



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 718

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 396874

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 602 της συνοικίας Αγ. Νεκταρίου - Αγ. Βαρβάρας, Δ.Ε. Ν. Ιωνίας Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας, μετά από αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
3. Το ν.δ. της 17-7-2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197), περί μεταφοράς συντελεστού δομήσεως.
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. 55/1988).
10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ.6/2006).
11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ.10/2012).
12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
13. Το από 26-08-1986 π.δ. περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας - Αγί-

ου Νεκταρίου του Δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας)» (Δ' 932) με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης το Ο.Τ. Γ602.

14. Την υπ' αρ. 1034517/3092/0010/24-04-2002 υπουργική απόφαση «Αναγκαστική Απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ε.Ο. Βελεστίνου - Βόλου, τμήμα Α.Κ. Λάρισας - ΙΚ Αγ. Παρασκευής (Κραυσίδωνας) στο Δήμο Βόλου Νομού Μαγνησίας» (Δ' 339).

15. Την υπ' αρ. 3018/167095 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237/2016).

16. Την υπ' αρ. 39755/30-05-2023 αίτηση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου επί του Ο.Τ. Γ602 με την οποία κατέθεσε τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα στο Δήμο Βόλου.

17. Την υπ' αρ. 47544/27-06-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

18. Την υπ' αρ. 69/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

19. Την υπ' αρ. 422/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Βόλου περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.Γ602 της συνοικίας Άγιος Νεκτάριος της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

20. Το από 04-07-2023 αποδεικτικό δημοσίευσης πίνακα με τοιχοκόλληση της υπ' αρ. 422/2023 απόφασης Δ.Σ. Βόλου.

21. Τη δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 422/2023 απόφασης του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου από τις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Ταχυδρόμος και Μαγνησία την 01η και 2α Αυγούστου 2023.

22. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχ/κό Τ.Ε. Τσικουρόπουλο Ιωάννη και συνοδεύει την υπ' αρ. 422/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

23. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση ότι το Ο.Τ.Γ602 απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από τη θάλασσα, δεν ευρίσκεται εντός οικισμού αξιόλογου, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-04-1985 π.δ. (Δ' 181), σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάσος

ή δασική έκταση, ούτε σε περιοχή που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) ή βάση διεθνών συνθηκών.

24. Την από 08-12-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας σύμφωνα με την οποία με την παρούσα τροποποίηση καθίστανται μη άρτια οικόπεδα, των οποίων η τακτοποίηση θα εξεταστεί κατά τη διαδικασία σύνταξης νέας πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση της τροποποίησης.

25. Το υπ' αρ. 62572/14-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (αρ. εισερχ. πρωτ. 514066/19-12-2023) με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 422/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

26. Το υπ' αρ. 107260/21-02-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης για διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος.

27. Το υπ' αρ. 20568/02-04-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολ. Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης (αρ. εισερχ. πρωτ. 164614/03-04-2024) του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκαν τα διορθωμένα τοπογραφικά.

28. Την από 02-05-2024 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 214570/02-05-2024 έγγραφο.

29. Το υπ' αρ. 36/06-08-2024 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (αρ. πρωτ. εισερχ. 359228/20-08-2024), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 2ης/2024 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της υπ' αρ. 422/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία, σύμφωνα με το υπ' αρ. 62572/14-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (αρ. εισερχ. πρωτ. 514066/19-12-2023).

3. Σύμφωνα με την Εγκ-43511/161/55/13-6-1988, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (διατάγματος ή αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον.

4. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να

τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο. Με την απότμηση στη διασταύρωση των οδών Πεσό-ντων Αστυνομικών και Δ. Χατζή έχουμε αναβάθμιση των συνθηκών κυκλοφορίας στην περιοχή, καθώς βελτιώνεται η ορατότητα στη διασταύρωση των παραπάνω οδών.

5. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής Τ4' - Τ5' στο όριο της απαλλοτρίωσης προκύπτει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων.

6. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προσαρμόζεται η οικοδομική γραμμή με στοιχεία Τ4' - Τ5' στο όριο απαλλοτρίωσης της Περιφερειακής οδού, ως έχει οριστεί από την αναγκαστική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την υπ' αρ. 1034517/3092/0010 κοινή υπουργική απόφαση (Δ' 339/2002).

7. Με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου έμπροσθεν του οικοδομικού τετραγώνου από «Χώρο Πρασίνου Προστασίας» επιτυγχάνεται η εναρμόνιση με την υφιστάμενη κατάσταση καθώς το τμήμα αυτό αποτελεί τμήμα της υλοποιημένης περιφερειακής οδού.

8. Ο περιορισμός του Χώρου Πρασίνου Προστασίας στη διασταύρωση της Περιφερειακής οδού με την οδό Φυτόκου επιτυγχάνει την εναρμόνιση με όριο απαλλοτρίωσης.

9. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Γ602 της συνοικίας «Άγιος Νεκτάριος» της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου, με:

α) Τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής Τ4' - Τ5' στο όριο της απαλλοτρίωσης με ταυτόχρονη αύξηση των κοινόχρηστων χώρων.

β) Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου έμπροσθεν του οικοδομικού τετραγώνου από «Χώρο Πρασίνου Προστασίας» με εναρμόνιση με την υφιστάμενη κατάσταση καθώς το τμήμα αυτό αποτελεί τμήμα της υλοποιημένης περιφερειακής οδού και πρέπει να παραμείνει κοινόχρηστο.

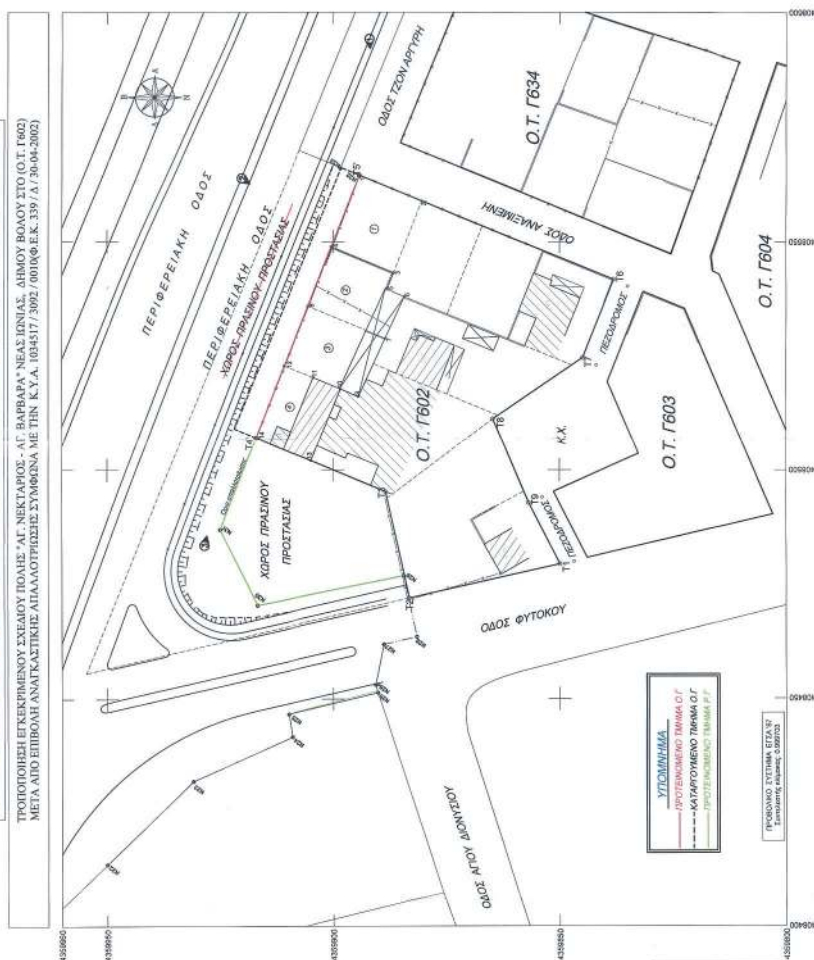
γ) Τον περιορισμό του Χώρου Πρασίνου Προστασίας στη διασταύρωση της Περιφερειακής οδού με την οδό Φυτόκου για εναρμόνιση με το όριο απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό και την υπ' 422/2023 Α.Δ.Σ. Βόλου.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΝ ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ *ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ* ΝΕΑΣ ΚΩΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ (Ο.Τ. 1602).
ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΠΙΒΟΛΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΨΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Κ.Υ.Α. 1034517/3092/001040.Ε.Κ. 339 Α / 30.04.2002.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

