



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 728

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/188768/3011

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας Ο.Τ./Κ.Χ. 1627 και σε τμήμα προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου δρόμου (οδός Κλεισθένους), της περιοχής «2ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης» του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης συνιδιοκτησίας Ανδρέα Αντωνιάδη, Φοίβου Σακαλή και Μαρίας Σακαλή», λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 (Α' 225) περί οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 248595/27-12-2016 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-1-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-1-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 657).

5. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

6. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και «Διορθώσεις Σφαλμάτων» (Α' 79) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

9. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' αυτού «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

10. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

11. Το υπ' αρ. 125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το από 15-4-1972 π.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 97).

13. Το από 11-3-1983 π.δ. «Επανεγκριση τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας)» (Δ' 158).

14. Το από 12-7-1975 π.δ. (Δ' 231) σύμφωνα με το οποίο το Ο.Τ./Κ.Χ. της περιοχής «2ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης Σ.Π.Π.» καθορίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος (πλατεία).

15. Την υπό στοιχεία Χ6374/30-8-1996 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 1066), σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης στην περιοχή όπου εμπίπτει και το Ο.Τ./Κ.Χ. 1627, με μερικό αποχαρακτηρισμό του εν λόγω Ο.Τ. από κοινόχρηστο χώρο, σε οικοδομήσιμο.

16. Την υπ' αρ. 5509/103135/30-12-2011 απόφαση Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. (ΑΑΠ 358/2011), περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Νομού Αχαΐας», στην οποία ο υπόψη κοινόχρηστος δρόμος (οδός Κλεισθένους) και το Ο.Τ./Κ.Χ. 1627 του Σ.Π.Π., (χάρτης Π3δ), αποτυπώνονται ως κοινόχρηστος χώρος - δρόμος και κοινόχρηστος χώρος πλατείας.

17. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/61502/1163/23-9-2020/Δ' 640/5-10-2020 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέρ-

γείας, Περιβάλλοντος, Φυσικών Πόρων και Χωροταξίας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1627 της περιοχής «2ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης Σ.Π.Π.», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Ανδρικάκου - Λάγγουρα και Παναγιώτη Ανδρικάκου σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 779/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

18. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρών Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (ΑΑΠ 358/2011).

19. Τις υπ' αρ. Δήμου Πατρέων 29822/8-4-2022 και 77884/6-9-2022 αιτήσεις του Φοίβου Σακαλή του Σπυρίδωνος και της Μαρίας, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην συνιδιοκτησία του στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1627 κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

20. Την υπ' αρ. 90457/6-9-2023 Δήμου Πατρέων αίτηση των Φοίβου Σακαλή του Σπυρίδωνος και της Μαρίας, Μαρίας χήρας Σπυρίδωνος Σακαλή και Ανδρέα Αντωνιάδη του Αριστείδη και της Χαρίκλειας.

21. Το από 1-1-2022 σχετικό φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου του συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Γεωργίου Στεφανάκου, για τον καθορισμό της προσήκουσας αποζημίωσης.

22. Το υπ' αρ. 102675/14-3-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εκτός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Πάτρας, δεν έχει οπτική επαφή με μνημείο αρμοδιότητάς τους και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες.

23. Το υπ' αρ. 446431/15-11-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, το οποίο δεν προχώρησε σε γνωμοδότηση και έλεγχο του χαρακτήρα της αναφερόμενης έκτασης, αλλά ενημέρωσε για την υποβολή ερωτήματος προς το αρμόδιο υπουργείο σχετικά με τον έλεγχο εκτάσεων σε περίπτωση τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

24. Την υπ' αρ. 5128/2024/25-4-2024 Δήμου Πατρέων, εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής.

25. Την υπ' αρ. 352/14-5-2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων.

