



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 658

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/30554/1315

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού 96 (Ο.Τ.69090) στον Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Την υπ' αρ. 75122/4240/18.06.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα έξι (36) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Νεάπολης) μεταξύ των οδών Καλλιδρομίου, Ασκληπιού, Φωτίου Πατριάρχου, Σαρανταπήχου, Βουλγαροκτόνου και Χαριλάου Τρικούπη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 889).
- Το υπ' αρ. 34/2023 πρακτικό συνεδρίας (υπ' αρ. 886976/08.12.2023 πράξη) του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.
- Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/2514/47/15.01.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- Την από Ιανουαρίου 2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11249/295/01.02.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερομένους.

9. Την από 12.02.2024 δήλωση της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας, περί αποδοχής της από Ιανουαρίου 2024 αιτιολογικής έκθεσης (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11249/295/01.02.2024).

10. Το υπ' αρ. 601275/07.02.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Την υπό στοιχεία 144/συν.3η/26.02.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ:Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού 96 (Ο.Τ. 69090) στον Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 75122/4240/18.06.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση, επισκευή, ενεργειακή αναβάθμιση και διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου για την επαναχρησή του ως χώρου επαγγελματικής χρήσης στο ισόγειο και συγχρόνων κατοικιών στους ορόφους.

2. Η προσθήκη κατ' επέκταση, εντός περιγράμματος ανωδομής, πυρήνα κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα, που εξυπηρετεί όλες τις στάθμες του κτιρίου, εξασφαλίζοντας τις απαιτήσεις για την προσβασιμότητα των χώρων.

3. Η προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων κατοικίας με στέγη, σε εσοχή κατά 5 μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή και την πρόσοψη του διατηρητέου.

4. Η κατασκευή νέου φέροντα μεταλλικού οργανισμού στο σύνολο του κτιρίου και εσωτερικά του διατηρητέου με ενίσχυση των υφιστάμενων φερουσών περιμετρικών λιθοδομών.

Β. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την Αιτιολογική Έκθεση και αποτυπώνονται στα δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης [ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα και ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, έξι (6) διαγράμματα κατόψεων, δύο (2) διαγράμματα τομών και δύο (2) διαγράμματα όψεων σε κλίμακα 1:50], που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλο-

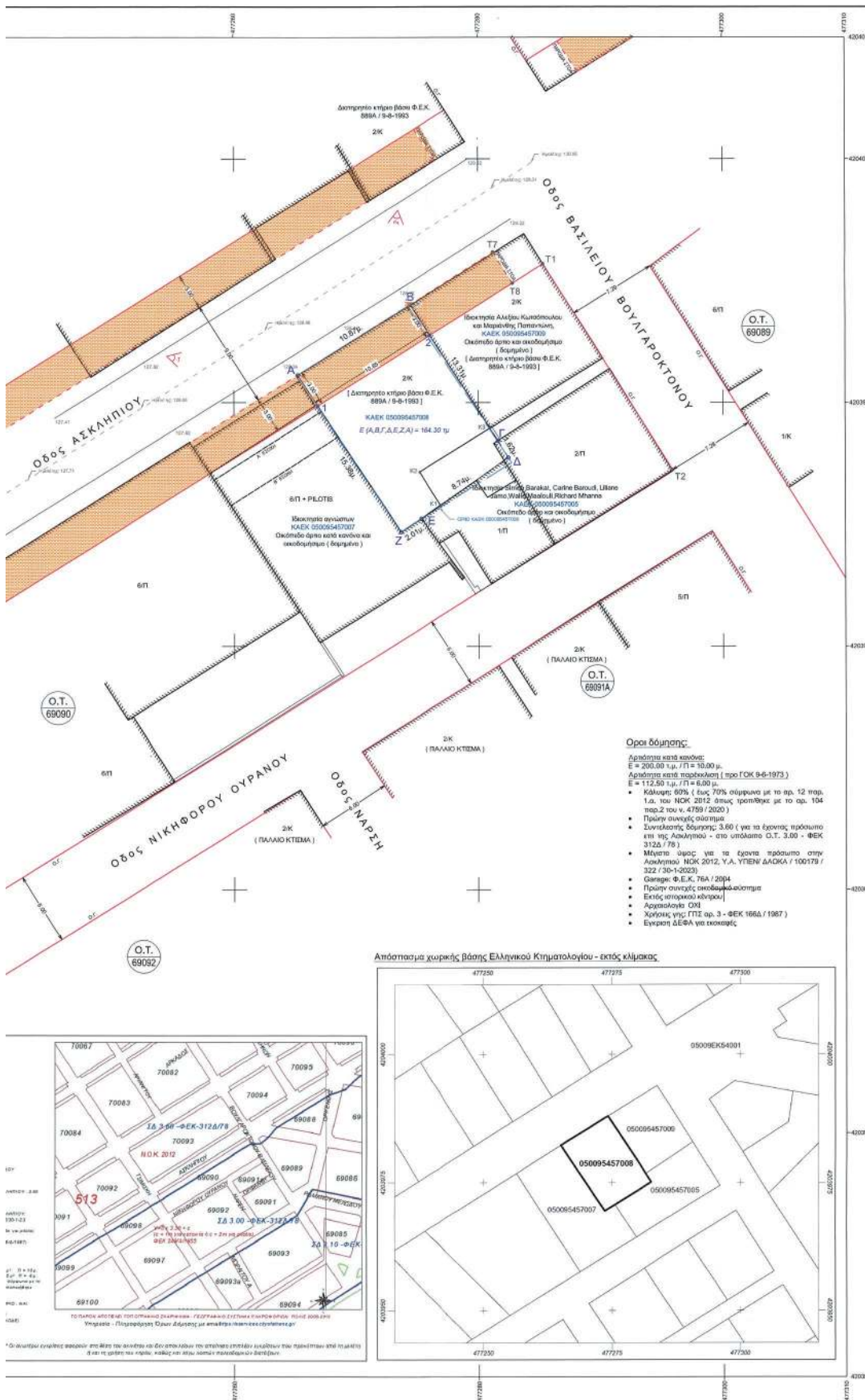
ντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 75122/4240/18.06.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα έξι (36) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Νεάπολης) μεταξύ των οδών Καλλιδρομίου, Ασκληπιού, Φωτίου Πατριάρχου, Σαρανταπήχου, Βουλγαροκτόνου και Χαριλάου Τρικούπη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 889).

