



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 842

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/57516/2151

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης, για την αποκατάσταση, την επισκευή, τη διαρρύθμιση και την προσθήκη καθ' ύψος ορόφου σε διατηρητέο κτίριο με χρήση κατοικίας, σε ακίνητο επί της οδού Ζαχαρίτσα αρ. 34 (Ο.Τ. 55088), στην περιοχή «Κουκάκι» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Το από 19.02.1975 π.δ. «περί καταργήσεως του από 10.11.1971 β.δ. περί τροποποιήσεως του από 30.8.1955 β.δ. "περί όρων δομήσεως εν Αθήναις"» (Δ' 53).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).
- Την υπ' αρ. 80069/5173/19.07.1993 απόφαση της Γενικής Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δεκατριών (13) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Φιλοπάππου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 1058).
- Το υπ' αρ. 02/2023 Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.
- Την από 09.01.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειο-

δοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/1830/46/09.01.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/2951/74/11.01.2024 δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας εταιρείας, περί αποδοχής της από 09.01.2024 αιτιολογικής έκθεσης.

11. Την υπό στοιχεία 92/συν.2η/29.01.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Την υπ' αρ. 87996/22.05.2024 (ΑΔΑ: ΨΤΩ046ΝΚΟΤ-1ΛΓ) απόφαση της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο επί της οδού Ζαχαρίτσα αρ. 34 (Ο.Τ. 55088), στην περιοχή Κουκάκι του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 80069/5173/19.07.1993 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση, επισκευή, ενεργειακή αναβάθμιση και διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου για την επανάχρησή του ως κτίριο βιώσιμης σύγχρονης κατοικίας.

2. Η προσθήκη καθ' ύψος ορόφου κατοικίας, με νέο φέροντα οργανισμό στο σύνολο του κτιρίου και εσωτερικά του διατηρητέου.

3. Η διατήρηση και στερέωση των τοίχων του κτιρίου του ακάλυπτου χώρου, που αποτελεί τμήμα του διατηρητέου, καθώς και η διαμόρφωσή του σε εσωτερικό κήπο.

4. Η μη υλοποίηση των απαιτούμενων προσαρμογών για τη βελτίωση της προσβασιμότητας των κτιρίων.

