



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 777

(Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω σφάλματος)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου στον Κοινωφελή Χώρο - οικοδομικό τετράγωνο 147Α - Χώρο Πρόνοιας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 7, 11, 12, 15 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),

γ) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) του άρθρου 45 παρ. 6 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 2915/09.10.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Πελοποννήσου «Επανεγκριση της αναθεώρησης του Ρ.Σ. Κορίνθου» (Δ' 17/2002).

4. Την 150066/26.08.2021 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Επανεγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας» (Δ' 568).

5. Την 45785/31.03.2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων (ΓΠΣ), που επανεγκρίθηκε με την υπ' αρ. 150066/26-08-2021 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕΙ (Δ' 568)» (Δ' 217).

6. Τις 46 και 213/2023 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

7. Την 17/συν. 3η/15.09.2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

8. Το 31021/14.06.2024 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων.

9. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/110266/2855/29.11.2023 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/65396/1573/ 20.06.2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

11. Την 85/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στον Κοινωφελή Χώρο (Κ.Φ.) - οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 147Α- Χώρο Πρόνοιας, με τη δημιουργία χώρου Πρόνοιας - Περιθαλψής με κορυφές Τ4-Τ5-Τ6-Τ3-Τ4 και χώρου Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων με κορυφές Τ3-Τ6-Τ1-Τ2-Τ3, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 106572/2024 πράξη του και αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον χώρο Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων του άρθρου 1 τίθενται οι εξής όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του ακινήτου.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,20).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώμισι (8,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται με την κατασκευή στέγης, χωρίς να υπερβαίνει τα έντεκα (11) μέτρα.
5. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

