



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 664

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας, εποικιστικής έκτασης δάσους συνολικού εμβαδού 323,35 τ.μ., η οποία καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή αγροκτήματος Δορίσκου, του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.
2. Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Καλαποθαράκου Θεμιστοκλή και Γιάσσα Μαρίας, που βρίσκεται εντός του οικισμού «Λιμένι» Αρεόπολης, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 395804

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, εποικιστικής έκτασης δάσους συνολικού εμβαδού 323,35 τ.μ., η οποία καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή αγροκτήματος Δορίσκου, του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Σύνταγμα της Ελλάδας και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38 και το άρθρο 41.
3. Τον ν. 998/1979 και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70), αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών

οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και διαμορφώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και κυρίως τα άρθρα 6 και 280.

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 66).

7. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Εκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών" (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις" (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

9. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

10. Το άρθρο 216 του ν. 5037/2023 «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικείμενου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 78).

11. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

12. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

15. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, 182447/3049/24-9-1980 και 154659/24-05-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

16. Τις υπ' αρ. 68376/12-09-2013, 81156/30-10-2013, 58255/04-09-2017 και 21638/11-04-2018 εντολές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

17. Τα υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 και Γ8789/06-02-2017 έγγραφα του Εθνικού Τυπογραφείου.

18. Την υπ' αρ. 2601/12-02-2021 (ορθή επανάληψη 18-02-2021) (ΑΔΑ: 6ΖΡ0ΟΡ1Υ-0Β4) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ν. Έβρου «Ανάρτηση Δασικού Χάρτη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Αλεξανδρούπολης, Σουφλίου, Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας και Σαμοθράκης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40330/10-02-2022 (ΑΔΑ: 6Ψ21ΟΡ1Υ-ΥΤΡ) πράξη τροποποίησης του αναρτημένου Δασικού Χάρτη και όπως αυτή κυρώθηκε μερικώς με την

υπ' αρ. 406042/09-11-2022 (Δ' 880) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

19. Την υπ' αρ. 348975/26-07-2024 (ΑΔΑ: 6ΔΦΠ4653Π8-ΦΧ0) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση ενός (1) μηνός της προθεσμίας κήρυξης δασικών εκτάσεων ως αναδασωτέων».

20. Την υπ' αρ. 358558/01-08-2024 εισήγηση του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης.

21. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση εμβαδού «Τριακοσίων Είκοσι Τριών τετραγωνικών μέτρων και Τριάντα Πέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου» (323,35 τ.μ.), που βρίσκεται στην περιοχή αγροκτήματος Δορίσκου του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, η οποία καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης, που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή.

Η ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση εμβαδού 323,35 τ.μ., που προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,...,12,1), όπως αυτή απεικονίζεται στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση, εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Χώρας, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.200 σε προβολικό σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, ανήκει στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει σήμερα.

Η έκταση εμβαδού 323,35 τ.μ., σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, ο οποίος έχει προσωρινή ισχύ και ο οποίος αναρτήθηκε και κυρώθηκε μερικώς με την υπό στοιχείο (18) σχετική απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, φέρει το χαρακτηρισμό ΔΔ1 (δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες), εντός εποικισμού.

Η εν λόγω έκταση αποτελεί τμήμα φωτοβολταϊκού πάρκου που έχει εγκατασταθεί δυτικά αυτής και περιμετρικά φέρει περίφραξη.

Η κήρυξη της εν λόγω εκτάσεως ως αναδασωτέας, ενεργείται βάσει της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και του άρθρου 41 του ν. 998/1979, όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

Η ως άνω περιγραφόμενη έκταση εμβαδού 323,35 τ.μ. συνορεύει με:

Βόρεια : Δάσος και Αγροί

Νότια : Αγροί

Ανατολικά : Δάσος

Δυτικά : Φωτοβολταϊκό πάρκο εντός αγροτικής έκτασης

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για κάθε άλλη χρήση

και η αποκατάσταση της δασικής βλάβστησης, με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010, Α' 213) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης για οποιαδήποτε πραγματική ή νομική αιτία, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 395804/22.08.2024 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