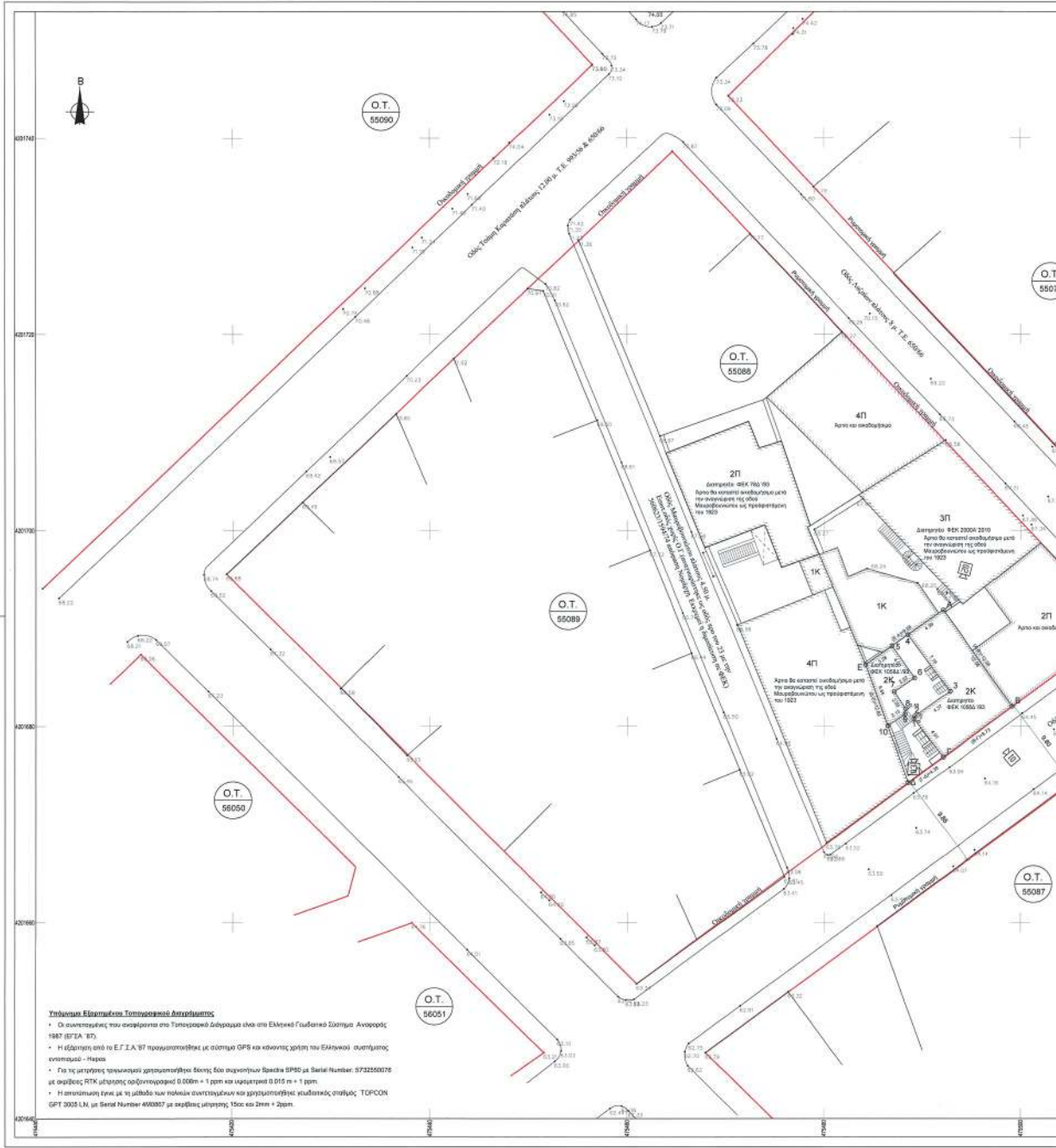
Β. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση, τηρουμένων των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων και όπως αποτυπώνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, ήτοι: ένα (1) τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, ένα (1) Διάγραμμα Κάλυψης σε κλίμακα 1:100, ένα (1) Διάγραμμα Εκσκαφών, έξι (6) σχέδια Κατόψεων, τρία (3) σχέδια Τομών και δύο (2) σχέδια Όψεων σε κλίμακα 1:50, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου

Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπα των οποίων δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Γ. Ειδικότερα όσον αφορά τη διενέργεια των ανωτέρω εργασιών, επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπ' αρ. 87996/22.05.2024 απόφαση της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 80069/5173/19.07.1993 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

Αντικείμενο: ρυθμιστικό κτ. 1-500





Φωτογραφία Νο 1

Φωτογραφία Νο 2

Φωτογραφία Νο 3



Διάγραμμα Κ.8/3/2/2

Δομολογία υπαίθρου επί το παλαιότερου κτιρίου με στοιχεία (Κ.8/Τ.Δ.Ε.Α) = 138.99 μ², βρίσκεται επί της οδού Ζαχαρίτσα 34, στο Κέντρο του Δήμου Αθηναίων, εντός καταρτισμένου αερομετρικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 55088 και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτο και αναδιατάξιμο.

Επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1327/82 περί καταρτίσεως κτιρίων και ισχύει.

Εντός του οικοπέδου και του Ο.Τ. δεν βρίσκεται κτίριο αρχαιολογικού τύπου, λόγω Δ.Π.Κ. αρμόδιας υπηρεσίας πρώην Υ.Π.Ο.Υ. προκηρυχθέντος του 1922. Σύμφωνα με τη διάταξη επίλυσης του Φ.Π.Κ. 1058/82-09-1992 έχουν χαρακτηριστεί ως Διατηρητέα τα Κτίρια 1 και τα Κτίρια 2 εντός του οικοπέδου.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛ. 69129
ΑΔΩΥ / ΔΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΔΜΑ - 1038295048
ΠΑΝΑΙΩΝΙΕ 16 - ΑΘΗΝΑ - 2529242

Διάγραμμα Κ.8/3/2/3

Ο κύριος υπαίθρου κτιρίου του παλαιότερου κτιρίου, δηλαδή υπαίθρου επί της οδού Ζαχαρίτσα 34, στο Κέντρο του Δήμου Αθηναίων, εντός καταρτισμένου αερομετρικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 55088 και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτο και αναδιατάξιμο.

Ο Διοικητής

ΑΝΔΡΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΥΣΚΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΣΤΑΥ ΚΑΡΑΛΑΝΟΣ ΝΑΥΤ. ΕΠΙΣΤΗΜΗ)
ΚΑΙ ΑΝΔΡΑΣ ΚΑΡΑΛΑΝΟΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΔΕΙΞΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΛ. ΔΕ. 10141
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΛ. ΔΕ. 10141
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΛ. ΔΕ. 10141
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΛ. ΔΕ. 10141

Εξουσιογ. Π.Ε. - Ο.Τ.

Ο Π.Ε. - Ο.Τ. έχουν καταρτίσει σύμφωνα με το γενικό τους ρυθμιστικό διατάξεις.

Βεβαιωτική κατάσταση

Σύμφωνα με την με ΑΠ. 12018/05.05.2022 υπαγωγή της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών και Έργων, διαβιβαστική διαταγή Τμήμα Οργάνωσης και Διοίκησης, στο κτίριο επί της οδού Ζαχαρίτσα 34 στο Ο.Τ. 55088 υπάρχει κατασκευασμένο κτίριο οδοστρώμα με κρησποστάσιο στην οριζόντια κατεύθυνση. Κατά συνέπεια η υπαγωγή στο κτίριο με το κρησποστάσιο με το κρησποστάσιο της παραπάνω βλ. του άρθρου 8 του Ν. 1577/80 (Φ.Π.Κ. 1058/82) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 4032/2011 και το άρθρο 28 του Ν. 4087/2012 (Φ.Π.Κ. 2012).

Το παρόν βεβαιώνει συνολικά
την από Δ.Π.Κ. αρμόδιας υπηρεσίας
της Διεύθυνσης Α.Δ.Α.Α. Τμήματος Δ.Ε.
Η Υπογραφή

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΤΣΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτονας - Ο.Τ.

Όροι Δομολογίας

Ε.Δ. 2.30 εκ/ Ζαχαρίτσα 2/40
Αρμόδια 10-200 μ/ 10-20 μ.
Εξοχή 70 μ/ 125-50 μ/ 10 μ.
Καύσιμα 60% (δωρ. 70% υπό όρους)
Υψος 13 μ. (δωρ. 8, εκ Ζαχαρίτσα 14.5 μ. (δωρ. 8)
Αρμόδιας της Γ.Π.Ε. - Αρχιτεκτονική
Αρμόδιας της Αρχ. Υπηρεσίας (ΔΕΚ/564/75, 856/78)
για Ζαχαρίτσα Τμήμα Αρχ. Υπηρεσίας (ΔΕΚ/564/75, 856/78)
Γραφείο Κρήτης - Ο.Τ.
Γραφείο 044 7672004
Γραφείο 044 για επικοινωνία

NOT FOR CONSTRUCTION

GENERAL NOTES

1. ALL DIMENSIONS IN GENERAL SPECIFICATIONS ARE IN METERS, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

2. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

4. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

5. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

6. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

7. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

8. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

9. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

10. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

STAMP - SIGNATURE

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛ. 69129
ΑΔΩΥ / ΔΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΔΜΑ - 1038295048
ΠΑΝΑΙΩΝΙΕ 16 - ΑΘΗΝΑ - 2529242

ΤΟΠΟΣΥΝΑΓΩΓΗ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

GEORGE PAPASTAMATIΟΥ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΛ. 0010 210 2529242 - g.papastamatiou@gmail.com
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛ. 69129
ΑΔΩΥ / ΔΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΔΜΑ - 1038295048
ΠΑΝΑΙΩΝΙΕ 16 - ΑΘΗΝΑ - 2529242

ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΤΕΛ. 0010 210 2529242 - g.papastamatiou@gmail.com

G. & N. SCHUBERT CONSULTANTS
ΤΕΛ. 0010 210 2529242 - g.schubert@schubert.gr
PROFESSOR - GABRIEL SCHUBERT

MERAKI PROPERTIES
ΤΕΛ. 0010 210 2529242 - merakiproperties.com

H. PANGALOU AND ASSOCIATES
ΤΕΛ. 0010 210 2529242 - h.pangalou@pangalou.gr
H. PANGALOU AND ASSOCIATES
ΤΕΛ. 0010 210 2529242 - h.pangalou@pangalou.gr

DAE - Design and Application Engineers SA
ΤΕΛ. 0010 210 2529242 - dae.gr@gmail.com

