



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 760

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4.336 τ.μ. στη θέση «Πάλοι» Δήμου Νισύρου, Π.Ε. ΚΩ, λόγω πυρκαγιάς.
- 2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης, στην Πολεοδομική Ενότητα Ι «ΠΥΡΓΟΣ - ΚΗΠΙΑΚΙ - ΖΩΑΓΟΡΑ - ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ - ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΑ», με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών, στα Ο.Τ. Γ1235 και Γ1235α (επί της οδού Καλαμπάκας), στα Τρίκαλα, ώστε αυτές (Ρ.Γ./Ο.Γ.) να συμπίπτουν με τις υπάρχουσες κατασκευές στο Ο.Τ. Γ1235.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 446043

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4.336 τ.μ. στη θέση «Πάλοι» Δήμου Νισύρου, Π.Ε. ΚΩ, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τα άρθρα 37, 38 και 41 του ν. 998/1979 (Α' 289).
3. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).
4. Τον ν. 4280/2014 (Α' 159).
5. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
6. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), που κυρώθηκε με το άρθρο δεύτερο του ν. 4824/2021 (Α' 156).
7. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.Ε.Ν.» (Α' 17).
8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
9. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)" (Α' 160)» (Α' 77).
10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού

Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση της Αρτέμιδος Αλεξιάδου στη θέση Προϊσταμένης της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/3724/389/13-1-2023 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Επαναποποθέτηση της Αικατερίνης Μπαλατσούκα στη θέση Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ: 9ΙΒΔ4653Π8-Η7Ρ).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/81975/4526/14-9-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου «Περί κηρύξεως εκτάσεων υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ως αναδασωτέων».

15. Την υπ' αρ. 5962/5-2-2021 (ΑΔΑ: 6Φ49ΟΡ11-ΘΚ0) απόφαση ανάρτησης του δασικού χάρτη περιοχών αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου και την υπ' αρ. 4539/3-2-2022 (ΑΔΑ: ΩΣ4ΣΟΡ11-ΓΣ2) πράξη τροποποίησης αναρτημένου/κυρωμένου Δασικού Χάρτη συνόλου Δωδεκανήσων λόγω ενσωμάτωσης αυτεπάγγελτων και λοιπών διορθώσεων προδήλων σφαλμάτων.

16. Την υπ' αρ. 55584/10-11-2022 (Δ' 907) απόφαση μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη του συνόλου περιοχής αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αρ. 436254/13-9-2024 εισήγηση της δασοπόνου Μαρίνας Φωτιάδου.

18. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση για κάθε άλλο σκοπό, την δασικής μορφής έκταση (ΑΔ) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 19-6-2024, εμβαδού 4.336 τ.μ. με στοιχεία (1,2,3,...,37,1), όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε

και συνοδεύει την παρούσα. Η έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα εμπίπτει σε πολύγωνο του κυρωμένου δασικού χάρτη το οποίο αποδόθηκε ως ΑΔ, βρίσκεται στη θέση «Πάλοι» Δήμου Νισύρου, Π.Ε. ΚΩ και έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά: άλλης μορφής εκτάσεις.

Δυτικά: άλλης μορφής εκτάσεις.

Βόρεια: δασικής μορφής εκτάσεις.

Νότια: άλλης μορφής εκτάσεις.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 19-6-2024
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΑΛΟΙ" ΔΗΜΟΥ ΝΙΣΥΡΟΥ Π.Ε. ΚΩ.

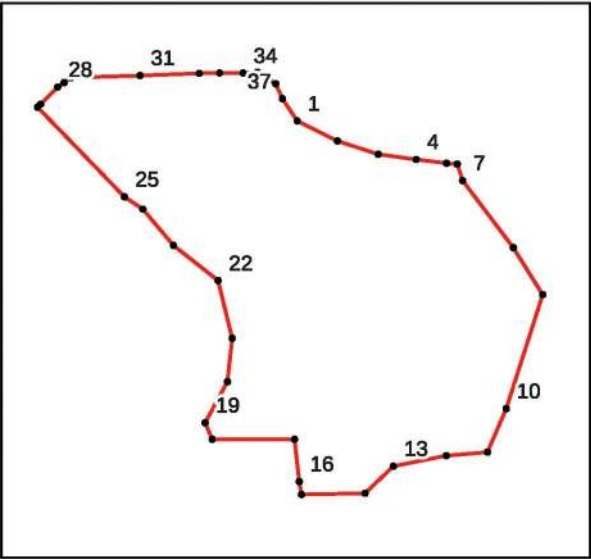
ΙΟΑΝΝΙΣ ΛΕΝΤΑΚΙΣ
19/09/2024 13:46
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ανήκει στην αρ.πρωτ.446043/18-9-2024 απόφαση
κήρυξης αναδασωτέας

χάρτης ΓΥΣ
κλίμακα 1:50.000



ανάπτυγμα έκτασης
κλίμακα 1:1300



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **89%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα με στοιχεία (1,2,...,37,1) εμβαδού
4.336 τ.μ. επιπίπτει εντός κυρωμένου
πολυγώνου ΑΔ (δηλαδή άλλης μορφής
εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης και
δασικής μορφής στις νεότερης λήψης)

ΑΑ	X	Y
1	783669	4056458.164
2	783676.737	4056454.296
3	783684.617	4056451.717
4	783691.923	4056450.714
5	783697.798	4056449.997
6	783699.856	4056449.821
7	783700.91	4056446.62
8	783710.67	4056433.69
9	783716.34	4056424.62
10	783709.31	4056402.61
11	783705.68	4056394.22
12	783697.74	4056393.54
13	783687.53	4056391.5
14	783682.08	4056386.28
15	783669.83	4056386.05
16	783669.38	4056388.55
17	783668.47	4056396.72
18	783652.59	4056396.72
19	783651.23	4056399.89

ΑΑ	X	Y
20	783655.54	4056407.83
21	783656.45	4056416.22
22	783653.73	4056427.34
23	783645.11	4056434.14
24	783639.2	4056441.14
25	783635.67	4056443.49
26	783618.9	4056460.813
27	783619.5	4056461.387
28	783622.796	4056464.683
29	783624.022	4056465.546
30	783625.39	4056466.508
31	783638.668	4056466.918
32	783650.089	4056467.333
33	783654.028	4056467.405
34	783658.541	4056467.405
35	783661.317	4056467.562
36	783664.845	4056465.327
37	783666.135	4056462.462

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, 18-9-2024

Με εντολή Γ.Γ.Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
Αρτεμις Αλεξιάδου

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου
Αικατερίνη Μπαλατσούκα
Δασολόγος MSc

Ρόδος, 13-9-2024
Η εισηγήτρια
Μαρίνα Φωτιάδου
Δασοπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 18 Σεπτεμβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
ARTEMIS ALLEXIADOU

Αριθμ. 451119

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης, στην Πολεοδομική Ενότητα Ι «ΠΥΡΓΟΣ - ΚΗΠΑΚΙ - ΖΩΑΓΟΡΑ - ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ - ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΑ», με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών, στα Ο.Τ. Γ1235 και Γ1235α (επί της οδού Καλαμπάκας), στα Τρίκαλα, ώστε αυτές (Ρ.Γ./Ο.Γ.) να συμπίπτουν με τις υπάρχουσες κατασκευές στο Ο.Τ. Γ1235.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερέας Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14.7.1999 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την υπό στοιχεία Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. 55).

10. Την υπό στοιχεία Εγκ.-18894/6/5-5-2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 6).

11. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14-06-2012 «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 10).

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 30-09-1991 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος πολεοδομικής ενότητας Ι του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)» (Δ' 810).

14. Την υπ' αρ. 3933/19-12-1996 (Δ' 26/1997) απόφαση Νομάρχης Τρικάλων, με την οποία εγκρίθηκαν οι συνολικές τροποποιήσεις στην περιοχή «Δεξιά οδού Καλαμπάκας».

15. Την υπ' αρ. 2339/08-08-2005 απόφαση Νομάρχης Τρικάλων, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής περιοχής «Δεξιά οδού Καλαμπάκας (Ζωαγόρα)».

16. Την υπ' αρ. 177462/09-05-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην Π.Ε. "Πύργος - Κηπάκι - Ζωαγόρα - Αμυγδαλιές - Σεισμόπληκτα" με την επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 4μ., που να συμπίπτει με τις υπάρχουσες κατασκευές (περιτοιχίσεις), στο Ο.Τ. Γ1235, και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ1235α» (Δ' 368).

17. Την υπ' αρ. 39056/25-08-2023 αίτηση των Σωτήριου και Γιαννούλας Ζαραμπούκα, με θέμα τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. Γ1235 - Γ1235α που αφορά αλλαγή των Ρ.Γ. στα εν λόγω Ο.Τ.

18. Την υπ' αρ. 180/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

19. Την υπ' αρ. 556/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων, περί έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα Ι συνοικίας ΖΩΑΓΟΡΑ, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, στα Ο.Τ. Γ1235 και Γ1235α (επί της οδού Καλαμπάκας), στα Τρίκαλα, ώστε αυτές (Ρ.Γ./Ο.Γ.), να συμπίπτουν με τις υπάρχουσες κατασκευές στο Ο.Τ. Γ1235, όπως αυτή (τροποποίηση) φαίνεται στο από 25-08-2023, με κλίμακα 1:500, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

20. Την υπ' αρ. 493/26-01-2024 γνωστοποίηση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τις εφημερίδες Πρωινός Λόγος και Έρευνα, καθώς και τα αντίγραφα των φύλλων των τοπικών εφημερίδων.

21. Το υπ' αρ. οικ. 4372/30-01-2024 έγγραφο κοινοποίησης της υπ' αρ. 556/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Τρικαίων στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους, καθώς και αντίγραφα των αποδεικτικών επίδοσης.

22. Την υπ' αρ. 8399/16-02-2024 ένσταση της Ελευθερίας Στάμου κατά της υπ' αρ. 556/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

23. Την από 27-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Τρικαίων, σχετικά με την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης.

24. Την υπ' αρ. 81/2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων, με την οποία αποφασίστηκε η απόρριψη της ένστασης κατά της υπ' αρ. 556/2023 απόφασης του Α.Δ.Σ.

25. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Ελένη Μισιάκα, ελέγχθηκε από τον Κωνσταντίνο Ντίνο, υπάλληλο Τ.Χ.Π.Σ. και θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Ταταήτη Αθανάσιο και συνοδεύει τις υπ' αρ. 556/2023 και 81/2024 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

26. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων, σύμφωνα με την οποία

κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δεν ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

27. Την υπ' αρ. οικ. 22263/19-04-2024 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Τρικκαίων, από την οποία προκύπτει ότι υποβλήθηκε η υπ' αρ. 8399/16-02-2024 ένσταση κατά της υπ' αρ. 556/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων και με την οποία βεβαιώθηκε ότι η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης, δεν εμπίπτει έως τώρα σε περιοχή επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

28. Το υπ' αρ. 39056/2023/19-04-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

29. Την από 03-09-2024 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 380282/04-09-2024 έγγραφο.

30. Το υπ' αρ. 430824/08-10-2024 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Τρικάλων (υπ' αρ. 437912/11-10-2024), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 4ου πρακτικού (Πράξη 7η) της συνεδρίασης της 19ης Σεπτεμβρίου 2024 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, σύμφωνα με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα κατ' εισήγησης, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του από 17-7-1923 νομοθετικού διατάγματος, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στην προκειμένη περίπτωση συνεκτιμώνται

στοιχεία αναγόμενα στην υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς να παρεμποδίζεται η πολεοδομική λειτουργία, την οποία, ο χώρος αυτός, ως ενιαίο σύνολο, είναι προορισμένος να εξυπηρετήσει.

3. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης διορθώνεται το αυθαίρετο τμήμα του κτιρίου του οικοπέδου με Κ.Α. [1301024] ή στην περίπτωση που υπάρχουν αυθαιρεσίες σε άλλα τμήματα του κτιρίου και έγιναν προ 28-07-2011 [άρθρο 24, ν. 4014/2011 (Α' 209)], δίνεται η δυνατότητα υπαγωγής στο ανωτέρω άρθρο, χωρίς το κώλυμα του τμήματος του κτηρίου που ρυμοτομείται.

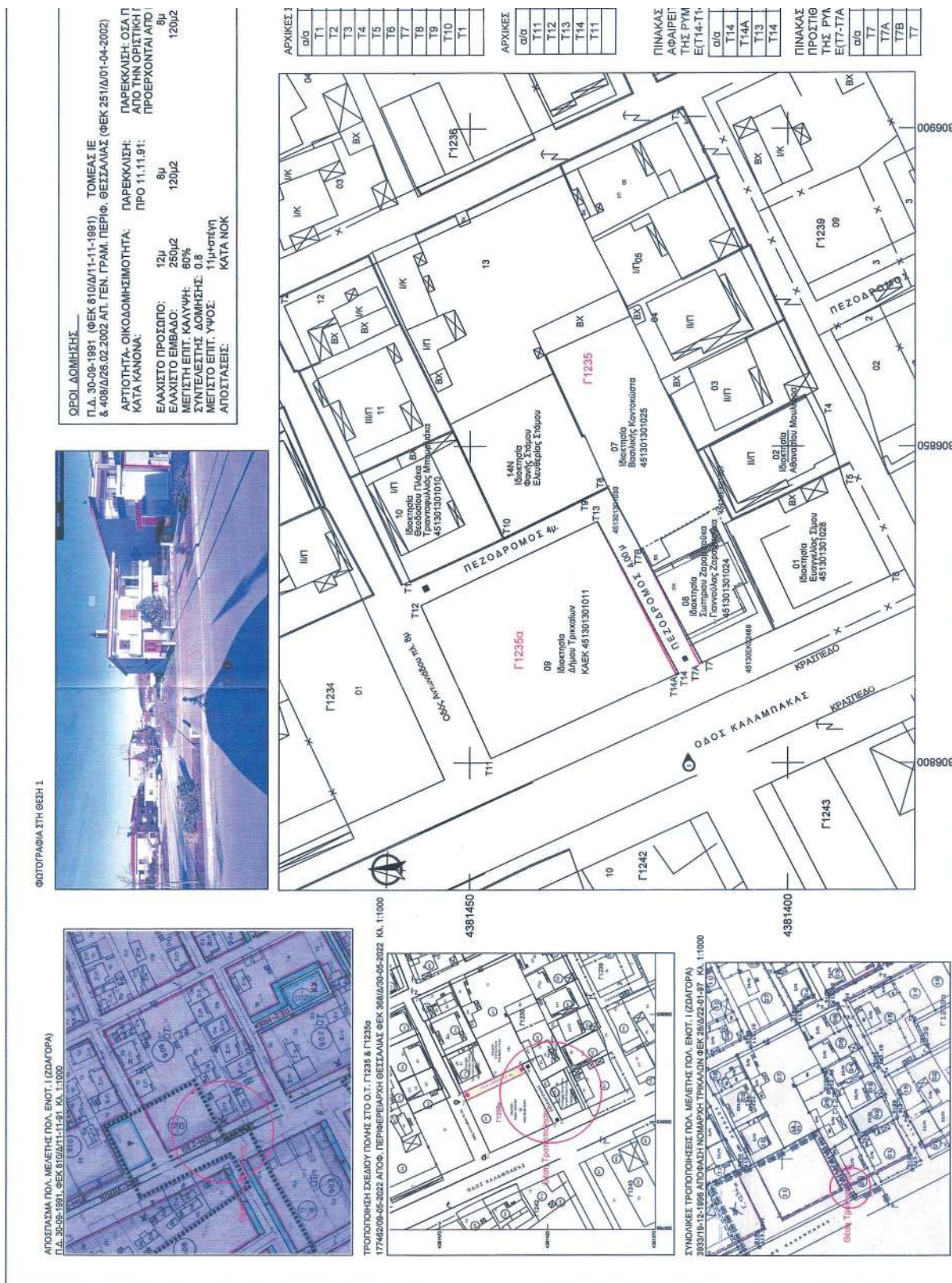
4. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση του ισοζυγίου των Κ.Χ. κατά 0,37 τ.μ.

5. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα Ι «Πύργος - Κηπάκι - Ζωαγορά - Αμυγδαλιές - Σεισμόπληκτα», με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών, στα Ο.Τ. Γ1235 και Γ1235α (επί της οδού Καλαμπάκας), στα Τρίκαλα, ώστε αυτές (Ρ.Γ./Ο.Γ.) να συμπίπτουν με τις υπάρχουσες κατασκευές στο Ο.Τ. Γ1235, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΟΤ Γ1235
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Ε(Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7Α-Γ7Β-Γ8-Γ9-Γ10-Γ11)=4350.28 Τμ

α/α	X	Y	Amortizaci3
T1	306826,57	4381458,37	T1 - T2: 47,94
T2	306872,21	4381479,22	T1 - T2: 47,94
T3	306900,99	4381417,50	T2 - T3: 66,11
T4	306854,78	4381394,34	T3 - T4: 51,69
T5	306842,94	4381391,10	T4 - T5: 11,61
T6	306829,54	4381383,83	T5 - T6: 16,12
T7A	306815,73	4381413,91	T6 - T7A: 33,10
T7B	306833,63	4381423,10	T7A - T7B: 20,29
T8	306843,49	4381428,30	T7B - T8: 10,87
T9	306847,71	4381431,89	T8 - T9: 4,00
T10	306835,43	4381444,60	T9 - T10: 14,18
T11	306826,57	4381458,37	T10 - T11: 16,28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΟΤ Γ1235α
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΤ(11-Τ12-Τ13-Τ14Α-Τ11)=843.53 τμ

α/α	X	Y	Αποκλίσεις
T11	306800.70	4381446.69	-----
T12	306824.93	4381457.72	T11 - T12: 26.62
T13	306838.19	4381430.00	T12 - T13: 30.72
T14A	306814.06	4381417.55	T13 - T14A: 27.14
T11	306800.70	4381446.69	T14A - T11: 32.06

$$\text{Εμβαδόν} = 0.37 \text{ τ.μ. (Αύξηση Κ.Χ.)}$$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
451301301011	Δήμος Τρικαλών
451301301024	Εταιρεία Χαρτοφυλακίου του Ευαγγέλου Γεωργίου Ζωσιμάκης του Ευαγγέλου

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ87)
 Ελαιομυλός Αναφοράς GRS 80 ($\alpha=6378137\text{m}$, $1/f=298.257222101$)
 Προβλή: Εγκάρσια Μεσοκλίση
 Κεντρικός Μεταβλητός $\alpha = 246\ 00\ 00''$ με $K_0 = 0.999600$
 Τετγωνική Κεντρική Μεταβλητός: $+500.000$
 Γωνιακό Πλάτος Αναφοράς: $0\ 00\ 00''$

α/λ	X	Y	Amortized
T1	306828.57	4381459.37	---
T2	306827.21	4381479.22	T1 - 12.47: 444
T3	306900.99	4381417.50	T2 - 13.68: 11
T4	308954.78	4381394.34	T3 - 14.51: 69
T5	308543.94	4381391.10	T4 - 15.11: 31
T6	306829.54	4381383.83	T5 - 16.16: 12
T7	308615.94	4381413.47	T6 - 17.32: 61
T8	306845.49	4381428.30	T7 - 18.31: 29
T9	306841.72	4381431.89	T8 - 19.40: 48
T10	306835.43	4381444.60	T9 - 110: 14.18
T11	306828.57	4381459.37	T10 - 11: 16.26

ΑΡΧΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ1235α

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T11	306800.70	4381446.69	---
T12	306824.93	4381457.72	T11 - T12: 28.62
T13	306838.19	4381430.00	T12 - T13: 30.72
T14	306814.23	4381411.20	T13 - T14: 27.17
T11	306800.70	4381446.69	T14 - T11: 32.45

ΤΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ Τ1235α ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Τ13-Τ14Α
ΕΤ14-Τ14Α-Τ13-Τ14)=5,28 μ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T14	306814.23	4381417.20	-----
T14A	306814.06	4381417.55	T14 - T14A: 0.39
T13	306838.19	4381430.00	T14A - T13: 27.14
T14	306834.23	4381417.30	T13 - T14: 27.17

ΤΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΣΤΟ ΟΤ Γ-1235 ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Τ7Α-Τ7Β
Τ7(Τ7Α-Τ7Β-Τ7)=4,91 Μ

α/α	X	Y	ΑΠΟΤΟΛΕΙΣ
T7	306815.94	4381413.47	
T7A	306815.73	4381413.91	T7-T7A: 0.48
T7B	306833.83	4381423.10	T7A-T7B: 20.29
T7	306845.04	4381413.47	T7B-T7: 20.32

-04-2002)

ΛΙΣΗ: ΟΣΑ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ Π.Ε. Ή
ΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
8μ
120μ2

120 μ 2

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Οκτωβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