



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 738

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δασικού χαράκτηρα εμβαδού 4.101,92 τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Γαϊδαροβούνι», Τοπικής Κοινότητας Νομισίου, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου, Δήμου Δυτικής Μάνης, Νομού Μεσσηνίας.
- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείου, της όψης του κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Σοφίας Τσουκαλαδάκη και Γεώργιου Τσουκαλαδάκη, που βρίσκεται επί της οδού Πουκεβίλ 5, στον Δήμο Αθηναίων.
- 3 Αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. Γ112 στον οικισμό Άνω Σταυρού της Δ.Ε. Ρεντίνας του Δήμου Βόλβης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σε ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Σταθάτου, σε συνέχεια της υπ' αρ. 4011/2020 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 490366

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δασικού χαράκτηρα εμβαδού 4.101,92 τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Γαϊδαροβούνι», Τοπικής Κοινότητας Νομισίου, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου, Δήμου Δυτικής Μάνης, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προ-

στασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

5. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

6. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17), με το οποίο συστάθηκε η Γενική Γραμματεία Δασών.

7. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

8. Την υπ' αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσωπικών των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του

Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

13. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

14. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα:

α) Το άρθρο 41 παρ. 1 και 3, β) το άρθρο 38 παρ. 1, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και γ) το άρθρο 70 παρ. 3, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003 (Α' 303).

15. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-1980 β) 182447/3049/24-9-1980.

16. Την υπ' αρ. 221525/4195/21-9-2011 (ΑΔΑ: 4Α8Η0-ΙΔΩ) διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

17. Το υπ' αρ. 476739/03-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

18. Την υπ' αρ. 476739/2-10-2024 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

19. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από άτομα σχίνου και πουρναριού, που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 27η-08-2023, την έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων εκατόν ενός τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα δύο εκατοστών (4.101,92τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Γαϊδαροβούνι», Τοπικής Κοινότητας Νομισίου, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου, Δήμου Δυτικής Μάνης, Νομού Μεσσηνίας.

Η καείσα έκταση προσδιορίζεται από τα σημεία: [1, 2, 3, 4, 5, 6, 1] και έχει όρια:

Ανατολικά: Έκταση Δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Έκταση Δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Έκταση Δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Έκταση Δασικού χαρακτήρα,

όπως φαίνεται στο από 27-09-2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε από την Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Αριστέα Κυριαζή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

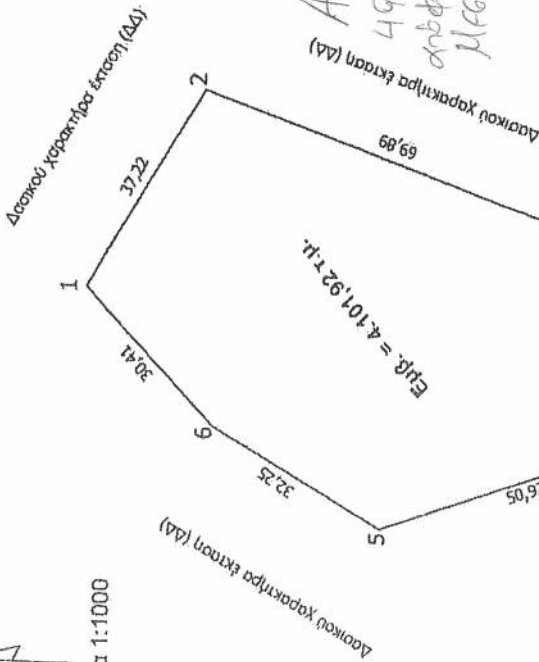
Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά της παρούσας κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Βασικού χαρακτήρα έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 27-8-2023
ΘΕΣΗ: «Γ' αγδουροβούνι» ΤΟΠ. ΚΟΙΝ.: Νοτία ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.: Λευκτρου ΔΗΜΟΥ: Δυτικής Μάνης