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





Απόσταση εγκεκριμένου

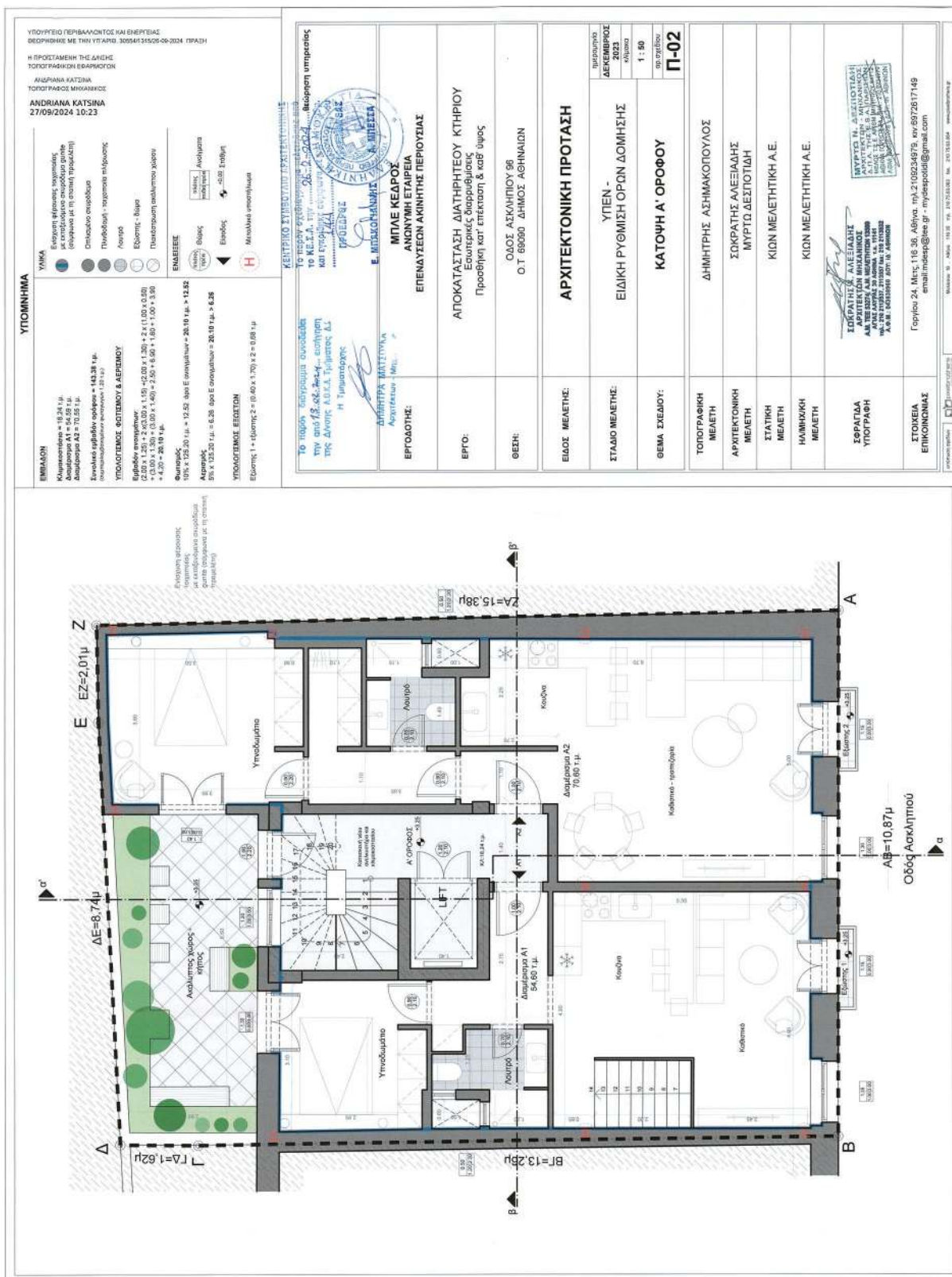


Τροπία Ε. Ρ. Σ. με κτβ

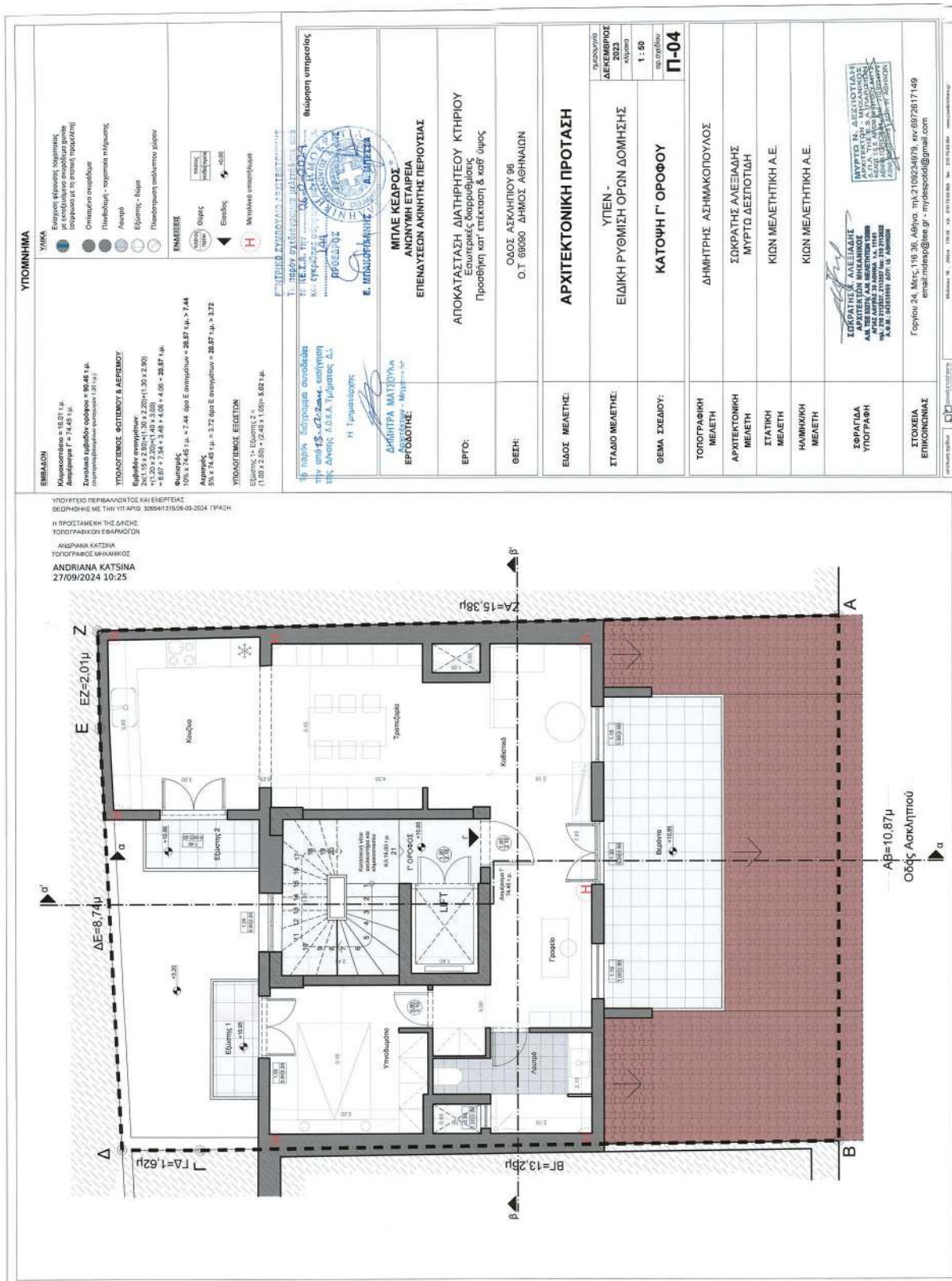


Βεβαίωση υποψήφιου: (σχετικά με την αρμόδια τμήμα Σχέματος με το αρ. 9 ν. 40) είναι οριστικά διαμορφωμένη έκδοση άδειας δόμησης δια

