



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 723

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3267

Προσδιορισμός χρήσης γης ακινήτου συνολικού εμβαδού 51.048,53μ2 στον οικισμό Σχολή Ασωμάτων της Τοπικής Κοινότητας Βισταγής του Δήμου Αμαρίου ΠΕ Ρεθύμνης, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/85 (Α'4).

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87).
- Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
- Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α'47).
- Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α'136) και ιδιαίτερα τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του «Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης» ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης και τα άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015, σχετικά με τη θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022: Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από

τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019.

5. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) υπουργική απόφαση για τον διορισμό της Μαρίας Κοζυράκη, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

6. Την υπ' αρ. οικ. 962/31-1-2023 (Β'676) απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Κ. και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής με «Με εντολή Γραμματέα» («Μ.Ε.Γ.») αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στους Προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 4291/29-05-2024 (Β' 3642) όμοια απόφαση.

7. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α'289).

8. Τον ν. 1512/1985 (Α'4) και ειδικά το άρθρο 3 «καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

9. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α'107).

10. Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α'153).

11. Το κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α'184).

12. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α'209).

13. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α'66).

14. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α'32).

15. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α'245).

16. Το από 06-10-1978 π.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538).

17. Το από 06-12-1982 π.δ. «Καθορισμός όρων και περιορισμός δομήσεως οικισμών της χώρας» (Δ' 588).

18. Το από 24-5-1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

19. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α'114).

20. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός χρήσεων γης - έκδοση οικοδομικών αδειών».

21. Την υπ' αρ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012».

22. Την υπ' αρ. 151636/17-08-83 (Δ' 409) απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης, περί καθορισμού οικισμών, για τους οποίους θα ισχύσουν οι διατάξεις του από 06-12-1982 π.δ.

23. Την υπ' αρ. 79/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρίου (ΑΔΑ: 9ΙΓΠΩΨΨ-7ΕΞ) με την οποία αποφασίζει την υποβολή αιτήματος προς το ΥΠ.Α.Α.Τ. και συγκεκριμένα την Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας για τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Αμαρίου ακινήτου και εγκαταστάσεων στη Σχολή Ασωμάτων (Κτήμα Πάνακρον) για κοινωφελή χρήση, χρονικής διάρκειας 25 ετών από τη λήξη του παρόντος μισθωτηρίου (ήτοι από 1-1-2025) με δυνατότητα 10 ετούς παράτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α'66), με σκοπό:

i. Τη διάθεση των υφιστάμενων κτισμάτων στέγασης για διαμονή εκπαιδευτικών και ιατρικού προσωπικού που εργάζεται εντός του Δήμου Αμαρίου, λόγω αδυναμίας εύρεσης κατάλληλης στέγης.

ii. Τη διάθεση των υφιστάμενων κτισμάτων στέγασης ως χώρων φιλοξενίας των ερευνητών και επιστημόνων που υπηρετούν και απασχολούνται τώρα και στο μέλλον στον υπό σύσταση ερευνητικό φορέα της Γεωργικής Σχολής Ασωμάτων.

iii. Τη δημιουργία ενός υπαίθριου θεάτρου και ενός ελικοδρομίου, που θα συμβάλουν ουσιαστικά στην πραγματοποίηση δράσεων κοινωνικού και πολιτιστικού χαρακτήρα.

iv. Την αξιοποίηση από το Δήμο Αμαρίου του υφιστάμενου ακινήτου ως χώρο για τη διεξαγωγή κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

24. Το υπ' αρ. 2535/17-04-2024 έγγραφο του Δήμου Αμαρίου με το οποίο υποβλήθηκε αίτημα προς το ΥΠ.Α.Α.Τ. για τη δωρεάν παραχώρηση ακινήτου στο Δ. Αμαρίου και εγκαταστάσεων στη σχολή Ασωμάτων (κτήμα Πάνακρον) για κοινωφελή σκοπό.