THERMAL DECOMPOSITION OF THERMOPLASTIC POLYMER		THERMAL DECOMPOSITION OF THERMOPLASTIC POLYMER	
Sample	Weight loss (%)	Sample	Weight loss (%)
T1	1583.72 (0.07)	T1	4864.71 (0.05)
T2	1583.72 (0.07)	T2	4864.71 (0.05)
T3	1583.72 (0.07)	T3	4864.71 (0.05)
T4	1583.72 (0.07)	T4	4864.71 (0.05)
T5	1583.72 (0.07)	T5	4864.71 (0.05)
T6	1583.72 (0.07)	T6	4864.71 (0.05)
T7	1583.72 (0.07)	T7	4864.71 (0.05)
T8	1583.72 (0.07)	T8	4864.71 (0.05)
T9	1583.72 (0.07)	T9	4864.71 (0.05)
T10	1583.72 (0.07)	T10	4864.71 (0.05)
T11	1583.72 (0.07)	T11	4864.71 (0.05)
T12	1583.72 (0.07)	T12	4864.71 (0.05)
T13	1583.72 (0.07)	T13	4864.71 (0.05)
T14	1583.72 (0.07)	T14	4864.71 (0.05)
T15	1583.72 (0.07)	T15	4864.71 (0.05)
T16	1583.72 (0.07)	T16	4864.71 (0.05)
T17	1583.72 (0.07)	T17	4864.71 (0.05)
T18	1583.72 (0.07)	T18	4864.71 (0.05)
T19	1583.72 (0.07)	T19	4864.71 (0.05)
T20	1583.72 (0.07)	T20	4864.71 (0.05)
T21	1583.72 (0.07)	T21	4864.71 (0.05)
T22	1583.72 (0.07)	T22	4864.71 (0.05)
T23	1583.72 (0.07)	T23	4864.71 (0.05)
T24	1583.72 (0.07)	T24	4864.71 (0.05)
T25	1583.72 (0.07)	T25	4864.71 (0.05)
T26	1583.72 (0.07)	T26	4864.71 (0.05)
T27	1583.72 (0.07)	T27	4864.71 (0.05)
T28	1583.72 (0.07)	T28	4864.71 (0.05)
T29	1583.72 (0.07)	T29	4864.71 (0.05)
T30	1583.72 (0.07)	T30	4864.71 (0.05)
T31	1583.72 (0.07)	T31	4864.71 (0.05)
T32	1583.72 (0.07)	T32	4864.71 (0.05)
T33	1583.72 (0.07)	T33	4864.71 (0.05)
T34	1583.72 (0.07)	T34	4864.71 (0.05)
T35	1583.72 (0.07)	T35	4864.71 (0.05)
T36	1583.72 (0.07)	T36	4864.71 (0.05)
T37	1583.72 (0.07)	T37	4864.71 (0.05)
T38	1583.72 (0.07)	T38	4864.71 (0.05)
T39	1583.72 (0.07)	T39	4864.71 (0.05)
T40	1583.72 (0.07)	T40	4864.71 (0.05)
T41	1583.72 (0.07)	T41	4864.71 (0.05)
T42	1583.72 (0.07)	T42	4864.71 (0.05)
T43	1583.72 (0.07)	T43	4864.71 (0.05)
T44	1583.72 (0.07)	T44	4864.71 (0.05)
T45	1583.72 (0.07)	T45	4864.71 (0.05)
T46	1583.72 (0.07)	T46	4864.71 (0.05)
T47	1583.72 (0.07)	T47	4864.71 (0.05)
T48	1583.72 (0.07)	T48	4864.71 (0.05)
T49	1583.72 (0.07)	T49	4864.71 (0.05)
T50	1583.72 (0.07)	T50	4864.71 (0.05)
T51	1583.72 (0.07)	T51	4864.71 (0.05)
T52	1583.72 (0.07)	T52	4864.71 (0.05)
T53	1583.72 (0.07)	T53	4864.71 (0.05)
T54	1583.72 (0.07)	T54	4864.71 (0.05)
T55	1583.72 (0.07)	T55	4864.71 (0.05)
T56	1583.72 (0.07)	T56	4864.71 (0.05)
T57	1583.72 (0.07)	T57	4864.71 (0.05)
T58	1583.72 (0.07)	T58	4864.71 (0.05)
T59	1583.72 (0.07)	T59	4864.71 (0.05)
T60	1583.72 (0.07)	T60	4864.71 (0.05)
T61	1583.72 (0.07)	T61	4864.71 (0.05)
T62	1583.72 (0.07)	T62	4864.71 (0.05)
T63	1583.72 (0.07)	T63	4864.71 (0.05)
T64	1583.72 (0.07)	T64	4864.71 (0.05)
T65	1583.72 (0.07)	T65	4864.71 (0.05)
T66	1583.72 (0.07)	T66	4864.71 (0.05)
T67	1583.72 (0.07)	T67	4864.71 (0.05)
T68	1583.72 (0.07)	T68	4864.71 (0.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΔΟΤΗΤΩΝ			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΛΛΑΣ ΚΥΒΕΡΝΑΣΙΑ
Α/Α	ΟΜΑΔΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΜΒΛΟΣ (μ.)	
1	ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΚΑΥΣΤΗΡΙΟ	(1, 2, 3, 4, 1)	261,48	
2	ΤΕΡΟΠΛΑΝΗ ΕΛΥΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΕΡΟΠΛΑΝΗ ΣΤΑΘΗΡΑ	(4, 5, 6, 7, 8, 4)	267,48	ΕΡΕΥΝΑ
3	ΤΕΡΟΠΛΑΝΗ ΚΡΑΤΗΣΕΩΣ	(8, 7, 9, 10, 11, 12, 8)	253,09	
4	ΤΕΡΟΠΛΑΝΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	(12, 11, 13, 14, 15, 12)	223,87	ΔΙΔΑΚΤΟΡΑ ΕΚΡΑΦΙΑ

