



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 756

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28938

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Ιξιά», ανατολικά του ξενοδοχειακού συγκροτήματος “Mira Mare” έμπροσθεν της Κ.Μ. 193 Γαιών Ιξιάς, νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β. της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

γ. των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ. των άρθρων 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και

ε. του π.δ. 143/23-12-2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 41313/12.07.2017 απόφαση «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ιξιάς» έμπροσθεν των ξενοδοχειακών συγκροτημάτων «Olympic Palace» και «Mira - Mare Resort» με Κ.Μ. 83,83Α, 127 και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 193).

4. Την υπ' αρ. 52446/24.10.2022 απόφαση «Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό

των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Ιξιά» στην Ιαλυσό Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 771).

5. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την υπό στοιχεία 74561ΕΞ2024/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» (ΑΔΑ:Ρ1ΓΩΗΗ-ΤΓΘ) και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (ΑΔΑ:62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

7. Την υπ' αρ. 60/2024 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

8. Το υπό στοιχεία 131905ΕΞ2024/16.09.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την από 15.07.2024 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2004, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Ιξιά», ανατολικά του ξενοδοχειακού συγκροτήματος “Mira Mare” έμπροσθεν της Κ.Μ. 193 Γαιών Ιξιάς, νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακα 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2024 από τον Βασίλειο Διακομιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 17.05.2024 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Κώστα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 120609/23.09.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15.07.2024 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού

για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Ιξιάς», ανατολικά του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Mira Mare» έμπροσθεν της Κ.Μ. 193 Γαιών Ιξιάς νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2024 από τον Βασίλειο Διακομιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 17.05.2024 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Κώστα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την γραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχόμενη, πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ... Α34, Α35) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τον προσαρτημένο στα τοπογραφικά διαγράμματα πίνακα. Η κορυφή (Α35) του αιγιαλού της παρούσας επαναχάραξης συνδέεται και συμπίπτει με την κορυφή (Α) του Μ.Χ.Κ. της γραμμής αιγιαλού που επικυρώθηκε με το υπ' αρ. ΦΕΚ Δ' 170/1971 και η κορυφή (Α1) της παρούσας επαναχάραξης συνδέεται και συμπίπτει με την κορυφή (Ν') αιγιαλού της χάραξης.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε καθώς το εύρος του αιγιαλού επαρκεί για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολυγωνική γραμμή του αιγιαλού επανακαθορίζεται ώστε να τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις παλαιού αιγιαλού.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού

των ορίων του αιγιαλού

(Άρθρο 5 του ν. 5092/2004, Α' 33)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή της «Ιξιάς» ανατολικά του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Mira - Mare» έμπροσθεν της Κ.Μ. 193 Γαιών Ιξιάς, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 15.07.2024, κατά την 2η συνεδρίαση (πρακτικό 2ο/2024), οι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως Πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως Μέλος.

3. Χαράλαμπος Γεωργάτος, Πλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, ως Μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως Μέλος.

5. Ελένη Πανοπούλου, ΠΕ Γεωτεχνικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως Μέλος.

Χρέη Γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Ιωάννης Χειράκης, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συστάθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 82622ΕΞΕ2024/09.07.2024 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 74561ΕΞΕ2024/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞΕ2024/20.06.2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, με την οποία και καθορίστηκαν τα μέλη της στο Νομό Δωδεκανήσου, δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33). (Ο Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου και η κα Ελένη Πανοπούλου αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπό στοιχεία 82622ΕΞΕ2024/09.07.2024 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν λόγω κωλύματος και κανονικής αδείας αντίστοιχα, ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους κατά την ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς).

