



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 647

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 68124

Επανακαθορισμός και αρχικός καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλία Τυρού από «Λυγαριά έως Μικρό Τηγάνι» Τ.Κ. Σαπουνακαϊκών και Τυρού Δήμου Νότιας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15).

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

8. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετα-

κλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

9. Την υπ' αρ. 804/04-01-2023 (Β' 44) απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι για τη μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γεν. Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας.

10. Τον ν. 5092/2024 περί «όροι αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 23, τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), καθώς και την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-2005 κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

11. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 και 78).

12. Τους ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.ΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών.

13. Το υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο του άρθρου 17 του ν. 1971/2001.

14. Την υπό στοιχεία 1093897/9770/Β0010/02-11-2001 (Δ' 1015) απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία έγινε ο προς βορρά όμορος διοικητικός επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Μικρό Τηγάνι (τμήμα επανακαθορίζεται με την παρούσα).

15. Την υπ' αρ. 215/08-02-1994 (Δ' 477) απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «από παραλία Τυρού έως Σαπουνακαϊκά (τμήμα ΙΧ)» (επανακαθορίζεται με την παρούσα).

16. Την υπό στοιχεία 1035692/3206/Β0010/30-04-2002

(Δ' 475) απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία έγινε επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός οριογραμμής παλαιού αιγιαλού στην θέση «Θέατρο Τυρού» (επανακαθορίζεται με την παρούσα).

17. Την υπ' αρ. 123553/27-06-2018 (Δ' 276) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. με την οποία έγινε η Οριστικοποίηση της οριογραμμής Αιγιαλού-Διάνυσμα 14 «Λυγαριά έως Θέατρο Τυρού» (κατόπιν φωτοερμηνείας επί υποβάθρων ΕΚΧΑ) χωρίς ταυτόχρονο καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας (επανακαθορίζεται με την παρούσα και καθορίζεται για πρώτη φορά οριογραμμή Παραλίας).

18. Την υπ' αρ. 501/13-08-1990 (Δ' 550) απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία έγινε ο προς νότο όμορος διοικητικός καθορισμός στην θέση «Όρμος Λυγαριάς».

19. Το υπ' αρ. 5258/03-06-2024 (υπ' αρ. εισ. 65048/03-06-2024) έγγραφο - αίτημα του Δήμου Νότιας Κυνουρίας, για επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την α/α με υπ' αρ. 15 σχετική, μπροστά από την παραλία του Τυρού, με τα στοιχεία που το συνοδεύουν (χάρτες ΓΥΣ, αεροφωτογραφίες, κ.α.).

20. Το γεγονός ότι με το από 08-02-1956 β.δ. (Α' 47) χαρακτηρίστηκε ως «Επαρχιακή Οδός» 14. Κιβέρι-Αστρος-Αγ. Ανδρέας-Λεωνίδιον δια Τυρού» η εντός του οικισμού του Τυρού παραλιακή οδός.

21. Τις υπ' αρ. 1996, 1997 και 1999/2017 αποφάσεις του Ε' Τμήματος του ΣτΕ.

22. Την από 12-07-2024 Τεχνική Έκθεση του Κωνσταντίνου Πρωιμάκη Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Α'Β υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας και μέλος της Επιτροπής, προς τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της παρούσας Επιτροπής, στην οποία καταγράφονται όλα τα δεδομένα- στοιχεία που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή.

23. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 κατά τον επιτόπιο έλεγχο αλλά και από στοιχεία που προσκομίστηκαν ή υπήρχαν στο αρχείο της Υπηρεσίας όπως αυτά περιγράφονται στην συνημμένη έκθεση της Επιτροπής και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και ειδικότερα τις υφιστάμενες κατασκευές στο παραλιακό μέτωπο:

Α) Τα λιμενικά τεχνικά έργα είναι νομίμως υφιστάμενα. Με την υπό στοιχεία 1074424/5572/Β0010/17-08-2005 απόφαση Υπουργού Οικονομικών, νομιμοποιήθηκαν οι μέχρι το έτος 2003 υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις (προσήνεμος μόλος, κρηπιδώματα, δρόμος και προβλήτα), ενώ με τις υπό στοιχεία 1104014/8086πε/Β0010/16-01-2006 απόφαση Υπουργού Οικονομικών και οικ. 17516/03-11-2005 απόφαση Γ.Γ. Πελοποννήσου, παραχωρήθηκαν αντίστοιχα χώροι αιγιαλού και θάλασσας για την εκτέλεση του έργου «Επέκταση -βελτίωση αλιευτικού καταφυγίου Τυρού» σύμφωνα με την εισήγηση του Πρωιμάκη α/α αρ. 22.

Β) Η παραλιακή Επαρχιακή οδός και τα ανατολικά αυ-

τής (προς θάλασσα) κατά τμήματα πεζοδρόμια -τοιχία ή εξέδρες-πλατώματα αντιστήριξης και προστασίας της οδού (κάποια αποτυπώνονται και στον χάρτη ΓΥΣ 1:5000 έτους) αλλά και τα δυτικά αυτής (προς οικισμό) υφιστάμενα πεζοδρόμια (νομίμως υφιστάμενα α/α με αρ. 20 και 21).

Γ) Οι κάθετοι προς την ακτογραμμή αμμοκράτες από ογκόλιθους στο παραλιακό μέτωπο μπροστά από την παραλία Τυρού (κανένας δεν είναι σε επαφή με την υφιστάμενη οδό) και οι προσχώσεις ανατολικά του λιμένα και μπροστά από το Θέατρο του Τυρού (δημιουργήθηκαν κατά την αρχική κατασκευή του λιμένα), για τις οποίες έχει κατατεθεί το υπ' αρ. 600/21-01-2021 αίτημα υπαγωγής στο άρθρο 14Α του ν. 2971/2001 από τον οικείο Δήμο - δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα.

24. Το από τον Αύγουστο 2024 συνταχθέν απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000 σε δύο(2) πινακίδες της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ορθότητα εφαρμογής της υφιστάμενης οριογραμμής δόμησης από τον Προϊστάμενο του Τμ. Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Ν. Κυνουρίας Μάνο Βασιλείο, ΠΕ Περιβάλλοντος/Α, την 07-08-2024 και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας Σιάμπο Νεκτάριο Εφοριακό ΠΕ/Α. Χρησιμοποιήθηκε η από Φεβρουάριο 2022 τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής από τον Δήμο Ν. Κυνουρίας που υποβλήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή στα πλαίσια υπαγωγής των υφιστάμενων κατασκευών στο άρθρο 14Α του ν. 2971/2001 α/α με στ. Β).

25. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας στους α/α υπ' αρ. 14 και 15 εξεταζόμενους καθορισμούς που καθορίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 2344/1940 (Α' 154) και δύναται να επανακαθοριστεί η οριογραμμή παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 ενώ σημειώνεται ότι την ανάγκη δημιουργίας της, την καλύπτει ήδη η υφιστάμενη οδός με τις συνοδές σε αυτή κατασκευές (πεζοδρόμιο).

26. Τις διαπιστώσεις, τις παρατηρήσεις και τα σχόλια της Επιτροπής όπως αυτά περιγράφονται στην συνημμένη έκθεση της Επιτροπής που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

27. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

28. Την υπ' αρ. 74993/29-05-2024 (ΑΔΑ:99Ξ3Η-ΒΤΡ) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Π.Ε. Αρκαδίας

29. Την από 07-08-2024 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού για την Π.Ε. Αρκαδίας (παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον επανακαθορισμό και αρχικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλία Τυρού από «Λυγαριά έως Μικρό Τηγάδι» Τ.Κ. Σαπουνακαϊκών

και Τυρού Δήμου Νότιας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας.