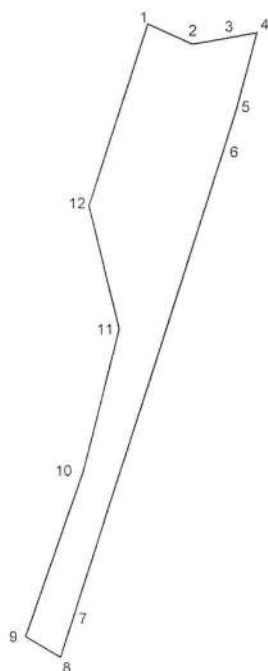
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΟΡΙΣΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ:

323,35 τ.μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 1.200



Πίνακας Συν/γμένων των κορυφών του 1,2,...,12.1
Εμβαδόν τεμαχίου = 323,35 τ.μ.

α/α	X	Y
1	678240.41	4523705.91
2	678244.29	4523704.14
3	678247.87	4523704.77
4	678249.94	4523705.12
5	678248.14	4523698.46
6	678247.08	4523695.17
7	678233.89	4523654.20
8	678232.75	4523650.65
9	678229.70	4523652.47
10	678234.72	4523666.76
11	678237.90	4523679.32
12	678235.25	4523690.04

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000, ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 395804/22.08.2024 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 12-08-2024

ΖΑΝΕΑΝΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



ΠΡΩΤΟΝΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΕΒΡΟΥ

Αθανάσιος Καραμανίδης, MSc
ΠΕ Γεωτεχνικών (Δασολόγων)
με Α' βαθμό

Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 22 Αυγούστου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρηση Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 259891

(2)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Καλαποθαράκου Θεμιστοκλή και Γιάσσα Μαρίας, που βρίσκεται εντός του οικισμού «Λιμένι» Αρεόπολης, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ
ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως του άρθρου 109,

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Τις υπ' αρ. 9396/18-09-1963 (Β' 408) υπουργικές αποφάσεις, τις υπό στοιχεία: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203/27-05-1999 (Β' 992), ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016/05-02-1987 (Β' 49), ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/84690/265/06-02-2012 (ΑΑΠ 25) υπουργικές

αποφάσεις σχετικές με την οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Ευρύτερης περιοχής Οιτύλου Λακωνίας (Βραχοσκεπές Απηδήματος).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/155722/17-04-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ για την εξέταση του θέματος από το κοινό όργανο (ΚΑΣ - ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/179424/14-06-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/259891/13-06-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στη γραμματεία του ΚΣΝΜ και τη γραμματεία του ΚΑΣ.

7. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/259891/01-07-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 4/13-06-2024 πρακτικό, (θέμα 5ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου σύμφωνα με την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του διώροφου κτηρίου, του περιβάλλοντα χώρου, της περιμετρικής ξερολιθιάς και της πορτοσιάς εισόδου, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, φερόμενης ιδιοκτησίας Καλαποθαράκου Θεμιστοκλή και Γιάσσα Μαρίας, που βρίσκεται εντός του οικισμού «Λιμένι» Αρεόπολης, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας, σε απόσταση 20 μέτρων νότια από τον χαρακτηρισμένο «Παλάτι Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη» (υπ' αρ. 17809/3921 υπουργική απόφαση, Δ' 459/2000) και εντός του αρχαιολογικού χώρου της Ευρύτερης περιοχής Οιτύλου Λακωνίας (Βραχοσκεπές Απηδήματος) σύμφωνα με τις υπ' αρ. 9396/18-09-1963 (Β' 408) υπουργικές αποφάσεις, τις υπό στοιχεία: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203/27-05-1999 (Β' 992), ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016/05-02-1987 (Β' 49), ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/84690/265/06-02-2012 (ΑΑΠ 25) υπουργικές αποφάσεις, καθώς αποτελεί αξιόλογο δείγμα αρχιτεκτονικής της Μέσα Μάνης, βρίσκεται σε δεσπόζουσα θέση στον οικισμό του Λιμενίου και σε άμεση εγγύτητα με το Παλάτι του Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη, δημιουργεί δε με τα κτήρια του ευρύτερου περιβάλλοντος ένα ιδιαίτερο αξιόλογο αρχιτεκτονικό σύνολο από αρχιτεκτονικής και ιστορικής άποψης που συμπληρώνει τη φυσιογνωμία του οικισμού στο Λιμένι της Μάνης και συμβάλλει στην κατανόηση της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής της περιοχής τον 19ο αιώνα Κατά συνέπεια, πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.



ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. της 19-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 594 Δ/12-11-1978)
Π.Δ. της 18-04-1994 (Φ.Ε.Κ. 419 Δ/04-05-1994)

ΑΡΓΙΟΤΗΣ
κατά κλίση:
25 m - 40 m - 2000 m²
κατά παράκλιση:
προς 13.11.1978
• 12 m - 18 m - 300 m²
• 18 m - 27 m - 1868 m²
• Ανεξάρτητος Εμβόδου

Π.Κ.: 50 %
Σ.Δ.: 0.50 και δόμηση 400 m²
Όροφος: (2) όμοιο
Υψος: 7.50 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΣΕΝ ΓΙΑ ΔΑΣΚΕΙΑ ΤΟΥ ΑΡ. Β ΤΟΥ Ν. 1599/1990
(σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.20 του Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε)

Ο κύριος υπογεγραμμένος δηλώνει υποχρεωτικά ότι:
Σύμφωνα με τον Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α') άρθρο 142 στο εκτέλετο εμβόδιο 963.97 m² της Τ.Κ. Αρεόπολης της Δ.Ε. Οικόλου, του Δ. Λιανή Μάνης, της Π.Ε. Λακωνίας και όπως προκύπτει από τον αρχαιολογικό χώρο 141 Προ Κοινοτοπιστικών ΟΤΑ που κυριεύθηκε με την υπ' αρ. 320365/21-12-2017 απόφαση (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018), λόγω ενσωμάτωσης διαδοχικών πράξεων προέλευσης και όπως προκύπτει και από τον υπό αναμόρφωση δασικό χώρο στο σύνολο των προ-Κοινοτοπιστικών ΟΤΑ της Π.Ε. Λακωνίας που αναριθμήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 38730/26-02-2021 απόφαση της Δ/σης Δασών Λακωνίας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 32087/24-02-2022 απόφαση της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

Το πολυώνυμο με στοιχεία (1,2,3...37,38,1) και εμβαδόν 963.97 m² στους μερικούς κυριεύμενους δασικούς χώρους βρίσκεται σε περιοχή που είναι εκτός αναρτήσης.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 134272
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΔΗΣ - ΓΥΒΕΘΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23200
ΤΗΛ.: 27330 22479 - ΚΙΝ.: 6976 75 65 48
ΑΦΜ: 138756518 - ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΙΑΣΕΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77:

δηλώνεται ότι:
Το υπό σπουδή (1,2,3...37,38,1) ακίνητο, με εμβαδόν καταμετρησής 963.97 τ.μ. και εμβαδόν κατα τοίχους κτιρίου 963.75 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού "Λιανή" σύμφωνα με τη διαγραφή της πολεοδομίας, στην Τοπική Κοινότητα Αρεόπολης της Δημοτικής Ενότητας Οικόλου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφέρειας Πελοποννήσου:
1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παράκλιση με βάση τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στοιχεία περί παλαιότητας κτιρίου και χρόνου δημιουργίας του ακινήτου έως το πρώτο 8 άρθρο 135.08 τ.μ. το οποίο έχει καταγραφεί στον κατάλογο χώρων σύμφωνα με το ΦΕΚ 278Δ/2001 αλλά δεν έχει συντελεστεί η πράξη απαλλοτρίωσης και ως εκ τούτου δεν οικοδομείται.
2. Η απόσταση που από τη βόρεια είναι 40 μ.
3. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί κτισμάτων σε γη και χυμώ.
4. Εντός αυτού δεν διατρέχουν ενδοίχθυσες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρεύμα ή αόες προεπιλεγμένη του 1923.
5. Απαιτείται σε περιοχή που βρίσκεται εντός Σ.Ε.Π. (Εκτετατο Νатура).
6. Η ιδιοκτησία είναι εντός Σ.Ν.Ο.Α.Π. βρίσκεται σε "Προτεινόμενο Όριο Οικισμού".
7. Εντός των όρων ακινήτων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
8. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου Αρεόπολης.
9. Η κυριότητα περιοχή έχει ανιχνυθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης.

