



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 660

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, δασικού χαρακτήρα έκτασης με εμβαδό 646,56 τ.μ., η οποία καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε σε περιοχή του οικισμού Παλαιάπολης του Δήμου Σαμοθράκης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.
- 2 Μερική ανάκληση της υπ. αρ. 1788/25.8.1987 (Δ' 841) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση εμβαδού $E = 2.521,84$ τ.μ., που κείται στη θέση «Αϊ Γιώργης» Μεσοκάμπου της Δημοτικής Ενότητας Βαθέος του Δήμου Ανατολικής Σάμου.
- 3 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (748,24 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 471504

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, δασικού χαρακτήρα έκτασης με εμβαδό 646,56 τ.μ., η οποία καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε σε περιοχή του οικισμού Παλαιάπολης του Δήμου Σαμοθράκης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38, το άρθρο 41 και την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003

«Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και κυρίως τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

4. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184).

5. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 66).

6. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση - Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

7. Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών" (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις" (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

9. Το άρθρο 216 του ν. 5037/2023 «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικείμενου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας

για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 78).

10. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

11. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980, 182447/3049/24.9.1980 και 154659/24.5.1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

15. Τις υπ' αρ. 68376/12.9.2013, 81156/30.10.2013, 58255/4.9.2017 και 21638/11.4.2018 εντολές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

16. Τα υπό στοιχεία Γ39682/28.4.2015, Γ8789/6.2.2017 και Ε6671/22.8.2024 έγγραφα του Εθνικού Τυπογραφείου.

17. Την υπ' αρ. 2601/12.2.2021 (ορθή επανάληψη 18.2.2021) (ΑΔΑ: 6ΖΡ0ΟΡ1Υ-0Β4) απόφαση του Διευθυντή Δασών Νομού Έβρου «Ανάρτηση Δασικού Χάρτη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Αλεξανδρούπολης, Σουφλίου, Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας και Σαμοθράκης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40330/10.2.2022 (ΑΔΑ: 6Ψ21ΟΡ1Υ-ΥΤΡ) πράξη τροποποίησης του αναρτημένου Δασικού Χάρτη και όπως αυτή κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 406042/9.11.2022 (Δ' 880) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Την υπ' αρ. 465089/27.9.2024 εισήγηση του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση δασικού χαρακτήρα, εμβαδού Εξακοσίων Σαράντα Έξι τετραγωνικών μέτρων και Πενήντα Έξι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (646,56 τ.μ.), που βρίσκεται σε περιοχή του οικισμού Παλαιάπολης του Δήμου Σαμοθράκης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, η οποία καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στην περιοχή στις 10 Σεπτεμβρίου 2024.

Η ανωτέρω έκταση εμβαδού 646,56 τ.μ., που προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,...,15,1), στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση εξαρτημένα από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Χώρας, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, σε προβολικό σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, ανήκει στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η έκταση εμβαδού 646,56 τ.μ., σύμφωνα με το δασικό χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, που αναρτήθηκε και κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 406042/9.11.2022 (Δ' 880) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποτελεί δασικού χαρακτήρα έκταση και φέρει το χαρακτηρισμό ΔΔ.

Η κήρυξη της εν λόγω εκτάσεως ως αναδασωτέας, ενεργείται βάση της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 38 και του άρθρου 41 του ν. 998/1979.

Η ως άνω περιγραφόμενη έκταση συνορεύει ενδεικτικά με:

Βόρεια: Δάσος

Νότια: Δάσος

Ανατολικά: Δάσος

Δυτικά: Δάσος

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για κάθε άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση, η οποία πριν την καταστροφή της από πυρκαγιά, καλύπτονταν από δασική βλάστηση δρυός.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης για οποιαδήποτε πραγματική ή νομική αιτία, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

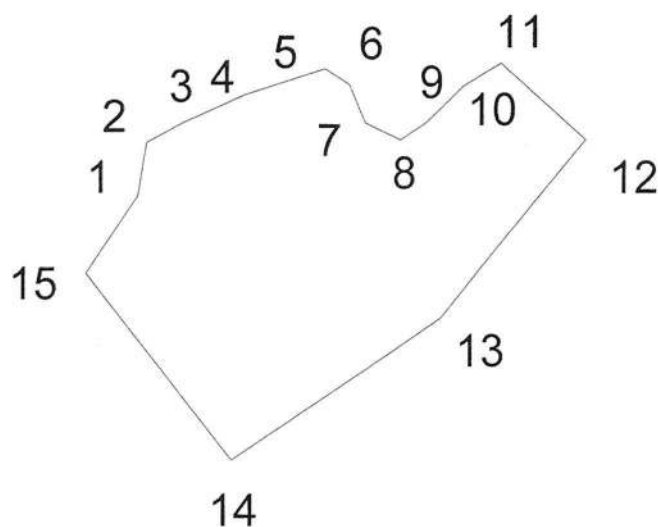
Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 471504/30.09.2024 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΛΑΙΑΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ:

646,56 τ.μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,...,15,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 646.56 τ.μ. - Περίμετρος = 108.53 μ.

