



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 749

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων 34 φυλακίων-κτισμάτων της οροθετικής γραμμής του 1881-1898 μεταξύ Ελλάδας και Οθωμανικής Αυτοκρατορίας στους δήμους Τρικαίων και Φαρκαδόνας της Π.Ε. Τρικάλων και στους δήμους Λαρισαίων, Τυρνάβου και Ελασσόνας της Π.Ε. Λάρισας.
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου διώροφης κατοικίας φερόμενης ιδιοκτησίας οικογένειας Κυριακάκου, στην Τ.Κ. Λιμενίου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πεζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 393079

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων 34 φυλακίων-κτισμάτων της οροθετικής γραμμής του 1881-1898 μεταξύ Ελλάδας και Οθωμανικής Αυτοκρατορίας στους δήμους Τρικαίων και Φαρκαδόνας της Π.Ε. Τρικάλων και στους δήμους Λαρισαίων, Τυρνάβου και Ελασσόνας της Π.Ε. Λάρισας.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού,

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 (ΑΔΑ: 637046ΝΚΟΤ-5ΗΘ) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

5. Την υπ' αρ. 12524/09.12.1964 (Β' 38/1965) υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού της αρχαίας ακρόπολης ήτοι «Κάστρο» στη θέση «Βροντισμένη» στην περιοχή της Τ.Κ. Αγριελιάς, Δ. Τρικαίων, Π.Ε. Τρικάλων, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Τρικάλων.

6. Τις υπό στοιχεία 1.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/21159/939 (Β' 317/1987) 2.ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/117246/4943(ΦΕΚ:342/ΑΑΠ/2011-12-2) και 3.ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ΤΑΧ/Φ43/99795/59972/6175/239 (ΑΑΠ 144/2014) αποφάσεις οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Θεσσαλικού Ολύμπου, αρμοδιότητας της ΕΦΑ Λάρισας.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/317347/06-07-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΘΕΚΣΕ για την εξέταση του θέματος από το κοινό όργανο (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ).

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/393079/13-09-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Τρικάλων με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με τον χαρακτηρισμό ή μη ως μνημείου του φυλακίου «Κάστρο» της οριοθετικής γραμμής του 1881-1898 μεταξύ Ελλάδας και Οθωμανικής Αυτοκρατορίας, πλησίον του «Κάστρου» στην θέση «Βροντισμένη» Αγριελιάς Δ. Τρικαίων, Π.Ε. Τρικάλων.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/393077/18-09-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με τον χαρακτηρισμό ή μη του φυλακίου "Ανω Λυγαριά" (1898) της οριοθετικής γραμμής του 1881-1898 μεταξύ Ελλάδας και Οθωμανικής Αυτοκρατορίας, εντός αρχαιολογικού χώρου Θεσσαλικού Ολύμπου με συντεταγμένες wgs84: 39.8537 22.2545.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/317628/11-09-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα των 32 εκ των 34 φυλακίων στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/393079/18-09-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα των 2 εκ των 34 φυλακίων στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

12. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/317628/18-09-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/393079/01-10-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

15. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 33/12-09-2024 Πρακτικό (θέμα 6ο).

16. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ειδικού οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 06/19-09-2024 Πρακτικό (θέμα 5ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως νεωτέρων μνημείων 34 φυλακίων-κτισμάτων της οριοθετικής γραμμής του 1881-1898 μεταξύ Ελλάδας και Οθωμανικής Αυτοκρατορίας στους δήμους Τρικαίων και Φαρκαδόνας της Π.Ε. Τρικάλων και στους δήμους Λαρισαίων, Τυρνάβου και Ελασσόνας της Π.Ε. Λάρισας, με συντεταγμένες:

α/α	Χ (ΕΓΣΑ 87)	Υ (ΕΓΣΑ 87)	φ (wgs 84)	λ (wgs84)	Υψόμετρο (μ)	Διοικητική Υπαγωγή
1	338975	4389217	39.6402	22.1252	305	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
2	338907	4389657	39.6441	22.1242	372	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
3	351832	4394742	39.6922	22.2737	161	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
4	349830	4393953	39.6847	22.2505	501	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
5	347476	4392003	39.6668	22.2236	126	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
6	347436	4394428	39.6887	22.2225	293	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
7	348231	4386030	39.6132	22.2337	203	Δήμος Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας
8	348332	4386281	39.6155	22.2349	225	Δήμος Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας
9	350092	4391250	39.6605	22.2542	95	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
10	336299	4388928	39.637	22.0941	413	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
11	349638	4395758	39.701	22.2479	540	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
12	338633	4391471	39.6604	22.1206	536	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
13	332855	4394453	39.6861	22.0525	538	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
14	333942	4388331	39.6312	22.0668	243	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
15	333571	4390259	39.6485	22.0619	442	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
16	333804	4390030	39.6465	22.0647	454	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
17	332769	4394867	39.6898	22.0514	569	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
18	340278	4391724	39.663	22.1397	626	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
19	340669	4385275	39.605	22.1458	683	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων

20	349143	4389753	39.6468	22.2435	436	Δήμος Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας
21	333711	4392839	39.6718	22.0629	466	Δήμος Ελασσόνας, Π.Ε. Λάρισας
22	332559	4391186	39.6567	22.0499	419	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
23	333921	4390310	39.649	22.066	428	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
24	344925	4385298	39.606	22.1954	332	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων
25	350059	4398714	39.7277	22.2521	504	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
26	350080	4398703	39.7276	22.2524	504	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
27	350793	4400557	39.7444	22.2603	313	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
28	350740	4400944	39.7481	22.2595	305	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
29	350858	4401255	39.7507	22.2609	388	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
30	349281	4409017	39.8204	22.2407	615	Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας
31	350300	4412801	39.8546	22.2517	555	Δήμος Ελασσόνας, Π.Ε. Λάρισας
32	319563	4396511	39.7020	21.8971	661	Δήμος Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικάλων
33	350539	4412697	39.8537	22.2545	514	Δήμος Ελασσόνας, Π.Ε. Λάρισας
34	331894	4395143	39.6922	22.0412	503	Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων

Σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, καθώς αποτελούν αξιόλογο δείγμα στρατιωτικών εγκαταστάσεων και σημαντικό τεκμήριο της οχυρωματικής αρχιτεκτονικής στα τέλη 19ου αιώνα, αποτελούν πολιτιστικό απόθεμα μοναδικό στην Ελλάδα που σηματοδοτεί τις προσπάθειες επέκτασής του ελληνικού κράτους κατά τον πρώτο αιώνα ύπαρξής του, διαθέτουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και επομένως αποτελούν σημαντικό τεκμήριο για την μελέτη της κοινωνικής και ιστορικής εξέλιξης του Ελληνικού κράτους και της εξέλιξης της στρατιωτικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα. Κατά συνέπεια, πληρούν τις προϋποθέσεις του παρ. 1α του ν. 4858/2021, για τον χαρακτηρισμό τους ως μνημείο από το ΥΠ.ΠΟ.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2024

Οι Προϊστάμενες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αναστήλωσης Μουσείων
και Τεχνικών Έργων
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 405145

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου διώροφης κατοικίας φερόμενης ιδιοκτησίας οικογένειας Κυριακάκου, στην Τ.Κ. Λιμενίου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού,

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6.

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 (ΑΔΑ: 637046ΝΚΟΤ-5ΗΘ) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού.»

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2061/23.12.1986 υπουργική απόφαση (Β' 49/1987 και την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/84690/265/3.1.2012 (ΑΑΠ 25) υπουργική απόφαση, κήρυξης και αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της ευρύτερης περιοχής το Δήμου Οιτύλου- βραχοσκεπών του Αιγίου.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/646101/73315/5394/19-11-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ για την εξέταση του θέματος από το κοινό όργανο (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/393130/13-09-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/405145/18-09-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

9. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/405145/01-10-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ειδικού οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 06/19-09-2024 Πρακτικό (θέμα 3ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, της διώροφης κατοικίας φερόμενης ιδιοκτησίας οικογένειας Κυριακάκου, στην Τ.Κ. Λιμενίου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας, (με συντεταγμένες wgs 84: 36.67985977510213, 22.377875524337284), χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες, καθώς είναι μία οικία παλαιότερη των 100 ετών που διαθέτει αξιόλογα μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά, αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Μάνης κατά τον 19ο αιώνα, παρέχει σημαντικά στοιχεία για την εξέλιξη της αρχιτεκτονικής και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας κατά τα μετεπεναστατικά χρόνια, καταδεικνύοντας, επίσης, την κοινωνική και οικονομική συγκρότηση της περιοχής στην συγκεκριμένη περίοδο, επιπλέον δε λόγω της περιοπτικής θέσης, βρίσκεται επί της κύριας οδού του οικισμού και λόγω της χρήσης του, αποτέλεσε σημείο αναφοράς για