25. Το υπ' αρ. 980/112936/03-06-2024 (υπ' αρ. Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ 2045/2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αίτημα του Δήμου Αμαρίου για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 51.048,53 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Σχολή Ασωμάτων της Τοπικής Κοινότητας Βισταγής του Δήμου Αμαρίου Π.Ε. Ρεθύμνης, για κοινωφελή σκοπό».

26. Το υπ' αρ. 2045/17-6-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τη γνωστοποίηση των απόψεων των εμπλεκόμενων Διευθύνσεων και στην Υπηρεσία, ως αρμόδια για την έκδοση της απόφασης προσδιορισμού χρήσης γης, εφόσον δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις στη ζητούμενη θέση.

27. Το υπ' αρ. 1130/172584/27-06-2024 (υπ' αρ. 2352/2024 Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Κρήτης - Τμ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ν. Ρεθύμνου, ΥΠΑΑΤ, που αναφέρει ότι συμφωνεί στη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ανωτέρω ακινήτου στο Δήμο Αμαρίου, για κοινωφελή σκοπό.

28. Το υπ' αρ. 225620/28-06-2024 (υπ' αρ. 2381/2024 Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής ΠΕ Ρεθύμνης, με το οποίο αποστέλλει το υπ' αρ. 210176/17-06-2024 (σε ορθή επανάληψη) έγγραφό της.

29. Το υπ' αρ. 264790/07-08-2024 (υπ' αρ. 2749/2024 Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού που αναφέρει ότι από πλευράς αρμοδιοτήτων της, το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου, ούτε βρίσκονται πλησίον κτίρια χαρακτηρισμένα ως Νέωτερα Μνημεία και τα οποία προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 για την προστασία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, άρα δεν τίθεται θέμα, από πλευράς αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας, για την παραχώρηση του ακινήτου.

30. Το υπ' αρ. 501/229919/07-08-2024 (υπ' αρ. 2752/2024 Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Κρήτης του ΥΠΑΑΤ που αναφέρει ότι συμφωνεί στο αίτημα της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του εξεταζόμενου ακινήτου στο Δήμο Αμαρίου, για κοινωφελή σκοπό.

31. Το υπ' αρ. 269923/23-08-2024 (υπ' αρ. 2874/2024 Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση από πλευράς της, για την παραχώρηση κατά χρήση για κοινωφελή σκοπό, δηλαδή για τη φιλοξενία εκπαιδευτικών, ιατρικού και επιστημονικού προσωπικού και τη διεξαγωγή κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων στο Δήμο Αμαρίου, του ακινήτου εμβαδού 51.048,53μ2, με όρους αναφορικά με την αλλαγή χρήσης, την επέκταση - προσθήκη ή μετατροπή στο υφιστά-

μενο κτιριακό συγκρότημα, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη οικοδομική δραστηριότητα εντός του ακινήτου.

32. Το υπ' αρ. 23327/20-09-2024 (υπ' αρ. 3267/2024 Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης Δ. Ρεθύμνης που αναφέρει μεταξύ άλλων ότι:

Το εν λόγω γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής με σχέδιο πόλης, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), εκτός περιοχής Natura 2000, εκτός ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού «Μονή Ασωμάτων» της κοινότητας Βισταγής ΔΕ Σιβρίτου Δ. Αμαρίου ΠΕ Ρεθύμνης.

Στο αναφερόμενο γεωτεμάχιο δεν προκύπτει απαγόρευση χρήσεων γης για τον κοινωφελή σκοπό, όπως αυτός περιγράφεται αναλυτικότερα στα σχετ. (23, 24) έγγραφα, επισημαίνοντας ότι η χρήση 'ελικοδρομίου' δεν είναι επιτρεπτή.

33. Το γεγονός ότι το ακίνητο εμπίπτει σε περιοχή μη δασικού χαρακτήρα (ΠΑ), σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της υπ' αρ. 7032/15-11-2022 απόφασης Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 922).

34. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό χρήσης γης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/85 (Α'4), ακινήτου συνολικού εμβαδού

51.048,53μ2 που βρίσκεται στον οικισμό Σχολή Ασωμάτων της Τοπικής Κοινότητας Βισταγής του Δήμου Αμαρίου ΠΕ Ρεθύμνης, για κοινωφελή σκοπό:

i. Τη διάθεση των υφιστάμενων κτισμάτων στέγασης για διαμονή του (εκπαιδευτικού και ιατρικού) προσωπικού εντός του Δήμου Αμαρίου.

ii. Τη διάθεση των υφιστάμενων κτισμάτων στέγασης ως χώρων φιλοξενίας (των ερευνητών και επιστημόνων που υπηρετούν και απασχολούνται τώρα και στο μέλλον στον υπό σύσταση ερευνητικό φορέα της Γεωργικής Σχολής Ασωμάτων).

iii. Τη δημιουργία υπαίθριου θεάτρου.

iv. Την αξιοποίηση του ακινήτου ως χώρο διεξαγωγής κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Όπως απεικονίζεται στο από Οκτώβριος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Περνιεντάκη Ελένης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, υπό τους όρους που θέτει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου σχετ. (31) έγγραφό της και η Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης Δ. Ρεθύμνης στο σχετ. (32) έγγραφό της.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου ακινήτου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

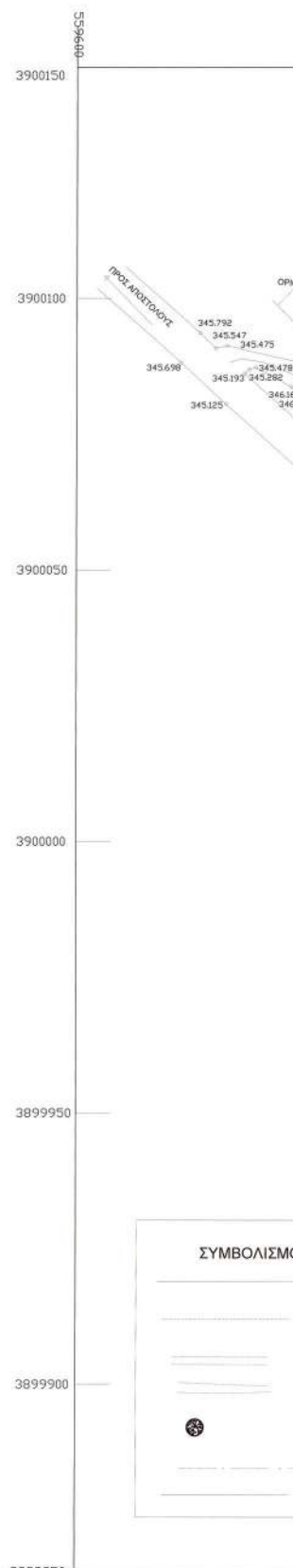
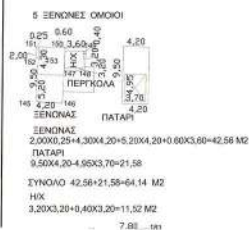
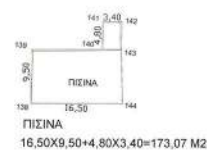
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

