



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 766

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ.16556/23-01-2018 (Δ' 60) απόφασης αναδάσωσης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως ισχύει σήμερα, για έκταση εμβαδού 102,87 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Δεορτζή», Τοπικής Κοινότητας Λακήθρας, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλλονιάς, λόγω πλάνης περί τα πράγματα, επειδή σύμφωνα με την υπ' αρ. 731/30-10-2023 (ΑΔΑ: 9ΕΞ94653Π8-81Φ) απόφαση Επιτροπής Εξέτασης αντιρρήσεων δασικού χάρτη Κεφαλλονιάς, ανατράπηκε η αιτιολογική βάση της ανωτέρω απόφασης αναδάσωσης ως προς την περιγραφόμενη έκταση, η οποία δεν υπάγεται πλέον στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
2. Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σε τμήμα του Ο.Τ. 75 - Κ.Χ. 75Α με αλλαγή χρήσης από «Ο.Τ. 75 - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε «Ο.Τ. 75 - Χώροι Εκπαίδευσης - Πρόνοιας», μετονομασία του Κ.Χ. 75 Α σε Κ.Χ. 75 και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 491687

(1)

Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ.16556/23-01-2018 (Δ' 60) απόφασης αναδάσωσης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως ισχύει σήμερα, για έκταση εμβαδού 102,87 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Δεορτζή», Τοπικής Κοινότητας Λακήθρας, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλλονιάς, λόγω πλάνης περί τα πράγματα, επειδή σύμφωνα με την υπ' αρ. 731/30-10-2023 (ΑΔΑ: 9ΕΞ94653Π8-81Φ) απόφαση Επιτροπής Εξέτασης αντιρρήσεων δασικού χάρτη Κεφαλλονιάς, ανατράπηκε η αιτιολογική βάση της ανωτέρω απόφασης αναδάσωσης ως προς την περιγραφόμενη έκταση, η οποία δεν υπάγεται πλέον στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/ 1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 3

του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

2. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 3 της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824 (Α' 156).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔ/Υ/48478/3594/16-5-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών.

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 (Α' 17).

7. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο του αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΝ με θέμα «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:6ΧΡΨΟΡ1Φ-ΤΚ1).

8. Την υπ' αρ. 7334/15-1-2021 απόφαση «Ανάρτησης δασικού χάρτη της ΠΕ Κεφαλονιάς η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 7314/17-1-2022 (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΟΡ1Φ-ΞΩΕ) πράξη τροποποίησης λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων πρόδηλων» (ΑΔΑ:6ΧΡΨΟΡ1Φ-ΤΚ1).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

10. Τον μερικώς κυρωμένο χάρτη σύμφωνα με την υπ' αρ. 354435/12-10-2022 (Δ' 707) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ.

11. Την υπ' αρ. 16556/23-01-2018 (Δ' 60) απόφαση αναδάσωσης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία έκταση εμβαδού 9,6 στρεμμάτων κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ:6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) Γενικού Γραμματέα Δασών που αφορά «Οδηγίες εφαρμογής διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979».

13. Την υπ' αρ. 731/30-10-2023 (ΑΔΑ:9ΕΞ94653Π8-81Φ) απόφαση Επιτροπής Εξέτασης αντιρρήσεων δασικού χάρτη Κεφαλονιάς.

14. Την υπ' αρ. 414801/03-09-2024 σχετική αίτηση του Μελέτη Φίλιππου του Ανδρέα.

15. Την υπ' αρ. 420250/05-09-2024 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Κεφαλονιάς, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εν μέρει την υπ' αρ. 16556/23-01-2018 (Δ' 60) απόφαση αναδάσωσης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για έκταση εμβαδού εκατό δύο τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα επτά τετραγωνικών εκατοστών (102,87 τ.μ.), η οποία βρίσκεται στη θέση «Δεορτζή», Τοπικής Κοινότητας Λακήθρας, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλονιάς, επειδή σύμφωνα με την υπ' αρ. 731/30-10-2023 (ΑΔΑ:9ΕΞ94653Π8-81Φ) απόφαση της Επιτροπής Εξέτασης αντιρρήσεων δασικού χάρτη Κεφ/νιάς «είναι ανέκαθεν μη δάσος ή δασική έκταση (ΑΑ)», δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ως εκ τούτου ανατράπηκε η αιτιολογική βάση της ανωτέρω απόφασης αναδάσωσης ως προς την περιγραφόμενη έκταση.

