



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 753

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/116243/3580

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για εν λειτουργία αιολικό σταθμό ισχύος 3 MW, υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας «WRE ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (δ.τ. WRE Α.Ε.) στη θέση «Πλατύβολα Κρυών» Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

i. Του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 3,

ii. του ν. 2244/1994 «Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα και άλλες διατάξεις» (Α' 168),

iii. του ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179),

iv. του ν. 4951/2022 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 129), και ειδικότερα το άρθρο 4,

v. του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού

Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαμαμαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126) και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού,

vi. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού,

vii. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98),

viii. του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

ix. του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/5622/119/18.01.2024 αίτημα της εταιρείας «WRE Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του ν. 2882/2001, με το οποίο η εταιρεία αιτείται την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για εν λειτουργία αιολικό σταθμό ισχύος 3 MW, στη θέση «Πλατύβολα Κρυών» Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης, προσδιορίζει την απαιτούμενη δαπάνη βάσει της αντικειμενικής αξίας των προς

απαλλοτρίωση εκτάσεων και δηλώνει ρητά την πρόθεση και δυνατότητά της να προβεί στη συντέλεση μέσα στις νόμιμες προθεσμίες και υποβάλλει συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών:

i. Εκτύπωση της απεικόνισης του επηρεαζόμενου ακινήτου, όπως εμφανίζεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο, με ΚΑΕΚ: 320480101003,

ii. το υπ' αρ. 1901/12.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,

iii. την υπ' αρ. 0472/2022 βεβαίωση παραγωγού της ΠΑΕ,

iv. την υπ' αρ. 979/06.05.2022 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για υπαγωγή του εν θέματι έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις,

v. το από Ιανουάριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα χωροθέτησης τεχνικών έργων του αιολικού σταθμού, με απόσπασμα δασικού χάρτη (ανάρτηση 2021),

vi. email επικοινωνίας με τους ιδιοκτήτες του επηρεαζόμενου ακινήτου,

vii. την υπ' αρ. 35/28.07.2023 αγωγή του Γεωργίου Σταυρακάκη και Στέφανου Γαρυφαλάκη, ιδιοκτητών του ως άνω επηρεαζόμενου ακινήτου, κατά της εταιρείας WRE A.E., ενώπιον του Ειρηνοδικείου Σητείας.

4. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/10205/209/30.01.2024 έγγραφο συμπληρωματικών στοιχείων της εταιρείας «WRE A.E.», με συνημμένα τα εξής στοιχεία:

i. δημοσίευση της ανακοίνωσης της απαλλοτρίωσης στο υπ' αρ. φύλλο 42760/24.01.2024 της ημερήσιας εφημερίδας «ΕΣΤΙΑ»,

ii. την υπ' αρ. 3947/27.01.2024 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών Λασιθίου,

iii. το υπ' αρ. 646/29.01.2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Σητείας,

5. Το από 08.02.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας «WRE A.E.» (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/14419/313/08.02.2024) με συνημμένο σχέδιο της προς απαλλοτρίωση έκτασης σε μορφή.dwg.

6. Το από 14.03.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας «WRE A.E.» (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/28547/730/15.03.2024) με συνημμένα στοιχεία:

i. Αίτημα επίσπευσης της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης,

ii. την υπ' αρ. 13/04.03.2024 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων του Γεωργίου Σταυρακάκη και Στέφανου Γαρυφαλάκη, ιδιοκτητών του ως άνω επηρεαζόμενου ακινήτου, κατά της εταιρείας WRE A.E., ενώπιον του Ειρηνοδικείου Σητείας,

iii. την υπ' αρ. 1411/01.03.2024 βεβαίωση του Δήμου Σητείας περί μη υποβολής ένστασης σε συνέχεια της υπό σημείο 6.iii ανωτέρω ανακοίνωσης.

7. Το από 09.04.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας «WRE A.E.» (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/101390/3069/20.09.2024) με συνημμένα στοιχεία:

i. Το από Ιανουάριο 2023 κτηματολογικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/78366/2250/17.07.2024 έγγραφο της εταιρείας «WRE A.E.», με συνημμένα:

i. Υπό στοιχεία ΙΚΚ-1004202023/10.04.2024 έγγραφο της εταιρείας «WRE A.E.» προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Λασιθίου για παροχή γνωμοδότησης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001,

ii. αποδεικτικό πρωτοκόλλησης του υπό σημείο 8.i ανωτέρω εγγράφου από την Π.Ε. Λασιθίου (αρ. πρωτ. 123926/12.04.2024).

9. Την υπ' αρ. 38/2024 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σητείας, με την οποία απορρίπτεται η υπό σημείο 6.ii ανωτέρω αίτηση ασφαλιστικών μέτρων.

10. Το από 29.07.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας «WRE A.E.» (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/83320/2380/30.07.2024) με συνημμένα στοιχεία:

i. Αίτημα ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

11. Το γεγονός ότι έχει παρέλθει η εκ του νόμου προβλεπόμενη προθεσμία 50 ημερών, σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 4 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45) για την παροχή γνωμοδότησης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 από τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Λασιθίου, σε συνέχεια του υπό σημείο 8.i ανωτέρω εγγράφου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας WRE A.E., αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τις ανάγκες διασφάλισης νόμιμης χρήσης χώρου εγκατάστασης για εν λειτουργία αιολικό σταθμό ισχύος 3 MW, της εταιρείας «WRE A.E.», στη θέση «Πλατύβολα Κρυών» Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης:

Εκτάσεως εμβαδού τετραγωνικών μέτρων είκοσι ενός χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων και είκοσι ενός τετραγωνικών δεκατόμετρων (21.084,21 τ.μ.), όπως απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2023 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:5000) που θεώρησε η Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εναλλακτικών Καυσίμων στις 18.09.2024, και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συνέταξε η αρχιτέκτων μηχανικός Βικτωρία Π. Αλεξανδράτου και συγκεκριμένα έκταση με περιμετρικά όρια με στοιχεία 79-80-81-82-89-84-85-86-87, όπως αυτή εμφανίζεται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Α' του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001) και με τον όρο ότι η εταιρεία WRE A.E. οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν η εταιρεία WRE A.E. δεν προβεί

στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της εταιρείας WRE Α.Ε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2024

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