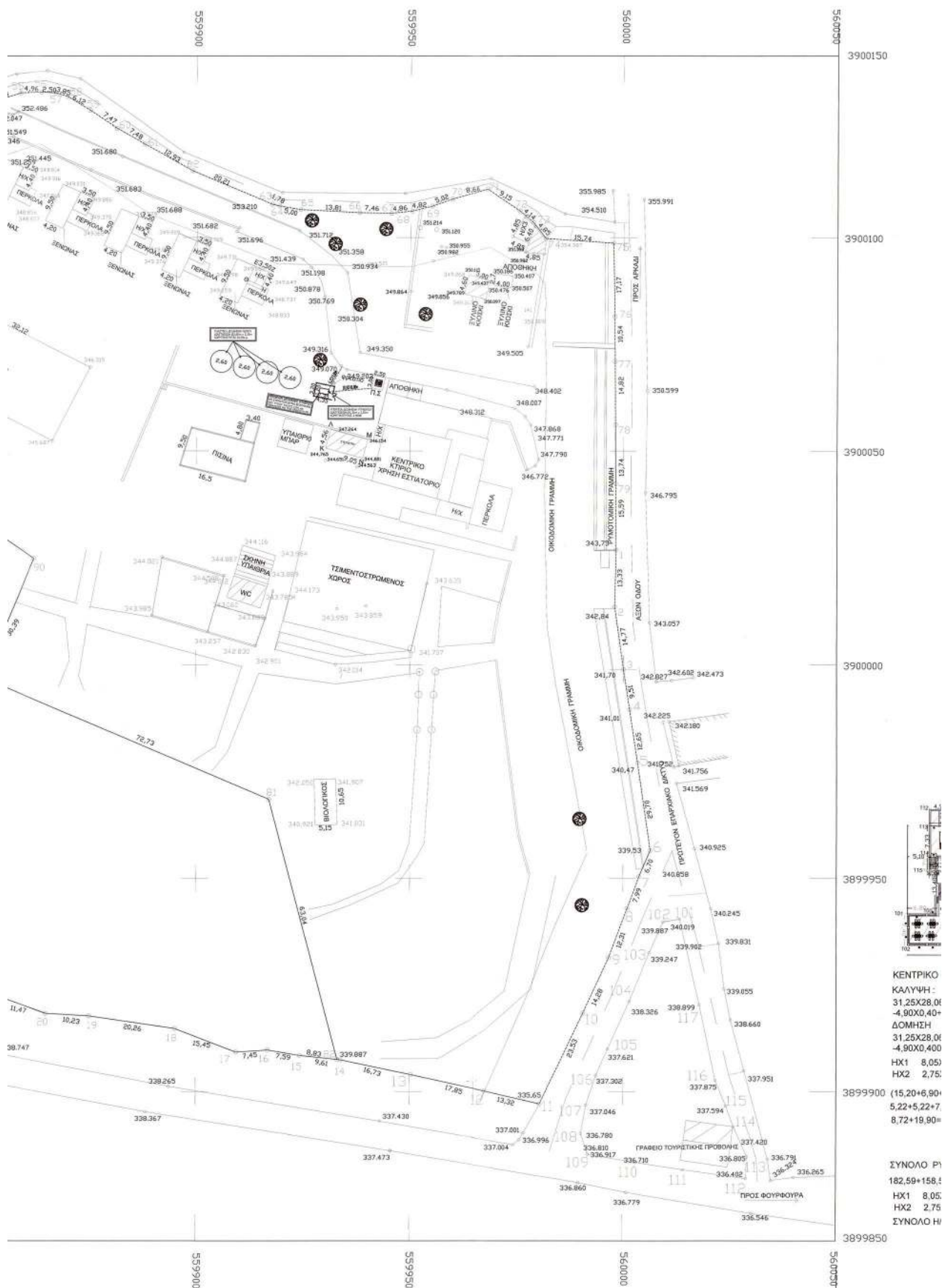
Εμβαδόν Γεωτετραγίου E=49748,87 M2

ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ							
Α/Α	ΧΙ	ΥΙ	ΠΛΕΥΡΑ	Α/Α	ΧΙ	ΥΙ	ΠΛΕΥΡΑ
1	559998,27	390026,83	13,33	43	559753,00	390005,29	7,60
2	559997,96	3900013,51	14,77	44	559760,82	3900085,93	7,85
3	560000,08	3899998,89	9,51	45	559776,71	3900086,42	4,99
4	560001,50	3899989,49	12,65	46	559781,63	3900087,26	12,52
5	560003,35	3899976,98	20,70	47	559792,80	3900092,93	14,09
6	560006,38	3899956,50	6,70	48	559805,69	3900100,38	12,67
7	560003,73	3899950,35	7,99	49	559816,90	3900106,29	7,72
8	560001,18	3899942,78	12,31	50	559823,13	3900118,85	13,22
9	559996,64	3899931,34	14,88	51	559832,64	3900120,04	12,21
10	559998,67	3899918,37	23,53	52	559842,59	3900127,12	2,60
11	559980,67	3899897,07	13,32	53	559844,59	3900128,76	4,97
12	559987,70	3899900,89	17,85	54	559849,11	3900130,84	9,93
13	559956,27	3899903,95	16,75	55	559858,57	3900133,84	4,96
14	559933,90	3899907,40	9,61	56	559863,53	3900134,01	2,50
15	559924,35	3899908,43	7,69	57	559866,01	3900133,82	3,85
16	559916,88	3899909,74	7,45	58	559869,78	3900133,00	6,12
17	559909,45	3899909,24	15,45	59	559874,96	3900129,76	7,47
18	559895,03	3899914,79	20,26	60	559881,18	3900125,61	7,48
19	559874,95	3899917,73	10,23	61	559887,69	3900121,93	12,93
20	559864,77	3899918,35	11,47	62	559898,99	3900115,64	20,21
21	559853,99	3899922,26	20,81	63	559917,62	3900107,81	1,78
22	559834,59	3899927,14	9,63	64	559919,34	3900107,38	5,08
23	559826,08	3899931,65	19,37	65	559924,27	3900106,54	13,81
24	559809,40	3899941,50	10,76	66	559930,05	3900105,84	7,46
25	559801,11	3899948,35	27,31	67	559945,51	3900105,71	4,86
26	559780,21	3899965,92	13,68	68	559950,35	3900106,21	4,82
27	559768,73	3899973,36	8,41	69	559955,02	3900107,38	5,82