DAE - Design and Application Engineers SA
ΤΕΛ. 0010 210 2529242 - dae.gr@gmail.com

BETAPLAN
ΤΕΛ. 0010 210 2529242 - betaplan.gr

6a - ARCHITECTS
ΤΕΛ. 0010 210 2529242 - 6a.gr

CLIENT **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**

Meraki Properties

PROJECT NAME **ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ**

ZACHARITSA 34
ZACHARITSA 34

DESCRIPTION **ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ**

Extension in height, repairs, restoration and layout rearrangements of a listed building in Koukaki

Προσθήκη καθ' ύψος, επισκευές, αποκαταστάσεις και διαρρύθμιση διατάξεων κτιρίου στο Κουκάκι

OWNER **ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ**

GEORGE PAPASTAMATIΟΥ

TITLE **ΤΙΤΛΟΣ**

LAND
PROPERTY
SURVEY

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

PROJECT PHASE **ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Developed Design **Οριστική Μελέτη**

DATE / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **ΚΑΛΩΣ / ΚΑΛΩΣ**

MAIΟΣ 2022

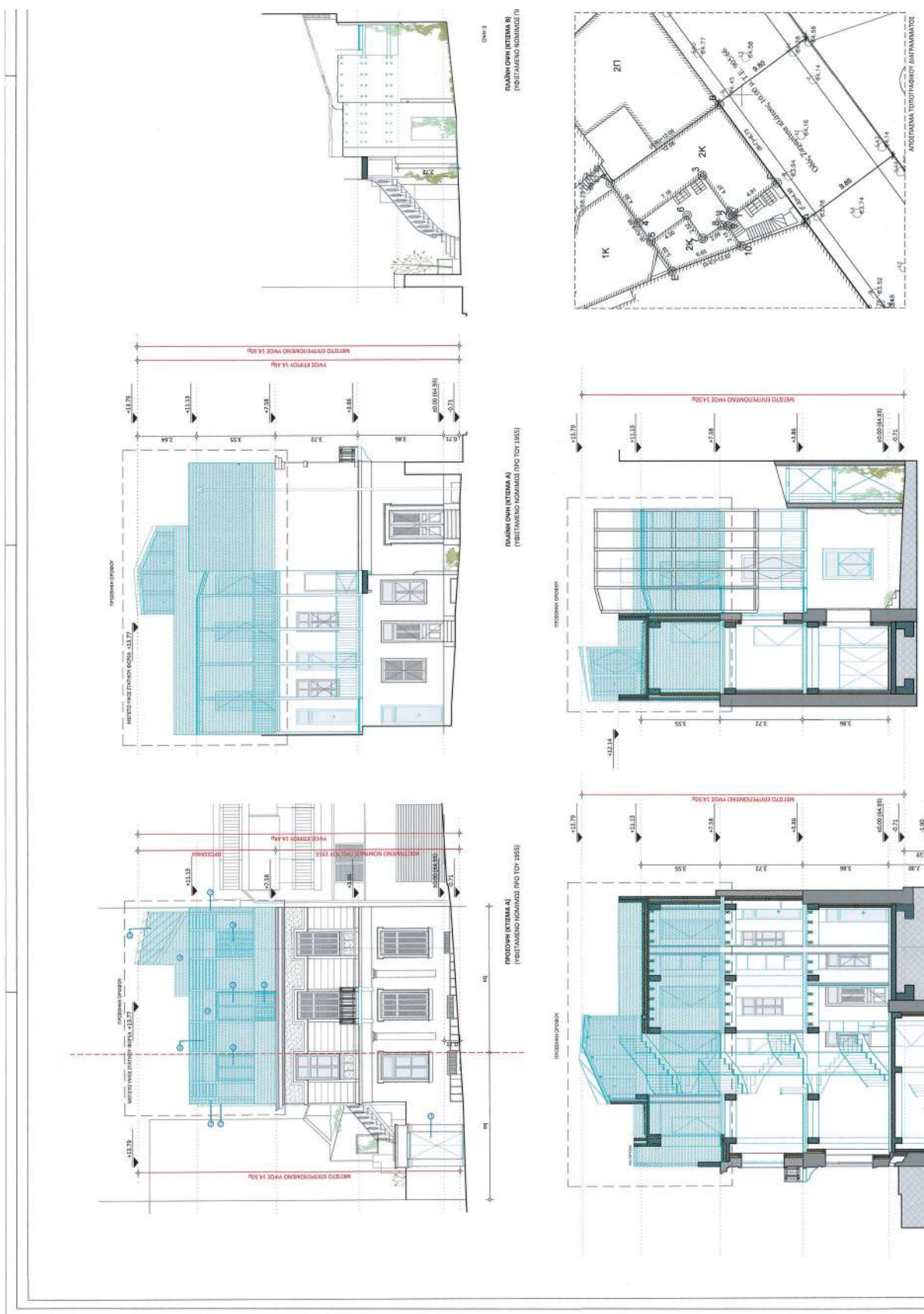
DRAWING NUMBER / ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ **INDEX / ΔΕΙΞΗ**