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με υπ' αρ. 56075/16.05.2024 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Τ.Ε.Ι.Μ. BLUE GR Α.Ε.», περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή της Ιξιάς, Ξενοδοχείο «MIRA MARE», κτηματολογική μερίδα 193 Γαιών Ιξιάς, ΔΚ Ιαλυσού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου στα πλαίσια του ν. 5092/2024.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Απρίλιος 2024 από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Βασίλειο Διακομιχάλη, αποτελούμενο από 1 (μία) πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 17.05.2024 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 17.05.2024, από τον Παναγιώτη Κώστα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υποβάθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί της ακτογραμμής υφίστανται κατασκευάσματα τα οποία δεν απεικονίζο-

νται επί του υφιστάμενου υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε.

3. Το γεγονός ότι ο καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού στο παραλιακό μέτωπο του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, έχει ήδη στο παρελθόν επικυρωθεί δια των υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. Δ' 193/25-07-2017 με στοιχεία κορυφών Α1, Α2, Α3, ..., Α75 και με το μεταγενέστερο αυτού Φ.Ε.Κ. Δ' 771/07-11-2022 με στοιχεία κορυφών Α1, Α2, ..., Α49. Στα Φ.Ε.Κ. αυτά, η κορυφή (Α49) της νότιας χάραξης συμπίπτει και ταυτίζεται οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Α75) της βόρειας χάραξης. Άρα ολόκληρο το μέτωπο του ξεν/κού συγκροτήματος καλύπτεται από χαραγμένες οριογραμμές Αιγιαλού που διαχρονικά καθορίστηκαν ως πολυγωνικές γραμμές με δωδεκάμετρη προσαύξηση εκ της πολυγωνικής γραμμής του Μ.Χ.Κ., σε εφαρμογή του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», που ήδη καταργήθηκε δια του ν. 5092/2024.

Σημειώνεται επικουρικά ότι, βορείως, και πέρα των ορίων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Mira – Mare» έχει στο παρελθόν καθοριστεί άλλη οριογραμμή Αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αρ. Φ.Ε.Κ. Δ' 1020/09-10-1992 επεκτεινόμενη σε όμορο ξενοδοχειακό συγκρότημα (Rodos Palace) ενώ η νοτίως της παρούσας επαναχάραξης καθορισθείσα οριογραμμή με Φ.Ε.Κ. Δ' 170/1971 επεκτείνεται σε όμορο ξενοδοχειακό συγκρότημα (Anra Beach) οι οποίες αμφοτέρες χρίζουν επίσης επανακαθορισμού.

4. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι: (1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες - αμμοχάλικο και άμμο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά. (2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από τις κατασκευές και τη δραστηριότητα του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε. (3). Το φυσικό όριο βλάστησης δεν εντοπίζεται αφού σε ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο της χάραξης υφίστανται τα κτίσματα της εν λόγω Ξενοδοχειακής μονάδας.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Βόρειοι. Η δε συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 6-7 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση

του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

6. Η καθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή Αιγιαλού, υλοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 23 και 24 (μεταβατικές και καταργούμενες) διατάξεις του ν. 5092/2024.

7. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε καθώς το εύρος του Αιγιαλού επαρκεί για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη ότι η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού επανακαθορίζεται ώστε να τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

8. Δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α' 33) τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού ως ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α34, Α35) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τον προσαρτημένο στα τοπογραφικά διαγράμματα πίνακα. Η κορυφή (Α35) Αιγιαλού της παρούσας επαναχάραξης συνδέεται και συμπίπτει με την κορυφή (Α) του Μ.Χ.Κ. της με Φ.Ε.Κ. Δ' 170/1971 οριογραμμής και η κορυφή (Α1) της παρούσας επαναχάραξης συνδέεται και συμπίπτει με την κορυφή (Ν') Αιγιαλού της χάραξης ενώ στη θέση σύνδεσης τοποθετούνται ενδεικτικές διαχωριστικές τομές.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

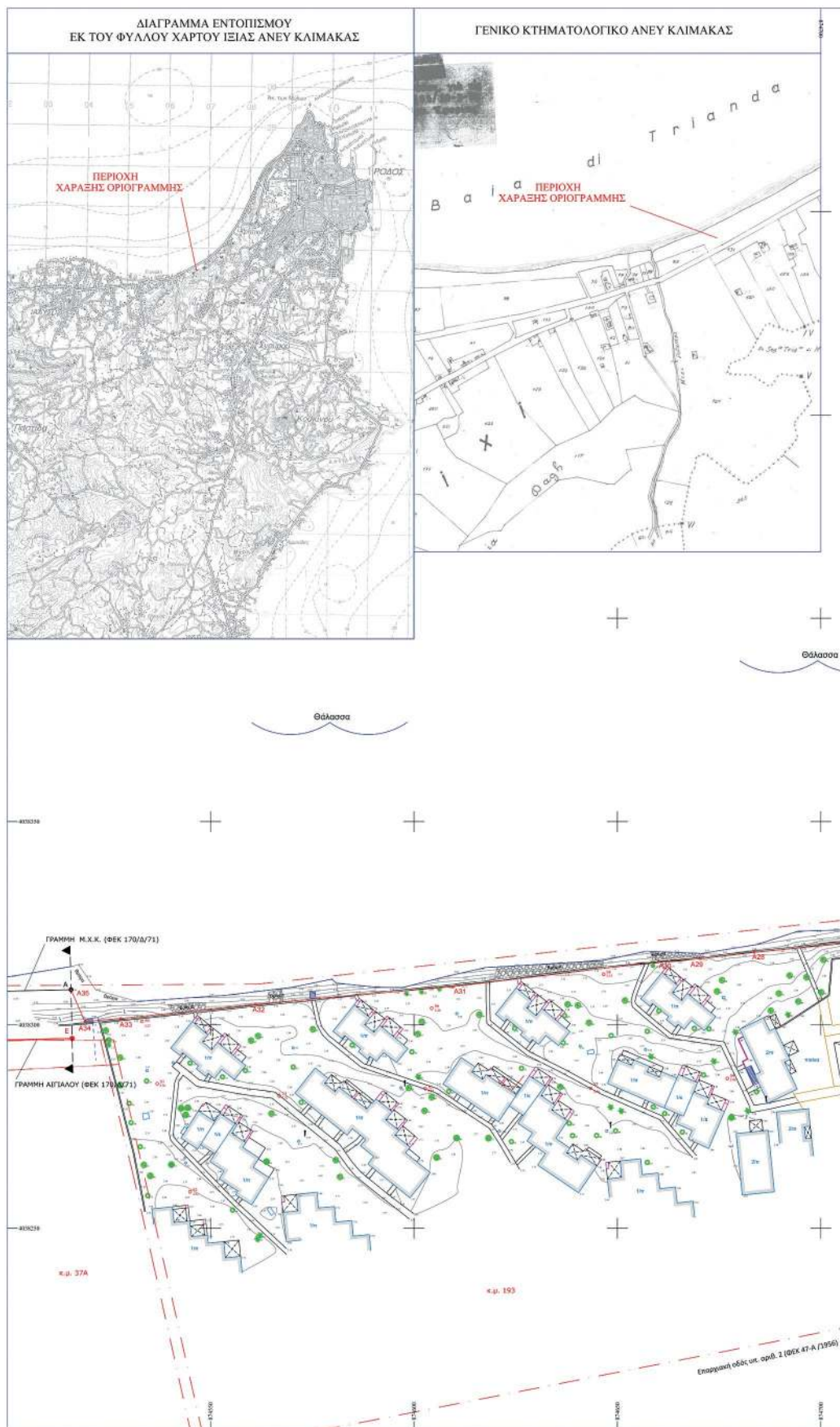
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Τα Μέλη

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΝΙΚΟΛΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ

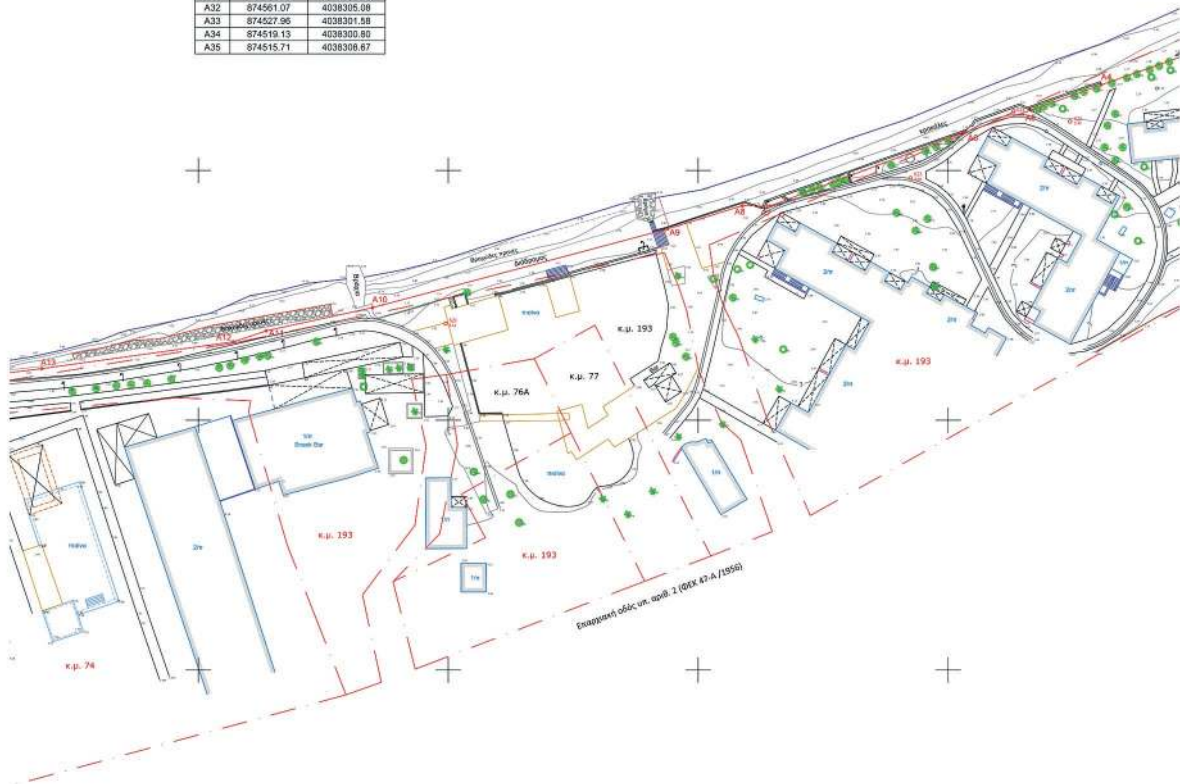
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

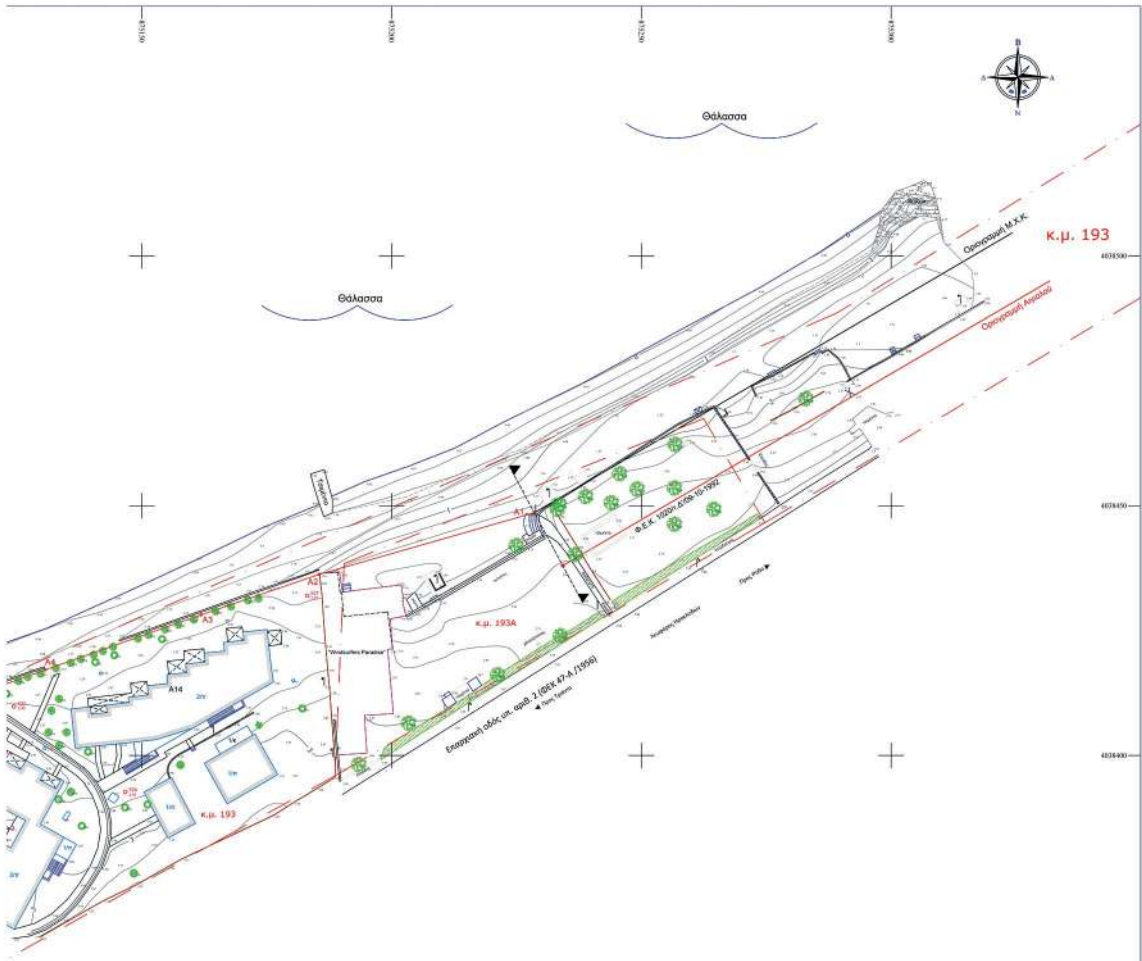




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΙΠΛΑΛΟΥ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.' 87

Θ.Ω.	X	Y
A1	875228.56	4038448.58
A2	875185.45	4038436.23
A3	875161.83	4038428.15
A4	875130.61	4038417.12
A5	875116.60	4038412.07
A6	875103.12	4038407.58
A7	875064.35	4038392.87
A8	875058.83	4038392.95
A9	875043.79	4038388.27
A10	874984.85	4038372.54
A11	874963.54	4038367.89
A12	874957.04	4038365.71
A13	874918.68	4038360.34
A14	874902.33	4038358.27
A15	874885.79	4038355.66
A16	874881.70	4038349.60
A17	874878.27	4038348.77
A18	874876.02	4038348.35
A19	874872.52	4038347.67
A20	874868.76	4038347.04
A21	874865.14	4038346.41
A22	874857.73	4038345.02
A23	874852.88	4038344.04
A24	874840.34	4038341.39
A25	874793.17	4038332.62
A26	874790.00	4038324.84
A27	874744.65	4038323.89
A28	874683.60	4038317.84
A29	874670.38	4038316.25
A30	874660.13	4038315.55
A31	874609.66	4038309.42
A32	874561.07	4038305.08
A33	874527.96	4038301.58
A34	874519.13	4038300.80
A35	874515.71	4038308.67





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 5 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/04-03-2024)

Κόκκινη γραμμή η οριογραμμή Αγκυλώ με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α34, Α35)

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από 15-07-2024 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αγκυλώ βάσει του άρθρου 5 του Ν. 5092 /24.

2. Οι κορυφές των οριογραμμών Αγκυλώ έχουν ελεγχθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.' 87), σύμφωνα με τον πίνακα κορυφών του.

3. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αγκυλώ έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω παρούσα δεδομένης της φύσης των μεταβολικών διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και παρ. 1, του άρθρου 24 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/04-03-24) με τα οποία καταργήθηκε η εφαρμογή του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132 /29) στις χαρτές των οριογραμμών Αγκυλώ στη Δωδεκάνησο και κατά συνέπεια καταργήθηκε και η δωδεκαμετρη προσέγγιση από το Χειμέριο Κώμα στον Αγκυλώ.

4. Εναπόθεν της παρούσας χαρτής έχουν καθορισθεί οριογραμμές Αγκυλώ και κατά συνέπεια η κορυφή (Α35) Αγκυλώ της παρούσας χαρτής συνδέεται με την κορυφή υπό στοιχείο (Α) του Μ.Χ.Κ. της με Φ.Ε.Κ. 170/Υ.Δ/1971, ενώ η πρώτη κορυφή (Α1) της παρούσας χαρτής συνδέεται με την ελαχίστη κορυφή του Φ.Ε.Κ. 1020/Υ.Δ/92. Αμφότερες οι εκτεταμένες οριογραμμές χρήζουν επανακαθορισμού.

5. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως.

6. Γραμμή βλάστησης δεν ήταν δυνατόν να ενσωματωθεί επί της ακτής αποτυπώθηκαν όμως μεμονωμένα δέντρα (σημαίνονται κ.Α.Π.).

7. Στο όριο του Αγκυλώ υπάρχουν ταύρα.

8. Δεν καθορίζεται Γραμμή Παραλίας καθώς το εύρος του Αγκυλώ επαρκεί για την εξυπηρέτηση της επικινότητας της θάλασσας και αντίστοιχα, δεδομένου μάλιστα ότι η Κ.Μ. 193 Γαίων Ιδός έχει υποστεί σημαντική διάβρωση από το δυναμικό πείλο της θάλασσας.

9. Δεν υπάρχουν ενδείξεις Παλαιού Αγκυλώ.

Ο Πρέσβος Τα παρόντα μέλη

Χαράκις Ιωάννης Αρχον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕΙΑ'

1. Παρασκευά Νικόλα Αρχον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕΙΑ'

2. Μανώλης Ευαγγέλιος Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕΙΑ'

PARASKEVI NIKOLI
07/10/2024 09:08

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΓΚΥΛΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 5092/24 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "MIRA - MARE" ΙΣΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΤΑΞΗ ΚΥΡΙΩΝ ΙΣΟΡΥΘΜΩΝ : 1:600 μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

Στοιχεία	Εκδοχή
Name: ΟΡΙΣΤΟΚΑΤΑΚΤΗΤΟΚΑΤ	Name: ΟΡΙΣΤ
Type: Project	Project Name: 1000000
Unit: Meters	Scale: 1:500
Meters per unit: 1	Scale: 1:500
Vertical datum: CGM85	DA to WGS84: -108.7220 m
Vertical unit: Meters	DY to WGS84: 74.0000 m
Meters per unit: 1	DZ to WGS84: 346.0000 m
Projection: UTM	Projection: UTM
Projection Class: Transverse_Mercator	Projection Class: Transverse_Mercator
Central meridian: 24° 00' 00.0000"E	Central meridian: 24° 00' 00.0000"E
False easting: 1000000.0000 m	False easting: 1000000.0000 m
False northing: 0° 00' 00.0000"N	False northing: 0° 00' 00.0000"N
False northing: 000000.0000 m	False northing: 000000.0000 m

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
Α.Μ.Μ. 027175264 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7502

Παράρτημα: ...

Παράρτημα: ...

Στοιχείο: 02-04-2024

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Οκτωβρίου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