30. Το υπ' αρ. 109944/30-08-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας με συνημμένο το φάκελο της υπόθεσης προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι. για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 07-08-2024 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού για την ΠΕ. Αρκαδίας (παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον επανακαθορισμό και αρχικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού -παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλία Τυρού από «Λυγαριά έως Μικρό Τηγάνι» Τ.Κ. Σαπουνακαϊκών και Τυρού Δήμου Νότιας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας, καθώς επίσης και το από τον Αύγουστο 2024 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000 σε δυο (2) πινακίδες της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωϊμάκη Κων/νο Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ορθότητα εφαρμογής της υφιστάμενης οριογραμμής δόμησης από τον Προϊστάμενο του Τμ. Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Ν. Κυνουρίας Μάνο Βασιλείο, ΠΕ Περιβάλλοντος/Α, την 07-08-2024 θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας Νεκτάριο Σιάμπο, εφοριακό ΠΕ/Α, ως εξής:

Α-Ως προς Οριογραμμή Αιγιαλού:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού των α/α σχετικών υπ' αρ. 14,15 και 16 (λόγω νομίμως υφιστάμενων τεχνικών έργων -Επαρχιακή Οδός και Λιμενικά έργα), αλλά και της Οριστικοποιημένης Π.Ο.Α. της α/α 17 σχετ. (ομαλοποίηση γραμμής με μείωση αριθμού κορυφών και αρίθμηση αυτών), σε (1) ένα διάνυσμα, ως Ενιαία Οριογραμμή Αιγιαλού.

Σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1,2,3,...,24,25,25α,25β,25γ,25δ,26,27,...,126,127,128,129 και με συντεταγμένες όπως περιγράφονται στην Έκθεση της Επιτροπής.

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1 (που ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής αυτού) ενώ με τον όμορο προς βορρά καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 129 (που ταυτίζεται με την κορυφή 2 της οριογραμμής αυτού). Οι κορυφές 23 και 24 διατηρούνται με άλλη αρίθμηση.

Οι υφιστάμενοι αμμοκράτες δεν εξαιρούνται του αιγιαλού.

Β-Σχετικά με την οριογραμμή και τη Ζώνη Παραλίας

2. Επανακαθορίζουμε τη οριογραμμή Παραλίας σε όλο το εύρος του α/α σχετικού, υπ' αρ. 15 και σε τμήμα του α/α σχετικού υπ' αρ. 14 και ταυτόχρονα καθορίζουμε για πρώτη φορά την οριογραμμή Παραλίας σε όλο το εύρος του 14ου Διανύσματος Π.Ο.Α. Ν. Κυνουρίας [αρχικός καθορισμός, σε ένα (1) διάνυσμα, ως Ενιαία Οριογραμμή Παραλίας].

Σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1',2',3',4',5',.....134',135',136',137' και με συντεταγμένες που αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων της Έκθεσης της Επιτροπής. Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1' (που ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής αυτού) ενώ με τον

όμορο προς βορρά καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 137' (που ταυτίζεται με την κορυφή 2' της οριογραμμής αυτού).

Κρίνεται ότι η υφιστάμενη κατάσταση στο χώρο, (υφιστάμενη παραλιακή επαρχιακή οδός, πεζοδρόμια) επαρκεί, καλύπτει και εξυπηρετεί τον σκοπό για τον οποίο δημιουργείται η Ζώνη Παραλίας [εξασφάλιση της επικοινωνία ξηράς-θάλασσας αλλά και εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών σε συνδυασμό με το γεγονός ότι από τον αρχικό καθορισμό (1994) και μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλ/σή της] ενώ υφίσταται και η εγκατεστημένη γραμμή δόμησης (διάφορη με επανακαθορισμένη γραμμή Παραλίας). Για τους λόγους αυτούς η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με κυμαινόμενο πλάτος σε όλο το εύρος του επανακαθορισμού (τμηματικά και μικρότερο των 10,0 μέτρων) εσώτερα της οριογραμμής Αιγιαλού και με σταθερό πλάτος 10,0 μέτρων σε όλο το υπόλοιπο τμήμα σε απόλυτη παραλληλία εσώτερα της οριογραμμής του Αιγιαλού (νέος καθορισμός).

Γ. Σχετικά με την οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού.

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού για τους εξής λόγους:

Καθορίζεται Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (σε συνέχεια της ήδη καθορισμένης με την α/α σχετική με αρ. 16 η οποία περιλαμβάνει την οριογραμμή του αιγιαλού της α/α 15 σχετικής που επανακαθορίστηκε σε όλο το εύρος των νομίμως υφισταμένων τεχνικών έργων -Επαρχιακή Οδός και Λιμενικά έργα -και η οποία συνδέεται με την ήδη καθορισμένη [με την α/α σχετική αριθμ. 16 οριογραμμή παλαιού αιγιαλού σε, (1) ένα διάνυσμα το οποίο καθορίζεται πλέον ως Ενιαία Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού].

Σημειώνεται με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1'',2'',3'',4'',5'',6'',7'' και με συντεταγμένες όπως αυτές περιγράφονται στη συνημμένη έκθεση.

Επισημαίνεται ότι: Οι κορυφές 1''=νέο 23, 2'' και 3'' (νέα αρίθμηση - πρώην 3'', 2'', 1'' αντίστοιχα) διατηρούνται και παραμένουν ως καθορίστηκαν (Δ' 475/2002) και οι υπόλοιπες κορυφές ήταν η οριογραμμή αιγιαλού του ΦΕΚ (Δ' 477/1994). Η 4''= πρώην 25, 5''=πρώην 24 και 6''= πρώην 23). Η 7'' είναι το σημείο τομής του νυν αιγιαλού (νέο 50) με το νοτιοδυτικό όριο του λιμένα και την υφιστάμενη οδό.

Δ. Οι συντεταγμένες των κορυφών ανήκουν στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών, η από σημεία αποτύπωσης ή από προηγούμενες αποφάσεις παραχώρησης (υφιστάμενα λιμενικά έργα) ή από την Ανάρτηση του Κτηματολογίου.

Ε-Σχετικά με τον χαρακτήρα Ζώνης Παραλίας.

Τον κοινόχρηστο χαρακτήρα έχουν λάβει τα εδαφικά τμήματα:

1. Ανάμεσα στις οριογραμμές Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού (με στοιχεία κορυφών 23-1'',2'',3'',....6'',7''=50,49,48,.....,26,25,24,23=1'') καθόσον περικλείεται από οριογραμμή Παραλίας και σε αυτό περιλαμβάνεται και το ΒΚ 63 (Παλιός Αιγιαλός). Περιλαμβάνει και τις υφιστά-

μενες νομιμοποιήσεις και παραχωρήσεις.

2. Δυτικά του Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 64 που αποτελεί μέρος Ειδικών Εκτάσεων (οδοί) των ΚΑΕΚ 03231ΕΚ27001, 03231ΕΚ02002 και 03231ΕΚ 01035 αρμοδιότητας του οικείου Δήμου και μικρό τμήμα από την υφιστάμενη παραχώρηση νομιμοποίησης. (Δεν έχουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τα τμήματα των ΚΑΕΚ 032310243003 και 032314006002 που περιλαμβάνονται στην Ζώνη Παραλίας και

3. Το εδαφικό τμήμα αποτελεί το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 64 και αφορούσε ιδιωτική περιουσία (παλαιά παραλία) του Ελληνικού Δημοσίου.

