



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 767

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη δημοσίου δάσους εμβαδού 4.095,30 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «ΒΑΤΟΛΑΚΑ» της Τοπικής Κοινότητας Γουριάς, της Δημοτικής Ενότητας Οινιαδών, του Δήμου Ι.Π Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
- 2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, μετά από την υπό στοιχεία Α695/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με: 1) αποχαρκτηρισμό του Κ.Χ. 1144 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 1144, 2) επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση περιφερειακής οδού ελάχιστου πλάτους 12,00 μ. μεταξύ του Ο.Τ. 1144 και του ορίου του σχεδίου πόλης, στην ιδιοκτησία Γεροκώστα Ιωάννας, Γεροκώστα Κωνσταντίνος, Γεροκώστα Χρήστου κ.λπ., με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Λαχανόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 500652

(1)

Κήρυξη δημοσίου δάσους εμβαδού 4.095,30 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «ΒΑΤΟΛΑΚΑ» της Τοπικής Κοινότητας Γουριάς, της Δημοτικής Ενότητας Οινιαδών, του Δήμου Ι.Π Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο της με την

παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), καθώς επίσης και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979.

3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τις υπ' αρ. : α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983 και δ) 179171/3.9.1985 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184).

6. Την παρ. 8 του άρθρου 67 του ν. 4316/2014 (Α' 270).

7. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

8. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Τα άρθρα 47-55 του Μέρους Β' του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 απόφαση του ΥΠΕΝ «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου 3 της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50578/3749/20.5.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία

των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΝ» (ΑΔΑ: ΩΔΑΕ4653Π8-ΙΒΥ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση του ΥΠΕΝ «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β'4528).

14. Την υπ' αρ. 482882/6.10.2024 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κήρυξης δημοσίου δάσους εμβαδού 4.095,30 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρωσης στη θέση «ΒΑΤΟΛΑΚΑ» της Τοπικής Κοινότητας Γουριάς, της Δημοτικής Ενότητας Οινιαδών, του Δήμου Ι.Π Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

15. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επανα-

δημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και την διατήρηση του χαρακτήρα του δημοσίου δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό, το παραπάνω δημόσιο δάσος εμβαδού 4.095,30 τ.μ., το οποίο ήταν καλυμμένο με πουρνάρια-αγριελιές και ανήκει στην κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 3 και της παρ. 1ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979.

Το ανωτέρω δημόσιο δάσος βρίσκεται στη θέση «ΒΑΤΟΛΑΚΑ» της Τοπικής Κοινότητας Γουριάς, της Δημοτικής Ενότητας Οινιαδών, του Δήμου Ι.Π Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,...,10,11,...,23,24,25,...,1).

Και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος ΔΔ στην ανάρτηση του δασικού χάρτη,

Νότια: Με άλλης μορφής έκταση ΑΑ στην ανάρτηση δασικού χάρτη και με αγροτικό δρόμο,