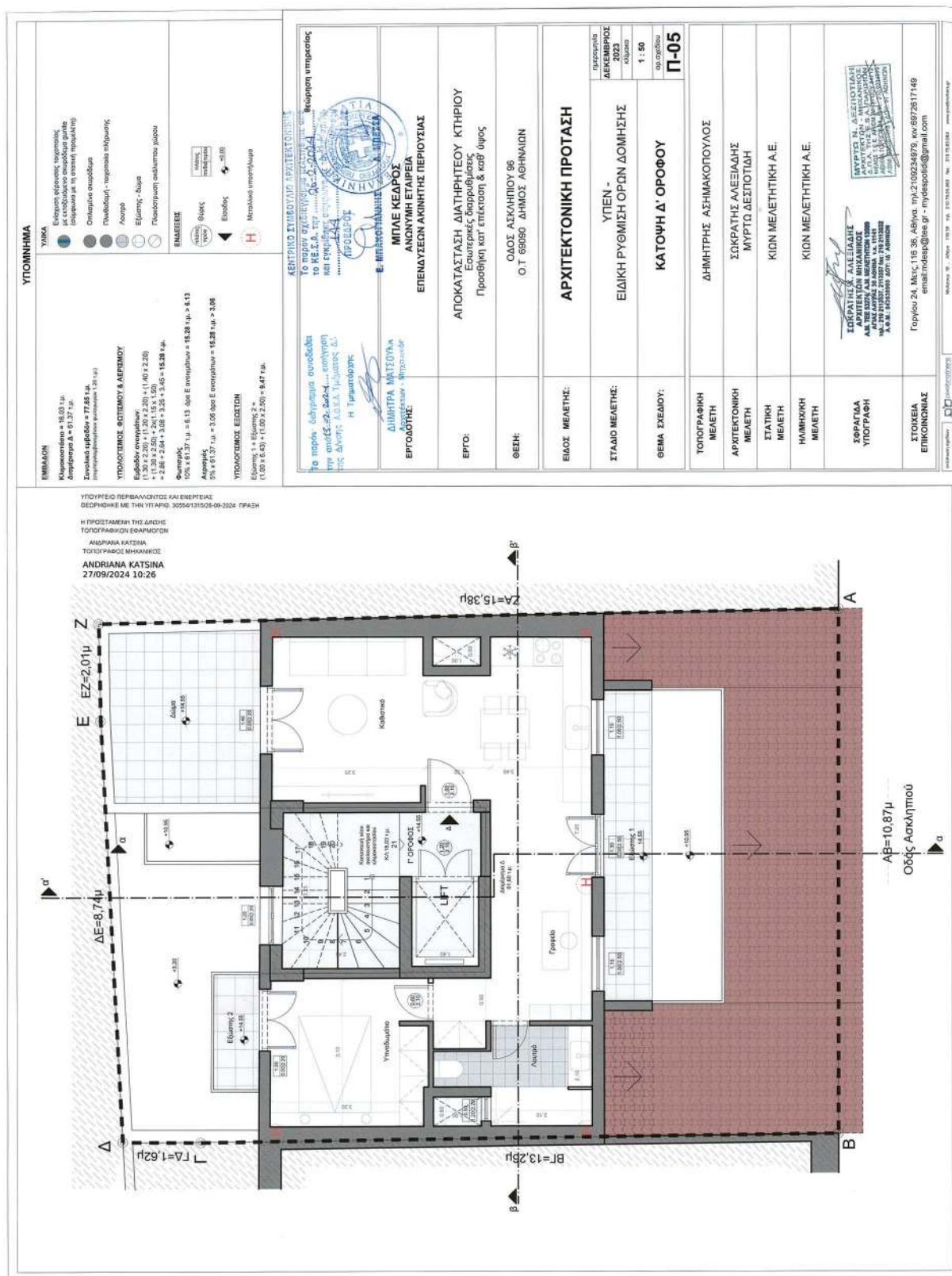
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Αρμόδια κατά νόμον $E = 200,00 \text{ μ.μ.} / \Pi = 10,00 \text{ μ.μ.}$ Αρμόδια κατά παράκληση (πρωτ. Γ.Κ. 9-6-1973) $E = 112,90 \text{ μ.μ.} / \Pi = 6,09 \text{ μ.μ.}$ - Κάλυψη 60% (έως 70% σύμφωνα με το αρ. 12 παρ. 1 α. του ΝΟΚ 2012 όπως τροπώθηκε με το αρ. 104 παρ. 2 του ν. 4759/2020) - Πρώην συνεκτικό σύστημα - Συντελεστής δόνησης 3,60 (για τα έχοντα πρόστυπο στη λασκίμω - στο υπόλοιπο Ο.Τ. 3,00 - ΦΕΚ 3152 / 78) - Μέγιστο ύψος για τα έχοντα πρόστυπο στην λασκίμω ΝΟΚ 2012, Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ / 100179 / 322 / 30-1-2023) - Διαταγή Φ.Ε.Κ. 76Α / 2004 - Πρώην συνεκτικό αναδομικό σύστημα - Επίλεξις στεγασμού κέντρου - Αερολογικά ΟΚΙ - Χρήσιμος γης: ΓΠΣ αρ. 3 - ΦΕΚ 156Δ / 1987 - Εγγραφή ΔΕΦΑ για ασφαλεία Γράμμο για διατηρητέο κτήριο Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο από το ΥΠΕΚΑΔΕ σύμφωνα με το ΦΕΚ 889 Α, 09/08/1993. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΜΒΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 164,30 τ.μ. Κάλυψη = 60% 98,58 μ.μ. Δόνηση = 3,60 591,48 μ.μ. Ύψος = 32,00 μ. Υπάρχοντα στοιχεία δόνησης (σύμφωνα με την αποτύπωση του κτηρίου) Κάλυψη = 143,44 τ.μ. Ισογειο + Α-Β' + Δώμα = 66,23 + 143,44 + 38,32 = 391,43 τ.μ. Δόνηση = 391,10 τ.μ. Ισογειο + Α-Β' + Δώμα = 66,23 + 143,44 + 38,32 = 391,43 τ.μ. Ύψος = 14,05 μ. Οροφος + Ισογειο + 2 οροφος + Δώμα Σημειώση Προβλεπόμενα στοιχεία δόνησης Κάλυψη 144,54 τ.μ. > 98,58 τ.μ. Υπάρχον υπερμέγεθος διατηρητέου. Δόνηση Ισογειο = 75,12 τ.μ. (μικροβελών προσαύξηση κατ' επέκταση για κατασκευή ανακατασκευή) Α' Οροφος = 143,38 τ.μ. (+ 1,20 τ.μ. φυτογλυφί) Β' Οροφος = 143,38 τ.μ. (+ 1,20 τ.μ. φυτογλυφί) Προσθήκη Γ' Οροφος = 90,48 τ.μ. (+ 1,20 τ.μ. φυτογλυφί) Δ' Οροφος = 77,40 τ.μ. (+ 1,20 τ.μ. φυτογλυφί) ΣΥΝΟΛΟ = 529,78 τ.μ. < 591,48 τ.μ. επιτρεπόμενη δόνηση Βασή ασφαλιστικής μέτρησης γίνεται αποκατάσταση του κτηρίου, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και Προσθήκη κατ' επέκταση & καθ' ύψος. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΥ $E.O. = 5,00 \times \Sigma \Delta. \Rightarrow 5,00 \times 3,60 = 18,00$ $ΥΜΑΧ = 221,60 + 552,00 + 552,00 + 325,62 + 232,20 + 36,65 = 1.920,07 \mu.