαχείριση τυχόν αποβλήτων να πραγματοποιείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

- Τα παραγόμενα αστικά απόβλητα κατά την κατασκευή του έργου να συγκεντρώνονται σε κάδους και να απομακρύνονται με ευθύνη του φορέα του έργου.

- Απαγορεύεται η συντήρηση εξοπλισμού, για την αποφυγή παραγωγής επικίνδυνων αποβλήτων, εντός του εργοταξίου.

5.2.3. Σε περίπτωση αλλαγής της σύνθεσης του εργοταξίου σε σχέση με τα αναφερόμενα στη ΜΠΕ να εκπονηθεί και να υποβληθεί στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ προς έγκριση, σχετική Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011.

5.2.4. Η προμήθεια σκυροδέματος να γίνεται από νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις παραγωγής της περιοχής του έργου. Εφόσον τεκμηριωθεί ότι η ως άνω λύση δεν είναι εφικτή, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος, μετά από υποβολή στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στην εν λόγω εγκατάσταση να τηρούνται τουλάχιστον οι ακόλουθοι όροι:

- Να εγκαθίσταται και να λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη και να απομακρυνθεί αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

- Το σκυρόδεμα να παράγεται σε κλειστό σύστημα.

- Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου να γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

- Η κατάληψη χώρου για αποθήκευση των αδρανών παραγωγής σκυροδέματος να ελαχιστοποιείται με τη χρήση κατάλληλων σιλό.

- Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου να διαθέτουν κατάλληλα φίλτρα αποκονίωσης (σακόφιλτρα).

- Για τη διαχείριση των αποβλήτων παραγωγής σκυροδέματος να χρησιμοποιούνται δεξαμενές καθίζησης.

5.2.5. Απαγορεύεται η πλύση εξοπλισμού παραγωγής ή μεταφοράς σκυροδέματος και η απόρριψη υπολειμμάτων. Οι εκκενώσεις και πλύσεις των υπολειμμάτων των βαρελών σκυροδέματος θα γίνονται σε κατάλληλο χώρο της μονάδας παραγωγής του σκυροδέματος.

5.2.6. Δεν επιτρέπεται η απόθεση υλικών σε δασικές εκτάσεις, ρέματα, στη θάλασσα και στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

5.2.7. Για την προσωρινή απόθεση πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής σε ακίνητα που γειτνιάζουν των οικοπέδων ανάπτυξης του έργου, όπως προτείνονται στη Μ.Π.Ε., θα πρέπει να εκπονηθεί και να υποβληθεί στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ προς έγκριση, Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στους χώρους προσωρινής απόθεσης να εφαρμόζονται οι ακόλουθοι τουλάχιστον όροι:

- Να πραγματοποιείται απόθεση αποκλειστικά των ΑΕΚΚ που προέρχονται από εργασίες κατασκευής του έργου και να λειτουργεί μόνο για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν οι εργασίες αυτές, ενώ τα παραγόμενα προϊόντα δομικών κατασκευών να επαναχρησιμοποιούνται στις κατασκευαστικές εργασίες.

- Να ληφθεί μέριμνα για την ασφαλή απορροή των όμβριων υδάτων (π.χ. με κατασκευή τάφρου απορροής ή τοποθέτηση σωληνώσεων περιμετρικά της απόθεσης),

- Να υφίσταται ζώνη προστασίας τουλάχιστον 5μ από τα όρια του οικοπέδου.

- Η γωνία πρανούς (κλίση της απόθεσης) να μην υπερβαίνει τη γωνία ισορροπίας των υλικών απόθεσης

- Το ύψος της απόθεσης να μην υπερβαίνει τα 5 μ.

- Να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι της παρούσας περί ελαχιστοποίησης της εκπομπής σκόνης.

- Να εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις διαχείρισης των ΑΕΚΚ [ν. 4819/2021 (Α’ 129) και υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 (Β’ 1312) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύουν], ιδίως αναφορικά με τα είδη και τους κωδικούς ΕΚΑ των εισερχόμενων αποβλήτων (περιλαμβανόμενου του αποκλεισμού όσων αποβλήτων περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) και τους χρόνους παραμονής.

- Στην ΤΕΠΕΜ να διευκρινίζονται τα είδη, οι εκτιμώμενες ποσότητες και ο τρόπος διάθεσης του συνόλου των υλικών.

5.2.8. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια, κ.λπ.).

5.2.9. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α’ 129), όπως εκάστοτε ισχύει.

5.2.10. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α’ 129), του ν. 4685/2020 (Α’ 92) και των υπ’ αρ. 13588/725/2006 (Β’ 383), 24944/1159/2006 (Β’ 791) και 62952/5384/2016 (Β’ 4326) κοινών υπουργικών αποφάσεων, όπως ισχύουν.

5.2.11. Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά και η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα: i) με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4819/2021, σύμφωνα με το οποίο δίνεται υποχρεωτικά προτεραιότητα στην αναγέννηση ή εναλλακτικά σε άλλες εργασίες ανακύκλωσης που προσφέρουν ισοδύναμο ή καλύτερο αποτέλεσμα και

ii) τα αναφερόμενα στο π.δ. 82/2004 (Α’ 64).

5.2.12. Επιβάλλεται η ορθή διαχείριση των υγρών αποβλήτων, τηρώντας τους ακόλουθους όρους:

- Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορροές, καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους.

- Για την εξυπηρέτηση του προσωπικού κατασκευής των έργων να προβλέπεται ικανός αριθμός χημικών τουαλετών.

5.2.13. Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.

5.2.14. Να διακόπτονται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων οι εργασίες κατασκευής ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε στερεομεταφορά και διαφυγή ρύπων.

5.2.15. Για την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχομένων οχημάτων. Ειδικότερα, η κίνηση των εργοταξιακών μηχανημάτων να γίνεται πάντα εντός του υφιστάμενου οδικού δικτύου της άμεσης περιοχής του έργου, ενώ η στάθμευσή τους να γίνεται εντός του συγκεκριμένου χώρου κατασκευής του έργου.

5.2.16. Για τον περιορισμό των εκπομπών στην ατμόσφαιρα να τηρούνται οι ακόλουθοι όροι:

- Όλα τα οχήματα να διαθέτουν ισχύον πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων.

- Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα κατά την οποία υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης ή οσμηρών ουσιών, να λειτουργεί εξοπλισμός αντιρύπανσης που εξασφαλίζει τη μείωση αυτών των εκπομπών εντός των επιτρεπόμενων θεσμοθετημένων ορίων.

- Οι φορτώσεις - αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός και εκτός της ζώνης κατασκευής των έργων, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους του έτους, να γίνονται υπό διαβροχή ή με ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.