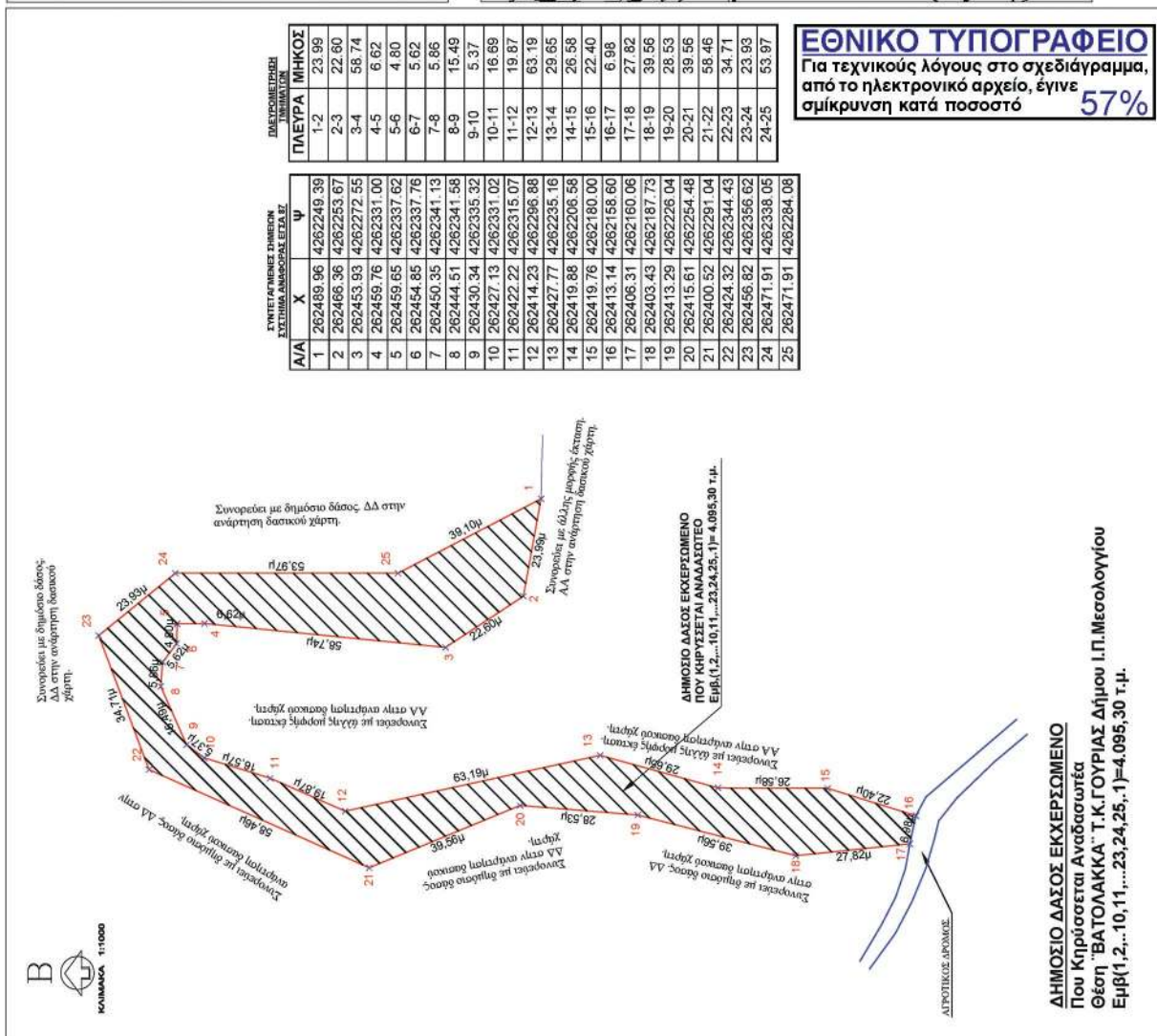
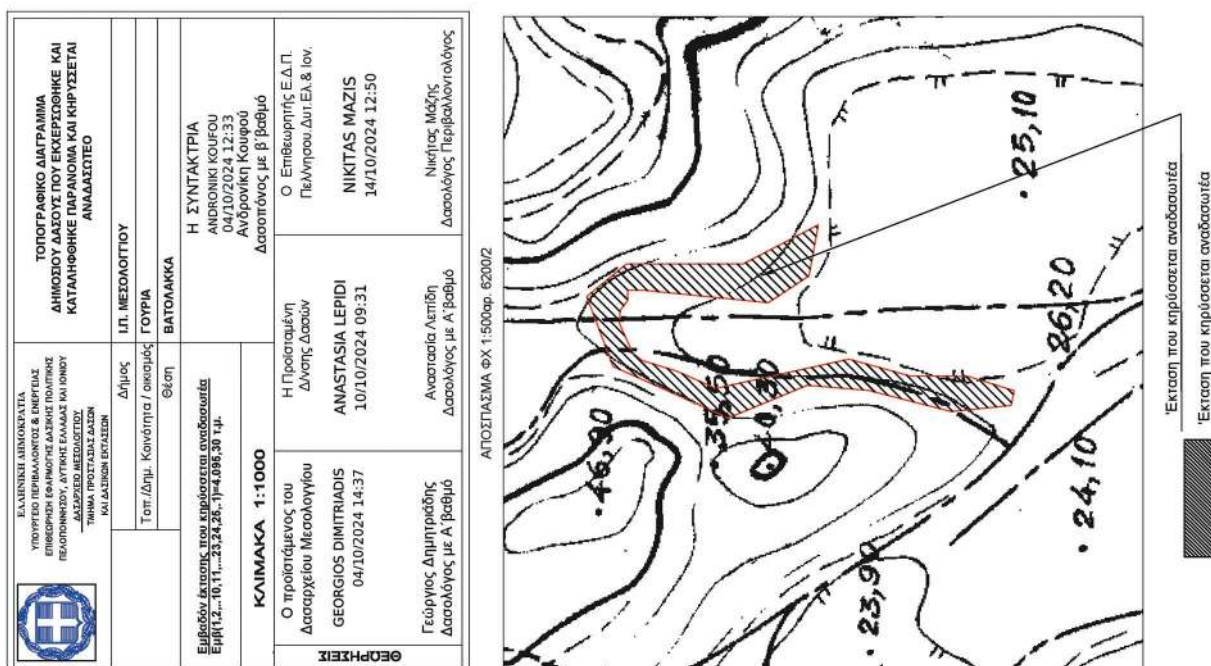
Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος ΔΔ στην ανάρτηση του δασικού χάρτη,

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος ΔΔ στην ανάρτηση του δασικού χάρτη,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της ανωτέρω απόφασης υφίσταται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσής της, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησώς της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιερά Πόλη Μεσολογγίου, 15 Οκτωβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 439015

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, μετά από την υπό στοιχεία Α695/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με: 1) αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1144 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 1144, 2) επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση περιφερειακής οδού ελάχιστου πλάτους 12,00 μ. μεταξύ του Ο.Τ. 1144 και του ορίου του σχεδίου πόλης, στην ιδιοκτησία Γεροκώστα Ιωάννας, Γεροκώστα Κωνσταντίνας, Γεροκώστα Χρήστου κ.λπ., με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Λαχανόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Το ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Το Κεφάλαιο Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης με το π.δ. από 4.1.1979 «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121).

15. Την υπ' αρ. 811/17.2.1989 (Δ' 183), απόφαση του Νομάρχης Λάρισας όπως αναδημοσιεύθηκε στο Δ' 42/2003 με την οποία αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και σύμφωνα με αυτό δεσμεύτηκε η περιοχή για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ. 1144).

16. Την υπό στοιχεία Α695/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελούς) με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των κ.κ. Ιωάννας Γεροκώστα του Νικολάου, Κων/νας Γεροκώστα του Νικολάου και Χρήστου Γεροκώστα του Νικολάου και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε στο οικόπεδο έκτασης 3.059,30 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 1144 του ρυμοτομικού σχεδίου της Λάρισας και ειδικότερα στη γωνία της Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης.

17. Την από 2.3.2022 αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών που κατατέθηκε στο Δήμο Λαρισαίων και την Περιφέρεια Θεσσαλίας συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

18. Το υπ' αρ. 201732/24.5.2022 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο διαμνύεται προς τους ιδιοκτήτες και το Δήμο Λαρισαίων ότι η Περιφέρεια Θεσσαλίας προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες της αρμοδιότητας της, απαιτείται να λάβει τον πλήρη πολεοδομικό φάκελο που προβλέπεται από τον νόμο.

19. Την υπ' αρ. 54/22.6.2022 ηλεκτρονική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λάρισας με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο: «... την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 μετά από την υπό στοιχεία Α695/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1144 και τη μετατροπή του σε Ο.Τ. 1144 με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Λαχανόκηποι» της πόλης Λάρισας μετά την εκπόνηση από την υπηρεσία του πλήρους τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης.»

20. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπέγραψε ο Αγγ. Τοπογράφος Μηχ/κός Κωτούλας Στέφανος,

υπάλληλος του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας στις 3.10.2022.

21. Την υπ' αρ. 102/23.11.2022 νέα πλειοψηφική Απόφασή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λάρισας με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο: «... την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 μετά από την υπό στοιχεία Α695/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με:

- αποχαρκτηρισμό του Κ.Χ. 1144 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 1144,

- επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 1144 και 1145,

- επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση περιφερειακής οδού ελαχίστου πλάτους 12,00 μ. μεταξύ του Ο.Τ. 1144 και του ορίου του σχεδίου πόλης, στην ιδιοκτησία Γεροκώστα Ιωάννας, Γεροκώστα Κωνσταντίνας, Γεροκώστα Χρήστου κ.λπ., με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Λαχανόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

22. Την υπ' αρ. 167/31.3.2023 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας με την οποία γνωμοδότησε «... την εγγραφή εξειδικευμένης κονδυλίου συνολικού ποσού 41.432,05 € στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεροκώστα Ιωάννας, Γεροκώστα Κωνσταντίνας, Γεροκώστα Χρήστου κ.λπ., εμβαδού 146,78 μ², στον Κ.Χ. 1144, στη συνοικία Λαχανόκηποι Λάρισας».

23. Την υπ' αρ. 434/25.7.2023 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η 13η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων οικονομικού έτους 2023.

24. Την υπ' αρ. 511/2.2.2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών περί επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας Γεροκώστα Ι. κ.λπ. (Λαχανόκηποι) για τη διατήρηση οδού, πεζοδρόμου κ.λπ.

25. Την υπ' αρ. 224/10.5.2023 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας περί έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

26. Την υπ' αρ. 5467/12.6.2023 ανακοίνωση του Δήμου Λάρισας με την οποία δημοσιοποιήθηκε η υπ' αρ. 224/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Λάρισας και δημοσιεύθηκε σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 15 και 16 Ιουνίου 2023.

27. Την υπ' αρ. 5468/12.6.2023 ειδοποίηση του Δήμου Λαρισαίων με την οποία κοινοποιήθηκε η απόφαση στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

28. Την υπ' αρ. 7523/22.8.2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 224/10.5.2023 Α.Δ.Σ.

29. Την υπ' αρ. 7524/22.8.2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Νικόλαου Καλτσά σύμφωνα

με την οποία δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ - 43511/161/55/13.6.1988.

30. Το υπ' αρ. 7526/22.8.2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο προωθήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

31. Το υπ' αρ. 106945/19.2.2024 έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Λάρισας για γνωμοδότηση.

32. Το υπ' αρ. 28/27.6.2024 υπ' αρ. εισερχ. 296664/3.7.2024) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 14 απόσπασμα πρακτικού της 2ης Συνεδρίασης/9.4.2024, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, ομόφωνα ανέβαλλε τη λήψη γνωμοδότησης προκειμένου το θέμα να εξεταστεί περαιτέρω.

33. Το υπ' αρ. 314910/16.7.2024 έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης, μετά από διορθώσεις, στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Λάρισας για γνωμοδότηση.

34. Το υπ' αρ. 34/20.9.2024 (υπ' αρ. εισερχ. 414041/27.9.2024) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 25 απόσπασμα πρακτικού της 6ης Συνεδρίασης/20.9.2024, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021.

2. Το οικόπεδο (1) με στοιχεία T1-T2-N1-T5-T6-T7-N2-N3-T8-T1 βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων και εκτός αρχαιολογικού χώρου της πόλης Λάρισας και δεν οφείλει εισφορά σε γη καθώς η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (Δ' 121/1979) αλλά προέκυψε από την υπ' αρ. 811/17.2.1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (Δ' 183 και ΦΕΚ επαναδημοσίευσης Δ' 42/2003).

3. Με την υπ' αρ. 224/10.5.2023 πλειοψηφική απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας ενέκρινε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης και συγκεκριμένα:

- Αποχαρκτηρισμό του Κ.Χ. 1144 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 1144, εμβαδού 2.912,52 τ.μ.

- Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 1144 και 1145, στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία Τ8 - Τ7 - Ν2 - Ν3 - Τ8 εμβαδού 109,63 τ.μ.

- Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση της περιφερειακής οδού ελαχίστου πλάτους 12,00 μ. μεταξύ του Ο.Τ. 1144 και του ορίου του σχεδίου πόλης, στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία Τ2 - Ν1 - Τ5 - Τ4 - Τ3 - Τ2, εμβαδού 37,15 τ.μ.

- Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής στην ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται.

4. Κατά της υπ' αρ. 224/10.5.2023 πλειοψηφικής απόφασης Δ.Σ. δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 7523/22.8-.2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

5. Με την υπ' αρ. 7524/22.8.2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Νικόλαου Καλτσά βεβαιώνεται ότι δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ - 43511/161/55/13.6.1988.

6. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης σύμφωνα με το Κεφάλαιο Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021 μετά από την υπό στοιχεία Α695/2021 απόφαση του Διοικητικού

Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με:

- Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1144 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 1144, εμβαδού 2.912,52 τ.μ.