μ.$ $Σύνολο = 1.920,07 \mu.μ. / 164,30 \mu.μ. = 11,68 < 18,00$		ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΤΗΡΙΟΥ (που υπάγονται σε έλεγχο της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ) Επιτρεπόμενη κάλυψη = Έκτα x Σ.Κ. = $164,30 \mu.μ. \times 100\% = 98,58 \mu.μ.$ Προβλεπόμενη κάλυψη = $143,44 \mu.μ. + 98,58 \mu.μ. = 342,02 \mu.μ.$ (υπάρχον υπερμέγεθος διατηρητέου) Επιτρεπόμενη δόνηση = Έκτα x Σ.Δ. = $164,30 \mu.μ. \times 3,60 = 591,48 \mu.μ.$ Προβλεπόμενη δόνηση = $529,78 \mu.μ. + 591,48 \mu.μ. = 1.121,26 \mu.μ.$ Υπολογισμός Όγκου Σ.Ο. = $5,00 \times \Sigma \Delta. \Rightarrow 5,00 \times 3,60 = 18,00$ $ΥΜΑΧ = 221,60 + 552,00 + 552,00 + 325,62 + 232,20 + 36,65 = 1.920,07 \mu.μ.$ $Σύνολο = 1.920,07 \mu.μ. / 164,30 \mu.μ. = 11,68 < 18,00$ Πλάτος Αποστάσεων Επιτρεπόμενο απόδο όρο Δ = $3,00 + 0,10 \times \text{Μακροπαραγωγή} = 3,00 + 0,10 \times (17,55 \mu) = 4,75 \mu$ $\Delta \geq 3,02 < 0,10 \mu \Rightarrow 14,20 \mu \Rightarrow 4,43 \mu$ στον ασφάλτο του οδοπέδου Επιτρεπόμενο πλάτος όρο Δ = $2,50 + 0,05 \times \text{Μακροπαραγωγή} = 2,50 + 0,05 \times (17,55 \mu) = 3,37 \mu$ Προβλεπόμενα όροι Δώμα = $2,20 \mu$ & $3,30 \mu$, υπάρχουν υπερμέγεθος διατηρητέου. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Ήτοις = 32,00 μ. (ΝΟΚ Αρ. 15 παρ. 1) Προβλεπόμενα ύψος: Ήτοις = $17,55 \mu < 32,00 \mu$ Ήτοις Υπολογισμός Φόρτισης Γράμμο για διατηρητέο κτήριο με κάλυψη 88% στο επίπεδο του ασφάλτου Προβλεπόμενη φόρτιση στον ασφάλτο χώρο του οδοπέδου, σε πεζοδρομική ζώνη συνολικού εμβαδού 8,06 τ.μ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ [ΤΟΥ Ν. 1599/86 (Α' 75) κατ' εφαρμογή της παρ. 3, άρθρο 39, Ν. 4498/17, όπως ισχύει. Οι παρακάτω υπογράφοντες μηχανικοί δηλώνουμε ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για αποκατάσταση, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και προσθήκη κατ' επέκταση & καθ' ύψος του διατηρητέου κτηρίου με τη μέγιστη επιτρεπόμενη και προγραμματισμένη δόνηση διασφαλισμένοι ως εξής: ΔΟΜΗΤΙΚΗ Ε. ΑΝΕΚΕΙΜΕΝΟ = 164,30 τ.μ. $\Sigma \Delta. = 3,60$ $\text{Έκτα} = 164,30 \times 3,60 = 591,48 \mu.μ.$ Προβλεπόμενη δόνηση Ε = $529,78 \mu.μ. < 591,48 \mu.μ.$ επιτ. δόνηση Εκκρεμ. ΗΜΕΡΙΣΙΟΝ - ΕΞΕΙΣΤΟΝ (άρθρο 11, παρ. 6) Επιτρεπόμενα έσοδα & ημ. μ.