26. Την υπ' αρ. 174/27-5-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1627 και σε τμήμα προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου δρόμου (οδός Κλεισθένους), της περιοχής «2ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης» του σχεδίου πόλεως Πατρών, συνολικού εμβαδού Ε_{ρυμ}=1.204,05 τ.μ., σε ακίνητο φερόμενης συνιδιοκτησίας Ανδρέα Αντωνιάδη, Φοίβου Σακαλή και Μαρίας Σακαλή».

27. Το υπ' αρ. 46529/31-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

28. Το από Απρίλιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:250, της Πτυχιούχου Πολ. Μηχανικού ΤΕ, κας

Ευδοκίας Χαρ. Γρηγοράτου και του Πτυχιούχου Τοπογράφου Τ.Ε. κου Ιωάννη Νικ. Μυλωνόπουλου, επικαιροποιημένο και αρμοδίως θεωρημένο στις 3-6-2024 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

29. Την υπ' αρ. 4.223/15-4-2024 (υπ' αρ. ΑΑΥ. 682Β) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6Μ03ΩΞΙ-ΩΤΥ) του Δήμου Πατρέων.

30. Τα λοιπά δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης (τίτλοι ιδιοκτησίας, έκθεση τίτλων ακινήτου με ΚΑΕΚ 061676557004/0/0, απόσπασμα χωρικής και περιγραφικής βάσης Κτηματολογικού Γραφείου Δυτ. Ελλάδας, τεχνική έκθεση, διάγραμμα εφαρμογής, διάγραμμα χορήγησης ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, παραστατικά αμοιβής μηχανικού κ.λπ.).

και επειδή:

I. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στους εν λόγω κοινόχρηστους χώρους αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εφόσον έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

II. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

III. Σύμφωνα με το [11] σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. και δεδομένου ότι πρόκειται για διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για την έκδοση της σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη.

IV. Με την υπ' αρ. 715/25-10-2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων αποφασίστηκε ομόφωνα η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας Ο.Τ./Κ.Χ. 1627 και σε τμήμα προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου δρόμου (οδός Κλεισθένους), της περιοχής «2ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης» του σχεδίου πόλεως Πατρών, δηλαδή η συνολική επανακήρυξη του αρθθέντος σχεδίου πόλης στο τμήμα ακινήτου με στοιχεία (T2-T3-T4-25-26-27-28-29-30-31-32-33-T2) εμβαδού E₁=774,36τ.μ. και στο τμήμα ακινήτου με στοιχεία (1-2-3-4-τ1-15-16-17-18-19-20-21-22-T3-23-24-25-T4-1) εμβαδού E₄=429,69 τ.μ., συνολικού εμβαδού ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος Ε_{ρυμ}=1.204,05, όπως αποτυπώνονται στο από Απρίλιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:250, της Πτυχιούχου Πολ. Μηχανικού ΤΕ, κας Ευδοκίας Χαρ. Γρηγοράτου και του Πτυχιούχου Τοπογράφου Τ.Ε. κου Ιωάννη Νικ. Μυλωνόπουλου, αρμοδίως θεωρημένο.

Η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο της ιδιοκτησίας κρίνεται αναγκαία για πολεοδομικούς, κυκλοφοριακούς και περιβαλλοντικούς λόγους.

V. Από το ανωτέρω [30] σχετικό προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή

της προσήκουσας αποζημίωσης στους συνιδιοκτήτες/-τριες, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

VI. Με τη συγκεκριμένη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων για τα οικονομικά έτος 2024, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού Ερυμ=1.204,05 τ.μ., σε ακίνητο φερόμενης συνιδιοκτησίας κ.κ. Ανδρέα Αντωνιάδη, Φοίβου Σακαλή και Μαρίας Σακαλή στην περιοχή «2ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης» του σχεδίου πόλεως Πατρών, για την διατήρηση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ.1627 και τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου δρόμου (οδός Κλεισθένους), όπως απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:250, της Πτυχίουχου Πολ. Μηχανικού Τ.Ε. κας Ευδοκίας Χαρ. Γρηγο-

