



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 787

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2479

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και οριογραμμής παραλίας στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού του Σισίου της Τ. Κ. Βραχασίου του δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες» (Α' 136),

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και ιδίως τα άρθρα 22, 23 και 24 αυτού,

ε) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), και

στ) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινήσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ.5272/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

10. Το υπ' αρ. 125844/3-10-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν δικαιολογητικά στην υπηρεσία μας για επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή της παραλίας Σισίου της Τ. Κ. Βραχασίου του δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου και την σχετική από 25/7/2024 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 76050/30.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ:9Ε02Η-ΑΩΒ).

11. Το από 25/7/24 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας, που συντάχθηκε από τον Στάμο Κων/νο, Τοπογρ. Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, σε κλίμακα 1:2000 και θεωρήθηκε την ίδια μέρα από την Βασαρμίδου Ερωφίλη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

12. Το αρ. 2446/7-10-24 έγγραφό μας περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και το σχετικό αρ. 145303/8-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών το οποίο μας διαβιβάστηκε με το ημερομηνία 8/10/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25/7/2024 έκθεση, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην περιοχή της παραλίας Σισίου της Τ. Κ. Βραχασίου του δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου, καθώς και το από 25/7/24 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας, που συντάχθηκε από τον Στάμο Κων/νο, Τοπογρ. Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, σε κλίμακα 1:2000 και θεωρήθηκε 25/7/2024 από την Βασαρμίδου Ερωφίλη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας με την οποία:

Α. - Καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού, που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 6945/21.11.1986 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου (Δ' 1179), που περιλαμβάνεται μεταξύ της κορυφής 1 του αιγιαλού έως την κορυφή 50' της παραλίας. Απεικονίζεται στο διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

- Καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 409/12.03.1984 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου (Δ' 310), που περιλαμβάνεται μεταξύ της κορυφής 50' της παραλίας έως την κορυφή 46 του αιγιαλού. Απεικονίζεται στο διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46. Απεικονίζεται στο διάγραμμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

Η οριογραμμή του αιγιαλού που προκύπτει, περιγράφεται από τις κορυφές: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46.

Β. καταργεί τμήμα της οριογραμμής της παραλίας, που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 6945/21.11.1986 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου (Δ' 1179), που περιλαμβάνεται μεταξύ της κορυφής 1' της παραλίας έως την κορυφή 50' της παραλίας. Απεικονίζεται στο διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7, '8', 9', 10',, 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50'. Απεικονίζεται στο διάγραμμα με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή. Σε όλο το καθοριζόμενο τμήμα της έχει μεταβλητό πλάτος από τη γραμμή του αιγιαλού.

- Στο τμήμα 50', 51', 52', 53', 54', 55',, 73', 74', 75', 76', 77', η οριογραμμή της παραλίας παραμένει ως είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 409/12.03.1984 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου (Δ' 310). Απεικονίζεται στο διάγραμμα με μαύρη συνεχή πολυγωνική γραμμή. Σε όλο το τμήμα της έχει μεταβλητό πλάτος από τη γραμμή του αιγιαλού.

Η οριογραμμή της παραλίας που προκύπτει, περιγράφεται από τις κορυφές:

1', 2', 3', 4', 5', 6', 7, '8', 9', 10',, 68', 69', 70', 71', 72', 73', 74', 75', 76', 77'.

Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην εξεταζόμενη περιοχή.

Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι: αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση "<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>".

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, οι οποίες είχαν καθορισθεί διοικητικά:

1. Με την υπ' αρ. 6945/21.11.1986 (Δ' 1179) και

2. με την υπ' αρ. 409/12.03.1984 (Δ' 310) αποφάσεις του Νομάρχη Λασιθίου, στην περιοχή της παραλίας Σισίου Τ. Κ. Βραχασίου του δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου.

Σήμερα Πέμπτη 25 Ιουλίου 2024, οι κάτωθι:

Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος της επιτροπής και οι:

1. Στάμος Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, τακτικό μέλος της επιτροπής.

2. Παττακός Γεώργιος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., αναπληρωτής του Λιμενάρχη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου.

