



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 816

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτριωμένης έκτασης στην περιοχή Ελαιώνα στο Ο.Τ. 34 επί της οδού Αγ. Πολυκάρπου 86.
- 2 Παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτριωμένης έκτασης στο Ο.Τ. 157 Ελαιώνα στην θέση «Σωτηράκι» ή «Βούθουλος» ή «Μαρκόνι» επί της της διασταύρωσης των οδών Μαρκόνι και Παλαιάς Οδού Καβάλας.
- 3 Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και και δικηγορικής αμοιβής λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Δήμο Καλαμαριάς.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτριωμένης έκτασης στην περιοχή Ελαιώνα στο Ο.Τ. 34 επί της οδού Αγ. Πολυκάρπου 86.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 του α.ν. 1731/1939, ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» αντιστοίχως, φέρομε σε γνώση των παρακάτω αναφερομένων δηλαδή: α) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθείσων εκτάσεων, λόγω ρυμοτομίας, κατ' εφαρμογή α1) του π. δ. 9/11.2.1991 9 (Δ' 74), το οποίο στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με το π.δ. 20.9.1995 (Δ' 1049) και π. δ. 21.05.2010 (Α.Α.Π. 236) ένταξης στο σχέδιο πόλεως

του ακινήτων στην περιοχή Ελαιώνα, α2) της Μ4/2005 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, για την απελευθέρωση κοινοχρήστων χώρων, πράσινο και κοινοχρήστων δρόμων, που αφορά στα Ο.Τ. 34, 35, 36, 38 και τμήματα των Ο.Τ. 48 και 50, μεταξύ των οδών Χαρτεργατών, Αγ. Πολυκάρπου, ρέματος Προφήτη Δανιήλ και Ιερός Οδού και κυρώθηκε με την υπ' αρ. ΟΙΚ1619/67/28.2.2006 απόφαση (τέως) Νομάρχη Αθηνών που μετεγράφη νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών, την 7η.04.2006 (τ. 4652, α/α 139) και την υπ' αρ. 9296/397/2007 διορθωτική αυτής, β) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω απαλλοτριωθείσων εκτάσεων ότι:

1) Η καθορισθείσα αποζημίωση με την υπ' αρ. 3625/2023 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, για έκταση 230,02 τ.μ. επί της απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματογράφησης 020213 στο Ο.Τ. 34 επί της οδού Αγ. Πολυκάρπου 86 στην περιοχή Ελαιώνας, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ των αναγνωρισθσομένων δικαστικά δικαιούχων και προς τούτο εκδόθηκε το υπ' αρ. 22404/4-11-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων δέκα (198.710,00) ευρώ.

2) Η καθορισθείσα δικηγορική αμοιβή με την υπ' αρ. 3625/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών και προς τούτο εκδόθηκαν το υπ' αρ. 22379/16-10-2024 και γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ενενήντα έξι (4.296,00) ευρώ.

Αθήνα 12 Νοεμβρίου 2024

Ο Δήμαρχος

ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

(2)

Παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτριωμένης έκτασης στο Ο.Τ. 157 Ελαιώνα στην θέση «Σωτηράκι» ή «Βούθουλος» ή «Μαρκόνι» επί της της διασταύρωσης των οδών Μαρκόνι και Παλαιάς Οδού Καβάλας.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 του ν.δ. 1731/1939, ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» αντιστοίχως, φέρομε σε γνώση των παρακάτω αναφερομένων δηλαδή: α) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθεισών εκτάσεων, λόγω ρυμοτομίας, κατ' εφαρμογή α1) του π. δ. 9/11.2.1991 (Δ' 74/1991), το οποίο στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με το π.δ. 20.9.1995 (Δ' 1049/1995) και π. δ. 21.05.2010 (Α.Α.Π. 236/2010) ένταξης στο σχέδιο πόλεως του ακινήτων στην περιοχή Ελαιώνα, α2) της Μ2/1997 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, η οποία τροποποιήθηκε με την Μ5/1999 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ. 157 (01 02) της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων που κυρώθηκε διορθωμένη με την υπ' αρ. 14460/860/30-9-1999 απόφαση Νομάρχης Αθηνών και έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 4267, με α/α/ 449, για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, β) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθηκών ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω απαλλοτριωθεισών εκτάσεων ότι:

1) Η καθορισθείσα αποζημίωση με την υπ' αρ. 3363/2023 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, για έκταση κατά ποσοστό 22% εξ αδιαιρέτου επί της απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματογράφησης 020629 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 157 Ελαιώνα στην θέση «Σωτηράκι» ή «Βούθουλος» ή «Μαρκόνι» επί της της διασταύρωσης των οδών Μαρκόνι και Παλαιάς Οδού Καβάλας, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ των αναγνωρισθησόμενων δικαστικά δικαιούχων και προς τούτο εκδόθηκε το υπ' αρ. 22286/06-09-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα ευρώ και πέντε λεπτών (300.930,5€).

2) Η καθορισθείσα δικηγορική αμοιβή με την υπ' αρ. 3363/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών και προς τούτο εκδόθηκαν το υπ' αρ. 22378/16-10-2024 και

γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των πέντε χιλιάδων εκατόν δέκα τριών ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (5.113,95 €).

Αθήνα 12 Νοεμβρίου 2024

Ο Δήμαρχος

ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

Αριθμ. 63320

(3)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και και δικηγορικής αμοιβής λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Δήμο Καλαμαριάς.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμαριάς», γνωστοποιεί, σύμφωνα με τα άρθρο 7 και 8 του ν. 2882/2001, ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση του εδάφους, η δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων λόγω ρυμοτομίας και για τη δημιουργία χώρου πρασίνου δυνάμει της υπ' αρ. 5351/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με τις υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/18779/19-05-1986, ΔΠ/ΤΑ/11183/02-04-1987, ΔΠ/ΤΑ/οικ.62084/22-12-1987, 1499/15-09-1993, ΔΤΥ/3006/30-11-1993, 2814/3-6-1994, ΔΤΥ/4136/22-08-1994, ΔΤΥ/6705/21-12-1994, ΔΤΥ/4646/1997 αποφάσεις του Νομάρχης Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Πόντου, και φέρει ΚΑΕΚ 190473705016/0/0.

Η οριστική τιμή μονάδος του ως άνω ακινήτου, καθορίσθηκε με την υπ' αρ. 2179/2004 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, και καταβλήθηκε αποζημίωση στον καθένα που αναγνωρίστηκε δικαιούχος με την υπ' αρ. 7151/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με τα παρακάτω χρηματικά εντάλματα πληρωμής του Δήμου Καλαμαριάς : 1) 01408/2013 ποσού 62.827,11 €, 2) 01307/2013 ποσού 64.155,78 €, 3) 01409/2013 ποσού 62.827,11 €, 4) 01407/2013 ποσού 125.654,22 € και 5) 01306/2013 ποσού 64.155,78 €.

Καλαμαριά, 7 Νοεμβρίου 2024

Η Δήμαρχος

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