ράτου και του Πτυχίουχου Τοπογράφου Τ.Ε. κου Ιωάννη Νικ. Μυλωνόπουλου, επικαιροποιημένο και αρμοδίως θεωρημένο στις 3-6-2024 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1 του ν. 3852/2010.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΝΕΟΥ Γ.Π.Σ. ΠΑΤΡΩΝ (ΧΑΡΤΗΣ Γ36)

ΛΑΙΓΓΟΥΡΑ Γ39

BENIZELΟΥ ΕΛ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ 9

ΚΟΥΤΣΑΕΛΥΚΑ Γ40

0.8 49

ΛΑΙΓΓΟΥΡΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Οδικό δίκτυο

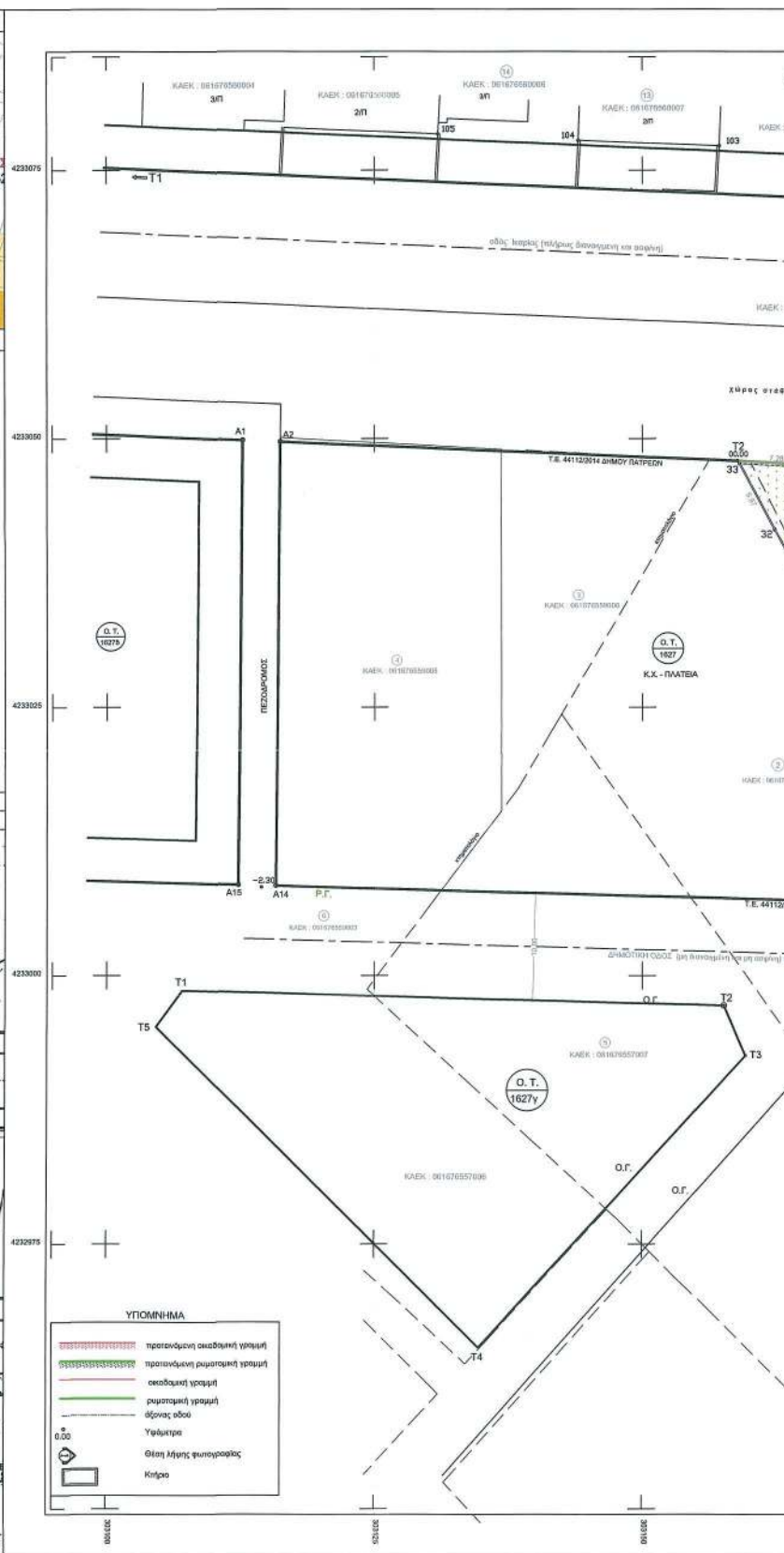
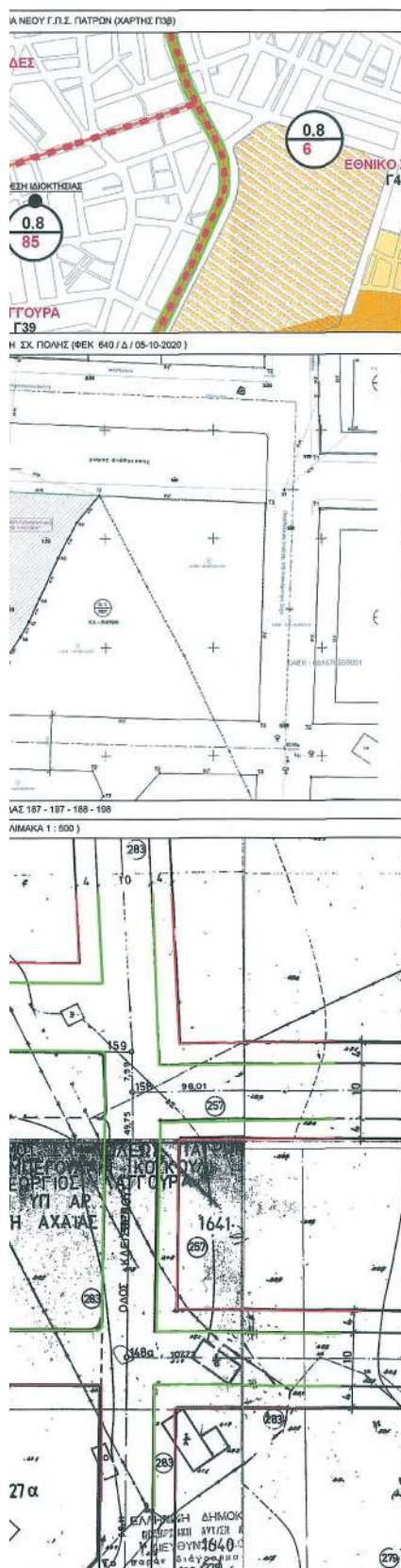
- Περιμετρική οδός
- Πρωτεύον οδικό δίκτυο
- Πρόταση υπογειοποίησης
- Δευτερεύον οδικό δίκτυο
- Συλλεκτικές οδοί
- Κύριοι άξονες κυκλοφορίας πεζών
- Αναβάθμιση οδικού δικτύου εξυπηρέτησης οικισμών εκτός ΠΣΓ
- Διαμόρφωση δικτύου βασικών δρόμων
- Σήραγγες περιμετρικής οδού