μ. Ε = επιτρεπ. δόνηση x 0,40 = $236,59 \mu.μ.$ Δεν προγραμματίζονται ημ. μ.μ. Προβλεπόμενα έσοδα Ε = $21,55 \mu.μ.$ $E \leq 21,55 \mu.μ. < 236,59 \mu.μ.$ Ε. επιτρεπ. έσοδα & ημ. μ.μ. χιμ. (ΜΡ) Αποστέλλουμε επείγουσας αντίγραφος για τον υπολογισμό των βλαβών σταθμισμένων. Διαδομένη από πρόταση για διατηρητέο κτήριο εξαιρετικά απολύτως για διαμερίσματα χώρων σταθμισμένων. Εκκρεμ. Παράρ. (αρθ. 11 παρ. 6, παρ. 6) Δεν προβλέπεται παύση. Στην προγραμματισμένη δόνηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4007/2012 (Α' 75) όπως υπαχθούνται αναλυτικά στα επιμέρους περιγράμματα ορόφων και απεικονίζονται ανατομικά τμήματα της Υ.ΔΟΜ της δόνησης. Οι δόνησεις ΕΚΚΡΑΤΗΣ Α. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΜ. ΤΕΣ ΕΣΥΕ Α.Μ. ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΥΠΟΜ. ΑΥΤΕΣ ΑΥΤΕΣ 20 ΔΕΚΑ 11, 11, 11 ΤΗΛ. 210 215287, 215281 ΤΗΛ. 210 215288 Α.Μ.Α. ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΔΟΥ 16 ΑΘΗΝΑ ΜΥΡΤΩ Β. ΔΕΣΠΟΤΙΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Π.Α. ΤΕΣ ΕΣΥΕ Α.Μ. ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΥΠΟΜ. ΑΥΤΕΣ ΑΥΤΕΣ 20 ΔΕΚΑ 11, 11, 11 ΤΗΛ. 210 215287, 215281 ΤΗΛ. 210 215288 Α.Μ.Α. ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΔΟΥ 16 ΑΘΗΝΑ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΥ Έκτα = $2,50 \times 2,40 = 6,00 \mu.μ.$ ΚΙΤΙΝΟ 2 ΟΙΚΟΥ Δόνηση = 0,17 μ.μ. Εμβαδόν = 4,08 μ.μ. Ύψος = 17,60 μ.μ. ΠΡΟΣΘΗΚΑ ΔΩΜΑΤΟΣ Δόνηση παρόντος δώματος = 0,21 μ.μ. Σύνολο = 0,38 μ.μ.		Το παρόν δελτάριο συνοδεύεται της από 12-02-2024 επίσημης της Δ/νσης Α.Δ.Κ.Α. Τμήματος Δ1 Η Τυποποίηση ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΤΣΟΥΛΑ Αρχιτέκτονα Μηχανικός ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Εσωτερικές διαρρυθμίσεις Προσθήκη κατ' επέκταση & καθ' ύψος ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 96 Ο.Τ. 69090 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΠΕΝ - ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΜΥΡΤΩ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε. ΗΛΜΗΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΙΣΤΟΙΧΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Γοργίου 24, Μετς 116 36, Αθήνα, τηλ. 2109234979, κιν. 6972617149 email: mdesp@tee.gr - mydespotid@gmail.com	



