



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 785

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 68121

Αρχικός Καθορισμός Οριογραμμών Αιγιαλού (από Π.Ο.Α.) και Παραλίας στη θέση «Στον Όρμο Λιβάδι Τυρού και συγκεκριμένα από οικισμό Πραγματευτής έως Κίσσακα» Τ.Κ. Πραγματευτής και Πέρα Μελάνων Δήμου Ν. Κυνουρίας Π.Ε. Αρκαδίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, (Α' 97).

3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 4 του ν. 3220/2004.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τον ν. 5092/2024 (Α' 33) περί όρων αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις, τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα τα άρθρα 5 και 23 αυτού, και την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών

Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 έως 78).

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

11. Την υπό στοιχεία 74993ΕΞ 29/05/2024 (ΑΔΑ: 99Ξ3Η-ΒΤΡ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την Συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας.

12. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

13. Τους Ορθοφωτοχάρτες της «Κτηματολόγιο Α.Ε.», οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007 - 2009, γ) 2015 - 2016 και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών.

14. Το συνημμένο CD του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

15. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το υπό στοιχεία ΕΣΩΤ.179/Τμήμα Γ'/18-1-2017 έγγραφο της πρώην Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή στο πρώην Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας (νυν Κτηματική Υπ. Αρκαδίας).

16. Την υπ' αρ. 477/5-9-1990 (Δ' 477) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας με την οποία έγινε ο προς βορρά όμορος διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Κίσσακας».

17. Την υπ' αρ. 1065/2-10-1990 (Δ' 578) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας με την οποία έγινε ο διοικητικός καθο-

ρισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Όρμος Λιβάδι».

18. Την υπ' αρ. 123553/27-6-2018 (Δ' 276) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. με την οποία έγινε η οριστικοποίηση της Οριογραμμής Αιγιαλού στα Διανύσματα: 11 «Λιβάδι-Κίσσακας» και 10 «Σαμπτική - Λιβάδι» (κατόπιν φωτοερμηνείας επι υποβάθρων ΕΚΧΑ) χωρίς ταυτόχρονο καθορισμό της Οριογραμμής της Παραλίας.

19. Την από 14-11-2022 αίτηση του Ζαρόκωστα Μιχαήλ του Ιωάννη (με τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία (όπως διάγραμμα, Τεχνική Έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ/κου Βαρσαμή Μανώλη) αλλά και στοιχεία που έχουν προσκομιστεί διαχρονικά από το έτος 2008 (προηγούμενο αίτημα).

20. Τις από 4-1-2023 αιτήσεις των Μπουρνάκη Μαρίας του Νικολάου και Τροχάνη Λουκίας του Κων/νου.

21. Την από 7-8-2024 Συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση (συμπληρώθηκε η από 6-8-2024 με στοιχεία από τον επιτόπιο έλεγχο) του κύριου μέλους της παρούσης Επιτροπής και υπάλληλο της ΚΥ Αρκαδίας Πρωϊμάκη Κωνσταντίνου, τοπ. μηχ. ΤΕ με Α' β προς τον Πρόεδρο και τα μέλη της παρούσης Επιτροπής, στην οποία: α) καταγράφεται πλήρη ιστορικό με όλα τα δεδομένα - στοιχεία από το φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή όπως: διαδικασίες και έγγραφα του παραπάνω (17) σχετ. αρχικού καθορισμού, προηγούμενα αιτήματα: για διαπίστωση διάβρωσης και επανακαθορισμών, ενέργειες και έγγραφα με διαπιστώσεις ΓΕΝ, προηγούμενες συγκλήσεις και Πρακτικά της παρούσας Επιτροπής, την από 27-2-2009 ΤΕ Φωτοερμηνείας του αγρ. Τοπ. μηχ. Σκαρλάτου Δημήτριου, διαγράμματα, χάρτες ΓΥΣ έτους 1970 με φωτοληψία του έτους 1968, καθώς και συμπεράσματα σχετικά με την αξιοπιστία του διαγράμματος που συνοδεύει τον αρχικό καθορισμό και β) διαπιστώσεις κατά την αυτοψία της 7-8-2024 όπως η ύπαρξη του πηγαδιού.

22. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 κατά τον επιτόπιο έλεγχο αλλά και από στοιχεία που προσκομίστηκαν ή υπήρχαν στο αρχείο της Υπηρεσίας και ειδικότερα όπως αυτά περιγράφονται στην έκθεση της Επιτροπής που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

23. Το από Αύγουστο 2024 Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου σε κλίμακα 1:1000 σε δύο (2) πινακίδες, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωϊμάκη Κων/νο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Ν. Κυνουρίας Μάνο Βασίλειο ΠΕ Περιβάλλοντος/Α' την 7/8/2024 και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας Σιάμπο Νεκτάριο εφοριακό ΠΕ/Αβ. Χρησιμοποιήθηκαν η από Αύγουστο 2022 τοπογραφική αποτύπωση του αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Βαρσαμή Εμμανουήλ (υποβλήθηκε με την α/α 19 σχετική) και η από Ιούλιο 2009 τοπογρ. Αποτύπωση του Αγρ. Τοπο.

Μηχ. Μένη Χρήστου όλα και σε ηλεκτρονική μορφή.

24. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας στην α/α 17 σχετική εξεταζόμενο καθορισμό (που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 2344/1940 (Α' 154) και δύναται να επανακαθοριστεί η οριογραμμή Παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

25. Τις Διαπιστώσεις - παρατηρήσεις - Σχόλια της Επιτροπής όπως αυτά περιγράφονται στην Έκθεση της Επιτροπής.

26. Την από 07-08-2024 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - παραλίας για την Π.Ε. Αρκαδίας [της παρ. 3 του άρθρου 5 σε συνδυασμό με την παρ. 10 του άρθρου 23, του ν. 5092/2024 (Α' 33)] για τον Αρχικό Καθορισμό Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (από Π.Ο.Α) στη θέση «Όρμος Λιβάδι Τυρού και συγκεκριμένα από οικισμό Πραγματευτής έως Κίσσακα» Τ.Κ. Πραγματευτής και Πέρα Μελάνων Δήμου Ν. Κυνουρίας Π.Ε. Αρκαδίας.

27. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός.

28. Το υπό στοιχεία 109942ΕΞΕ/30-08-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι., για την έκδοση της παρούσας απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 07-08-2024 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - παραλίας για την Π.Ε. Αρκαδίας [της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33)] για τον Αρχικό Καθορισμό Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (από Π.Ο.Α.) στη θέση «Όρμος Λιβάδι Τυρού και συγκεκριμένα από οικισμό Πραγματευτής έως Κίσσακα» Τ.Κ. Πραγματευτής και Πέρα Μελάνων Δήμου Ν. Κυνουρίας Π.Ε. Αρκαδίας, καθώς το από Αυγούστου 2024 Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου σε κλίμακα 1:1000 σε δύο (2) πινακίδες, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωϊμάκη Κων/νο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Ν. Κυνουρίας Μάνο Βασίλειο ΠΕ Περιβάλλοντος/Α' την 7/8/2024 και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας Σιάμπο Νεκτάριο εφοριακό ΠΕ/Αβ ως εξής:

Α. Διαπιστώνονται πρόδηλα σφάλματα (μη επιδεχόμενα διόρθωσης) στο από Φεβρουάριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του μηχανικού Σπύρου Τσούκη που συνόδευε την από 9-3-1990 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού, και θεωρείται άκυρο λόγω αυτών. Η Έκθεση και το διάγραμμα, είχαν επικυρωθεί αρμοδίως με την υπ' αρ. 1065/2-10-1990 (Δ' 578) απόφαση νομάρχη Αρκαδίας. Συνεπεία της προηγούμενης ακύρωσης ενός εκ των δύο δεδομένων που στοιχειοθετούν έναν διοικητικό καθορισμό (δλδ του διαγράμματος), ο καθορισμός αυτός οφείλεται και κρίνεται Ακυρωτέος και ως μη γινόμενος ενώ στο εύρος αυτού, παρακάτω, καθορίζεται για πρώτη φορά.

Β. Καθορίζονται για πρώτη φορά (αρχικός καθορισμός) οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας.

1. Σχετικά με την Οριογραμμή Αιγιαλού.

Καθορίζουμε ως Ενιαία Οριογραμμή Αιγιαλού, σε (1) ένα διάνυσμα, που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πο-

λυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, ..., 88, 89, 90, 91 και με συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87):

Η Ενιαία αυτή οριογραμμή, περιλαμβάνει με διορθώσεις: α) τμήμα του διανύσματος 10 ΠΟΑ Νότιας Κυνourίας (κορυφές 1-16), β) το διάνυσμα 11 ΠΟΑ Νότιας Κυνourίας (κορυφές 80-91) και γ) το ενδιάμεσο τμήμα δλδ την ΠΟΑ στο εύρος του Άκρου Καθορισμού (κορυφές 16-80).

Η σύνδεση της ενιαίας αυτής οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1 [και συνεχίζει ως η επικυρωμένη ΠΟΑ με την παραπάνω (18) σχετική - χωρίς αρίθμηση κορυφών] ενώ με τον όμορο προς βορρά καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 91 (που ταυτίζεται με την κορυφή 10 της οριογραμμής αυτού).

Υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός του χώρου του αιγιαλού που δεν εξαιρούνται αυτού και πρέπει να απομακρυνθούν.

2. Σχετικά με την Οριογραμμή και την Ζώνη Παραλίας:

Καθορίζουμε για πρώτη φορά την οριογραμμή Παραλίας σε όλο το εύρος του προηγούμενου αρχικού καθορισμού αιγιαλού, σε (1) ένα διάνυσμα, ως Ενιαία Οριογραμμή Παραλίας. Σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 36', 37', 38', 39' και με συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87).

Δεν υπάρχει σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό (δεν έχει καθοριστεί) ενώ με τον όμορο προς βορρά καθορισμό, η σύνδεση γίνεται στην κορυφή 39' (που ταυτίζεται με την κορυφή 10' της οριογραμμής αυτού).

Η οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται εσώτερα της οριογραμμής Αιγιαλού και σε κυμαινόμενη απόσταση από αυτή (όχι μικρότερη των 10 μέτρων), με μεγαλύτερο εύρος στο πλάτωμα της ισοϋψούς των 2 μέτρων στο κέντρο της εξεταζόμενης περιοχής, δημιουργώντας έτσι το εδαφικό τμήμα που αποτελεί πλέον την Ζώνη Παραλίας. Έτσι κρίνεται ότι καλύπτεται και εξυπηρετείται ο σκοπός δημιουργίας της ήτοι η εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και η εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωνικών σκοπών. Επισημαίνεται εκ νέου ότι δεν έχει συντελεστεί μέχρι σήμερα η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας του αρχικού καθορισμού (έτους 1990), που ακυρώνεται με την παρούσα.

Εντός της Ζώνης Παραλίας, υπάρχουν υφιστάμενες κατασκευές και κτίσματα που ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ αυτής, με την προϋπόθεση αυτά να περιλαμβάνονται στις εξαιρέσεις του άρθρου 89 του ν. 4495/2017 (η υποχρέωση απόδοσης αφορά τον εκάστοτε αιτούντα - ενδιαφερόμενο).

3. Σχετικά με την Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού:

Δεν διαπιστώθηκαν φυσικές προσχώσεις, ίχνη ή ενδείξεις παλαιού αιγιαλού.

4. Όλες οι συντεταγμένες των κορυφών που αναγράφονται στους Πίνακες Συντεταγμένων, είναι στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων και προέκυψαν: από εξαγωγή των συντεταγμένων των αντίστοιχων πολυγωνικών γραμμών στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών ή από σημεία αποτύ-

πωσης ή από προηγούμενες αποφάσεις παραχώρησης (υφιστάμενα λιμενικά έργα) ή από την Ανάρτηση του Κτηματολογίου.

