



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 758

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/84926/2810

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέο κτίριο επί των οδών Μοσχοπούλου και Δημητρίου Φαληρέως 31 (Ο.Τ. 17) στην περιοχή Νέο Φάληρο του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Την υπ' αρ. οικ. 21745/1214/16.03.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριακοσίων πενήντα εννέα (359) κτιρίων που βρίσκονται στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό με το από 27-7-1982 π.δ. (Δ' 410) και ενός κτιρίου που βρίσκεται εκτός του παραπάνω τμήματος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 420).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/03.05.2019 απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 217, διάρθρωση σφάλματος Δ' 367).
- Την από 12.07.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/76621/2383/12.07.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Πειραιά και τους ενδιαφερομένους.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/77517/2416/12.07.2024 δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας, περί αποδοχής της από 12.07.2024 αιτιολογικής έκθεσης.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/219943/30.05.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Την υπό στοιχεία 12/συν.3η/16.02.2024 (Α/Α Πράξης 965458/27.02.2024) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

11. Την υπό στοιχεία 386/συν.7η/25.07.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Μοσχοπούλου και Δημητρίου Φαληρέως 31 (Ο.Τ. 17) στην περιοχή Νέο Φάληρο του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), εντός του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. οικ. 21745/1214/16.03.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

α. Η αποκατάσταση της διώροφης, απλής νεοκλασικής αρχιτεκτονικής, οικίας, στην αρχική της μορφή με διατήρηση των μορφολογικών στοιχείων.

β. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις, η κατασκευή νέου εσωτερικού κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα.

γ. Η ενίσχυση της εναπομείνας φέρουσας λιθοδομής και κατασκευή νέου μεταλλικού φέροντα οργανισμού.

δ. Η προσθήκη κατ' επέκταση νέου επταώροφου κτιρίου κατοικιών επί υποστηλωμάτων (pilotis) με στέγη.

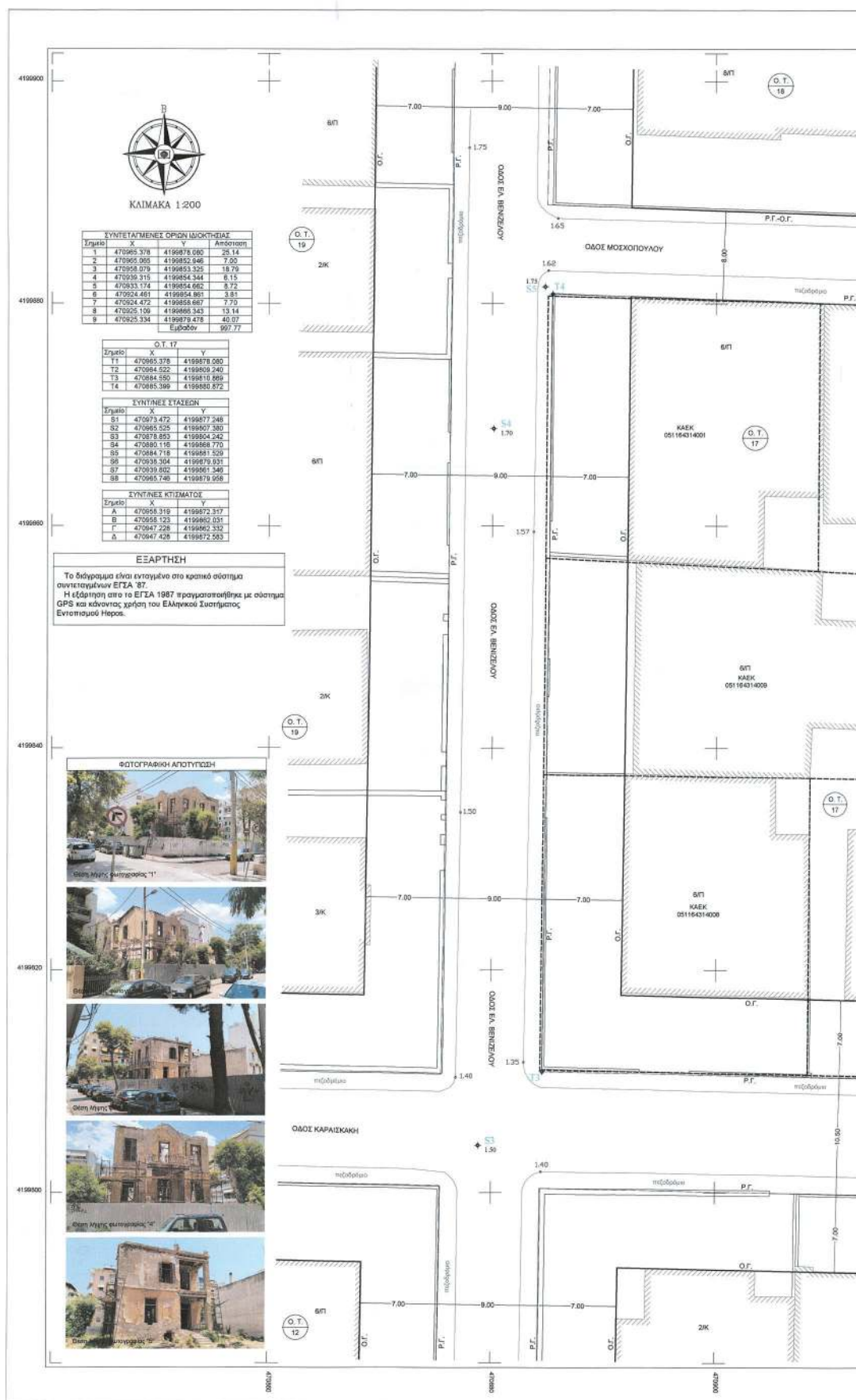
2. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες αποκατάστασης της διατηρητέας διώροφης οικίας με νέο φέροντα οργανισμό, εσωτερικές διαρρυθμίσεις, κατασκευή νέου εσωτερικού κλιμακοστασίου και προσθήκη ανελκυστήρα, καθώς και η προσθήκη κατ' επέκταση νέου επταώροφου κτιρίου κατοικιών επί υποστηλωμάτων (pilotis) με στέγη πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την αιτιολογική-τεχνική έκθεση και αποτυπώνονται στα δεκαεννέα (19) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης ήτοι: τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200,

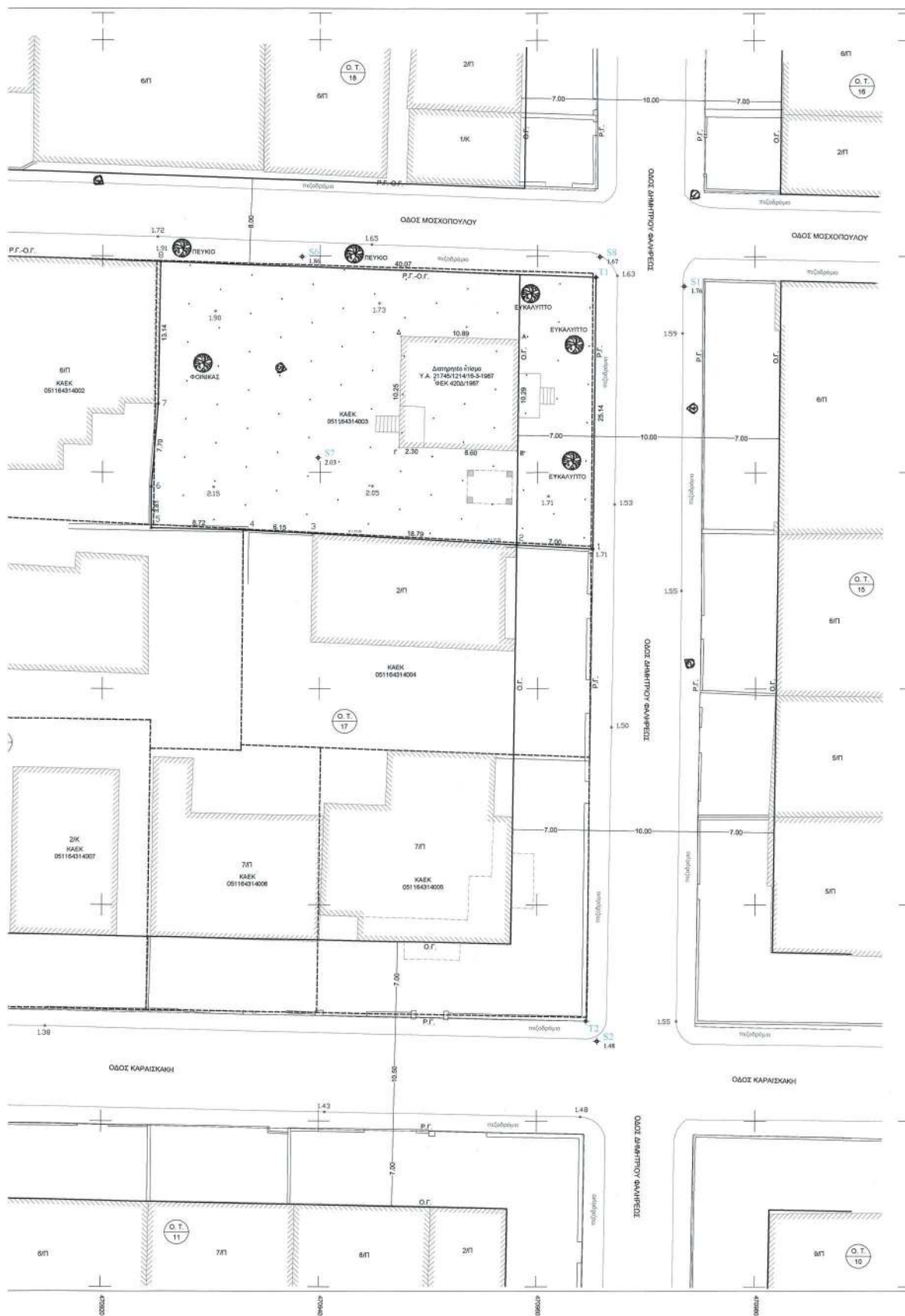
διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, εννέα (9) κατόψεις σε κλίμακα 1:100, τρεις (3) τομές σε κλίμακα 1:100 και πέντε (5) όψεις σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

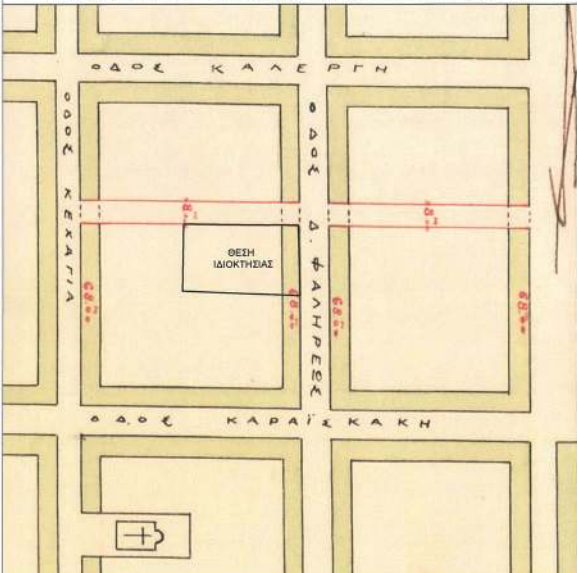
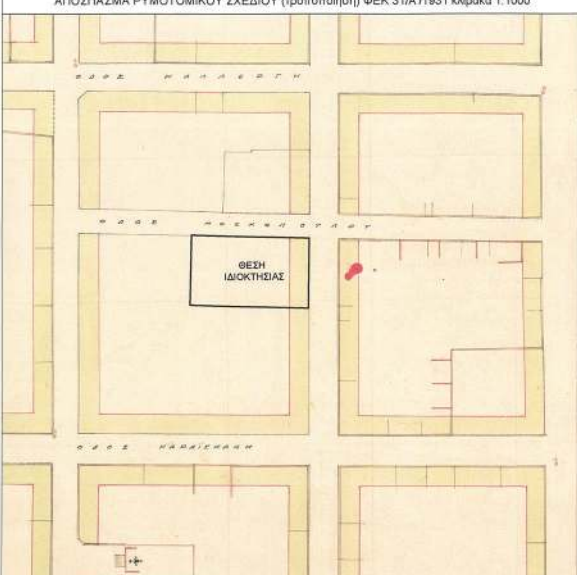
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ. 21745/1214/16.03.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

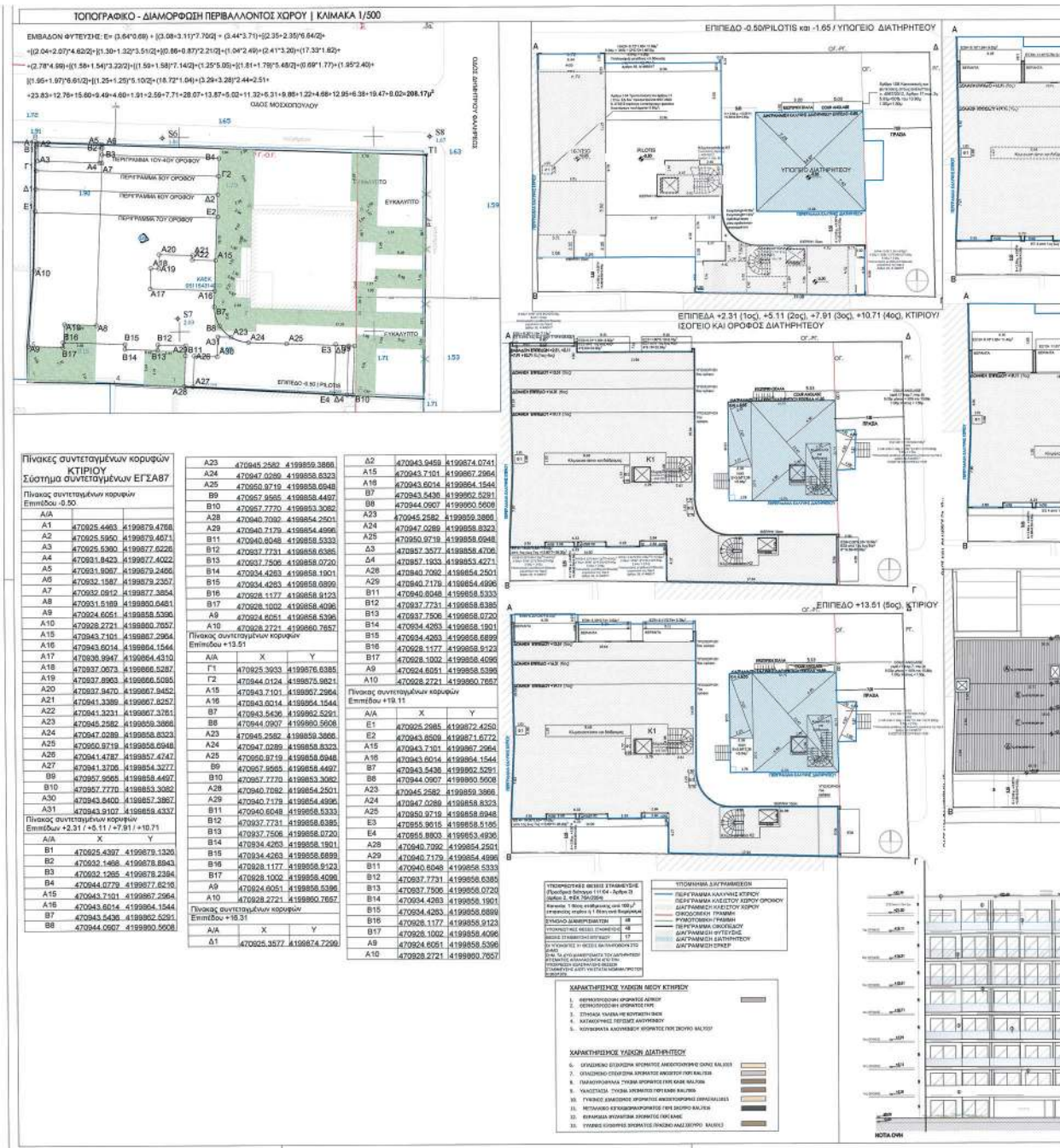
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

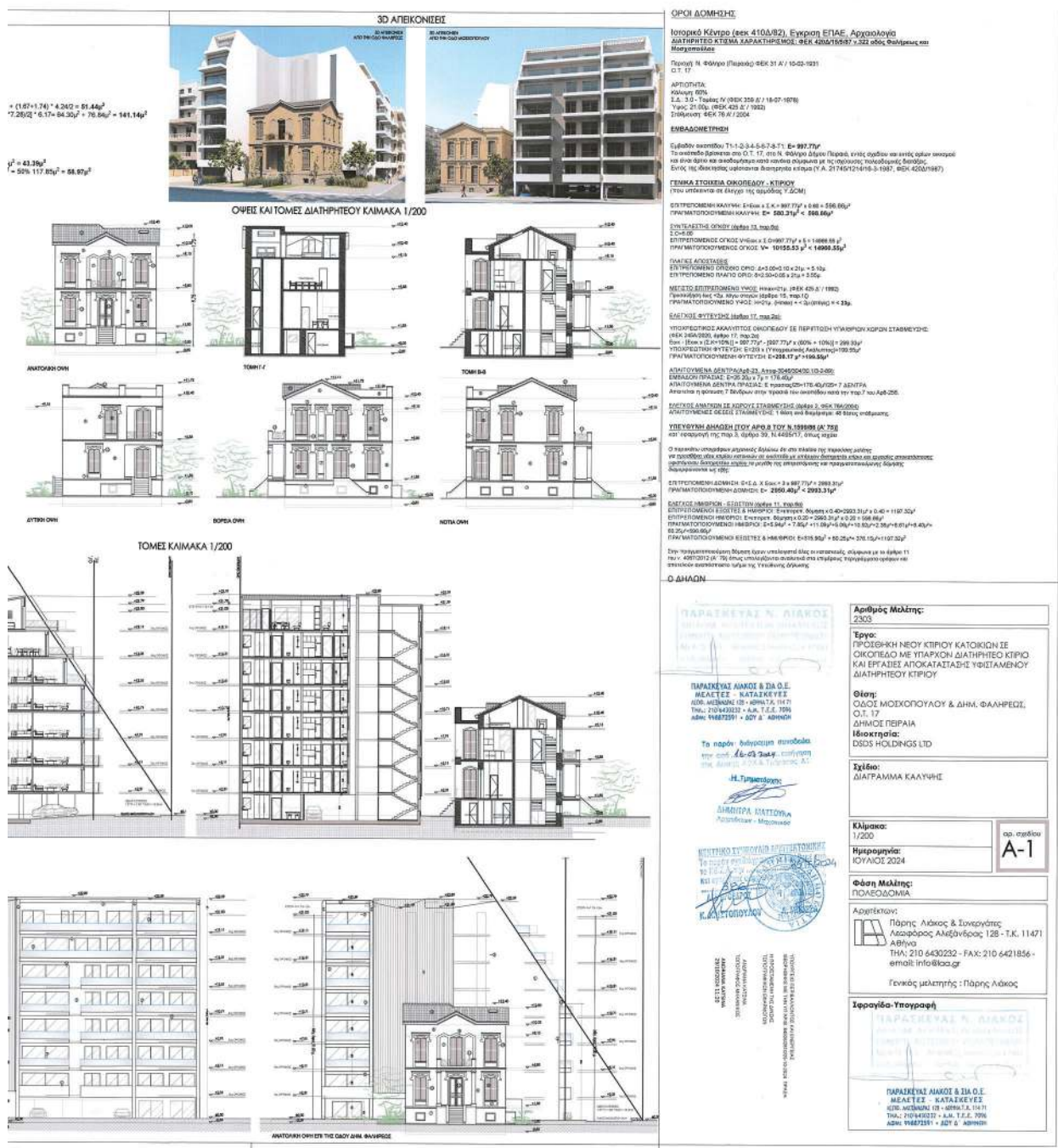




ΥΠΟΜΝΗΜΑ									
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Επιφάνεια τα στοιχεία : [T1-1-2-3-4-5-6-7-8-T1] Ε = 997,77 m² ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1. Αρ. συμβ. : Πώληση αστικού ακινήτου 8459/19-6-2007 σύμφωνα Πρωτόκολλο Ακατέργχης Αντινόου Κούλα 2. Αρ. συμβ. : Πώληση αστικού ακινήτου 8009/9-5-2023 σύμφωνα Αθηνών Ελάνης Σπηλιωτοπούλου Πουλιανός ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.  ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (τροποποίηση) ΦΕΚ 245/Α/1924 κλίμακα 1:1000  ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (τροποποίηση) ΦΕΚ 31/Α/1931 κλίμακα 1:1000  ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΦΑΛΗΡΟ (ΠΕΙΡΑΙΑΣ) ΦΕΚ 31 Α/ 10-02-1931 Ο. Τ. 17 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ <table><thead><tr><th>ΚΑΝΟΝΑΣ</th><th>πρό 09-06-73</th><th>πρό 08-11-71</th></tr></thead><tbody><tr><td>Πρόσωπο</td><td>10 m</td><td>6 m</td></tr><tr><td>Εμβαδόν</td><td>200 m²</td><td>110 m²</td></tr></tbody></table> Κάλυψη : 60% Σ.δ. : 3.0 - Τμήμα IV (ΦΕΚ 359 Δ' / 18-07-1978) Ύψος : 21.00μ. (ΦΕΚ 425 Δ' / 1992) Στάθμηση : ΦΕΚ 76 Α' / 2004 Ιστορικό Κέντρο (ΦΕΚ 410Δ/82), Έγκριση ΣΑ, Αρχαιολογία ΔΗΛΩΣΗ Ν - 651/77 Διότι σύμφωνα με το νόμο για την ιδιοκτησία με τα στοιχεία (Τ1-1-2-3-4-5-6-7-8-T1) και με εμβαδόν 997,77 μ. που βρίσκεται επί των οδών Μεσοποταλίου και Δημητρίου Φαληρέως, στο Ο.Τ. 17, στη περιοχή Νέο Φάληρο, τον Δήμο Πειραιά, της Π.Ε. Πειραιώς, ότι: α) είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Νέου Φαλήρου, στο Ο.Τ. 17, γ) δεν ανάκειται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ενοποίησης σε γη και σε χρήμα, δ) βρίσκεται σε περιοχή με ενεργό κτηματολόγιο και έχει κωδικό αριθμό εθνικού κτηματολογίου (ΚΛΕΚ) 051164314003, ε) εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ρέμα, στ) εντός της ιδιοκτησίας υφίσταται διατηρητέο κτίριο (Υ.Α. 21745/1214/16-3-1987, ΦΕΚ 420Δ/1987) ΙΟΥΝΙΟΣ 2023 Ο Δηλάν Μιχαηλός ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ 63751 ΑΔ. ΔΙΑΚΟΥ 62 - ΠΛΑΤΡΑ, ΤΗΛ. 2610 93 93 93 ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουν ότι τα αρχικά υλοποιήσιμα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία (Τ1-1-2-3-4-5-6-7-8-T1) και με εμβαδόν 997,77 μ. που βρίσκεται επί των οδών Μεσοποταλίου και Δημητρίου Φαληρέως, στο Ο.Τ. 17, στη περιοχή Νέο Φάληρο, του Δήμου Πειραιά, της Π.Ε. Πειραιώς, υποδείχθηκαν στο έδαφος και ενυπόγραψαν για την αρίθμηση των δηλωσίων ορίων του γεωμετρικού. ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2023 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ. Σύμφωνα με την από 19-6-23 απόφαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος του τοπογραφικού τμήματος της ΥΔΟΜ Πειραιά, για το Ο.Τ. 17, δεν υφίσταται διαγράμμιση εφαρμογής και τεχνικές εκθέσεις, αλλά ρυμοτομικά διαγράμματα γεωαναφερόμενα στο site e-rododotia. Οι ρυμοτομικές γραμμές καθορίζονται με βάση το εγκαταστημένο ρυμοτομικό διαγρμμο και την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση επί των κτημάτων και μονοτάσεων επί των οδών Δημητρίου Φαληρέως, Μεσοποταλίου, Ελ Βενιζέλου και Καραϊσκάκη. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Επί του τοπογραφικού διαγράμματος έχουν αποτυπωθεί με διακεκομμένη γραμμή τα όρια των ιδιοκτησιών σύμφωνα με τις συντεταγμένες του Κτηματολογίου από τις οποίες προκύπτει ότι το σκέλετο με τα στοιχεία (Τ1-1-2-3-4-5-6-7-8-T1) είναι κατά σχήμα ταυτοδύναμο και κατά επιφάνεια εντός της αποδεκτής απόκλισης του Κτηματολογίου. DSDS HOLDINGS LTD Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται από τον Διευθυντή Τμήματος της Διεύθυνσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Α. Η Γραμματοθήκη ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΑ ΜΕΤΕΣΤΡΑ Αυγούστανη - Μιχαηλός ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ 31 & ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ T1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΙΟΥΝΙΟΣ 2023 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ 63751 ΑΔ. ΔΙΑΚΟΥ 62 - ΠΛΑΤΡΑ, ΤΗΛ. 2610 93 93 93 ΑΔ. ΔΙΑΚΟΥ 62, ΠΑΤΡΑ τηλ. (2610) 939393	ΚΑΝΟΝΑΣ	πρό 09-06-73	πρό 08-11-71	Πρόσωπο	10 m	6 m	Εμβαδόν	200 m²	110 m²
ΚΑΝΟΝΑΣ	πρό 09-06-73	πρό 08-11-71							
Πρόσωπο	10 m	6 m							
Εμβαδόν	200 m²	110 m²							

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΔΙΑΔΡΑΣΗΣ
ΣΕ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΡΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ 10,23

ΜΕΛΕΤΑΚΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ 10,23

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ ΠΛ. 10 μ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΑΔΡΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΔΙΑΔΡΑΣΗΣ

ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΝΗ 10α.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από Δ.ε.α.β.α.α. αγωγή
της Δ.ε.α.β.α.α. Τμήματος Δ.Σ.

Η Τ.ε.α.β.α.α.α.
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΕΟΥ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

Αριθμός Μελέτης:
2303

Έργο:
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

Όση:
ΟΔΟΣ ΜΟΙΣΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ,
Ο.Σ. 17
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ιδιοκτήτρια:
DISDS HOLDINGS LTD

Σχέδιο:
ΚΑΤΟΧΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (-0.50)
ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΤΕΟΥ (-0.85)

Κλίμακα:
1/100

Ημερομηνία:
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

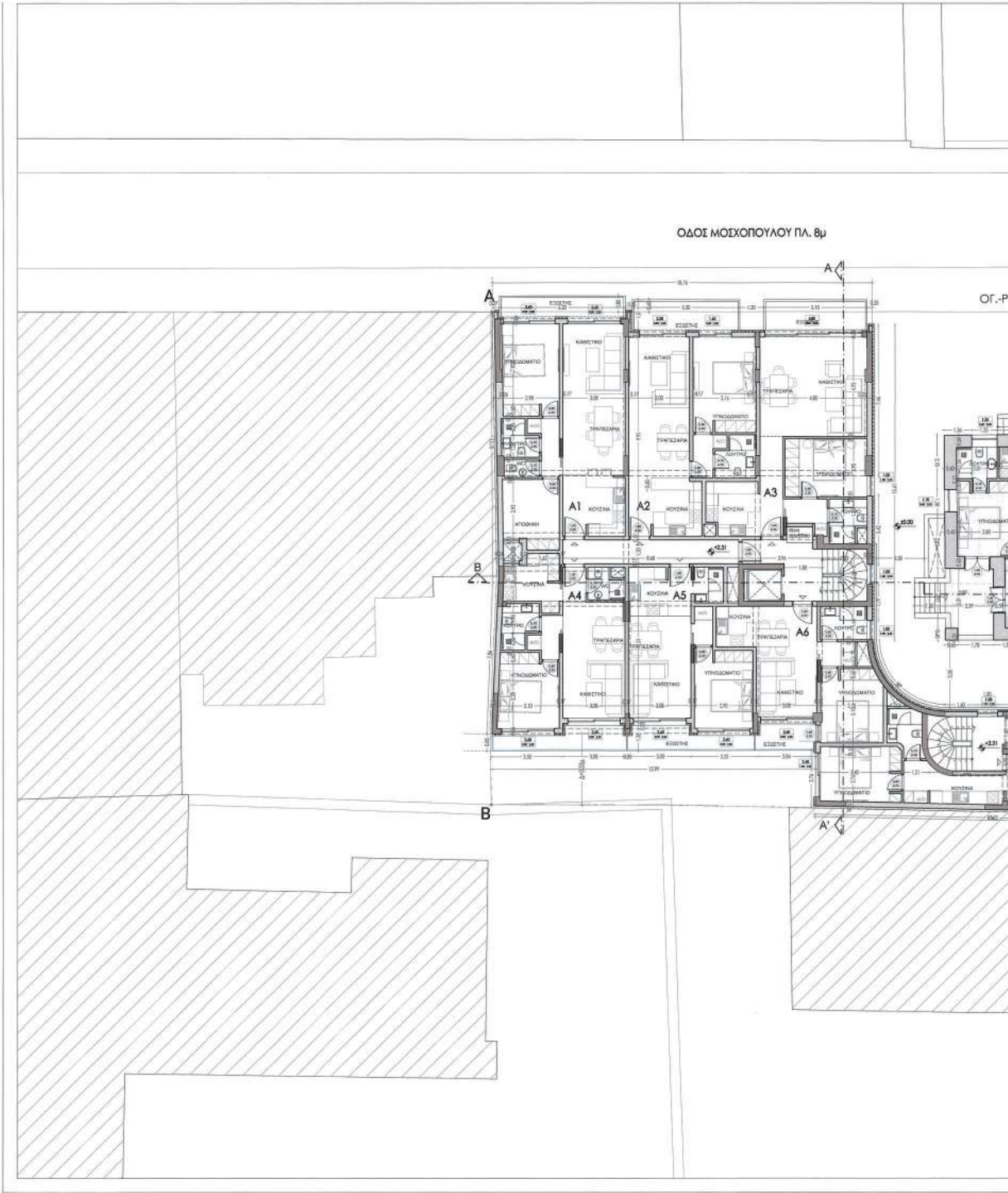
Φάση Μελέτης:
ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΑ

Αρχιτέκτον:
Πάρις Λιάκος & Συνεργάτες
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 128 - Τ.Κ. 11471
Αθήνα
ΤΗΛ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856 -
email: info@lisa.gr

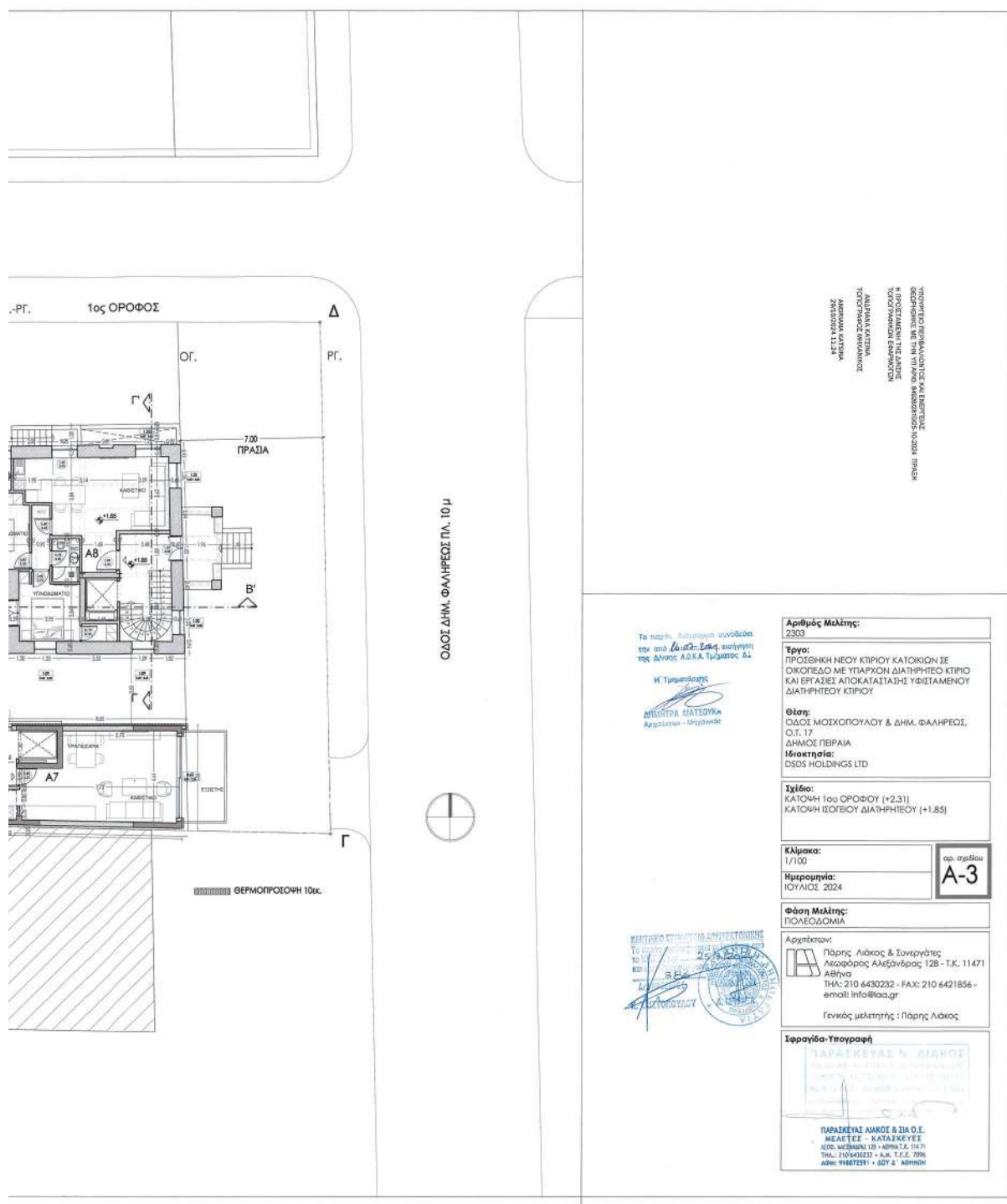
Γενικός μελετητής: Πάρις Λιάκος

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΛΙΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΚΕΡΑΜΙΚΑ 18 - ΚΕΡΑΜΙΚΑ 19
ΤΗΛ: 210 6430232 - Α.Φ.Μ. Τ.Ε.Ε. 2086
ΑΡΧ. 918872391 - ΔΟΥ Δ. ΑΘΗΝΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

2ος ΟΡΟΦΟΣ

ΟΓ.

ΠΓ.

7.00 ΠΡΑΞΙΑ

Β8

Β7

ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΧΗ 10εκ.

ΟΛΟΣ ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ ΠΛ. 10 μ

Το παρόν Ανέγγραφο συντάσσεται από τον αρμόδιο υπάλληλο της Διεύθυνσης Α.Δ.Α.Α. Τυλμακός Α.Ε.

Η Τυλμακός

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΑΤΟΝΙΑ

Αρμόδια - Μεταφορά

ΥΠΟΠΤΕΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΤΗΛΕΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΘΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΟΝΙΑΣ
ΤΟ ΠΡΟΣΤΑΘΕΝΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ
ΑΔΕΛΦΑ ΚΑΤΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ
ΑΔΕΛΦΑ ΚΑΤΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αριθμός Μελέτης:
2303

Έργο:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση:
ΟΔΟΣ ΜΟΙΣΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ,
Ο.Τ. 17
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΙΑ

Ιδιοκτησία:
DSOS HOLDINGS LTD

Σχέδιο:
ΚΑΤΟΧΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ (+5.11)
ΚΑΤΟΧΗ ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ (+5.85)

Κλίμακα:
1/100

Ημερομηνία:
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Φύση Μελέτης:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

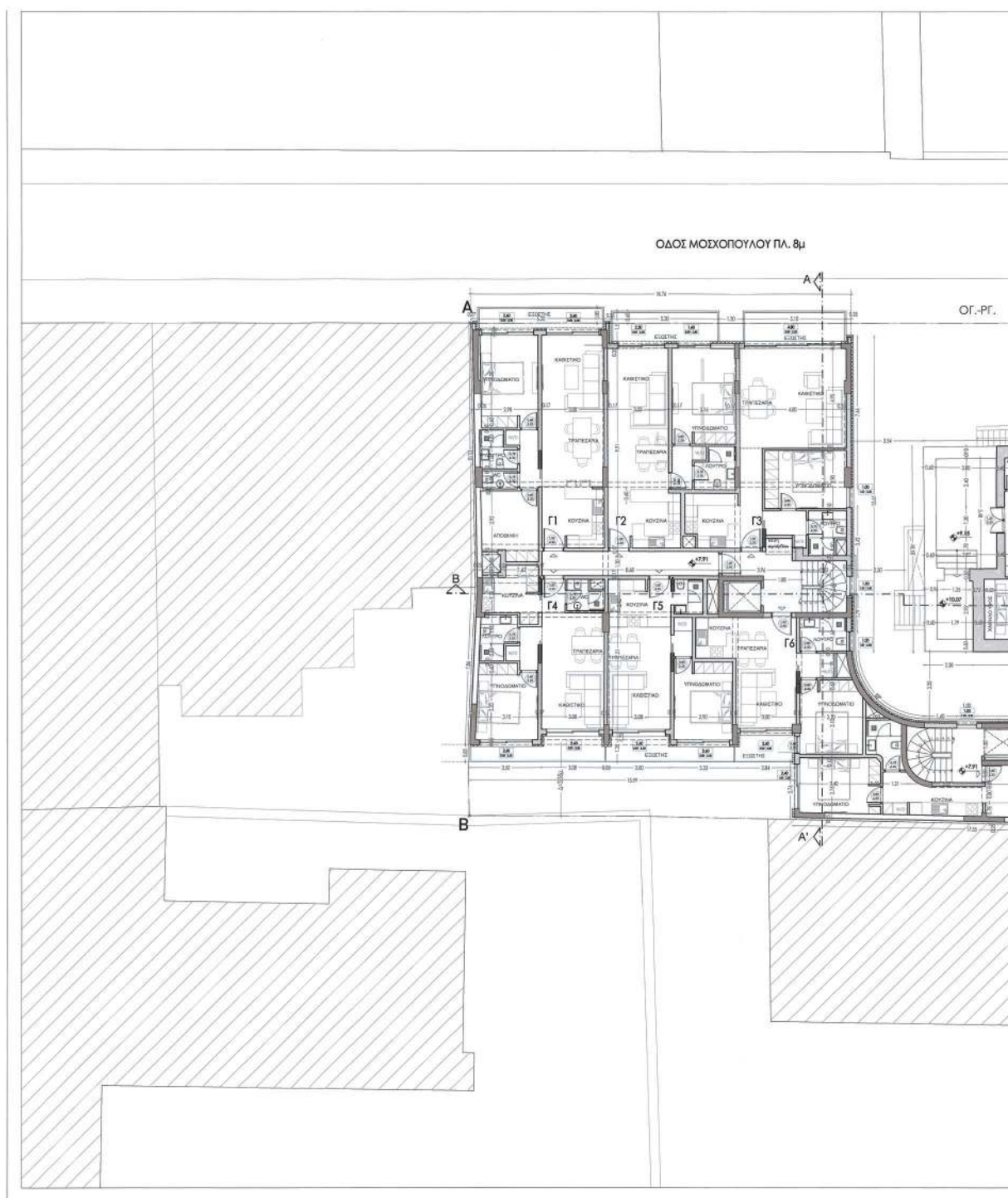
Αρχιτέκτον:
Πάρις Λιάκος & Συνεργάτες
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 128 - Τ.Κ. 11471
Αθήνα
ΤΗΛ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856 -
email: info@liaos.gr

Γενικός μελετητής: Πάρις Λιάκος

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Α. ΛΙΑΚΟΣ
ΑΔΕΛΦΑ ΚΑΤΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ
ΑΔΕΛΦΑ ΚΑΤΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΛΙΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 128 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 114 71
ΤΗΛ: 210 6430232 - Α.Δ.Α. Τ.Ε.Ε. 7996
ΑΔΕΛΦΑ ΚΑΤΣΙΑ - ΑΔΕΛΦΑ ΚΑΤΣΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

3ος ΟΡΟΦΟΣ

ΟΓ.

ΠΓ.

7.00 ΠΡΑΣΙΑ

Β'

Γ

ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ ΠΛ. 10 μ

ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΝΗ 10κ.

Το παρόν μελετητικό σύνολο είναι από Δ.Α.Α.Π.Ε.Ε. επιλογή της Διεύθυνσης Δ.Ο.Σ.Α. Τμήματος Δ.Σ.

Η Τεχνική Υπηρεσία

ΔΗΜΙΤΡΑ ΜΑΤΙΔΟΥ

Αρχιτέκτονα - Μηχανικός

Αριθμός Μελέτης: 2303

Έργο: ΠΡΟΣΕΧΙΟ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

Θέση: ΟΔΟΣ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ, Ο.Τ. 17, ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΙΑ

Ιδιοκτησία: DSDS HOLDINGS LTD

Σχέδιο: ΚΑΤΩΝΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (+7.91) ΚΑΤΩΝΗ ΣΟΦΙΤΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ (+9.15)

Κλίμακα: 1/100

Ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

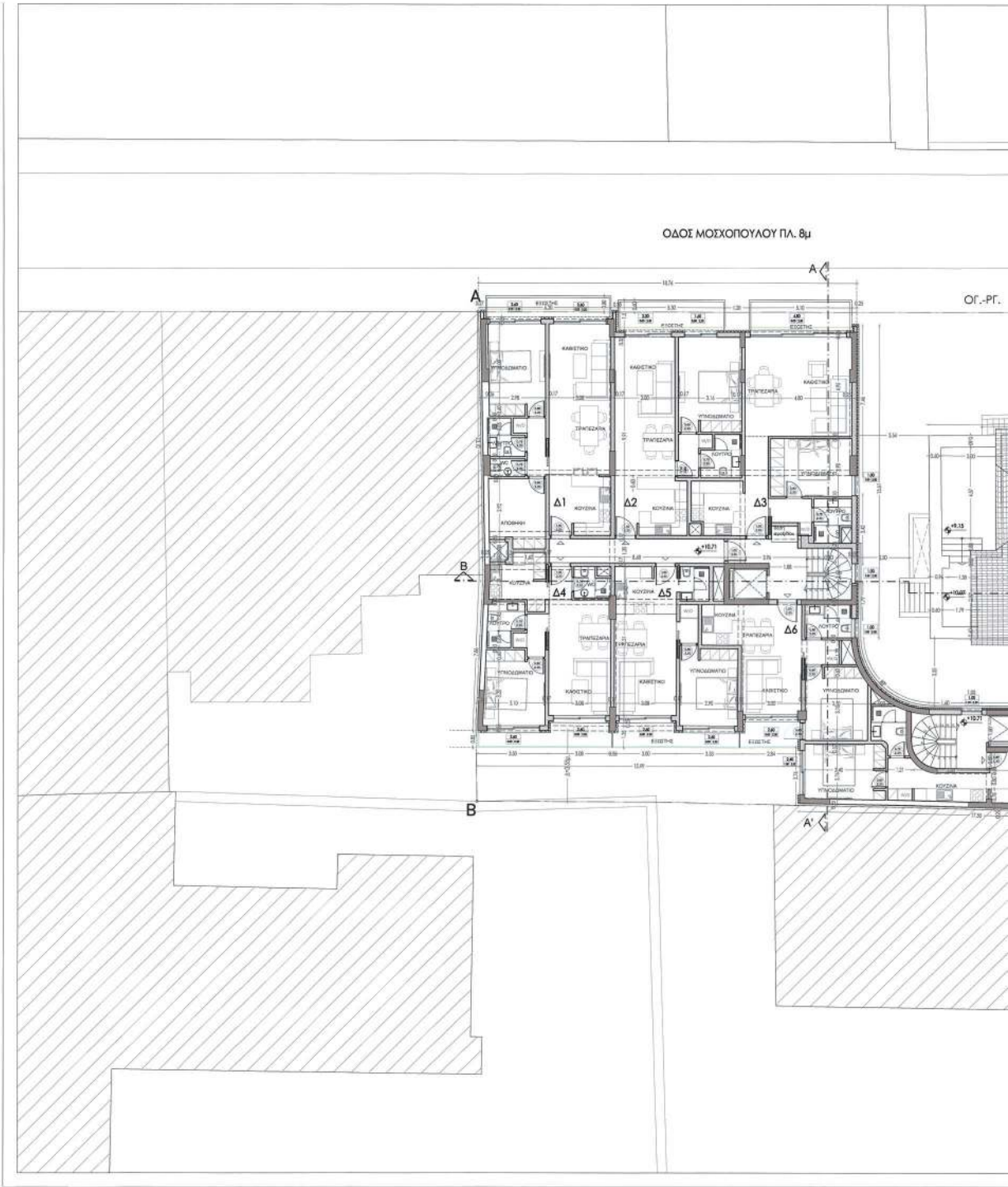
Φύση Μελέτης: ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΑ

Αρχιτέκτονα: Πάρης Λιάκος & Συνεργάτες Αποφορος Αλεξάνδρας 128 - Τ.Κ. 11471 Αθήνα ΤΗΛ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856 - email: info@iaa.gr

Γενικός μελετητής: Πάρης Λιάκος

Υπογραφή

ΠΑΡΗΣ ΛΙΑΚΟΣ & ΣΥΝ.Ε. ΜΕΛΙΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΩΝ... 2106430232 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 7096 ΔΕΧ: 91657291 - ΣΩΤ. Δ. ΑΘΗΝΩΝ



4ος ΟΡΟΦΟΣ

ΟΓ.

ΠΓ.

7.00 ΠΡΑΣΙΑ

Δ7

ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΝΗ 10ακ.

Δ

Γ

10 μ

ΔΩΔΕΚΑ ΦΑΛΗΡΕΩΣ ΠΛ. 10 μ

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται
την από 16.11.2024, επίσημη
της Δίνας ΑΔΑΔ Τμήματος Δ1.

Η Υπογραφή

ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΑΤΣΟΥΛΑ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ
ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΑΤΣΟΥΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
29/09/2024 11:28

Αριθμός Μελέτης:
2303

Έργο:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση:
ΟΔΟΣ ΜΟΙΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ,
Ο.Τ. 17
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ιδιοκτησία:
DSOS HOLDINGS LTD

Σύμβαση:
ΚΑΤΟΙΚΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ (+10.71)
ΚΑΤΟΙΚΗ ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ (+12.40)

Κλίμακα:
1/100

Ημερομηνία:
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Φάση Μελέτης:
ΠΟΛΥΩΦΟΡΙΑ

Αρχιτέκτονας:
Πάρης Λάκας & Συνεργάτες
Λεωφόρος Αλεξάνδρος 128 - Τ.Κ. 11471
Αθήνα
ΤΗΛ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856 -
email: info@lakas.gr

Γενικός μελετητής: Πάρης Λάκας

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Ν. ΛΙΑΚΟΣ
ΜΕΛΗΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΑΔΑΔ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856
ΑΔΑΔ 994872391 - ΔΟΥ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΠΕΡΙΣ
ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣΧΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ
25/11/2024

5ος ΟΡΟΦΟΣ

Π.Γ.

Ο.Γ.

Π.Γ.

7.00 ΠΡΑΣΙΑ

Β'

ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ ΠΛ. 10 μ

Ε7

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΝΗ 10α.

Το παρόν διάγραμμα συντάχεται
στην από... **Δ.Ε.Ε.Ε.Ε.**... επίσημα
στην Αθήνα 25.11.2024

Η Υπογραφή
ΔΙΜΗΤΡΑ ΜΑΤΙΟΥ
Αρχιτέκτονα - Μηχανικός

Αριθμός Μελέτης:
2303

Έργο:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση:
ΟΔΟΣ ΜΙΧΟΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ,
Ο.Τ. 17
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ιδιοκτησία:
DSDS HOLDINGS LTD

Σχέδιο:
ΚΑΤΟΝΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ (+13.51)

Κλίμακα:
1/100

Ημερομηνία:
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Φύση Μελέτης:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

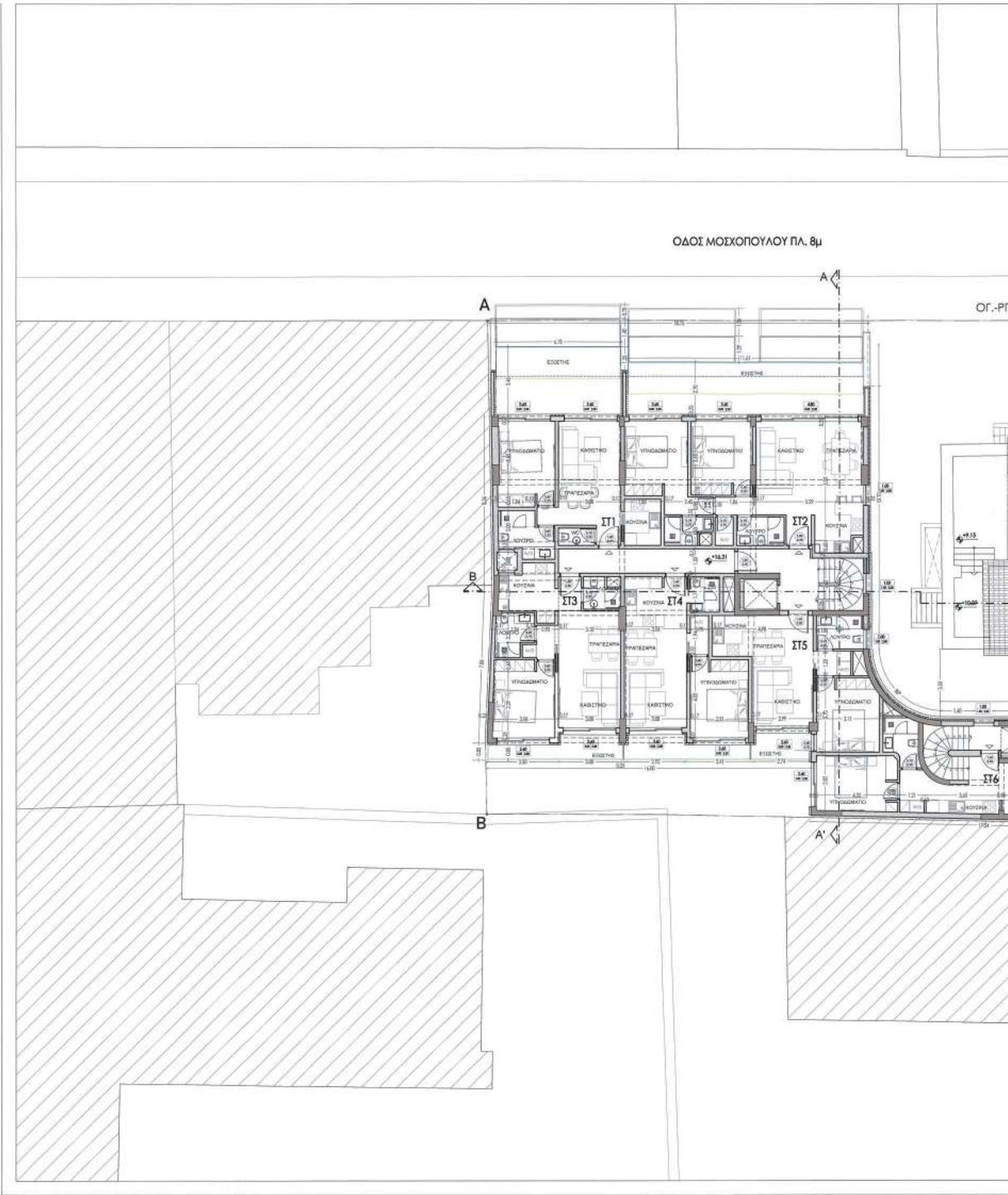
Αρχιτέκτονα:
Πάρης Λιάκος & Συνεργάτες
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 128 - Τ.Κ. 11471
Αθήνα
Τηλ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856 -
email: info@lia.gr

Γενικός μελετητής: Πάρης Λιάκος

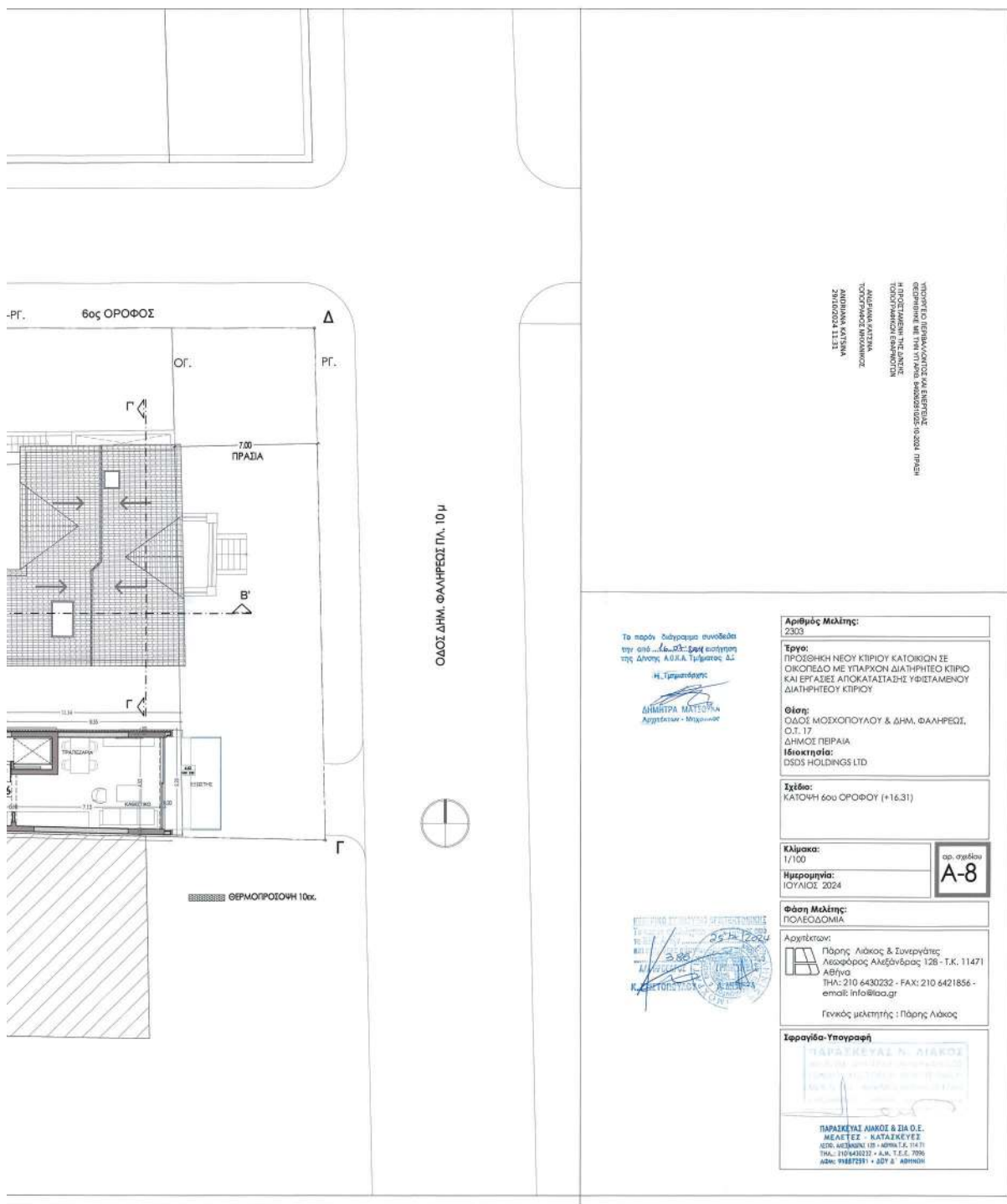
Σφραγίδα-Υπογραφή

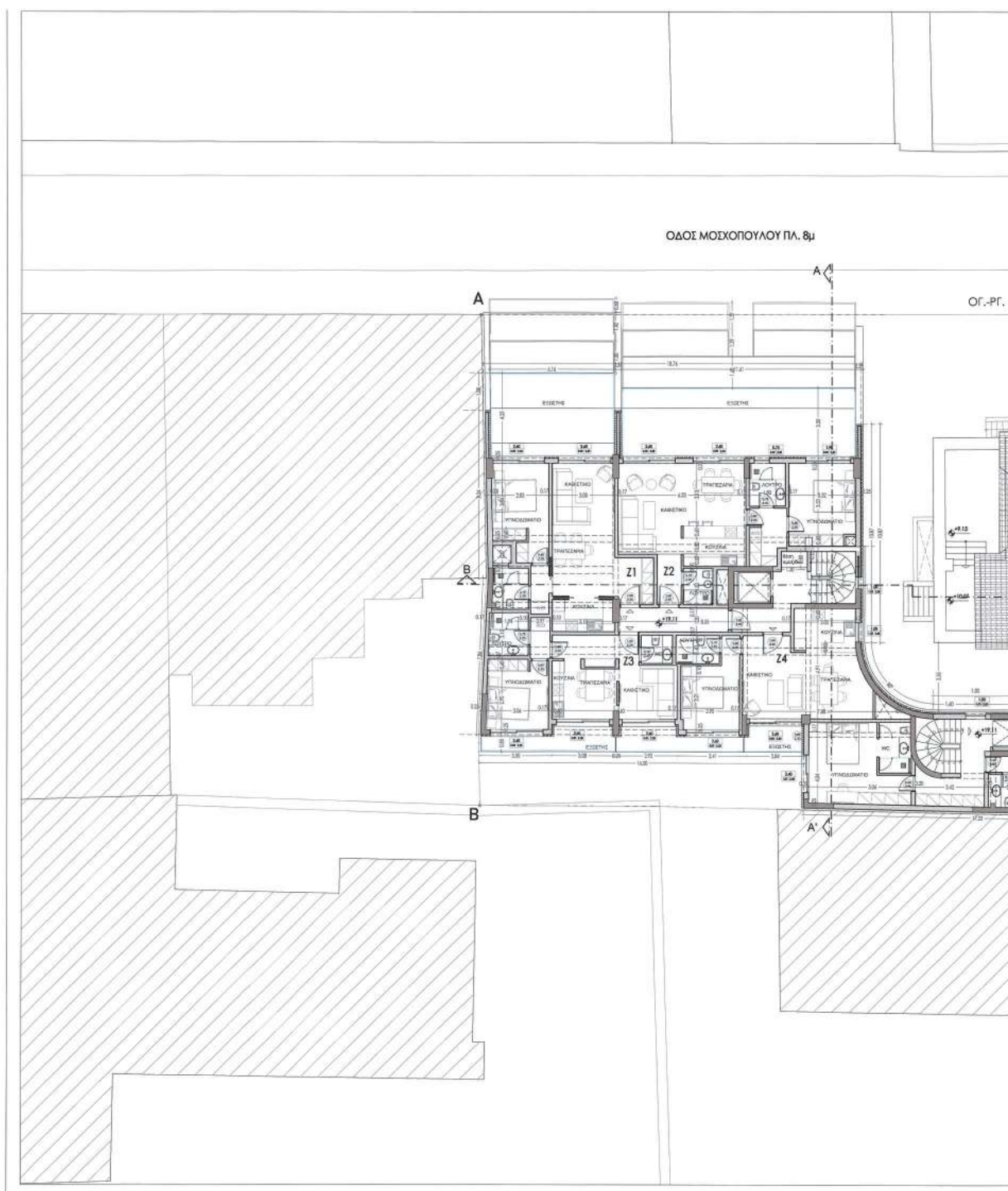
ΠΑΡΑΤΗΚΕΥΑΙ Α. ΛΙΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΣΜΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΣΜΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΣΜΟ

ΠΑΡΑΤΗΚΕΥΑΙ ΛΙΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ
ΟΔΟΣ ΜΙΧΟΧΟΠΟΥΛΟΥ 18 - ΑΘΗΝΑ 11471
ΤΗΛ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856
ΑΦΗ: 91687291 - ΔΟΥ Δ. ΑΘΗΝΩΝ



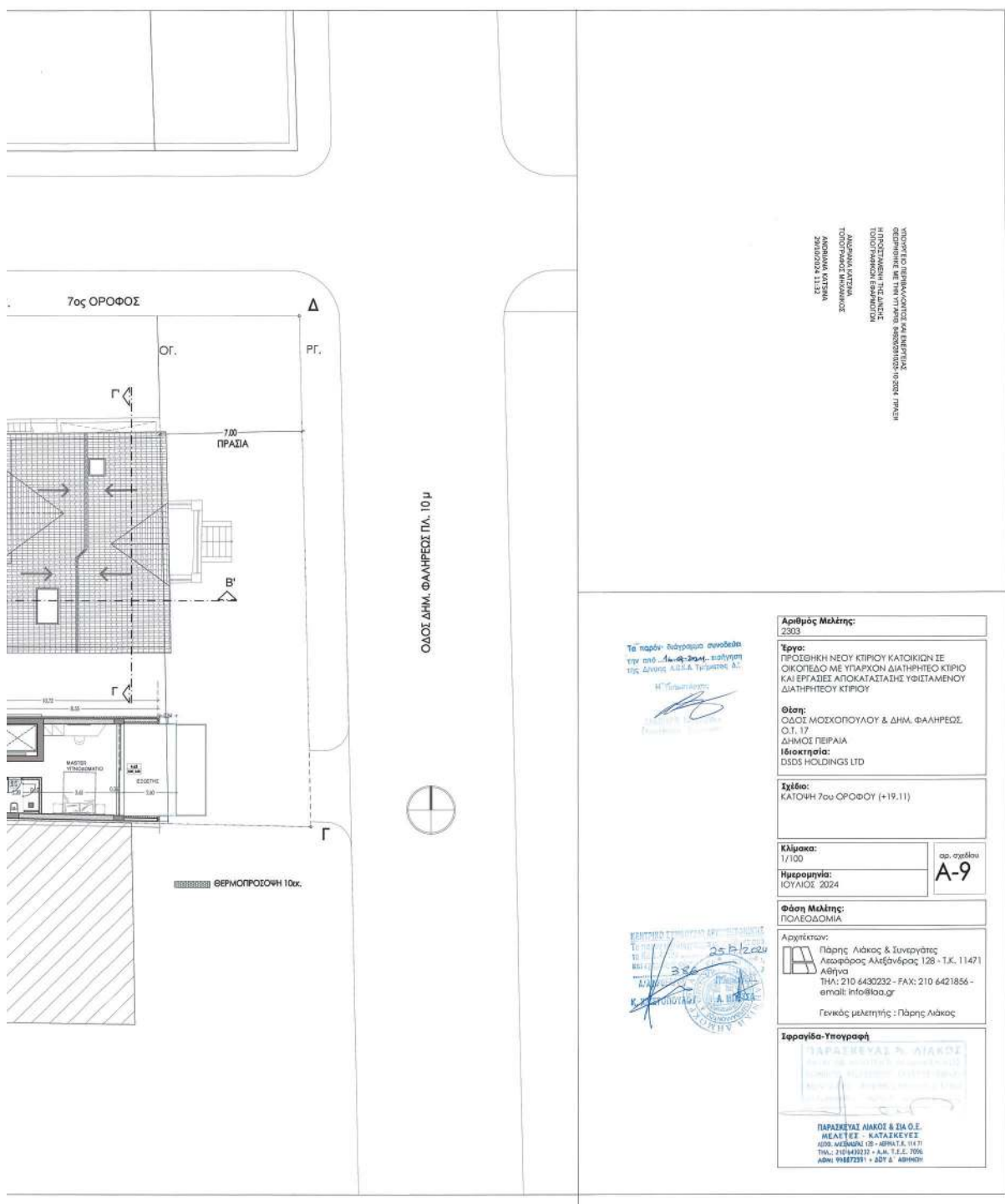
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

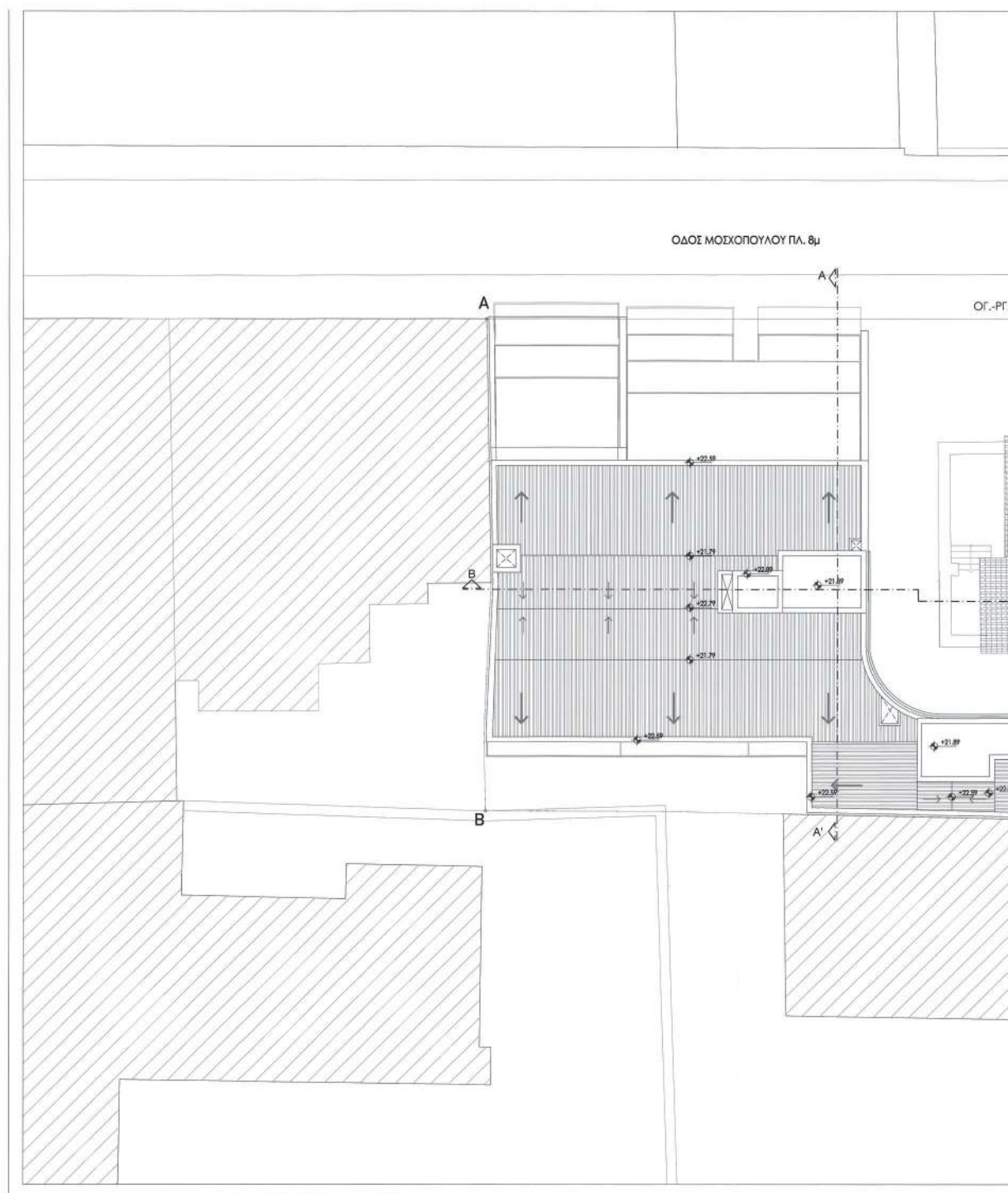




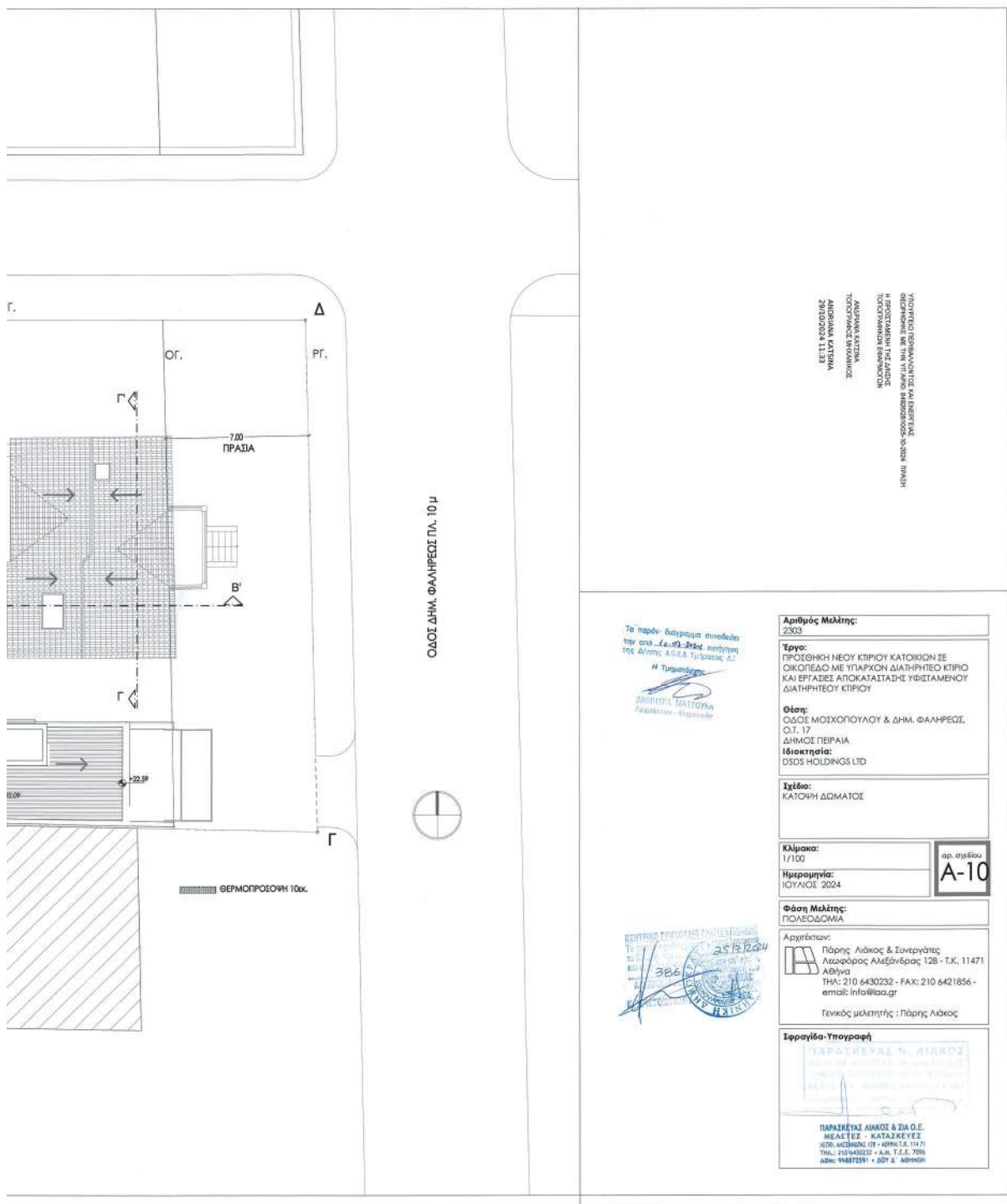
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

32%

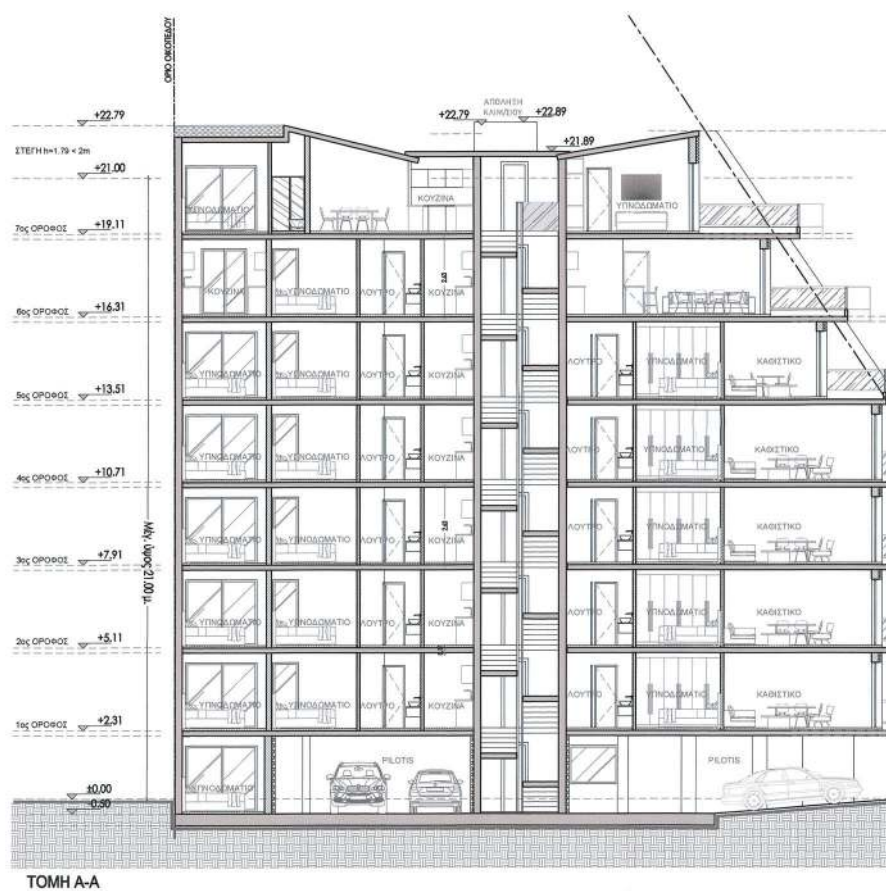


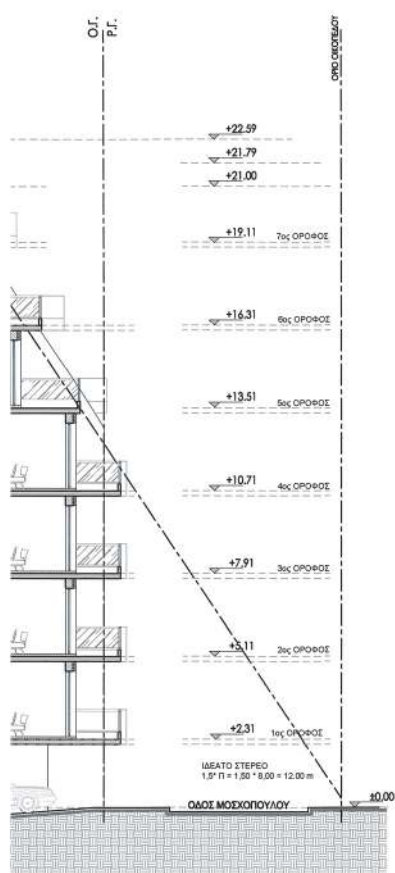


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 16.03.2024... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.

Η Τηλεμάτορας

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

KENTRIKO EYFOTAYIO APOTETIKHON
 To parousiako vasiotipiko katefakto
 TO KAI TOY KAI TOY KAI TOY KAI
 KAI TOY KAI TOY KAI TOY KAI
 386
 K. P. 1900

Αριθμός Μελέτης:
2303

Έργο:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση:
ΟΔΟΣ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ,
Ο.Τ. 17
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΙΑ

Ιδιοκτησία:
DSDS HOLDINGS LTD

Σχέδιο:
ΤΟΜΗ ΑΑ'

Κλίμακα:
1/100

Ημερομηνία:
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Φάση Μελέτης:
ΠΟΛΥΕΡΩΔΙΑ

Αρχιτέκτων:

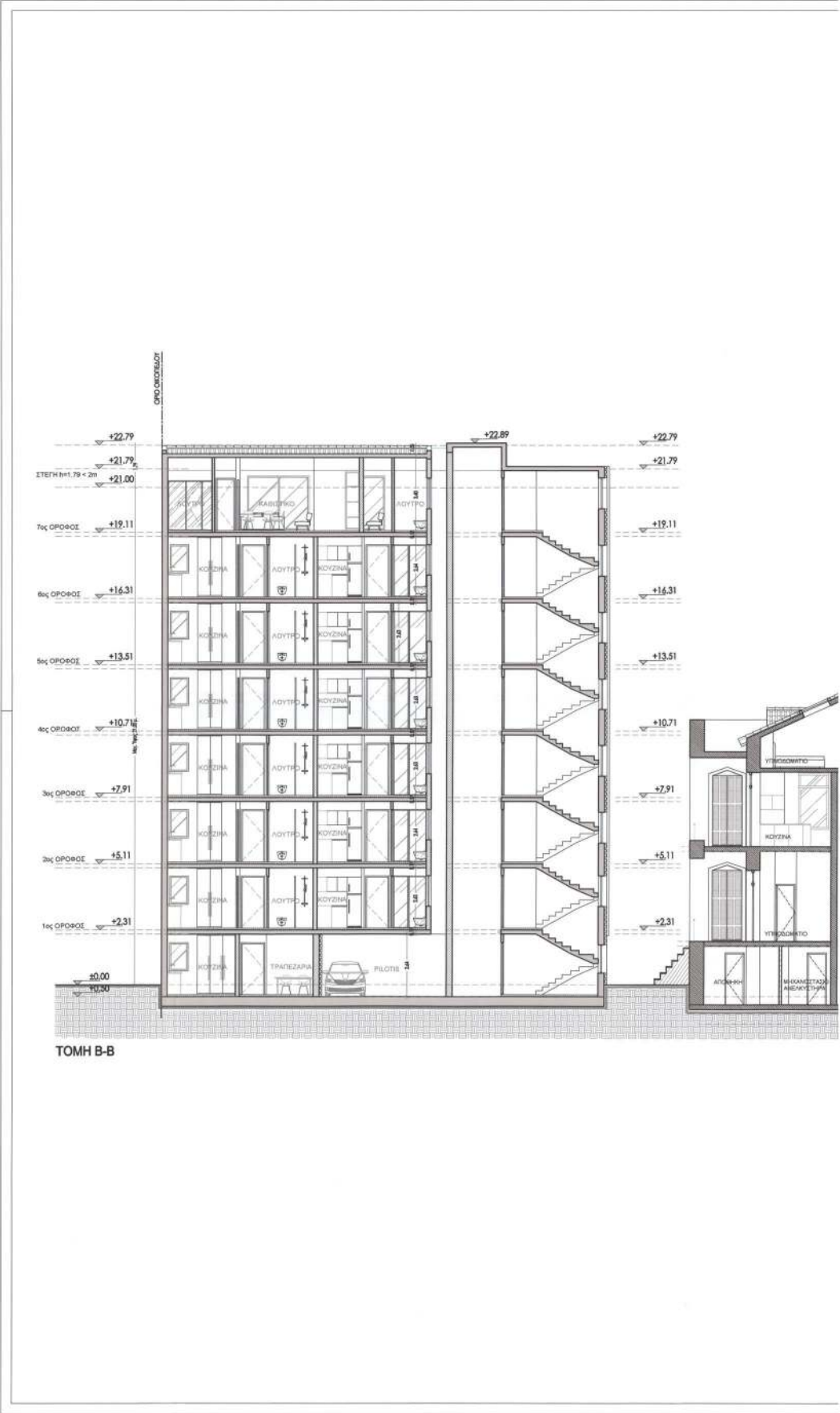

 Αρχιτέκτων: Πάρης Λιάκος & Συνεργάτες
 Λεωφόρος Αλεξάνδρας 128 - Τ.Κ. 11471
 Αθήνα
 ΤΗΛ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856 -
 email: info@iaa.gr

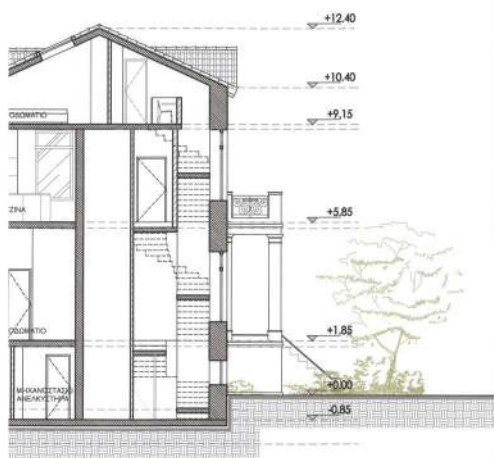
Γενικός μελετητής : Πάρης Λιάκος

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΛΙΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΛΕΩΣ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 129 • ΑΘΗΝΑ Τ.Μ. 114 71
ΤΗΛ.: 210/6430232 • Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 7096
ΑΦΜ: 998872591 • ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





Το παρόν διόγραμμα συνοδεύει
την από 16.03.2024, εισήγηση
της Δ/νσης Α.Σ.Κ.Α. Τριφυλιανής Δ.Σ.

H. Turgutoglu

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΕΟΥΚΛΑ
Αρχιτέκτονας - Μηχανικός

25/7/2022

Αριθμός Μελέτης:
2303

Έργο:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση:
ΟΔΟΣ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ,
Ο.Τ. 17
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ιδιοκτησία:
DSDS HOLDINGS LTD

Σχέδιο:
TOMH 8B'

Κλίμακα:
1/100

Ημερομηνία:
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Φάση Μελέτης:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Αρχιτέκτων:

Αρχιτέκτων:

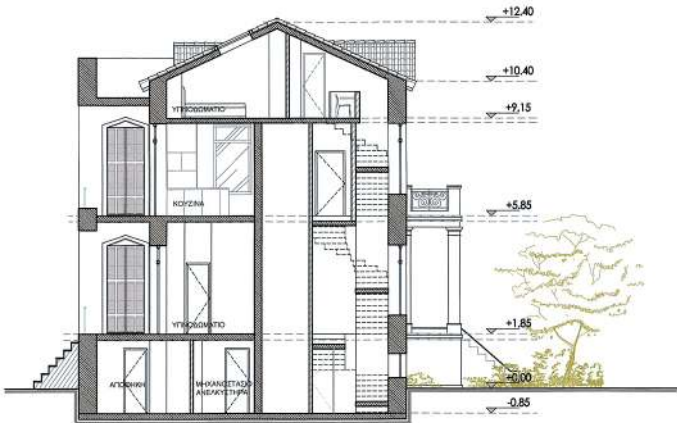
 Πάρης Λιάκος & Συνεργάτες
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 128 - Τ.Κ. 11471
Αθήνα
ΤΗΛ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856 -
email: info@iaa.gr

Γενικός μελετητής : Πάρης Λιάκος

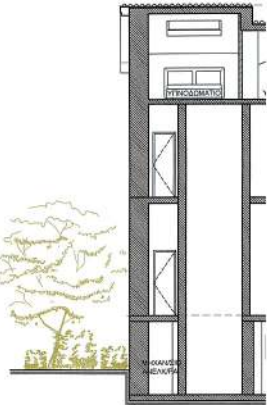
Σφραγίδα-Υπογραφή

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΛΙΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 128 • ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 114 71
ΤΗΛ.: 210/6430232 • Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 7096
ΑΦΜ: 948872591 • ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Γ-Γ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από Δ.ε.α.α. Τμήματος Δ.ε.
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.ε.

Η Τριμυσιόγλου

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΙΣΤΑ
Αρχιτέκτων - Μητ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Β4828/1025-10/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΩΣΕΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
29/10/2024 12:32

Αριθμός Μελέτης:
2303

Έργο:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση:
ΟΔΟΣ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ,
Ο.Τ. 17
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΙΑ
Ιδιοκτησία:
DSDS HOLDINGS LTD

Σχέδιο:
ΤΟΜΕΣ ΔΙΑΤΗΡΤΕΟΥ

Κλίμακα:
1/100

Ημερομηνία:
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

αρ. σχεδίου
A-13ii

Φάση Μελέτης:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Αρχιτέκτων:



Πάρης Λιάκος & Συνεργάτες
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 128 - Τ.Κ. 11471
Αθήνα
ΤΗΛ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856 -
email: info@laa.gr

Γενικός μελετητής : Πάρης Λιάκος

Σφραγίδα-Υπογραφή

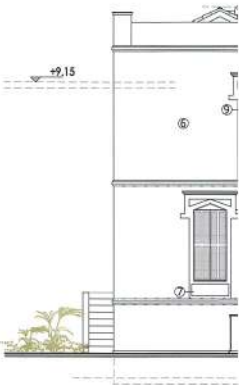
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Ν. ΛΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Α.Ε.Α.Π. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
Α.Ε.Α.Π. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΛΙΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΑΔΡ. ΜΕΛΩΝΟΣ 128 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11471
ΤΗΛ: 2106430232 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 7096
ΑΦΗ: 998873391 - ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



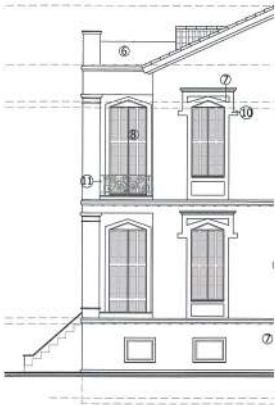
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
19/10/2024 11:37

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
29/10/2024 11:37

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

+11.72

+10.40

+5.85

+1.85

+0.00

-0.85

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

+12.40

+10.40

+9.15

+5.85

+1.85

+0.00

-0.85

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

1. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΠΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ

2. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΠΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΧΤΟ

3. ΣΤΗΘΑΙΑ ΥΑΛΙΝΑ ΜΕ ΚΟΥΠΑΣΤΗ ΙΝΟΧ

4. ΚΑΤΑΚΟΥΡΥΦΕΣ ΠΕΡΙΣΤΙΔΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ RAL7037

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

6. ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΧΡΩΜΗΣ ΣΧΡΑΣ RAL1015

7. ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΓΚΡΙ RAL7038

8. ΠΑΡΑΘΥΡΟΦΥΛΛΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΚΑΦΕ RAL7006

9. ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΚΑΦΕ RAL7006

10. ΓΥΨΙΝΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΧΡΩΜΗΣ ΣΧΡΑΣ RAL1015

11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΑΙΔΟΜΑΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ RAL7016

12. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΚΑΦΕ

13. ΞΥΛΙΝΕΣ ΕΞΘΥΡΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ ΛΑΔΙ ΣΚΟΥΡΟ RAL6013

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από **Δ.Α.Α.Α.** εισήγηση
της Δήσης Α.Ε.Κ.Α. Τμήματος Δ.Δ.
Η Τριμελής
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΛΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΥΠΝΟΥ ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
Το παρόν σχέδιο είναι μελετημένο από
το Κ.Α.Α.Α.Α. και έχει υποβληθεί
στην Α.Ε.Κ.Α. Τμήματος Δ.Δ.
Α.Ε.Κ.Α. Τμήματος Δ.Δ.
Κ.Α.Α.Α.Α. Τμήματος Δ.Δ.

Αριθμός Μελέτης:
2303

Έργο:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση:
ΟΔΟΣ ΜΟΙΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ,
Ο.Τ. 17
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ιδιοκτησία:
DSDS HOLDINGS LTD

Σχέδιο:
ΟΨΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

Κλίμακα:
1/100

Ημερομηνία:
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Φάση Μελέτης:
ΠΟΛΥΔΟΜΙΑ

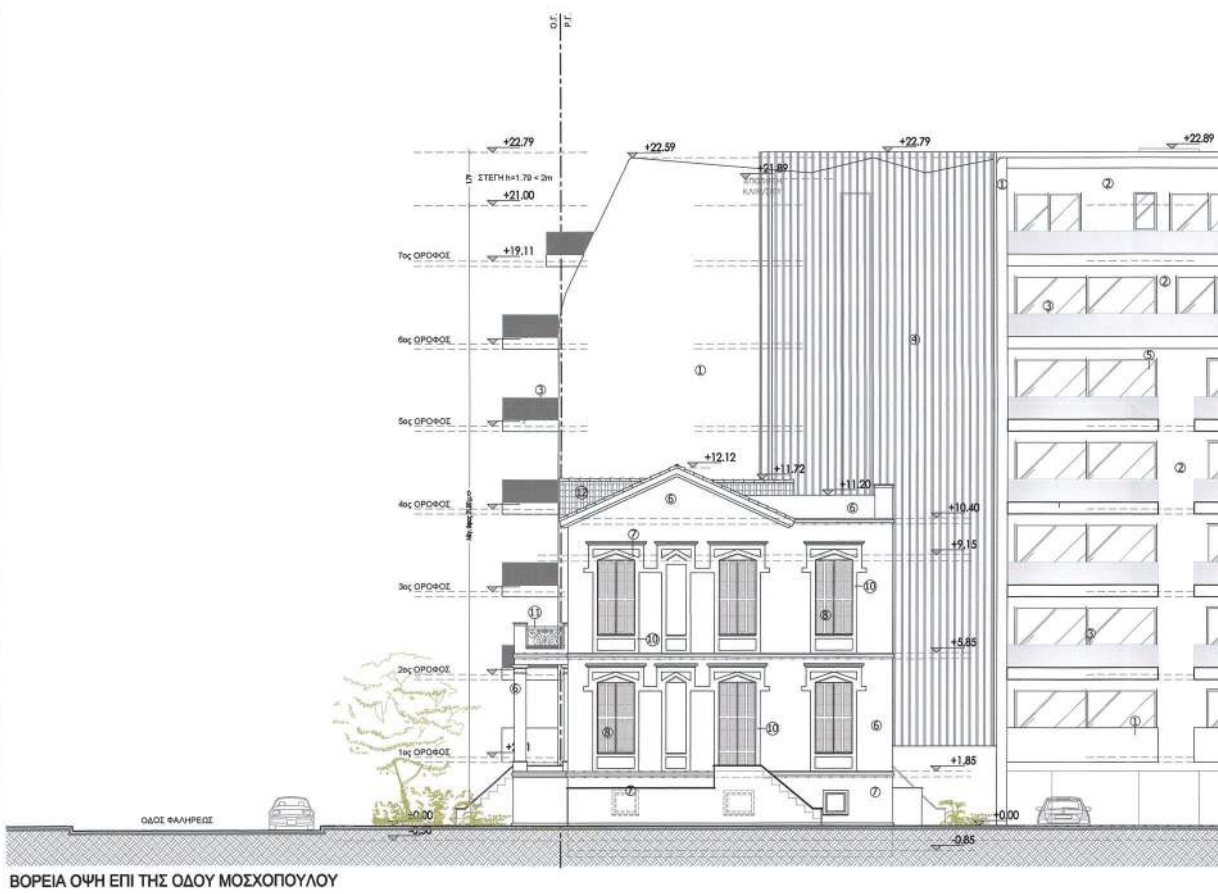
Αρχιτέκτων:
Πάρης Λιάκος & Συνεργάτες
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 128 - Τ.Κ. 11471
Αθήνα
ΤΗΛ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856 -
email: info@laa.gr

Γενικός μελετητής : Πάρης Λιάκος

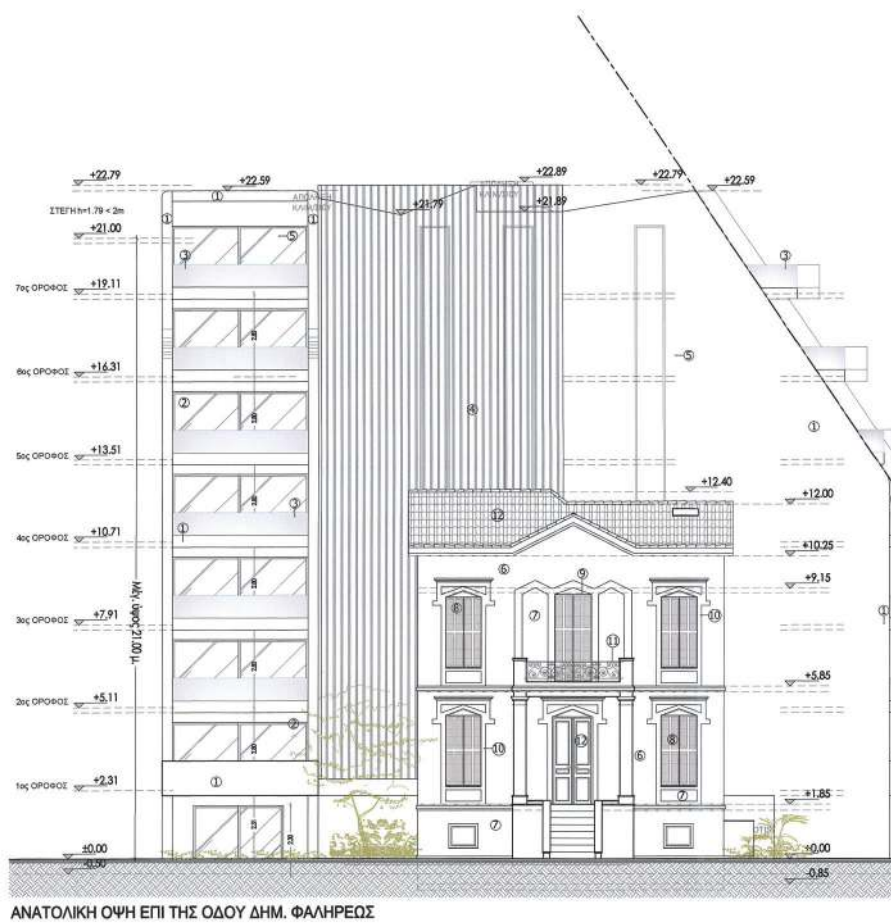
Σφραγίδα-Υπογραφή
ΠΑΡΗΣ ΛΙΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 128 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 114 71
ΤΗΛ.: 210 6430232 • Α.Φ. Τ.Σ.Ε. 7996
ΑΦΜ: 998872391 • ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

αρ. σχεδίου
A-13i

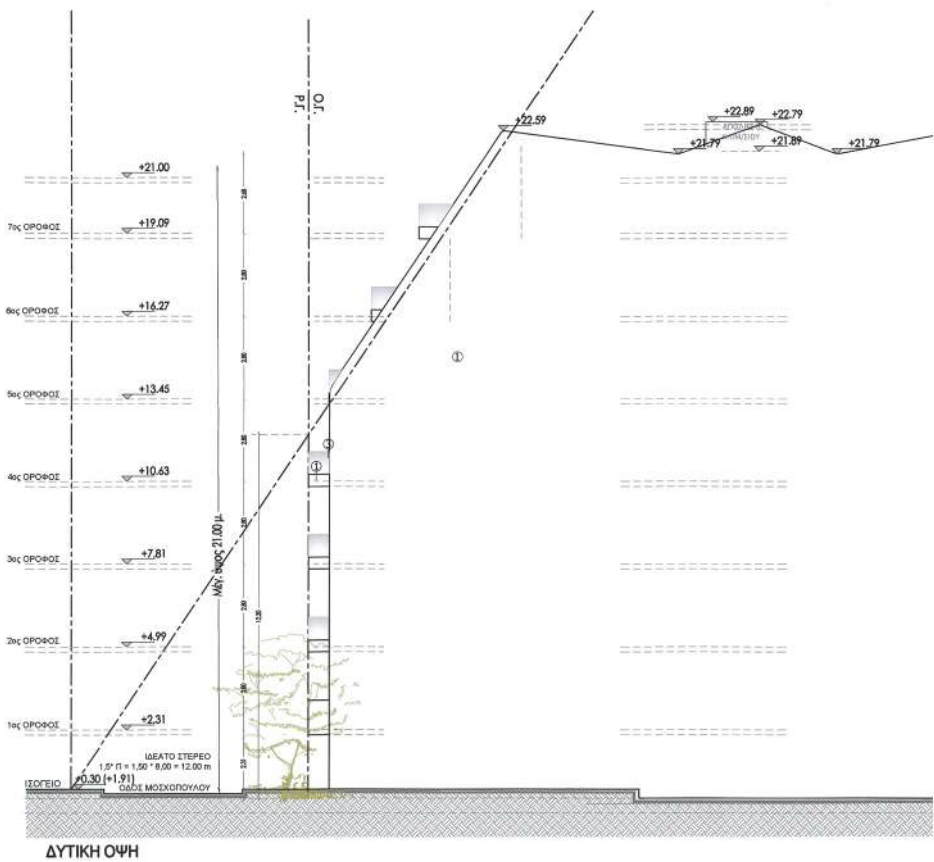
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





AMBLINA KATINA
TOMOTPAOZ IMPOKHOZE
AMBLINA KATINA
29/10/2024 11:41

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

1. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
2. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΧΤΟ
3. ΣΤΗΘΑΙΑ ΥΑΛΙΝΑ ΜΕ ΚΟΥΠΙΑΣΤΗ ΙΝΟΧ
4. ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΕΣ ΠΕΡΙΣΤΙΔΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
5. ΚΟΦΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ RAL7037

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

6. ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΧΡΩΜΗΣ ΩΧΡΑΣ RAL1015
7. ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΓΚΡΙ RAL7038
8. ΠΑΡΑΘΥΡΟΦΥΛΛΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΚΑΦΕ RAL7006
9. ΛΑΘΕΛΑΣΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΚΑΦΕ RAL7006
10. ΓΥΨΙΝΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΧΡΩΜΗΣ ΩΧΡΑΣ RAL1015
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΚΛΙΔΟΜΑΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ RAL7016
12. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΚΑΦΕ
13. ΞΥΛΙΝΕΣ ΕΞΘΥΛΙΣΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ ΛΑΔΙ ΣΚΟΥΡΟ RAL6013

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 16.9.2004... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ1

Η Τριματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

Αριθμός Μελέτης:
2303

Έργο:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση:
ΟΔΟΣ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ,
Ο.Τ. 17
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Ιδιοκτησία:
DSDS HOLDINGS LTD

Σχέδιο:
ΔΥΤΙΚΗ ΟΥΣΗ

Κλίμακα:
1/100

Ημερομηνία:
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Φάση Μελέτης:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Αρχιτέκτων:

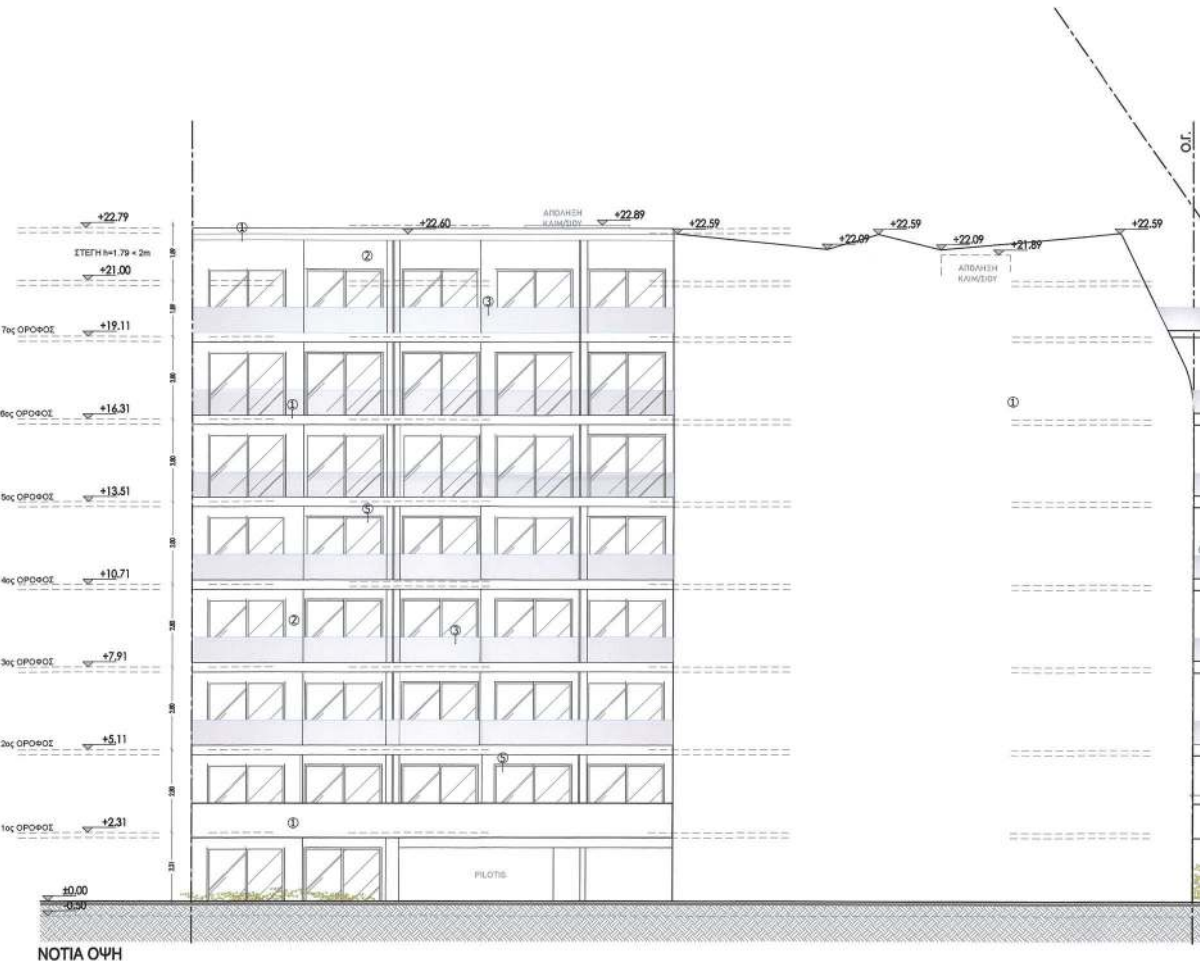
Αρχιτέκτων:
 Πάρης Λιάκος & Συνεργάτες
 Λεωφόρος Αλεξάνδρος 128 - Τ.Κ. 11471
 Αθήνα
 ΤΗΛ: 210 6430232 - FAX: 210 6421856 -
 email: info@iaa.gr

Γενικός μελετητής : Πάρης Λιάκος

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΛΙΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΛΕΩΣ, ΜΕΤΑΜΑΡΤΕ 128 • ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 114 71
ΤΗΛ.: 210-6430232 • Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 7096
ΑΦΜ: 998872591 • ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