α/α	X	Y
1	628490.28	4484219.42
2	628490.94	4484223.52
3	628493.85	4484225.11
4	628498.61	4484227.22
5	628504.70	4484229.21
6	628506.55	4484228.02
7	628507.74	4484225.11
8	628510.52	4484223.78
9	628512.50	4484225.11
10	628515.41	4484227.89
11	628518.39	4484229.61
12	628524.88	4484223.74
13	628513.68	4484210.16
14	628497.52	4484199.25
15	628486.26	4484213.53

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000, ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 471504/30.09.2024 ΑΠΟΦΑΣΗ

: ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 27-9-2024ΖΑΝΕΛΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΤΡΟ
ΠΙΣΤΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΕΒΡΟΥΔρ. Πέτρος Κ. Ανθόπουλος
ΠΕ Γεωτεχνικών (Δασολόγων)
με Α' βαθμόΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚ.-ΘΡΑΚΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 463169

(2)

Μερική ανάκληση της υπ. αρ. 1788/25.8.1987 (Δ' 841) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση εμβαδού $E = 2.521,84$ τ.μ., που κείται στη θέση «Αϊ Γιώργης» Μεσοκάμπου της Δημοτικής Ενότητας Βαθέος του Δήμου Ανατολικής Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τα άρθρα 44 και 67 του ν. 998/1979 (Α' 289).
3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), όπως προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).
4. Τα άρθρα 75 έως 80 του ν. 4727/2020 (Α' 184).
5. Την από 13.08.2021 (Α' 143) Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).
10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).
11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και

Ενέργειας, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

12. Τις υπό στοιχεία: 117080/6353/13.11.2014 (ΑΔΑ: 77 ΣΕ0-ΙΒ3), 153373/441/22.02.2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ 4653 Π8-Ω7Θ) και ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12.10.2021 (ΑΔΑ: ΨΠ ΙΨ4653Π8-50Χ) εγκύκλιες διαταγές.

13. Την υπ' αρ. 51591/19.10.2022 (ΑΔΑ: ΩΑΛ44653Π8-Γ6Ε, Δ' 739) απόφαση μερικής κύρωσης δασικού χάρτη Π.Ε. Σάμου και Ικαρίας, σύμφωνα με την οποία η εν λόγω έκταση εμπίπτει σε πολύγωνο με κωδικό ΑΔ και επιπλέον πληροφορία ΑΝ.

14. Την υπ' αρ. 1788/25.8.1987 (Δ' 841) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Σάμου.

15. Την υπ' αρ. 2/2024 απόφαση της επιτροπής Δασολογίου ΠΕ Σάμου και Ικαρίας.

16. Την υπ' αρ. 149849/26.3.2024 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου.

17. Την υπ' αρ. 462276/26.9.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου για μερική ανάκληση απόφασης κήρυξης αναδάσωσης.

18. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 1788/25.8.1987 (Δ' 841) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Σάμου, ως προς έκταση συνολικού εμβαδού δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι ένα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών ($E = 2.521,84$ τ.μ.), που κείται στη θέση «Αϊ Γιώργης» Μεσοκάμπου της Δημοτικής Ενότητας Βαθέος του Δήμου Ανατολικής Σάμου και απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 του δασολόγου Παναγιώτη Τσιμπέρη, το οποίο θεωρημένο επισυνάπτεται και συνοδεύει την απόφαση αυτή καθώς κατά την υπαγωγή της στο άρθρο 67 κρίθηκε ότι αυτή εξαιρείται των διατάξεων της Δασικής Νομοθεσίας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 1788/25.8.1987 (Δ' 841) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Σάμου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Μερικής ανάκλησης της υπ. αριθμόν 1788/25-8-1987 (ΦΕΚ 841Δ' /4-9-1987) απόφασης κήρυξης αναδάσωσης, για έκταση εμβαδού $E = 2.521,84$ τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Αϊ Γιώργης» Μεσοκάμπου, της Δημοτικής Ενότητας Βαθέος, του Δήμου Ανατολικής Σάμου (συνοδεύει την υπ' αριθμόν 463169/26-9-2024 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών).