5. Όλες οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, απεικονίζονται στο από Αύγουστο 2024 Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε δύο (2) Πινακίδες, που συντάχθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας, χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της ΚΥ Αρκαδίας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Ν. Κυνourίας, Μάνο Βασιλείο, ΠΕ Περιβάλλοντος/Α', την 7-8-2024 και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, Απόφαση Γραμματέα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

για την ΠΕ Αρκαδίας [του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α' 33)]. Αρχικός Καθορισμός Οριογραμμών Αιγιαλού (από ΠΟΑ) και Παραλίας [αφορά στα ΦΕΚ: Δ' 578 (παρ2)/1990 και Δ' 276 (παρ5)/2018] στον Όρμο Λιβάδι Τυρού και συγκεκριμένα: από «οικισμό Πραγματευτής έως Κίσσακα» ΤΚ Πραγματευτής και Πέρα Μελάνων Δήμου Νότιας Κυνourίας ΠΕ Αρκαδίας.

Σήμερα την 7η Αυγούστου 2024, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α. Σιάμπος Νεκτάριος, εφοριακός ΠΕ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας ως πρόεδρος,

β. Πρωιμάκης Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας, ως 1ο μέλος,

γ. Γοληγός Δημήτριος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Διοικητής Λιμενικού Τμήματος Παραλίου Άστρους, ως αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κλυομένου) ως 2ο μέλος,

δ. Δημητρακοπούλου Αικατερίνη, Γεωλόγος ΠΕ Α'β, υπάλληλος της ΠΕ Πελ/σου,

ε. Σπανός Στυλιανός, χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχανικός ΠΕ, Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Πελ/σου, ως 4ο μέλος,

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για την ΠΕ Αρκαδίας, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 74993/29-05-2024 (ΑΔΑ: 99Ξ3Η-ΒΤΡ) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, συνήλθαμε μετά την υπ' αρ. 18/29-7-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής κου Σιάμπου Νεκταρίου στην περιοχή του θέματος, ήτοι στην Πραγματευτή στον Όρμο Λιβαδίου Τυρού.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, η Παπαδοπούλου Μαρία, εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Επιτροπή είναι σε πλήρη σύνθεση και έχει την νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α' 33) περί «όρων αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) περί «Αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

2. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 έως 78).

3. Τη σχετική περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007 - 2009, γ) 2015 - 2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

6. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το υπό στοιχεία ΕΣΩΤ.179/Τμήμα Γ'/18-1-2017 έγγραφο της πρώην Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή στο πρώην Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας (νυν Κτηματική Υπ. Αρκαδίας).

7. Την υπ' αρ. 477/5-9-1990 (Δ' 477) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας με την οποία έγινε ο προς βορρά όμορος διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Κίσσακας».

8. Την υπ' αρ. 1065/2-10-1990 (Δ' 578) απόφαση νομάρχη Αρκαδίας με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «όρμος Λιβάδι».

9. Την υπ' αρ. 123553/27-6-2018 (Δ' 276) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της ΑΔ ΠΔΕ&Ι με την οποία έγινε η Οριστικοποίηση της Οριογραμμής Αιγιαλού στα - Διανύσματα: 11 «Λιβάδι - Κίσσακας» και 10 «Σαμπατική - Λιβάδι» (κατόπιν φωτοερμηνείας επί υποβάθρων ΕΚΧΑ) χωρίς ταυτόχρονο καθορισμό της Οριογραμμής της Παραλίας.

10. Την από 14-11-2022 αίτηση του Ζαρόκωστα Μηχαήλ του Ιωάννη (με τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία, όπως διάγραμμα και Τεχνική Έκθεση του αγρ. Τοπ. μηχανικού Βαρσαμή Μανόλη) αλλά και στοιχεία που έχουν προσκομιστεί διαχρονικά από το έτος 2008 (προηγούμενο αίτημα).

11. Τις από 4-1-2023 αιτήσεις των Μπουρνάκη Μαρίας του Νικολάου και Τροχάνη Λουκίας του Κωνσταντίνου.

12. Την από 7-8-2024 Συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση (συμπληρώθηκε η από 6-8-2024 με στοιχεία από τον επιτόπιο έλεγχο) του κύριου μέλους της παρούσης Επιτροπής και υπάλληλο της ΚΥ Αρκαδίας Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπ. μηχαν. ΤΕ με Α'β προς τον Πρόεδρο και τα μέλη της παρούσης Επιτροπής, στην οποία: α) καταγράφεται πλήρης ιστορικό με όλα τα δεδομένα - στοιχεία από το φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή όπως: διαδικασίες και έγγραφα του παραπάνω (8) σχετ. αρχικού καθορισμού, προηγούμενα αιτήματα: για διαπίστωση διάβρωσης και επανακαθορισμών, ενέργειες και έγγραφα με διαπιστώσεις ΓΕΝ, προηγούμενες συγκλήσεις και Πρακτικά της παρούσας Επιτροπής, την από 27-2-2009 ΤΕ Φωτοερμηνείας του αγρ. Τοπ. μηχαν. Σκαρλάτου Δημήτριου, διαγράμματα, χάρτες ΓΥΣ έτους 1970 με φωτοληψία του έτους 1968, καθώς και συμπεράσματα σχετικά με την αξιοπιστία του διαγράμματος που συνοδεύει τον αρχικό καθορισμό και β) διαπιστώσεις κατά την αυτοψία της 7-8-2024 όπως η ύπαρξη του πηγαδιού.

13. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 κατά τον επιτόπιο έλεγχο αλλά και από στοιχεία που προσκομίστηκαν ή υπήρχαν στο αρχείο της Υπηρεσίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής στο κεντρικό και βόρειο εύρος της Πινακίδας 2, συνίσταται κυρίως σε βοτσαλωτή παραλία και ακολουθεί πρανές κ με απότομες κλίσεις εδάφους. Στο εύρος της Πινακίδας 1 (και στο νότιο της Πιν 2), τμηματικά σε αμμώδη και σε βοτσαλωτή ακτή και ακολουθεί πλάτωμα ενιαίου πρανούς κ ήπιας κλίσης (ύψος εδάφους περίπου 2μέτρων). Στα ανατολικά της Πιν1 έχουμε απότομα πρανή και βραχώδη ακτή,

ii. η υπάρχουσα βλάστηση είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας,

iii. το κεντρικό μέρος της εξεταζόμενης περιοχής βρίσκεται μπροστά από τους οικισμούς των Πέρα Μελάνων και Πραγματευτής, οι οποίοι με το π.δ. 908/Δ'/1998, χαρακτηρίστηκαν παραδοσιακοί και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. Με την υπό στοιχεία 56 ΕΠΑ/29-3-1988 (Δ' 314) απόφαση νομάρχη Αρκαδίας, έγινε κατηγοριοποίηση, επανακαθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λιβάδι.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλουν την περιοχή μελέτης, που έχει σε όλο το εύρος της ανατολικό - βορειοανατολικό μέτωπο στην θάλασσα, είναι κυρίως i) οι βόρειοι, δυτικοί και βορειοδυτικοί (Πίνακας Μηνιαίων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Άστρους από ΕΜΥ από 1974 έως 2018), ii) βορειοδυτικοί, ανατολικοί, βορειοανατολικοί (Πίνακας Ετήσιων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Λεωνιδίου από ΕΜΥ 1981-1993), και iii) οι νοτιοανατολικοί, βορειοδυτικοί (Πίν. Ετήσιων Συχν. Ανέμων σταθμού Σπετσών από ΕΜΥ 1974 έως 1992), ενώ είναι συχνή και η νηνεμία στην περιοχή (σύμφωνα και με τους τρεις σταθμούς).

δ. Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης, με διάσπαρτες εδαφικές εξάρσεις κυρίως ανατολικά (βράχους, υφάλους κ.λπ.) με ομαλή κλίση και χαμηλά βάθη (πηγή: χάρτης ΓΥΣ), δεν παρατηρούνται θαλάσσια ρεύματα και το ανάπτυγμα πελάγους είναι μικρό. Παρατηρούνται ενδείξεις πιθανής παλίρροιας ή πιθανής διάβρωσης - όχι μεγαλύτερη των 2,0 - 2,5 μέτρων.

ε. Την μη ύπαρξη Εκτάσεων Δημόσιου Χαρακτήρα (Δημόσια Κτήματα). Διευκρινίζεται ότι αφορά σε καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα του Υπ. Οικονομικών που είναι εγγεγραμμένα στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της ΚΥ Αρκαδίας.

στ. Την μη ύπαρξη ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου σε όλη την περιοχή μελέτης καθώς η Κτηματογράφηση στην περιοχή βρίσκεται στο στάδιο της Ανάρτησης η οποία όμως λήφθηκε υπόψη (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ).

ζ. Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης, δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ).

η. Τις υφιστάμενες κατασκευές στο παραλιακό μέτωπο: υπάρχουν κατασκευές άνευ αδείας εντός του αιγιαλού και της θάλασσας (και παλιά τοιχία προστασίας που αστόχησαν κατασκευής και χρήζουν κατεδάφισης). Δεν υφίσταται παραλιακή οδός οιασδήποτε μορφής. Η πρόσβαση στην ακτή γίνεται μόνο μέσω κάθετων προς την ακτή διαμορφωμένων δρόμων.

θ. Δεν διαπιστώθηκαν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

ι. Τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη για την περιοχή (Δ' 714/2022) και την διόρθωση αυτού (Δ' 946/2022) - (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ).

ια. Το γεγονός ότι τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής περιλαμβάνεται στη Ζώνη Natura 2000 [GR 2520005 - Μονή Έλωνας κ Χαράδρα Λεωνιδίου - Σπήλαιο Μάνα και Γαλάζια Λίμνη].

14. Το από Αύγουστο 2024 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε δύο (2) Πινάκες, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της ΚΥ Αρκαδίας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Ν. Κυνουρίας, Μάνο Βασιλείο, ΠΕ Περιβάλλοντος/Α', την 7-8-2024 και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας/Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β. Χρησιμοποιήθηκαν η από Αύγουστο 2022 τοπογραφική αποτύπωση του αγρ. τοπ. μηχ. Βαρσαμή Εμμανουήλ (υποβλ. με την παραπάνω 10 σχετική) και η από Ιούλιο 2009 τοπογρ. αποτύπωση του αγρ. Τοπ. μηχ. Μένη Χρήστου, όλα και σε ηλεκτρονική μορφή.

15. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας στον παραπάνω (8) εξεταζόμενο καθορισμό [που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 2344/1940 (Α' 154)] και δύναται να επανακαθοριστεί η οριογραμμή Παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 6 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

Διαπιστώσεις - Παρατηρήσεις - Σχόλια της Επιτροπής.

Δεν μπορεί να διαπιστωθεί με απόλυτη ακρίβεια εάν η περιοχή έχει υποστεί διάβρωση με την εισχώρηση της θάλασσας εντός της ξηράς (η οποία όμως δεν πρέπει

να είναι μεγαλύτερη από 2-2,5 μέτρα σύμφωνα με την σχετική φωτοερμηνεία, τους χάρτες της ΓΥΣ και παλιές φωτογραφίες) ή εάν στην περιοχή λαμβάνει χώρα περιοδικό παλίρροιακό φαινόμενο. Αυτό είναι ένα δεδομένο που λαμβάνεται μεν υπόψη κατά την εξέταση της υπόθεσης, αλλά ΔΕΝ δύναται να εκδοθεί σχετική Διαπιστωτική Πράξη Διάβρωσης επειδή τα στοιχεία δεν είναι απόλυτα και ακριβή.