- Η πλύση μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου να γίνεται αποκλειστικά σε διαμορφωμένους χώρους με στεγανό, κεκλιμένο δάπεδο, εγκάρσιο οχετό συλλογής και δεξαμενή καθίζησης. Η διαχωριζόμενη ελαιώδης φάση να υφίσταται διαχείριση ως επικίνδυνο απόβλητο. Απαγορεύεται η απόρριψη του προερχόμενου από την πλύση νερού, στο υδρογραφικό δίκτυο.

- Οι αδιάστρωτες διαδρομές οχημάτων να διαβρέχονται τακτικά, όταν οι κλιματικές συνθήκες το απαιτούν, προκειμένου να αποτρέπεται η εκπομπή σκόνης.

- Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο (2) μέτρα να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος.

- Η εκπομπή σκόνης από προσωρινούς σωρούς υλικών στη ζώνη των έργων, να περιορίζεται είτε με κάλυψη αυτών, είτε με διαβροχή τους, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

5.2.17. Για τον περιορισμό των εκπομπών θορύβου και δονήσεων να τηρούνται οι ακόλουθοι όροι:

- Να τηρούνται τα όρια θορύβου, σύμφωνα με το π.δ. 1180/1981 (Α’ 293) και οι λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (π.χ. χρησιμοποίηση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου που φέρουν τη σήμανση CE και αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος, τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας, χρήση προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων στους χώρους πρόκλησης υψηλής στάθμης θορύβου κ.λπ.).

- Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) να φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

- Να αποφεύγεται η ταυτόχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μηχανημάτων, εφόσον αυτό δεν παρακωλύει τις κατασκευαστικές εργασίες.

- Σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις, οι οποίες λόγω των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους προκαλούν κραδασμούς ή δονήσεις, να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

- Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την υπ’ αρ. 37393/2028/2003 (Β’ 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΗΠ 9272/471/2007 (Β’ 286) κοινή υπουργική απόφαση και εκάστοτε ισχύει.

- Να γίνει αναλυτική καταγραφή των ευαίσθητων αποδεκτών σε ικανή απόσταση από την περιοχή του έργου (π.χ. κατοικίες, σχολεία, κ.λπ.), πριν από την έναρξη των εργασιών προκειμένου να ληφθούν πρόσθετα μέτρα ηχοπροστασίας, εφόσον απαιτηθεί.

- Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρό-

τερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.), η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν θα πρέπει να υπερβαίνει για τη στάθμη Lden τα 65 dB(A) και για τη στάθμη Lnight τα 55 dB(A), με τη στάθμη περιβαλλοντικού θορύβου βάθους μικρότερη της συνδυασμένης κατά 10 dB(A) για περισσότερο από 30’ ανά τετράωρο.

- Να γίνει χρήση κατάλληλων αντιθορυβικών πετασμάτων, εφόσον απαιτηθεί, περιμετρικά των μη κινητών εργοταξιακών μηχανημάτων υψηλών εκπομπών θορύβου υπό τη μορφή περίκλεισης αυτών με «φράκτες» θορύβου. Για τη μεγιστοποίηση της αποτελεσματικότητάς τους οι «φράκτες» θορύβου να τοποθετούνται όσο το δυνατό πλησιέστερα στην πηγή του θορύβου.

- Τα χαρακτηριστικά των αντιθορυβικών πετασμάτων περίκλεισης να είναι τέτοια ώστε να επιτυγχάνεται το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, το δε ύψος του πετάσματος θα είναι τέτοιο ώστε να μην είναι ορατή η πηγή θορύβου στον υποψήφιο δέκτη.

- Η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει τα 50 χλμ/ώρα.

- Για την προστασία των κτισμάτων της περιοχής από δονήσεις, η κορυφαία εδαφική ταχύτητα σωματιδίου (peak particle velocity, ppv) σε σχέση με τη συχνότητα δόνησης f και το μέρος του κτίσματος, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις ακόλουθες ανώτατες τιμές ppvmax, όπως ορίζονται στο πρότυπο DIN 4150-3/1999:

i. Ισόγειο, όταν f 50 Hz, ppvmax = 3 mm/s.

ii. Ισόγειο, όταν f > 50 Hz, ppvmax = 8 mm/s.

iii. Όροφοι, όλες οι συχνότητες, ppvmax = 8 mm/s

Συγχρόνως, ο εδαφομεταφερόμενος θόρυβος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τη στάθμη των 40 dB(A).

5.2.18. Μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών, ο χώρος να αποκαθίσταται σύμφωνα τον σχεδιασμό του έργου.

5.2.19. Τα οικοδομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των έργων να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και το περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, κ.λπ.) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91 (Β’ 1008) και στις υπουργικές αποφάσεις 475/2002/03 (Β’ 208) και 121/2003/03 (Β’ 1045).

5.2.20 Να γίνει έγκαιρη οριοθέτηση της ζώνης κατάληψης των κατασκευαστικών εργασιών, ώστε να αποτραπεί κάθε επέμβαση, έστω και προσωρινή, εκτός αυτής.

5.2.21 Να περιοριστεί κατά το δυνατόν η αποψίλωση της υφιστάμενης βλάστησης και να εξεταστεί η δυνατότητα μεταφύτευσης υγειών δένδρων εντός ή εκτός του έργου σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του οικείου Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας.

5.2.22 Ο φωτισμός των εργοταξιακών χώρων να περιοριστεί στα σημεία όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο για την ομαλή εκτέλεση των εργασιών και την ασφάλεια του προσωπικού.

5.2.23. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης εργοταξιακών ατυχημάτων και μέτρα προστασίας έναντι πυρκαγιάς. Σε περίπτωση που εργασίες κατασκευής εκτελούνται κατά τη θερινή περίοδο, να ενημερώνεται εγκαίρως η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

5.2.24. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου να λαμβάνονται μέτρα προστασίας, ώστε να αποκλείονται φαινόμενα διάβρωσης και μεταφοράς υλικών από όμβρια ύδατα.

5.3 Όροι κατά τη φάση λειτουργίας

5.3.1. Να εφαρμοστεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Λειτουργίας (Σ.Π.Δ.Λ.) βάσει καλών διεθνών πρακτικών, στο οποίο θα συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης των εκτάκτων συνθηκών που είναι δυνατόν να συμβούν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας. Το Σ.Π.Δ.Λ. να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

- Μέτρα πρόληψης και περιορισμού των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).

- Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των δεικτών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τα έργα και τις δραστηριότητες που προβλέπονται εντός του ακινήτου.