Η ανωτέρω έκταση περιγράφεται στο συνημμένο χάρτη ΕΚΧΑ με αντίστοιχο πίνακα συνταγμένων ΕΓΣΑ87 των κορυφών αυτών.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Θέση «Δεορτζή», Τοπικής Κοινότητας Λακήθρας,
Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 2.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ

194263.502,4226731.144
194259.455,4226725.853
194258.734,4226726.458
194261.907,4226729.855
194265.431,4226733.628
194282.966,4226752.401
194283.828,4226752.711
194286.010,4226753.690
194288.593,4226756.284
194290.103,4226758.742
194292.107,4226762.098
194292.062,4226762.139
194299.163,4226769.742
194299.907,4226770.539
194301.329,4226770.574
194301.162,4226770.309
194296.995,4226767.183
194295.557,4226765.485
194296.130,4226762.097
194294.105,4226757.719
194291.417,4226754.219
194288.251,4226751.053
194284.190,4226748.295
194279.644,4226746.164
194277.507,4226744.790
194273.664,4226741.729
194269.979,4226738.324
194266.837,4226734.811
194263.502,4226731.144



ΥΠΟΜΝΗΜΑ :



Όρια μη δασικής έκτασης εμβαδού 102,87τ.μ.. που ανακαλείται εν μέρει η αριθμ.
16556/23-01-2018(ΦΕΚ Τ/Δ 60/14-02-2018) Απόφαση αναδάσωσης Συντονιστή
Α.Δ.Π.Δ.Ελ. & Ι. όπως ισχύει σήμερα

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΝ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ. Γ. ΔΑΣΩΝ του ΥΠΕΝ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ &
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Π.Δ.Ελ. & Ι

FRAGKISKA ON NTE ROZARIO
06/09/2024 11:30

ANNA LYTRA
11/09/2024 08:53

NIKITAS MAZIS
03/10/2024 15:08

ΝΤΕ-ΡΟΖΑΡΙΟ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΛΥΤΡΑ ANNA
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 87%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 9 Οκτωβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 433039

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σε τμήμα του Ο.Τ. 75 - Κ.Χ. 75Α με αλλαγή χρήσης από «Ο.Τ. 75 - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε «Ο.Τ. 75 - Χώροι Εκπαίδευσης - Πρόνοιας», μετονομασία του Κ.Χ. 75 Α σε Κ.Χ. 75 και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 222, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).
3. Το ν.δ. της 17-7-2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (π.δ. 14/1999, Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο (υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 εγκύκλιο (υπ' αρ. 6 εγκύκλιος) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 (υπ' αρ. 10/2012 εγκύκλιος) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
13. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της

Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων (ΑΑΠ 523), όπως αυτό διορθώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2397/152250/ 11-11-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 800).

14. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 προεδρικό διάταγμα (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 1668/28-03-1988 απόφαση του Νομάρχη (Δ' 348), όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ' αρ. 1668/12-06-1992 απόφαση και αναδημοσιεύθηκε στο Δ' 750 και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 219/30-11-1989 απόφαση Δημάρχου Λάρισας (Δ' 746) περί τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και την υπ' αρ. 750/07-02-1990 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 104).

15. Το άρθρο 4 του ν. 2508/2007 «περί βιώσιμης και οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων», το άρθρο 5 του ν. 1337/1983 και το άρθρο 4 παρ. 2Ε της υπ' αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΑΑΠ 523) σύμφωνα με τα οποία οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. είναι δεσμευτικές και η Π.Μ. πρέπει να είναι σύμφωνη με τις χρήσεις του Γ.Π.Σ.