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη πηγαδιών: α) ανάμεσα στο κτίσμα και την περίφραξη της ιδ. 18 και β) εντός της ιδ. 10).

Σύμφωνα και με την παραπάνω (12) σχετική ΤΕ που έχει συμπληρωθεί και με στοιχεία της αυτοψίας, και για τους λόγους που αναγράφονται εκεί αναλυτικά (δλδ ξεκάθαρες σημειακές στροφές και λάθη κατά την αποτύπωση και σχεδίαση στο μεγαλύτερο μέρος του διαγράμματος του έτους 1986 που συνόδευε τον καθορισμό του έτους 1990), καθιστούν το διάγραμμα αυτό μη εμπιστευσιμο μετρητικά, μη επιδεχόμενο διόρθωσης και γενικά αναξιόπιστο. Συνεπεία αυτών και καθόσον το διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο που συνοδεύει πάντα έναν καθορισμό θεωρείται ότι καθορισμός που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 578/1990, οφείλεται και κρίνεται άκυρος - ως μη γινόμενος.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω στοιχεία και κυρίως την ΠΟΑ, θα καθοριστεί σε όλο το εύρος του αρχικού καθορισμού που ακυρώνεται, οριογραμμή αιγιαλού με επικύρωση της αρχικής ΠΟΑ με μικρές διορθώσεις (καθορισμός τη πρώτη), όπως ομοίως θα γίνει και στο 11ο διάνυσμα ΠΟΑ Νότιας Κυνουρίας αλλά και σε τμήμα του διανύσματος 10 ΠΟΑ Νότιας Κυνουρίας [το υπόλοιπο τμήμα του 10ου διανύσματος (μήκους άνω των 500μέτρων), θα εξεταστεί σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής].

Κρίνεται απαραίτητος ο αρχικός καθορισμός οριογραμμής Παραλίας σε όλο το εύρος της εξεταζόμενης περιοχής.

Μετά λοιπόν από όλα τα παραπάνω και στην προσπάθεια της Επιτροπής για καταγραφή και απόδοση της πραγματικής κατάστασης στην περιοχή μελέτης, αποφασίζουμε:

Α. Διαπιστώνονται πρόδηλα σφάλματα [μη επιδεχόμενα διόρθωσης] στο από Φεβρουάριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του μηχανικού Σπύρου Τσουίκη που συνόδευε την από 9-3-1990 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού, και θεωρείται Άκυρο λόγω αυτών. Η Έκθεση και το διάγραμμα, είχαν επικυρωθεί αρμοδίως με την υπ' αρ. 1065/2-10-1990 απόφαση νομάρχη Αρκαδίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 578/1990. Συνεπεία της προηγούμενης ακύρωσης ενός εκ των δύο δεδομένων που στοιχειοθετούν έναν διοικητικό καθορισμό (δλδ του διαγράμματος), ο καθορισμός αυτός οφείλεται και κρίνεται Ακυρωτέος και ως μη γενόμενος ενώ στο εύρος αυτού, παρακάτω, καθορίζεται για πρώτη φορά.

Β. Καθορίζονται για πρώτη φορά (αρχικός καθορισμός) οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας.

1. Σχετικά με την Οριογραμμή Αιγιαλού.

Καθορίζουμε ως Ενιαία Οριογραμμή Αιγιαλού, σε (1) ένα διάνυσμα, που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, ..., 88, 89, 90, 91 και με συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ
1	402550,620	4117045,890
2	402535,750	4117072,030
3	402523,910	4117079,830
4	402530,550	4117093,120
5	402492,763	4117113,655
6	402486,120	4117128,810
7	402491,120	4117153,340
8	402483,180	4117160,700
9	402468,792	4117159,384
10	402453,947	4117171,711
11	402415,510	4117191,255
12	402400,184	4117195,060
13	402387,167	4117193,730
14	402378,275	4117190,507
15	402357,093	4117187,708
16	402345,412	4117191,707
17	402339,319	4117192,358
18	402329,998	4117190,863
19	402316,764	4117188,203
20	402305,457	4117189,609
21	402296,191	4117188,961
22	402277,875	4117189,356
23	402270,310	4117188,248
24	402258,874	4117183,900
25	402256,041	4117181,867
26	402253,868	4117178,995
27	402252,095	4117176,111
28	402251,276	4117173,947
29	402250,712	4117167,583
30	402250,619	4117161,395

α/α	Χ	Ψ
31	402250,137	4117158,516
32	402245,789	4117155,837
33	402244,443	4117157,283
34	402234,222	4117158,149
35	402230,941	4117158,245
36	402228,384	4117157,846
37	402216,058	4117153,846
38	402216,083	4117148,733
39	402206,223	4117146,488
40	402175,570	4117137,799
41	402147,658	4117144,304
42	402117,847	4117151,936
43	402066,252	4117169,721
44	402068,250	4117174,192
45	402025,598	4117190,720
46	401974,103	4117210,742
47	401916,780	4117233,160
48	401913,661	4117228,158
49	401894,182	4117237,603
50	401887,876	4117244,695
51	401872,140	4117254,570
52	401864,252	4117254,265
53	401856,659	4117260,165
54	401860,579	4117263,654
55	401856,002	4117267,489
56	401838,952	4117279,752
57	401834,640	4117283,948
58	401818,041	4117297,316
59	401799,029	4117311,769
60	401793,617	4117313,119

α/α	Χ	Ψ
61	401779,838	4117327,909
62	401761,309	4117344,497
63	401750,044	4117357,335
64	401735,220	4117383,870
65	401720,340	4117436,580
66	401715,580	4117447,790
67	401704,612	4117469,780
68	401679,317	4117509,174
69	401652,350	4117572,740
70	401650,880	4117620,000
71	401642,033	4117656,820
72	401635,816	4117673,488
73	401636,070	4117697,540
74	401643,800	4117733,090
75	401640,110	4117809,110
76	401652,760	4117881,790
77	401658,693	4117997,831
78	401687,145	4118081,344
79	401719,935	4118111,043
80	401673,990	4118164,030
81	401652,776	4118208,186
82	401639,176	4118223,902
83	401638,250	4118249,860
84	401623,060	4118296,940
85	401622,560	4118320,820
86	401617,040	4118347,287
87	401623,230	4118381,760
88	401610,540	4118412,150
89	401562,580	4118472,768
90	401508,180	4118513,510
91	401483,001	4118525,527

