



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 657

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης προσκυρούμενης έκτασης στην περιοχή του Ελαιώνα Αθηνών.
- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομησης - προσκύρωσης, στην ΠΕ «ΑΥΛΙΖΑ» του Δήμου Αχαρνών Αττικής στο ακίνητο με κ.α. 131309, τμήματος 2 τ.μ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης προσκυρούμενης έκτασης στην περιοχή του Ελαιώνα Αθηνών.

IQ ATHENS
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 του α.ν. 1731/1939 και ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, φέρουμε σε γνώση των παρακάτω αναφερομένων, δηλαδή: α) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των προσκυρωθεισών εκτάσεων, λόγω ρυμοτομίας, κατ'εφαρμογή α1) του π.δ. 11.2.1991 (Δ' 74), το οποίο στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με το π.δ. 20.9.1995 (Δ' 1049) και π.δ. 21.05.2010 (Α.Α.Π. 236) ένταξης στο σχέδιο πόλεως του ακινήτων στην περιοχή Ελαιώνα, α2) της υπό στοιχεία Μ4/2005 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής για την απελευθέρωση κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου και κοινοχρήστων δρόμων, που αφορά στα Ο.Τ. 34, 35, 36, 38 και τμήματα των

Ο.Τ. 48 και 50, μεταξύ των οδών Χαρτεργατών, Αγ. Πολυκάρπου, ρέματος Προφήτη Δανιήλ και Ιεράς Οδού και κυρώθηκε με την υπ'αρ. ΟΙΚ 1619/67/28.2.2006 απόφαση του (τέως) Νομάρχη Αθηνών, που μετεγράφη νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών, την 7η.4.2006 (τ. 4562, α/α 139), β) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω προσκυρωθεισών εκτάσεων, ότι:

1) Η καθορισθείσα οριστική αποζημίωση της λόγω ρυμοτομίας προσκυρούμενης στο όμορο ακίνητο με κωδικό κτηματογράφησης 020210 και, μετά την εισφορά 163,46 τ.μ. σε γη και τη ρυμοτομία 535,06 τ.μ. για δημιουργία χώρων πρασίνου, τελικής εναπομείνας προς αποζημίωση ιδιοκτησίας εμβαδού 118,80 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή του Ελαιώνα Αθηνών στο Ο.Τ. 36 επί της Ιεράς Οδού, στον αριθμό 93, με κτηματολογικό αριθμό 020208 σύμφωνα με την υπ'αρ. 2067/2024 περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ της αναγνωρισθείσας δικαστικά δικαιούχου και προς τούτο εκδόθηκε το υπ'αρ. 22279/5-9-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (11.880,00 €).

2) Η καθορισθείσα δικηγορική αμοιβή της υπ'αρ. 2067/2024 περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών και προς τούτο εκδόθηκε το υπ'αρ. 22278/5-9-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των χιλίων τετρακοσίων ογδόντα ενός ευρώ (1.481,00 €).

(Αρ. διπλ. είσπραξης: ΔΟΥΚΕ.Β. ΕΙΣ. Αττικής: Θ 5913137/20-9-2024).

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτόμησης - προσκύρωσης, στην ΠΕ «ΑΥΛΙΖΑ» του Δήμου Αχαρνών Αττικής στο ακίνητο με κ.α. 131309, τμήματος 2 τ.μ.

Με το υπ' αρ. 22336/20-9-2024 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Αθηνών), κατατέθηκε από την Παρθένα Κορωνίδου του Ιωάννη και της Άννης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός Κασσάνδρου αρ. 52, με Α.Φ.Μ. 108837682, το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00 €), υπέρ του Ιωάννη Κουσίδη του Δημητρίου, κατοίκου Αχαρνών Αττικής, οδός Λιοσίων αρ. 55, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1533/2023 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων), για τμήμα εδάφους στο ακίνητο με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 131309, που βρίσκεται στις Αχαρνές Αττικής στην ΠΕ

«ΑΥΛΙΖΑ», σύμφωνα με την υπ' αρ. 1 πράξη εφαρμογής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής, η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπό στοιχεία 10400/Τ-1124/15-04-1994 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, νομίμως μεταγραφείσα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 632 και με α.α. 451 (Δ' 717/1987), η οποία διορθώθηκε με την υπ' αρ. 1464/650/22-4-1997 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, η οποία μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 676 με α.α 26.

(Αρ. διπλ. είσπραξης ΔΟΥ ΚΕ.Β.ΕΙΣ. Αττικής: Θ 5553461/23.09.2024).

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2024

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΟΥΡΤΖΙΝΟΥ