



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 776

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 83223

Χωροθέτηση - έγκριση πολεοδομικής μελέτης και καθορισμός των περιβαλλοντικών όρων και των συνοδών έργων υποδομής για την κατασκευή και τη λειτουργία του Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού «ELOUNDA HILLS» με φορέα την «MIRUM HELLAS A.E.», στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο εφαρμογής του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «ELOUNDA HILLS».

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και δι-αφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204),
- της παρ. 7 του άρθρου 29 του ν. 4864/2021 «Στρατη-γικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλ-λοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237), η οποία προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 4914/2022 (Α' 61),
- των άρθρων 12, 13 καθώς και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαι-σίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152),
- του άρθρου 1 και των παρ. 3 και 4 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, ανα-διάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175),
- του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),
- του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πο-λεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94),
- του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60),

η) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), εφεξής «ΝΟΚ»,

θ) του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), ιδίως της παρ. 7 του άρθρου 8 και της παρ. 5 του άρθρου 10 αυτού,

ι) του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλ-λοντος» (Α' 209) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 11 και 19 αυτού,

ια) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

2. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονο-μασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομα-σία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμο-διοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρω-τών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουρ-γών» (Α' 91).

5. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύ-σταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μετα-φορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσε-ων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

6. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πε-ριβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσί-ων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλο-ντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμά-των, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

8. Την υπ' αρ. 1958/13.1.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011» (Β' 21).

9. Την υπ' αρ. 15277/9.4.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης υπ' αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13.1.2012), σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4014/2011» (Β' 1077).

10. Την υπ' αρ. 48963/5.10.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011» (Β' 2703).

11. Την υπ' αρ. οικ. 170225/20.1.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209) καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 135).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012/Υ.ΠΕ.Κ.Α. (Β' 21) - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες» (Β' 841).

13. Το π.δ. 9/2020 «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία "ΕΛOUNDA HILLS", της "MIRUM HELLAS ΑΕ", στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης» (Δ' 4).

14. Την υπ' αρ. 11987/29.7.2020 κοινή υπουργική απόφαση «Χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων Μαρίνας ΕΛOUNDA HILLS στην Περιοχή Πλευρά Ελούντας στον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου Κρήτης» (Δ' 437).

15. Την υπ' αρ. 85529/6.9.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Μεταβολή της έκτασης και των ορίων του εγκεκριμένου Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) για την επένδυση "ΕΛOUNDA HILLS" της "MIRUM HELLAS ΑΕ" στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης» (Δ' 572).

16. Το υπ' αρ. 118086/6.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδοτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου του θέματος (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/130132/8478/08.12.2022), η οποία αναρτήθηκε στο ΗΠΜ και έλαβε αριθμό ΠΕΤ: 2108602711.

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/134802/3577/20.12.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχε-

διασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί θεώρησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στην περιοχή Πλευρά Ελληνικών, του Δήμου Αγίου Νικολάου, της Περιφέρειας Κρήτης, Επένδυση ΕΛOUNDA HILLS.

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/4290/329/15.1.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας: «Εισήγηση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και τη λειτουργία του Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού «ΕΛOUNDA HILLS» με φορέα την «MIRUM HELLAS Α.Ε.», στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο εφαρμογής του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «ΕΛOUNDA HILLS», στο οποίο εμπεριέχονται οι απαιτούμενες γνώμες των αρμοδίων υπηρεσιών του άρθρου 13 του ν. 3986/2011.

19. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/17040/382/19.3.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας: «Διαβίβαση Εισήγησης έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης του Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού «ΕΛOUNDA HILLS» με φορέα την «MIRUM HELLAS Α.Ε.», στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο εφαρμογής του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «ΕΛOUNDA HILLS».

20. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/50221/1171/15.5.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας: «Διαβίβαση Συμπληρωματικών Στοιχείων - Εισήγησης έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης του Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού «ΕΛOUNDA HILLS» με φορέα την «MIRUM HELLAS Α.Ε.», στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο εφαρμογής του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «ΕΛOUNDA HILLS».

21. Την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 9.7.2024 πρακτικό αυτού.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 1

Χωροθέτηση και έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του Παραθεριστικού-Τουριστικού χωριού «ΕΛOUNDA HILLS»

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού με την ονομασία «ΕΛOUNDA HILLS», συνολικής έκτασης 734.670,61 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης, με τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, προκηπίων, οδών, οδών ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων στάθμευσης και υπαίθριων χώρων άθλησης, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και λοιπών έργων υποδομής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών

του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αρ. 112601/1444/16.10.2024 πράξη της και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Τμήμα έκτασης 2.465,90 τ.μ., με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου-Ελούντας, της εγκεκριμένης έκτασης Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. (737.136,51 τ.μ.), εξαιρείται της πολεοδόμησης.

2. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του ανωτέρω παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, ως ακολούθως:

α. Η τουριστική ανάπτυξη θα υλοποιηθεί σε τρεις οικιστικές Περιοχές, που οργανώνονται σε Τομείς και Οικοδομικά Τετράγωνα και μία Υποπεριοχή, στην οποία θα χωροθετηθούν αποκλειστικά κοινόχρηστοι/κοινοφελείς χώροι (Ο.Τ.1.21).

Ι. Περιοχή Ι (HERA) επιφανείας 90.528,90 τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στα διαγράμματα της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, και αποτελείται από τα Ο.Τ.: 1.1., 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7. Τα Ο.Τ. 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 και 1.21 είναι κοινόχρηστοι χώροι.

Η περιοχή οργανώνεται σε δύο τομείς:

αα. Τομέας Ι-Α

Ο Τομέας Ι-Α οργανώνεται σε (7) επτά οικοδομικά τετράγωνα (μέρος του Ο.Τ. 1.1 και Ο.Τ.1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7).

- Ειδική χρήση γης:

Στα οικοδομικά τετράγωνα του Τομέα Ι-Α επιτρέπεται η ειδική χρήση «Παραθεριστική κατοικία» (μεμονωμένες κατοικίες και συγκροτήματα κατοικιών) της περ. α' της παρ. Β.4Α του άρθρου 11 του ν. 3986/2011.

- Αρτιότητα οικοπέδων και πρόσωπο:

- Στο μέρος του Ο.Τ. 1.1 του εν λόγω τομέα, επιφανείας 10.238,04 τ.μ. και στο Ο.Τ. 1.2, η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 3.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 30 μ.

- Στα Ο.Τ. 1.3, 1.4, 1.5 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 500 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

- Στο Ο.Τ. 1.6 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

- Στο Ο.Τ. 1.7 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 800 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

- Συντελεστής δόμησης:

- Στο μέρος του Ο.Τ. 1.1 του εν λόγω τομέα, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,49.

- Στο Ο.Τ. 1.2 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,57.

- Στο Ο.Τ. 1.3 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,33.

- Στο Ο.Τ. 1.4 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,23.

- Στο Ο.Τ. 1.5 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,29.

- Στο Ο.Τ. 1.6 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,35.

- Στο Ο.Τ. 1.7 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,60.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο:

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα του Τομέα Ι-Α είναι 50%.

- Ύψος κτιρίων:

- Στο μέρος του Ο.Τ. 1.1 του εν λόγω τομέα, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,75 μ. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση του Ν.Ο.Κ. και ύστερα από σύνταξη ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης η ανέγερση κτιρίου-τοποσήμου μέγιστου ύψους μέχρι 15,00 μ. σύμφωνα με το π.δ. 9/2020 (Δ' 4).

- Στα Ο.Τ. 1.2, 1.3, 1.4 και 1.5 το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,75 μ.

- Στα Ο.Τ. 1.6 και 1.7 το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 7,50 μ.

ββ. Τομέας Ι- Β:

Ο Τομέας Ι-Β αποτελείται από μέρος του Ο.Τ. 1.1 επιφανείας 3608,36 τ.μ.

- Ειδική χρήση γης:

Στον Τομέα Ι- Β επιτρέπεται η ειδική χρήση Κεντρικές χρήσεις Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων. Οι εγκαταστάσεις θα υλοποιηθούν στο βόρειο άκρο της περιοχής Ι, πλησίον του δρόμου και περιλαμβάνουν χώρο υποδοχής, χώρο εκδηλώσεων, εμπορικά καταστήματα, τοπικό ιατρείο-σταθμό πρώτων βοηθειών, κλειστό γυμναστήριο, αναψυκτήριο, εστιατόριο, πισίνες, χώρους στάθμευσης κ.λπ. Δημιουργείται επίσης ένα κτίριο-τοπόσημο. Στην εν λόγω περιοχή σήμερα είναι εγκατεστημένο το ξενοδοχείο HERA, το οποίο ανήκει στον φορέα υλοποίησης του Παραθεριστικού Τουριστικού Χωριού και πρόκειται να κατεδαφιστεί.

- Αρτιότητα οικοπέδων και πρόσωπο:

- Στο μέρος του Ο.Τ. 1.1 του εν λόγω τομέα, επιφανείας 3608,36 τ.μ., η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 30 μ.

- Συντελεστής δόμησης:

- Στο μέρος του Ο.Τ. 1.1 του εν λόγω τομέα, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,49.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο:

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο σε όλο το τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου του Τομέα Ι-Β είναι 0,50 %.

- Ύψος κτιρίων:

- Στο μέρος του Ο.Τ. 1.1 του εν λόγω τομέα, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,75 μ.

ΙΙ. Περιοχή ΙΙ (LAND BANK PARCEL) επιφανείας 163.281,02 τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στα διαγράμματα της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, και αποτελείται από τα Ο.Τ.: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10 και 2.11. Τα Ο.Τ. 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.21α, 2.22 και 2.23 είναι κοινόχρηστοι χώροι.

Η περιοχή οργανώνεται σε έναν τομέα:

Τομέας ΙΙ-Α

Ο Τομέας ΙΙ-Α οργανώνεται σε (11) έντεκα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10 και 2.11).

- Ειδική χρήση γης:

Στα οικοδομικά τετράγωνα του Τομέα ΙΙ-Α επιτρέπεται η ειδική χρήση «Παραθεριστική κατοικία» (μεμονωμένες κατοικίες και συγκροτήματα κατοικιών) της περ. α' της παρ. Β.4Α του άρθρου 11 του ν. 3986/2011.

- Αρτιότητα οικοπέδων και πρόσωπο:

- Στα Ο.Τ. 2.1, 2.2 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 500 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

- Στα Ο.Τ. 2.3, 2.4, 2.6 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

- Στα Ο.Τ. 2.5, 2.7, 2.10 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 500 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

- Στο Ο.Τ. 2.8 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 800 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

- Στα Ο.Τ. 2.9, 2.11 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

- Συντελεστής δόμησης:

- Στα Ο.Τ. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.9 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,60.

- Στα Ο.Τ. 2.5, 2.10, 2.11 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,40.

- Στα Ο.Τ. 2.7, 2.8 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,35.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο:

- Στα Ο.Τ. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ορίζεται σε 0,40%.

- Στα Ο.Τ. 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ορίζεται σε 0,50%.

- Ύψος κτιρίων:

- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στα Ο.Τ. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10 του Τομέα II-A δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,75 μ.

- Στο Ο.Τ. 2.11 το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 7,50 μ.

III. Περιοχή III (HILLTOP) επιφανείας 459.561,07τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στα διαγράμματα της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, και αποτελείται από τα Ο.Τ.: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32. Τα Ο.Τ. 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70 και 3.71 είναι κοινόχρηστοι χώροι.

Η περιοχή οργανώνεται σε τρεις τομείς:

αα. Τομέας III-A

Ο Τομέας III-A οργανώνεται σε (28) είκοσι οκτώ οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.: 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32).

- Ειδική χρήση γης:

Στα οικοδομικά τετράγωνα του Τομέα III-A επιτρέπεται η ειδική χρήση «Παραθεριστική κατοικία» (μεμονωμένες κατοικίες και συγκροτήματα κατοικιών) της περ. α' της παρ. Β.4Α του άρθρου 11 του ν. 3986/2011.

- Αρτιότητα οικοπέδων και πρόσωπο:

- Στα Ο.Τ.3.4, 3.12 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 500 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 10 μ.

- Στο Ο.Τ.3.5, 3.6 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 800 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 10 μ.

- Στο Ο.Τ.3.8 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 2.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

- Στα Ο.Τ. 3.9, 3.10, 3.11, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 500 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

- Στα Ο.Τ.3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 500 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

- Στα Ο.Τ.3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 30 μ.

- Στα Ο.Τ.3.28, 3.29, 3.30, 3.31 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 800 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

- Στο Ο.Τ.3.32 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

- Συντελεστής δόμησης:

- Στο Ο.Τ.3.4 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,53.

- Στο Ο.Τ.3.5 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,37.

- Στο Ο.Τ.3.6, 3.11 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,24.

- Στο Ο.Τ.3.8 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,48.

- Στα Ο.Τ.3.9, 3.12, 3.29 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,25.

- Στα Ο.Τ.3.10, 3.27, 3.28 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,38.

- Στα Ο.Τ.3.13, 3.17, 3.25, 3.26, 3.30 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,20.

- Στο Ο.Τ.3.14 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,22.

- Στο Ο.Τ.3.15, 3.16 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,40.

- Στο Ο.Τ.3.18, 3.19 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,23.

- Στο Ο.Τ.3.20 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,21.

- Στα Ο.Τ.3.21, 3.22, 3.23, 3.31, 3.32 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,30.

- Στο Ο.Τ.3.24 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,60.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο:

- Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο στα Ο.Τ. 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31 και 3.32 είναι 50%.

- Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο στα Ο.Τ. 3.10, 3.11, 3.12, 3.13 και 3.14 είναι 40%.

- Ύψος κτιρίων:

- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στα Ο.Τ. 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.21, 3.22, 3.23, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31 και 3.32 του Τομέα III-A δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,75 μ.

- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στα Ο.Τ. 3.20, 3.24, 3.25 και 3.26 του Τομέα III-A δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 7,50 μ.

ββ. Τομέας III-B

Ο Τομέας III-B οργανώνεται σε (3) τρία οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.: 3.1, 3.2, 3.3).

- Ειδική χρήση γης:

Κέντρο Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων και αναψυχής. Ο Τομέας III-B περιλαμβάνει υδάτινο πάρκο, εμπορικό κέντρο, εκτεταμένους χώρους πρασίνου και αναψυχής. Οι χρήσεις περίθαλψης (ιατρείο), σχολείου και αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδα, γυμναστήρια, πισίνες), χωροθετούνται στους κοινόχρηστους- κοινωφελείς χώρους του τομέα (Ο.Τ. 3.34). Το Ο.Τ. 3.3 αποδίδεται για χρήση εστίασης-αναψυχής. Στον τομέα διατηρείται το υφιστάμενο κτίριο της εταιρείας με χρήση γραφείων (Ο.Τ. 3.1). Επίσης, δημιουργούνται δύο κτίρια τοποσήμα (Ο.Τ. 3.2 και 3.3).

- Αρτιότητα οικοπέδων και πρόσωπο:

- Στο Ο.Τ. 3.1 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 10 μ.

- Στο Ο.Τ. 3.2 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 3.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

- Στο Ο.Τ. 3.3 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

- Συντελεστής δόμησης:

- Στο Ο.Τ.3.1 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,24.

- Στα Ο.Τ.3.2 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,60.

- Στα Ο.Τ.3.3 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,25.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο:

Στα Ο.Τ. 3.1, 3.2 και 3.3 του εν λόγω Τομέα η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ορίζεται σε 0,40%.

- Ύψος κτιρίων:

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων σε όλα τα Ο.Τ του Τομέα ΙΙΙ-Β δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,75 μ. Στα Ο.Τ. 3.2 και 3.3 του τομέα επιτρέπεται κατ' εξαίρεση του Ν.Ο.Κ. και ύστερα από σύνταξη ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης η ανέγερση κτιρίων- τοποσήμων μέγιστου ύψους μέχρι 15,00 μ. σύμφωνα με το π.δ. 9/2020 (Δ' 4).

γγ. Τομέας ΙΙΙ-Γ

- Ειδική χρήση γης:

Ο Τομέας ΙΙΙ-Γ περιλαμβάνει το Ο.Τ 3.7. Καθορίζεται η ειδική χρήση Ξενοδοχεία της περ. δ. της παρ. Β- 4Α του άρθρου 11 του ν. 3986/2011.

Το κεντρικό κτίριο του ξενοδοχείου (Ο.Τ. 3.7) θα αποτελέσει κτίριο- τοπόσημο. Το υπόλοιπο συγκρότημα του ξενοδοχείου διασπάται σε περισσότερους μικρούς όγκους, οι οποίοι δεν ξεπερνούν τα δύο (2) επίπεδα ανωδομής. Ενδεικτικά, το ξενοδοχείο θα αποτελείται από χώρο υποδοχής, σαλόνια, μπαρ, εστιατόρια, εμπορικά καταστήματα, αίθουσες εκδηλώσεων, αίθουσα γυμναστηρίου, επιχειρηματικό κέντρο, κέντρο πρώτων βοηθειών, παιδότοπους, πισίνες-υδάτινα στοιχεία, βοηθητικούς και υποστηρικτικούς χώρους, χώρους προσωπικού, αυλές και βεράντες, χώρους στάθμευσης, κέντρα αναζωογόνησης κ.λπ. Τμήμα των δωματίων θα φυτευτεί με είδη τοπικής χλωρίδας.

- Αρτιότητα οικοπέδων και πρόσωπο:

- Στο Ο.Τ. 3.7 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 5.000τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

- Συντελεστής δόμησης:

- Στο Ο.Τ. 3.7 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,55.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο:

- Στο Ο.Τ. 3.7 η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ορίζεται σε 0,50%.

- Ύψος κτιρίων:

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στο Ο.Τ. 3.7 του Τομέα ΙΙΙ-Γ δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,75 μ. Στο Ο.Τ. 3.7 επιτρέπεται κατ' εξαίρεση του Ν.Ο.Κ. και ύστερα από σύνταξη ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης η ανέγερση κτιρίων- τοποσήμων μέγιστου ύψους μέχρι 15,00 μ. σύμφωνα με το π.δ. 9/2020 (Δ' 4).

ΙV. Υποπεριοχή κοινοχρήστων χρήσεων (Ο.Τ. 1.21) επιφάνειας 21.299,62 τ.μ.,

όπως αυτή απεικονίζεται στα διαγράμματα της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, και αποτελείται από το Ο.Τ. 1.21

- Ειδική χρήση γης:

Στην «Υποπεριοχή κοινοχρήστων χρήσεων» καθορίζονται αποκλειστικά κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις.

β. Έργα υποδομών

βα. Όλα τα κοινωφελή δίκτυα υποδομής κατασκευάζονται κατά το δυνατό υπόγεια, κάτω από τους κοινόχρηστους χώρους, ιδιαίτερα τους δρόμους και πεζοδρόμους του Π-ΤΧ.

ββ. Προβλέπεται η εγκατάσταση δύο μονάδων αφαλάτωσης και μονάδα τοπικών συστημάτων βιολογικού καθαρισμού (LSTP) στα κοινόχρηστα Ο.Τ. 1.20 και 3.51.

βγ. Στο Ο.Τ 3.34 προβλέπεται η εγκατάσταση πεδίου προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτήρου, η κατασκευή υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων και η κατασκευή

υπόγειου χώρου στάθμευσης. Αποδίδεται δόμηση έως 558,92 τ.μ. και κάλυψη έως 1.117,84 τ.μ.

βδ. Στο Ο.Τ. 3.37 αποδίδεται δόμηση έως 114,62 τ.μ. και κάλυψη έως 229,25 τ.μ. για εγκατάσταση εκκλησίας.

γ. Προκήπια και αποστάσεις κτιρίων

γα. Καθορίζονται προκήπια σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων.

γβ. Καθορίζονται οι ακόλουθες ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων:

- Δέκα (10,00) μέτρα από το όριο των δασικών εκτάσεων.

- Δέκα (10,00) μέτρα από τις γραμμές πλημμύρας των υφιστάμενων πέντε (5) μικρών υδατορεμάτων όπως έχουν αποτυπωθεί στη σχετική μελέτη.

- Δεκαπέντε (15,00) μέτρα από τον άξονα της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου- Ελούντας.

- Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κτιρίων ορίζονται κατά ΝΟΚ σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

- Οι ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων του ίδιου ακινήτου ορίζονται κατά ΝΟΚ σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

δ. Λοιποί όροι περιορισμοί δόμησης:

δα. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων της μίας οικοδομών στο ίδιο οικόπεδο.

δβ. Οι κοινόχρηστες ζώνες (κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, οδοί) οι οποίες καθορίζονται εντός ΕΣΧΑΣΕ και στο όριο με εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες τρίτων δεν οδηγούν στη δημιουργία νέων άρτιων και οικοδομησιμων γηπέδων, στις κατά τα ανωτέρω εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες τρίτων.

δγ. Επιτρέπεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. δ' της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, η τμηματική ολοκλήρωση των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «ΕΛΟΥΝΔΑ HILLS» (οδοποιία, ύδρευση, αποχέτευση, απορροή ομβρίων, ενέργεια, επικοινωνίες κ.λπ.) κατά φάσεις ή υποφάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν τις ακόλουθες ανά φάση περιοχές:

- Φάση 1: Περιοχή ΙΙΙ επιφάνειας 459.561,07 τ.μ.

• Υπο-φάση 1 που περιλαμβάνει τα Ο.Τ.: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.12, 3.13, 3.14, 3.17, 3.18, 3.19, 3.22, 3.23, 3.24, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58

• Υπο- φάση 2 που περιλαμβάνει τα Ο.Τ.: 3.11, 3.15, 3.16, 3.20, 3.21, 3.25, 3.26, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71

• Υπο-φάση 3 που περιλαμβάνει τα Ο.Τ.: 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67

- Φάση 2: Περιοχή Ι επιφάνειας 90.528,90 τ.μ.

- Φάση 3: Περιοχή ΙΙ επιφάνειας 163.281,02 τ.μ.

3. Ειδικοί όροι και μορφολογικοί περιορισμοί για τη διασφάλιση της αισθητικής και της λειτουργικότητας του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού:

α. Οι όψεις των κτιρίων προτείνεται να κατασκευάζονται από υλικά που είναι γνώριμα στην ευρύτερη περιοχή και που προκαλούν μικρή όχληση του φυσικού τοπίου.

β. Η ογκοπλασία των κτιριακών όγκων πρέπει να λαμβάνει υπόψη το έντονο ανάγλυφο της περιοχής και να προσαρμόζεται σε αυτό.

γ. Απαγορεύεται η εγκατάσταση διαφημιστικών φωτεινών πινακίδων, με εξαίρεση το Ο.Τ. 3.1 όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση μίας διαφημιστικής φωτεινής πινακίδας, μετά από έγκριση των προδιαγραφών της από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

δ. Η απαραίτητη σήμανση εντός του οικισμού να γίνει μετά από κατάλληλο σχεδιασμό και με τη χρήση των ελάχιστων δυνατών πινακίδων, για την ορθή εξυπηρέτηση του οικισμού.

ε. Προτείνεται η δημιουργία μορφολογικά και αισθητικά ενιαίων κτιριακών συνόλων ανά οικοδομικό τετράγωνο.

στ. Οι θέσεις στάθμευσης εντός των οικοπέδων προβλέπονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για τη χρήση των κεντρικών εξυπηρετήσεων, οι αναγκαίες θέσεις στάθμευσης καλύπτονται ομοίως σε χώρους εντός των αντίστοιχων οικοπέδων. Ιδιαίτερα, για την περιοχή III προβλέπονται θέσεις στάθμευσης για τους οικιστές, εργαζομένους και πιθανούς επισκέπτες, εντός των οικοπέδων με χρήση κεντρικών εξυπηρετήσεων.

Για τη χρήση του ξενοδοχείου (Ο.Τ. 3.7), οι αναγκαίες θέσεις στάθμευσης τοποθετούνται εντός του οικοπέδου του ξενοδοχείου, ενώ προβλέπονται θέσεις και για μικρά λεωφορεία που θα εξυπηρετούν τους ενοίκους του.

Για τη στάθμευση ηλεκτροκίνητων οχημάτων (buggy) θα χρησιμοποιούνται θέσεις σε χώρους που θα διαμορφωθούν στα οικοδομικά τετράγωνα των κεντρικών εξυπηρετήσεων.

Στους κοινόχρηστους χώρους του Π-ΤΧ επιτρέπεται η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης. Προτείνονται περιοχές των κοινόχρηστων στα Ο.Τ. 1.21, 2.13, 2.21, 3.33, 3.34, 3.47, 3.52, 3.54, 3.55 και 3.69.

ζ. Στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων επιτρέπονται οι διαμορφώσεις και κατασκευές, όπως προβλέπονται στο ΝΟΚ (ν. 4067/2012, Α' 79).