Η Ενιαία αυτή οριογραμμή, περιλαμβάνει με διορθώσεις: α) τμήμα του διανύσματος 10 ΠΟΑ Νότιας Κυνουρίας (κορυφές 1-16), β) το διάνυσμα 11 ΠΟΑ Νότιας Κυνουρίας (κορυφές 80 - 91) και γ) το ενδιάμεσο τμήμα δλδ την ΠΟΑ στο εύρος του Άκυρου Καθορισμού (κορυφές 16-80).

Η σύνδεση της ενιαίας αυτής οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1 (και συνεχίζει ως η επικυρωμένη ΠΟΑ με την παραπάνω (9) σχετική - χωρίς αρίθμηση κορυφών) ενώ με τον όμορο προς βορρά καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 91 (που ταυτίζεται με την κορυφή 10 της οριογραμμής αυτού).

Υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός του χώρου του αιγιαλού που δεν εξαιρούνται αυτού και πρέπει να απομακρυνθούν.

2. Σχετικά με την Οριογραμμή και την Ζώνη Παραλίας:

Καθορίζουμε για πρώτη φορά την οριογρ. Παραλίας σε όλο το εύρος του προηγούμενου αρχικού καθορισμού αιγιαλού, σε (1) ένα διάνυσμα, ως Ενιαία Οριογραμμή Παραλίας. Σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', ..., 36', 37', 38', 39' και με συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
που καθορίζεται για πρώτη φορά (αρχικός καθορισμός)

α/α	Χ	Ψ
1'	402541,228	4117034,194
2'	402510,998	4117076,361
3'	402469,541	4117106,353
4'	402475,688	4117127,700
5'	402467,468	4117149,731
6'	402407,717	4117179,703
7'	402270,699	4117166,549
8'	402259,835	4117147,361
9'	402174,365	4117125,813
10'	402059,746	4117156,097
11'	401922,416	4117204,520
12'	401879,860	4117224,195
13'	401789,152	4117300,840
14'	401783,817	4117304,829
15'	401782,556	4117307,598
16'	401776,437	4117313,005
17'	401741,463	4117348,985
18'	401722,292	4117383,575
19'	401704,394	4117444,937
20'	401667,654	4117504,034

α/α	Χ	Ψ
21'	401638,710	4117565,670
22'	401637,886	4117619,190
23'	401616,624	4117695,303
24'	401638,027	4117901,885
25'	401644,441	4118007,179
26'	401665,561	4118079,962
27'	401698,985	4118112,307
28'	401665,557	4118158,491
29'	401644,340	4118202,652
30'	401629,308	4118220,024
31'	401628,306	4118248,113
32'	401613,093	4118295,265
33'	401612,582	4118319,685
34'	401606,855	4118347,144
35'	401612,867	4118380,626
36'	401601,843	4118407,026
37'	401555,545	4118465,544
38'	401502,979	4118504,912
39'	401475,965	4118518,444

Δεν υπάρχει σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό (δεν έχει καθοριστεί) ενώ με τον όμορο προς βορρά καθορισμό, η σύνδεση γίνεται στην κορυφή 39' (που ταυτίζεται με την κορυφή 10' της οριογραμμής αυτού).

Η οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται εσώτερα της οριογρ. Αιγιαλού και σε κυμαινόμενη απόσταση από αυτή (όχι μικρότερη των 10 μέτρων), με μεγαλύτερο εύρος στο πλάτωμα της ισοϋψούς των 2 μέτρων στο κέντρο της εξεταζόμενης περιοχής, δημιουργώντας έτσι το εδαφικό τμήμα που αποτελεί πλέον την Ζώνη Παραλίας. Έτσι κρίνεται ότι καλύπτεται και εξυπηρετείται ο σκοπός δημιουργίας της ήτοι η εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και η εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών. Επισημαίνεται εκ νέου ότι δεν έχει συντελεστεί μέχρι σήμερα η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας του αρχικού καθορισμού (έτους 1990), που ακυρώνεται με την παρούσα.

Εντός της Ζώνης Παραλίας, υπάρχουν υφιστάμενες κατασκευές και κτίσματα που ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ αυτής, με την προϋπόθεση αυτά να περιλαμβάνονται στις εξαιρέσεις του άρθρου 89 του ν. 4495/2017 όπως αυτός ισχύει σήμερα (η υποχρέωση απόδειξης αφορά τον εκάστοτε αιτούντα - ενδιαφερόμενο).

3. Σχετικά με την Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού:

Δεν διαπιστώθηκαν φυσικές προσχώσεις, ίχνη ή ενδείξεις παλαιού αιγιαλού.

4. Όλες οι συντεταγμένες των κορυφών που αναγράφονται στους παραπάνω Πίνακες Συντεταγμένων, είναι στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύουν κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων και προέκυψαν: από εξαγωγή των συντεταγμένων των αντί-

στοιχων πολυγωνικών γραμμών στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών ή από σημεία αποτύπωσης ή από προηγούμενες αποφάσεις παραχώρησης (υφιστάμενα λιμενικά έργα) ή από την Ανάρτηση του Κτηματολογίου.

