



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 810

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 84303

Απόφαση της παρ. 3 α του άρθρου 116 του ν. 4804/2021 (Α' 90) για τα κτίσματα που αποτυπώνονται με α.α. 258 και 768 στο Παράρτημα Α' του ν. 4663/2020 (Α' 30).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

i. του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70),

ii. του ν. 4422/2016 «Κύρωση της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων» (Α' 181),

iii. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

iv. του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 «Ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίων επί υδάτινων επιφανειών, ρυθμίσεις μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 30) και το Παράρτημα Α' αυτού,

v. του ν. 4804/2021 «Εκλογή Δημοτικών και Περιφερειακών Αρχών και λοιπές διατάξεις» (Α' 90), και, ιδίως, του άρθρου 113 και της παρ. 3 α του άρθρου 116 αυτού,

vi. του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),

vii. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

viii. του π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15),

ix. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

x. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

xi. του π.δ. 28/2018 «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» (Α.Α.Π. 35),

xii. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

xiii. της υπ' αρ. 28796/28.05.2013 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά (7) κτιρίων στην περιοχή Κάτω Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτά καθώς και σε όμορα ακίνητα των ανωτέρω κτιρίων» (Α.Α.Π. 81),

xiv. της υπό στοιχεία 74502 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/2019 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού» (Β' 2792),

xv. της υπό στοιχεία 93620 ΕΞ 2019/2019 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 "Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου" του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής» (Β' 3347),

xvi. της υπό στοιχεία 96572 ΕΞ 2019/2019 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 "Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά" και ΠΜ-Α2 "Γειτονιά Ενωδρείου Αγίου Κοσμά" του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών» (Β' 3405),

xvii. της υπό στοιχεία 109171 ΕΞ 2019/2019 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου

Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687),

xviii. της υπ' αρ. 44568/12.05.2020 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διαπιστωτική πράξη νομιμότητας εγκαταστάσεων της παρ. 1 του άρθρου 67 του ν. 4663/2020, για τα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές που έχουν ανεγερθεί εντός της έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά (ΜΠΕΑ), εξαιρουμένων των Διατηρητέων και Διατηρουμένων και των κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών του Παραρτήματος Β' του ν. 4663/2020» (Δ' 240),

xix. της υπ' αρ. 116978/15.12.2022 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Απόφαση της παρ. 3β του άρθρου 116 του ν. 4804/2021 (Α' 90) για τα δύο (2) κτίσματα που αποτυπώνονται με α.α. 258 και 768 στο Παράρτημα Α' του ν. 4663/2020 (Α' 30) ως κατεδαφιστέα» (Δ' 961), τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως διατηρούμενα προς το σκοπό της προσωρινής στέγασης σωματείου, σκοπός ο οποίος έχει παρέλθει καθώς η μεταστέγαση του εν λόγω σωματείου έχει ολοκληρωθεί κατ' εκπλήρωση της υποχρέωσής της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. σύμφωνα με την παρ. ΙΙΙ 5, του Παραρτήματος ΙΙ περί Τροποποιητικής Σύμβασης της Σύμβασης Αγοροπωλησίας Μετοχών που έχει κυρωθεί με τον ν. 4422/2016 (Α' 181).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/149782/102379/3089/1621/06.04.2020 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση αιτήματος της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 67 "Ρυθμίσεις για τα υφιστάμενα κτίσματα και τις εγκαταστάσεις εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά" του ν. 4663/2020 (Α' 30) και την κατεδάφιση κτισμάτων, εγκαταστάσεων, συνοδών υποστηρικτικών δομών και κατασκευών δι-αμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου αυτών, εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΔΑ: 98ΙΦ4653Π4-Χ14).

3. Το από 24.04.2024 έγγραφο του Προϊσταμένου του Γραφείου Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Διαβίβαση εισήγησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. προς τον Υπουργό Ανάπτυξης για την έκδοση της απόφασης της παρ. 3α του άρθρου 116 του ν. 4804/2021».

4. Το υπό στοιχεία 4000-GEN-HEL-HEO-CRO-A1-00029-A/19.04.2024 διαβιβαστικό έγγραφο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. προς το Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του

Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας συνοδευόμενο από:

α) Την από 05.04.2024 εισήγηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. προς τον Υπουργό Ανάπτυξης για την έκδοση της απόφασης της παρ. 3α του άρθρου 116 «Κατεδαφιστέα και Διατηρούμενα Κτίρια» του ν. 4804/2021,

β) την από 05.04.2024 Τεχνική Έκθεση της απόφασης της παρ. 3α του άρθρου 116 «Κατεδαφιστέα και Διατηρούμενα Κτίρια», που εμπεριέχει και το διάγραμμα περιγράμματος των κτισμάτων που αποτυπώνονται με α.α. 258 και 768 στο Παράρτημα Α' του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 και το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Παραρτήματος Α' του ν. 4663/2020 κλίμακας 1:2000,

γ) τα νομιμοποιητικά έγγραφα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.

5. Το γεγονός ότι είναι αναγκαία η κατεδάφιση των κτιρίων που αποτυπώνονται με α.α. 258 και 768 στο Παράρτημα Α' του ν. 4663/2020 για την ολοκλήρωση των έργων ανάπτυξης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. εντός του Μητροπολιτικού Πόλου.

6. Την υπ' αρ. 88720/2024 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν προκαλείται δαπάνη επί του προϋπολογισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Με την παρούσα και δυνάμει της παρ. 3 α του άρθρου 116 του ν. 4804/2021 (Α' 90) εγκρίνεται η κατεδάφιση των κτισμάτων που αποτυπώνονται με α.α. 258 και 768 στο Παράρτημα Α' του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 (Α' 30) και τα οποία είχαν χαρακτηριστεί ως διατηρούμενα δυνάμει της υπ' αρ. 116978/15.12.2022 (Δ' 961) απόφασης, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης. Η απόφαση αυτή επέχει θέση άδειας κατεδάφισης και για την έναρξη των εργασιών κατεδάφισης εφαρμόζονται οι παρ. 3γ, 3δ και 3ε του άρθρου 67 του ν. 4663/2020.

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

1. Η υπ' αρ. 116978/15.12.2022 (Δ' 961) απόφαση παύει να ισχύει.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2024

Ο Υπουργός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