Όλο το εδαφικό τμήμα που αφορά στον αρχικό καθορισμό τελεί υπό απαλλοτρίωση. Σε αυτό περιλαμβάνονται εκτάσεις ΔΔ, ΔΑ, και ΑΔ σύμφωνα με τα αναγραφόμενα της παρ. 15.ι. της Έκθεσης της Επιτροπής.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (τοπογραφικό διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας για την ΠΕ Αρκαδίας [του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α'33)]
Επανακαθορισμός και Αρχικός Καθορισμός Οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού (που είχαν καθοριστεί ή επανακαθοριστεί και δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ: Δ' 477/1994, 1015/2001, 475/2002, 276/2018) στην παραλία Τυρού και συγκεκριμένα: από «Λυγαριά έως Μικρό Τηγάρι» ΤΚ Σαπουνακαΐικων και Τυρού Δήμου Νότιας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας.

Σήμερα την 7η Αυγούστου 2024, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α. Σιάμπος Νεκτάριος, εφοριακός ΠΕ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας ως πρόεδρος,

β. Πρωιμάκης Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπαλ. της ΚΥ Αρκαδίας, ως 1ο μέλος,

γ. Γοληγός Δημήτριος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Διοικητής Λιμενικού Τμήματος Παραλίου Άστρους, ως αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυμένου) ως 2ο μέλος,

δ. Δημητρακοπούλου Αικατερίνη, Γεωλόγος ΠΕ Α' β, υπάλληλος της ΠΕ Πελοποννήσου,

ε. Σπανός Στυλιανός, χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχανικός ΠΕ, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Πελοποννήσου, ως 4ο μέλος,

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α'33) για την ΠΕ Αρκαδίας, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 74993/29-05-2024 (ΑΔΑ: 99Ξ3Η-ΒΤΡ) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και

Οικονομικών, συνήλθαμε μετά την υπ' αρ. 18/29-7-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής και Σιάμπος Νεκτάριος στην περιοχή του θέματος, ήτοι στην παραλία Τυρού.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, η Παπαδοπούλου Μαρία, εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Επιτροπή είναι σε πλήρη σύνθεση και έχει την νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α'33) περί «όρων αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

2. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 έως 78).

3. Τη σχετική περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

6. Την υπό στοιχεία 1093897/9770/Β0010/2-11-2001 (Δ' 1015) απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία έγινε ο προς βορρά όμορος διοικητικός επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Μικρό Τηγάρι» - τμήμα επανακαθορίζεται με την παρούσα.

7. Την υπ' αρ. 215/8-2-1994 (Δ'477) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «από παραλία Τυρού έως Σαπουνακαΐικα (τμήμα ΙΧ)» (επανακαθορίζεται με την παρούσα).

8. Την υπό στοιχεία 1035692/3206/Β0010/30-4-2002 (Δ'475) απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία έγινε επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας κ καθορισμός οριογραμμής παλαιού αιγιαλού στην θέση «Θέατρο Τυρού» (επανακαθορίζεται με την παρούσα).

9. Την υπ' αρ. 123553/27-6-2018 (Δ' 276) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της ΑΔ ΠΔΕ και Ι με την οποία έγινε η Οριστικοποίηση της Οριογραμμής Αιγιαλού - Διάνυσμα 14 «Λυγαριά έως Θέατρο Τυρού» (κατόπιν φωτοερμηνείας επί υποβάθρων ΕΚΧΑ) χωρίς ταυτόχρο-

νο καθορισμό της Οριογραμμής της Παραλίας (επανακαθορίζεται με την παρούσα και καθορίζεται για πρώτη φορά οριογραμμή Παραλίας).

10. Την υπ' αρ. 501/13-8-1990 (Δ'550) απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία έγινε ο προς νότο όμορος διοικητικός καθορισμός στην θέση «Όρμος Λυγαριάς».

11. Το υπ' αρ. 5258/3-6-2024 (υπ' αρ. εισ.65048/3-6-2024) έγγραφο - αίτημα του Δήμου Νότιας Κυνουρίας, για επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την παραπάνω (7) σχετική, μπροστά από την παραλία του Τυρού, με τα στοιχεία που το συνοδεύουν (χάρτες ΓΥΣ, αεροφωτογραφίες, κ.α.).

12. Το γεγονός ότι με το από 8-2-1956 β.δ. (Α'47) χαρακτηρίστηκε ως Επαρχιακή Οδός «14. Κιβέρι - Άστρος - Αγ. Ανδρέας - Λεωνίδιον διά Τυρού» η εντός του οικισμού του Τυρού παραλιακή οδός.

13. Τις υπ' αρ. 1996, 1997 και 1999/2017 αποφάσεις του Ε' Τμήματος του ΣΤΕ.

14. Την από 12-07-2024 Τεχνική Έκθεση του κύριου μέλους της παρούσης Επιτροπής και υπάλληλο της ΚΥ Αρκαδίας Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α'β προς τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της παρούσης Επιτροπής, στην οποία καταγράφονται όλα τα δεδομένα - στοιχεία που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή.

15. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 κατά τον επιτόπιο έλεγχο αλλά και από στοιχεία που προσκομίστηκαν ή υπήρχαν στο αρχείο της Υπηρεσίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής στο εύρος μπροστά από τον οικισμό του Τυρού συνίσταται σε βοτσαλωτή ακτή και από το λιμάνι μέχρι την Λυγαριά σε βραχώδη ακτή.

ii. Η υπάρχουσα βλάστηση είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας.

iii. Όλη η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται μπροστά από τους οικισμούς του Τυρού και των Σαπουνακαίκων, οι οποίοι με το π.δ. 908/1998, χαρακτηρίστηκαν παραδοσιακοί και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. Με την υπ' αρ. 556 ΕΠΑ/30-9-1986 (Δ' 1268) απόφαση νομάρχη Αρκαδίας, έγινε καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση, όρων και περιορισμών δόμησης. Με την υπ' αρ. οικ.2434/30-11-2005 (Δ' 1410) απόφαση νομάρχη Αρκαδίας καθορίστηκε γραμμή δόμησης στην παραλία των οικισμών αυτών.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλουν την περιοχή μελέτης, που έχει σε όλο το εύρος της ανατολικό - βορειοανατολικό μέτωπο στην θάλασσα, είναι κυρίως: i) οι βόρειοι, δυτικοί και βορειοδυτικοί (Πίνακας Μηνιαίων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Άστρους από ΕΜΥ από 1974 έως 2018), ii) βορειοδυτικοί, ανατολικοί, βορειοανατολικοί (Πίνακας Ετήσιων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Λεωνιδίου από ΕΜΥ 1981-1993), και iii) οι νοτιοανατολικοί, βορειοδυτικοί (Πίν. Ετήσιων Συχν. Ανέμων σταθμού Σπετσών από ΕΜΥ 1974 έως 1992), ενώ είναι συχνή και η νηνεμία στην

περιοχή (σύμφωνα και με τους τρεις σταθμούς).

δ. Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης, χωρίς εδαφικές εξάρσεις (βράχους, υφάλους κ.λπ.) με σχετικά ομαλή κλίση (πηγή: χάρτης ΓΥΣ) ενώ δεν παρατηρούνται παλίρροιες ή θαλάσσια ρεύματα.

ε. Την ύπαρξη Εκτάσεων Δημόσιου Χαρακτήρα (τα Δημόσια Κτήματα με ΑΒΚ 63 (παλαιός αιγιαλός) και 64 (παλαιά παραλία), τα οποία προέκυψαν με τον παραπάνω (8) επανακαθορισμό. Διευκρινίζεται ότι αφορά σε καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα του Υπ. Οικονομικών που είναι εγγεγραμμένα στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της ΚΥ Αρκαδίας.