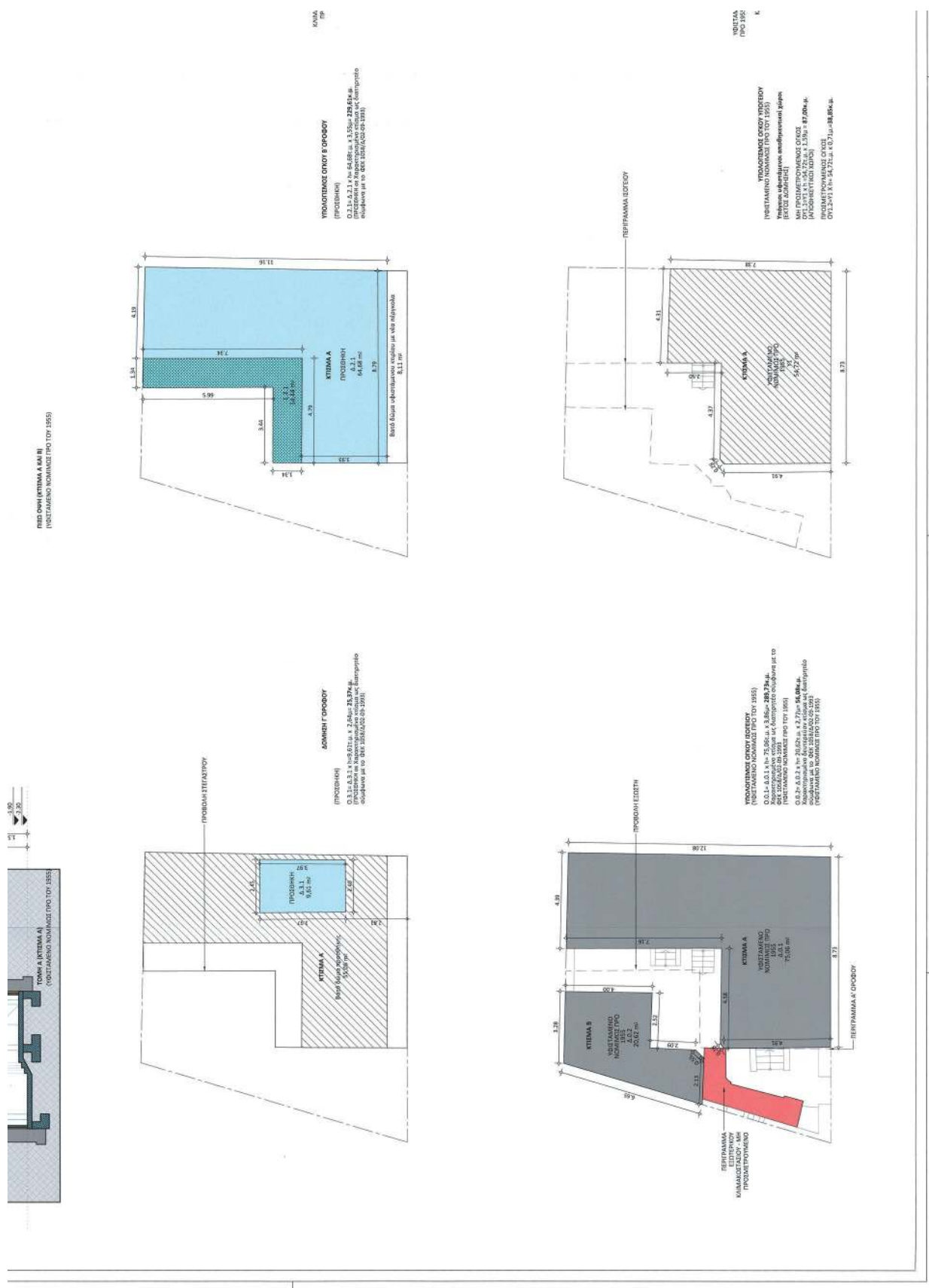
248-55-0-3-05-0101-00 **00**

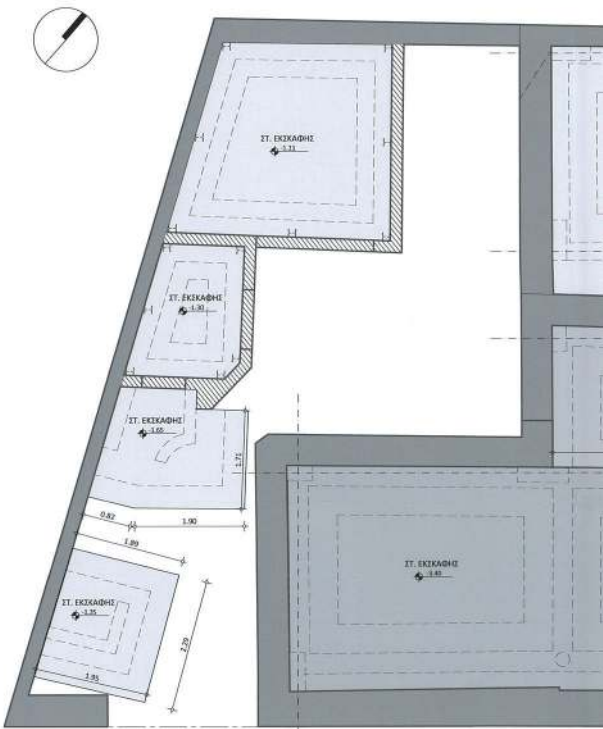
PROJECT CODE / ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ

C101d

© Copyright 2022 by All Rights Reserved







ΣΗΜΕΙΩΣΗ Η ΣΤΑΘΜΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΙΣΤΕΙ ΕΝ ΤΕΛΕΙ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ

Revision Schedule		
INDEX	MODIFICATION	DATE
NOT FOR CONSTRUCTION		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΩΝ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟΧΩΡΙΣΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΘΕΣΙΑ ΟΡΙΣΤΟΠΛΑΚΩΣΕΩΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΥΠΟΥ ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΜΑΤΟΣ
- ΜΕΤΗΤΟΜΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΑΚΕΣ ΑΚΟΜΕΣ ΚΑΙ ΑΝΟΛΙΣΜΑΤΑ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΟ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΥΡΩΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΝΕΩΝ ΤΟΙΧΟΘΕΣΙΩΝ & ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΩΝ

- ΝΕΟ ΣΤΟΙΧΙΟ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΟΜΕΥΜΑΤΟΣ
- ΝΕΟ ΣΤΟΙΧΙΟ ΣΥΝΟΜΕΥΜΑΤΟΣ 6' ΨΑΦΗΣ
- ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΘΕΣΙΑ ΔΡΟΜΙΚΗΣ ΟΡΙΣΤΟΠΛΑΚΩΣΕΩΣ
- ΝΕΟ ΤΟΙΧΟΜΑ ΣΗΜΗΣ ΑΝΟΜΕΗΣ
- ΝΕΑ ΘΕΡΜΟΚΛΟΝΗ
- ΝΕΟ ΚΟΥΡΩΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΝΕΩΝ ΤΟΙΧΟΘΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΩΝ

ΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΑΙ ΤΟΙΧΟΘΕΣΙΑ ΣΥΝΟΜΕΥΜΑΤΟΣ

ΝΕΟ ΣΤΟΙΧΙΟ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΟΜΕΥΜΑΤΟΣ

ΝΕΟ ΣΤΟΙΧΙΟ ΣΥΝΟΜΕΥΜΑΤΟΣ 6' ΨΑΦΗΣ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΘΕΣΙΑ ΔΡΟΜΙΚΗΣ ΟΡΙΣΤΟΠΛΑΚΩΣΕΩΣ

ΝΕΟ ΤΟΙΧΟΜΑ ΣΗΜΗΣ ΑΝΟΜΕΗΣ

ΝΕΑ ΘΕΡΜΟΚΛΟΝΗ

ΝΕΟ ΚΟΥΡΩΜΑ

ΕΛΕΝ ΚΑΛΟΥΝΙ
25/11/2024 09:17

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την από 11.12.2024 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Α.