3. Ρούσσου Δέσποινα, Γεωλόγος Π.Ε, υπάλληλος της Π.Ε. Λασιθίου.

4. Βαρδάκης Φιλοκτήτης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,

ως μέλη, με Γραμματέα της Επιτροπής, τη Χριστοφάκη Εργίνα, Εφοριακό Δ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, όπως ορίστηκε με την υπό στοιχεία 65432 ΕΞΕ 2024/04.06.2024 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 76050/30.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ:9Ε02Η-ΑΩΒ), συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, στον Άγιο Νικόλαο, προκειμένου να εξεταστεί η αίτηση του Δήμου Αγίου Νικολάου, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού του Σισίου της Τ. Κ. Βραχασίου του δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου και να συνταχθεί το σχετικό πρακτικό.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του προϊσχύοντος ν. 2344/1940 (Α' 154), που ίσχυε κατά το χρόνο του διοικητικού καθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή.

2. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

4. Την από 13/02/2024 αίτηση του Δήμου Αγίου Νικολάου (υπ' αρ. 16574/14.02.2024 εισερχομένου) και το υπ' αρ. 8988/04.06.2024 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου (υπ' αρ. 65666/04.06.2024 εισερχομένου) με τη συνημμένη γεωλογική-γεωμορφολογική μελέτη του

μελετητή Γεώργιου Αλεξανδράκη και την τοπογραφική αποτύπωση του μελετητή Βασιλείου Δεσποτάκη, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή της παραλίας Σισίου Τ. Κ. Βραχασίου του δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου.

5. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. και τα παραρτήματα αυτού, στα πλαίσια των αναφερομένων στο άρθρο 17 του ν. 2971/2001 καθώς και στο άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137) και στο οποίο επισυνάπτεται ψηφιακό αρχείο, με σημειωμένα πολύγωνα των περιοχών όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας και ασφάλειας, εντός των οποίων αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας και το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή, όπως προκύπτει από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν εμπίπτει εντός των πολυγώνων αυτών και κατά συνέπεια στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

6. Την υπ' αρ. 6945/21.11.1986 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, που δημοσιεύθηκε στο Δ' 1179, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στο δυτικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας. Την υπ' αρ. 409/12.03.1984 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, που δημοσιεύθηκε στο Δ' 310, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στο ανατολικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

Την υπ' αρ. 2145/16.06.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 214/Δ/27.06.2011 Φ.Ε.Κ., με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας ανατολικά από την εξεταζόμενη περιοχή.

7. Την εξέταση των ορθοφωτοχαρτών της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς και έχουν προκύψει από φωτοληψίες διαφόρων ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016 και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθώς και την εξέταση αεροφωτογραφιών της περιοχής διαφόρων ετών από την πλατφόρμα της Κτηματολόγιο Α.Ε. και από το αρχείο της Υπηρεσίας μας.

Στον ορθοφωτοχάρτη του 1945, απεικονίζεται η κατάσταση πριν τις παρεμβάσεις που έχουν γίνει στην ευρύτερη περιοχή εντός της ζώνης του αιγιαλού, ήτοι κατασκευή λιμενικού έργου, κατασκευή τεχνικών έργων, κατασκευή δρόμων καθώς και η θέση της ακτογραμμής κατά το έτος 1945. Στους ορθοφωτοχάρτες των ετών 2007-2009 και 2015- 2016, απεικονίζεται η κατάσταση, όπως έχει διαμορφωθεί με την πάροδο των ετών, έως και το έτος 2016.

8. Την υπό στοιχεία 65666 ΑΠΑ 2024/04.06.2024 πρόσκληση της Προέδρου, για τη σύγκληση της επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της

παραλίας, στην παράκτια περιοχή Σισίου του Δήμου Αγίου Νικολάου.