το Λιμνί, αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική και πολιτισμική άποψη και επομένως πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείου από το ΥΠ.ΠΟ. Επίσης απαραίτητη προϋπόθεση για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας είναι να υποβληθεί στην ΕΦΑ Λακωνίας, σχετικό αίτημα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την κατά τον νόμον έγκριση.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2024

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 652145(1657)

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πεζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας υπουργείου περιβάλλοντος, χωροταξίας και δημοσίων έργων» (Α' 197).

2. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

5. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 (Β' 4302/2016) απόφαση του

Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ.8895(49)/11.01.2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β' 148 και ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 (Β' 2793) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας" καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

13. Το από 03.04.1929 π.δ. (Α' 135), με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο «Βαρδαρίου» Θεσσαλονίκης.

14. Το από 11.07.1929 π.δ. (Α' 231) με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Θεσσαλονίκης γύρω από την περιοχή Βαρδαρίου και δημιουργήθηκε Ο.Τ. περικλειόμενο μεταξύ των οδών με τη σημερινή ονομασία Κατσάνου-Παπαδιαμαντοπούλου-Ηλιουπόλεως.

15. Το από 19.06.1947 β.δ. (Α' 145), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου Κοινότητας Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης Με το διάταγμα αυτό το προαναφερθέν Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κατσάνου-Παπαδιαμαντοπούλου-Ηλιουπόλεως, διαχωρίστηκε σε δύο επιμέρους Ο.Τ. (Γ94 και Γ95), με τη δημιουργία της οδού Ασημάκη Φωτήλα πλάτους 6,00 μ.

16. Το από 29.12.1962 β.δ. (Δ' 17/1963), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων και Νεάπολης, τροποποιείται και επεκτείνεται το ρυμοτομικό σχέδιο

Σταυρούπολης και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων αυτών.

17. Το από 28.03.1963 β.δ. (Δ' 54), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων και Νεάπολης και επιβάλλονται στοές.

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29.03.2024 (Δ' 199) απόφαση ΥΠΕΝ «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού».

19. Τα υπό στοιχεία Δ.Ο.Υ./277/Φ.252/26.03.2018 και Δ.Ο.Υ./οικ./2696/Φ.252/18.05.2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

20. Την υπ' αρ. 214/03.04.2023 (ΑΔΑ: 6ΝΓΥΩΡ5-ΓΧΠ) απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης «Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πεζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου».

21. Την υπ' αρ. 14/31.01.2024 (ΑΔΑ: ΨΑΦΔΩΡ5-ΚΦ9) απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης «Εγκρίνει ομόφωνα τον καθορισμό του τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου ως πεζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας βάσει του υπ' αρ. Δ.Ο.Υ/2696/Φ252/18-05-2018 εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, στο οποίο περιλαμβάνονται τόσο η κυκλοφοριακή όσο και η πολεοδομική ρύθμιση για τον καθορισμό πεζόδρομων».

22. Την υπ' αρ. 37094/12.03.2024 (Β' 1828) απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση της υπ' αρ. 14/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ) του Δήμου Θεσσαλονίκης όσον αφορά στο μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας στα πλαίσια καθορισμού τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου ως πεζοδρόμου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας βάσει του υπ' αρ. Δ.Ο.Υ/2696/Φ252/18-5-2018 εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

23. Την υπ' αρ. 2η πράξη της 6ης/2024 (13.09.2024) συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α (ΣΥΠΟΘΑ Α) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την από 10.07.2024 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ.

24. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπε-

ται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

25. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-
χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε
ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσι-
ακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε
αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε
περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή
βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

26. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την
κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005,
Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 το άρθρο 119 του

ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανο-
νιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκα-
λείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού
ή του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

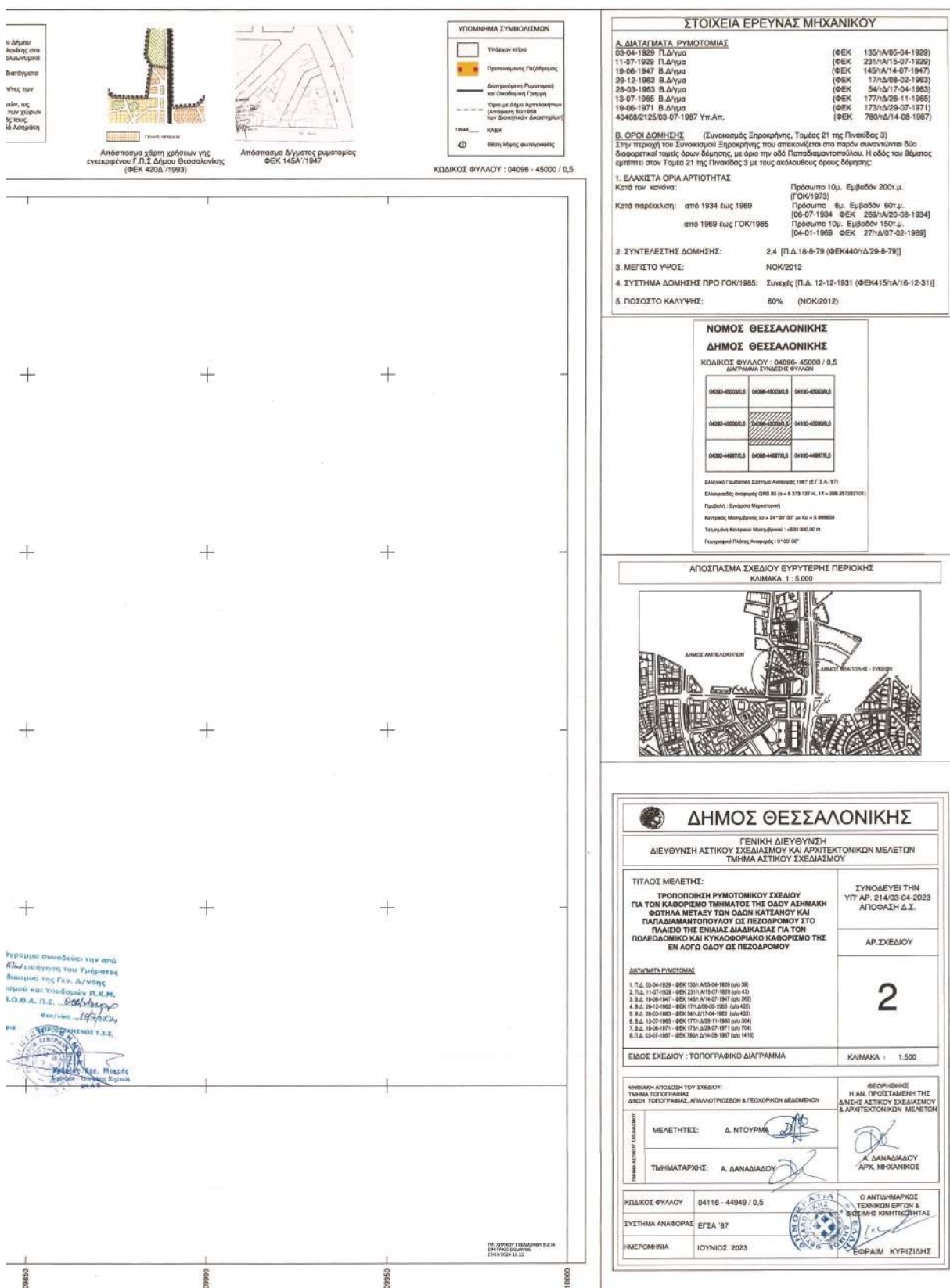
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμο-
τομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με τον κα-
θορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ
των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πε-
ζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον
πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω
οδού ως πεζόδρομου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυ-
πώνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό
διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από τον
Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της
Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών
της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει
την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσί-
ευσή της.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Οκτωβρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