- Δημοσιοποίηση των καταγραφών των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων του έργου και των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς και υπηρεσίες, τόσο μέσω του διαδικτύου όσο και μέσω περιοδικής, ετήσιας τουλάχιστον, έκθεσης.

- Μέτρα για την διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων του έργου.

5.3.2. Για την ορθή διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι ακόλουθοι όροι:

- Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο, σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), το οποίο θα επικαιροποιείται, λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις Οδηγιών στο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας και σε κάθε περίπτωση θα συνάδει με το εκάστοτε ισχύον Εθνικό και οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ και ΠΕΣΔΑ).

- Τα μη ανακυκλώσιμα αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται στην υπηρεσία καθαριότητας του οικείου Δήμου, βάσει σχετικής σύμβασης. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

- Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α’ 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότησή του ν. 2939/2001 (Α’ 179), όπως κάθε φορά ισχύουν, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ). Ειδικότερα:

- Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας των προϊόντων που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία του έργου, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο μέρος Γ του ν. 4819/2021 (Α’ 129).

- Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των υπό στοιχεία Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β’ 1184), 41624/2057/Ε103/2010 (Β’ 1625) και ΥΠΕΝ/ΔΔ Α/36464/547/2023 (Β’ 2217) κοινών υπουργικών αποφάσεων, όπως ισχύουν.

- Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 (Β’ 791) κοινή υπουργική απόφαση, και να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα: i) με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4819/2021, σύμφωνα με το οποίο δίνεται υποχρεωτικά προτεραιότητα στην αναγέννηση ή εναλλακτικά σε άλλες εργασίες ανακύκλωσης που προσφέρουν ισοδύναμο ή καλύτερο αποτέλεσμα και ii) τα αναφερόμενα στο π.δ. 82/2004 (Α’ 64).

- Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, κατά τις εργασίες συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων, να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τον ν. 4819/2021 (Α’ 129) και την υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/10 (Β’ 1312) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύουν.

5.3.3. Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129).

5.3.4. Όλα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 (Β’ 791) κοινής υπουργικης απόφασης, όπως ισχύει. Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129).

5.3.5. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης.

5.3.6. Τα απόβλητα κήπων (κωδικός ΕΚΑ 20 02 01) να οδηγούνται στην μονάδα διαχείρισης «πράσινων αποβλήτων» του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας για περαιτέρω επεξεργασία.

5.3.7. Για την ορθή διαχείριση των υγρών αποβλήτων και όμβριων υδάτων να τηρούνται οι ακόλουθοι όροι:

- Τα υγρά απόβλητα που θα παράγονται στην εγκατάσταση (απόβλητα του συστήματος ψύξης του εξοπλισμού - περίπου 220 m^3 κατ’ έτος και αστικά λύματα του προσωπικού - εκτιμώμενη παραγωγή 5 m^3/ημέρα) θα καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή αποθήκευσης και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη ΕΕΛ. Να τηρείται αρχείο των παραστατικών μεταφοράς.

- Τα όμβρια ύδατα των δεξαμενών να διηθούνται υπεδαφίως μέσω της τάφρου, αφού έχουν επεξεργαστεί με ελαιοδιαχωριστή, λασποσυλλέκτη. Να παρακολουθείται η χημική και μικροβιολογική τους σύσταση (Παράμετροι ανάλυσης: ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, λίπη και έλαια, Tot.Coli., E.Coli κ.λπ.), με συχνότητα 2 φορές/έτος.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επιφανειακή απορροή όμβριων διαμέσου γειτονικών γεωτεμαχίων/ιδιοκτησιών. Υπό άνυδρες συνθήκες (δηλαδή κατά τις ημέρες που δεν σημειώνεται βροχόπτωση), απαγορεύεται οποιοδήποτε φαινόμενο συγκέντρωσης στάσιμων υδάτων σε γειτονικές εκτάσεις.

- Στην περίπτωση ανεπάρκειας του συστήματος υπεδάφιας διάθεσης όμβριων μέσω της τάφρου, το σύστημα διάθεσης όμβριων να ενισχυθεί με φύτευση νέων φυτών (υδροχαρή κ.λπ.) και με την ανόρυξη γεωτρήσεων κατάλληλου βάθους και μεταξύ τους αποστάσεων, βάσει της υδρογεωλογικής μελέτης. Στη δεύτερη περίπτωση, λόγω εμπλουτισμού υπόγειου υδροφορέα, τα όρια των παραμέτρων ανάλυσης και η συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων [2 φορές/έτος] των όμβριων υδάτων, να είναι σύμφωνα με τον κάτωθι Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της υπ’ αρ. οικ.145116/2011 υπουργικής απόφασης και απουσία των παραμέτρων: ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, λίπη και έλαια. Επίσης, να παρακολουθείται η στάθμη του υπόγειου νερού και να διενεργούνται χημικές αναλύσεις (υπ’ αρ. 1811/2011 υπουργική απόφαση - Β’ 3322 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) δειγμάτων του υπόγειου νερού 2 φορές/έτος.

Πίνακας 3 του Παραρτήματος Ι της υπ’ αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης

Παράμετροι	Συγκέντρωση
Ολικά κολοβακτηρίδια (TC/100ml)	≤ 2 για το 80% των δειγμάτων και ≤ 20 για το 95% των δειγμάτων
Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD5)	≤ 10 mg/l για το 80% των δειγμάτων
Ολικά αιωρούμενα στερεά (Total SS)	≤ 2 mg/l για το 80% των δειγμάτων
Θολότητα (NTU)	≤ 2 διάμεση τιμή
N ολικό (TN)	≤ 15 mg/l
N αμμωνιακό	≤ 2 mg/l
P ολικό	≤ 2 mg/l

Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο (COD) 35 mg/l

5.3.8. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου ο Φορέας του θα πρέπει να ενημερώνεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας σχετικά με την πρόοδο κατασκευής όλων των απαραίτητων υποδομών του Επιχειρηματικού Πάρκου και κυρίως την αποχέτευση όμβριων των οδών περιμετρικά των ακινήτων του έργου, προκειμένου να υλοποιήσει τα έργα σύνδεσης με το δίκτυο όταν αυτό καταστεί εφικτό.

5.3.9. Η ημερήσια ποσότητα νερού που θα διατίθενται για άρδευση του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις ανάγκες των φυτών.

5.3.10. Να πραγματοποιούνται οι απαιτούμενοι έλεγχοι και οι εργασίες συντήρησης των συστημάτων άρδευσης και εμπλουτισμού του υπόγειου υδροφορέα.