στ. Την μη ύπαρξη ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου σε όλη την περιοχή μελέτης καθώς η Κτηματογράφηση στην περιοχή βρίσκεται στο στάδιο της Ανάρτησης η οποία λήφθηκε υπόψη (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ) και εμφανίζεται στο συνοδεύουν την παρούσα Απόσπασμα (όρια ιδιοκτησιών και αρ. ΚΑΕΚ).

ζ. Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης, δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ).

η. Τις υφιστάμενες κατασκευές στο παραλιακό μέτωπο:

1ον) Τα λιμενικά τεχνικά έργα είναι νομίμως υφιστάμενα. Με την υπό στοιχεία 1074424/5572/Β0010/17-8-2005 απόφ. Υπουργού Οικονομικών, νομιμοποιήθηκαν οι μέχρι το έτος 2003 υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις (προσήνεμος μόλος, κρηπιδώματα, δρόμος και προβλήτα, ενώ με τις υπό στοιχεία 1104014/8086πε/Β0010/16-1-2006 αποφ. Υπουργού Οικονομικών και οικ.17516/3-11-2005 αποφ. ΓΓ ΠΕ Πελοποννήσου, παραχωρήθηκαν αντίστοιχα χώροι αιγιαλού και θάλασσας για την εκτέλεση του έργου «Επέκταση - βελτίωση αλιευτικού καταφυγίου Τυρού», [βλ. παραπάνω (14) σχετική] ΤΕ.

2ον) Η παραλιακή Επαρχιακή Οδός και τα ανατολικά αυτής (προς θάλασσα) κατά τμήματα πεζοδρόμια - τοιχία ή εξέδρες - πλατώματα αντιστήριξης και προστασίας της οδού (κάποια αποτυπώνονται και στον χάρτη ΓΥΣ 1:5000 έτους) αλλά και τα δυτικά αυτής (προς οικισμό) υφιστάμενα πεζοδρόμια (νομίμως υφιστάμενα - παραπάνω 12 και 13 σχετικά).

3ον) Οι κάθετοι προς την ακτογραμμή αμμοκράτες από ογκόλιθους στο παραλιακό μέτωπο μπροστά από την παραλία Τυρού (κανένας δεν είναι σε επαφή με την υφιστάμενη οδό), και οι προσχώσεις ανατολικά του λιμένα και μπροστά από το θέατρο του Τυρού (δημιουργήθηκαν κατά την αρχική κατασκευή του λιμένα), για τις οποίες έχει κατατεθεί το υπ' αρ. 600/21-1-2021 αίτημα υπαγωγής στο άρθρο 14Α του ν. 2971/2001 από τον οικείο Δήμο - δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα.

θ. Διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού - λόγω των τεχνικών προσχώσεων [προηγούμενο η. 1ον και 3ον αλλά και (14) σχετική].

ι. Τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη για την περιοχή (Δ' 714/2022) και την διόρθωση αυτού (Δ' 946/2022) - (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ).

16. Το από Αύγουστο 2024 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε δύο (2) Πινακίδες, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντεθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρε-

σίας Αρκαδίας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ορθότητα εφαρμογής της υφιστάμενης οριογραμμής δόμησης από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Ν. Κυνουρίας, Μάνο Βασιλείο, ΠΕ Περιβάλλοντος/Α', την 7-8-2024 και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β. Χρησιμοποιήθηκε η από Φεβρουάριο 2022 τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής από τον Δήμο Ν. Κυνουρίας που υποβλήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή στα πλαίσια υπαγωγής των υφιστάμενων κατασκευών στο άρθρο 14Α του ν. 2971 (παραπάνω 15.η.2ον).

17. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας στους παραπάνω (6) και (7) εξα- ταζόμενους καθορισμούς [που καθορίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 2344/1940 (Α'154)] και δύναται να επανακαθορισθεί η οριογραμμή Παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 ενώ σημειώνεται ότι την ανάγκη δημιουργίας της, την καλύπτει ήδη η υφιστάμενη οδός με τα σύνοδες σε αυτήν κατασκευές (πεζοδρόμια).

Διαπιστώσεις - Παρατηρήσεις - Σχόλια της Επιτροπής

Μετά τα παραπάνω, κρίνεται αναγκαίος:

- Ο επανακαθορισμός της οριογραμμής του Αιγιαλού μόνο στο εύρος των νομίμως υφισταμένων έργων (παρα- πάνω 15.η.1ον και 2ον),

- ο επανακαθορισμός της οριογραμμής της Παραλίας στο εσωτερικό κοινό όριο πεζοδρομίου και υφιστάμενων περιφράξεων κ ιδιοκτησιών, καθόσον κρίνεται ικανό το εύρος της ζώνης παραλίας με την υφιστάμενη οδό και τα πεζοδρόμια για τους σκοπούς που δημιουργείται. Μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας της παραπάνω (7) σχετικής,

- ο αρχικός καθορισμός οριογ. Παραλίας στο εύρος του παραπάνω (9) σχετικού,

- ο καθορισμός οριογραμμής παλαιού αιγιαλού εκεί που πριν ήταν γραμμή αιγιαλού.

Μετά λοιπόν από όλα τα παραπάνω και στην προσπάθεια της Επιτροπής για καταγραφή και απόδοση της πραγματι- κής κατάστασης στην περιοχή μελέτης, γίνεται δεκτό το αίτημα για επανακαθορισμό και πλέον αυτού, αποφασίζουμε:

1. Σχετικά με την Οριογραμμή Αιγιαλού

Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού των παραπάνω (6,7 και 8) σχετικών (λόγω νομίμως υφιστά- μενων τεχνικών έργων - Επαρχιακή Οδός και Λιμενικά έργα) αλλά και της Οριστικοποιημένης ΠΟΑ της παραπάνω (9) σχετικής (ομαλοποίηση γραμμής με μείωση αριθμού κορυφών και αριθμηση αυτών), σε (1) ένα διάνυσμα, ως Ενιαία Οριογραμμή Αιγιαλού.

Σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1, 2, 3, ..., 24, 25, 25α, 25β, 25γ, 25δ, 26, 27, ..., 126, 127, 128, 129 και με συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγ- μένων (σε ΕΓΣΑ '87):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ των ΚΟΡΥΦΩΝ της ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ του ΑΙΓΙΑΛΟΥ που επανακαθορίζεται

α/α	Χ	Ψ
1	400094,581	4122171,718
2	400106,715	4122171,721
3	400106,920	4122184,530
4	400117,420	4122194,510
5	400118,460	4122204,350
6	400131,100	4122235,190
7	400124,230	4122281,710
8	400123,913	4122330,736
9	400102,480	4122355,740
10	400080,960	4122363,360
11	400044,870	4122328,530
12	399994,060	4122303,230
13	399952,200	4122306,860
14	399941,400	4122317,360
15	399913,960	4122314,700
16	399882,348	4122338,409
17	399881,420	4122362,690
18	399874,170	4122383,180
19	399843,990	4122365,280
20	399805,390	4122370,160
21	399766,410	4122347,380
22	399739,490	4122337,250
23	399668,134	4122333,977
24	399621,561	5122349,283
25	399614,972	4122340,475
25α	699603,247	4122347,613
25β	399581,389	4122366,379
25γ	399579,303	4122364,172
25δ	399574,734	4122368,379
26	399571,427	4122370,421
27	399528,459	4122411,042
28	399526,905	4122419,875
29	399519,498	4122426,547