Β
Κλίμακα 1:1000



Ανίκη συν. οικ.φ.
490366/9-10-2024
απόφ. Δν. Αγρ. Δασών
Μεσσηνίας.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΔΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

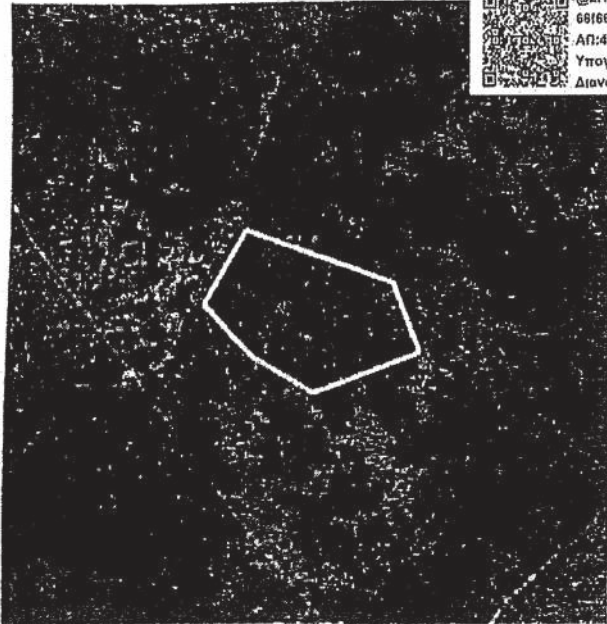
1	X=351874.0000	Y=4074741.0000
2	X=351906.0000	Y=4074722.0000
3	X=351883.0000	Y=4074656.0000
4	X=351853.0000	Y=4074644.0000
5	X=351836.0000	Y=4074692.0000
6	X=351852.0000	Y=4074720.0000

Καλαμάτα 27/9/2024
Η Συντάκτρια
Αρετή Κυριαζή
Δασοπόνος

Καλαμάτα 8/10/2024
Ο Δν. Δασών Μεσσηνίας
Κωνσταντίνος
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%

Απόσπασμα αεροφωτογραφίας
Ελληνικού Κτηματολογίου



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
66166860c80a2c6d4b871720
ΑΠ:464897
Υπογραφή: 27/09/24 11:10
Διανομή: 27/09/24 11:10

Πάτρα .../.../2024
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελάου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
9/10/2024 10:10
Αποσπών

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Οκτωβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 391374

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, της όψης του κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Σοφίας Τσουκαλαδάκη και Γεώργιου Τσουκαλαδάκη, που βρίσκεται επί της οδού Πουκεβίλ 5, στον Δήμο Αθηναίων.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), και, ιδίως, του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) της υπ' αρ. 606422/15.12.2023 απόφασης του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Το γεγονός ότι το κτήριο χωροθετείται εντός του οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Δήμου Πειραιά και της περιοχής Καστράκι στη Δ.Ε. Δραπετσώνας (Ηετιώνεια Πύλη), σύμφωνα με τις υπ' αρ. 21220/10-8-1967 (Β' 527), 105381/72645/2066/866/3-5-2019 (Δ' 217 και διόρθωση σφάλματος Δ' 367/2019) υπουργικές αποφάσεις.

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/401578/17-9-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/42698/29-7-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στην ΔΠΑΝΣΜ.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 6/19-9-2024, (θέμα 4ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. β της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, της κύριας όψης του κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Σοφίας Τσουκαλαδάκη και Γεώργιου Τσουκαλαδάκη, που βρίσκεται επί της οδού Πουκεβίλ 5, Δήμου Αθηναίων, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, διότι έχει διατηρήσει την αρχική της μορφολογία, φέρει αξιολογικά στοιχεία από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη και μαζί με το όμορο κτήριο επί της οδού Πουκεβίλ 7 συγκροτούν ενιαίο μέτωπο, μάρτυρα της αρχιτεκτονικής και τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ου αι. από αρχιτεκτονική, οικονομική, πολιτισμική και πολιτιστική άποψη. Η μελέτη αποκατάστασης της όψης και όλες οι τεχνικές λύσεις που απαιτούνται για την ανοικοδόμηση στο οικόπεδο, θα πρέπει να κατατεθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες για την κατά τον νόμο έγκριση.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2024