Η Τριτοβάθμια

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΤΙΩΝΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται στο το Κ.Σ.Α.Α. την 09-12-2024 και συζητείται σύμφωνα με την απόφαση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ε. ΜΠΑΡΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

1. ALL DIMENSIONS IN GENERAL DRAWINGS ARE IN METERS, IN ENLARGED DRAWINGS AND DETAILS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS ARE IN METERS, UNLESS NOTED OTHERWISE.

2. ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FINALISED ON THE SHOP DRAWINGS.

3. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. ALL SIZE DRAWING SET IS FULL SET.

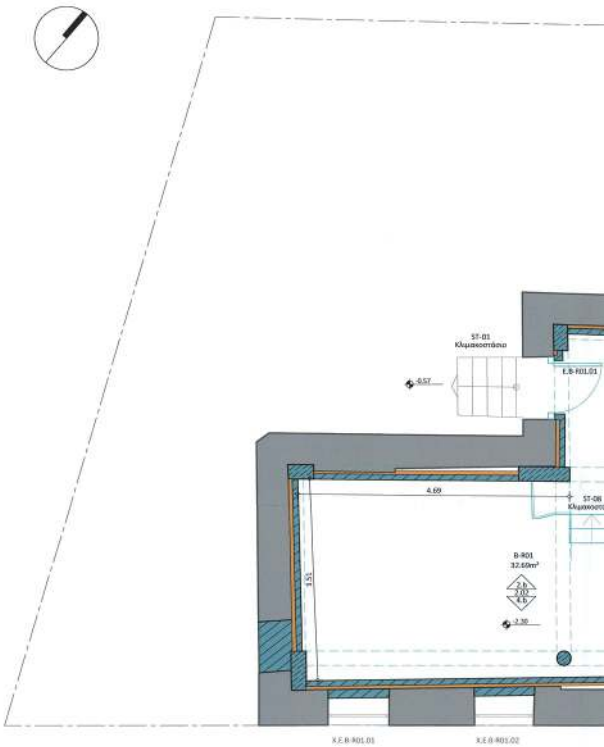
4. ANY DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND MEP DRAWINGS SHALL BE BROUGHT TO THE EMPLOYER'S REPRESENTATIVE'S ATTENTION PRIOR TO EXECUTION OF WORK ON SITE.