16. Την υπ' αρ. 26421/11-06-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης.

17. Την υπ' αρ. 34/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

18. Την υπ' αρ. 166/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων.

19. Την υπ' αρ. 43147/01-09-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης.

20. Την υπ' αρ. 75/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

21. Την υπ' αρ. 1141/02-02-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων.

22. Την υπ' αρ. 18/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

23. Την υπ' αρ. 63/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σε τμήμα του Ο.Τ. 75 - Κ.Χ. 75Α με αλλαγή χρήσης από «Ο.Τ. 75 - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε «Ο.Τ. 75 - Χώροι Εκπαίδευσης - Πρόνοιας και Υγείας», μετονομασία του Κ.Χ. 75Α σε Κ.Χ. 75 και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και των υπ' αρ. 34/2021 Α.Ε.Π.Ζ., 75/2021 Α.Ε.Π.Ζ., 166/2021 Α.Δ.Σ. και 18/2022 Α.Ε.Π.Ζ.

24. Τις υπ' αρ. 9787/09-11-2023 και 9786/09-11-2023 βεβαιώσεις του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με τις οποίες δεν ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του

ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της υπ' αρ. 55/1988 εγκυκλίου και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 403/2023 απόφασης του Δ.Σ. Δ. Λαρισαίων, αντίστοιχα.

25. Το υπ' αρ. 12793/13-12-2022 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων (υπ' αρ. 492405/16-12-2022) με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.

26. Το υπ' αρ. 192978/12-05-2023 έγγραφο, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος του θέματος.

27. Την υπ' αρ. 72/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αρ. 18/2022 προγενέστερη απόφαση της Ε.Π.Ζ.

28. Την υπ' αρ. 7429/11-08-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

29. Την υπ' αρ. 401/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων, με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αρ. 63/2022 προγενέστερη απόφαση του ΔΣ Λαρισαίων.

30. Την υπ' αρ. 403/2023 απόφαση του ΔΣ Λαρισαίων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σε τμήμα του Ο.Τ. 75 - Κ.Χ. 75Α με αλλαγή χρήσης από «Ο.Τ. 75 - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε «Ο.Τ. 75 - Χώροι Εκπαίδευσης - Πρόνοιας», μετονομασία του Κ.Χ. 75Α σε Κ.Χ. 75 και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και της υπ' αρ. 73/2023 Α.Ε.Π.Ζ.

31. Την υπ' αρ. 10034/10-10-2023 ανακοίνωση, της υπ' αρ. 63/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων, η οποία δημοσιεύθηκε στις 11 και 12 Οκτωβρίου του 2022 (δύο συνεχόμενες φορές) σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες σύμφωνα με την παρ. 5 και 7 του άρθρου 154 του από 14-07-99 προεδρικού διατάγματος του Κ.Β.Π.Ν. (Δ' 580).

32. Το υπ' αρ. 10037/10-10-2022 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αρ. 63/2022 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα.

33. Τις υπ' αρ. 9787/09-11-2023 και 9786/09-11-2023 βεβαιώσεις του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με τις οποίες δεν ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της υπ' αρ. 55/1988 εγκυκλίου και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 403/2023 απόφασης του Δ.Σ. Δ. Λαρισαίων, αντίστοιχα.

34. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ.-Τοπογράφο Μηχ. Στέφανο Κωτούλα, θεωρημένο από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, που συνοδεύει την υπ' αρ. 403/2023 απόφαση του ΔΣ Λαρισαίων και την παρούσα εισήγηση μας.

35. Το υπ' αρ. 9789/09-11-2023 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων (υπ' αρ. 452643/14-11-2023), με το οποίο υποβλήθηκε εκ νέου διορθωμένος ο φάκελος του θέματος.

36. Την από 26-02-2024 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 101611/27-02-2024 έγγραφό μας.