9. Τα στοιχεία που προέκυψαν αφενός από την επιτόπια αυτοψία που διενεργήθηκε τη Δευτέρα 10 Ιουνίου 2024, στην περιοχή της παραλίας Σισίου Τ.Κ. Βραχασίου του δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου, αφετέρου από την εξέταση των στοιχείων της αίτησης και της γεωλογικής-γεωμορφολογικής μελέτης του μελετητή Γεωργίου Αλεξανδράκη και της τοπογραφικής αποτύπωσης του μελετητή Βασιλείου Δεσποτάκη καθώς και από τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται:

- Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής έχει βραχώδη σύσταση, με την εμφάνιση Πλειοκαινικών αποθέσεων (P1), κυρίως από κιτρινόλευκους και τεφρόλευκους άστρωτους ασβεστόλιθους, με ήπιες μικρές κλίσεις και χαμηλά υψόμετρα. Η ακτή έχει υποστεί επιφανειακή διάβρωση από φυσικά αίτια, την επενέργεια των κυμάτων και των ανέμων.

Στο ανατολικό τμήμα της εξεταζόμενης παραλιακής ζώνης του βόρειου μετώπου της ακτογραμμής, επάνω στη βραχώδη ακτή εδράζεται ο παραλιακός δρόμος ενώ από την ακτή προς την ενδοχώρα καλύπτεται σχεδόν στο σύνολό της από ανθρωπογενείς κατασκευές επί των ορίων του οριοθετημένου οικισμού.

Στο δυτικό τμήμα της εξεταζόμενης παραλιακής ζώνης, και σχεδόν σε όλο το υπόλοιπο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, η μορφολογία της ακτής συνεχίζει να είναι βραχώδης με ήπια κλίση - στη δυτική πλευρά του όρμου - και την εμφάνιση απότομων πρανών - κυρίως στην ανατολική πλευρά, εσωτερικά του όρμου - και υψόμετρο το οποίο σταδιακά αυξάνεται με τη δημιουργία φυσικής λοφώδους εξέαρσης προς τα νότια, εσωτερικά του όρμου. Στο τμήμα, εσωτερικά του όρμου στην εκβολή του οριοθετημένου ρέματος μεταξύ των κορυφών 2-8 της οριογραμμής του αιγιαλού εκτείνεται σημειακά, αμμόδης-αμμοχαλικώδης ή χαλικιώδης, μικρού μήκους και πλάτους, παραλία. Πρόκειται για φυσικές προσχώσεις, μικρής έκτασης, από χαλαρά ιζήματα (αμμοχάλικα και κυρίως κροκάλες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλικών λόγω της μικρής έως και ανύπαρκτης φαινομενικά παροχής νερού από το οριοθετημένο ρέμα που υπάρχει νότια του όρμου. Με βάση τον Υδρογεωλογικό χάρτη, εμφανίζονται κροκαλοπαγή και μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι των Νεογενών σχηματισμών (P3), με την κυκλοφορία του νερού να οφείλεται στο πρωτογενές πορώδες (διάταξη κόκκων) καθώς και έντονα καρστικοποιημένους ανθρακικούς σχηματισμούς, υψηλής έως μέτριας υδροπερατότητας (K1) της ζώνης της Τρίπολης, με την κυκλοφορία του νερού να οφείλεται στην ύπαρξη του δευτερογενούς πορώδους (ρωγμές, καρστικά κενά) και στους οποίους αναπτύσσονται υψηλού δυναμικού υπόγειες υδροφορίες που εκφράζονται μέσω μεγάλων καρστικών πηγών.

- τεχνικά έργα που έχουν κατασκευασθεί χωρίς τις απαιτούμενες άδειες στην περιοχή, ήτοι προσήνεμος

μόλος, κρηπιδότοιχοι από τσιμέντο και φυσικούς ογκόλιθους για τη δημιουργία λιμενικού έργου και η παραλιακή οδός.

α2. Της ακτής, συνεχονται εκτάσεις:

- πεδινές

- με έδαφος γαιώδες

- η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Σισίου Τ.Κ. Βραχασίου και εντός ορίων της Πολεοδομικής Μελέτης, η έγκριση της οποίας είναι στάσιμη από το έτος 2009

- είναι πυκνοδομημένη στο εξεταζόμενο τμήμα

- με χρήση κατοικίας και τουριστική

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από δενδρώδη φυσική και τεχνητή βλάστηση (αλμυρίκια, φοίνικες).