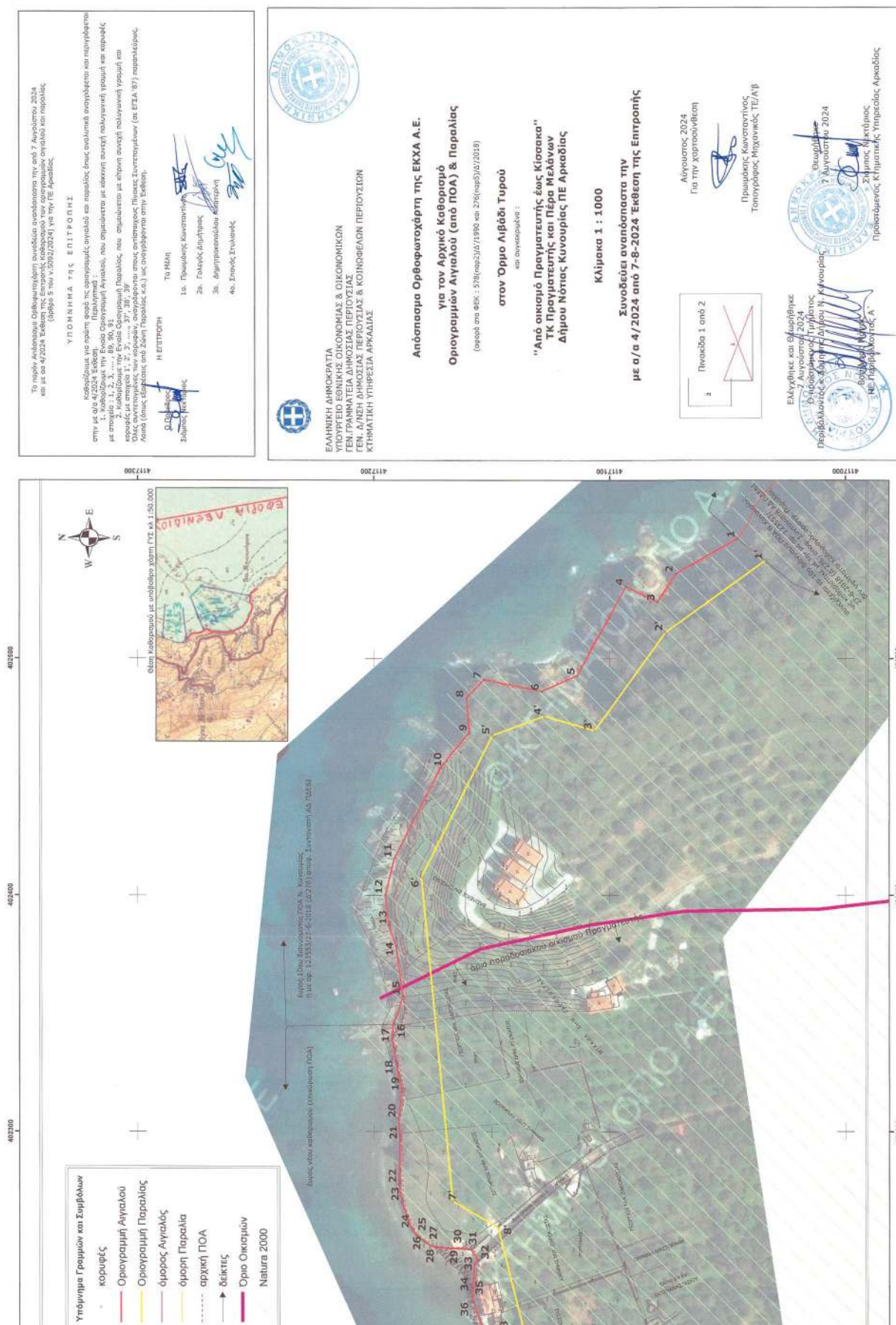
5. Όλες οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, απεικονίζονται στο από Αύγουστο 2024 Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε δύο (2) Πινακίδες, που συντάχθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας, χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της ΚΥ Αρκαδίας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Ν. Κυνουρίας, Μάνο Βασίλειο, ΠΕ Περιβάλλοντος/Α', την 7-8-2024 και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

6. Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική απόφαση της παρούσης ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