37. Το υπ' αρ. 6/07-03-2024 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Λάρισας (υπ' αρ. 134335/14-03-2024), με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 5 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης/2024 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο ζήτησε να αναγραφεί στο σχέδιο ο χαρακτηρισμός σύμφωνα με τις χρήσεις γης της αμιγούς κατοικίας που θα εφαρμοστούν.

38. Το υπ' αρ. 140279/19-03-2024 έγγραφο μας προς το Δ. Λαρισαίων με το οποίο ζητήθηκαν οι παραπάνω διορθώσεις επί των διαγραμμάτων.

39. Το υπ' αρ. 2892/09-04-2023 έγγραφο του Δ. Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκαν εκ νέου τα θεωρημένα σχέδια (υπ' αρ. 176892/10-04-2024).

40. Το υπ' αρ. 177614/11-04-2024 έγγραφό μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο οποία διαβιβάστηκαν εκ νέου τα θεωρημένα σχέδια.

41. Το υπ' αρ. 19/20-09-2024 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Λάρισας (υπ' αρ. 414030/27-09-2024), με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 21 απόσπασμα πρακτικού της 6ης Συνεδρίασης/2024 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στη σχετική νομοθεσία και τις εγκυκλίους του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά των 23ης και 30ης σχετικών αποφάσεων (υπ' αρ. 63/2022 και 403/2023, αντίστοιχα) του ΔΣ Λαρισαίων δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση, όπως βεβαιώνεται με τις υπ' αρ. 12791/13-12-2022 και 9786/09-11-2023 αντίστοιχα, σχετικές βεβαιώσεις του αντιδημάρχου Πολεοδομίας του Δ. Λαρισαίων.

3. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

4. Με το υπ' αρ. 5163/5-9-1991 δωρητήριο συμβόλαιο (διόρθωση του υπ' αρ. 2847/23-2-1987 δωρητηρίου συμβολαίου) μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της Φιλόπτωχου Στέγης Λάρισας, δηλώθηκε ότι ο Δήμος αποφάσισε τη δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 75 στο Ίδρυμα με την επωνυμία ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΣ ΣΤΕΓΗ ΛΑΡΙΣΑΣ για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού και άλλων χρήσεων κοινωνικού και προνοιακού χαρακτήρα και κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει το άνω δωρητήριο συμβόλαιο.

5. Με την υπ' αρ. 166/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Λαρισαίων αποφασίστηκε η

διόρθωση - συμπλήρωση της υπ' αρ. 465/1985 απόφασης του ΔΣ σε ότι αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις στο οικοπέδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 75 και αντί «Βρεφονηπιακού σταθμού» να γίνει «Χώροι εκπαίδευσης και Πρόνοιας» (σύμφωνα με τη θέληση του διαθέτη Κων/νου Ροδόπουλου) και την άμεση προώθηση εκ μέρους της Διεύθυνσης Πολεοδομίας προς έγκριση της απαραίτητης τροποποίησης του σχεδίου πόλης με τις νέες χρήσεις, όπως είχε εισηγηθεί η υπ' αρ. 34/2021 απόφαση της ΕΠΖ του Δήμου Λαρισαίων, καθώς το ίδρυμα της ΦΣΛ επιθυμεί στα πλαίσια των οικονομικών του αναγκών προς εξυπηρέτηση των σκοπών του να μπορεί πλέον να αξιοποιήσει το εν λόγω ακίνητο και για άλλες χρήσεις Εκπαίδευσης και Πρόνοιας οι οποίες άλλωστε συνάδουν με τη θέληση του διαθέτη.

6. Με την υπ' αρ. 63/2022 απόφαση του ΔΣ Λαρισαίων προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας σε τμήμα του Ο.Τ. 75 - Κ.Χ. 75 Α με αλλαγή χρήσης από «Ο.Τ. 75 - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε «Ο.Τ. 75 - Χώροι Εκπαίδευσης Πρόνοιας και Υγείας», μετονομασία του Κ.Χ. 75 Α σε Κ.Χ. 75 και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων. Η παραπάνω απόφαση δημοσιεύθηκε στον τύπο και κοινοποιήθηκε στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους, ενώ δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση, όπως βεβαιώνεται με την υπ' αρ. 12791/13-12-2022 βεβαίωση του αντιδημάρχου Πολεοδομίας του Δ. Λαρισαίων. Με το υπ' αρ. 192978/15-05-2023 έγγραφο, επιστράφηκε ο φάκελος της τροποποίησης στο Δ. Λαρισαίων προκειμένου να αφαιρεθεί η χρήση «Υγεία» από την πρόταση του, καθώς η χρήση «Υγεία» που προτάθηκε με την υπ' αρ. 63/2022 ΑΔΣ Λαρισαίων δεν είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ Λάρισας (παρ. 11 του άρθρου 3 της υπ' αρ. 5625/59708/28-9-2009 απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας - ΑΑΠ 523).

7. Με την υπ' αρ. 403/2023 νέα απόφαση του ΔΣ Λαρισαίων, προτείνεται εκ νέου η τροποποίηση του θέματος, με μοναδική αλλαγή σε σχέση με την υπ' αρ. 63/2022 απόφαση ΔΣ, την απαλοιφή της χρήσης «Υγεία», ως εκ τούτου δεν απαιτήθηκε η εκ νέου δημοσίευση και κοινοποίηση της. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 9786/09-11-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 403/2023 απόφασης ΔΣ Λαρισαίων.

8. Η προτεινόμενη ρύθμιση είναι σύμφωνη με το ισχύον χωροταξικό πλαίσιο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας

(ΑΑΠ 523) και τροποποιήθηκε - διορθώθηκε με την υπ' αρ. 2397/152250/11-11-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 800).

9. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, το άρθρο 5 του ν. 1337/1983 και το άρθρο 4 παρ. 2ε της υπ' αρ. 5625/59708/28-9-2009 απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, οι κατευθύνσεις του ΓΠΣ είναι δεσμευτικές.

10. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν έχουμε μεταβολή των Κ.Χ. και των κοινωφελών χώρων.

11. Η προτεινόμενη ρύθμιση γίνεται για λόγους βελτίωσης και τακτοποίησης του Πολεοδομικού Σχεδιασμού, δεν επηρεάζει την λειτουργία του ρυμοτομικού σχεδίου τόσο σε τοπικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας και για τον λόγο αυτόν καλείται εντοπισμένη, δεν μειώνει του Κοινωφελείς και Κοινόχρηστους χώρους και είναι προς το δημόσιο συμφέρον.

12. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας και συγκεκριμένα: α) την αλλαγή χρήσης από «Ο.Τ. 75 - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε «Ο.Τ. 75 - Χώροι Εκπαίδευσης - Πρόνοιας», β) μετονομασία του Κ.Χ. 75Α σε Κ.Χ. 75 και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτή περιγράφεται στο με ημερομηνία 17-08-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα, θεωρημένο από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, το οποίο συνοδεύει τη με αρ. 403/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Λαρισαίων και την παρούσα απόφαση μας

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΣΥ ΑΥΕΝΗΣ 1



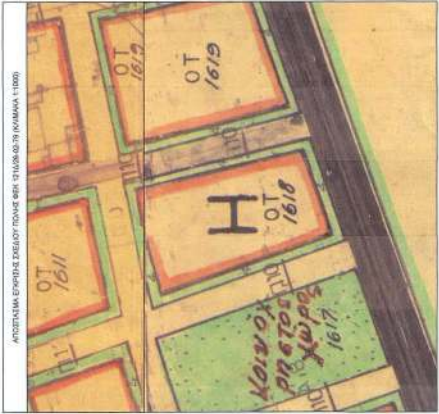
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΣΥ ΑΥΕΝΗΣ 2



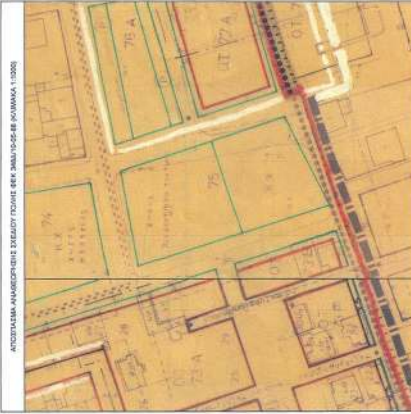
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΣΥ ΑΥΕΝΗΣ 3



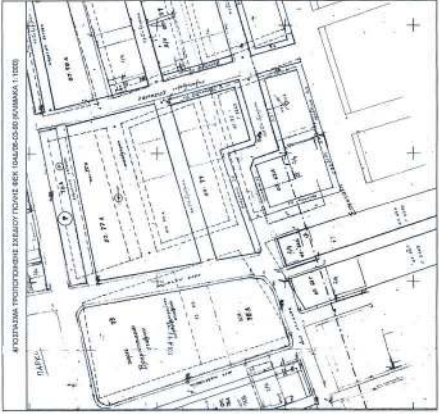
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΣΥ ΑΥΕΝΗΣ 4



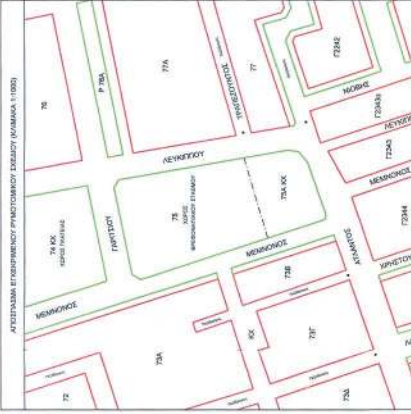
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΣΥΝΔΕΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΕΚ 3108/15/25-88 ΚΟΛΛΑΡΙΑ 1:1000



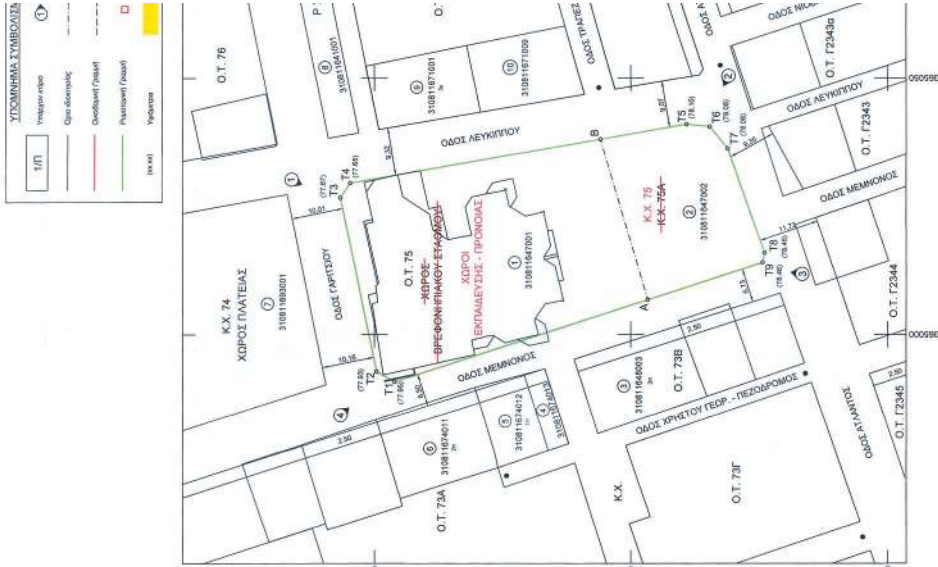
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΣΥΝΔΕΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΕΚ 3108/15/25-88 ΚΟΛΛΑΡΙΑ 1:1000



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΣΥΝΔΕΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΕΚ 3108/15/25-88 ΚΟΛΛΑΡΙΑ 1:1000



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΣΥΝΔΕΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΕΚ 3108/15/25-88 ΚΟΛΛΑΡΙΑ 1:1000



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Οκτωβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 7 6 6 0 7 1 1 2 4 0 0 1 2 *