Η υπάρχουσα βλάστηση σε όλο το εύρος είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας. Από τα ανατολικά προς τα δυτικά διακρίνεται παράκτια βλάστηση που συνίσταται από φυσικά (αυτοφυή) δενδρύλλια - αλμυρίκια και κατά θέσεις μικρής έκτασης άλλου τύπου παράκτιας βλάστησης, ενώ νότια προς τον όρμο και στο δυτικό μέρος αυτού, απαντάται σε συνδυασμό και με τεχνητή βλάστηση-φοίνικες. Νότια του όρμου και του οριοθετημένου ρέματος και προς την ενδοχώρα η βλάστηση συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

α4. Στο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, μεταξύ των κορυφών 4 έως 8, υπάρχει εκβολή ρέματος, οριοθετημένου (υπ' αρ. 724/1091/29.05.2007 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης Δ' 277).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν φυσικοί παράκτιοι πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή, λόγω του βόρειου προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους Δ, Β, ΒΔ, διευθύνσεων. Ο όρμος είναι εκτεθειμένος σε ανέμους με κύριες διευθύνσεις Β και ΒΑ. Η ανάλυση των ανεμολογικών στοιχείων, η ένταση των ανέμων και η συχνότητα εμφάνισης, αναλύονται στην παρ. 5.6 της Γεωλογικής- Γεωμορφολογικής μελέτης (σελ. 51).

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος αποτελείται κυρίως από βραχώδες υπόστρωμα και ογκόλιθους, χωρίς έντονες εδαφικές εξάρσεις (βράχους, υφάλους κ.λπ.). Σε μεγαλύτερα βάθη υπάρχουν και σχηματισμοί από μεγάλες κροκάλες και ακόμα βαθύτερα από χαλίκια. Ο πυθμένας εμφανίζεται με ισοβαθείς καμπύλες παράλληλες προς τη ακτή και μέση κλίση της τάξεως του 1:2 έως την ισοβαθή των 10 μέτρων και μετά παρουσιάζει πιο ομαλή κλίση. Δεν παρατηρούνται παλίρροιες ή θαλάσσια ρεύματα παρά μόνο κυματογενή. Ο πυθμένας του όρμου αποτελεί συνέχεια του βραχώδους σχηματισμού της ξηράς. Δεν υπάρχει αναφορά ή στοιχεία εύρεσης για αποικίες θαλάσσιας χλωρίδας ή πανίδας.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής.

Το ανατολικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, που συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου, σε αντίθεση με το δυτικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής,

το οποίο βρίσκεται σε περικλειστο φυσικό όρμο και το κυματικό πεδίο είναι μηδενικό.

στ. Την ύπαρξη μη αδειοδοτημένων τεχνικών έργων στην εξεταζόμενη περιοχή.

Στην περιοχή έχει κατασκευασθεί προσήνεμος μόλος, από φυσικούς ογκόλιθους πριν από το έτος 1995. Η ύπαρξή του επηρεάζει το ύψος του κυματικού πεδίου και την εκτόνωση αυτού, στο κεντρικό τμήμα της ακτής που εξετάζουμε.

Επιπλέον, έχουν κατασκευαστεί αυθαίρετα έργα, όπως κρηπιδότοιχοι από τσιμέντο και φυσικούς ογκόλιθους για τη δημιουργία λιμενικού έργου και η παραλιακή δημοτική οδός, τα οποία όμως δεν επηρεάζουν την εξέταση από την επιτροπή του επανακαθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας.

Η επιτροπή για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, δεν λαμβάνει υπόψη της τα παραπάνω αυθαίρετα έργα.

ζ. Την ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης στην παράκτια ζώνη. Στην ευρύτερη περιοχή έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 2821/10.09.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Α. Δ. Κρήτης (ΑΑΠΘ 383), το σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του τέως Δήμου Νεάπολης και τέως κοινότητας Βραχασίου (σήμερα Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγ. Νικολάου). Τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, μεταξύ των κορυφών 3-8 της οριογραμμής του αιγιαλού και 8'-25' της οριογραμμής της παραλίας, εμπίπτει σε ζώνη χαρακτηρισμένη ως ΠΕΠ. 1 (ζώνη προστασίας υδατορεμάτων).

η. Στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με την εξεταζόμενη περιοχή, δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα οιασδήποτε κατηγορίας.

θ. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο και βρίσκεται στο στάδιο της Α' ανάρτησης.

ι. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

10. Η γεωλογική μελέτη δεν ελήφθη υπόψη στο σύνολό της. Συγκεκριμένα δεν ελήφθη υπόψη ως προς το σκέλος που αφορά στην εξαγωγή των αποτελεσμάτων της για το κυματικό πεδίο, τον προσδιορισμό του ύψους αναρρίχησης, το παράκτιο υδροδυναμικό καθεστώς, την κυματική διάδοση και τη θέση της ακτογραμμής, επειδή για τους υπολογισμούς αυτούς, έλαβε υπόψη της τα άνευ αδείας έργα που έχουν κατασκευασθεί στην περιοχή, ήτοι τον προσήνεμο μόλο και το λιμενικό έργο.

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα υπ' αρ. Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας των ετών 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87, που συντάχθηκε στις 25/07/2024 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Η επιτροπή:

στη συνεδρίασή της, που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 25 Ιουλίου 2024, στα γραφεία της Κτηματι-

κής Υπηρεσίας Λασιθίου, στον Άγιο Νικόλαο, κατόπιν προφορικής εισήγησης της Προέδρου, αφού εξέτασε και αξιολόγησε όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία που αναφέρονται στο σκεπτικό, πραγματοποίησε διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ακτών και του οικοσυστήματος των παράκτιων ζωνών, διασφαλίζοντας τόσο τη δημόσια περιουσία όσο και τη δίκαιη αντιμετώπιση του πολίτη, χωρίς να παραβλεφθεί η κατά προορισμό χρήση του κοινόχρηστου χαρακτήρα και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος,

αποφαίνεται ομόφωνα, όπως:

συντρέχει λόγος επανακαθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, που είχαν καθορισθεί με την υπ' αρ. 6945/21.11.1986 (Δ' 1179) και με την υπ' αρ. 409/12.03.1984 (Δ' 310) αποφάσεις του Νομάρχη Λασιθίου, διότι έχει εμφιλοχωρήσει σφάλμα κατά τον αρχικό καθορισμό.

Όπως αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθμό σχεδίου Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας 2015- 2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87,

όπως αυτό συντάχθηκε στις 25/07/2024 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση της επιτροπής,

Α. Οριογραμμή αιγιαλού:

- επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46. Απεικονίζεται στο διάγραμμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

- καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού, που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 6945/21.11.1986 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου (Δ' 1179), που περιλαμβάνεται μεταξύ της κορυφής 1 του αιγιαλού έως την κορυφή 50' της παραλίας. Απεικονίζεται στο διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

- καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 409/12.03.1984 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου (Δ' 310), που περιλαμβάνεται μεταξύ της κορυφής 50' της παραλίας έως την κορυφή 46 του αιγιαλού. Απεικονίζεται στο διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

Β. Οριογραμμή παραλίας:

- επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10',, 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50'. Απεικονίζεται στο διάγραμμα με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή. Σε όλο το καθοριζόμενο τμήμα της έχει μεταβλητό πλάτος από τη γραμμή του αιγιαλού.

- στο τμήμα 50', 51', 52', 53', 54', 55',, 73', 74', 75', 76', 77', η οριογραμμή της παραλίας παραμένει ως είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 409/12.03.1984 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου (Δ' 310). Απεικονίζεται στο διάγραμμα με μαύρη συνεχή πολυγωνική γραμμή. Σε όλο το τμήμα της έχει μεταβλητό πλάτος από τη γραμμή του αιγιαλού.

- καταργεί τμήμα της οριογραμμής της παραλίας, που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 6945/21.11.1986 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου (Δ' 1179), που περιλαμβάνεται μεταξύ της κορυφής 1' της παραλίας έως την κορυφή 50' της παραλίας. Απεικονίζεται στο διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

Η οριογραμμή του αιγιαλού που προκύπτει, περιγράφεται από τις κορυφές: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46.

Η οριογραμμή της παραλίας που προκύπτει, περιγράφεται από τις κορυφές: 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7, '8', 9', 10',, 68', 69', 70', 71', 72', 73', 74', 75', 76', 77'.

Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην εξεταζόμενη περιοχή. Οι κορυφές της ορι-

ογραμμής του αιγιαλού είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άγιος Νικόλαος 25 Ιουλίου 2024

Η Πρόεδρος

ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ

Τα Μέλη

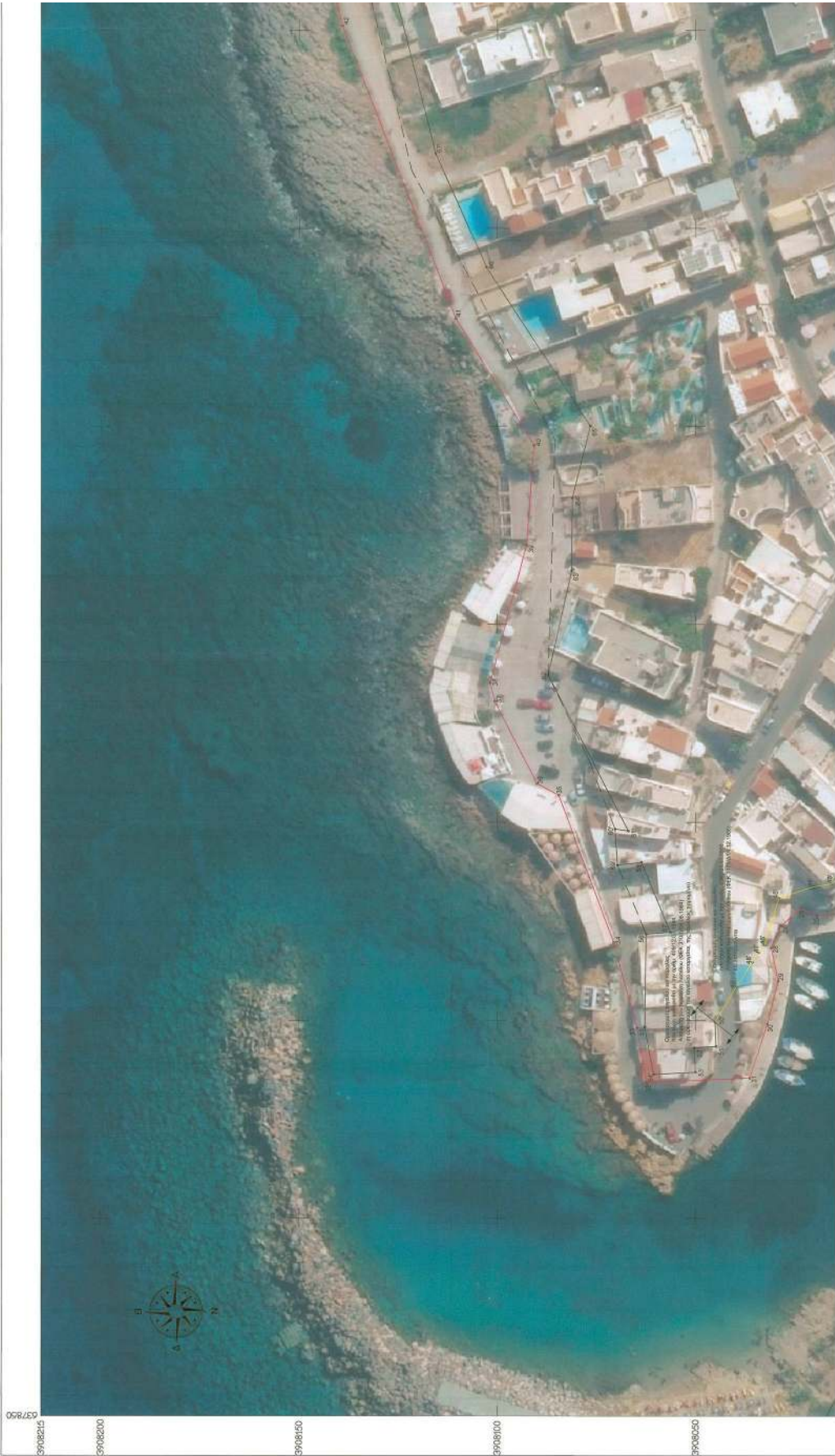
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