4. Οδικό δίκτυο

Η πρόσβαση στο Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό γίνεται μέσω της Επαρχιακής Οδού Αγίου Νικολάου-Βρουχά, από συνολικά τρία σημεία εισόδου, ένα σε κάθε περιοχή. Ο κύριος κόμβος εισόδου-εξόδου (κύρια είσοδος) είναι κυκλικός τρισεκλής και θα κατασκευαστεί στην Περιοχή III (HILLTOP). Για την οδική σύνδεση της περιοχής I (HERA) δημιουργείται δεύτερος κόμβος εισόδου της μορφής T. Για την περιοχή II (LANDBANK) προβλέπεται απλή σύνδεση (με είσοδο από Άγιο Νικόλαο και έξοδο προς Ελούντα) με λειτουργία μόνο δεξιών στροφών.

Η περιοχή ανάπτυξης του επενδυτικού σχεδίου εξυπηρετείται και μέσω θαλάσσης, από τις εγκαταστάσεις της μαρίνας, δυναμικότητας 202 σκαφών, που δημιουργούνται στο παράκτιο μέτωπο σύμφωνα με το υπ' αρ. 14 σχετικό.

Υπάρχει πρόβλεψη για πεδίο προσγείωσης-απογείωσης ελικοπτέρων στην περιοχή III, εντός του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 3.34 επί υπόγειας κτιριακής εγκατάστασης και συγκεκριμένα πάνω από υπόγειο χώρο στάθμευσης οχημάτων.

Όλες οι προσβάσεις σημειώνονται στα διαγράμματα 1:1.000 της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

Για την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων εντός της ανάπτυξης θα κατασκευαστεί εσωτερικό οδικό δίκτυο, συνολικού μήκους 12 km.

Για τη διευκόλυνση των μετακινήσεων των πεζών προβλέπεται δίκτυο πράσινων διαδρομών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, γεφυρωτών προσπελάσεων, κοινόχρηστων κλιμάκων (σε θέσεις με έντονες κλίσεις).

5. Λοιπές διατάξεις:

α. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι καθορίζονται σε 367.439,51 (Περιοχή I - 43.104,12 τ.μ., Περιοχή II - 108.090,68 τ.μ., Περιοχή III - 194.945,09 τ.μ., Υποπεριοχή κοινόχρηστων χρήσεων (Ο.Τ. 1.21) - 21.299,62 τ.μ.).

β. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η προηγούμενη παραχώρηση στον οικείο Δήμο των κοινόχρηστων και κοινωφελών εκτάσεων όπως αυτές εμφανίζονται στα διαγράμματα 1:1.000 της παρ. 1 του παρόντος άρθρου. Επιτρέπεται η τμηματική παραχώρηση στον οικείο Δήμο, των κοινόχρηστων και κοινωφελών εκτάσεων κατά φάσεις ή υποφάσεις όπως αυτές καθορίζονται στο εδάφιο δγ της περ. δ της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

γ. Απαιτείται η οριοθέτηση των υφιστάμενων πέντε (5) μικρών υδατορεμάτων τόσο στην αρχική θέση, όσο και στη νέα θέση για τα τέσσερα (4) από αυτά με έργα διευθέτησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 4258/2014). Σε κάθε περίπτωση η οριοθέτηση των υδατορεμάτων προηγείται οποιασδήποτε εργασίας κατασκευής του έργου σε περιοχές άμεσης γειννίας με τα υδατορέματα.

Εφόσον από την οριοθέτηση των υφιστάμενων πέντε (5) μικρών υδατορεμάτων προκύψει ανάγκη τροποποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του έργου σε περιοχές άμεσης γειννίας με τα οριοθετούμενα ρέματα, η απαιτούμενη τότε τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού θα αντιμετωπιστεί μέσω διαδικασίας τροποποίησης της παρούσας απόφασης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Στους κοινόχρηστους χώρους του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού έχει εφαρμογή το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012, Α' 79).

Άρθρο 2

Έγκριση περιβαλλοντικών όρων

Εγκρίνονται οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί για την κατασκευή και λειτουργία του Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού «ELOUNDA HILLS» με φορέα την «MIRUM HELLAS AE», στον Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου και βαρύνει τον φορέα εκτέλεσης και λειτουργίας του.

1. Είδος και μέγεθος έργου (Συνοπτική περιγραφή)

• Θέση επένδυσης

Η επένδυση θα υλοποιηθεί σε παράκτιο γήπεδο, με πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου - Βρουχά, 0,1km ανατολικά του οικισμού Ελληνικών, 4,5km βόρεια της πόλης του Αγίου Νικολάου, σε εκτός

σχεδίου περιοχή, εκτός οικισμού και εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως, στη θέση «Πλευρά» Ελούντας, Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης.

• Ύδρευση και άρδευση

Η συνολική ζήτηση πόσιμου νερού για την πλήρη ανάπτυξη του έργου είναι $1.630 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών της μαρίνας έμπροσθεν του ακινήτου και των πρόσθετων αναγκών για άρδευση. Η συνολική χρήση για ανθρώπινη κατανάλωση είναι $1.030 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ σύμφωνα με τη Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής του συστήματος επαναχρησιμοποίησης υγρών αποβλήτων.

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου προβλέπεται σύνδεση με το Δίκτυο Ύδρευσης του Δήμου Αγίου Νικολάου, με δυνατότητα υδροδότησής του με $150 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$. Όταν υλοποιηθεί η σχεδιαζόμενη κατασκευή μεγάλου έργου ύδρευσης στην ευρύτερη περιοχή (φράγμα Αποσελέμη) θα υπάρχει δυνατότητα υδροδότησης του οικισμού από το δίκτυο με μεγαλύτερη ποσότητα νερού (Βεβαίωση ΔΕΥΑΑΝ υπ' αρ. 3787/30.08.2022).

Συμπληρωματικά των $150 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$, οι ανάγκες υδροδότησης του Π-ΤΧ θα καλύπτονται από δύο μονάδες αφαλάτωσης με δυναμικότητα $600 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ και $900 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ αφαλατωμένου νερού. Οι παράκτιες εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται από το δημοτικό δίκτυο.

Η συνολική ημερήσια ποσότητα νερού για άρδευση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου το καλοκαίρι, στην πλήρη ανάπτυξη του οικισμού εκτιμάται, σύμφωνα με τη ΜΠΕ και το συμπληρωματικό τεύχος αυτής σε $600 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$. Επιπλέον, προσεγγιστικά μπορεί να εκτιμηθεί ότι οι αρδευτικές ανάγκες των κατοικιών θα ανέρχονται στο 50% των αναγκών των λοιπών κοινόχρηστων χώρων, δηλαδή $300 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$. Οι ανάγκες άρδευσης θα καλύπτονται από τις τοπικές οικιακές μονάδες βιολογικής και τριτοβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων ($714 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ από LSTP) και συμπληρωματικά από τα συστήματα αφαλάτωσης καθώς και με συλλογή όμβριων υδάτων σε δεξαμενές.

Σύστημα αφαλάτωσης: Προβλέπεται η εγκατάσταση δυο συστημάτων αφαλάτωσης (Ο.Τ. 1.20 και Ο.Τ. 3.51) με τη μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης. Τα αντλιοστάσια για την εισαγωγή θαλασσινού νερού θα τοποθετηθούν πλησίον του παράκτιου μετώπου. Το νερό θα εισέρχεται με φυσική ροή μέσω αγωγών σε φρεάτια, και στη συνέχεια θα μεταφέρεται μέσω υπόγειων δικτύων σωληνώσεων στην περιοχή των συστημάτων αφαλάτωσης. Από τις μονάδες αφαλάτωσης αντλητικά συγκροτήματα θα στέλνουν πόσιμο νερό σε τοπικές υπόγειες δεξαμενές, μέσω δικτύου σωληνώσεων. Δίπλα σε κάθε δεξαμενή ύδρευσης προβλέπεται αντλιοστάσιο για άντληση νερού σε ένα κύριο δίκτυο κατά μήκος των δρόμων που θα παρέχει πόσιμο νερό σε κάθε κτίριο. Προβλέπεται επίσης δεξαμενή υποδοχής επεξεργασμένου νερού από τα τοπικά συστήματα επεξεργασίας λυμάτων για αρδευτικούς σκοπούς, η οποία εναλλακτικά μπορεί να γεμίζει και από το δίκτυο πόσιμου νερού (αφαλάτωση). Το φρεάτιο απόρριψης του παραγόμενου αλμόλοιπου (περίπου $2.250 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$) θα τοποθετηθεί στον λιμενοβραχίονα

της μαρίνας έμπροσθεν του ακινήτου και η διάθεσή του στη θάλασσα θα πραγματοποιείται μέσω της λιθορριπής του εν λόγω τεχνικού.

• Δίκτυο όμβριων

Το δίκτυο θα συλλέγει όμβρια ύδατα από τους δρόμους και τον περιβάλλοντα χώρο και θα τα απορρίπτει στα «μικρά ρέματα» που διατρέχουν την έκταση του Π-ΤΧ (μέσω επιφανειακών ή υπόγειων σωληνώσεων) και εκβάλλουν στη θάλασσα (τελικός αποδέκτης).

Προβλέπεται διευθέτηση των κατάντη τμημάτων των παραπάνω υδατορεμάτων, με κατασκευή ειδικών έργων σε επιλεγμένες θέσεις για την εκτροπή της ροής τους (ένα σε κάθε ρέμα), τοποθέτηση αγωγών ομβρίων, μέσω των οποίων οι όμβριες απορροές θα οδηγούνται στον θαλάσσιο αποδέκτη, φρεατίων επίσκεψης σε όλες τις θέσεις αλλαγής διεύθυνσης, κλίσης ή συμβολής αγωγών ομβρίων (συνολικά 20) και έργα εκβολής των ρεμάτων στη θάλασσα.

Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση Δικτύων Υποδομής που συνοδεύει τη ΜΠΕ προτείνεται ως βέλτιστη λύση η δημιουργία δεξαμενών, σε κατάλληλες θέσεις κατά μήκος των ρεμάτων για την αποθήκευσης όμβριων για την εξυπηρέτηση των σκοπών άρδευσης.

Το δίκτυο ομβρίων αποτυπώνεται στο σχέδιο με αριθμό WS-01.

• Δίκτυο αποχέτευσης

Για τη διαχείριση των υγρών αστικών λυμάτων κατά τη φάση λειτουργίας προβλέπεται η εγκατάσταση (21) είκοσι ενός τοπικών μονάδων επεξεργασίας λυμάτων (LSTP) που καλύπτουν ένα ή περισσότερα Οικοδομικά Τετράγωνα και τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο. Αναμένεται εκροή λυμάτων $824 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ (80 % της ημερήσιας ανθρώπινης κατανάλωσης, η οποία υπολογίζεται $1.030 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$).

Κατά τη διάρκεια του χειμώνα η πλεονάζουσα ποσότητα επεξεργασμένων υδάτων δεν θα απορρίπτεται σε βαθιά φρέατα, όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ, αλλά σύμφωνα με τα συμπληρωματικά στοιχεία που αναρτήθηκαν στο ΗΠΜ, θα αποθηκεύεται σε υπόγειες δεξαμενές. Η συνολική δυνατή ποσότητα αποθήκευσης ανέρχεται σε 1.200 m^3 .

Κατά τους χειμερινούς μήνες, η επισκεψιμότητα του χωριού αναμένεται να είναι περιορισμένη και για το λόγο αυτό τα λίγα επεξεργασμένα λύματα θα αποθηκεύονται και θα απομακρύνονται από νόμιμη εταιρία συλλογής και μεταφοράς προς την ΕΕΛ του Δήμου Αγ. Νικολάου.

Η περίσσεια ιλύος θα οδηγείται στον ΧΥΤΑ μετά από ξήρανση. Ομοίως τα εσχαρίσματα, άμμος, λίπη, έλαια, ξαφρίσματα θα οδηγούνται σε ΧΥΤΑ.

Το δίκτυο αποχέτευσης αποτυπώνεται στο σχέδιο με αριθμό SE-01.

• Διαχείριση στερεών αποβλήτων

Η αποκομιδή των αστικών στερεών αποβλήτων θα γίνεται από τον Δήμο Αγίου Νικολάου, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Καθαριότητας και τα προβλεπόμενα στο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου.

Η ημερήσια παραγωγή στερεών αποβλήτων σε πλήρη ανάπτυξη και λειτουργία του επενδυτικού σχεδίου υπο-

λογίσθηκε σε 3.947 kg/day περίπου, προερχόμενα από χρήση των κατοίκων (max 2.734 άτομα) και του προσωπικού που θα διαμένει εντός του Π-ΤΧ (το 20% του προσωπικού $735 \times 0,20 = 147$ άτομα), συνολικά 2.881 άτομα.

Προβλέπεται η εγκατάσταση δύο πράσινων σημείων στην νότια και βόρεια είσοδο του οικισμού (ΟΤ 1.9 και 3.34), ώστε να είναι προσβάσιμα τόσο από τους οικιστές όσο και από τα συνεργεία αποκομιδής.

Επίσης, προβλέπεται η εγκατάσταση γωνιών ανακύκλωσης, καταμερισμένων σε όλον τον οικισμό ανάλογα με τις χρήσεις και την πυκνότητα του πληθυσμού. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 13118/07.10.2022 βεβαίωση του Τμήματος Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Αγίου Νικολάου, βεβαιώνεται η δυνατότητα αποκομιδής περίπου 4t οικιακών αποβλήτων ημερησίως από το Π-ΤΧ.

• Έργα διευθέτησης μικρών υδατορεμάτων

Προβλέπεται η διευθέτηση των κατάντη τμημάτων τεσσάρων (4) μικρών υδατορεμάτων (με ονομασίες R1, R2, R3 και R4), τα οποία διασχίζουν την έκταση του Π-ΤΧ, ώστε να εξασφαλισθεί η ασφαλής διοχέτευση των όμβριων απορροών, με παράκαμψη των προβλεπόμενων κατασκευών, με τελικό αποδέκτη τη θάλασσα. Τα ρέματα που διασχίζουν την περιοχή, κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 4258/2014 ορίζονται ως «μικρά υδατορέματα», δηλαδή ρέματα λεκάνης απορροής <0,50km². Οι λεκάνες απορροής των ρεμάτων φαίνονται στο σχέδιο ΥΔΡ-ΟΡΙΖ-01, κλίμακας 1:5.000 της Υδραυλικής Μελέτης που συνοδεύει τη ΜΠΕ του Π-ΤΧ.

Η εκτροπή των υδάτων θα γίνει με τους σωληνωτούς αγωγούς C1 έως C4 ως εξής:

• Ρέμα R1 - Παραλία Ήρα, Αγωγός με ονομασία C1.

• Ρέμα R2 - Μικρό υδατόρεμα, ανάμεσα στην Παραλία Ήρα και την Αμμώδη Παραλία (Sandy Beach), Αγωγός με ονομασία C2.

• Ρέμα R3 - Αμμώδης Παραλία (Sandy Beach), Αγωγός με ονομασία C3.

• Ρέμα R4 - Παραλία Ξενοδοχείου, Αγωγός με ονομασία C4.

Εκτός των σωληνωτών αγωγών και των φρεατίων επίσκεψής τους, προβλέπεται η κατασκευή τεσσάρων (4) έργων εισόδου για την εκτροπή της ροής των ρεμάτων σε κατάλληλες θέσεις και, αντίστοιχα, τεσσάρων έργων εκβολής στη θάλασσα. Όλοι οι αγωγοί θα κατασκευασθούν από οπλισμένους τσιμεντοσωλήνες. Το συνολικό μήκος των αγωγών εκτροπής των ρεμάτων θα είναι ≈ 580m και οι διάμετροι των σωλήνων θα είναι DN800mm σε μήκος 85m, DN1000mm σε μήκος 202m, DN1200mm σε μήκος 130m και DN1600mm σε μήκος 160m αντίστοιχα.

Οι αγωγοί διευθέτησης των ρεμάτων και τα σημεία εκβολής των όμβριων μέσω των αγωγών απεικονίζονται στους χάρτες ΥΔΡ-ΟΡΙΖ-02.1, ΥΔΡ-ΟΡΙΖ-02.2 και ΥΔΡ-ΟΡΙΖ-02.3 της ΜΠΕ. Στους χάρτες αυτούς απεικονίζεται και η πρόταση οριοθέτησης των ρεμάτων χωρίς έργα.

• Σύνδεση ηλεκτρικού δικτύου

Για τη λειτουργία του έργου, έχει εξασφαλιστεί η δυνατότητα σύνδεσης με το Δίκτυο ηλεκτροδότησης (Βεβαίωση ΔΕΔΔΗΕ υπ' αρ. 313470/11.10.2022). Ο πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) μπορεί να εξυπηρετήσει

όλη την περιοχή με μια νέα γραμμή ΜV από το κέντρο ΜV Αγίου Νικολάου. Προβλέπονται τοπικοί υποσταθμοί, όπου ο ΔΕΔΔΗΕ θα εγκαταστήσει όλο τον εξοπλισμό για να εξυπηρετήσει την περιοχή. Δεν προβλέπονται γεννήτριες στους υποσταθμούς αυτούς.

Για το ξενοδοχείο και τις παράκτιες χρήσεις προβλέπονται (3) τοπικοί ιδιωτικοί ηλεκτρικοί υποσταθμοί (PSS), που θα περιλαμβάνουν και γεννήτριες. Τα καλώδια μέσης και χαμηλής τάσης θα εγκατασταθούν υπόγεια στο έδαφος.

• Περιβαλλοντική κατάταξη

Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841) υπουργική απόφαση, το έργο κατατάσσεται περιβαλλοντικά στην 6η Ομάδα: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, με α/α 25: Ιδιωτικές πολεοδομήσεις και οικοδομικοί συνεταιρισμοί και στην Υποκατηγορία Α1.

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης - Ισχύουσες Χωροταξικές και Πολεοδομικές Ρυθμίσεις

- Το Επενδυτικό Σχέδιο ELOUNDA HILLS της "MIRUM HELLAS A.E.", στο Δήμο Αγίου Νικολάου, Π.Ε. Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης εντάσσεται στις διατάξεις του ν. 3894/2010 (Α' 204), ως στρατηγική επένδυση δυνάμει της υπ' αρ. 31/13.7.2016 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) (Β' 3083), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 33/4.8.2017 (Β' 4721) και 55/15.7.2020 (Β' 2952) όμοιες.

Σε συνέχεια της ένταξής του, εκπονήθηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) και εκδόθηκε το π.δ. 9/2020 (Δ' 4), με το οποίο εγκρίθηκε το ΕΣΧΑΣΕ συνολικής έκτασης 675.884,77 τ.μ.

Με την υπ' αρ. 85529/6.9.2022 (Δ' 572) κοινή υπουργική απόφαση εγκρίθηκε η μεταβολή των ορίων και η αύξηση της έκτασης του συγκεκριμένου ΕΣΧΑΣΕ, οπότε η συνολική του επιφάνεια διαμορφώθηκε σε 737.136,51 τ.μ.

- Με την υπ' αρ. 11987/29.7.2020 (Δ' 437) κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού, εγκρίθηκε η χωροθέτηση και οι περιβαλλοντικοί όροι της μαρίνας Elounda Hills, δυναμικότητας 202 σκαφών, σε χερσαία ζώνη εμβαδού 43.316 τ.μ. και θαλάσσια εμβαδού 123.183 τ.μ., με χαρακτηριστικά και όρους που εξειδικεύονται στην ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση και στη ΜΠΕ που τη συνοδεύει.

- Η περιοχή μελέτης έχει χαρακτηριστεί στο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Αγίου Νικολάου (υπ' αρ. οικ. 6620/11.10.2010 απόφαση Γ.Γ.Π.Κ., ΦΕΚ 460/τ.Α.Α. και Π.Θ./01.11.2010) ως Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομίας (ΠΕΡΠΟ) και εμπίπτει στην Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης ΠΕΠΔ-Α2-α: Παραλιακή Ζώνη- Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης.

- Στην περιοχή μελέτης έχει εφαρμογή το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης [υπ' αρ. 6876/4871/2008 (Α' 128) απόφαση] και το Πε-

ριφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Κρήτης, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 42284/13.10.2017 (Α.Α.Π. 260) υπουργική απόφαση, σύμφωνα με το οποίο εντάσσεται σε Παράκτιες περιοχές υψηλής επισκεψιμότητας και σε Παράκτιες Ζώνες αστικής/τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής περιβαλλοντικής αναβάθμισης.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής του έργου

- Η συνολική προς ανάπτυξη έκταση του Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, καθώς σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95259/5834/18.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ αναφέρεται ότι «Η προς πολεοδόμηση έκταση έχει εμβαδόν 734.670,61 τ.μ. και δεν περιλαμβάνονται σε αυτή δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, αφού στο σύνολό της αποτυπώνεται στο δασικό χάρτη της ΠΕ Λασιθίου με ενδείξεις ΠΑ και ΑΑ. Κατά συνέπεια για την περιοχή χωροθέτησης του Π-ΤΧ παρέλκει η γνωμοδότηση της δασικής υπηρεσίας».

Σύμφωνα με το ίδιο έγγραφο και τις σχετικές αναφορές της ΜΠΕ «Η συλλεκτήρια οδός διέρχεται από γεωργικές και από δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, όπως αυτές εμφανίζονται στον κυρωμένο Δασικό Χάρτη ΠΕ Λασιθίου. Η διάνοιξη της οδού σε τμήματα δασικού χαρακτήρα, που εμφανίζονται στο δασικό χάρτη ως ΠΔ και ΔΔ, αφορά συνολικό μήκος 971,05 μέτρα και επιφάνεια επέμβασης 9.505,55 τ.μ. και πρόκειται για επιτρεπτή επέμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 48, παρ. 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει».

- Η ζώνη αιγιαλού-παραλίας εξαιρείται του Π-ΤΧ.

- Το προτεινόμενο Π-ΤΧ χωροθετείται εκτός προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, εκτός Καταφυγίου Άγριας Ζωής και δεν περιλαμβάνει μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους, ενώ πλησίον του εντοπίζεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Οξυά» της περιοχής του Δ. Αγίου Νικολάου (Β' 797/1977).

- Σύμφωνα με την υπό στοιχεία Ι.Ω./5139/28.7.2023 γνωμοδότηση του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.), η θαλάσσια περιοχή πλησίον του έργου παρακολουθείται στο πλαίσιο του Εθνικού προγράμματος παρακολούθησης των ποτάμιων, μεταβατικών και παράκτιων υδάτων, σύμφωνα με την Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα (WFD 2000/60/ΕΕ) και εμπίπτει στο παράκτιο υδατικό σώμα «Κόλπος Αγίου Νικολάου» με κωδικό EL1341C0012N. Σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς δείκτες εκτίμησης ποιότητας, το θαλάσσιο οικοσύστημα χαρακτηρίζεται από καλό οικολογικό καθεστώς, με τις φυσικοχημικές παραμέτρους που σχετίζονται με την υδάτινη στήλη να αξιολογούνται σε υψηλής ποιότητας, υποδεικνύοντας ένα ολιγοτροφικό θαλάσσιο σύστημα. Επιπλέον, στην περιοχή εντοπίζονται τα μεγαλύτερα σε έκταση και κάλυψη λιβάδια Ποσειδωνίας του Κόλπου Αγ. Νικολάου, γεγονός που αναδεικνύει την αξία και σημαντικότητά τους για την ευρύτερη περιοχή.

- Σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας Κρήτης, η περιοχή ανάπτυξης του Π-ΤΧ βρίσκεται εκτός Ζώνης Δυσνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

- Σύμφωνα με το υπ' αρ. 616925/24.12.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου, η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός των κηρυγμένων και οριοθετημένων χώρων αρμοδιότητάς της. Στα πλαίσια υλοποίησης του σχεδίου έχει υπογραφεί Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και της MIRUM HELLAS A.E. (φορέας του έργου), στο πλαίσιο τήρησης των όρων του π.δ. 9/2020 έγκρισης του ΕΣΧΑΣΕ (Δ' 4).

3. Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

3.1. Αέρια απόβλητα

Οι οριακές τιμές εκπομπής καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

- Οι εκπομπές από τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού ρυθμίζονται στην υπ' αρ. οικ. 189533/2011 (Β' 2654) υπουργική απόφαση.

- Υπ' αρ. οικ. 6164/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)» (Β' 1107).

- Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) ισχύει το όριο των 100 mg/m³, που καθορίζεται από την παρ. δ' του άρθρου 2 του π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» (Α' 293).

3.2. Για τις οριακές τιμές εκπομπής, την επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις:

- Η υπό στοιχεία Δ11/Φ.16/8500/1991 κοινή υπουργική απόφαση «Προσδιορισμός κατώτατων και ανώτατων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην ύδρευση» (Β' 174).

- Η υπ' αρ. 5673/400/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (Β' 192).

- Η υπό στοιχεία Η.Π. 51354/2641/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2008 "σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/156/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου", καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις» (Β' 1909).

- Η υπ' αρ. οικ.145116/2011 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επα-

ναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (Β' 354).

- Η υπ' αρ. οικ.191002/2013 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης "Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (Β' 354) και συναφείς διατάξεις"» (Β' 2220).

- Η υπ' αρ. οικ. 147070/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση του άρθρου 2 της 19652/1906/1999 κοινής υπουργικής απόφασης «Προσδιορισμός των νερών που υφίστανται νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης - Κατάλογος ευπρόσβλητων ζωνών, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 αντίστοιχα του άρθρου 4 της υπ' αρ. 16190/1335/1997 κοινής υπουργικής απόφασης» (Β' 519), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει» (Β' 3224).

- Η υπ' αρ. οικ.145447/2011 Εγκύκλιος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Διευκρινίσεις σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ οικ. 145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β' 354/2011)».

- Η υπ' αρ. 1589/03-11-2011 εγκύκλιος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Διευκρινίσεις σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ οικ.145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β' 354/2011) "Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις" μετά την έκδοση του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/21-09-2011)».

- Η υπ' αρ. οικ. 555/02.05.2012 (ΑΔΑ: Β4960-8ΚΚ) εγκύκλιος της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

- Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/16331/1022/18.02.2022 εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υ.Π.Ε.Ν. «Διευκρινίσεις σχετικά με τη διάθεση αλμολοίπου και υγρών αποβλήτων και σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες στο πλαίσιο της αξιολόγησης των Μελετών κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης».

3.3. Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν:

- Π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» (Α' 293).

- Π.δ. 57/2010 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την οδηγία 2006/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου "σχετικά με τα μηχανήματα και την τροποποίηση της οδηγίας 95/16/ΕΚ" και κατάργηση των π.δ. 18/1996 και 377/1993, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 81/2011 (ΦΕΚ 197/Α/9.9.2011) "Τροποποίηση του π.δ. 57/2010 (97/Α) σε συμμόρφωση προς την οδηγία 2009/127/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου "για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/42/ΕΚ"» (Α' 97).

- Υπ' αρ. οικ. 56206/1613/1986 υπουργική απόφαση «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ, 85/405/ΕΟΚ» (Β' 570).

- Υπ' αρ. 765/1991 υπουργική απόφαση «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτυών, των πτυών με καλώδια των προωθητών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών - εκσκαφών» (Β' 81), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ.11481/523/1997 (Β' 295) υπουργική απόφαση.

- Υπ' αρ. 37393/2028/2003 υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» (Β' 1418), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία Η.Π.9272/471/2007 (Β' 286) υπουργική απόφαση.

- Υπ' αρ. 13586/724/2006 «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25.6.2002» (Β' 384) υπουργική απόφαση.

4. Ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση στερεών επικινδύνων και μη αποβλήτων

- Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 39/31.08.2020 (Α' 185) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου.

- Για τη διαχείριση των μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129), της υπ' αρ. 114218/1997 κοινής υπουργικής απόφασης και της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/90439/1846/2021 (Β' 4514) κοινής υπουργικής απόφασης.

- Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129), του ν. 4685/2020 (Α' 92) και των υπ' αρ. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326) κοινών υπουργικών αποφάσεων.

- Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4819/2021 και οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 2939/2001 (Α' 179).

- Για τα απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων ισχύουν οι διατάξεις της υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) κοινής υπουργικής απόφασης.

5. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη - ελαχιστοποίηση - επανόρθωση - αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου.

5.1. Γενικοί όροι

5.1.1. Ο φορέας του έργου ως και κάθε κατά νόμο υπόχρεος φέρει την ευθύνη:

i. Για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα και ii. την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας ανεξαρτήτως της ύπαρξης σχετικής ρητής αναφοράς στην παρούσα.

5.1.2. Ο φορέας του έργου λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

i. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο τυχόν τρίτων μερών, στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

ii. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

5.1.3. Ο φορέας του έργου οφείλει να εκπονήσει Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης τόσο για τη φάση κατασκευής όσο και για τη φάση λειτουργίας του έργου, το οποίο να περιλαμβάνει επιμέρους σχέδια η εφαρμογή των οποίων θα συντελέσει στην πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την κατασκευή και λειτουργία του.

5.1.4. Το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής να περιλαμβάνει:

α. Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων, με δύο επιμέρους προγράμματα:

i. Πρόγραμμα Εξοικονόμησης Νερού, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού κατά τη διάρκεια κατασκευής.

ii. Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας Νερού, με στόχο την πρόληψη ή αντιμετώπιση φαινόμενων υποβάθμισης της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, συμπεριλαμβανομένου του θαλασσίου περιβάλλοντος.

β. Σχέδιο Διαχείρισης Υλικών και Αποβλήτων, με τρία επιμέρους προγράμματα:

i. Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας Εδάφους, με στόχο την ελαχιστοποίηση της διάβρωσης του εδάφους και των εκροών ιζημάτων και άλλων ρύπων στο έδαφος και στο νερό, κατά τη διάρκεια κατασκευής, καθώς και τη συμμόρφωση με τις σχετικές κανονιστικές διατάξεις.

ii. Πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, για τη βελτιστοποίηση του ισοζυγίου χωματισμών και για τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των υλικών εκσκαφής για την κάλυψη των αναγκών των έργων σε γαιώδη ή αδρανή υλικά.

iii. Πρόγραμμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, με στόχο την ορθή εφαρμογή των ισχυουσών σχετικών διατάξεων και κατευθύνσεων.

γ. Σχέδιο χωροθέτησης, οργάνωσης και υλοποίησης εργοταξιακών λειτουργιών, με στόχο τον αποτελεσματικότερο και περιβαλλοντικά βέλτιστο τρόπο, διαχείρισης και λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων.

5.1.5. Το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Λειτουργίας, να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

i. Μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

ii. Μέτρα πρόληψης και περιορισμού των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).

iii. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των δεικτών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τα έργα και τις δραστηριότητες που προβλέπονται εντός του ακινήτου.

iv. Δημοσιοποίηση των καταγραφών των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων του έργου και των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμε-

νους φορείς και υπηρεσίες, τόσο μέσω του διαδικτύου όσο και μέσω περιοδικής, ετήσιας τουλάχιστον, έκθεσης.

ν. Μέτρα για την διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων του έργου.

5.1.6. Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος, τα οποία απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των επιβαλλόμενων περιβαλλοντικών όρων.

5.1.7. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει πρόσωπο αρμόδιο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα και να γνωστοποιήσει εγγράφως τα στοιχεία του στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και στη Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας. Οι αρμοδιότητες του εν λόγω προσώπου θα είναι τουλάχιστον οι εξής:

i. Σχεδιασμός, ανάπτυξη και παρακολούθηση της εφαρμογής του Σ.Π.Δ. της παρ. 5.1.3 του παρόντος άρθρου και

ii. σύνταξη περιοδικών εκθέσεων οι οποίες θα αναρτώνται ετησίως στον διαδικτυακό τόπο του φορέα του έργου.

5.1.8. Σε περίπτωση εμφάνισης προβλημάτων στα συστήματα-εγκαταστάσεις της Πολιτικής Αεροπορίας, θα πρέπει να διακοπεί η λειτουργία του Π-ΤΧ.

5.1.9. Ο φορέας του έργου να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση της ασφάλειας στην περιοχή κατά την κατασκευή και λειτουργία των έργων και να είναι σε συνεχή επαφή με τη Λιμενική Αρχή για ενημέρωση και τυχόν λήψη και τήρηση σχετικών οδηγιών.

5.1.10. Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στην παραλία και στον αιγιαλό, κατά τα διαλαμβανόμενα στο ν. 2971/2001.

5.1.11. Να εξασφαλίζονται δίοδοι διέλευσης προς την ακτή, πλάτους τουλάχιστον 3 m ανά 300 m ακτογραμμής.

5.1.12. Πριν την υλοποίηση οποιασδήποτε εγκατάστασης ή δραστηριότητας θα πρέπει να εξασφαλίζονται αρμοδίως όλες οι άδειες και εγκρίσεις (ενδεικτικά Διεύθυνση Υδάτων, Δασική Υπηρεσία, Υπηρεσίες Δόμησης, Εναλίων και λοιπών Αρχαιολογικών Υπηρεσιών κ.α.), συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων που αφορούν την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων (π.χ. ξενοδοχείο), οι οποίες απαιτούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα.

5.1.13. Οι εγκαταστάσεις του έργου να διαθέτουν κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα και να ελέγχεται αρμοδίως.

5.1.14. Οι απαιτούμενες επεμβάσεις για την κατασκευή του εσωτερικού οδικού δικτύου, τις θεμελιώσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου να ακολουθούν, στο βαθμό που είναι τεχνικά εφικτό, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους με στόχο τη μείωση των εκσκαφών και επιχώσεων και την αρμονική ένταξη του έργου στο φυσικό τοπίο της περιοχής.

5.1.15. Να εξασφαλιστεί η ασφαλής λειτουργία των σημείων εισόδου και εξόδου στις διακριτές περιοχές Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, ανάπτυξης του Π-ΤΧ, τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών σχεδιασμού τους.

5.1.16. Να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις για την ασφαλή χρήση του πεδίου προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτήρου στην περιοχή ΙΙΙ, εντός του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 3.34 του Π-ΤΧ.

5.1.17. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση του προβλεπόμενου ξενοδοχείου στις εγκαταστάσεις του οποίου προτείνεται η υλοποίηση πεδίου προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτήρου, να εκτιμηθεί:

i. Η όχληση στην πανίδα και ορνιθοπανίδα του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Οξυά» της περιοχής Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου (Β' 797/1977) και κυρίως στα πιο ευαίσθητα είδη, ιδιαίτερα την περίοδο αναπαραγωγής, λόγω ηχορύπανσης και υποβάθμισης του ενδιαιτήματος,

ii. η έντονη παρουσία τουριστικών καταλυμάτων και παραθεριστικών οικιών σε σχετικά μεγάλη πυκνότητα, στα βόρεια της θέσης εγκατάστασης του πεδίου.

5.1.18. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση των έργων και δράσεων στην περιοχή του έργου να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

5.1.19. Για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και ευρημάτων εντός του ακινήτου να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220). Για την προστασία των αρχαιοτήτων επιβάλλεται να τηρούνται τα ακόλουθα:

1) Να προηγηθεί αρχαιολογική έρευνα για τον προσδιορισμό της έκτασης και του είδους των αρχαιοτήτων στο βόρειο τμήμα του ακινήτου, σε λόφο βορειοανατολικά του οικισμού «Ελληνικά», όπου σώζονται ορατές αρχαιότητες και έχουν εντοπιστεί αρχαιολογικές ενδείξεις διαφόρων περιόδων, μετά το πέρας της οποίας θα ληφθούν μέτρα προστασίας σύμφωνα με τις προτάσεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου και τα οριζόμενα στον ν. 4858/2021. Να αποτυπωθούν τα αρχιτεκτονικά κατάλοιπα και να γίνει τοπογραφική οριοθέτηση της αρχαιολογικής θέσης, προκειμένου ο χώρος που καταλαμβάνεται από τα αρχαιολογικά κατάλοιπα να παραμείνει αδόμητος.

2) Η πρόσβαση στην αρχαιολογική θέση επί του λόφου να είναι απρόσκοπτη για το κοινό και τους ειδικούς επιστήμονες.

3) Το σύνολο των εκσκαφικών και λοιπών χωματουργικών εργασιών, να πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία της ΕΦΑ Λασιθίου με προσωπικό που θα προσληφθεί για το σκοπό αυτό και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.

4) Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων (χερσαίων ή ενάλιων), σπηλαίων ή παλαιοντολογικών καταλοίπων σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του έργου, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4858/2021, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου συμβουλίου του ΥΠ.ΠΟ.Α.

5) Η παρακολούθηση και η εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών στο πλαίσιο του έργου, να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με το από 30-06-2021 υπογεγραμμένο Γενικό Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του ΥΠ.ΠΟ.Α. και του κυρίου του έργου.

6) Να κατατεθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ προς έγκριση οι μελέτες χωροθέτησης των προβλεπόμενων έργων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 4858/2021.

7) Ως προς τα νεότερα πολιτιστικά αγαθά, αρμόδια είναι η ΥΝΜΤΕ Κρήτης.

5.1.20. Στις δασικές εκτάσεις που περικλείονται από το ακίνητο του έργου έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979 και ν. 3208/2003).

5.1.21. Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων κατά τη διάνοιξη της οδού, συνολικού μήκους 971,05 μ., σε τμήματα δασικού χαρακτήρα, που απεικονίζονται στον οικείο δασικό χάρτη ως ΠΔ και ΔΔ, να τηρούνται τα εξής:

i. Να εφαρμοστούν τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 45 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του ν. 4280/2014 αναφορικά με την έκδοση πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα από την Διεύθυνση Δασών Λασιθίου, κατόπιν αιτήσεως του φορέα του έργου, με τα απαιτούμενα από το άρθρο 3 της υπ' αρ. 115973/6088/27-10-2014 (Β' 2961) υπουργικής απόφασης δικαιολογητικά, με την οποία θα εξειδικεύονται τα εμβάδα των επιφανειών επέμβασης, οι όροι και οι προϋποθέσεις της συγκεκριμένης επέμβασης, καθώς και οι όροι αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος μετά τη λήξη του χρόνου διάρκειας της επέμβασης.

ii. Για το έργο υφίσταται υποχρέωση αναδάσωσης ή δάσωσης κατά τα οριζόμενα στις παρ. 8,10,11 του άρθρου 45 του ν. 998/1979. Σχετικά με την υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος χρήσης έχει εφαρμογή και η παρ. 17 του άρθρου 45 του ν. 998/1979.

iii. Η ενσωματωμένη στην παρούσα έγκριση επέμβασης για τη συλλεκτήρια οδό αφορά και στην κύρια οδό πρόσβασης στη Μαρίνα ELOUNDA HILLS, κατ' εφαρμογή της παρ. 5.3.2 της υπ' αρ. 11987/29-7-2020 (Δ' 437) κοινής υπουργικής απόφασης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία της.

iv. Η περιοχή επέμβασης είναι συγκεκριμένη και αυστηρά προσδιορισμένη στο έδαφος διά του πρωτοκόλλου εγκατάστασης που θα συνταχθεί, δύναται να τροποποιηθεί για οποιονδήποτε τεχνικά αποδεκτό λόγο κατόπιν αιτήματος του φορέα με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων στα πλαίσια της οριζόμενης διαδικασίας. Σε διαφορετική περίπτωση η οποιαδήποτε παρέκκλιση θα αποτελεί αντικείμενο παράνομης επέμβασης.

v. Να ληφθούν μέτρα για την προστασία της πανίδας και να μην τεθούν σε άμεσο κίνδυνο είδη πανίδας και χλωρίδας και τα ενδιαιτήματά τους.

vi. Στη φάση λειτουργίας του έργου να διενεργείται τακτικός καθορισμός του δρόμου και εκατέρωθεν αυτού από πιθανά στερεά απόβλητα.

vii. Απαγορεύεται η σκόπιμη καύση οποιουδήποτε υλικού. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα προς αποφυγή κινδύνου εκδήλωσης πυρκαγιάς στη δασική βλάστηση εκατέρωθεν της οδού.

viii. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας απόφασης ανατίθεται στη Διεύθυνση Δασών Λασιθίου.

5.1.22. Να τηρούνται οι γενικοί όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/118817/6412/23-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Απόψεις επί του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) για την επένδυση "ΕΛΟUNDA HILLS" της "MIRUM HELLAS AE", στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης».

5.1.23. Ο σχεδιασμός των κτιριακών υποδομών να υποθετεί τις αρχές της αειφορίας τουλάχιστον μέσω:

i. Εξοικονόμησης ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο σύστημα» ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης, η χρήση φωτοβολταϊκών οικοδομικών υλικών όπως ηλιακά κεραμίδια, ημιδιαφανή φωτοβολταϊκά παράθυρα κ.ά.), μέσω πιστοποίησης συστημάτων κτιρίων ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης (π.χ. LEED, BREEAM, ELGBC ή DGNB). Να επιδιωχθεί η χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων σε επιλεγμένες θέσεις που δεν θα αφορούν κατάληψη χώρων πρασίνου (π.χ. σε πάρκινγκ και επιλεγμένες στέγες κτιρίων - τοποσήμων) και η δημιουργία πράσινων οροφών (κυρίως σε κτίρια κατοικίας), για την εξοικονόμηση ενέργειας.

ii. Ορθολογικής χρήσης νερού εφαρμόζοντας: α) μεθόδους εξοικονόμησης νερού ύδρευσης, β) ελεγχόμενο σύστημα άρδευσης και γ) αξιοποίηση των όμβριων υδάτων.

iii. Περιορισμού των πηγών όχλησης των κατοικιών. Οι μονάδες αφαλάτωσης να τοποθετηθούν σε θέσεις που να μην υπάρχει άμεση εγγύτητα με τις κατοικίες και να είναι υπογειοποιημένες για την αποφυγή οπτικής και ακουστικής όχλησης.

5.1.24. Οι φυτεύσεις σε όλη την έκταση του ακινήτου να υλοποιηθούν ως προς τη διάταξη, την επιλογή και μίξη των ειδών, το πρόγραμμα ανάπτυξης και συντήρησής τους, σύμφωνα με τις προβλέψεις της φυτοτεχνικής μελέτης που συνοδεύει τη ΜΠΕ, επιτυγχάνοντας τους εξής στόχους:

i. Την οικολογική προσαρμογή - προαγωγή των οικολογικών συστημάτων, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην αντιπλημμυρική και αντιδιαβρωτική προστασία του ακινήτου.

ii. Τη συμβατότητα των φυτεύσεων με την τοπική φυτοκοινωνία και τις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες, εξασφαλίζοντας χαμηλές απαιτήσεις σε νερό και λίπασμα.

iii. Τον περιορισμό του χλοοτάπητα στις απαραίτητες για λειτουργικούς λόγους επιφάνειες του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων.

iv. Τη διατήρηση της ευρωστίας των υφιστάμενων φυσικών οικοσυστημάτων.

v. Την φύτευση ειδών υψηλής ανάπτυξης περιμετρικά των εγκαταστάσεων που ενδέχεται να προκαλούν θόρυβο υψηλής στάθμης ή όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο, ώστε να λειτουργούν ως φυσικά ηχοπετάσματα.

5.1.25. Να αποφευχθεί η κατασκευή υψηλών περιφράξεων και τοιχίων κατά μήκος της επαρχιακής οδού Αγ. Νικολάου- Βρουχά, ώστε να διασφαλίζεται η ανεμπόδιση θέα προς τη θάλασσα. Για τον ίδιο λόγο, να αποφευχθεί η φύτευση αειθαλών δέντρων κατά μήκος του οριού του Π-ΤΧ με την υφιστάμενη επαρχιακή οδό.

5.1.26. Να ληφθεί μέριμνα, με την κατάλληλη χωροθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ώστε να μη δημιουργούνται ενοχλήσεις από αντανάκλασεις προς την πόλη του Αγίου Νικολάου.

5.1.27. Να οριστεί ωράριο χρήσης του πεδίου προσγείωσης - απογείωσης ελικοπτέρων, ώστε να μην υπάρχει διαταραχή των ωρών κοινής ησυχίας. Να ορισθεί ανώτατο όριο μία πτήση ανά ημέρα και να περιοριστεί η λειτουργία του στις απολύτως απαραίτητες πτήσεις για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών κατά την περίοδο αναπαραγωγής της πανίδας/ορνιθοπανίδας της περιοχής.

5.1.28. Οι εγκαταστάσεις και τα επιμέρους έργα που προκύπτουν από τον λεπτομερή τεχνικό σχεδιασμό του κυρίως έργου και έπονται της παρούσας (όπως καθορίζονται στη παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011) αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά από την αρμόδια αρχή κατόπιν υποβολής και αξιολόγησης, είτε Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως εκάστοτε ισχύει και το άρθρο 9 της υπό στοιχεία οικ. ΕΥΠΕ/167563/19-4-2013 (Β' 964) απόφασης, είτε αίτησης τροποποίησης, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

5.1.29. Η διάστρωση των κοινόχρηστων χώρων του Π-ΤΧ με μη υδατοπερατό υλικό να περιορίζεται μόνο στις επιφάνειες που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του χωριού. Όλες οι λοιπές σκληρές επιφάνειες να διαμορφώνονται με διαπερατή επικάλυψη, με υλικά συναφή με αυτά του υφιστάμενου φυσικού περιβάλλοντος.

5.1.30. Να συνταχθεί ειδική αρχιτεκτονική μελέτη, κατά τα διαλαμβανόμενα στο σημείο (δ) της παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. έγκρισης του ΕΣΧΑΣΕ (Δ' 4/2020) για την ανέγερση κτιρίου - τοποσήμου στον τομέα ΙΙΙ-Γ, του οποίου το ύψος προσδιορίζεται έως 15 μ., καθώς και για κάθε άλλο κτίριο - τοποσήμο που θα υπερβαίνει σε ύψος τα 10,75 μ. Για την έγκριση των μελετών αυτών να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

5.2. Περιβαλλοντικοί όροι κατά τη φάση κατασκευής

5.2.1. Σε περίπτωση που για τις εκσκαφές απαιτηθεί η χρήση εκρηκτικών, λόγω της σκληρότητας του εδάφους, θα πρέπει να ληφθούν αποτελεσματικά μέτρα προστασίας τόσο του περιβάλλοντος όσο και της ανθρώπινης ζωής, εφαρμόζοντας τα εξής:

i. Να περιοριστούν οι εκσκαφές με τη χρήση εκρηκτικών στις απολύτως απαραίτητες και οι ανατινάξεις να είναι όσο το δυνατόν χαμηλότερης έντασης, συνυπο-

λογίζοντας την γειτνίαση του γηπέδου ανάπτυξης του επενδυτικού σχεδίου με το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Οξυά», περιοχής Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου (Β' 797/1977), ώστε να ελαχιστοποιείται η όχληση της άγριας πανίδας και ορνιθοπανίδας.

ii. Στην περίπτωση της περιορισμένης χρήσης εκρηκτικών να εφαρμόζονται οι ισχύουσες προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ 02-02-01-00, 1η αναθεώρηση Ιαν. 2016).

iii. Ο φορέας να υποβάλλει στις αρμόδιες αρχές της Π.Ε. Λασιθίου σχέδιο ανατίναξης, πριν την έναρξη ανατίναξεων μικρής εμβέλειας. Το σχέδιο απαιτεί ειδοποιήσεις, παρακολούθηση και διατάξεις για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιάς σε κατασκευές και των οχλήσεων στην πανίδα της περιοχής.

iv. Κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης ανατίναξης, να χρησιμοποιείται προστατευτικό κάλυμμα (π.χ. καουτσούκ), εξοπλισμός ελέγχου της σκόνης, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι κίνδυνοι και να αποφευχθεί η διαφυγή πετρωμάτων ή υπολειμμάτων από την περιοχή εργασιών.

v. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης ατυχημάτων τόσο των εργαζομένων όσο και των επισκεπτών. Για το σκοπό αυτό να τοποθετηθούν πινακίδες προειδοποίησης πιθανών κινδύνων που διατρέχουν οι παραπάνω.

5.2.2. Κατά την κατασκευή του οδικού δικτύου και των κόμβων σύνδεσης με το επαρχιακό δίκτυο να υλοποιηθούν τα εξής:

i. Διαμόρφωση των τοίχων αντιστήριξης των πρανών με τη μικρότερη δυνατή κλίση, για την αποφυγή φαινομένων διάβρωσης και κατολισθήσεων.

ii. Επένδυση των πρανών με τη χρήση πέτρας από τις εργασίες εκσκαφής, για την ομαλή προσαρμογή τους στο φυσικό περιβάλλον.

iii. Πλήρης αποκατάσταση του τοπίου με επαναφύτευση φυτικών ειδών που αυτοφύονται στην περιοχή, με χαμηλές υδατικές απαιτήσεις, μετά το πέρας των εργασιών.

5.2.3. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α' 58) και ισχύει. Στο ως άνω πλαίσιο, θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις που επιβάλλουν:

i. Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), εγκεκριμένου τύπου, καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της οικείας Λιμενικής Αρχής, «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (PORT CONTINGENCY PLAN - P.C.P.) που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας που σχετίζονται με το έργο.

ii. Τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανών βλαβών κ.λπ., από τους χώρους των λιμενικών και των χερσαίων εγκαταστάσεων, είτε λόγω της μεταφοράς/παράσυρσης υλικών στον παρακείμενο θαλάσσιο αποδέκτη από τους

σωρούς υλικών που τυχόν συσσωρευτούν στους χώρους κατασκευής των έργων.

iii. Η απόρριψη οποιωνδήποτε υλικών/ουσιών στη θάλασσα επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εφόσον δεν διατίθεται εναλλακτική μέθοδος χρήσης τους στο εκτελούμενο έργο ή διάθεσής τους στην ξηρά και μόνο κατόπιν σχετικής άδειας που χορηγείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Συγκεκριμένα, για την απόρριψη βυθοκορημάτων/υλικών εκσκαφής στη θάλασσα, απαιτείται άδεια της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, η οποία χορηγείται λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που προσδιορίζονται στις Διεθνείς Συμβάσεις που κυρώθηκαν με τους ν. 855/1978 (Α' 235) και ν. 1147/1981 (Α' 110), το π.δ. 68/1995 (Α' 48) και τις παρ. Ι, ΙΙ, ΙΙΙ της υπό στοιχεία ΥΕΝ/181051/2079/78 (Β' 1135) υπουργικής απόφασης, κατόπιν σχετικής εκτίμησης κατάλληλου εργαστηρίου (π.χ. ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., Πανεπιστήμιο κ.ά.), από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον και σύμφωνης γνώμης των αρμόδιων Υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας, του ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΠΝΕ/ΔΙΛΙΚΥΠ και του ΥΕΘΑ/ΓΕΝ.

5.2.4. Κατά την κατασκευή των μονάδων αφαλάτωσης απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις του π.δ. 11/2002 «Εθνικό Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση της ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες» (Α' 6), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του ν. 2252/1994 (Α' 192), ώστε στις περιβαλλοντικά ευαίσθητες θαλάσσιες και παράκτιες περιοχές, να διατίθεται ικανό έκταμα φράγματος και επαρκής ποσότητα απορροφητικών υλικών για την προστασία τους, σε περίπτωση εκδήλωσης περιστατικού ρύπανσης της θάλασσας από πετρέλαιο στην ευρύτερη περιοχή.

5.2.5. Πριν την εγκατάσταση των εργοταξίων στα προβλεπόμενα στη ΜΠΕ Οικοδομικά Τετράγωνα των Περιοχών Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ανάπτυξης του Π-ΤΧ, να εκπονηθεί και να υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ) για τα ειδικά τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά τους, είτε συνολική είτε ανά εργοτάξιο, στην οποία να εξειδικεύεται το χρονοδιάγραμμα των κατασκευαστικών εργασιών και του ισοζυγίου χρωματισμών, το είδος και μέγεθος των εργοταξιακών εγκαταστάσεων (έκταση κατάληψης, υποδομές, μηχανήματα, διαχείριση αποβλήτων κ.λπ) καθώς και λεπτομέρειες της λειτουργίας τους (ωράριο, μέτρα περιορισμού εκπομπών θορύβου, δονήσεων, σκόνης, διαδρομές κίνησης των εργοταξιακών οχημάτων από και προς το έργο κ.λπ.).

5.2.6. Μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών, ο χώρος να αποκαθίσταται σύμφωνα τον σχεδιασμό του έργου.

5.2.7. Να αποφεύγονται οι χρωματογραφικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων, για τον περιορισμό των εκπλύσεων. Σε κάθε περίπτωση να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή διασποράς του αποτιθέμενου υλικού.

5.2.8. Για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροής καυσίμων ή λιπαντικών να υπάρχουν αποθηκευμένα, κατάλληλα προσροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος κ.λπ.). Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται σε κλειστούς περιέκτες και στη συνέχεια να υφίστανται

διαχείριση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων.

5.2.9. Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας και να διατίθενται όλα τα μέσα για την αντιμετώπιση τυχόν περιστατικού εκδήλωσης πυρκαγιάς.

5.2.10. Δεν επιτρέπεται η προσωρινή ή και μόνιμη απόθεση υλικών, που δεν είναι κατάλληλα για χρήση αποκατάστασης, σε δασικές εκτάσεις, ρέματα, στη θάλασσα και στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

5.2.11. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος υγρών ή στερεών αποβλήτων, καυσίμων ή ορυκτέλαιων που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση και υποβάθμιση των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων.

5.2.12. Σε περίπτωση ατυχήματος σε όχημα κατασκευής του έργου να διενεργείται άμεσα καθαρισμός και η διαχείριση τυχόν αποβλήτων να πραγματοποιείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

5.2.13. Τα παραγόμενα αστικά απόβλητα κατά την κατασκευή του έργου να συγκεντρώνονται σε κάδους και να απομακρύνονται με ευθύνη του φορέα του έργου.

5.2.14. Στο χώρο του εργοταξίου απαγορεύεται η συντήρηση εξοπλισμού, για την αποφυγή παραγωγής επικίνδυνων αποβλήτων.

5.2.15. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

i. Να εφαρμοστεί πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των χωματουργικών εργασιών, ώστε να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή επαναχρησιμοποίηση των υλικών εκσκαφής.

ii. Μετά την εξάντληση των επαναχρησιμοποιούμενων υλικών εκσκαφών, οι απαιτούμενες ποσότητες γαιωδών ή αδρανών υλικών να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις της περιοχής του έργου.

5.2.16. Τα οικοδομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των έργων να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και το περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, κ.λπ.) και που συμπεριλαμβάνονται στην υπ' αρ. 1100/91/1991 (Β' 1008/1991) απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου και στις υπ' αρ. 475/2002/2003 (Β' 208/2003) και 121/2003/2003 (Β' 1045/2003) υπουργικές αποφάσεις.

5.2.17. Για την κάλυψη των αναγκών σε σκυρόδεμα, κατά τη φάση κατασκευής των έργων υποδομής του Π-ΤΧ, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος, εντός του εργοταξιακού χώρου που προβλέπεται στο Ο.Τ. 3.27 της Περιοχής ΙΙΙ του Π-ΤΧ, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011 και στο πλαίσιο εφαρμογής του όρου της παρ. 5.2.5 του παρόντος άρθρου. Στη μελέτη αυτή να αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και να εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους τουλάχιστον όρους:

i. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος να εγκαθίσταται και να λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απο-

λύτως απαραίτητη και να απομακρύνεται αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

ii. Το σκυρόδεμα να παράγεται σε κλειστό σύστημα.

iii. Οι μεταφορές και ζυγίσσεις αδρανών και τσιμέντου να γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

iv. Η κατάληψη χώρου για αποθήκευση των αδρανών παραγωγής σκυροδέματος να ελαχιστοποιείται με τη χρήση κατάλληλων σιλό.

v. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου να διαθέτουν κατάλληλα φίλτρα αποκονίωσης (σακόφιλτρα).

vi. Για τη διαχείριση των αποβλήτων παραγωγής σκυροδέματος να χρησιμοποιούνται δεξαμενές καθίζησης.

5.2.18. Απαγορεύεται η πλήση εξοπλισμού παραγωγής ή μεταφοράς σκυροδέματος και η απόρριψη υπολειμμάτων. Οι εκκενώσεις και πλύσεις των υπολειμμάτων των βαρελών σκυροδέματος να γίνονται σε κατάλληλο χώρο της μονάδας παραγωγής του σκυροδέματος.

5.2.19. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

5.2.19.1. Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής που κρίνονται ακατάλληλα προς επαναχρησιμοποίηση να απομακρύνονται άμεσα από τα μέτωπα εκτέλεσης των εργασιών, ενώ τα επαναχρησιμοποιούμενα υλικά να αποτίθενται σε προκαθορισμένες θέσεις λαμβάνοντας μέτρα μη διασκορπισμού.

5.2.19.2. Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης των υλικών εκσκαφής και των αδρανών υλικών εντός του Π-ΤΧ, δεν θα πρέπει να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με υφιστάμενα ρέματα.

5.2.19.3. Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις να πραγματοποιείται σύμφωνα με τον ν. 4819/2021 (Β' 129) και την υπό στοιχείο 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) κοινή υπουργική απόφαση.

5.2.19.4. Εφόσον απαιτηθεί απόθεση πλεονάζοντων υλικών εκσκαφής σε αποθεσιοθαλάμους, αυτοί δύναται να χωροθετηθούν κατόπιν τήρησης της διαδικασίας υποβολής, αξιολόγησης και έγκρισης Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011 και στο πλαίσιο εφαρμογής του όρου της παρ. 5.2.5 του παρόντος άρθρου.

5.2.19.5. Επιτρέπεται η προσωρινή εγκατάσταση μονάδων διαχείρισης ΑΕΚΚ (προσωρινή απόθεση, θραύση, διαλογή κ.ά.), μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011 και στο πλαίσιο εφαρμογής του όρου της παρ. 5.2.5 του παρόντος άρθρου. Στη μελέτη αυτή να εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

i. Η μονάδα να διαχειρίζεται αποκλειστικά τα ΑΕΚΚ που προέρχονται από εργασίες κατασκευής του έργου και να λειτουργεί μόνο για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν οι εργασίες αυτές, ενώ τα παραγόμενα προϊόντα δομικών κατασκευών να επαναχρησιμοποιούνται στις κατασκευαστικές εργασίες.

ii. Οι επιμέρους δραστηριότητες της μονάδας, όπως φορτώσεις/εκφορτώσεις, προσωρινές αποθέσεις, θραύση και διαλογή υλικών να υπόκειται στους περιβαλλο-

ντικούς όρους της παρούσας περί ελαχιστοποίησης της εκπομπής σκόνης.

iii. Κατά τη λειτουργία της μονάδας να εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις διαχείρισης των ΑΕΚΚ [ν. 4819/2021 (Β' 129) και υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 131) κοινή υπουργική απόφαση, ιδίως αναφορικά με τα είδη και τους κωδικούς ΕΚΑ των εισερχόμενων αποβλήτων (περιλαμβανόμενου του αποκλεισμού όσων αποβλήτων περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) και τους χρόνους παραμονής.

iv. Στην ως άνω ΤΕΠΕΜ να διευκρινίζονται τα είδη, οι εκτιμώμενες ποσότητες και ο τρόπος διάθεσης του συνόλου των υλικών, καθώς και οι υποχρεώσεις υποβολής στοιχείων και εκθέσεων κατά τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας.

5.2.19.6. Αμιαντούχα υλικά κατεδάφισης του ξενοδοχείου HERA να απομακρυνθούν και να παραδοθούν για διαχείριση από αδειοδοτημένους φορείς, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 8243/1113/1991 (Β' 138) κοινής υπουργικής απόφασης.

5.2.19.7. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια, κ.λπ.).

5.2.19.8. Οι εργοταξιακοί χώροι να διαθέτουν κάδους στους οποίους να συλλέγονται τα αστικά απόβλητα των εργαζομένων στα εργοτάξια.

5.2.19.9. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.2.19.10. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129), του ν. 4685/2020 (Α' 92) και των υπ' αρ. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326) κοινών υπουργικών αποφάσεων.

5.2.20. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

5.2.20.1. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορροές, καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους.

5.2.20.2. Για την εξυπηρέτηση του προσωπικού κατασκευής των έργων να προβλέπεται ικανός αριθμός χημικών τουαλετών.

5.2.21. Για τον περιορισμό των εκπομπών στην ατμόσφαιρα

5.2.21.1. Όλα τα οχήματα να διαθέτουν ισχύον πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων.

5.2.21.2. Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα κατά την οποία υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης ή οσμηρών ουσιών, να λειτουργεί εξοπλισμός αντιρύπανσης που εξασφαλίζει τη μείωση αυτών των εκπομπών εντός των επιτρεπόμενων θεσμοθετημένων ορίων.

5.2.21.3. Οι φορτώσεις - αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός και εκτός της ζώνης κατασκευής των έργων, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους του έτους, να γίνονται υπό διαβροχή ή με ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.

5.2.21.4. Η πλύση μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου να γίνεται αποκλειστικά σε διαμορφωμέ-

νους χώρους με στεγανό, κεκλιμένο δάπεδο, εγκάρσιο οχετό συλλογής και δεξαμενή καθίζησης. Η διαχωριζόμενη ελαιώδης φάση να υφίσταται διαχείριση ως επικίνδυνο απόβλητο. Απαγορεύεται η απόρριψη του προερχόμενου από την πλύση νερού, στο υδρογραφικό δίκτυο.

5.2.21.5. Οι αδιάστρωτες διαδρομές οχημάτων να διαβρέχονται τακτικά, όταν οι κλιματικές συνθήκες το απαιτούν, προκειμένου να αποτρέπεται η εκπομπή σκόνης.

5.2.21.6. Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο (2) μέτρα να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος.

5.2.21.7. Η εκπομπή σκόνης από προσωρινούς σωρούς υλικών στη ζώνη των έργων, να περιορίζεται είτε με κάλυψη αυτών, είτε με διαβροχή τους, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

5.2.22. Μέτρα για τη μείωση του θορύβου

5.2.22.1. Να τηρούνται τα όρια θορύβου, σύμφωνα με το π.δ. 1180/1981 (Α' 293) και οι λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (π.χ. χρησιμοποίηση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου που φέρουν τη σήμανση CE και αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος, τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας, χρήση προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων στους χώρους πρόκλησης υψηλής στάθμης θορύβου κ.λπ.).

5.2.22.2. Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) να φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

5.2.22.3. Να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά πετάσματα γύρω από τα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου (π.χ. χρήση αεροσφυρών, αεροσυμπιεστών ή άλλου θορυβώδους εξοπλισμού) εφόσον βρίσκονται κοντά σε ευαίσθητες χρήσεις.

5.2.22.4. Να αποφεύγεται η ταυτόχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μηχανημάτων, εφόσον αυτό δεν παρακωλύει τις κατασκευαστικές εργασίες.

5.2.22.5. Σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις, οι οποίες λόγω των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους προκαλούν κραδασμούς ή δονήσεις, να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

5.2.22.6. Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την υπ' αρ. 37383/202/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΗΠ9272/471/2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση και εκάστοτε ισχύει.

5.2.22.7. Η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει τα 30 χλμ/ώρα.

5.2.23. Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον.

5.2.23.1. Να γίνει έγκαιρη οριοθέτηση της ζώνης κατάληψης των κατασκευαστικών εργασιών, ώστε να αποτραπεί κάθε επέμβαση, έστω και προσωρινή, εκτός αυτής.

5.2.23.2. Να περιοριστεί κατά το δυνατόν η αποψίλωση της υφιστάμενης βλάστησης.

5.2.23.3. Να ληφθούν μέτρα για την ανεμπόδιστη κίνηση της πανίδας.

5.2.23.4. Οι θορυβώδεις κατασκευαστικές εργασίες να εκτελούνται εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου της ορνιθοπανίδας της περιοχής (Απρίλιο- Μάιο).

5.2.23.5. Ο φωτισμός των εργοταξιακών χώρων να περιοριστεί στα σημεία όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο για την ομαλή εκτέλεση των εργασιών και την ασφάλεια του προσωπικού.

5.2.24. Λοιπά θέματα κατασκευής

5.2.24.1. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης εργοταξιακών ατυχημάτων.

5.2.24.2. Να λαμβάνονται μέτρα προστασίας των δασικών εκτάσεων που γειτνιάζουν στο έργο έναντι πυρκαγιάς.

5.2.24.3. Σε περίπτωση που εργασίες κατασκευής εκτελούνται κατά τη θερινή περίοδο, να ενημερώνεται αρμοδίως η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

5.2.24.4. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου να λαμβάνονται μέτρα προστασίας, ώστε να αποκλείονται φαινόμενα διάβρωσης και παράσυρσης υλικών από όμβρια ύδατα.

5.3. Όροι κατά τη φάση λειτουργίας

5.3.1. Μέτρα για την ορθή διαχείριση των στερεών αποβλήτων.

5.3.1.1. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο, σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), το οποίο θα επικαιροποιείται, λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις Οδηγιών στο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας και σε κάθε περίπτωση θα συνάδει με το εκάστοτε ισχύον Εθνικό και οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ και ΠΕΣΔΑ).

5.3.1.2. Τα μη ανακυκλώσιμα αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται στην υπηρεσία καθαριότητας του οικείου Δήμου, βάσει σχετικής σύμβασης. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

5.3.1.3. Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του ν. 2939/2001 (Α' 179), και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ). Ειδικότερα:

i. Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας των προϊόντων που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία του έργου, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο μέρος Γ του ν. 4819/2021 (Α' 129).

ii. Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των υπό στοιχεία Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), 41624/2057/Ε.103/2010 (Β' 1625) κοινών υπουργικών αποφάσεων και του π.δ. 109/2004 (Α' 75).

iii. Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 (Β' 791) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει, να παραλαμβάνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη και να οδηγούνται μέσω εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης προς αναγέννηση. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

iv. Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, κατά τις εργασίες συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων εντός του Π-ΤΧ, να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με την υπό στοιχεία 36259/1757/Ε.103/10 (Β' 1312) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

5.3.1.4. Για τη διαχείριση των αποβλήτων τροφίμων ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 20 και 50 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.3.1.5. Ειδικότερα για τα απόβλητα τροφίμων των κοινοτικών και του ξενοδοχείου να εφαρμόζεται η οικιακή κομποστοποίηση.

5.3.1.6. Η διαχείριση των βιολογικών αποβλήτων (βιοαπόβλητα) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.3.1.7. Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.3.1.8. Όλα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 (Β' 791) κοινής υπουργικής απόφασης. Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.3.1.9. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης.

5.3.1.10. Τα απόβλητα βρώσιμων ελαίων από τους χώρους εστίασης του έργου να οδηγούνται σε λιποσυλλέκτη, όπου μετά τον διαχωρισμό τους, τα λίπη και τα έλαια συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία και διατίθενται προς αξιοποίηση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.

5.3.1.11. Τα απόβλητα κήπων (κωδικός ΕΚΑ 20 02 01) να οδηγούνται στην μονάδα διαχείρισης «πράσινων αποβλήτων» του δήμου για περαιτέρω επεξεργασία.

5.3.1.12. Στους χώρους ανάπτυξης των «Πράσινων σημείων» και των «Γωνιών ανακύκλωσης» που θα υλοποιηθούν εντός του Π-ΤΧ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 4819/2021 (Α' 129), να εφαρμόζεται σχέδιο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης για την προστασία του περιβάλλοντος των χρηστών του Π-ΤΧ, με ευθύνη του φορέα του έργου.

5.3.1.13. Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 4042/2012 (Α' 24). Επίσης, οφείλει να συγκεντρώνει τα αποδεικτικά παράδοσης και τα έντυπα αναγνώρισης, προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, που παραλαμβάνονται από συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, τα οποία να είναι διαθέσιμα για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

5.3.1.14. Ο φορέας του έργου οφείλει, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4819/2021, καθώς και εν γένει στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την παραγωγή και διαχείριση αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 43942/4026/2016 κοινής υπουργικής απόφασης «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει» (Β' 2992).

5.3.1.15. Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί μητρώο, σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4819/2021 και την παρ. 4.α του άρθρου 11 της υπ' αρ. 13588/725/2006 κοινής υπουργικής απόφασης σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 24944/1159/2006 κοινή υπουργική απόφαση προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα.

5.3.2. Μέτρα για την ορθή διαχείριση των υγρών αποβλήτων

5.3.2.1. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών και η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμά τους, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της υπό στοιχεία Γ1/443/1973 (Β' 87) υπουργικής απόφασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Γ4/1150/1976 (Β' 937) υπουργική απόφαση και την υπό στοιχεία ΔΥΓ2/80825/05/2006 (Β' 120) κοινή υπουργική απόφαση, του ν. 3766/2009 (Α' 102), του ν. 4070/2012 (Α' 82), όπως και τις σχετικές εγκυκλίους (υπό στοιχεία ΓΔΥ2/οικ 69553/2006, ΔΥΓ2/99932/2007).

5.3.2.2. Δεν επιτρέπεται η διοχέτευση χλωριωμένου νερού από τις κολυμβητικές δεξαμενές στη θάλασσα και στα ρέματα. Το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών μπορεί να διατίθεται στο αποχετευτικό δίκτυο, μετά από έγκριση από την ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, ή να χρησιμοποιείται για την άρδευση του χώρου πρασίνου και των δέντρων, κατόπιν φυσικής αποχλωρίωσης, ώστε να μην περιλαμβάνει συγκεντρώσεις χλωρίου επιβλαβής για τα φυτά.

5.3.2.3. Τα νερά πλύσης των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών να συλλέγονται σε κατά τόπους δε-

ξαμενές και να οδηγούνται στο δίκτυο απόρριψης του συμπυκνώματος των μονάδων αφαλάτωσης.

5.3.2.4. Η υδροδότηση του Π-ΤΧ να γίνεται από το δίκτυο της ΔΕΥΑΑΝ και από τις δύο μονάδες αφαλάτωσης, που θα κατασκευαστούν, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη ΜΠΕ.

5.3.2.5. Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών να πραγματοποιηθεί στοχευμένη επιτόπια αυτοψία, η οποία θα περιλαμβάνει υψηλής ανάλυσης αποτύπωση των λιβαδιών Ποσειδωνίας.

5.3.2.6. Πριν την εγκατάσταση των μονάδων αφαλάτωσης και των έργων απόληψης θαλασσινού νερού και διάθεσης του αλμόλοιπου να γίνει δειγματοληψία, για τον έλεγχο όλων τις περιβαλλοντικών παραμέτρων στη στήλη του νερού (φυσικές παράμετροι, ρεύματα, θρεπτικά κ.λπ.) και στο ίζημα, καθώς και μελέτη των ζωοβενθικών κοινωνιών στη θαλάσσια περιοχή ενδιαφέροντος.

5.3.2.7. Τα επίπεδα αλατότητας που θα προκύπτουν από την ανάμειξη του θαλασσινού νερού και του αλμόλοιπου, δε θα πρέπει να αποκλίνουν από τα επίπεδα του αλμυρού νερού στις περιοχές όπου εντοπίζονται τα λιβάδια Ποσειδωνίας (*Posidonia oceanica*).

5.3.2.8. Στα υλικά εμποτισμού, επάλειψης, βαφής, συγκόλλησης του αγωγού απόρριψης αλμόλοιπου, δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνονται ουσίες που θεωρούνται επικίνδυνες για το θαλάσσιο περιβάλλον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

5.3.2.9. Κατά τη λειτουργία των μονάδων αφαλάτωσης, η διάθεση του αλμόλοιπου στη θάλασσα δεν επιτρέπεται να θέτει σε κίνδυνο την επίτευξη του περιβαλλοντικού στόχου της 1ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ Κρήτης για τη μη υποβάθμιση της καλής οικολογικής και χημικής κατάστασης του ΥΣ, αλλά και τη διατήρηση της ακεραιότητας των λιβαδιών Ποσειδωνίας. Για τον σκοπό αυτό ο φορέας του έργου θα πρέπει να προχωρήσει σε συνεχείς και συστηματικούς ελέγχους ως προς τη διάθεση του αλμόλοιπου, στο σημείο εκροής και πέρα από αυτό. Ειδικότερα:

i. Στο σημείο εκβολής του αγωγού διάθεσης, να γίνει εκτίμηση των θαλάσσιων ρευμάτων για τον βέλτιστο σχεδιασμό της διάχυσης, ούτως ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή διασπορά, αλλά και της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων (διαφάνεια, αλατότητα, αγωγιμότητα, θερμοκρασία, περιεκτικότητα του νερού σε οξυγόνο, βαρέα μέταλλα, μικροβιολογική και χημική ανάλυση) ανά τρίμηνο.

ii. Σε συνεργασία με το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., να επιλεγούν σημεία εκατέρωθεν του σημείου εκβολής του αγωγού διάθεσης για τον έλεγχο της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων της θαλάσσιας περιοχής και να καθοριστούν τα χρονικά διαστήματα διενέργειας των μετρήσεων.

iii. Πριν την έναρξη λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης να καταγραφεί η φυσικοχημική κατάσταση των υδάτων στα προαναφερθέντα σημεία. Οι τιμές που θα καταγραφούν θα αποτελούν τις τιμές αναφοράς για την αξιολόγηση τυχόν επίπτωσης στην κατάσταση των υδάτων από την λειτουργία των μονάδων. Οι μετρήσεις να αποστέλλονται ετησίως στη Διεύθυνση Υδάτων της Α.Δ. Κρήτης.

iv. Σε περίπτωση σημαντικής μεταβολής της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων σε σχέση με τις τιμές αναφοράς, θα πρέπει ο φορέας του έργου να προχωρήσει - σε συνεννόηση με την αδειοδοτούσα αρχή - σε εναλλακτικά σενάρια διάθεσης.

5.3.2.10. Να επιτυγχάνονται τα Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος σύμφωνα με την υπό στοιχεία 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση.

5.3.2.11. Για την προστασία του υποθαλάσσιου αγωγού απόρριψης αλμόλοιπου από ενδεχόμενο ατύχημα (ναυσιπλοΐα, σεισμοί), θα πρέπει να υπάρχει σχεδιασμός πρόληψης και αντιμετώπισης του. Ιδιαίτερη έμφαση να δοθεί στο θέμα του τακτικού ελέγχου και της περιοδικής συντήρησής του.

5.3.2.12. Το σύνολο των λυμάτων του Π-ΤΧ, συμπεριλαμβανομένων των αστικών λυμάτων της μαρίνας, θα διοχετεύονται στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (είκοσι μία τοπικές μονάδες επεξεργασίας λυμάτων (LSTP), που θα κατασκευαστούν εντός του Π-ΤΧ.

5.3.2.13. Τα επεξεργασμένα λύματα, κατά τους μήνες από Απρίλιο έως και Οκτώβριο, να διατίθενται για «αστική και περιαστική χρήση» και συγκεκριμένα για άρδευση χλοοτάπητα, καλλωπιστικών φυτών και δέντρων, σε έκταση 55.000 m² περίπου (κοινόχρηστοι και ιδιωτικοί χώροι) εντός του Π-ΤΧ. Το ανακτημένο νερό της εκροής των LSTP, να φέρει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της υπ' αρ. 145116/02-02-2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης. Για τους μήνες από Νοέμβριο έως και Μάρτιο, περίοδο κατά την οποία τα επεξεργασμένα λύματα δεν μπορούν να

διατεθούν προς άρδευση, να οδηγούνται στην Ε.Ε.Λ. της ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, λαμβάνοντας τις σχετικές βεβαιώσεις, οι οποίες και πρέπει να προσκομίζονται στη Διεύθυνση Υδάτων της Α.Δ. Κρήτης και στην αρμόδια Διεύθυνση Υγείας της Περιφέρειας Κρήτης. Να τηρείται αρχείο στο οποίο θα καταγράφονται αναλυτικά οι ποσότητες των επεξεργασμένων λυμάτων και το μέσο μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις της Ε.Ε.Λ. Αγίου Νικολάου.

5.3.2.14. Να εξεταστεί η δυνατότητα σύνδεσης του Π-ΤΧ με το δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Αγίου Νικολάου, για τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων μόνο κατά τους χειμερινούς μήνες όπου οι απαιτήσεις σε άρδευση είναι ελάχιστες ή/και μηδενικές.

5.3.2.15. Στις αρδευόμενες περιοχές να υπάρχει κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση με τη φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ - ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» τουλάχιστον στα Ελληνικά και στα Αγγλικά ενώ το δίκτυο άρδευσης με το ανακτημένο νερό, να φέρει διαφορετικό χρώμα (ιώδες) ώστε να ξεχωρίζει από τα λοιπά δίκτυα.

5.3.2.16. Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει υπεύθυνο λειτουργίας και συντήρησης των Ε.Ε.Λ. και των αρδευτικών δικτύων, τα στοιχεία του οποίου θα κοινοποιηθούν στη Διεύθυνση Υδάτων της Α.Δ. Κρήτης και στην αρμόδια Διεύθυνση Υγείας της Περιφέρειας Κρήτης.

5.3.2.17. Τα όρια των μικροβιολογικών, συμβατικών και χημικών παραμέτρων για την περίπτωση της επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση και εφόσον τηρούνται οι λοιπές απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας είναι:

Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD ₅)	≤ 10 mg/l για το 80 % των δειγμάτων
Ολικά Αιωρούμενα στερεά (TSS)	≤ 2 mg/l για το 80 % των δειγμάτων
Total coli	≤ 2 απ./100 ml για το 80 % των δειγμάτων ≤ 20 απ./100 ml για το 95 % των δειγμάτων
Ολικό άζωτο	≤ 15 mg/l
Αμμωνιακό άζωτο	≤ 2 mg/l
Θολότητα	≤ 2 διάμεση τιμή
Μέταλλα και στοιχεία (Al, As, Be, Cd, Co, Cr, Cu, F, Fe, Li, Mn, Mo, Ni, Pb, Se, V, Zn, Hg, B)	≤ μέγιστης επιτρεπόμενης συγκέντρωσης (mg/l) του Πίνακα 4 του Παραρτήματος ΙΙ της υπ' αρ. οικ.145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης

5.3.2.18. Να τηρούνται τα επιθυμητά αγρονομικά χαρακτηριστικά των προς άρδευση επεξεργασμένων λυμάτων του Πίνακα 5, του Παραρτήματος ΙΙΙ της υπ' αρ. οικ.145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης.

5.3.2.19. Να διακόπτεται η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων όταν δεν ικανοποιούνται τα θεσμοθετημένα όρια ποιότητας και να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα αποκατάστασης του περιβάλλοντος εφόσον διαπιστωθεί βλάβη.

5.3.2.20. Η ημερήσια ποσότητα των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων που θα διατίθενται για άρδευση του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου δεν πρέπει να υπερβαίνει τις ανάγκες των φυτών.

5.3.2.21. Να πραγματοποιούνται οι απαιτούμενοι έλεγχοι και οι εργασίες συντήρησης των LSTP και των δικτύων διάθεσης της εκροής τους.

5.3.2.22. Να προβλεφθεί σημείο για τη διενέργεια δειγματοληψιών μετά τη δεξαμενή απολύμανσης και πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

5.3.2.23. Όσον αφορά την απολύμανση των επεξεργασμένων λυμάτων με χλωρίωση πρέπει να τηρούνται οι αναφερόμενες προϋποθέσεις του Πίνακα 3, του Παραρτήματος Ι, της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης. Σε κάθε περίπτωση η διαδικασία απολύμανσης να εξασφαλίζει ότι η διάμεση συγκέντρωση κολοβακτηριδίων στα επεξεργασμένα υγρά λύματα θα είναι η απαιτούμενη από τον Πίνακα 3, του Παραρτήματος Ι, της εν λόγω κοινής υπουργικής απόφασης.

5.3.2.24. Κατά την εφαρμογή της χλωρίωσης θα πρέπει να εξασφαλίζεται συγκέντρωση υπολειμματικού χλωρίου ≥ 2 mg/l, εμβολοειδής ροή (λόγος μήκους ροής/πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο από 40) και ελάχιστος χρόνος επαφής 60 min. Ο έλεγχος του υπολειμματικού Cl₂ πρέπει να είναι συνεχής.

5.3.2.25. Προκειμένου να γίνει αποτελεσματικότερη η βιολογική απομάκρυνση του αζώτου, ώστε τα όριά του κατά την εκροή να είναι συμβατά με την υπ' αρ. 145116/2011 κοινή υπουργική απόφαση, να λειτουργεί σύστημα δύο σταδίων απομάκρυνσής του.

5.3.2.26. Για την παρακολούθηση και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων να εφαρμόζονται κατάλληλες

διεθνείς εργαστηριακές πρακτικές, με στόχο τη μείωση στο ελάχιστο της αποικοδόμησης των δειγμάτων μεταξύ συλλογής και ανάλυσης. Πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις των υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) και 5673/400/1997 (Β' 192) κοινών υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες αναφέρονται στη συχνότητα, το σημείο συλλογής των δειγμάτων, τον αριθμό αυτών, κ.λπ.

5.3.2.27. Η ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις των υπ' αρ. 145116/2011 και 5673/400/1997 κοινών υπουργικών αποφάσεων είναι:

Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD ₅)	Ένα (1) δείγμα ανά μήνα λειτουργίας το πρώτο έτος και ένα (1) δείγμα ανά τρίμηνο λειτουργίας τα επόμενα έτη εφόσον πληρούνται οι όροι της σχετικής νομοθεσίας
Ολικά Αιωρούμενα στερεά (TSS)	
Ολικό Άζωτο	
Total coli	Τρία (3) δείγματα ανά εβδομάδα
Θολότητα - Διαπερατότητα	Δύο (2) δείγματα ανά εβδομάδα
Αλατότητα (EC _w), SAR, Χλωριόντα (Cl ⁻), pH, Άζωτο (N- NO ₃)	Ένα (1) δείγμα ανά έτος
Υπολειμματικό Χλώριο	Συνεχώς
Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις μετάλλων και στοιχείων Πίνακα 4	Ένα (1) δείγμα ανά έτος

5.3.2.28. Ο φορέας του έργου είναι υπεύθυνος για την παροχή εκπαίδευσης προς τους εργαζόμενους των εγκαταστάσεων σχετικής με τους κανόνες και τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλεται να εφαρμόζονται κατά τη λειτουργία τους.

5.3.2.29. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή διαρροών ανεπεξέργαστων ή μερικώς επεξεργασμένων λυμάτων προς τις επιφανειακές απορροές και προς τα υπόγεια ύδατα.

5.3.2.30. Ο φορέας του έργου είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων ενημέρωσης και προστασίας των ενοίκων του Π-ΤΧ.

5.3.2.31. Η χρήση του ανακτημένου νερού να περιορίζεται στην οριζόμενη στην παρούσα. Αποκλείεται η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία των Ε.Ε.Λ. σε επιφανειακό αποδέκτη (ρέμα, ποτάμι, θάλασσα), ή για τον άμεσο εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα (μέσω γεωτρήσεων ή άλλων μεθόδων).

5.3.2.32. Σε περίπτωση βλάβης ή γενικά κακής λειτουργίας των Ε.Ε.Λ., ο φορέας του έργου να διακόπτει τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση. Στην περίπτωση αυτή τα υγρά απόβλητα να μεταφέρονται με βυτιοφόρα σε νομίμως λειτουργούσα εγκατάσταση επεξεργασίας.

5.3.2.33. Εάν από τους ελέγχους διαπιστωθεί κίνδυνος δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή/και στη δημόσια υγεία, γνωστοποιείται άμεσα στην αδειοδοτούσα αρχή, στη Διεύθυνση Υδάτων της Α.Δ. Κρήτης και στην αρμόδια Διεύθυνση Υγείας της Περιφέρειας Κρήτης, προκειμένου να καθοριστούν το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που

πρέπει να ληφθούν. Η τήρηση των μέτρων και του χρονοδιαγράμματος είναι ευθύνη του φορέα του έργου, που συντάσσει και σχετική έκθεση μετά την ολοκλήρωση των μέτρων. Οι σχετικές εκθέσεις κρατούνται στο αρχείο της κάθε εγκατάστασης και αποτελούν μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία, το ιστορικό λειτουργίας της. Το αρχείο αυτό είναι στη διάθεση των συναρμόδιων υπηρεσιών.

5.3.2.34. Ο φορέας του έργου είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την είσοδο και να διευκολύνει τον έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

5.3.2.35. Για τη σωστή λειτουργία των Ε.Ε.Λ. απαιτούνται τακτικοί εργαστηριακοί έλεγχοι, επίβλεψη χειρισμών και συντήρηση από επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος. Η υπεύθυνη τεχνική επίβλεψη λειτουργίας και συντήρησης να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο π.δ. 274/1997 (Α' 195).

5.3.2.36. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων των παραμέτρων ποιότητας των εκροών των Ε.Ε.Λ., να καταγράφονται σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο, από την Διεύθυνση Υδάτων/Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, βιβλίο. Σε αυτό θα καταχωρούνται τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων καθώς και οι ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία. Το βιβλίο να βρίσκεται μόνιμως στις Ε.Ε.Λ. και να είναι διαθέσιμο για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

5.3.2.37. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να καταχωρεί τα τεχνικά και λειτουργικά δεδομένα των Ε.Ε.Λ. στην Εθνική Βάση Δεδομένων των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων της χώρας, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Υ.Π.ΕΝ. (www.ypen.gr), στην υποενότητα

“Περιβάλλον/Υδατα - Διαχείριση Λυμάτων”. Η καταχώρηση των στοιχείων είναι υποχρεωτική, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 421/30- 3-2012 (ΑΔΑ: Β4Β70-ΩΓΚ) εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων και πρέπει να γίνεται καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους και να ολοκληρώνεται οπωσδήποτε στα τέλη κάθε έτους, ώστε να είναι εφικτή η σύνταξη και η έγκαιρη αποστολή στην Ε.Ε. των προβλεπόμενων εκθέσεων εφαρμογής της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ στη χώρα μας (συλλογή, επεξεργασία και διάθεση των αστικών λυμάτων και της ιλύος).

5.3.3. Μέτρα για τα έργα διευθέτησης ρεμάτων

5.3.3.1. Τα έργα διευθέτησης των ρεμάτων επιβάλλεται να εξασφαλίζουν τη βελτίωση των συνθηκών ροής, τη μείωση των κινδύνων από πλημμύρες και τον έλεγχο των διαβρώσεων και των αποθέσεων φερτών υλικών.

5.3.3.2. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε αλλοίωση της φυσικής κατάσταση των ρεμάτων με επίχωση ή κάλυψη της κοίτης τους, πέραν των έργων διευθέτησης που περιγράφονται στην Υδραυλική Μελέτη, που συνοδεύει τη ΜΠΕ και αφορούν την ελεύθερη ροή των όμβριων και την ασφάλεια της τουριστικής μαρίνας.

5.3.3.3. Να αποκατασταθούν πλήρως με τις βέλτιστες τεχνικές τα σημεία διευθέτησης των ρεμάτων με κλειστό αγωγό και να διατηρηθούν οι κοίτες στην υφιστάμενη κατάσταση.

5.3.3.4. Να πραγματοποιείται προληπτικός έλεγχος και τακτική συντήρηση των έργων διευθέτησης.

5.3.4. Τα όμβρια ύδατα των υπαίθριων χώρων στάθμευσης επιτρέπεται να διατίθενται στους επιφανειακούς αποδέκτες κατόπιν συγκράτησης των υπολειμμάτων λιπαντικών και καυσίμων από ένα ολοκληρωμένο σύστημα επεξεργασίας.

5.3.5. Οι δεξαμενές συλλογής των όμβριων υδάτων να κατασκευαστούν εκτός των οριογραμμών των υδατορεμάτων που διατρέχουν το Π-ΤΧ.

5.3.6. Μέτρα για την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού

5.3.6.1. Να εφαρμοστεί Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης (ΣΕΔ ή Building Energy Management System - BEMS) κατά το πρότυπο ISO 50001, για την βέλτιστη ενεργειακή απόδοση των επιχειρήσεων που θα δραστηριοποιούνται εντός του Π-ΤΧ.

5.3.6.2. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες), σύμφωνα με την παρ. Ζ2 του άρθρου 1 του από 20.01.88 π.δ. (Δ' 61), να είναι ηχητικά μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενούμενων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) να μην ξεπερνά τα 35 dB(A). Σε κάθε περίπτωση σε ότι αφορά τις απαιτούμενες προδιαγραφές άνεσης εντός των χώρων των τουριστικών εγκαταστάσεων και τα απαραίτητα μέτρα ηχομόνωσης και ηχοπροστασίας θα πρέπει να τηρούνται κατ' ελάχιστον αυτά που αναφέρονται στον Κτηριοδομικό Κανονισμό. Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις Τουριστικές Εγκαταστάσεις μετρούμενο στα όρια του γηπέδου του έργου είναι τα 50dB(A). Για το

σκοπό αυτό να γίνεται έλεγχος και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων για τον περιορισμό του εκπεπόμενου θορύβου.

5.3.6.3. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις, να εδράζονται σε πιστοποιημένη κατάλληλη αντικραδασμική βάση.

5.3.6.4. Να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές αερίων ρύπων με την εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών στα συστήματα θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού κ.λπ. Συγκεκριμένα οι έξοδοι απαερίων να συμμορφώνονται πλήρως με την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία σε ότι αφορά τα όρια εκπομπών.

5.3.6.5. Η λειτουργία, συντήρηση και ρύθμιση της εγκατάστασης των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης των κτιρίων να είναι σύμφωνη με την υπ’ αρ. 189533/2011 (Β' 2654) υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις, προκειμένου να ελέγχεται η τήρηση των οριακών τιμών των παραμέτρων καυσασερίων: απώλειες θερμότητας, περιεκτικότητα σε CO και NOx, O2 (μόνο για πιεστικούς καυστήρες), δείκτης αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης. Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη από 400 kW όπως ορίζεται στην υπ’ αρ. 189533/2011 (Β' 2654) υπουργική απόφαση, να πραγματοποιείται έλεγχος και να διενεργούνται μετρήσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα. Τα αποτελέσματα να καταχωρούνται σε βιβλίο μετρήσεων καυσασερίων, θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε Λασιθίου.

5.3.6.6. Εφόσον το έργο περιλαμβάνει μονάδες καύσης με ονομαστική θερμική ισχύ από 1 MW έως 50 MW (ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, λέβητες κ.α.), ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της υπ’ αρ. οικ. 6164/2018 (Β' 1107) κοινής υπουργικής απόφασης.

5.3.6.7. Για τις μονάδες καύσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής τόσο της υπ’ αρ. 6164/2018 (Β' 1107) κοινής υπουργικής απόφασης όσο και της υπ’ αρ. 189533/2011 (Β' 2654) κοινής υπουργικής απόφασης, να τηρούνται οι διατάξεις βάσει των οποίων καθορίζονται αυστηρότερες οριακές τιμές εκπομπής και μεγαλύτερη συχνότητα μετρήσεων.

5.3.6.8. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να διασφαλίζει την ανάκτηση των φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου που περιέχονται σε προϊόντα και εξοπλισμό, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 5 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) κοινής υπουργικής απόφασης.

5.3.6.9. Οποιαδήποτε ένδειξη διαρροής, κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΚ) 1497/2007, φθοριούχων αερίων θερμοκηπίου στο σύστημα πυροπροστασίας ελέγχεται από πιστοποιημένο προσωπικό.

5.3.6.10. Η συλλογή, μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση, ανάκτηση, ανακύκλωση και διάθεση αποβλήτων προϊόντων και εξοπλισμού που περιέχουν φθοριούχα

αέρια του θερμοκηπίου πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 45, 41, 23, 34, 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.3.6.11. Στην περίπτωση παροπλισμού ή απόσυρσης εξοπλισμού, ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου στηρίζεται σε φθοριούχα αέρια τα οποία έχουν ανακτηθεί, η διαχείριση των ανακτηθέντων φθοριούχων αερίων ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί επικίνδυνων αποβλήτων (κωδ. ΕΚΑ 14 06 01*).

5.3.6.12. Προκειμένου για τη συλλογή και μεταφορά εξοπλισμού ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου στηρίζεται σε φθοριούχα αέρια, αυτός υπάγεται στα ΑΗΗΕ και αντιμετωπίζεται ως μη επικίνδυνος εξοπλισμός (κωδ ΕΚΑ 16 02 11, 16 02 13 και 20 01 23), υπό την προϋπόθεση ότι ο εξοπλισμός είναι πλήρης.

5.3.6.13. Ο φορέας του έργου που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου υποχρεούται να εξασφαλίζει ότι ο έλεγχος του εξοπλισμού διενεργείται μόνο από τεχνικό προσωπικό (φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις) που έχει πιστοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στις παρ. 1 και 6 του άρθρου 10 του Κανονισμού 517/2014 (ΕΕ) και στο άρθρο 7 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) κοινής υπουργικής απόφασης.

5.3.6.14. Ο φορέας της δραστηριότητας που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε ελεγχόμενες ουσίες (φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος βάσει του Κανονισμού 1005/2009) υποχρεούται να καταχωρεί στη ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ FGASES & ODS (διαθέσιμη στην ιστοσελίδα: <https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/pliροφοριακο-systima-parakolouthisis-f-gases-ods/>), τα στοιχεία των μονάδων εξοπλισμού και των τεχνικών ελέγχων που διενεργεί, σύμφωνα με την παρ. 2.1 του άρθρου 13 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) κοινής υπουργικής απόφασης.

5.3.6.15. Ο φορέας της δραστηριότητας τηρεί αρχεία ανάλογα με το είδος των ελεγχόμενων ουσιών:

- Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Κανονισμού (ΕΚ) 1005/2009, ή
- σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του Κανονισμού (ΕΕ) 517/2014.

5.3.6.16. Για τους μετασχηματιστές των εγκαταστάσεων, είτε ανήκουν στον φορέα του έργου, είτε στον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύουν τα ακόλουθα:

- i. Ο κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας.
- ii. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας κάθε μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχόμενων στον μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων.
- iii. Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

5.3.7. Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας και νερού

5.3.7.1. Να εφαρμόζονται οι ελάχιστες απαιτήσεις για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων του έργου, όπως

αυτές καθορίζονται στον ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK).

5.3.7.2. Να λαμβάνονται επιμέρους μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, όπως:

i. Μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του φυσικού φωτισμού με την κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμό των κτιρίων.

ii. Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό, ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού.

iii. Εφαρμογή συστημάτων ηλιοπροστασίας.

iv. Βελτίωση του μικροκλίματος με την κατάλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

v. Εφαρμογή πρακτικών εξοικονόμησης ενέργειας όπως είναι η χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας κ.λπ.

vi. Συστηματικός έλεγχος και συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων με στόχο την ελαχιστοποίηση των απωλειών ενέργειας.

5.3.7.3. Να εξεταστεί η δυνατότητα εφαρμογής της τεχνολογίας "smart grid" (έξυπνα ενεργειακά δίκτυα) με στόχο την βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης του οικισμού.

5.3.7.4. Για την ελαχιστοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού (οδοποιία, χώροι στάθμευσης, πλατείες, κ.λπ.) να επιλεγεί η χρήση ενεργειακά αποδοτικών πηγών φωτισμού και να εξεταστεί η αυτόματη ρύθμιση της έντασης φωτισμού, ελεγχόμενη από τη στάθμη του φυσικού φωτισμού.

5.3.7.5. Για τον περιορισμό της κατανάλωσης νερού να λαμβάνεται μέριμνα για:

i. Τακτικό έλεγχο του δικτύου υδροδότησης των εγκαταστάσεων του έργου και άμεση επιδιόρθωση των βλαβών, προς αποφυγή απωλειών νερού.

ii. Εφαρμογή συστημάτων ελαχιστοποίησης της κατανάλωσης νερού στους χώρους υγιεινής.

iii. Τα στοιχεία της κατανάλωσης ενέργειας και νερού να περιλαμβάνονται στις περιοδικές εκθέσεις του προγράμματος παρακολούθησης.

5.3.8 Μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον

5.3.8.1 Ο εξωτερικός φωτισμός στα κτίρια και τους κοινόχρηστους χώρους του έργου να έχει κατεύθυνση προς το έδαφος και να είναι περιορισμένος κατά μήκος της παράκτιας ζώνης.

5.3.8.2 Να αποτραπούν φαινόμενα φωτοτροπισμού των φυτών και διατάραξης του κύκλου ζωής τους, καθώς και διατάραξης της πανίδας.

5.3.8.3 Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 1848/278812/2021 υπουργικής απόφασης «Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης» (Β' 4855), όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

5.3.8.4 Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται αποκλειστικά με κομπόστ.

5.3.8.5 Να καταρτιστούν και να υλοποιηθούν προγράμματα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης του προσωπικού.

5.4. Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου

5.4.1 Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής του έργου πριν από την ολοκλήρωσή του ή διακοπής της λειτουργίας του, με ευθύνη του φορέα του έργου αξιολογείται η κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην παρούσα καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα, ο φορέας του έργου ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική Υπηρεσία.

5.4.2 Στις περιπτώσεις όπου η παύση λειτουργίας του έργου έχει πιθανότητες να προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υπόγειων υδάτων από επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την αποτροπή τέτοιων ενδεχομένων καθώς και τη διαχείριση των ουσιών αυτών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5.4.3 Στις περιπτώσεις κατεδάφισης εγκαταστάσεων και υποδομών, τα απόβλητα υπόκειται σε διαχείριση, βάσει της σχετικής με αυτά νομοθεσίας για τα ΑΕΚΚ.

5.5. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

5.5.1. Για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος, ο φορέας του έργου οφείλει να έχει σε ετοιμότητα σχέδιο μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας, σύμφωνα με την αναφερόμενη στη ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα, εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και την αντιμετώπιση αυτών σε εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αρ. οικ. 1915/2018 (Β' 304) κοινής υπουργικής απόφασης και το οποίο κατ'ελάχιστο περιλαμβάνει:

- i. Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.
- ii. Εκπαίδευση του προσωπικού με τακτικές ασκήσεις εκκένωσης των εγκαταστάσεων στις περιπτώσεις εκδήλωσης πυρκαγιάς ή σεισμού.
- iii. Μελέτη και κατασκευή ειδικών έργων για την ασφαλή αποστράγγιση του ακινήτου και την αντιπλημμυρική θωράκιση των εγκαταστάσεων εντός αυτού, στην περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων βροχόπτωσης.
- iv. Μέτρα διαχείρισης διάβρωσης ακτών.
- v. Μέτρα αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.

5.5.2. Η αποτελεσματικότητα του σχεδίου έκτακτης ανάγκης να επιβεβαιώνεται με πρακτικές ασκήσεις που θα πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα (ασκήσεις εκκένωσης των εγκαταστάσεων, ασκήσεις πυρασφάλειας κ.λπ.).