5.3.11. Για την ομαλή λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και τον περιορισμό των επιπτώσεων στην ατμόσφαιρα να τηρούνται τα ακόλουθα μέτρα:

- Να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές αερίων ρύπων με την εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών στα συστήματα θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού κ.λπ. Συγκεκριμένα οι έξοδοι απαερίων να συμμορφώνονται πλήρως με την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία σε ότι αφορά τα όρια εκπομπών.

- Να γίνεται ορθή και τακτική συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων του Η/Ζ, των λεβήτων, των ψυκτικών θαλάμων, των εγκαταστάσεων κλιματισμού, των αντλιοστασίων κ.λπ.) και των οχημάτων του έργου και να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών.

- Για τυχόν χημικές ουσίες που αποθηκεύονται και χρησιμοποιούνται στο έργο να τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας που αναφέρονται στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας Υλικών και να τηρούνται όλα τα μέτρα για την ασφαλή αποθήκευση ή την εξάλειψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τυχόν διαρροή. Επίσης, για την αποθήκευση των υγρών καυσίμων (για χρήση στο ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος) να εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 44/1987 (Α’ 15), όπως τροποποιήθηκε και κάθε φορά ισχύει.

- Ο φορέας του έργου υποχρεούται να διασφαλίζει την ανάκτηση των φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου που περιέχονται σε προϊόντα και εξοπλισμό, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 5 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β’ 6777) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει.

- Οποιαδήποτε ένδειξη διαρροής, κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1497/2007, φθοριούχων αερίων θερμοκηπίου στο σύστημα πυροπροστασίας ελέγχεται από πιστοποιημένο προσωπικό.

- Η συλλογή, μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση, ανάκτηση, ανακύκλωση και διάθεση αποβλήτων προϊόντων και εξοπλισμού που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 45, 41, 23, 34, 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129), όπως ισχύει.

- Στην περίπτωση παροπλισμού ή απόσυρσης εξοπλισμού, ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου στηρίζεται σε φθοριούχα αέρια τα οποία έχουν ανακτηθεί, η διαχείριση των ανακτηθέντων φθοριούχων αερίων ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί επικίνδυνων αποβλήτων (κωδ. ΕΚΑ 14 06 01*).

- Προκειμένου για τη συλλογή και μεταφορά εξοπλισμού ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε φθοριούχα αέρια, αυτός υπάγεται στα ΑΗΗΕ και αντιμετωπίζεται ως μη επικίνδυνος εξοπλισμός (κωδ ΕΚΑ 16 02 11, 16 02 13 και 20 01 23), υπό την προϋπόθεση ότι ο εξοπλισμός είναι πλήρης.

- Ο φορέας του έργου που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου υποχρεούται να εξασφαλίζει ότι ο έλεγχος του εξοπλισμού διενεργείται μόνο από τεχνικό προσωπικό (φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις) που έχει πιστοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στις παρ. 1 και 6 του άρθρου 10 του Κανονισμού 517/2014 (ΕΕ) και στο άρθρο 7 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β’ 6777) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύουν.

- Για τους μετασχηματιστές των εγκαταστάσεων, είτε ανήκουν στον φορέα του έργου, είτε στον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύουν τα ακόλουθα:

i. Ο κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας.

ii. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας κάθε μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχόμενων στον μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων.

iii. Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

5.3.12. Για τις μονάδες καύσης με ονομαστική θερμική ισχύ από 1 MW έως 50 MW (εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη), ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της υπ’ αρ. οικ. 6164/2018 (Β’ 1107) κοινής υπουργικής απόφασης. Σε περίπτωση κατά την οποία οι μονάδες αυτές λειτουργούν περισσότερες έως 500 ώρες ετησίως, ως κυλιόμενος μέσος όρος τριετίας, να τηρείται η οριακή τιμή εκπομπών οξειδίων του Αζώτου (NOx): 190 mg/Nm^3 (O2: 3%κ.ό., επί ξηρού).

5.3.13. Για την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού να τηρούνται οι ακόλουθοι όροι:

- Να εφαρμόζονται οι ελάχιστες απαιτήσεις για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων του έργου, όπως αυτές καθορίζονται στην ενότητα 5.1.13 της παρούσας.

- Να λαμβάνονται επιμέρους μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, όπως:

i. Μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του φυσικού φωτισμού με την κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμό των κτιρίων.

ii. Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό, ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού.

iii. Εφαρμογή συστημάτων ηλιοπροστασίας.

iv. Βελτίωση του μικροκλίματος με την κατάλληλη φυτοτεχνική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

v. Συστηματικό έλεγχο και συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων με στόχο την ελαχιστοποίηση των απωλειών ενέργειας.

- Για την ελαχιστοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης στους εξωτερικούς χώρους (οδοποιία, χώροι στάθμευσης, κ.λπ.) να επιλεγεί η χρήση ενεργειακά αποδοτικών πηγών φωτισμού και να εξεταστεί η αυτόματη ρύθμιση της έντασης φωτισμού, ελεγχόμενη από τη στάθμη του φυσικού φωτισμού.

- Για τον περιορισμό της κατανάλωσης νερού απαιτούνται:

i. Τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης των εγκαταστάσεων του έργου και άμεση επιδιόρθωση των βλαβών, προς αποφυγή απωλειών νερού.

ii. Εφαρμογή συστημάτων ελαχιστοποίησης της κατανάλωσης νερού στους χώρους υγιεινής.

iii. Τα στοιχεία της κατανάλωσης ενέργειας και νερού να περιλαμβάνονται στις περιοδικές εκθέσεις του προγράμματος παρακολούθησης.

5.3.14. Για τον μετριασμό των επιπτώσεων στην ακουστική ποιότητα της περιοχής του έργου να τηρούνται οι ακόλουθοι όροι:

- Να τηρείται το όριο θορύβου που αναφέρεται στο π.δ. 1180/1981 (Α’ 293) και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του γηπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dBA.

- Οι κλιματιστικές μονάδες και οι ψυκτικές εγκαταστάσεις να φέρουν κατάλληλες διατάξεις ηχοαπόσβεσης.

- Η όποια ηχητική όχληση από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων και των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων του Έργων δύναται να περιοριστεί περαιτέρω με την κατασκευή ηχοπετασμάτων περιμετρικά των Η/Μ εγκαταστάσεων, την κατάλληλη έδρασή τους και την τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων σε ηχομονωμένα κτήρια, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο.

- Κατά τον οριστικό σχεδιασμό των εγκαταστάσεων να εξασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρχει υπέρβαση των ορίων θορύβου από τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. γεννήτριες παραγωγής ρεύματος) στα όρια του ακινήτου.

- Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους.

- Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

5.3.15. Για τον μετριασμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον να τηρούνται οι ακόλουθοι όροι:

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ’ αρ. 1848/278812/2021 υπουργικής απόφασης «Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης» (Β’ 4855), όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

- Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται αποκλειστικά με κομπόστ.

- Να καταρτιστούν και να υλοποιηθούν προγράμματα περιβαλλοντικής ευαισθητο-ποίησης του προσωπικού.

5.3.16. Να επιτυγχάνεται η ομαλή λειτουργία του συστήματος αποχέτευσης όμβριων υδάτων εντός του ακινήτου, μέσω της εφαρμογής των ακόλουθων τουλάχιστον μέτρων:

- Να γίνεται τακτική συντήρηση των τάφρων και οχετών του συστήματος αποχέτευσης ομβρίων, ώστε να είναι πάντα σε θέση να απάγουν τις υδραυλικές παροχές, για τις οποίες σχεδιάστηκαν.

- Απαγορεύεται κάθε διαφυγή ρύπων και ανάμιξή τους με τα όμβρια ύδατα, καθώς και η ενδεχόμενη διαφυγή και απόρριψη των επιβαρυμένων όμβριων στο περιβάλλον.

- Οι σχάρες των καναλιών απορροής όμβριων να είναι πάντα ελεύθερες χωρίς καλύμματα ώστε λειτουργεί κανονικά η αποστράγγιση των όμβριων υδάτων μέσω των καναλιών.

- Οι ελεύθεροι χώροι του έργου να διατηρούνται καθαροί, προκειμένου να αποφεύγεται η είσοδος υλικών ή αποβλήτων στο σύστημα αποχέτευσης όμβριων.

- Να απομακρύνονται τακτικά τυχόν στερεά υλικά και απόβλητα από το σύστημα αποχέτευσης όμβριων.

6. Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου

6.1. Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής του έργου πριν από την ολοκλήρωσή του ή διακοπής της λειτουργίας του, με ευθύνη του φορέα του έργου αξιολογείται η κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην παρούσα καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα, ο φορέας του έργου ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική Υπηρεσία.

6.2. Σε περίπτωση οριστικής παύσης της λειτουργίας του έργου να εκκενωθεί και να αποκατασταθεί ο χώρος, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην υπάρξει ρύπανση του περιβάλλοντος ή αν χρειαστεί να λάβει χώρα εξυγίανση του εδάφους των υπόγειων υδάτων. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατό, και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η έκταση να επανέρθει στην πρότερη κατάσταση. Η βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί περιμετρικά να διατηρηθεί στο μέτρο του δυνατού και να γίνει φυτική αποκατάσταση των υπόλοιπων χώρων.

6.3. Στις περιπτώσεις κατεδάφισης εγκαταστάσεων και υποδομών, τα απόβλητα υπόκειται σε διαχείριση, βάσει της σχετικής με αυτά νομοθεσίας για τα ΑΕΚΚ, όπως εκάστοτε ισχύει.

7. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

7.1. Για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος, ο φορέας του έργου οφείλει να έχει σε ετοιμότητα σχέδιο μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας, σύμφωνα με την αναφερόμενη στη Μ.Π.Ε. που συνοδεύει την παρούσα, εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και την αντιμετώπιση αυτών σε εφαρμογή των διατάξεων της υπ’ αρ. οικ. 1915/2018 (Β’ 304) κοινής υπουργικής απόφασης και το οποίο κατ’ ελάχιστο περιλαμβάνει:

i. Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.

ii. Συνεχή καθαρισμό όλων των χώρων, διαδρόμων, αποθηκών κ.λπ. του κτιρίου και άμεση απομάκρυνση των εύφλεκτων υλικών.

iii. Επιμελή συντήρηση, τακτική επιθεώρηση και έλεγχο των Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς, για την πρόληψη βραχυκυκλωμάτων.

iv. Εκπαίδευση του προσωπικού με τακτικές ασκήσεις εκκένωσης των κτιρίων στις περιπτώσεις έκτακτων περιστατικών (π.χ. σε περίπτωση σεισμού, πυρκαγιάς)

v. Πραγματοποίηση τακτικώς ασκήσεων ετοιμότητας με τη συμμετοχή των εργαζομένων, τοπικών φορέων και αυτοδιοίκησης, της πυροσβεστικής υπηρεσίας, μονάδων πρώτων βοηθειών καθώς και εθελοντών επισκεπτών σε διάφορα υποθετικά σενάρια κινδύνου ή ατυχήματος.

vi. Λήψη μέτρων για την αποφυγή συμβάντων διαρροής καυσίμων και κατάρτιση σχεδίου αντιμετώπισης ανάλογης διαρροής στην περίπτωση αστοχίας στην εφαρμογή του σχεδίου πρόληψης.

vii. Μελέτη και κατασκευή ειδικών έργων για την ασφαλή αποστράγγιση του οικοπέδου και την αντιπλημμυρική θωράκιση των εγκαταστάσεων εντός αυτού, στην περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων βροχόπτωσης, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ότι η άμεση περιοχή επιρροής του δεν θα επιβαρυνθεί από την διαχείριση της κρίσης εντός αυτού.

7.2. Η αποτελεσματικότητα του σχεδίου έκτακτης ανάγκης να επιβεβαιώνεται με πρακτικές ασκήσεις που θα πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα (ασκήσεις εκκένωσης των εγκαταστάσεων, ασκήσεις πυρασφάλειας κ.λπ.).

8. Πρόγραμμα παρακολούθησης και εκθέσεις

8.1. Η επίδραση της κατασκευής και λειτουργίας του έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που εγκρίνονται με την παρούσα να παρακολουθούνται, από την έναρξη των εργασιών κατασκευής, με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ), το οποίο να ενταχθεί στο γενικότερο Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του έργου. Επιπρόσθετα των παραμέτρων που καθορίζονται στο Κεφαλαίου 11 της Μ.Π.Ε., να λαμβάνονται υπόψη και τα παρακάτω:

8.2. Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, να συλλέγονται και να αξιολογούνται στοιχεία σχετικά τουλάχιστον με τα ακόλουθα θέματα:

8.2.1 Να γίνεται παρακολούθηση και καταγραφή της κατανάλωσης ενέργειας από το έργο.

8.2.2 Να γίνεται παρακολούθηση και καταγραφή της κατανάλωσης νερού (προέλευση, ποσότητες, χρήση) από το έργο. Σε περίπτωση που παρατηρηθούν αποκλίσεις μεταξύ των καταναλώσεων διαφορετικών περιόδων απαιτείται η αιτιολόγησή τους καθώς και λήψη κατάλληλων μέτρων περιορισμού της κατανάλωσης.