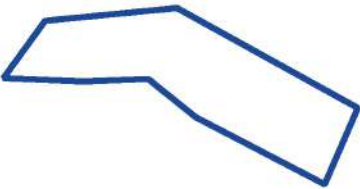
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.000

$E = 2.521,84$ τ.μ.

Προς ανάκληση
ΑΝ έκταση: —————

Αναδασωτέα
έκταση: —————



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ

X=760777.9482 Y=4178282.9004
X=760767.6392 Y=4178259.1659
X=760727.5440 Y=4178280.0296
X=760712.7274 Y=4178291.9357
X=760692.6190 Y=4178291.1421
X=760667.7482 Y=4178292.2003
X=760680.7136 Y=4178310.0202
X=760721.7242 Y=4178313.9890

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%

ANDREAS ANASSIS
30/09/2024 12:08
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Σάμος 26-9-2024
Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Τσιμπέρης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 26-9-2024
Η Διευθύντρια Δασών Ν. Σάμου

Ζωή Α. Κινιαζοπούλου
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Πειραιάς 26-9-2024
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

Άρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 45943

(3)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (748,24 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112/2010).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.
11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των

ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΕ) 2019/788» (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21.06.2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06.09.2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12.06.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩ ΡΣ/47965/828/30.04.2024 απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 398).

21. Την υπ' αρ. 49828/12.11.2008 (2464/Β/3.12.2008) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

22. Την υπ' αρ. 11508/18.02.2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 72443/29.05.2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1ΓΛ00).

24. Την υπ' αρ. 86779/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού

Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

25. Το υπ' αρ. 77157/17.05.2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.24631/23.05.2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Το υπ' αρ. 25470/28.05.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Την από 18.06.2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.29362/18.06.2024) αίτηση του Ευκολίδη Γεωργίου με την οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Τα υπ' αρ. 29362/18.06.2024 και 30975/28.06.2024 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

29. Το από 26.02.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

30. Το υπ' αρ. 126714/12.04.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

31. Το υπ' αρ. 99971/26.06.2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 30828/27.06.2024) έγγραφο του του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης.

32. Το υπό στοιχεία ΔΜ/0797/09.07.2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 33475/11.07.2024) έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπ' αρ. 282298/02.07.2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 31971/03.07.2024) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

34. Το υπ' αρ. 277916/15.07.2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 34340/16.07.2024) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

35. Το υπ' αρ. 743/05.04.24 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

36. Την υπ' αρ. 258//2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

37. Το υπ' αρ. 98555/07.08.2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 38158/09.08.2024) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμματών Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένο το υπ' αρ. 78/2024 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

38. Την υπ' αρ. 110615/1427/07.07.2014 υπουργική απόφαση «Κατάργηση του Καταφυγίου Άγριας Ζωής

“Κουρί” περιφέρειας Δήμου Κοζάνης της Π.Ε. Κοζάνης» (Δ' 397).

39. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 36687/30.08.2024 έγγραφο της Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

40. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Αναστασιάδη Εμμανουήλ και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

41. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (25) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21 και 22 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (Α' 66) άρθρο 4 παρ. 2 δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

4. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

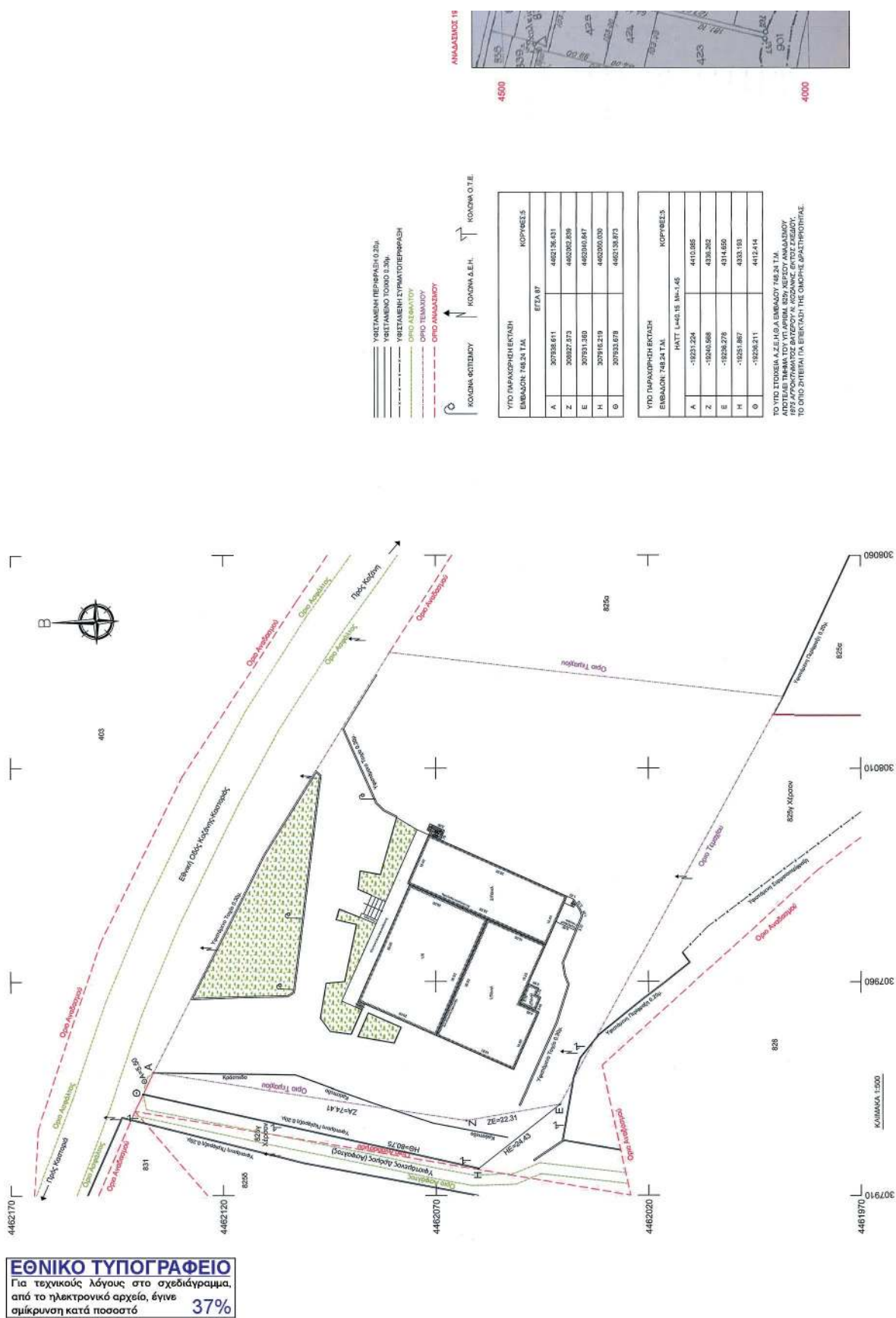
Στο υπόψη μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο τεμάχιο με στοιχεία Α-Ζ-Ε-Η-Θ-Α, έκτασης 748,24 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπό στοιχείο 825γ χέρσου κοινού του Αναδασμού του αγροκτήματος «Βατερό» Δήμου Κοζάνης Νομού Κοζάνης έτους 1975, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασιάδη Εμμανουήλ που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές.

Για την αξιοποίηση/δόμηση της έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

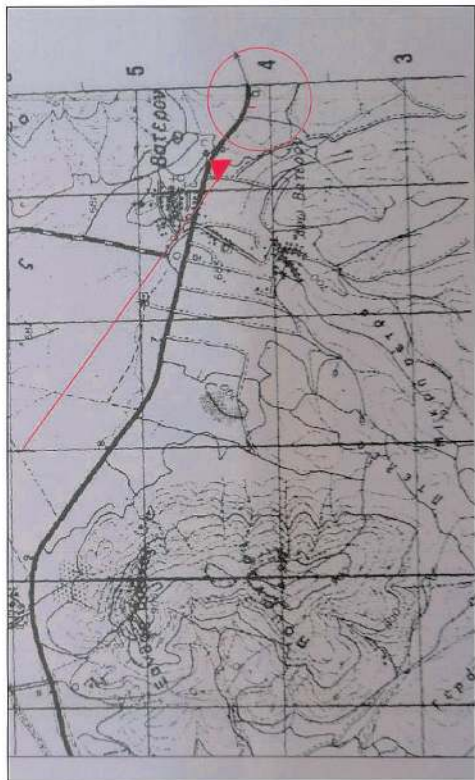
Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4 παρ. 2.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