α/α	Χ	Ψ
30	399502,421	4122408,383
31	399457,963	4122400,084
32	399448,309	4122404,415
33	399433,936	4122402,309
34	399436,189	4122390,164
35	399525,480	4122407,105
36	399593,860	4122342,879
37	399549,597	4122294,959
38	399543,756	4122300,423
39	399536,811	4122293,096
40	399473,125	4122302,555
41	399476,314	4122327,208
42	399473,822	4122327,875
43	399470,880	4122308,061
44	399462,070	4122309,320
45	399464,792	4122329,142
46	399445,064	4122332,134
47	399447,212	4122347,073
48	399441,377	4122347,967
49	399436,960	4122318,429
50	399430,287	4122299,096
51	399390,540	4122312,477
52	399353,556	4122327,659
53	399331,592	4122337,282
54	399292,063	4122356,325
55	399267,437	4122369,480
56	399268,337	4122371,341
57	399252,016	4122382,056
58	399250,428	4122381,001
59	399230,029	4122396,547
60	399231,742	4122398,896
61	399223,367	4122405,259
62	399221,853	4122403,177

α/α	Χ	Ψ
63	399215,890	4122408,077
64	399217,732	4122410,311
65	399214,224	4122413,047
66	399211,250	4122411,909
67	399202,872	4122418,650
68	399189,464	4122429,910
69	399178,042	4122439,554
70	399165,881	4122447,417
71	399151,198	4122451,086
72	399128,179	4122459,226
73	399101,352	4122471,159
74	399076,945	4122484,517
75	399047,041	4122501,400
76	399009,182	4122523,836
77	398982,869	4122539,530
78	398967,243	4122549,172
79	398940,200	4122567,608
80	398907,023	4122591,897
81	398902,508	4122599,411
82	398877,824	4122618,865
83	398870,356	4122619,669
84	398853,038	4122633,332
85	398855,491	4122636,018
86	398835,111	4122653,423
87	398832,767	4122650,939
88	398812,092	4122668,901
89	398799,982	4122680,397
90	398776,936	4122705,875
91	398753,218	4122734,470
92	398743,947	4122747,087
93	398730,514	4122765,369
94	398714,088	4122789,470
95	398700,830	4122813,068

α/α	Χ	Ψ
96	398694,530	4122825,754
97	398698,137	4122827,117
98	398688,964	4122845,799
99	398685,848	4122843,959
100	398681,086	4122853,618
101	398674,730	4122867,575
102	398666,768	4122887,419
103	398663,527	4122896,637
104	398666,852	4122897,910
105	398659,722	4122918,417
106	398659,307	4122918,375
107	398653,650	4122942,086
108	398649,970	4122944,355
109	398645,431	4122966,929
110	398642,498	4122985,871
111	398645,866	4122986,639
112	398642,494	4123010,550
113	398639,232	4123010,217
114	398634,153	4123046,329
115	398628,260	4123097,010
116	398624,077	4123116,756
117	398621,340	4123128,760
118	398617,814	4123140,572
119	398621,121	4123141,283
120	398615,603	4123162,005
121	398612,071	4123160,894
122	398605,169	4123182,572
123	398587,179	4123237,366
124	398564,427	4123306,359
125	398568,556	4123353,549
126	398547,127	4123385,722
127	398531,819	4123401,546
128	398507,265	4123410,860
129	398486,920	4123412,680

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1 (που ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής αυτού) ενώ με τον όμορο προς βορρά καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 129 (που ταυ- τίζεται με την κορυφή 2 της οριογραμμής αυτού). Οι κορυφές 23 και 24 διατηρούνται (με άλλη αρίθμηση).

Οι υφιστάμενοι αμμοκράτες δεν εξαιρούνται του αιγιαλού.

2. Σχετικά με την Οριογραμμή και την Ζώνη Παραλίας

Επανακαθορίζουμε την οριογρ. Παραλίας σε όλο το εύρος του παραπάνω (7) και σε τμήμα του παραπάνω (6) σχετικών καθορισμών και ταυτόχρονα:

Καθορίζουμε για πρώτη φορά την οριογρ. Παραλίας σε όλο το εύρος του 14ου διανύσματος ΠΟΑ Ν. Κυνουρίας (αρχικός καθορισμός), σε (1) ένα διάνυσμα, ως Ενιαία Οριογραμμή Παραλίας.

Σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5',, 134', 135', 136', 137' και με συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ των ΚΟΡΥΦΩΝ
της ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ της ΠΑΡΑΛΙΑΣ
που καθορίζεται για πρώτη φορά (αρχικός καθορισμός)

α/α	Χ	Ψ
1'	400091,963	4122181,895
2'	400096,874	4122181,719
3'	400096,989	4122188,887
4'	400107,862	4122199,222
5'	400108,665	4122206,821
6'	400120,806	4122236,444
7'	400114,235	4122280,943
8'	400113,937	4122327,009
9'	400096,625	4122347,205
10'	400083,453	4122351,869
11'	400050,706	4122320,265

α/α	Χ	Ψ
12'	399995,999	4122293,024
13'	399947,785	4122297,205
14'	399937,752	4122306,960
15'	399911,064	4122304,372
16'	399872,537	4122333,267
17'	399871,485	4122360,788
18'	399868,803	4122368,370
19'	399846,140	4122354,929
20'	399807,504	4122359,813
21'	399770,724	4122338,319
22'	399741,126	4122327,181

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ των ΚΟΡΥΦΩΝ της ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ της ΠΑΡΑΛΙΑΣ
που επανακαθορίζεται

α/α	Χ	Ψ
23'	399666,844	4122323,873
24'	399628,564	4122321,614
25'	399303,630	4122312,630
26'	399603,192	4122309,591
27'	399564,660	4122288,520
28'	399542,401	4122274,089
29'	399534,603	4122277,169
30'	399527,884	4122276,257
31'	399507,767	4122277,558
32'	399488,545	4122280,166
33'	399458,944	4122284,317
34'	399433,884	4122290,263
35'	399424,994	4122292,969
36'	399393,250	4122303,535
37'	399362,911	4122315,543
38'	399329,145	4122330,204
39'	399315,098	4122336,459
40'	399300,274	4122343,584
41'	399282,006	4122352,384
42'	399279,658	4122354,076
43'	399263,044	4122363,193
44'	399245,573	4122375,133
45'	399237,065	4122381,311
46'	399229,617	4122387,072
47'	399217,002	4122397,204
48'	399207,854	4122404,772
49'	399201,728	4122409,859
50'	399195,026	4122415,454
51'	399180,842	4122427,822

α/α	Χ	Ψ
52'	399171,950	4122435,100
53'	399164,660	4122439,450
54'	399158,147	4122442,210
55'	399152,790	4122442,910
56'	399136,648	4122447,938
57'	399124,681	4122452,650
58'	399103,464	4122461,957
59'	399067,441	4122481,155
60'	399047,045	4122492,660
61'	399022,958	4122506,696
62'	398995,088	4122523,055
63'	398979,403	4122532,481
64'	398962,748	4122542,941
65'	398947,265	4122553,420
66'	398940,153	4122558,049
67'	398908,546	4122581,419
68'	398898,984	4122588,610
69'	398888,007	4122596,756
70'	398873,851	4122607,449
71'	398861,425	4122617,174
72'	398855,089	4122622,199
73'	398839,665	4122634,751
74'	398827,864	4122644,809
75'	398820,027	4122651,458
76'	398806,223	4122664,067
77'	398793,390	4122676,481
78'	398786,759	4122683,524
79'	398775,357	4122695,645
80'	398768,716	4122703,129