ΓΥΒΕΘΟ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 134272
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΔΗΣ - ΓΥΒΕΘΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23200
ΤΗΛ.: 27330 22479 - ΚΙΝ.: 6976 75 65 48
ΑΦΜ: 138756518 - ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΙΑΣΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4178/2013

Οι κυρία υπογεγραμμένοι θεματοφύλακες Ελαιοθεωράκης του Ιωάννη και Μαρία Γιάσα του Ιωάννη δηλώνουμε ότι:
Τα άρτιο της ιδιοκτησίας μας υποβλήθηκαν από εμάς και είναι αυτή που αποσπώνται στα παλαιότερα δόγματα και καθυστερήσει για την εκτέλεση των δειγμάτων αρχών και για την ύπαρξη και την αλήθεια του δικαιώματος μας να χρησιμοποιήσουμε την έκταση όπως θέλουμε.
Η κυριότητα μας στο συγκεκριμένο ακίνητο προκύπτει από τα υποχρέω 6992/2021 συμβολαιογραφικό έγγραφο αγοραπωλησίας Ακινήτου του συμβολαιογράφου Γεωργίου Μιχαήλ Βίτορας νόμιμος μεταγεννημένος στο υποσημειωμένο Οικόλου.

Οι δηλώντες



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το υπέρσπου δόγμα είναι αναρτημένο στο Ελεγκτικό Γραφείο Σύνταξη Αποφάσεων ΕΓΤΑ Β7 σύμφωνα με τον Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α') άρθρο 142 στο εκτέλετο εμβόδιο 963.97 m² της Τ.Κ. Αρεόπολης της Δ.Ε. Οικόλου, του Δ. Λιανή Μάνης, της Π.Ε. Λακωνίας και όπως προκύπτει από τον αρχαιολογικό χώρο 141 Προ Κοινοτοπιστικών ΟΤΑ που κυριεύθηκε με την υπ' αρ. 320365/21-12-2017 απόφαση (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018), λόγω ενσωμάτωσης διαδοχικών πράξεων προέλευσης και όπως προκύπτει και από τον υπό αναμόρφωση δασικό χώρο στο σύνολο των προ-Κοινοτοπιστικών ΟΤΑ της Π.Ε. Λακωνίας που αναριθμήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 38730/26-02-2021 απόφαση της Δ/σης Δασών Λακωνίας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 32087/24-02-2022 απόφαση της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
2. Η απόσταση που από τη βόρεια είναι 40 μ.
3. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί κτισμάτων σε γη και χυμώ.
4. Εντός αυτού δεν διατρέχουν ενδοίχθυσες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρεύμα ή αόες προεπιλεγμένη του 1923.
5. Απαιτείται σε περιοχή που βρίσκεται εντός Σ.Ε.Π. (Εκτετατο Νатура).
6. Η ιδιοκτησία είναι εντός Σ.Ν.Ο.Α.Π. βρίσκεται σε "Προτεινόμενο Όριο Οικισμού".
7. Εντός των όρων ακινήτων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
8. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου Αρεόπολης.
9. Η κυριότητα περιοχή έχει ανιχνυθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΔΗ ΑΝΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΔΗ ΑΝΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΔΗ ΑΝΗΣ 3

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
Τ +30 6976756549

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΡΣΑΡΗ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΔΙΕΥ. & ΥΠΟΧΡΕΩΣ
Τ +30 6992829163

ΓΥΒΕΘΟ email: manisengineers@outlook.com.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	Θεματοφύλαξ Ελαιοθεωράκης του Ιωάννη Μαρία Γιάσα του Ιωάννη
ΥΠΟ:	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΙΔΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΔΙΕΜΝΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΝΕΡΑ ΣΧΕΔΙΟ:	1 : 100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 134272
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΔΗΣ - ΓΥΒΕΘΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23200
ΤΗΛ.: 27330 22479 - ΚΙΝ.: 6976 75 65 48
ΑΦΜ: 138756518 - ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2024

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αναστήλωσης Μουσείων
και Τεχνικών Έργων
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