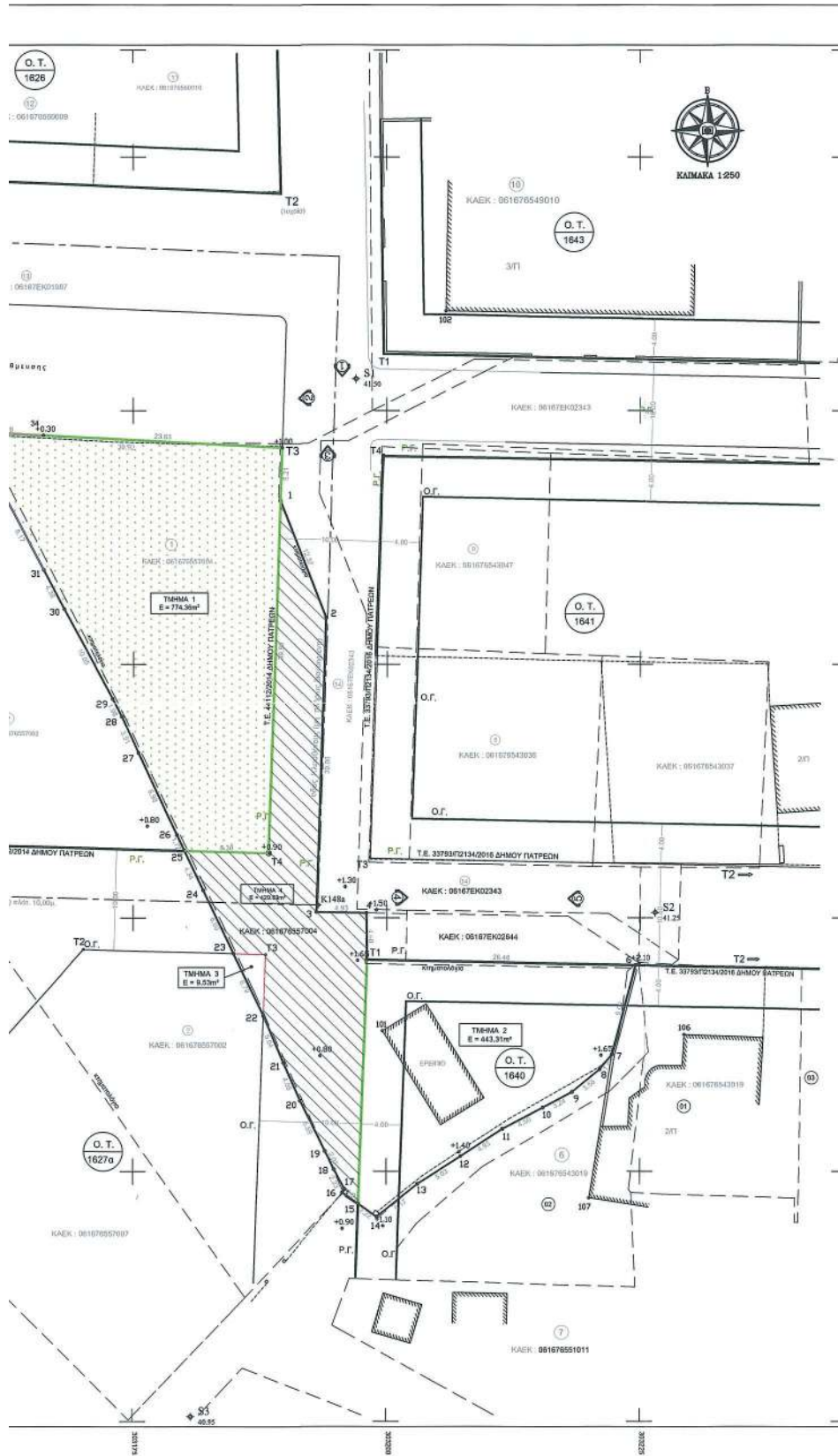
Ανισόπεδο κόμβοι

Ανισόπεδες διαβάσεις

Κόμβοι βασικών αστικών αρτηριών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤ



©2004 American Psychological Association



Γένος λέγεται φωτογραφικός "B"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΝΕΟΥ Γ.Π.Σ. ΠΑΤΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤ



ΕΞΑΡΤΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ελπίστηκε με διαμορφωθέν αρχικό (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ) εκ κόστους ΕΓΣΑ-87.	
Από τα πραγματιστικά:	
ΤΑΡΑΜΙΟΥΡΑ (291501)	301902,03
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ 24-30 (291504)	501140,75

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ

Καθαρίζονται από την υπ' αριθμ. 44112/2014 & 33793Π2134/2016 π. του Δημ. Παπαρέ,.