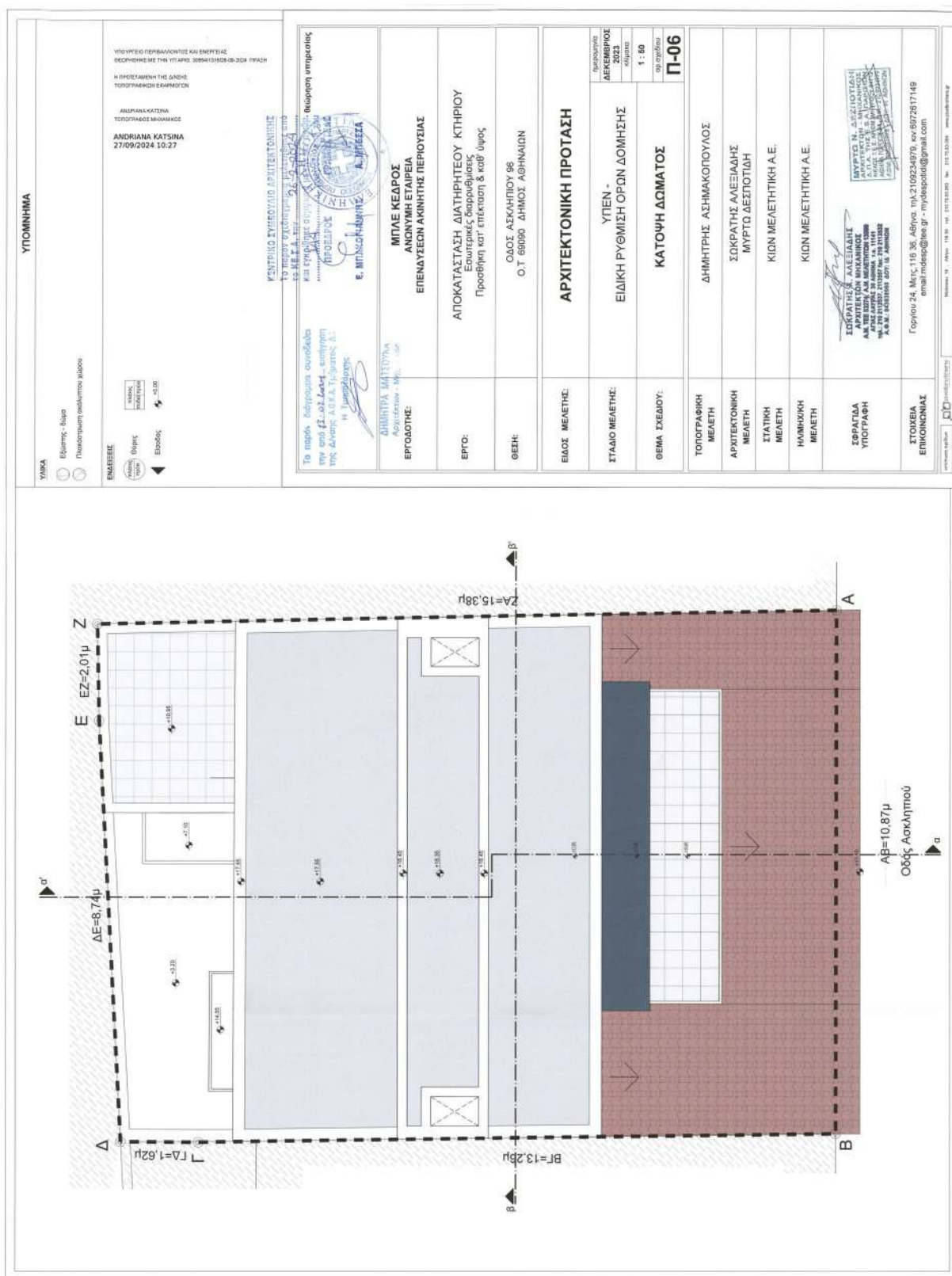
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