8.2.3 Τα αποτελέσματα των χημικών αναλύσεων των όμβριων υδάτων να κοινοποιούνται στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

8.2.4 Να τηρείται ειδικό βιβλίο συντήρησης-ρύθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και των εγκαταστάσεων - εστιών καύσης (παραγωγής αέριων ρύπων), το οποίο να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον αρμόδιο συντηρητή.

8.2.5 Για τις εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ’ αρ. οικ. 6164/2018 (Β’ 1107) κοινής υπουργικής απόφασης, που αφορά στις μονάδες καύσης με ονομαστική Θερμική Ισχύ από 1 MW έως 50 MW (εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη), ο φορέας του έργου υποχρεούται:

i. Να υποβάλει στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Περιφέρειας Αττικής, με κοινοποίηση στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ:

α) Εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της παρούσας, αίτημα συνοδευόμενο από τις πληροφορίες του Παραρτήματος Ι της υπ’ αρ. οικ. 6164/2018 κοινής υπουργικής απόφασης, προκειμένου η/οι μονάδα/μονάδες καύσης να εγγραφεί/ούν στο Μητρώο (ΜΜΜΕΚ) της Περιφέρειας (άρθρο 5, παρ. 2, της υπ’ αρ. οικ. 6164/2018 κοινής υπουργικής απόφασης).

β) Έως 30.9. εκάστου έτους, στοιχεία για τις εκτιμώμενες συνολικές ετήσιες εκπομπές CO ανά είδος καυσίμου και κατηγορία δυναμικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εκτελεστική Απόφαση 2019/1713/ΕΕ.

ii. Να τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 8 της υπ’ αρ. 6164/2018 κοινής υπουργικής απόφασης και συγκεκριμένα:

- Να παρακολουθεί τις εκπομπές σύμφωνα, με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ. Μέρος 1 της υπ’ αρ. 6164/2018 κοινής υπουργικής απόφασης.

- Να τηρεί αρχείο και να επεξεργάζεται τα αποτελέσματα της παρακολούθησης κατά τρόπο ώστε να επιτρέπεται η επαλήθευση της συμμόρφωσης με τις οριακές τιμές εκπομπών σύμφωνα με τους κανόνες του Παραρτήματος ΙΙΙ, Μέρος 2 της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης.

8.2.6 Ο φορέας του έργου που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε ελεγχόμενες ουσίες (φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος βάσει του Κανονισμού 1005/2009) υποχρεούται να καταχωρεί στη ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ FGASES & ODS (διαθέσιμη στην ιστοσελίδα: https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/pliroforiako-systima-parakolouthisis-f-gases-ods/), τα στοιχεία των μονάδων εξοπλισμού και των τεχνικών ελέγχων που διενεργεί, σύμφωνα με την παρ. 2.1 του άρθρου 13 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β’ 6777) κοινής υπουργικής απόφασης.

8.2.7 Ο φορέας του έργου να τηρεί αρχεία ανάλογα με το είδος των ελεγχόμενων ουσιών:

- σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1005/2009, ή

- σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 517/2014.

8.2.8 Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου διαπιστώσει από τους ελέγχους που πραγματοποιεί, κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στα υπόγεια ύδατα ή σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, να το γνωστοποιήσει άμεσα στην Διεύθυνση Υδάτων Αττικής, προκειμένου να καθορισθούν από κοινού, σε συνεργασία με συναρμόδιες υπηρεσίες, το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.

8.2.9 Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 4819/2021, όπως ισχύουν. Επίσης, οφείλει να συγκεντρώνει τα αποδεικτικά παράδοσης και τα έντυπα αναγνώρισης, προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, που παραλαμβάνονται από συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, τα οποία να είναι διαθέσιμα για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

8.2.10. Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί μητρώο, σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4819/2021, και το άρθρο 11, παρ. 4.α της υπό στοιχεία Η.Π.13588/725/2006 κοινής υπουργικής απόφασης σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία Η.Π.24944/1159/2006 κοινή υπουργική απόφαση, προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα.

8.2.11. Να γίνεται παρακολούθηση και καταγραφή στοιχείων σχετικά με τις φυτεύσεις (εφαρμογή προγράμματος συντήρησης, στοιχεία άρδευσης/λίπανσης, είδη και πλήθος φυτών, εκτάσεις φυτεμένων χώρων κ.λπ.).

8.2.12. Να εφαρμοστεί πρόγραμμα παρακολούθησης θορύβου σε κατάλληλες θέσεις περιμετρικά του ακινήτου, προκειμένου να ελέγχεται η τήρηση του ανώτερου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 65 dB(A). Οι μετρήσεις θορύβου θα διενεργούνται από Πιστοποιημένο Φορέα Ελέγχου.

8.2.13 Να εφαρμοστεί πρόγραμμα παρακολούθησης της θερμοκρασίας περιβάλλοντος εντός του ακινήτου.

8.2.14 Να γίνεται παρακολούθηση της κυκλοφορίας προς επιβεβαίωση των προβλέψεων της Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων και ειδικότερα της μη απαίτησης λήψης πρόσθετων μέτρων.

8.3. Ο φορέας του έργου οφείλει, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4819/2021, όπως ισχύει, καθώς και εν γένει στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την παραγωγή και διαχείριση αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ’ αρ. οικ. 43942/4026/2016 κοινής υπουργικής απόφασης «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 4042/2012 (Α’ 24) όπως ισχύει» (Β’ 2992), όπως εκάστοτε ισχύουν.

8.4. Από το 2026, ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλλει στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντική αρχή έως την 31η Οκτωβρίου κάθε έτους, έκθεση σχετικά με τις εκπομπές του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 4936/2022 (Α’ 105). Ο φορέας του έργου να αναθέσει, σε επαληθευτή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο είναι επίσημα αναγνωρισμένο, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Φ.01.2/56790/ΔΠΠ1828/31.5.2016 (Β’ 1897, διόρθωση σφάλματος Β’ 2387) κοινή υπουργική απόφαση, την πραγματοποίηση των ελέγχων για την εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 19, του ίδιου νόμου.

8.5. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης να αποτυπώνονται σε σχετική ετήσια έκθεση. Η έκθεση για κάθε έτος, δημοσιοποιείται στον ιστότοπο του φορέα του έργου εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου και να γνωστοποιείται η σχετική ανάρτηση στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειδότησης του ΥΠΕΝ και τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας.