Η Προϊσταμένη της
Γενικής Διεύθυνσης
Αναστήλωσης,
Μουσείων και
Τεχνικών Έργων

Η Προϊσταμένη της
Γενικής Διεύθυνσης
Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής
Κληρονομιάς

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αριθμ. 661575(1668)

(3)

Αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. Γ112 στον οικισμό Άνω Σταυρού της Δ.Ε. Ρεντίνας του Δήμου Βόλβης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σε ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Σταθάτου, σε συνέχεια της υπ' αρ. 4011/2020 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/27-7-1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση υπαλλήλων των οργανικών μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

15. Το από 22-09-1988 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τριών πολεοδομικών ενότητων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 126/1989), με το οποίο εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο τριών πολεοδομικών ενότητων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης και το Ο.Τ. Γ112, στο οποίο εμπίπτει το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Σταθάτου, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με χαρακτηρισμό ως «Χώρος Πάρκου».

16. Την υπ' αρ. 8409/17-09-2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ρεντίνας Ν. Θεσσαλονίκης» (Α.Α.Π. 428) με την οποία εγκρίθηκε το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Ρεντίνας, το οποίο συμπεριελάμβανε τους οικισμούς Σταυρού και Άνω Σταυρού και σύμφωνα με το οποίο στο Ο.Τ. Γ112 προβλέπεται χρήση αστικού πρασίνου.

17. Την υπ' αρ. 4011/2020 απόφαση του Β' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

18. Το υπ' αρ. 16901/08-10-2020 έγγραφο του Δήμου Βόλβης με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 1709/01-02-2018 αίτηση του κ. Σταθάτου.

19. Το υπ' αρ. οικ. 822738(2337)/21-11-2022 έγγραφο, με το οποίο κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, ως αρμόδια για την έγκριση, πλήρη φάκελο με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικά, προκειμένου η αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας να προβεί στις δικές της κατά το νόμο απαιτούμενες ενέργειες.

20. Την υπ' αρ. 393980(1043)/08-06-2023 αίτηση των ενδιαφερομένων, με την οποία προσκομίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ζητήθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και η άρση του ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

21. Την υπό στοιχεία ΔΣΣ4/20955/19-05-2023 βεβαίωση της ΑΔΜΗΕ.

22. Το υπ' αρ. 173996/25-04-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Θεσσαλονίκης.

23. Το υπ' αρ. 170587/24-04-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

24. Τις από 03-11-2023 και 02-08-2024 εισηγήσεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προς το Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

25. Το Πρακτικό της 2ης πράξης της 10ης/2023 συνεδρίασης στις 15-11-2023 (πράξη 2η) του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

26. Το πρακτικό της 3ης πράξης της 6ης/2024 συνεδρίασης στις 13-09-2024 (Πράξη 3η) του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

27. Το υπ' αρ. 125233(307)/22-02-2024 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο διαβιβάστηκε αντίγραφο της σχετικής εισήγησης, της πράξης του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Π.Ε. Θεσσαλονίκης και του σχετικού διαγράμματος στον Δήμο Βόλβης, προκειμένου να γνωμοδοτήσει, με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου και να προβεί στην τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν. (Δ' 580/1999) εντός της προθεσμίας των 45 ημερών (όπως ορίζεται από την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003) και όχι μεγαλύτερη των δύο (2) μηνών (όπως ορίζεται από το άρθρο 77 του ν. 3463/2006) από την παραλαβή του εγγράφου.

28. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα, ο Δήμος Βόλβης δεν έχει γνωμοδοτήσει με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου και δεν έχει αποστείλει φάκελο με στοιχεία της διαδικασίας, που όφειλε να τηρήσει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 154 του Κ.Β.Π.Ν, σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ112 της Δ.Ε. Άνω Σταυρού, με τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 19 0140215006 σε συνέχεια της υπ' αρ. 4011/2020 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

29. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) για τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ190740502002, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Πρασίνου».

30. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκών κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: α) Είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, β) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

31. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την έγκριση της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ112, που βρίσκεται στον οικισμό Άνω Σταυρού της Δ.Ε. Ρεντίνας του Δήμου Βόλβης στην Π.Ε. Θεσσαλονίκης, με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του εντός σχεδίου τμήματος της ιδιοκτησίας Σταθάτου Κωνσταντίνου, με στοιχεία Α-α-Τ1-Τ11-Δ-Η-Τ10-Τ7-γ-Τ6-Α, το οποίο ρυμοτομείται για την δημιουργία οδού και «Χώρου Πάρκου» και τη μετατροπή του σε απλό οικοδομήσιμο χώρο με στοιχεία Τ6-γ-Τ7-Τ8-β-Τ9-Τ6. Τα τμήματα με στοιχεία Α-α-Τ1-Τ6 και Τ10-Τ11-δ-Η αποτελούν την υποχρεωτική εισφορά σε γη σύμφωνα με τον ν. 1337/1983 διατηρώντας τον χαρακτήρισμό ως τμήμα οδού και Χώρου Πάρκου αντίστοιχα.

β) Τον διαχωρισμό του οικοδομήσιμου τμήματος του Ο.Τ. Γ112 από τον υπόλοιπο «Χώρο Πάρκου» με τον καθορισμό αξονικής γραμμής διαχωρισμού χρήσεων με στοιχεία Τ6-γ-Τ7.

γ) Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00μ., με στοιχεία Τ1-Τ9-β-Τ8-Τ7-Τ10-Τ11-Τ1, κατά μήκος της πλευράς του ακινήτου, που εφάπτεται στο όριο της πολεοδομικής ενότητας και το χώρο πάρκου.

δ) Την επιβολή προκηπίου πέντε (5,00) μέτρων στο πρόσωπο του ακινήτου επί της οδού Παπάγου και προκηπίου δύο (2,00) μέτρων στο πρόσωπο του ακινήτου κατά μήκος του προτεινόμενου πεζοδρόμου.

ε) Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω νέο οικοδομήσιμο τμήμα, όπως αυτοί ισχύουν για τον Τομέα ΙΙ, στον οποίο εμπίπτει το Ο.Τ. Γ112 και συγκεκριμένα:

Ελάχιστο Πρόσωπο 10,00 μέτρα – ελάχιστο Εμβαδόν 500,00 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

Συντελεστής Δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) μέχρι 800 τ.μ. Σελίδα 25 από 25.

πέντε δέκατα (0,5) άνω των 800 τ.μ.

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50μ.).

Απαγορεύεται η πυλωτή και επιτρέπεται η στέγη με κλίση μέχρι 30%.

στ) Τον καθορισμό χρήσης γης Αμιγούς Κατοικίας, στο τμήμα β-γ-Τ7-Τ8-β, που συμβολίζεται επί των διαγραμμάτων με το στοιχείο Α και το περιεχόμενό του καθορίζεται με το άρθρο 2 του π.δ. της 23-02-1987 (Δ' 166).