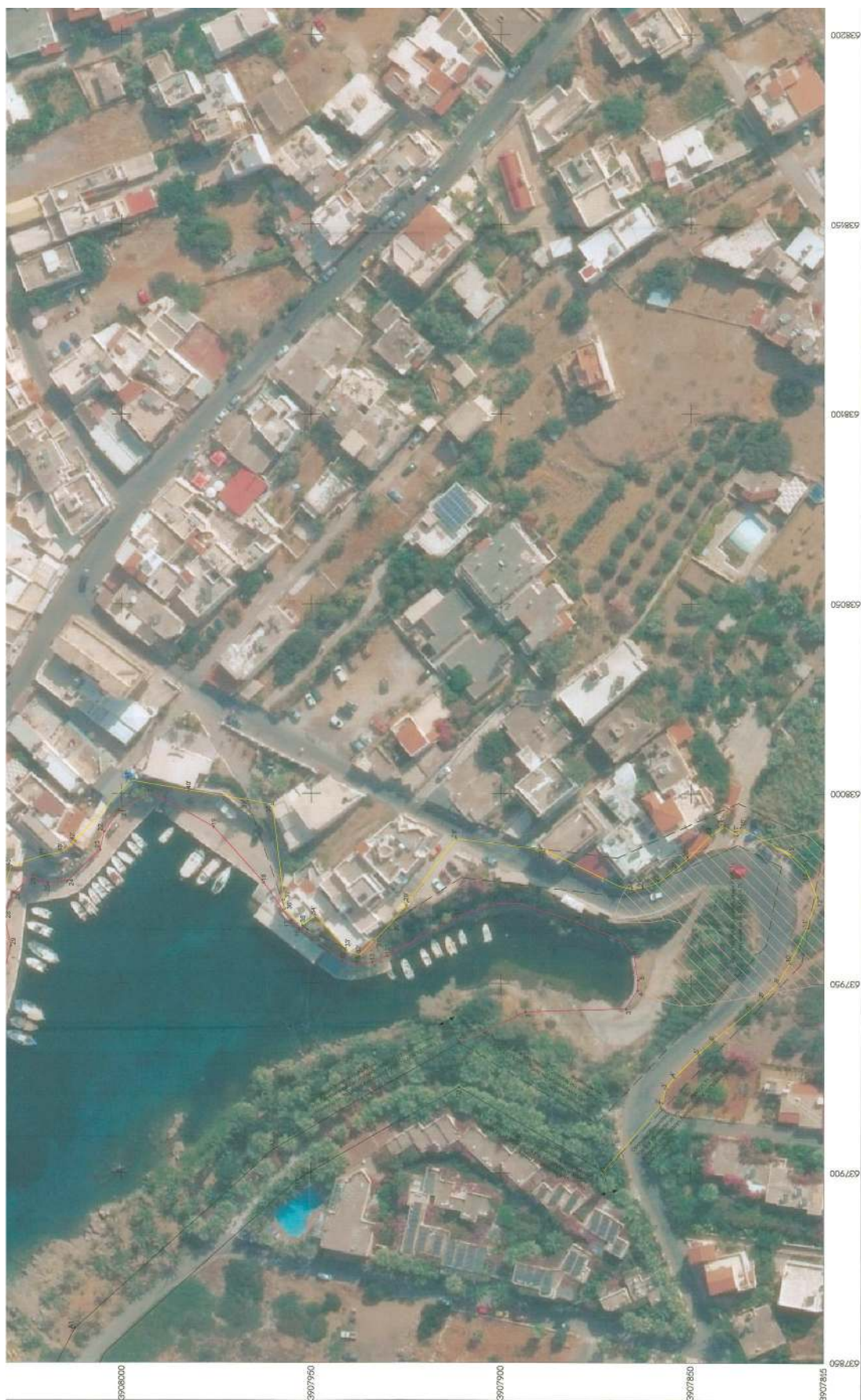
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΡΟΥΣΣΟΥ

ΦΙΛΟΚΤΗΤΗΣ ΒΑΡΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **32%**
σμίκρυνση κατά ποσοστό





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 25 Οκτωβρίου 2024

Η Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