α/α	Χ	Ψ
81'	398759,710	4122713,930
82'	398751,932	4122723,769
83'	398745,370	4122732,615
84'	398730,516	4122752,585
85'	398727,095	4122757,065
86'	398713,211	4122776,939
87'	398704,394	4122790,911
88'	398695,029	4122808,409
89'	398690,641	4122816,813
90'	398683,755	4122830,830
91'	398678,933	4122840,525
92'	398669,468	4122861,270
93'	398663,222	4122876,126
94'	398659,330	4122886,670
95'	398655,175	4122898,098
96'	398651,319	4122909,040
97'	398648,099	4122919,789
98'	398646,645	4122925,554
99'	398640,656	4122952,384
100'	398636,487	4122975,346
101'	398635,286	4122984,324
102'	398634,322	4122991,107
103'	398633,111	4122999,527
104'	398631,879	4123007,380
105'	398630,785	4123016,276
106'	398625,493	4123040,763
107'	398625,137	4123058,070
108'	398622,655	4123084,618
109'	398620,920	4123097,140

α/α	Χ	Ψ
110'	398619,037	4123106,730
111'	398614,223	4123126,510
112'	398610,573	4123139,855
113'	398608,875	4123145,435
114'	398604,271	4123157,831
115'	398595,651	4123179,989
116'	398587,487	4123203,558
117'	398583,794	4123214,908
118'	398579,886	4123226,703
119'	398573,970	4123244,149
120'	398572,817	4123247,871
121'	398565,392	4123269,242
122'	398560,175	4123284,105
123'	398559,832	4123286,894
124'	398556,917	4123296,899
125'	398554,754	4123304,957
126'	398553,573	4123310,952
127'	398554,310	4123314,370
128'	398559,550	4123328,560
129'	398560,320	4123339,800
130'	398558,630	4123347,160
131'	398554,500	4123357,520
132'	398552,051	4123361,179
133'	398545,350	4123368,024
134'	398533,716	4123381,675
135'	398524,887	4123388,422
136'	398513,470	4123394,890
137'	398487,060	4123402,430

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1' (που ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής αυτού) ενώ με τον όμορο προς βορρά καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 137' (που ταυτίζεται με την κορυφή 2' της οριογραμμής αυτού).

Κρίνεται ότι η υφιστάμενη κατάσταση στον χώρο, (υφιστάμενη παραλιακή επαρχιακή οδός, πεζοδρόμια) επαρκεί, καλύπτει και εξυπηρετεί τον σκοπό για τον οποίο δημιουργείται η Ζώνη Παραλίας (εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών σε συνδυασμό με το γεγονός ότι από τον αρχικό καθορισμό (1994) και μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλ/ση της) ενώ υφίσταται και η εγκεκριμένη γραμμή δόμησης (διάφορη με επανακαθορισμένη γρ. Παραλίας). Για τους λόγους αυτούς, η οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται με κυμαινόμενο πλάτος σε όλο το εύρος του επανακαθορισμού (τμηματικά και μικρότερο των 10,0 μ.) εώτερα της οριογρ. Αιγιαλού και με σταθερό πλάτος 10,0 μ. σε όλο το υπόλοιπο τμήμα σε απόλυτη παραλληλία εώτερα της οριογραμμής του Αιγιαλού (νέος καθορισμός).

3. Σχετικά με την Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Διαπιστώθηκε ή ύπαρξη παλαιού αιγιαλού όπως αναλύθηκε στο παραπάνω 15.θ. και για τους λόγους αυτούς:

Καθορίζεται Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού [σε συνέχεια της ήδη καθορισμένης με την παραπάνω (8) σχετική], η οποία περιλαμβάνει την οριογραμμή του αιγιαλού της παραπάνω (7) σχετικής που επανακαθορίστηκε (προηγούμενο 1) σε όλο το εύρος των νομίμως υφιστάμενων τεχνικών έργων - Επαρχιακή Οδός και Λιμενικά έργα - και η οποία

συνδέεται με την ήδη καθορισμένη (με την παραπάνω (8) σχετική) οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, σε (1) ένα διάνυσμα το οποίο καθορίζεται πλέον ως Ενιαία Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού.

Σημειώνεται με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1", 2", 3", 4", 5", 6", 7" και με συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ
1"=23	399668,134	4122333,977
2"	399626,618	4122331,731
3"	399597,971	4122317,747
4"	399564,660	4122288,520
5"	399540,570	4122280,380
6"	399448,230	4122292,890
7"=50	399430,287	4122299,096

Επισημαίνεται ότι: Οι κορυφές 1»=νέο23, 2» και 3» (νέα αρίθμηση - πρώην 3», 2», 1» αντίστοιχα) διατηρούνται και παραμένουν ως καθορίστηκαν (Δ' 475/2002) και οι υπόλοιπες κορυφές ήταν η οριογραμμή αιγιαλού του ΦΕΚ (Δ' 477/1994) [η 4»= πρώην 25, 5»= πρώην 24 και 6»= πρώην 23]. Η 7» είναι το σημείο τομής του νυν αιγιαλού (νέο 50) με το νοτιοδυτικό όριο του λιμένα και την υφιστάμενη οδό.

4. Όλες οι συντεταγμένες των κορυφών που αναγράφονται στους παραπάνω Πίνακες Συντεταγμένων, είναι στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων και προέκυψαν: από εξαγωγή των συντεταγμένων των αντίστοιχων πολυγωνικών γραμμών στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών ή από σημεία αποτύπωσης ή από προηγούμενες αποφάσεις παραχώρησης (υφιστάμενα λιμενικά έργα) ή από την Ανάρτηση του Κτηματολογίου.

5. Σχετικά με τον χαρακτήρα της Ζώνης Παραλίας

Τον κοινόχρηστο χαρακτήρα έχουν λάβει τα εδαφικά τμήματα:

Α) Ανάμεσα στις οριογραμμές Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού [με στοιχεία κορυφών 23=1», 2», 3», ... 6», 7»=50, 49, 48, 26, 25, 24, 23=1»], καθόσον περικλείεται από

οριογραμμή Παραλίας και σε αυτό περιλαμβάνεται και το ΒΚ 63 (παλαιός αιγιαλός). Περιλαμβάνει και τις υφιστάμενες νομιμοποιήσεις και παραχωρήσεις.

Β) Δυτικά του Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 64 που αποτελεί μέρος Ειδικών Εκτάσεων (οδοί) των ΚΑΕΚ 03231ΕΚ27001, 03231ΕΚ02002 και 03231ΕΚ01035 αρμοδιότητας του οικείου Δήμου και μικρό τμήμα από την υφιστάμενη παραχώρηση νομιμοποίησης. (Δεν έχουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τα τμήματα των ΚΑΕΚ 032310243003 και 032314006002 που περιλαμβάνονται στην ΖΠ) και τέλος.

Γ) Το εδαφικό τμήμα που αποτελεί το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 64 και αφορούσε ιδιωτική περιουσία (παλαιά παραλία) του Ελληνικού Δημοσίου.

Όλο το εδαφικό τμήμα που αφορά στον αρχικό καθορισμό τελεί υπό απαλλοτρίωση. Σε αυτό περιλαμβάνονται εκτάσεις ΔΔ, ΔΑ και ΑΔ σύμφωνα με παραπάνω (15.ι.).

6. Όλες οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, απεικονίζονται στο από Αύγουστο 2024 Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε δύο (2) Πινακίδες, που συντάχθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας, χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της ΚΥ Αρκ., ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ορθότητα εφαρμογής της υφιστάμενης οριογραμμής δόμησης από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Ν. Κυνουρίας, Μάνο Βασιλείο, ΠΕ Περίβάλλοντος/Α', την 7-8-2024 και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α' β.

7. Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική απόφαση της παρούσης ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

Ο Πρόεδρος

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΙΑΜΠΟΣ

Τα Μέλη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΡΩΙΜΑΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΟΛΕΓΟΣ

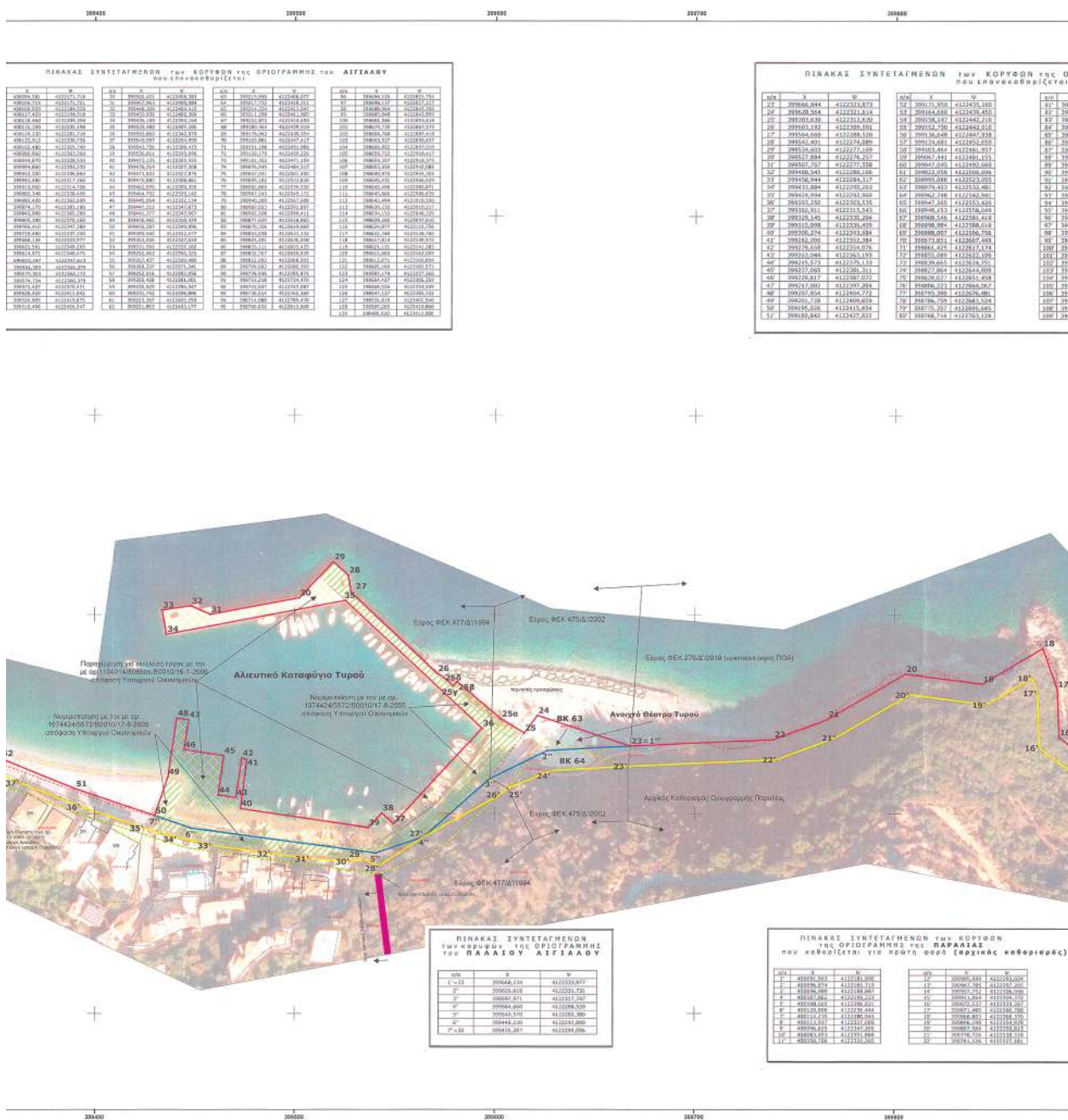
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

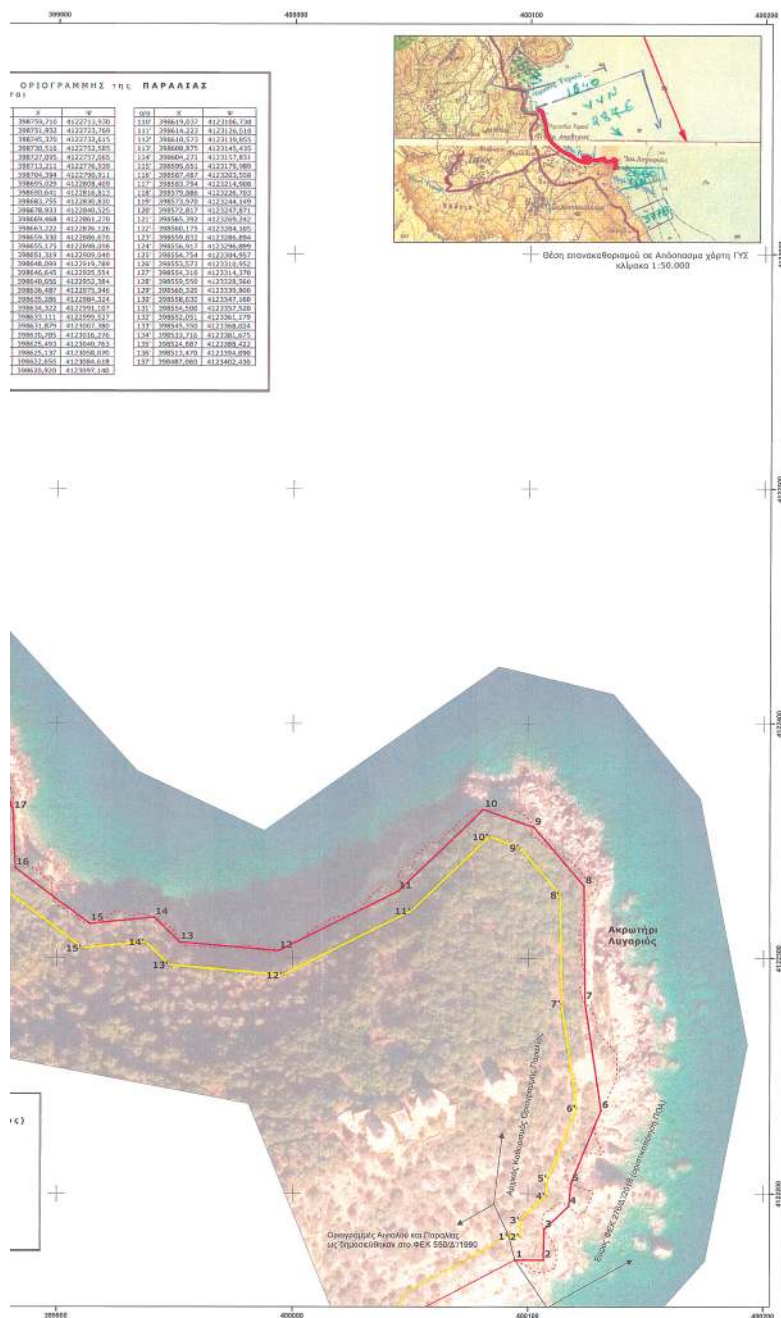
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





Το παρόν Απόσπασμα Ορθοτακτογράφου συντάχθηκε αναπόσπαστα την από 7 Αυγούστου 2024 και με απ 3/2024 Έγκριση της Επιτροπής Καθαρισμού των οργανισμών ασφαλείας και ποταμίας (άρθρο 5 του ν.5092/2024) για την ΠΓΕ Αρκαδίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορίζουμε και επανακαθορίζουμε τις υφιστάμενες αιγολαύ, παραλίες και παλιού αιγολαύ όπως αναλυτικά αναγράφεται και περιγράφεται στην με α/α 3/ 2024 Έκθεση.