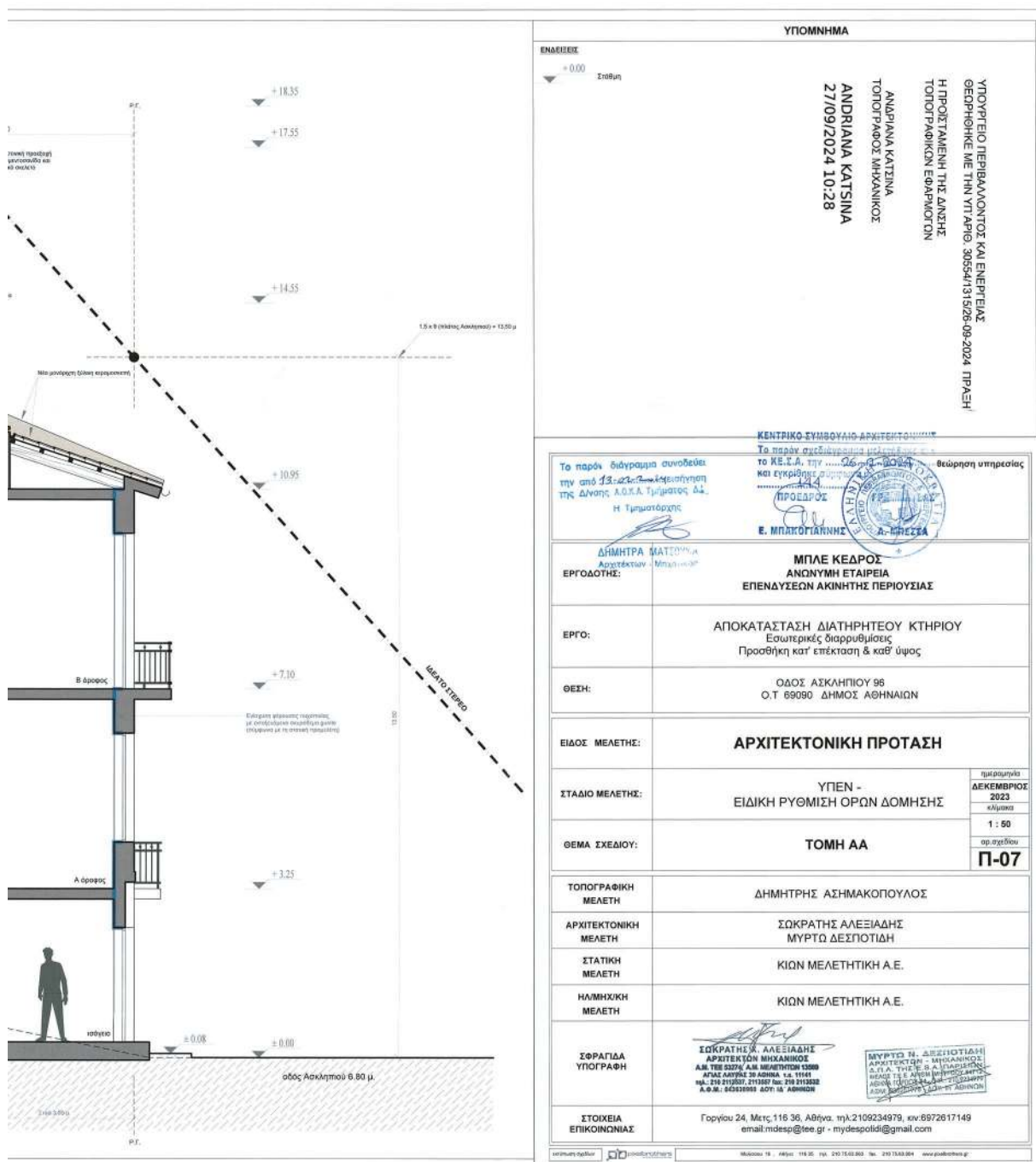
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