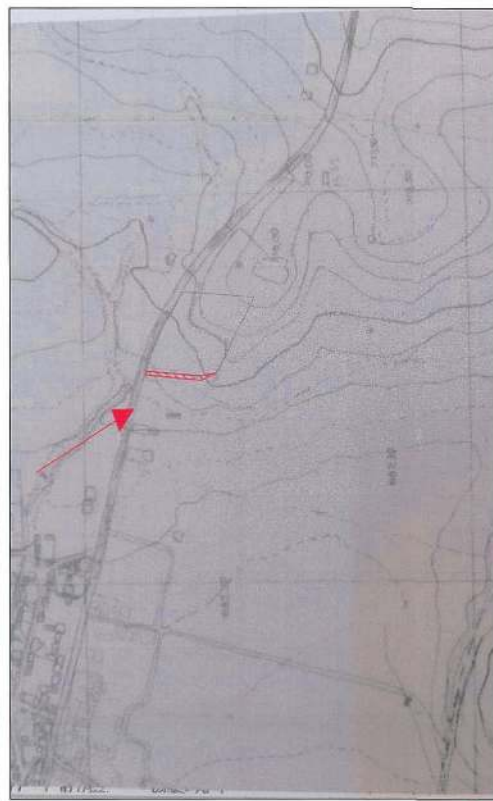
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



ΦΥΛΟ ΣΤΑΤΙΣ ΚΑΜΑΚΑ 1:50000 L=40.15 M=2.15 68ΕΗ ΤΕΜΑΧΟΥ



ΦΥΛΟ ΓΥ 4251 ΚΑΜΑΚΑ 1:50000 L=40.15 M=1.45 68ΕΗ ΤΕΜΑΧΟΥ



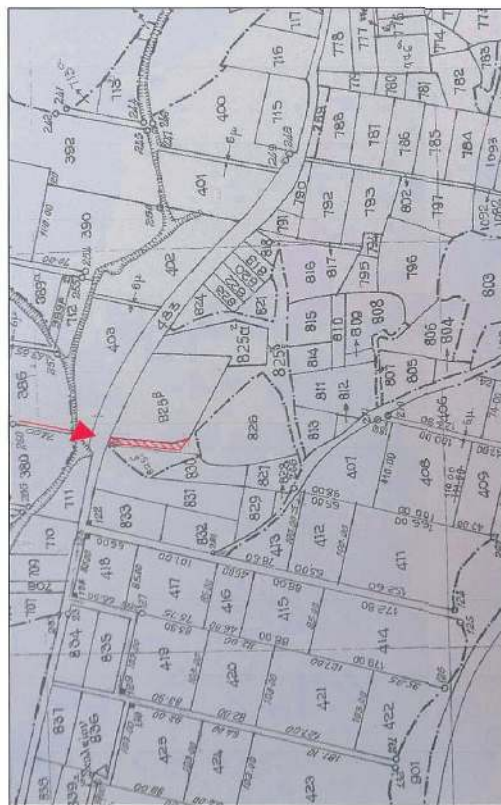
00061*

00961*

4500

4000

ΑΝΑΛΑΜΝΕ 1675 ΑΓΡΙΤΟΣ ΒΑΤΕΡΩΝ ΚΑΜΑΚΑ 1:5000 L=40.15 M=1.45 68ΕΗ ΤΕΜΑΧΟΥ



00061*

00961*

4500

4000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.....	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/12 ΑΡΘΡΟ 4 παρ. 2Υ
ΕΡΓΟ.....	Δ.Δ. ΒΑΤΕΡΟΥ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 825Υ ΧΕΡΣΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1975
ΘΕΣΗ.....	Δ.Δ. ΒΑΤΕΡΟΥ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 825Υ ΧΕΡΣΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1975
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.....	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ...	1:500 1:5000-1:50000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ...	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΥΠΟΓΡΑΦΗ , ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΕΡΕΥΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΕΩΝ Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023 Αρ. Πρωτ. 117804/11-10-2022 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΕΡΕΥΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΕΩΝ Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023 Αρ. Πρωτ. 117804/11-10-2022	