- [illegible]

Λοιπά ως αναγράφονται στην Έκθεση

Ο Πρόεδρος
 Σάββας Νικηφόρος

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Το Μέλη

- 1ο. Πρωτόμαχος Κωνσταντίνος
- 2ο. Γολγκός Δημήτριος
- 3ο. Δημητριάκουλας Ακαταρίνη
- 4ο. Σπινός Στυλιανός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΧΑΙΑΣ

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε.
για τον Επανακαθορισμό των οριογραμμών
Αιγιάλου & Παράλιας

στην Παραλία Τυρού και συγκεκριμένα
"Από Αυγαριά έως Μικρό Τηγάι"
ΤΚ Σαπουνακαϊικών και Τυρού
Δήμου Νότιας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας

που είχαν καθοριστεί ή επανακαθοριστεί και δημοσιεύθηκαν
στα ΦΕΚ : 477/Δ'/1994, 1015/Δ'/2001, 475/Δ'/2002, 276/Δ'/2018

Κλίμακα 1 : 1000

Συνοδεύει αναπόσπαστα την
με α/α 3/2024 από 7-8-2024 Έκθεση της Επιτροπής

Πρωτόκολλο 1 από 2

Αύγουστος 2024
Για την χαρτσύνθεση



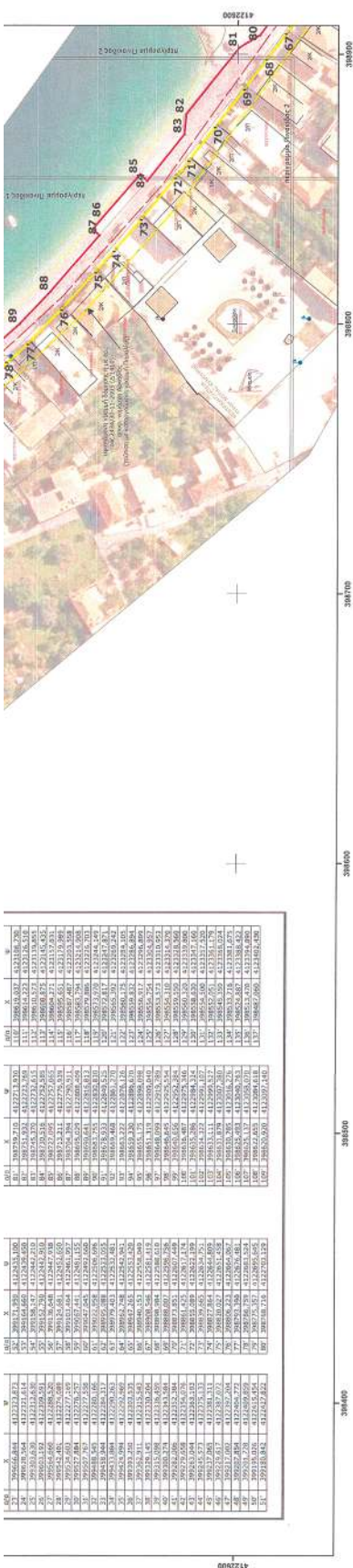
Πριγκιπάλης Κωνσταντίνος
Παράκλητος Νεοφυλάκης ΤΕ/Α/Μ

Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε
7 Αυγούστου 2024
Προϊστάμενος, Τμήματος
Παραπόνων & Διαμαρτυριών Συναισθημάτων
Παραπόνων & Διαμαρτυριών Συναισθημάτων
Παραπόνων & Διαμαρτυριών Συναισθημάτων

Επιστολή
7 Αυγούστου 2024

Σεβαστά, Εκλεκτά,
Προκαταστάς Κτηνιατρικής Υπηρεσίας Αρχαίας







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΡΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΧΑΔΙΑΣ

Απόσπασμα Ορθοφωτογράμμου της ΕΚΧΑ Α.Ε.
για τον Επανακαθορισμό των οριογραμμών
Αιγιαλού & Παραλίας

στην Παραλία Τυρού και συγκεκριμένα
"Από Αυγαριές έως Μικρό Τηγανί"
ΤΚ Σαπουνακαϊκάν και Τυρού
Δήμου Νότιας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας

που είχαν καθοριστεί ή επανακαθοριστεί και δημοσιεύθηκαν
στα ΦΕΚ : 477/Δ'/1994, 1015/Δ'/2001, 475/Δ'/2002, 276/Δ'/2018

Κλίμακα 1 : 1000

Συνοδεύει αναπόσπαστα την
με α/α 3/2024 από 7-8-2024 Έκθεση της Επιτροπής

Αυγούστος 2024
Για την Χαρτογράφηση

Πρωτόκολλο Κανονιστικής
Τοπογράφησης

Ελέγχθηκε και Ομολόγησε
Αντιπρόεδρος Τμήματος
Χαρτογράφησης
Αυγούστου 2024

Ελεγκτής
Αυγούστου 2024

Ελεγκτής
Αυγούστου 2024

Ελεγκτής
Αυγούστου 2024

Το παρόν Απόσπασμα Ορθοφωτογράμμου συντάχθηκε αναπόσπαστα την από 7 Αυγούστου 2024 και με α/α 3/2024 Έκθεση της Επιτροπής, Καθορισμού των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (άρθρο 5 του ν.5092/2024) για την ΠΕ Αρκαδίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορίζουμε και επανακαθορίζουμε τις οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού όπως αναλύεται αναλυτικά και περιγράφεται στην με α/α 3/2024 Έκθεση. Περιληπτικά :

1. Επανακαθορίζουμε την Ενιαία Οριογραμμή Αιγιαλού, που σημειώνεται με κόκκινη γραμμή, με κορυφές με στοιχεία : 1, 2, 3, ..., 25α, 25β, 25γ, 25δ, 25ε, 25ζ, ..., 126, 127, 128.

2. Επανακαθορίζουμε & Καθορίζουμε για πρώτη φορά γρ. Παραλίας, σε (1) ένα δέντρο, ως Ενιαία Οριογραμμή Παραλίας, που σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', ..., 134', 135', 136', 137' σε (1) ένα δέντρο, ως Ενιαία Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (σε συνέχεια της ήδη καθορισμένης). Σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γρ. και κορυφές με στοιχεία 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6'', 7'' Όλες οι συντεταγμένες των κορυφών, αναγράφονται στους αντίστοιχους Πίνακες Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ 97) παραπλεύρως.

Από ως αναγράφονται στην Έκθεση

Ο Πρόεδρος
Σταύρος Καπλάνης

Τα Μέλη

1α. Προμηθέης Κωνσταντίνος

2α. Γεωργιάδης Δημήτριος

3α. Δημητριάδου Αικατερίνη

4α. Σπανός Σταυλινός

Υπόμνημα γραμμών και συμβόλων

— Οριογραμμή Αιγιαλού

— Οριογραμμή Παραλίας

— Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

• Κορυφές

— Καταργούμενος αιγιαλός

— Καταργούμενη παραλία

ΔΕΙΚΤΕΣ

Γραμμή Δόμησης (ΦΕΚ 1410/Δ'/27-12-2005)

Όρια Οικισμού

Νομιμοποίηση έτους 2005

Παραχώρηση έτους 2006

ΚΑΕΚ

Στο παρόν απόσπασμα εμφανίζεται η από 08/2022 Απόφαση του Δήμου Νότιας Κυνουρίας

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και τους ορθοφωτοχάρτες να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 6 4 7 0 2 1 0 2 4 0 0 1 6 *