ΤΥΠΟΣΗ

Βίση Μητρώφου φωτογραφία "2"



Φωτο Μητρώφου φωτογραφία "3"



Φωτο Μητρώφου φωτογραφία "4"



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΧ 1627
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΓΓΟΥΡΑ"
 Ο.Τ. 1627 - αριθ. πλ. 197, 197 τροποποίηση σύμφωνα με την
 6374/30-9-96 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 1096/96)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 ΠΕΡΙΟΧΗ: 2η ΑΝΑΤΙΜΕΣΙΜΕΡΙΝΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Π.Π. όπως εγκρίθηκε με το
 Π.Δ. 12-07-75 (ΦΕΚ 231Δ / 05-10-75)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ
Πρόσκατο	13 m
Εμβαδόν	300 m ²
Κλίση	80% εκ. 2 / 13 ΥΠΕΚΑ
Σ.Δ.	0.8
Υψος	15.50m, 3 ΟΡΟΦΕΣ

ΜΕΘ. Γ.Π.Σ. ΠΑΤΡΩΝ (ΦΕΚ 358 ΑΑΠ / 30-12-2011)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΓΓΟΥΡΑ, ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ39, ΣΥΝΟΙΚΙΑ 9
 Μ.Σ.Δ. : 0.8
 (Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του αρθ. 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στο αρ. πρωτ.
 143827/9812-6-2012 & 2544822-6-2012 έγγραφα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ.χ. της Αποκ. Διοίκησης Πάτρων Διοίκησης
 (Ελάττω 6 ποσοί 6 του ΥΠΕΣΔ, που επιβεβαιώνει η έκδοση αναρκογραφίας ιδίως με Σ.Δ. 0.8, προκειμένου η παρακαλούμενη
 μεγαλύτερη με Σ.Δ. που προβάλλεται από το Γ.Π.Σ. ελάττω 6 του Ν. 2508/97, είναι μακρότερος από τον υπολογισμένο Σ.Δ.)
 ΧΡΗΣΗ Γ.Π. : Για την ερμηνεία παλαιότερης της οποίας κριτήριο το Ο.Τ. 1627 (2η Ανατικαταστάση) από
 επίσημο Σ.Π.Π. Π.Δ. 12-07-75 (ΦΕΚ 231Δ/05-10-75) δεν υπάρχουν διαφορετικές (με το κριτήριο η είναι Π.Δ. 12-07-75)
 χρήσης της.
 Σύμφωνα με το προσκομμένο Γ.Π.Σ. της πόλεως των Πατρών (αριθ. αρ. 5598/1931/3023-11-2011 - ΦΕΚ
 2684/1931-12-2011) εγκρίθηκε απόφαση (Γ.Α.Π.Δ.Π.) η προβλεπόμενη - αναφερόμενη χρήση της ερμηνείας
 παραμένει εντός της οποίας κριτήριο το Ο.Τ. 1627, είναι "κατοικία της βαλβίδας", με γενικό κατηγοριο χρέων εντός
 "γενικής κατοικίας" κατά το αρθ. 3 του Π.Δ. της 25-0-07 και με επισημαίνεται, αλλά χρήση της, σύμφωνα με την
 παρ. 81 του αρθ. 10 της προαναφερθείσας απόφασης.
 Σύμφωνα δε, με τη διάταξη της παρ. 8 του αρθ. 4 του Ν. 2508/1997, οι κατά Γ.Π.Σ. προβλεπόμενες χρήσεις της
 είναι διαφορετικές.