5.5.3. Ο φορέας του έργου οφείλει:

i. Σε περίπτωση που διαπιστώσει από τους ελέγχους που πραγματοποιεί, κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στο υδάτινο περιβάλλον, να το γνωστοποιήσει άμεσα στην αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση Υδάτων/Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης), προκειμένου να καθορισθούν από κοινού, σε συνεργασία με συναρμόδιες υπηρεσίες (π.χ.

Διεύθυνση Υγείας), το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.

ii. Να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα πρόληψης καθώς και τα μέτρα αποκατάστασης του υδάτινου περιβάλλοντος, κατ'εφαρμογή του π.δ. 148/2009 (Α' 190).

5.5.4. Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ. 148/2009 (Α' 190), περί περιβαλλοντικής ευθύνης, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

5.6 Παρακολούθηση

5.6.1 Να εκπονηθεί και να εφαρμοστεί Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ) κατασκευής και λειτουργίας του έργου σχετικό με την επίδραση του έργου στο περιβάλλον και την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θέτει η παρούσα.

5.6.2 Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, να συλλέγονται και να αξιολογούνται στοιχεία σχετικά τουλάχιστον με τα ακόλουθα θέματα:

5.6.2.1 Δείκτης θολερότητας θαλασσίων υδάτων

Η εν λόγω παρακολούθηση αφορά τις μετρήσεις θολερότητας στις θαλάσσιες περιοχές εκτέλεσης τεχνικών έργων και θα περιλαμβάνει την παρακολούθηση των διαπλάσεων Ποσειδωνίας και την συσχέτισή του με την κατάσταση των διαπλάσεων πριν και μετά την έναρξη των εργασιών.

5.6.2.2 Δείκτης αλατότητας θαλασσίων υδάτων

Η εν λόγω παρακολούθηση αφορά τις μετρήσεις αλατότητας στην θαλάσσια περιοχή διάθεσης του αλμολοιπού.

5.6.2.3 Χρήση νερού:

- i. Μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση, καθώς και ποσοστό κάλυψης των αναγκών άρδευσης από αξιοποίηση των όμβριων υδάτων.
- ii. Δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.
- iii. Αναλύσεις του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών στις συχνότητες που καθορίζονται στο άρθρο 15 της υπό στοιχεία Γ1/443/1973 (Β' 87) υγειονομικής διάταξης, σε πιστοποιημένα για τις συγκεκριμένες αναλύσεις εργαστήρια.

5.6.2.4 Στερεά απόβλητα:

- i. Ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή.
- ii. Τρόπος διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος.
- iii. Δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια απόβλητα και βαθμός αξιοποίησης βιολογικών αποβλήτων.
- iv. Λοιπά ποσοτικά στοιχεία που απαιτούνται για την παρακολούθηση της τήρησης των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129).

v. Ο φορέας του έργου θα πρέπει να διαθέτει τα αποτελέσματα των τεχνικών ελέγχων που διενεργεί, σύμφωνα με την παρ. 2.1 του άρθρου 13 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) κοινής υπουργικής απόφασης και να τηρεί τα αρχεία της παρ. 5.3.6.15 του παρόντος άρθρου.

5.6.2.5 Υγρά απόβλητα:

i. Διενέργεια δειγματοληψιών και αναλύσεων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων του έργου, σύμ-

φωνα με τον Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της υπ' αρ. οικ.145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης, και τους σχετικούς όρους της παρούσας.

Οι δειγματοληψίες και οι αναλύσεις των παραμέτρων εκτελούνται σύμφωνα με τα πρότυπα CEN και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν διαθέσιμα, εφαρμόζονται τα πρότυπα ISO ή εθνικά ή άλλα διεθνή πρότυπα που εξασφαλίζουν την παροχή δεδομένων ισοδύναμης επισημονικής εγκυρότητας.

ii. Παρακολούθηση και έλεγχος των τοπικών Ε.Ε.Λ. σύμφωνα με τη μελέτη σχεδιασμού και τα προβλεπόμενα στην παρούσα. Στο πλαίσιο αυτό, καταγράφονται τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του ρεύματος εξόδου, τυχόν αποκλίσεις από τα όρια της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, τα μέτρα για τη αποκατάσταση της συμμόρφωσης καθώς και τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των Ε.Ε.Λ., όπως και οι ενέργειες για την επαναφορά του στην κανονική λειτουργία.

iii. Διεξαγωγή δειγματοληψιών και μετρήσεων για τον έλεγχο της ποιότητας του παράκτιου θαλάσσιου οικοσυστήματος και του θαλάσσιου πυθμένα, καθώς και καταγραφή τυχόν μεταβολών των ειδών πανίδας και χλωρίδας στην άμεση περιοχή διάθεσης του αλμολοιπού, σύμφωνα με το πρόγραμμα που θα υποδείξει το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

5.6.3 Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης κατά την φάση κατασκευής και λειτουργίας να αποτυπώνονται σε σχετική ετήσια έκθεση. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις χρήσεις που περιλαμβάνει το έργο και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η έκθεση για κάθε έτος, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται στον ιστότοπο του φορέα του έργου εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου και να διαβιβάζεται στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης.

5.6.4 Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον παραμέτρων γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των όρων της παρούσας, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΜΠΕ που την συνοδεύει και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

5.6.5 Στην έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνονται οι εξής διακριτές ενότητες:

- i. Αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια, επίπεδα αναφοράς ή πρότυπα ποιότητας περιβάλλοντος.
- ii. Τρόπος συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

iii. Αναφορά σε συμβάντα εκτάκτων καταστάσεων

5.7 Υποχρέωση τήρησης μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας.

6. Λοιπές διατάξεις

6.1. Ισχύουν οι όροι της ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα.

6.2. Η παρούσα δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγείας του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Η παρούσα εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου λειτουργίας του έργου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε τυχόν αυθαίρετων κατασκευών της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στις συγκεκριμένες μελέτες, με ευθύνη του φορέα του έργου.

6.3. Η παρούσα επέχει και θέση:

i. Έγκρισης επέμβασης για την διάνοιξη της οδού συνολικού μήκους 971,05 μέτρα σε τμήματα δασικού χαρακτήρα, που εμφανίζονται στον οικείο δασικό χάρτη ως ΠΔ και ΔΔ, σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95259/5834/18.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του Υ.Π.ΕΝ.

ii. Άδειας επαναχρησιμοποίησης υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 145166/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης και το άρθρο 12 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

iii. Καθορισμού αποδέκτη για την διάθεση του αλμολοιπού, σύμφωνα με το άρθρο 59 του ν. 4042/2012 και το άρθρο 12 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

6.4. Για τα επιμέρους έργα που θα κατασκευαστούν εντός του Π-ΤΧ όπως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εμπορικά, ξενοδοχείο κ.λπ., τα οποία κατατάσσονται στους Πίνακες της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει" (Β' 2471)» (Β' 841), απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή υποβολής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

6.5. Η παρούσα γνωμοδότηση δεν συνεπάγεται τη νομιμοποίηση τυχόν έργων τα οποία έχουν κατασκευαστεί χωρίς τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις.

7. Υποχρεώσεις σχετικά με τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

7.1. Η παρούσα, η ΜΠΕ του έργου και οι συνοδευτικές τεχνικές μελέτες αυτής, να είναι διαθέσιμες στο χώρο του έργου κατά τη φάση κατασκευής του και στην έδρα

του φορέα λειτουργίας του στη συνέχεια. Τα στοιχεία αυτά να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

7.2. Ο φορέας του έργου θα πρέπει:

i. Να τηρεί στο εργοτάξιο του έργου ή στην έδρα του, στοιχεία βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).

ii. Να επιτρέπει την πρόσβαση στο έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει τη διενέργεια του ελέγχου από αυτό.

iii. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

iv. Να συμμορφώνεται στις συστάσεις – υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

7.3. Θέματα εφαρμογής των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, επιλύονται βάσει της ΜΠΕ και της ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

7.4. Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986.

8. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων

Οι περιβαλλοντικοί όροι της παρούσας ισχύουν για δεκαπέντε (15) έτη από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α' 209).

Άρθρο 3

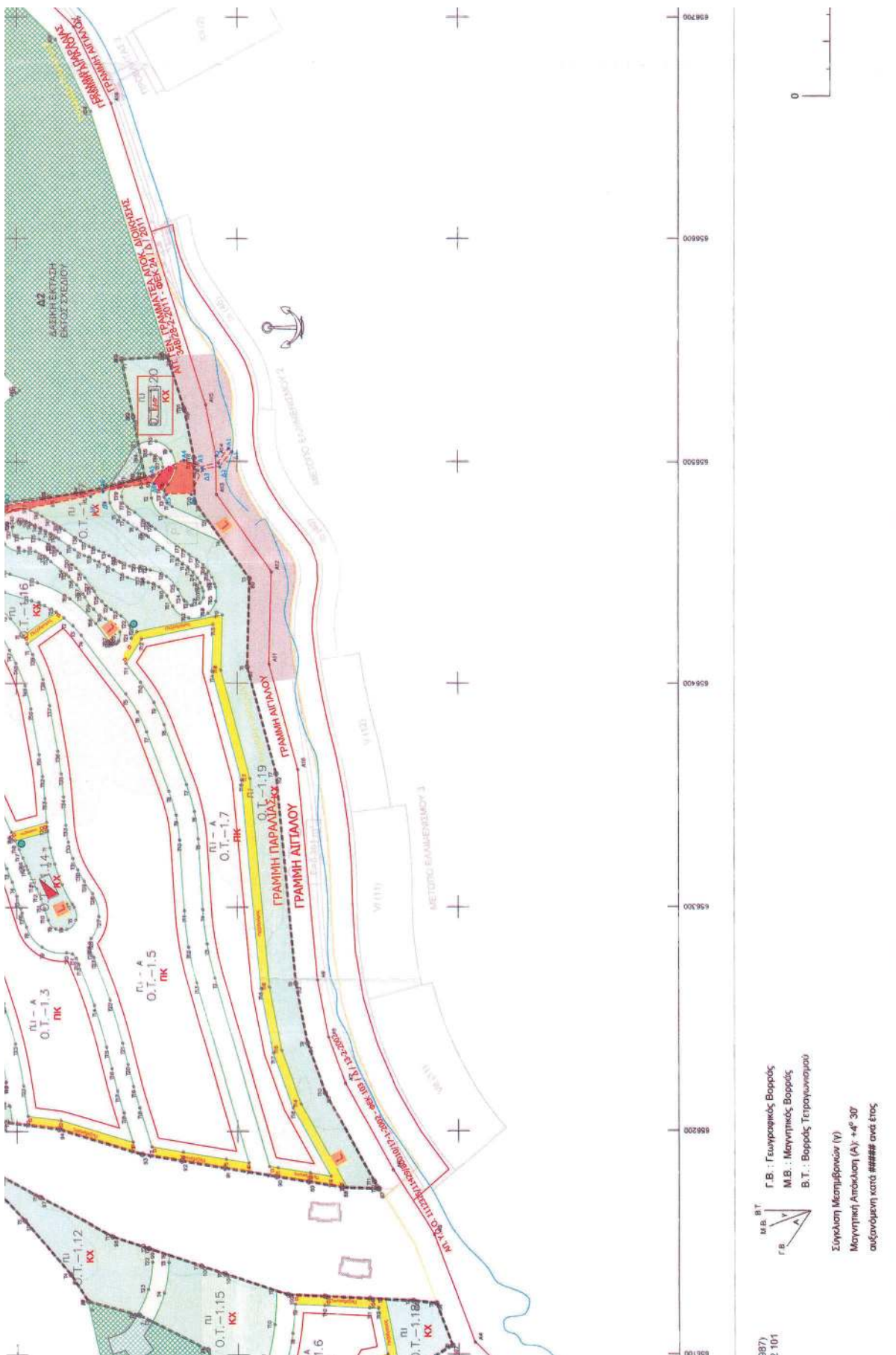
Έναρξη ισχύος

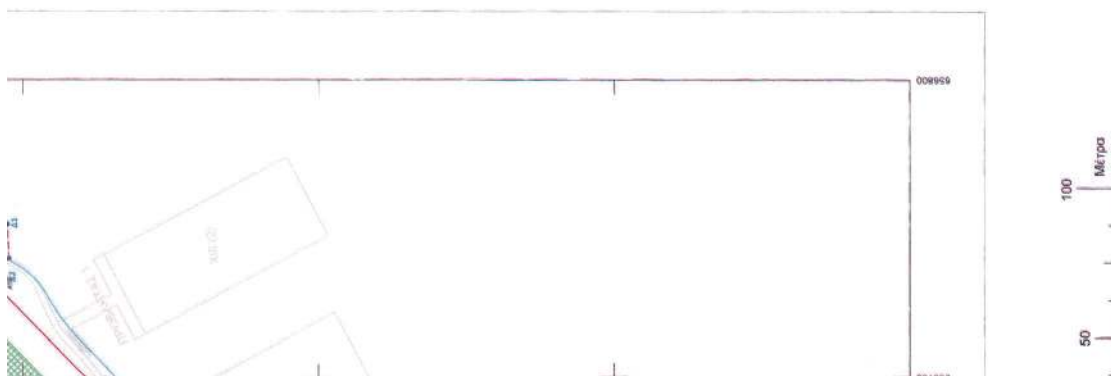
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ									
ΟΡΙΟ ΕΓΧΑΣΕ (π.δ. 09.01.2020, ΦΕΚ 41/Δ / 17.01.2022) ΟΡΙΟ ΠΟΛΥΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΑΛΟΥ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΟΜΟΡΑ ΤΗΣ ΠΟΛΥΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΗΜΑΤΟΜΗΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΚΗΠΟ (πλάτος 4, - II) ΔΑΣΗΝ ΕΚΤΑΣΗ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΕΓΧΑΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΙΚΟ ΑΚΤΥΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΤΟΣ ΔΑΣΙΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΕΔΩΔΟΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ (ισοβάθς, ακτοβόρεια, καταλήγια τουριστικών οχημάτων) ΠΕΔΩ ΔΟΤΕΩΔΗ/ΠΡΟΣΤΕΙΣ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΣΜΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΦΑΛΑΤΙΣΗΣ ΤΟΠΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΓΟΝΙΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΖΩΝΕΣ ΓΕΩΔΟΜΗΣ ΚΑΤΑΜΗΝΙΟΤΗΤΑΣ Κ. Καταμηνί της πελοπόννησου ΚΠ-1. Καταμηνί από προπαιδαγωγίας ΑΠ. Καταμηνί από προπαιδαγωγίας ΚΠ-2. Καταμηνί από προπαιδαγωγίας ΑΚ-ΑΠ. Ακαταμηνί για πελοπόννησου ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΙ. ΠΕΡΙΟΧΗ Ι (NEPA) ΠΙΙ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ (LAND BANK PARCELS) ΠΙΙΙ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙΙ (HILLTOP) ΠΙΙΙΙ. ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΠΑΡΑΒΕΤΡΙΚΟ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ) ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ: ΠΚ Α. ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΒΕΤΡΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β. ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΩΝ ΕΥΤΥΡΕΤΗΡΙΩΝ Γ. ΤΟΜΕΑΣ ΕΞΟΧΟΧΕΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΚ. ΠΑΡΑΒΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ ΞΕΝ. ΕΞΟΧΟΧΕΙΟ ΑΘΑ. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑ. ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΔΟΧΟΝΗΣΗΣ (SPA) ΕΒΑ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΙΜΑΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ									
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ									
ΠΑΡΑΒΕΤΡΙΚΟ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ									
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΛ	Αγρίοι (μ²)	Περίοδος (μ²)	Κλίση (μ²)	Χρόνος (μ²)		
ΠΕΡΙΟΧΗ I	Ο1.1	ΠΚ/ΕΛ/ΕΚ/ΓΑΒΗ/ΣΧ/ΠΕΡ/ΚΑ/ΕΚ/ΓΑΒΗ/ΣΧ/	0.49	3000.00	30.00			10.75 *	
	Ο1.2		0.57	3000.00					
	Ο1.3		0.53					50%	10.75
	Ο1.4		0.23	500.00					
	Ο1.5	ΠΚ	0.29		35.00				
ΠΕΡΙΟΧΗ II	Ο1.6		0.35	1000.00					7.50
	Ο1.7		0.60	800.00					
	Ο1.2.1		0.60	900.00					
	Ο1.2.2		0.60	900.00				40%	
	Ο1.2.3		0.60	900.00					20.00
ΠΕΡΙΟΧΗ III	Ο1.2.4		0.60	1000.00					10.75
	Ο1.2.5		0.40	500.00					15.00
	Ο1.2.6		0.60	1000.00					20.00
	Ο1.2.7		0.35	500.00					
	Ο1.2.8		0.38	800.00				50%	
ΠΕΡΙΟΧΗ IV	Ο1.2.9		0.60	1000.00				15.00	
	Ο1.2.10		0.40	900.00					
	Ο1.2.11		0.40	1000.00					7.50
ΠΕΡΙΟΧΗ V	Ο1.3.1	ΠΚ/ΕΛ/ΕΚ/ΠΕΡ/ΚΑ/ΕΚ/ΓΑΒΗ/ΣΧ/	0.34	1000.00	10.00			10.75	
	Ο1.3.2		0.60	3000.00	25.00			40.00%	10.75 *
	Ο1.3.3	ΕΛ	0.25	1000.00					
	Ο1.3.4		0.53	500.00					
	Ο1.3.5	ΠΚ	0.37	600.00	10.00			50.00%	10.75
ΠΕΡΙΟΧΗ VI	Ο1.3.6		0.24						
	Ο1.3.7	ΞΕΝ/ΚΑ	0.55	5000.00	25.00			50.00%	10.75 *
	Ο1.3.8		0.48	2000.00	15.00			50.00%	10.75
	Ο1.3.9		0.25		20.00				
	Ο1.3.10		0.24						
ΠΕΡΙΟΧΗ VII	Ο1.3.11		0.24						
	Ο1.3.12		0.25					40.00%	
	Ο1.3.13		0.25						
	Ο1.3.14		0.23						
	Ο1.3.15		0.40	500.00	15.00				10.75
ΠΕΡΙΟΧΗ VIII	Ο1.3.16		0.40						
	Ο1.3.17		0.20						
	Ο1.3.18		0.23						
	Ο1.3.19		0.23						
	Ο1.3.20		0.21						
ΠΕΡΙΟΧΗ IX	Ο1.3.21		0.30						
	Ο1.3.22		0.30	1000.00					
	Ο1.3.23		0.30						
	Ο1.3.24		0.60	1000.00				50.00%	10.75
	Ο1.3.25		0.20		35.00				7.50
ΠΕΡΙΟΧΗ X	Ο1.3.26		0.20	1000.00					
	Ο1.3.27		0.38						
	Ο1.3.28		0.25						
	Ο1.3.29		0.27	800.00	25.00				10.75
	Ο1.3.30		0.30						
ΠΕΡΙΟΧΗ XI	Ο1.3.31		0.30						
	Ο1.3.32		0.30	1000.00					
	Ο1.3.33		0.30						
	Ο1.3.34		0.30						
	Ο1.3.35		0.30						

* επιπλέον πττ. δόσεων στο Α.Ο.Κ. και ισχύουν από 01/01/2025 σύμφωνα με το άρθρο 10 της Ν. 4629/2020 (ΦΕΚ 46/27.01.2020).





ΕΚ: ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΓΡ: ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΧΧ: ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΡΧΟΥΣΕ ΚΟΝΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΣ ΚΟΡΥΦΩΣ

1 - 555	ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΔΟΜΟΤΗΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Δ1 - Δ356	ΚΟΡΥΦΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
Α1 - Α61	ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ
Τ1 - Τ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Δασ - Δασ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΣΩΜΗΣ ΑΚΑΔ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
Η ΠΡΟΕΤΙΜΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΔΕΛΤΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
16/10/2024 15:28

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΚ: ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΓΡ: ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΧΧ: ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΡΧΟΥΣΕ ΚΟΝΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΣ ΚΟΡΥΦΩΣ

1 - 555	ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΔΟΜΟΤΗΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Δ1 - Δ356	ΚΟΡΥΦΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
Α1 - Α61	ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ
Τ1 - Τ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Δασ - Δασ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΣΩΜΗΣ ΑΚΑΔ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
Ελλανοειδής: GR580 ± 6 378 137, $F = 1/298,257,222,101$

Ευκλείδης Μετρητορική Πρόβλεψη (Ε.Μ.Π.)
Κεντρικός Μετασχηματισμός: $\lambda_0 = 24^\circ$ $K_0 = 0.9996$
Κεντρικός Μετασχηματισμός: $\lambda_0 = 24^\circ$ $K_0 = 500\,000$ m
Γεωγραφικός Πόλος: Αναφοράς (λ_0): $00^\circ 00' 00.00''$

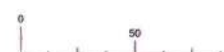
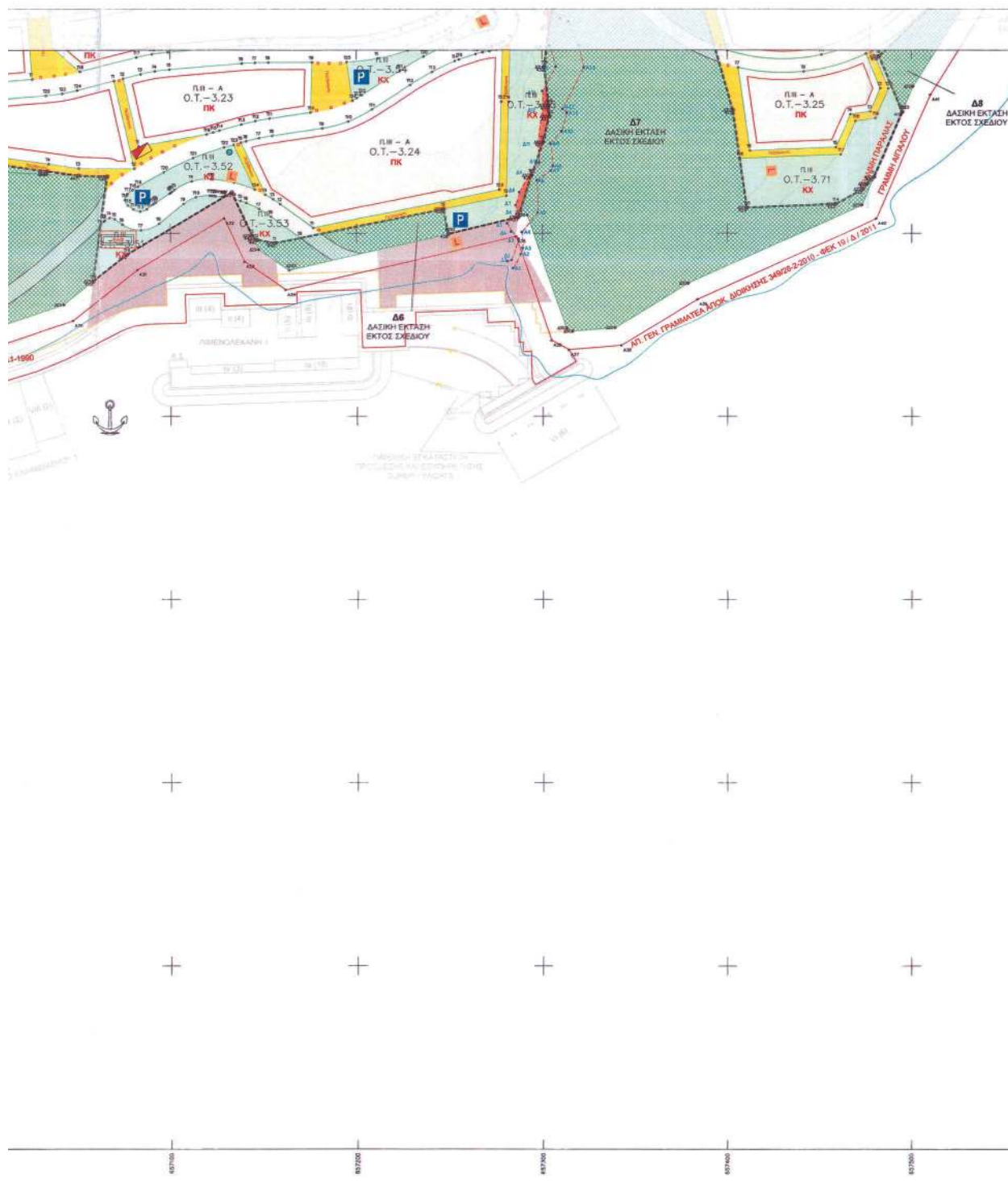
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο γωνίας: 0.9996