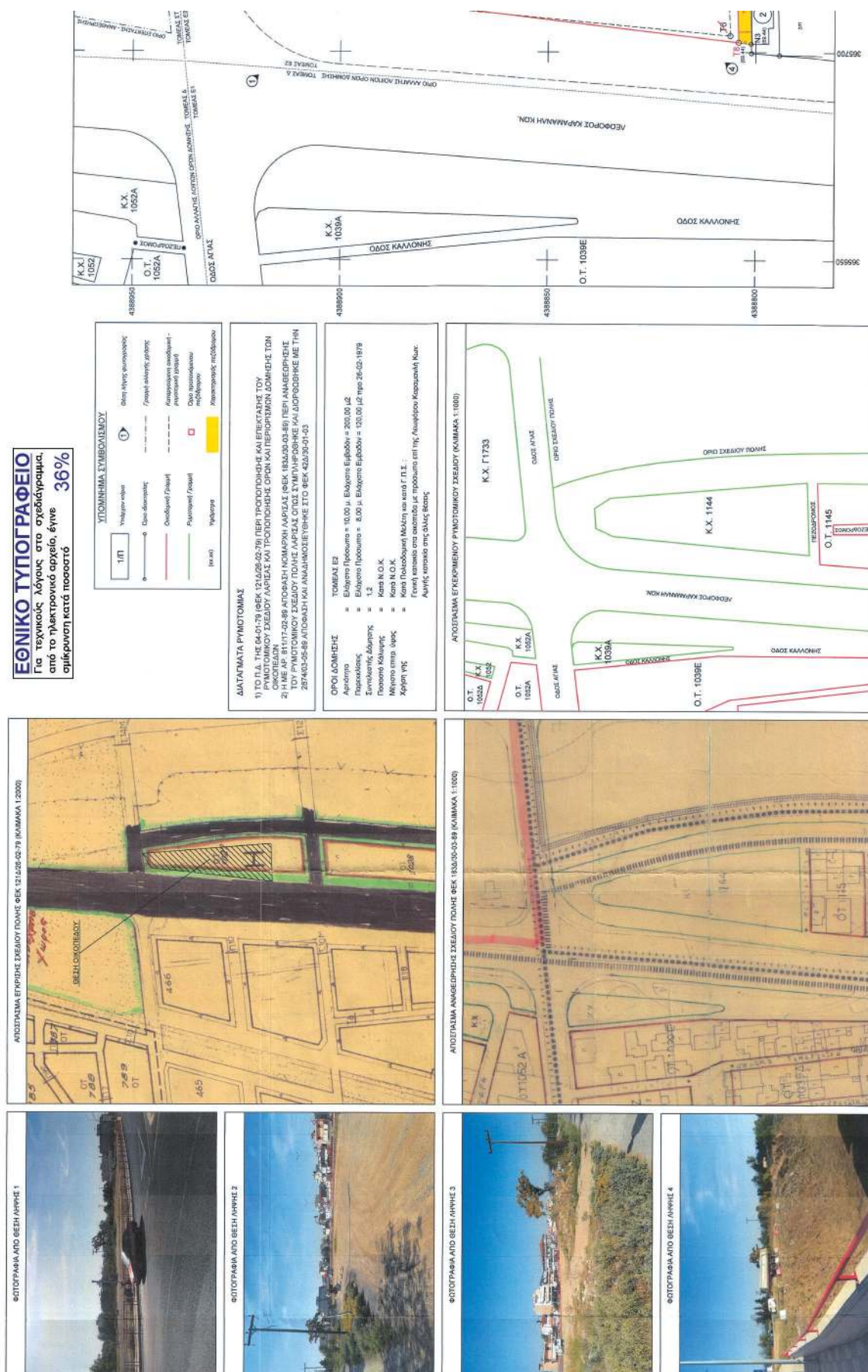
- Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 1144 και 1145, στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία Τ8 - Τ7 - Ν2 - Ν3 - Τ8 εμβαδού 109,63 τ.μ.

- Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση της περιφερειακής οδού ελαχίστου πλάτους 12,00 μ. μεταξύ του Ο.Τ. 1144 και του ορίου του σχεδίου πόλης, στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία Τ2 - Ν1 - Τ5 - Τ4 - Τ3 - Τ2, εμβαδού 37,15 τ.μ.

- Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής στην ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ' αρ. 224/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Οκτωβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