Βεβαιώνεται οι αναφερόμενα όρα δόμησης και αρτιότητας, σύμφωνα με το υπ. αρθ. 3780/17-11-2016 έγγραφο του
 Τμήματος Αδειών και Ελέγχου δόμησης της Δ/νσης, ως και οι αναφερόμενες χρήσεις της.
 Η εφαρμογή της προαναφερθείσας απόφασης είναι σύμφωνα με το υπ. αρθ. 4412/1678/2014 Διάγραμμα οργάνωσης
 της Τεχνικής Τροποποίησης Εφαρμογής της Δ/νσης της.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
 (Τ2-Τ3-1-3-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-
 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-Τ2) = 1606,89 τ.μ.

2. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΤ 1627 (ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ Κ.Χ.):
 ΤΜΗΜΑ 1:(Τ2-Τ3-14-25-26-27-28-29-30-31-32-33-Τ2) = 774,36 τ.μ.

3. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ
 ΤΜΗΜΑ 4:(Τ-2-3-4-Τ3-15-16-17-18-19-20-21-22-Τ3-23-24-25-Τ4) = 429,69 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΡΜΗ = 1.204,05 τ.μ.)

4. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΤ 1640:
 ΤΜΗΜΑ 2:(Τ5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-Τ5) = 443,31 τ.μ.

5. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΤ 1627α:
 ΤΜΗΜΑ 3:(Τ3-22-23-Τ3) = 9,53 τ.μ.

ΔΙΑΔΕΙΞΗ Ν.651/77

Η υπογεγραμμένη Ευδοκία Γρηγοράτου, Πολίτικος Μηχανικός τ.ε., δηλώνει υπεύθυνα ότι :
 Το σχέδιο με στοιχεία (Τ2-Τ3-14-25-26-27-28-29-30-31-32-33-Τ2) = 774,36 τ.μ., βρίσκεται στη βίση "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΛΑΓΓΟΥΡΑ" και είναι εντός σχεδίου πόλεως της Δ/ΝΣΗΣ ΠΑΤΡΩΝ - Ν. Αχαΐας - Ο.Τ.Α.Κ. 1627.
 Το σχέδιο αυτό δεν είναι όρα ούτε αναρκογραφία (Κ.Χ.) σύμφωνα με τις περιγραφές ελέγχου πολεοδομίας. Διαφέρει
 από κριτήριο της διατάξης του Ν. 1573/80 και δεν αφορά αναφορά σε γη και χρήση. Εξαιτείται από πενήντα (50) ετών
 Εθνικού Κινηματογράφου, οι ΚΑΕΚ 08167557/04.
 Εντός του ΟΤ δεν διατίθενται σχέδια γραμμές μεταφοράς κινήσεων της Δ/ΝΣ. αρχής φυσικού αερίου, αλλά
 προσαρτάται του 1923, 4 ποί.
 Εντός του ΟΤ είναι γραμμές υπαίθριων δέντρων, όπως και υπάρχουν αναρκογραφία δεν υπάρχουν διαγράμματα οδοποιίας.
 Το υπό γραμμή Ο.Τ. δεν κριτήριο σε άλλη βίση, από την οποία και δεν υπάρχει σε παραδοσιακή αναρκογραφία
 ή σε ποί. διατάξεις κλάδους ή σε αναρκογραφία γραμμές ή σε προσαρτάται πενήντα (50) ετών και διατάξεις
 κλάδους ή σε πενήντα (50) ετών προσαρτάται βίση βίση αναρκογραφία (π.δ. "ΕΛΛΗΝΙΚΗ", σύμφωνα με το άρθρο 181
 παρ. 8 Τ2 28 και 280, παρ. 81 του Ν. 3452/2015 (ΦΕΚ 87 Α/2015)).