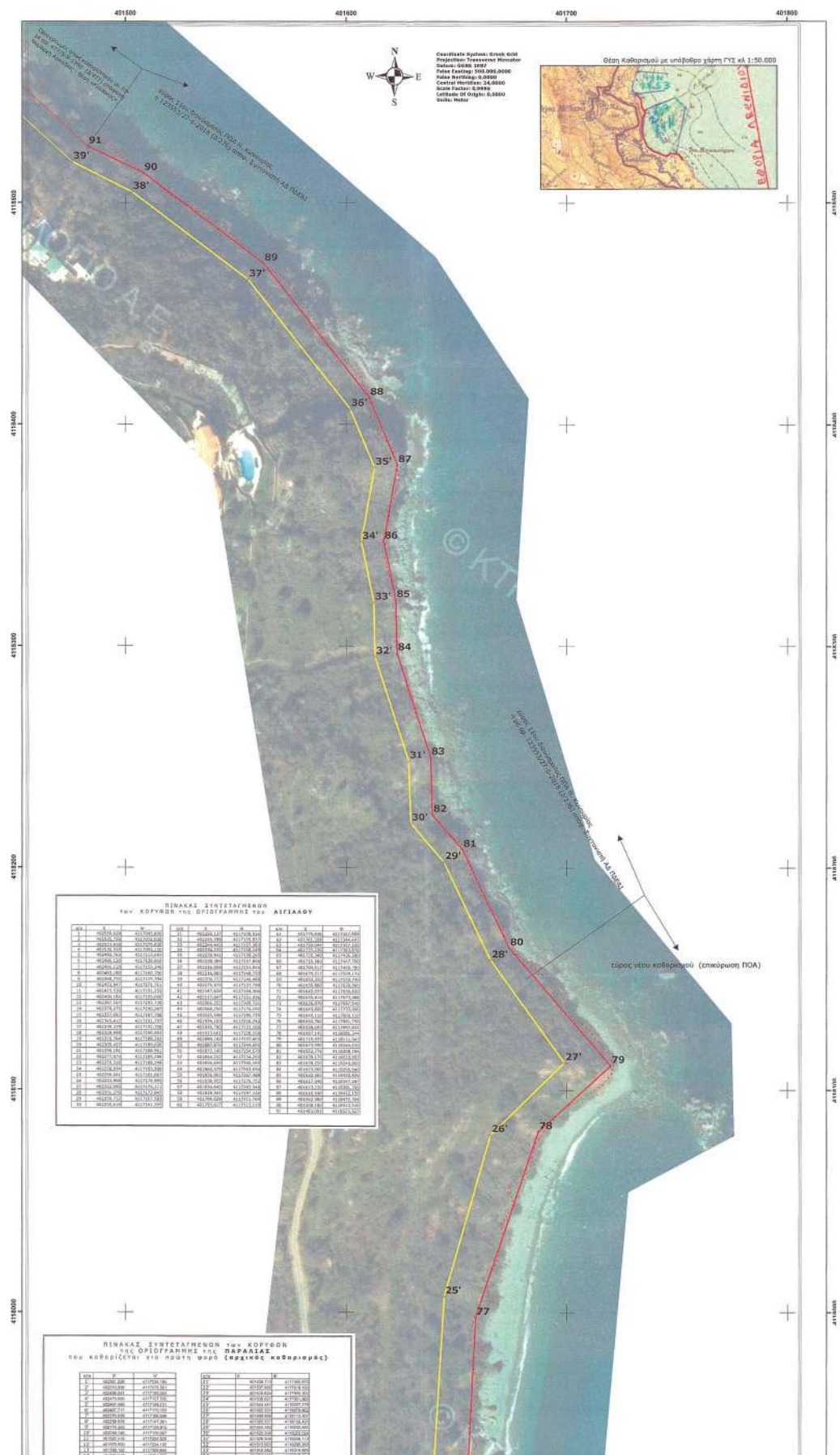
Η Επιτροπή

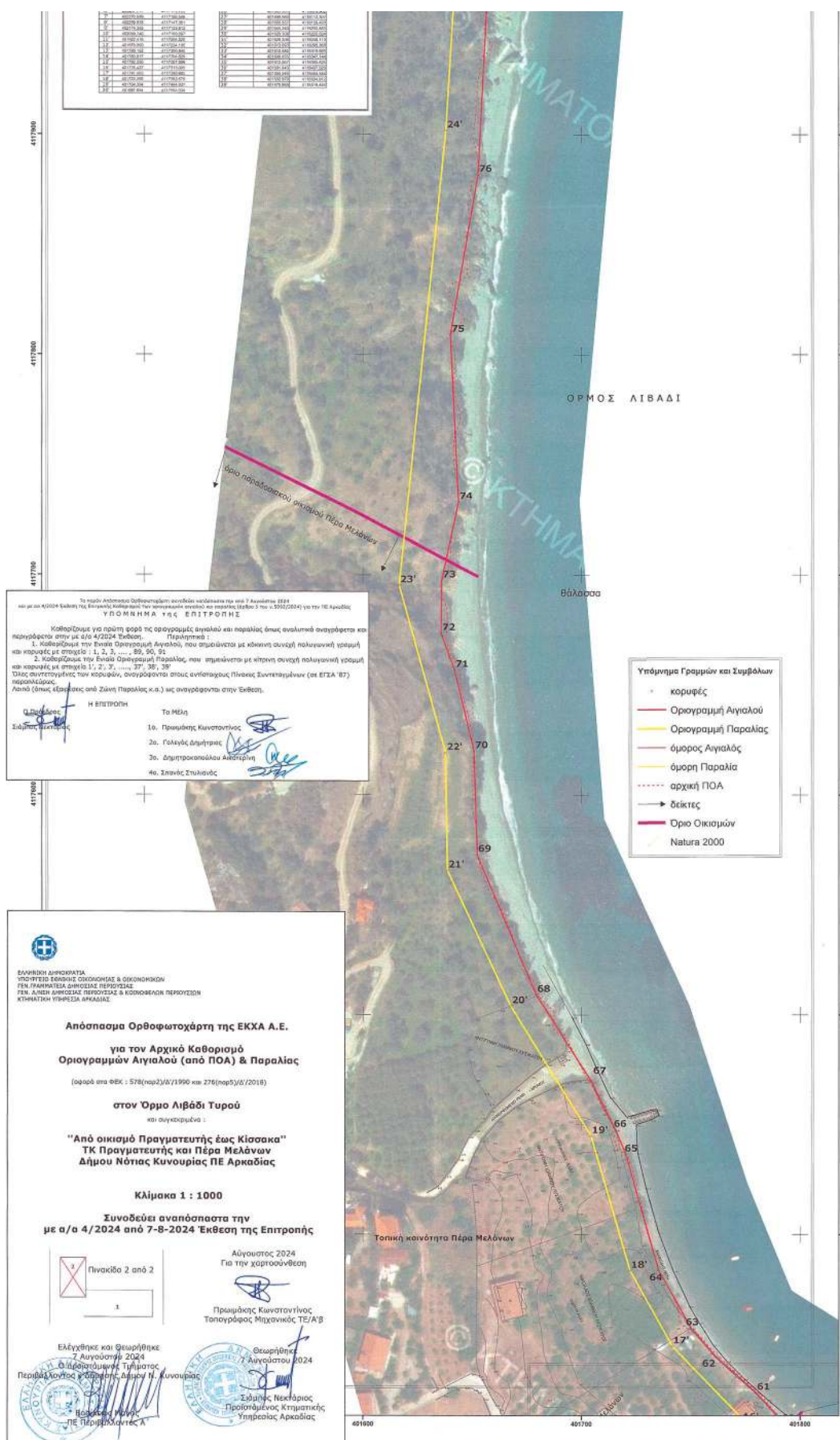
Ο Πρόεδρος
ΣΙΑΜΠΟΣ
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

Τα Μέλη
ΠΡΩΙΜΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΟΛΕΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΠΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





Η απόφαση με την Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