Γ.Β.: Γεωγραφικός Βόρρος
Μ.Β.: Μετρητορικός Βόρρος
Β.Τ.: Βόρρος Τετραγωνισμού

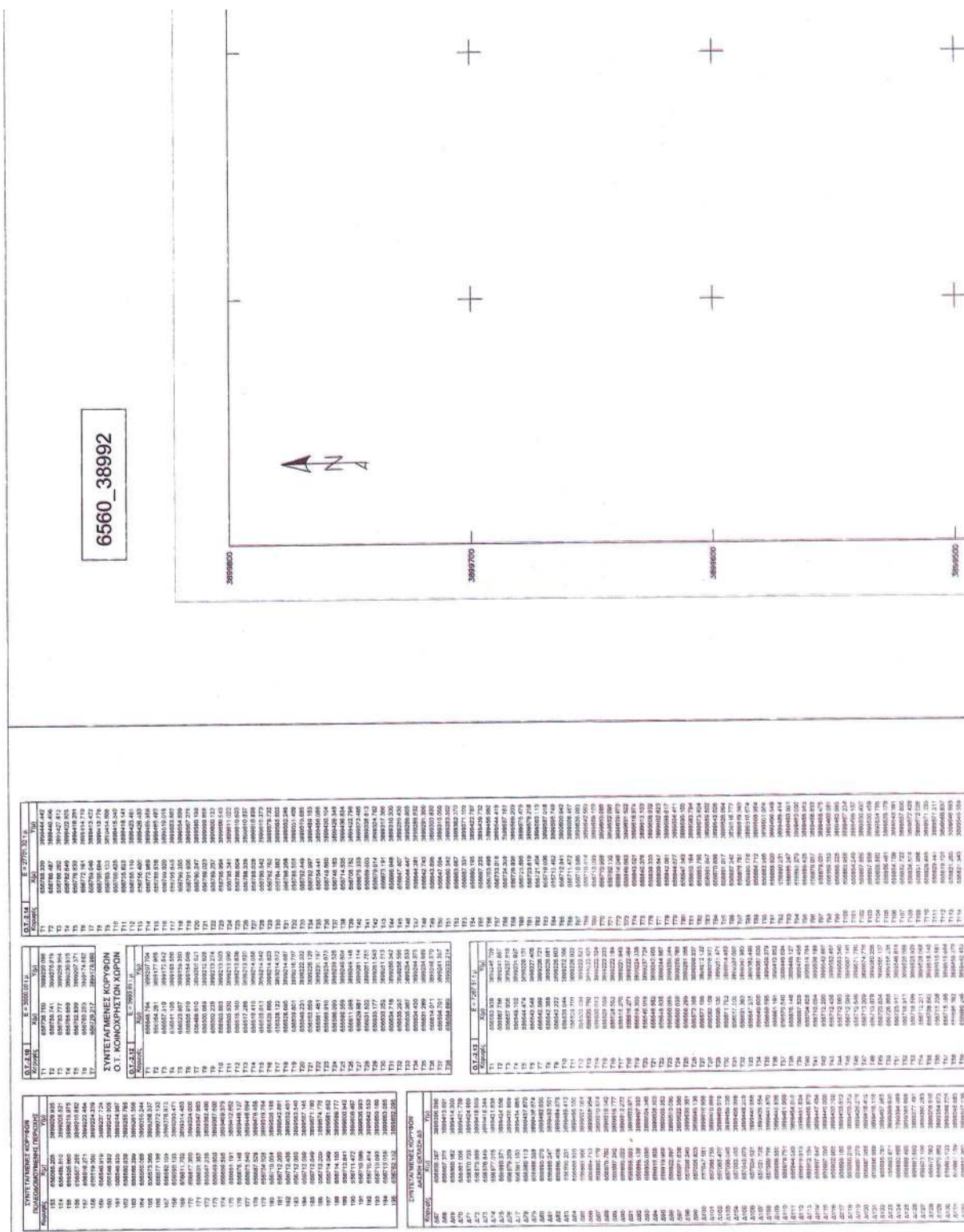
Υπόκληση Μετασχηματισμών (γ)
Μαθηματική Απόκλιση ($\Delta\alpha$): $+4^\circ 30'$
από (απόκλιση κατά) τον γεωγραφικό από τον μετρητορικό

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου: 0.9996

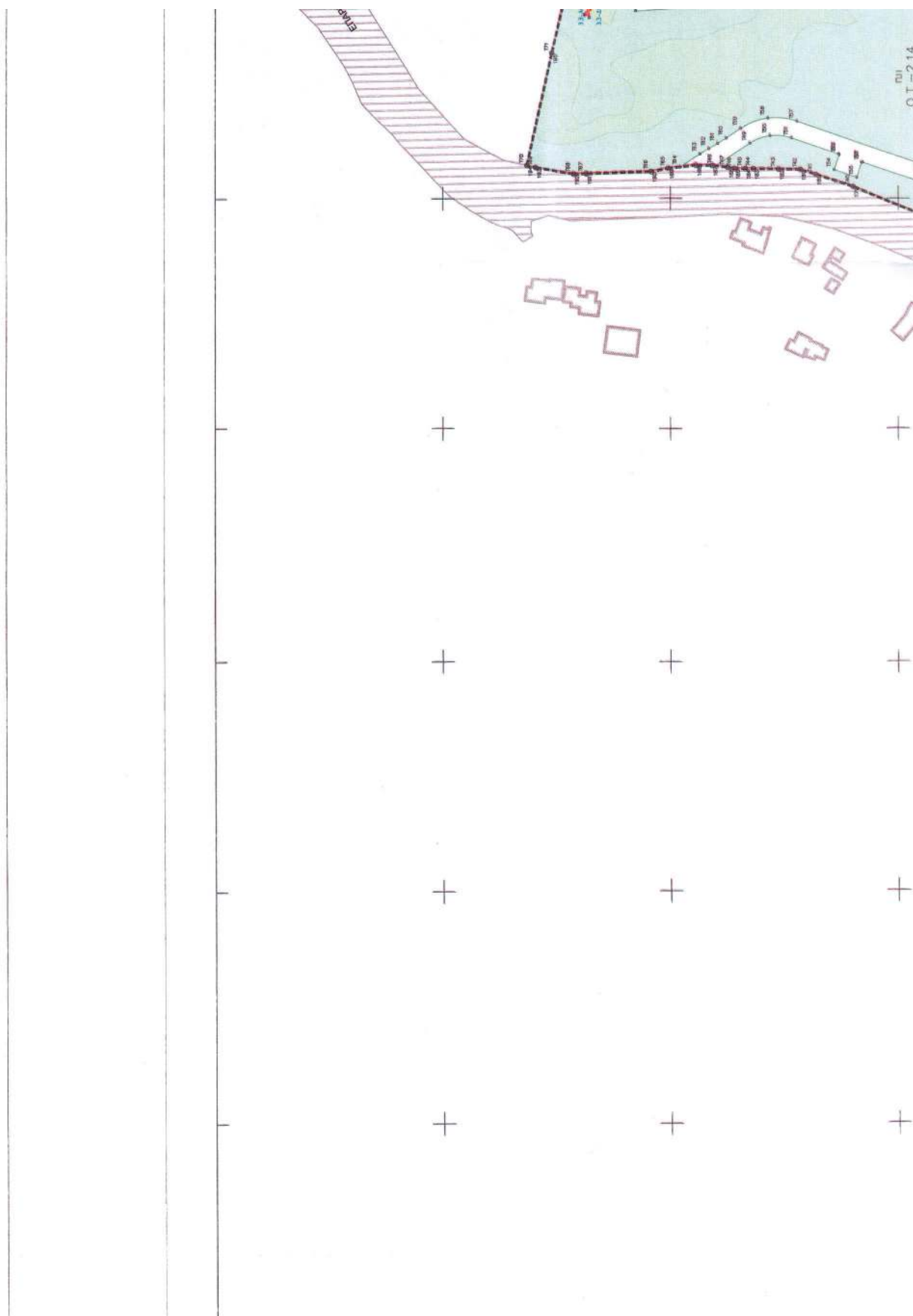
Μαγνητική Απεικόνιση (Α): +4-30
 συµβατότητα κατά Fe^{2+} ανά έτος

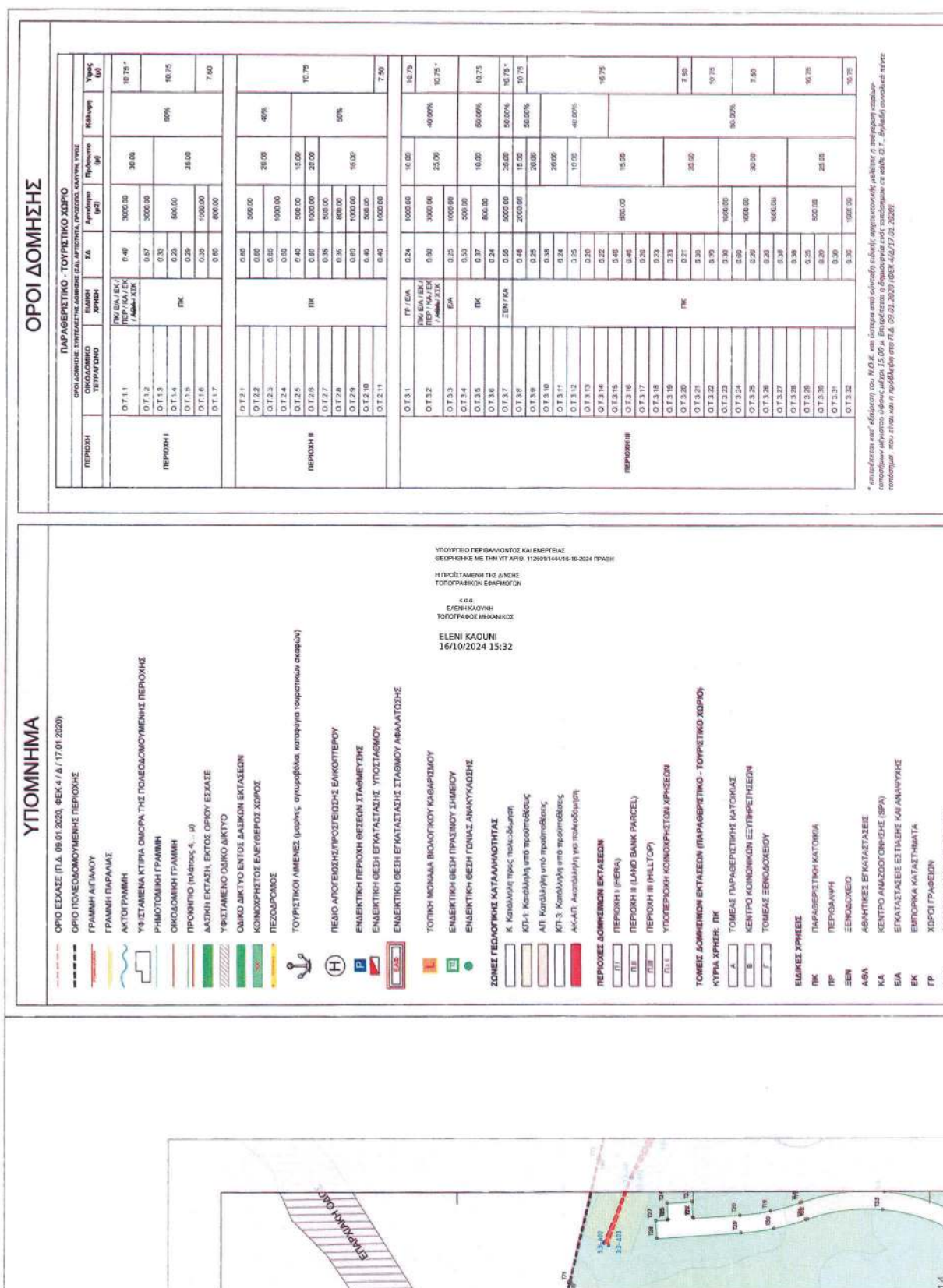


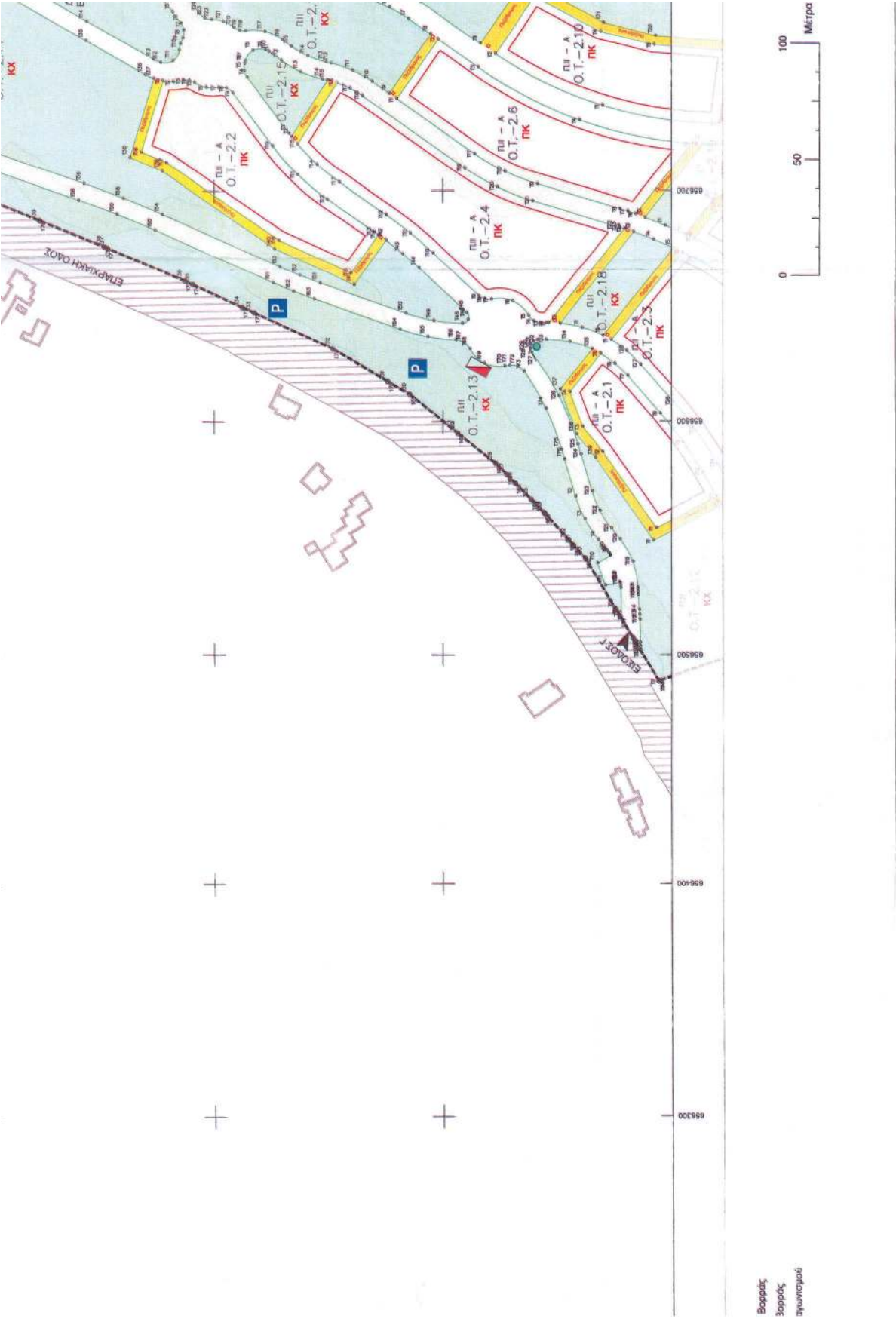




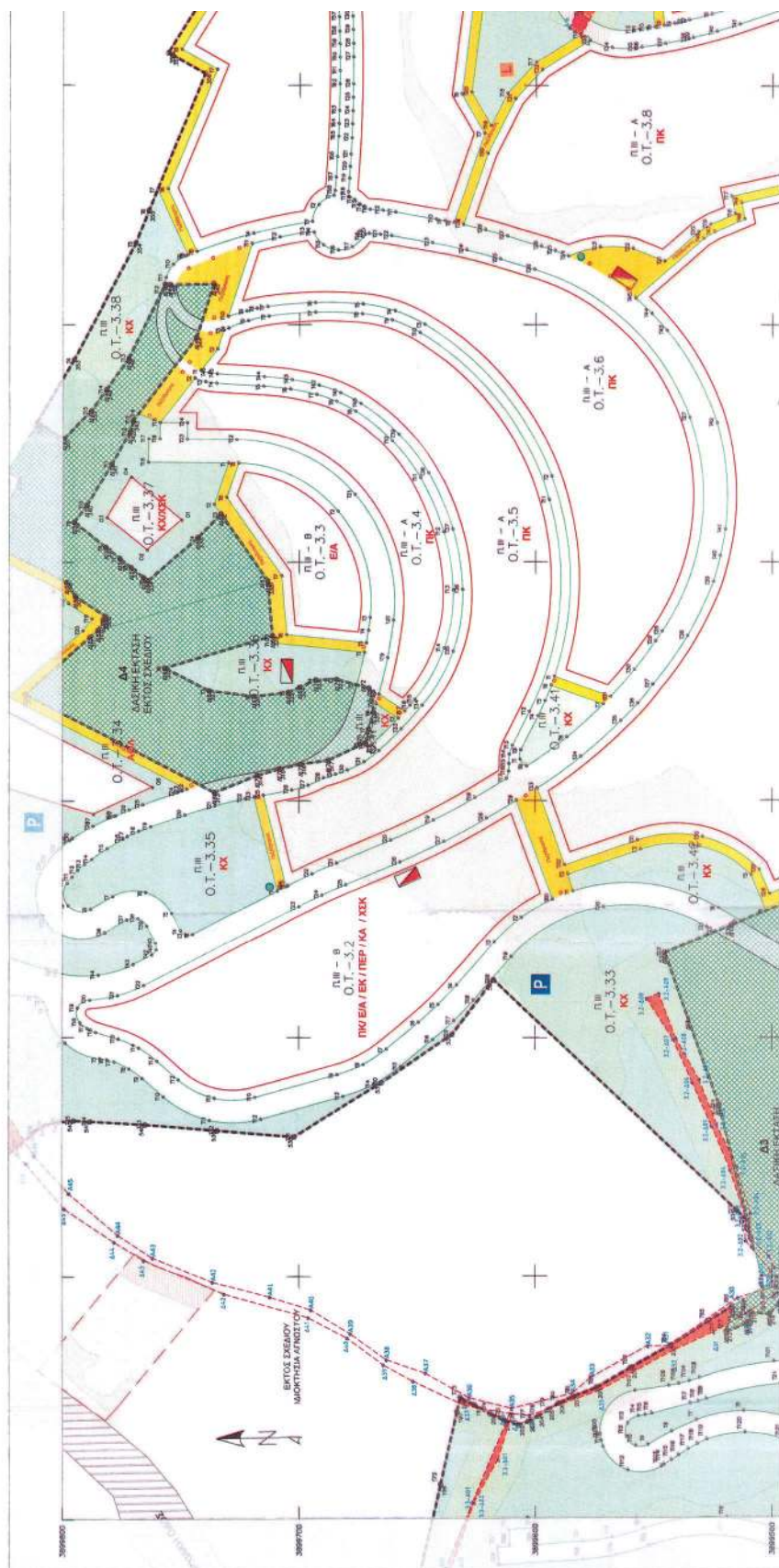
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

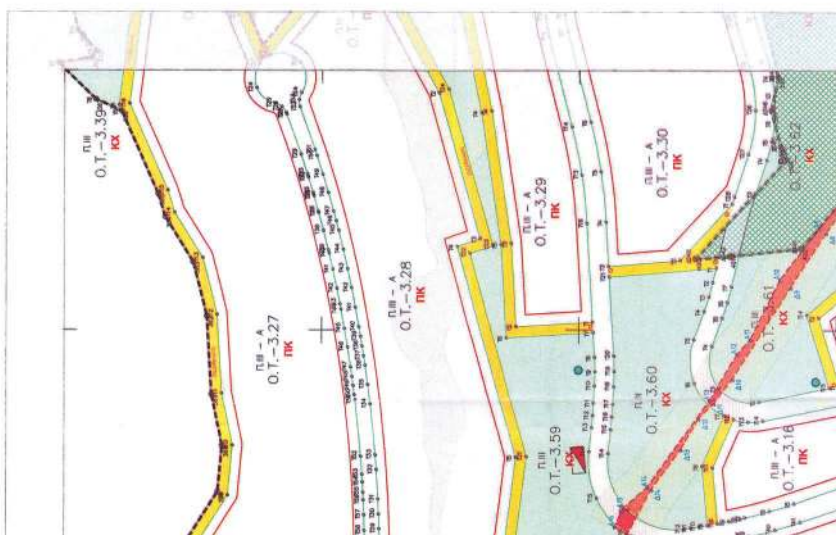
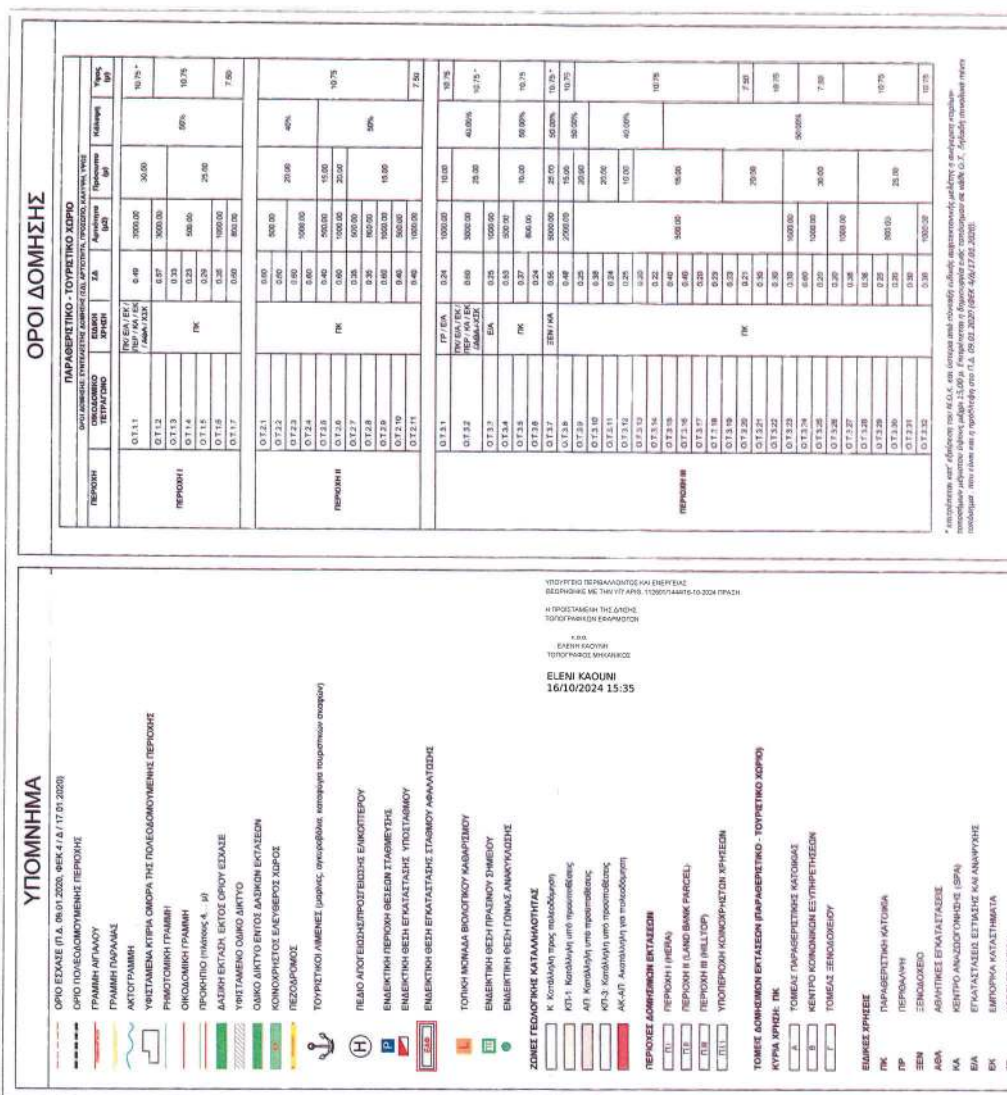