8.6. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον παραμέτρων γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των όρων της παρούσας, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της Μ.Π.Ε. που την συνοδεύει και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της Μ.Π.Ε., είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

8.7. Στην έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνονται οι εξής διακριτές ενότητες:

i. Αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια, επίπεδα αναφοράς ή πρότυπα ποιότητας περιβάλλοντος.

ii. Τρόπος συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

iii. Αναφορά σε συμβάντα εκτάκτων καταστάσεων.

9. Χρονικό διάστημα ισχύος - Προϋποθέσεις για την ανανέωση και τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων

9.1. Οι περιβαλλοντικοί όροι της παρούσας ισχύουν για δεκαπέντε (15) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσής της, με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων, βάσει των οποίων εκδίδεται αυτή.

9.2. Πριν την παρέλευση του ανωτέρου διαστήματος ισχύος, ο φορέας του έργου οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του, στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, για την παράταση ισχύος των περιβαλλοντικών όρων, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 8.α. του άρθρου 2 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), όπως ισχύουν ή προκειμένου να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

9.3. Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, εφόσον όμως ο φορέας του έργου αιτηθεί εμπρόθεσμα την ανανέωσή τους, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

10. Περιβαλλοντική επιθεώρηση και λοιπές διατάξεις

10.1. Σε περίπτωση που από τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη Μ.Π.Ε, που συνοδεύει την παρούσα, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της παρούσας, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2, σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), όπως ισχύουν, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), όπως ισχύει.

10.2. Η παρούσα δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον φορέα του έργου από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες/εγκρίσεις, που τυχόν προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία. Επιπλέον, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου λειτουργίας του έργου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε τυχόν αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στις εγκεκριμένες μελέτες, με ευθύνη του φορέα του έργου.

10.3. Η παρούσα ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής. Επίσης δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου, τα οποία ρυθμίζονται από την υπό στοιχεία Η.Π. 54409/2632/2004 (Β’ 1931) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

10.4. Λήφθηκαν υπόψη οι γνωμοδοτήσεις δημοσίων υπηρεσιών επί της Μ.Π.Ε. του έργου, οι οποίες διαβιβάστηκαν στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ και αναρτήθηκαν στο ΗΠΜ. Κατά την διαδικασία διαβούλευσης με το ενδιαφερόμενο κοινό δεν διαβιβάστηκαν στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ απόψεις του κοινού.

10.5. Η παρούσα απόφαση επέχει θέση άδειας επαναχρησιμοποίησης υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ’ αρ. 145166/2011 (Β’ 354) κοινής υπουργικής απόφασης και το άρθρο 12 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

11. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

Η παρούσα, ο θεωρημένος φάκελος Μ.Π.Ε που τη συνοδεύει και οι λοιπές συνοδευτικές μελέτες, να είναι διαθέσιμες και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

11.1. Ο φορέας του έργου θα πρέπει:

- Να τηρεί στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).
- Να επιτρέπει την πρόσβαση στο έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει την διενέργεια του ελέγχου από αυτό.
- Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
- Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

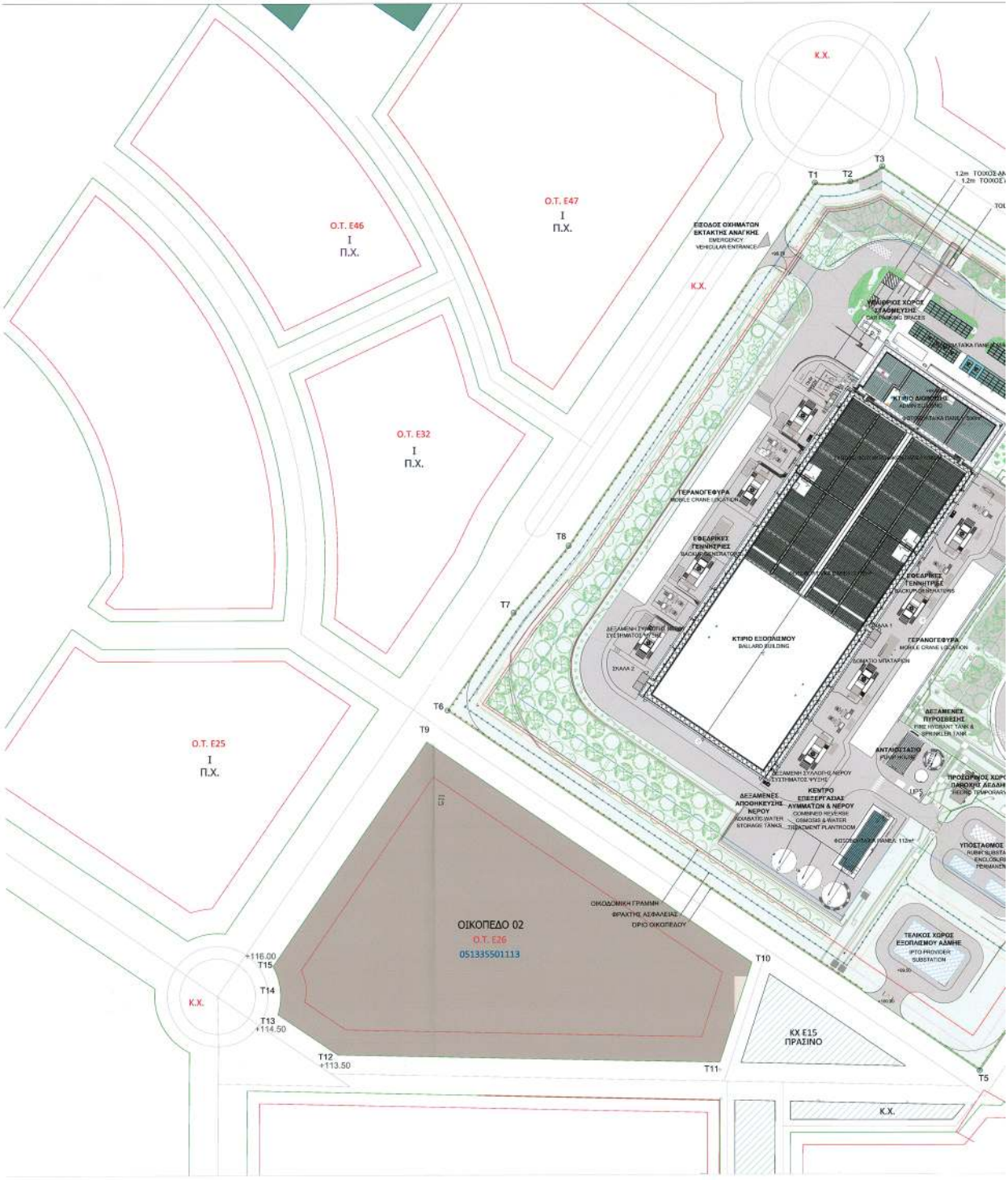
11.2. Εάν ανακύψουν θέματα κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης, τα οποία δεν καλύπτονται από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τότε η επίλυσή τους πραγματοποιείται βάσει της ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