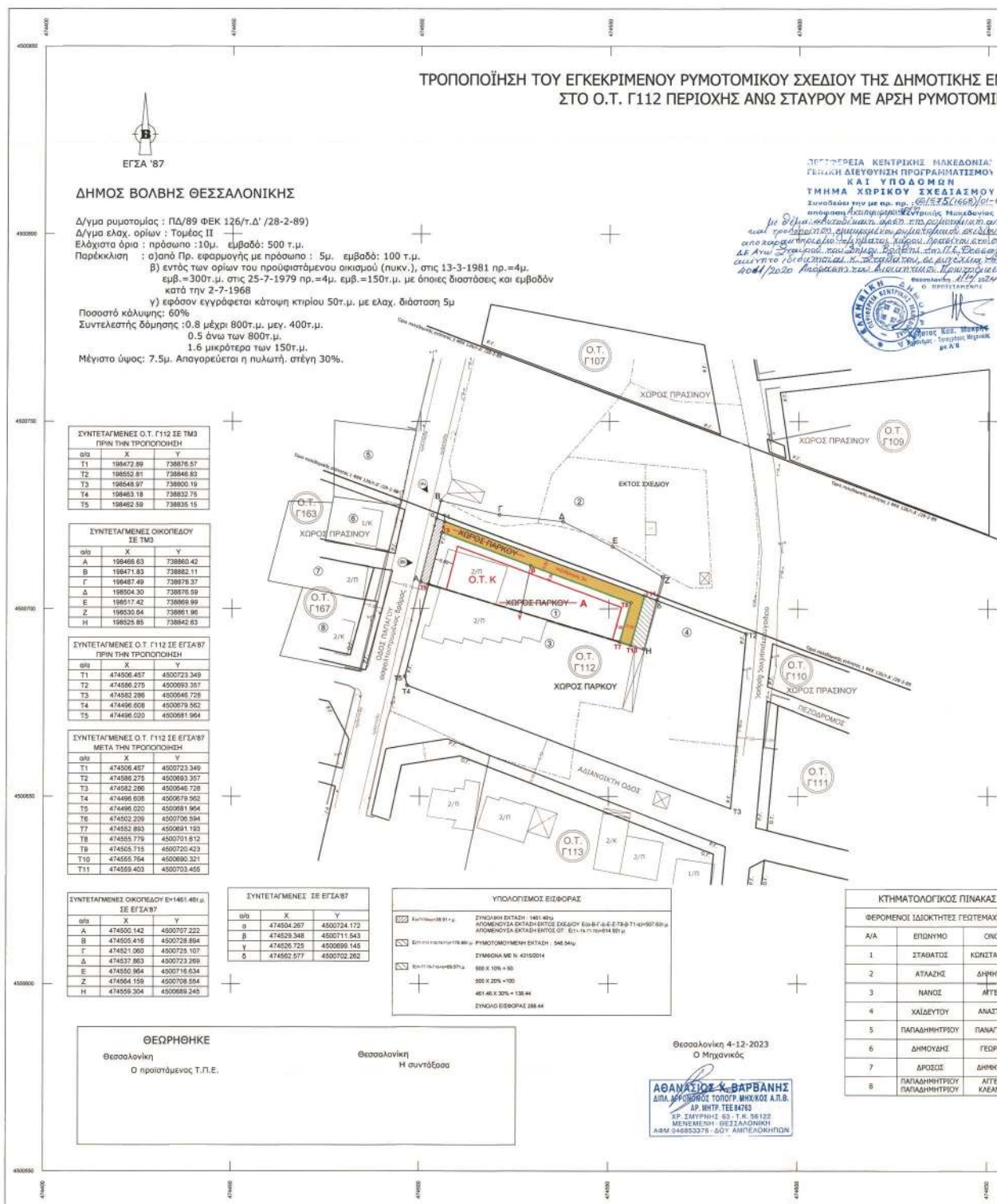
ζ) Τον καθορισμό χρήση γης Γενικής Κατοικίας, στο τμήμα Τ6-γ-β-Τ9-Τ6, που συμβολίζεται επί των διαγραμμάτων με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. και το περιεχόμενό του καθορίζεται με το άρθρο 3 του π.δ. της 23-02-1987 (Δ' 166) εκτός από:

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και
- πρατήρια βενζίνης,

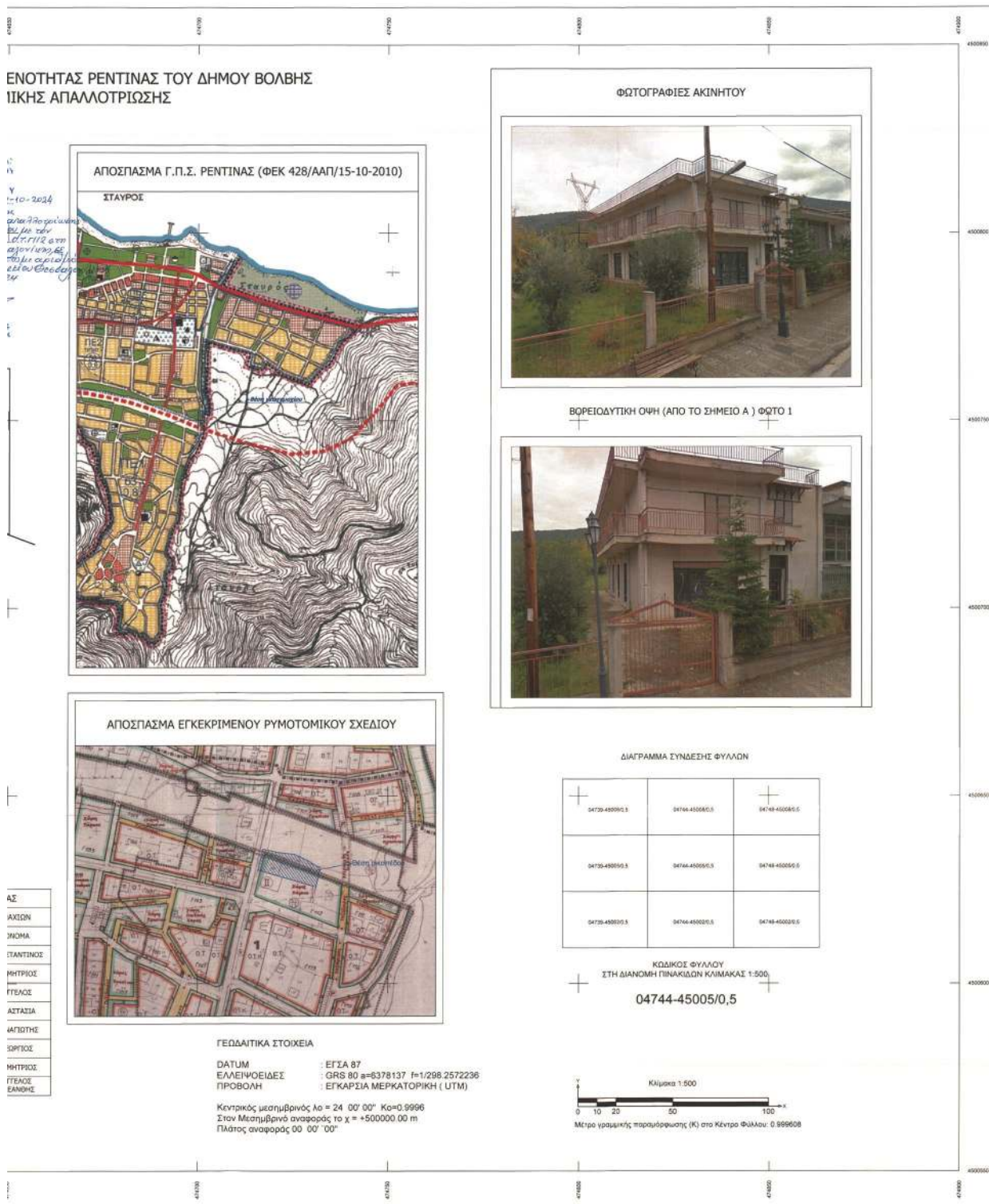
όπως τα παραπάνω αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 1 Οκτωβρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