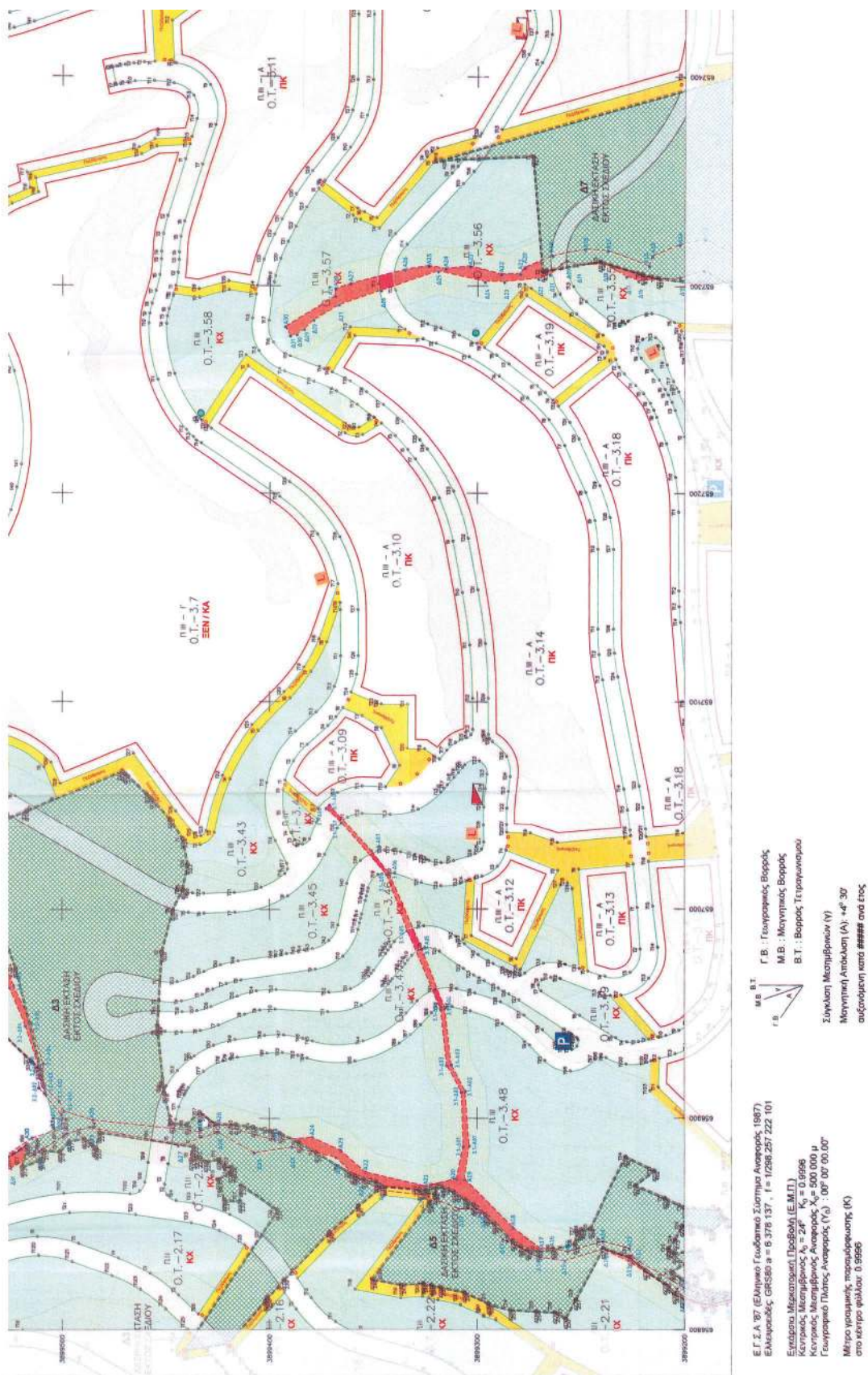


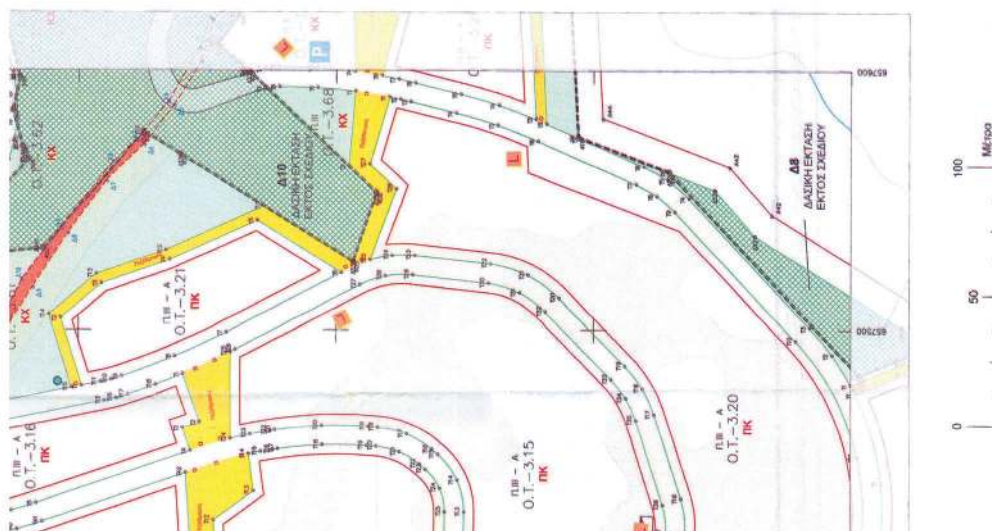


KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									
KONTAKS									









ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΖΩΟΤΟΝΣΗΣ (ΕΡΑ)
ΕΓΚΛΗΤΑΙΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ
ΕΠΙΧΡΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΓΩΓΗΣ ΚΟΜΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ

1 - 555	ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΟΠΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Δ1 - Δ258	ΚΟΡΥΦΕΣ ΔΙΑΚΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΩΝ
Α1 - Α61	ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΡΑΦΩΝ
Τ1 - Τ...	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΚΩΝ
Δικ. Ακ.	ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ (ΔΕ-ΔΕ)

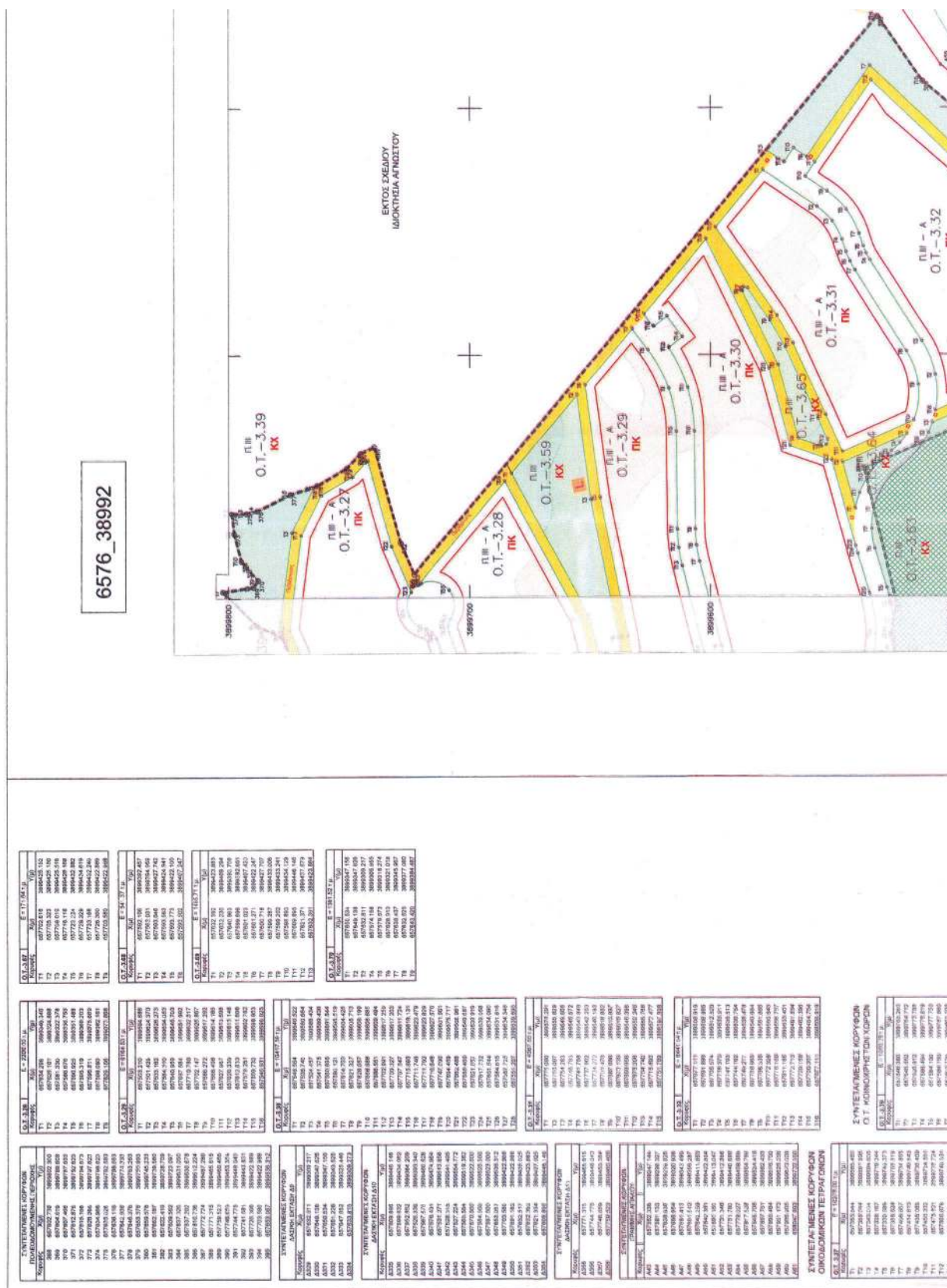
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε βάσει των δεδομένων που έχουν καταχωρηθεί στο Κέντρο Αναζωοτονοποίησης (ΕΡΑ) και αφορά την κατανομή των πινακίδων που θα διανεμηθούν στα Κέντρα Αναζωοτονοποίησης (ΕΡΑ) και στα Κέντρα Αποκατάστασης (ΕΡΑ) που λειτουργούν στην Ελλάδα.

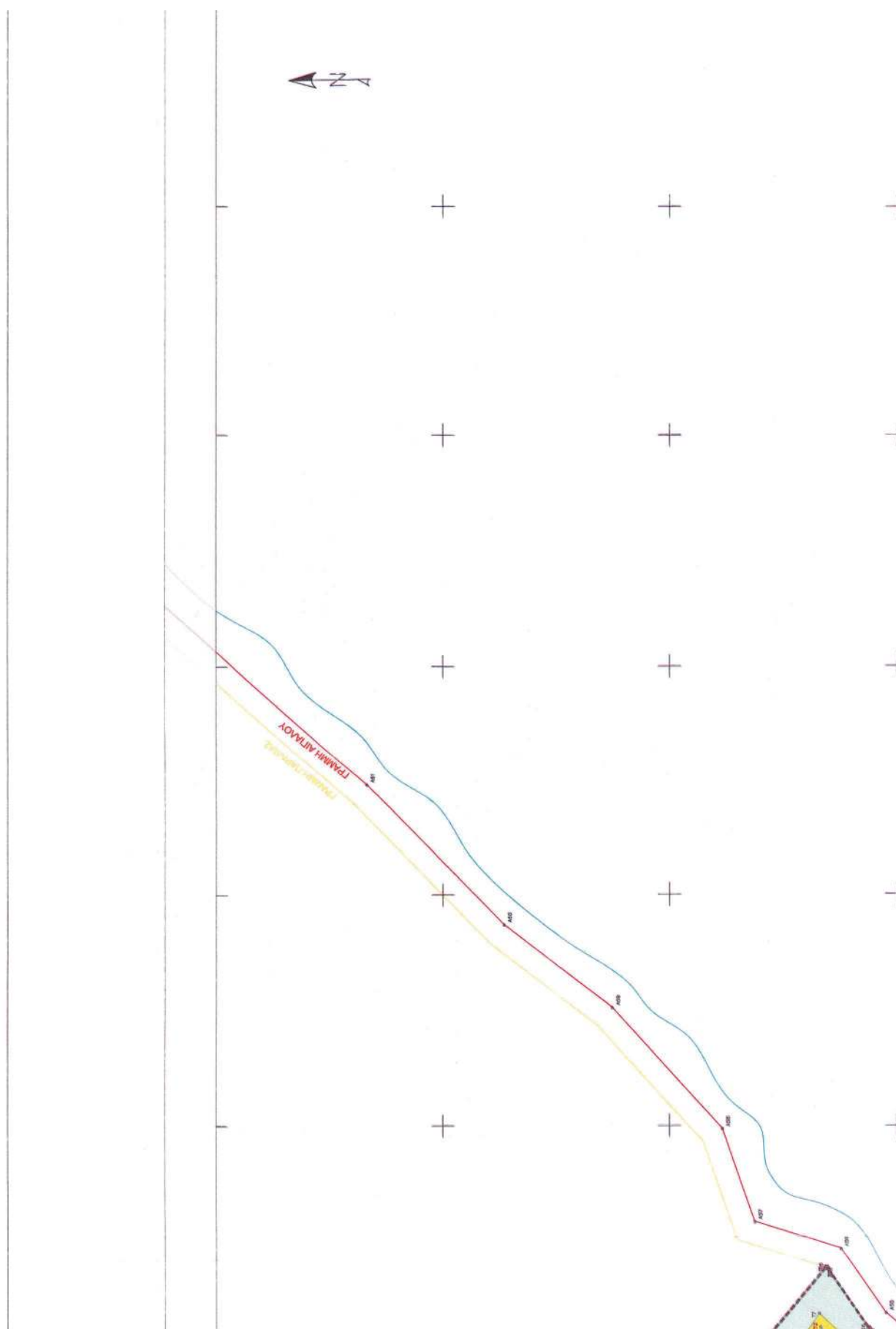
Οι πινακίδες θα διανεμηθούν στα Κέντρα Αναζωοτονοποίησης (ΕΡΑ) και στα Κέντρα Αποκατάστασης (ΕΡΑ) που λειτουργούν στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον αριθμό των θέσεων που υπάρχουν σε αυτά.

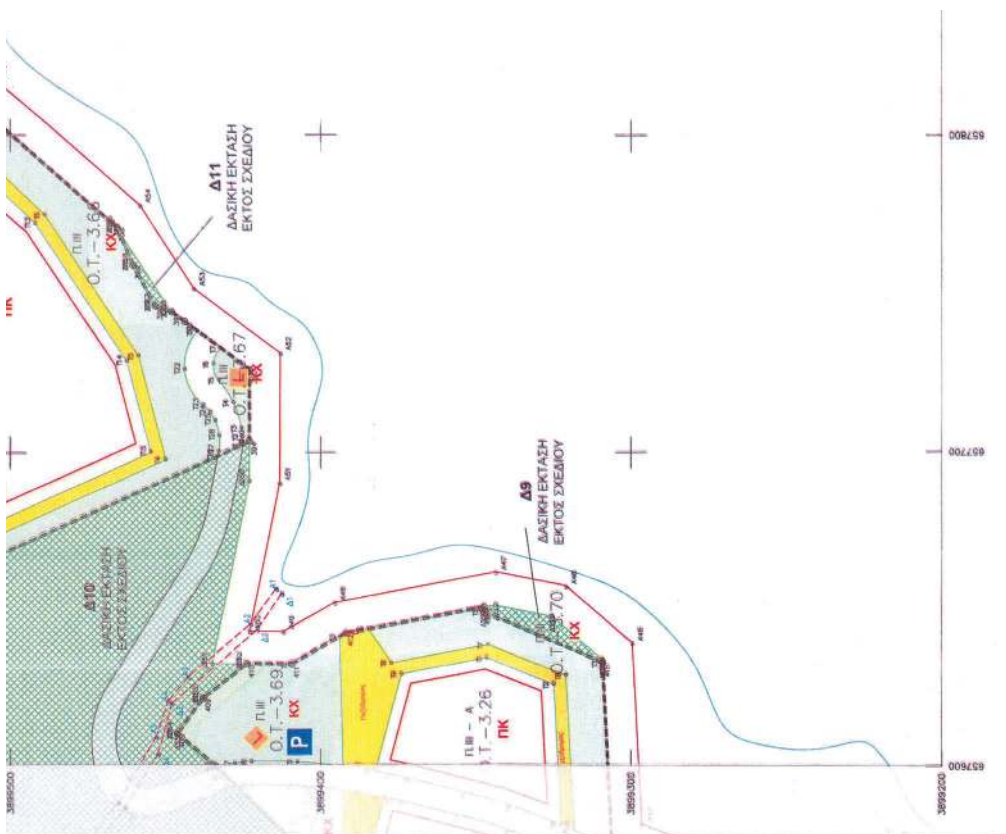
Οι πινακίδες θα διανεμηθούν στα Κέντρα Αναζωοτονοποίησης (ΕΡΑ) και στα Κέντρα Αποκατάστασης (ΕΡΑ) που λειτουργούν στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον αριθμό των θέσεων που υπάρχουν σε αυτά.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ (ΙΤΥΕ-ΕΚΕ)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**





Ε.Γ.Σ.Α '87 (Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
ΕΛΜΕΠΟΕΔΕΣ. GRS80 a = 6 378 137, f = 1/298.257 222 101

Ευκάρσια Μεταφορική Προβλή (Ε.Μ.Π.)

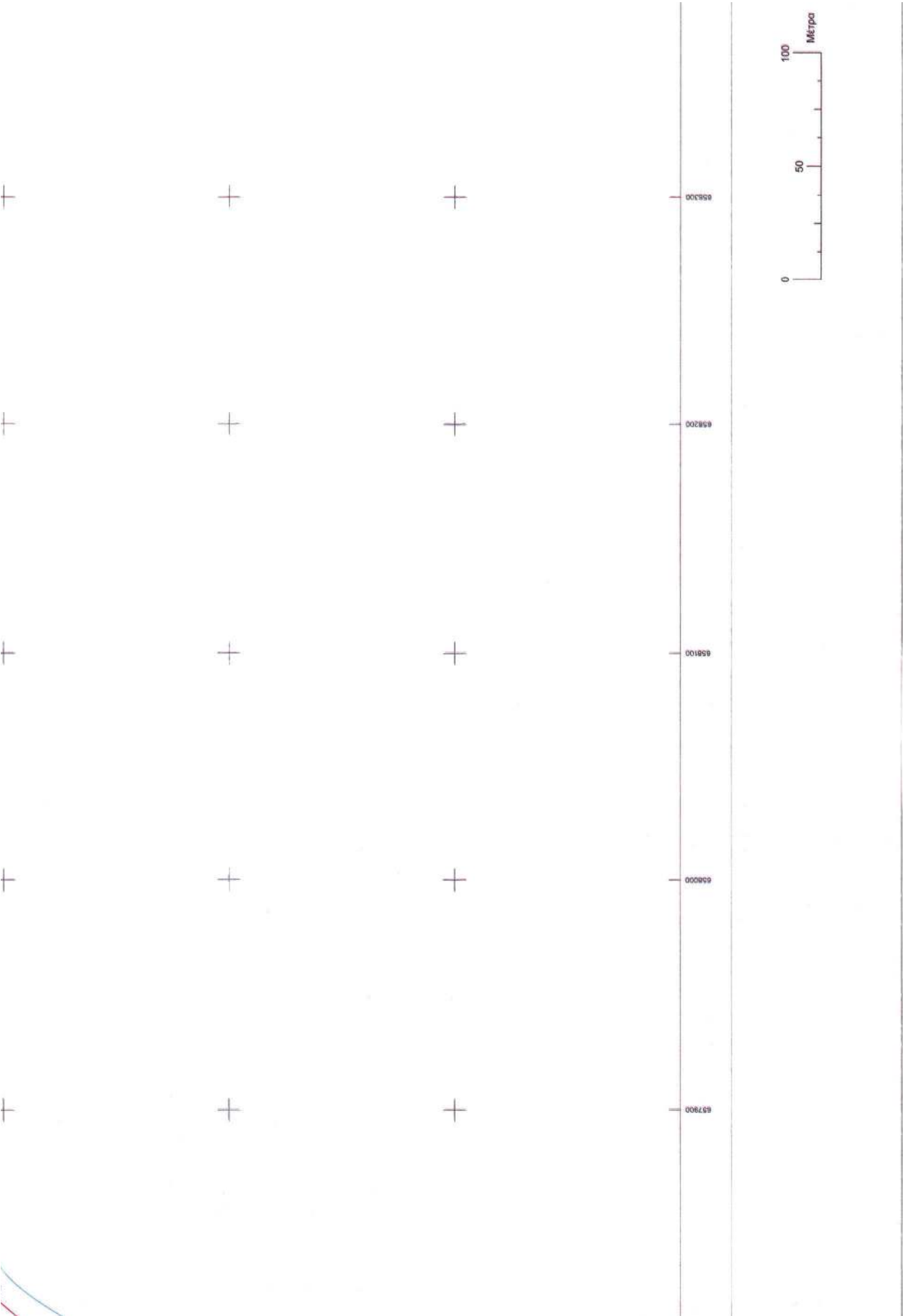
Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda_0 = 24^\circ$ $K_0 = 0.9996$
Κεντρικός Μεσημβρινός Αναφοράς $X_0 = 500\,000\,\mu$
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς (Y_0) : $00^\circ 00' 00.00''$

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς (Y_0) : 00

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου 0.9995

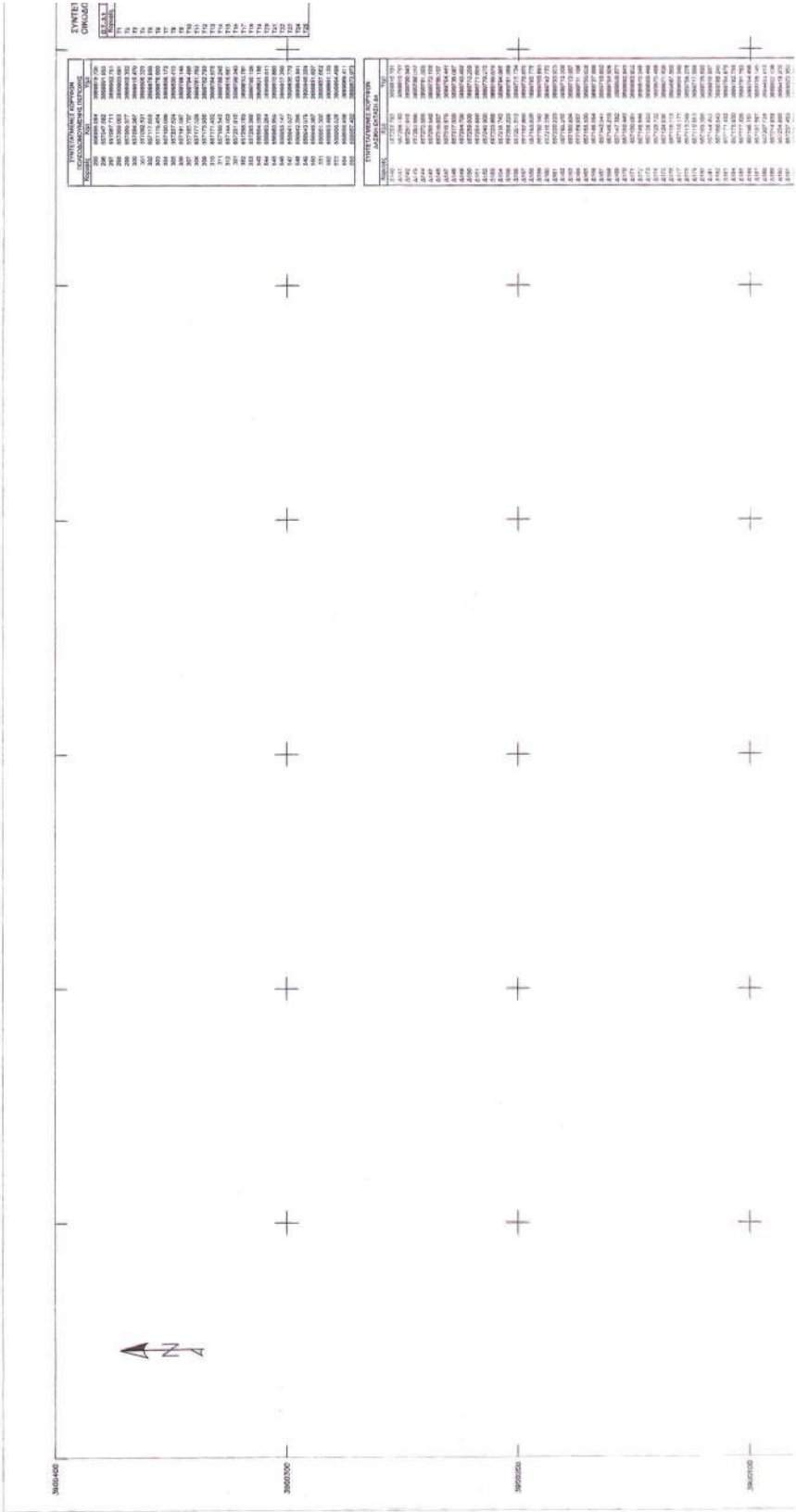
Γ.Β. : Γεωγραφικός Βορράς
 Μ.Β. : Μαθητικός Βορράς
 Β.Τ. : Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α): +4° 30'
αυξανόμενη κατά ##### ανά έτος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 33%
ομίκρυνση κατά ποσοστό

6568_38998





[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Ανάπτυξης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Τουρισμού

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 7 7 6 0 7 1 1 2 4 0 0 6 0 *