11.3. Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της απόφασης αυτής, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

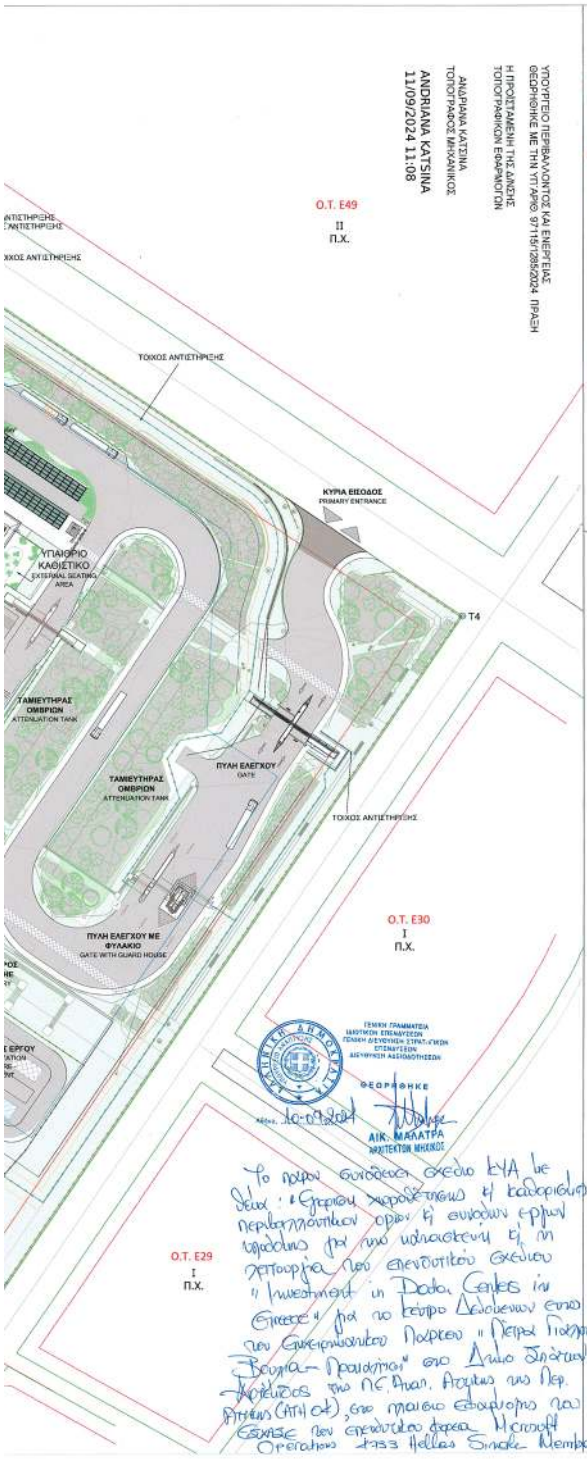
11.4. Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ. 148/09 (Α’ 190) περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α’ «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

Άρθρο 4
ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΑΣΙΑ (πλάτους 5μ ή 10μ)
- K1 – K2 ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- Ο.Τ. Ε31 ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- III Π.Χ. ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΟΡΙΑ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- 01 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ
- 90 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΜΠΥΛΗ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ο.Τ. Ε31 (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Τ1	493741.40	4203075.24	
			14.06μ
Τ2	493755.45	4203075.69	
			14.06μ
Τ3	493768.19	4203081.63	
			233.53μ
Τ4	493961.27	4202950.27	
			276.05μ
Τ5	493806.00	4202722.03	
			255.08μ
Τ6	493595.09	4202865.52	
			46.95μ
Τ7	493621.50	4202904.34	
			34.42μ
Τ8	493643.27	4202931.00	
			174.45μ
Τ1	493741.40	4203075.24	
Εμβαδόν Ο.Τ. Ε31 = 69.538,91τ.μ.			

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ο.Τ. Ε26 (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Τ9	493586.66	4202853.11	
			156.19μ
Τ10	493715.79	4202765.26	
			41.75μ
Τ11	493702.99	4202725.52	
			151.50μ
Τ12	493551.52	4202728.72	
			28.58μ
Τ13	493527.90	4202744.79	
			9.78μ
Τ14	493528.83	4202754.53	
			9.79μ
Τ15	493525.95	4202763.89	
			107.91μ
Τ9	493586.66	4202853.11	
Εμβαδόν Ο.Τ. Ε26 = 14.998,50τ.μ.			

Ιδιοκτήτης	**Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member SA**
Έργο	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο **Investment in Data Centers in Greece**
Θέση Έργου	Επιχειρηματικό Πάρκο "Πέτρα Γιαλού - Βούλια - Προκαλήσι", Δ. Σπάτων, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής
Μελέτη	**Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**
Διαχείριση Έργου	AECOM, Περσεφόνης 47-49, Αθήνα, 11854, Αθήνα, Ελλάδα 210 9227080 | www.aecom.com
Ομάδα Έργου	Κλείδα
Περιβαλλοντική Μελέτη	Γεώργιος Παρασκευόπουλος, Ηρακλής Παναγιωτάκης
Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας	Geometrisi
Πολεοδομική Μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.	Γεώσφαιρα ΕΕ
Φυτοτεχνική Μελέτη	ARCHETOPO LANDSCAPE ARCHITECURE
Μελέτη Masterplan	AECOM UK

Αριθμός Σχεδίου	Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα
ΜΠΕ-05	Σχέδιο Γενικής Διάταξης	1:1.000
		Ημερομηνία 16/01/2024

Υπογραφή - Σφραγίδα Μελετητή: GEORGIOS PARASKEVOPOULOS — Digitally signed by GEORGIOS PARASKEVOPOULOS, Date: 2024.02.22 16:56:25 +02'00'

AECOM ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 47-49 ΑΘΗΝΑ 118 54, ΑΦΜ: 099753490 • ΑΔΟΥ ΦΟΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 950507178000123, ΤΗΛ.: 210 9227080-2 • FAX: 210 9213354

Έγκριση Υπηρεσίας

Αναθεώρηση		
00	16/01/2024	Αρχική Υποβολή
Α/Α	Ημερομηνία	Περιγραφή

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2024

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Ανάπτυξης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Πολιτισμού
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04005971309240024