28	559764,08	3899980,37	12,76	70	559959,55	3900109,06	8,65
29	559753,48	3899987,48	5,86	71	559968,09	3900111,40	9,15
30	559749,34	3899991,62	19,47	72	559975,67	3900106,27	4,14
31	559735,26	3900005,06	12,75	73	559978,82	3900113,58	4,85
32	559725,74	3900013,54	18,85	74	559981,81	3900099,77	15,74
33	559711,59	3900026,00	7,67	75	559997,52	3900098,70	17,17
34	559705,91	3900031,14	16,24	76	559997,81	3900091,53	10,54
35	559694,53	3900042,75	25,11	77	559997,91	3900070,89	14,82
36	559676,59	3900060,29	30,85	78	559998,05	3900056,17	13,74
37	559654,11	3900081,42	42,43	79	559998,13	3900042,42	15,59
38	559636,54	3900092,16	19,91	80	559998,27	3900026,83	
39	559716,44	3900082,67	7,98				
40	559724,40	3900083,09	10,65				
41	559735,05	3900083,50	10,44				
42	559745,45	3900084,36					

Εμβαδόν Γεωτετραγίου E=16581,33 M2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Α/Α	ΧΙ	ΥΙ	ΠΛΕΥΡΑ
80	559850,13	3899996,91	72,73
81	559917,05	3899968,43	63,04
82	559933,12	3899987,48	8,83
15	559924,35	3899988,43	7,59
16	559916,88	3899989,74	7,45
17	559909,45	3899989,24	15,45
18	559895,03	3899994,79	20,26
19	559874,95	3899991,73	10,23
20	559864,77	3899991,35	11,47
21	559853,99	3899992,26	20,81
22	559834,59	3899992,14	9,63
23	559826,08	3899993,65	19,37
24	559809,40	3899994,50	10,76
25	559801,11	3899994,83	27,31
26	559780,21	3899996,52	13,68
27	559768,73	3899997,36	8,41
28	559764,08	3899998,37	12,76
29	559753,48	3899998,78	5,86
30	559749,34	3899999,62	19,47
31	559735,26	3900005,06	11,18
83	559726,91	3900012,50	86,86
84	559789,68	3900074,25	29,97
85	559815,79	3900088,96	3,89
86	559819,17	3900090,89	17,11
87	559818,77	3900073,79	21,33
88	559826,98	3900054,11	20,74
89	559841,09	3900038,91	25,21
90	559862,03	3900024,88	30,39
80	559850,13	3899996,91	