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) ΑΡΘΡΟ 1
Π.Δ. 1-8-89 (Φ.Ε.Κ. 582 Δ/25-9-89)
Ν. 4759/2020 ΦΕΚ 245 Α/ 9-12-2020 ΑΡΘΡΟ 33
Θέση: Δ.Δ. ΒΑΤΕΡΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΘΕΣΗ "5" ΧΛμ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ"
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (μέγιστη 400,00 τ.μ.)
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ.
Δ= 15,00 μ. (απόσταση από τα όρια του οικοπέδου)
Μένιστη Κάλυψη: 10% Αριθμός Ορόφων: 2 Γενική Χρήση Γης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 825Υ ΧΕΡΣΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1975
Ε(Δ,Σ,Ε,Η,Θ,Α)= 748.24 Τ.Μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΝΥ ΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77 ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ο Υπογεγραμμένος ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ δηλώνει ότι το τμήμα του υπ' αριθμ. 825Υ...τεμ βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμούΔ.Δ. ΒΑΤΕΡΟΥ.....Ν.ΚΟΖΑΝΗΣ.
Εκτός βεβαίωσω ότι το εν λόγω τεμάχιο τμήμα του 825Υ με στοιχεία Α,Σ,Ε,Η,Θ,Α εμβαδόν 748.24 τ.μ. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις [Γ.Ο.Κ.] κατά κανόνα.
Τα όρια και το εμβαδόν του τεμαχίου τοποθετήθηκαν από τα υφιστάμενα τριγωνομετρικά... ΠΟΥΡΝΑΡΙ, ΑΝΩ ΒΑΤΕΡΟ ... ορόσημα.....Αναδοχικό 1975 Αγροκτήματος Βατερού. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεταγμένες των κορυφών. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνιντας χρήση των παραπάνω τριγωνομετρικών σημείων.
Εκτός βεβαίωσω ότι από το τεμάχιο δεν περνά ρεύμα υψηλής τάσης σε απόσταση 25,00μ. και ούτε υπάρχει ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ.
Εκτός βεβαίωσω ότι βρίσκεται σε μεγαλύτερη ακτίνα των 1000 μ. από λατομειακή ζώνη και 500μ. από μεμονωμένο λατομείο. Επίσης βεβαίωσω ότι βρίσκεται Εκτός Ζ.Ο.Ε. και Εκτός Πράξης Εφαρμογής.
Εκτός βεβαίωσω ότι η περιοχή και κατ'επέκταση το παρόν τεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και το παρόν τεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήση.

ΣΠΕΥΘΗΝ ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΗΝΥ ΚΟΥ ΓΙΑ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗΣ
Δηλώνω υπαίθνια ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4483/2017, ΦΕΚ Α 107/31-07-2017, βάσει της μερικής κύρωσης των Δασικών χαρτών, ΦΕΚ 50 Δ /14-02-2018 (Για περιοχές που στο δασικό χάρτη δεν αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, υπαχθούν δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75)), δηλ. δεν εμπίπτει σε τμήματα χαρακτηρισμένα Δ.Δ. ή Δ.Α. έλα δηλ. χαρακτηρισμό Δ.Α, είναι δηλ. μη δασικού χαρακτήρα έκταση, δηλ. δηλώνω υπαίθνια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75) ότι το συγκεκριμένο ακίνητο με αριθμό τεμαχίου τμήμα του 825Υ εμβαδού 748.24 τ.μ., δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ Α107/31-07-2017), όπως σήμερα ισχύει και σύμφωνα με την νέα ανάρτηση των δασικών χαρτών στις 12/02/2021 καθώς και με την αναμόρφωση αυτών σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24110/04-03-2022, 24633/08-03-2022 και 35217/04-04-2022 αποφάσεις της Δ/νσης Δασών Κοζάνης και με την υπ' αριθμ. 117804/11-10-2022 απόφαση μερικής κύρωσης Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης (Φ.Ε.Κ. 719/ΤΕΥΧΟΣ Δ'/25-10-2022), δεν έλα μεταβληθεί ο χαρακτήρας της έκτασης ως μη δασική του τεμαχίου τμήμα του υπ' αριθμ. 825Υ της κτηματοτικής περιοχής Βατερού και δεν αποτελεί εν γένει δασική έκταση, παραμένει με χαρακτηρισμό Δ.Α.

ΤΡΙΠΛΟΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΓΣΑ '87 : 335012 ΠΟΥΡΝΑΡΙ 304605.538 4461762.418
335010 ΑΝΩ ΒΑΤΕΡΟ 307572.049 4461414.891

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΕΡΕΥΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023
Αρ. Πρωτ. 117804/11-10-2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΡΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΕΡΕΥΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023
Αρ. Πρωτ. 117804/11-10-2022

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Οκτωβρίου 2024

Ο Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Σεραφείμ Λιάπης