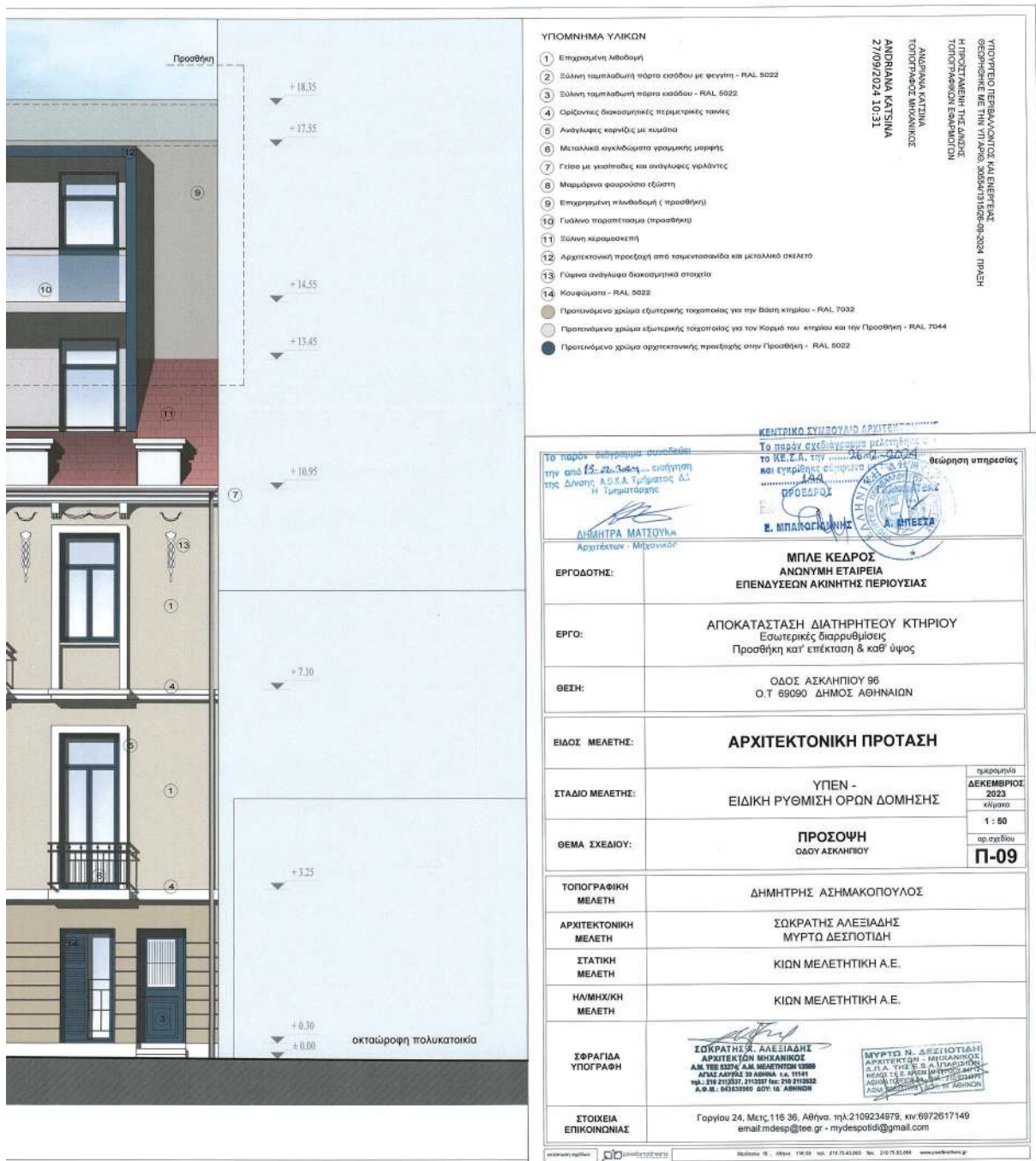


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



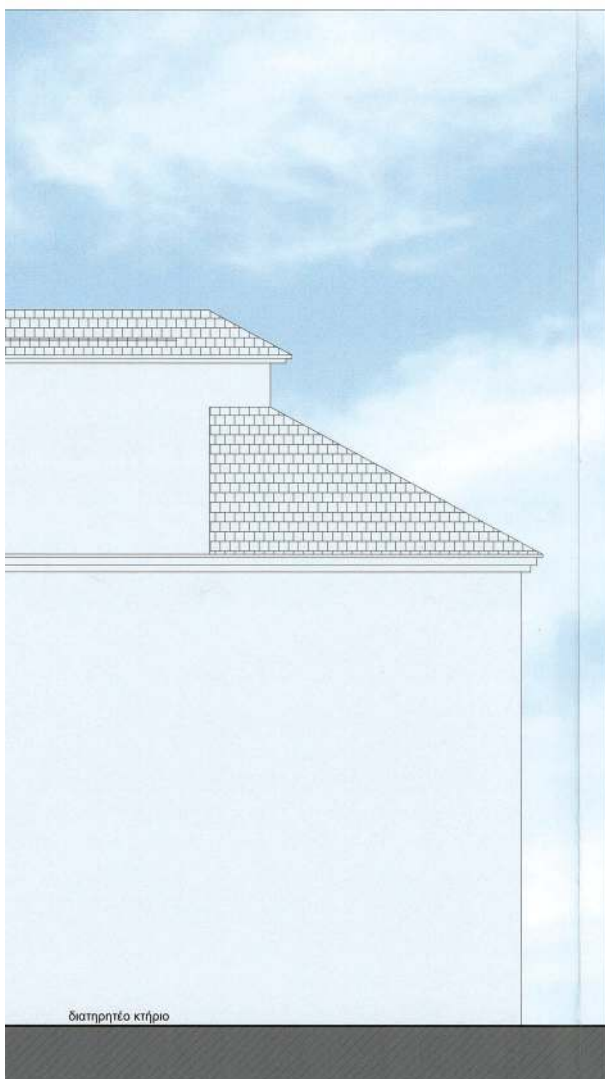


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

 διατηρητέο κτήριο	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ 1. Επιχρισμένη πλινθοδομή 2. Ξύλινη κατασκευαστική πόρτα - RAL 5022 3. Ανάγλυφος κορνίζες 4. Μεταλλικά καγκιδώματα γραμμικής μορφής 5. Pergola (προσθήκη) 6. Κουφώματα - RAL 5022 7. Προτεινόμενο χρώμα εξωτερικής τοιχοποιίας - RAL 7032 8. Προτεινόμενο χρώμα εξωτερικής τοιχοποιίας στην Προσθήκη - RAL 7032	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ ΜΕΤΑΞΑΚΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΤΣΙΝΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 27/09/2024 10:33
	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. της 26.09.2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με το Π.Δ. 126/2008 (ΦΕΚ 139/2008) με την υπεύθυνη υπογραφή του Προέδρου. Ε. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΠΑΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Εσωτερικές διαρρυθμίσεις Προσθήκη κατ' επέκταση & καθ' ύψος		
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 96 Ο.Τ. 69090 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ		
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΠΕΝ - ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ημερομηνία ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023 κλίμακα 1 : 50 αρ. σχεδίου Π-10
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΜΥΡΤΩ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗ		
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.		
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ:		ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΔ. ΤΕΕ 55274, ΑΔ. ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΟΜΩΣ ΑΡΧΑΙ ΛΑΡΕΙΣ 38 ΑΘΗΝΑ, Τ.Σ. 11541 τηλ. 210 2113227, 2113227 fax: 210 2113222 Α.Φ.Μ. 945232910, ΔΟΥ 12 ΑΘΗΝΩΝ ΜΥΡΤΩ Ν. ΔΕΣΠΟΤΙΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Σ.Γ.Α. ΤΗΣ Ε.Σ.Α. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΑΔ. ΤΕΕ 55274, ΑΔ. ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΟΜΩΣ ΑΡΧΑΙ ΛΑΡΕΙΣ 38 ΑΘΗΝΑ, Τ.Σ. 11541 τηλ. 210 2113227, 2113227 fax: 210 2113222 Α.Φ.Μ. 945232910, ΔΟΥ 12 ΑΘΗΝΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:		Γοργίου 24, Μέγας 116 36, Αθήνα, τηλ. 2105234979, κιν. 6972617149 email: mdesp@tee.gr - mydespotidi@gmail.com

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