Στο γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3-----78,79,,100) υφίστανται τα παρακάτω κτίρια :

1. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

α) ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ

Με στοιχεία (100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,100)
ΚΑΛΥΨΗ :

31,25X28,06+4,90X3,75-16,07X2,90-13,40X6,80-5,10X7,33-4,90X0,40+2,75X1,55= 722,45 μ²

ΔΟΜΗΣΗ

31,25X28,06+4,90X3,75-16,07X2,90-13,40X6,80-5,10X7,33-4,90X0,40-2,75X1,55-8,05X3,80=687,60 μ²

β) ΟΡΟΦΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

Με στοιχεία (118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,118)

12,70X10,10-6,00X7,80+12,70X4,00+4,25X3,45=146,93 μ²

2. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΜΠΑΡ ΞΥΛΙΝΟ

Με στοιχεία (130,131,132,133,130) με επιφάνεια 6,90X6,98=48,16 μ²

3. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΨΗΣΤΑΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Με στοιχεία (134,135,136,137,134) με επιφάνεια 9,05X5,80=52,49 μ²

4. ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΓΑΜΕΝΗ

Με στοιχεία (138,139,140,141,142,143,144,138) με επιφάνεια 9,50X16,50+4,80X3,40=173,07 μ²

5. ΞΕΛΩΝΕΣ

Με στοιχεία (145,146,147,148,149,150,151,152,153,145)

2,00X0,25+4,30X4,20+5,20X4,20+0,60X3,60=42,56 μ²

ΠΑΤΑΡΙ

9,50X4,20+4,95X3,70=21,58

ΣΥΝΟΛΟ 42,56+21,58=64,14 μ²

Η/Χ

3,20X3,20+0,40X3,20=11,52 μ²

6. ΔΕΞΑΜΕΝΗ

Με στοιχεία (158,159,160,161,158) και επιφάνεια 4,00 X3,75=15,00 μ²

7. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ

Με στοιχεία (161,162,163,164,161) και επιφάνεια 5,15X10,65=54,85 μ²

8. ΤΟΥΛΑΤΕΣ ΜΕ ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ

Με στοιχεία (173,174,175,176,173) και επιφάνεια 8,00X5,22=41,76 μ²

9. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΣΚΗΝΗ ΜΟΝΟ ΒΑΣΗ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ

Με στοιχεία (177,178,179,180,177) και επιφάνεια 8,00X5,88=47,04 μ²

10. ΞΥΛΙΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

Με στοιχεία (181,182,183,184,181) και επιφάνεια 7,80X3,80=29,64 μ²

11. ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟ ΑΚΡΟ

Με στοιχεία (185,186,187,188,189,185) και επιφάνεια

(7,05X4,05+7,05X1,45)/2=19,39 μ²

ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕ ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ

Η/Χ με στοιχεία (189,190,191,188,189)

4,00X4,85=19,40 μ²

12. ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΟΣΚΙ ΣΤΟ ΜΕΣΟ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟ ΜΕΡΟΣ

Με στοιχεία (192,193,194,195,192) και επιφάνεια 5,00X4,60=23,00 μ²

και 2,70X4,00=10,80 μ²

13. ΓΗΠΕΔΟ

Με στοιχεία (199,200,201,202,199) και επιφάνεια 32,12X19,07=615,53 μ²

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΕΤΑΙ

N 4178/2013

25,50x4,90+3,75x4,90+18,15x2,15=182,59 μ²

4,90

25,50

18,15

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

16,35

2,15

7,40

4,90

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Οκτωβρίου 2024

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