ΠΑΤΡΑ, ΜΑΪΟΣ 2024
 Η Μηχανικός

ΕΥΔΟΚΙΑ ΧΑΡ. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΥ
 ΠΤΥΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Τ.Ε.
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 6856 - Α.Μ. Π.Γ.Π. 2528
 ΑΡ. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2613-376.395
 3 ΗΜΕΡ. 5.14.20117 - Δ.Ο.Υ. Π. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι δικηγόροι δηλώνουν ότι: το σχέδιο και υποκαταστά όρα του γεωμετρικού με. στοιχεία
 (Τ2-Τ3-1-3-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-Τ2) = 1606,89 τ.μ.,
 που βρίσκεται επί του ορίου ιδιοκτησίας, και αφορά στο Ο.Τ.Α.Κ. 1627 της περιφέρειας : 2ος Διαπολιτευματικός Δήμος
 Επαρχίας του Σ.Π.Π., αναρκογραφία από κριτήριο επί τόπου στη μελέτη και υποκαταστά για την οποία την διαγράμματα
 είναι του γεωμετρικού και για την οποία και την οποία του διαγράμματος με το οποίο την τροποποίηση του σχεδίου.

ΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ
 ΠΑΤΡΑ, ΜΑΪΟΣ 2024

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ,
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Σχεδιάστηκε όπως εγκρίθηκε με την υπ. αρθ. 3780/17-11-2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
 2. Βίση της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 και Γ.Κ. διατάξεων ότι με την τροποποίηση
 τροποποίηση κανένα τμήμα δεν βίση και κανένα οικόπεδο όρα δεν καλύπτεται μη όρα.

Πάτρα 3. 5. 2024
Ο Δήμος Πάτρων Κοινότητα
Σχεδιασμού & Δόμησης

ΚΑΛΙΜΕΡΟΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε.Ο.Α.

ως Ο.Π.Σ. (ΕΤΚ) από το ηλεκτρονικό όρα

4232079.02
 4234086.00

ΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
 τεχνικός εκδόσεως καθήκοντος αναρκογραφία γραμμές

Υποβλήθηκε με αριθ. πρωτ.
 Π.Δ.Σ.Α.Π.Α. 169368/30.11.10-10-2024
 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
 Επαρχίας Αχαΐας, Επαρχίας
 Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Δ.Ε.
 ΠΑΤΡΑ, 10-10-2024
 Ο Προστατέρας Διοίκησης / Π.Δ.Σ.Α.Π.Α.
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
 Αρ. Τον/ος Μητρώφου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΥΔΟΚΙΑ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΥ

ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 62, Τ.Κ.262 22, Πάτρα
τηλ. : 2610-326399
6937431822
email:xiagrigi17@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑΣ ΣΑΚΑΛΗ, ΑΝΔΡΕΑ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ
& ΦΟΙΒΟΥ ΣΑΚΑΛΗ

ΕΡΓΟ:
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Κ.Χ. 1627

ΠΕΡΙΟΧΗ :
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΙΚΑΡΙΑΣ-ΚΑΙΣΙΦΘΕΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΥ
Ο.Τ. 1627 & 1627α ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΓΓΟΥΡΑ ΠΑΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΕΥΔΟΚΙΑ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΥ
Πολίτικος Μηχανικός τ.ε.

ΘΕΜΑ :	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 250	T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ : ΜΑΪΟΣ 2024

Σφραγίδα Υπογραφή:

ΕΥΔΟΚΙΑ ΧΑΡ. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΥ
 ΠΤΥΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Τ.Ε.
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 6856 - Α.Μ. Π.Γ.Π. 2528
 ΑΡ. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2613-376.395
 3 ΗΜΕΡ. 5.14.20117 - Δ.Ο.Υ. Π. ΠΑΤΡΩΝ

ΜΥΛΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΤΥΧΟΠΟΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. Α. 4633
 ΙΩΑΝΝΙΝΑ 19 - ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ. 2614 002.160 - Τ.Κ. 2613
 ΑΦΜ 134024156 - ΔΟΥ Α' ΠΑΤΡΩΝ

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