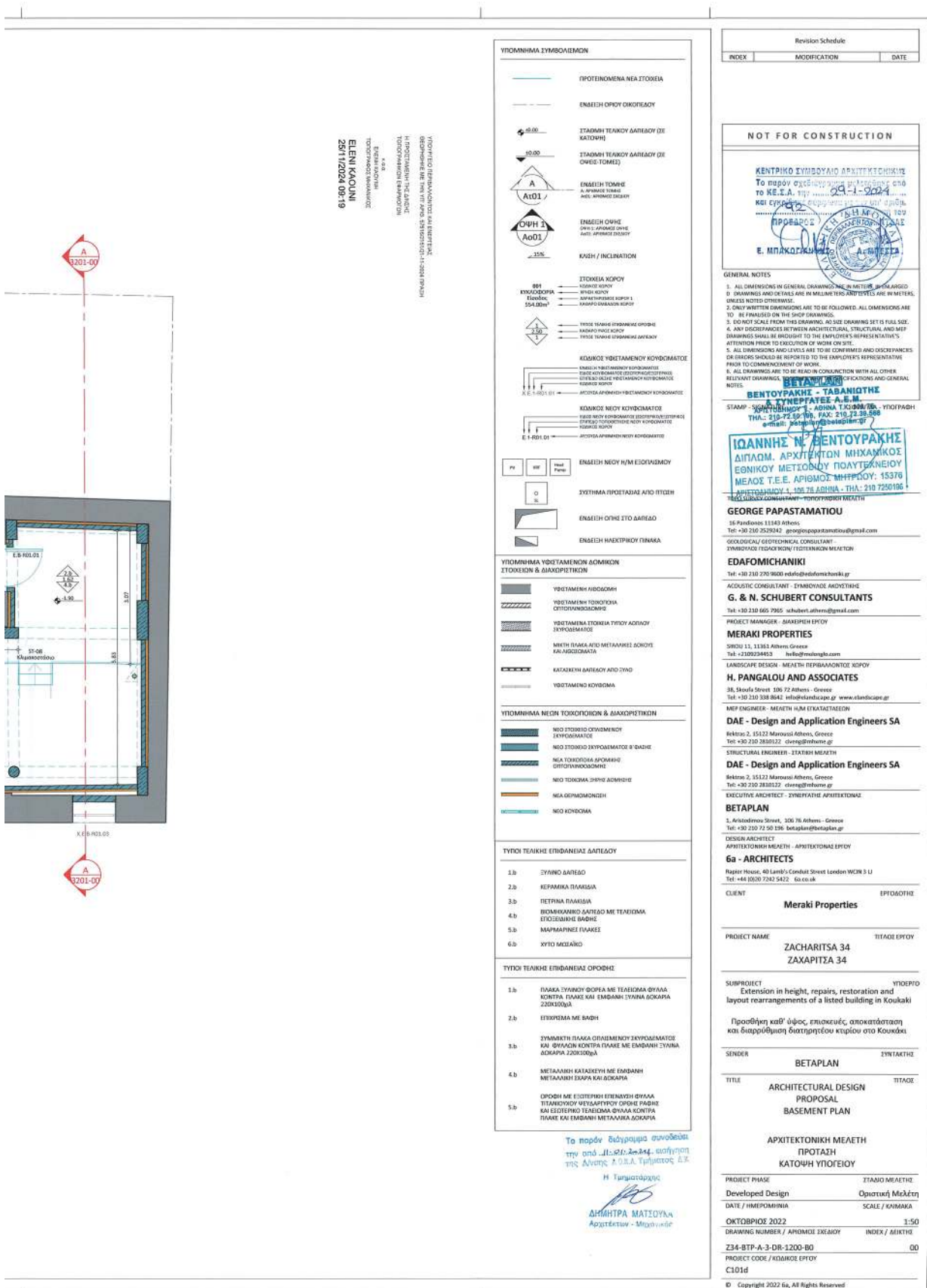
5. ALL DRAWINGS AND LEVELS ARE TO BE CONFIRMED AND DISCREPANCIES OR ERRORS SHOULD BE REPORTED TO THE EMPLOYER'S REPRESENTATIVE PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

6. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT DRAWINGS, TOGETHER WITH THE SPECIFICATIONS AND GENERAL NOTES.

BETAPLAN
STAMBOULIOTAKIS - TAVANIOU & SYNERGATES A.E. ΠΑΤΙΣΣΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ Ε. ΑΣΙΑΝΑ Τ.Κ. 106 76
ΤΗΛ: 210 72 59 09, FAX: 210 72 28 58
email: info@betaplan.gr

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
15378
MEMBERSHIP NO. 15378
GEORGE PAPASTAMATIOU
36 Pavlou 15143 Athens
Tel: +30 210 2528242 georgospapastamatiou@gmail.com
BIOLOGICAL / GEOTECHNICAL CONSULTANT
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
Tel: +30 210 270 9600 info@edafomichaniki.gr
ACOUSTIC CONSULTANT - ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
G. & N. SCHUBERT CONSULTANTS
Tel: +30 210 665 7965 schubert.gn@gmail.com
PROJECT MANAGER - ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΕΣ ΕΡΓΟΥ
MERAKI PROPERTIES
SIRIOU 23, 11561 Athens Greece
Tel: +2102524553 hell@meraki.gr
LANDSCAPE DESIGN - ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΕΡΣΟΥ
H. PANGALOU AND ASSOCIATES
38, Skoufa Street 106 72 Athens - Greece
Tel: +30 210 338 8642 info@hlandscape.gr www.hlandscape.gr
MEP ENGINEER - ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
DAE - Design and Application Engineers SA
Makras 2, 15122 Marousi Athens, Greece
Tel: +30 210 2810222 c.dav@dae.gr
STRUCTURAL ENGINEER - ΣΤΑΘΗΝ ΜΕΛΕΤΗ
DAE - Design and Application Engineers SA
Makras 2, 15122 Marousi Athens, Greece
Tel: +30 210 2810222 c.dav@dae.gr
EXECUTIVE ARCHITECT - ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
BETAPLAN
1, Aristomenou Street, 106 76 Athens - Greece
Tel: +30 210 72 50 196 betaplan@betaplan.gr
DESIGN ARCHITECT
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΙ ΕΡΓΟΥ
6a - ARCHITECTS
Roper House, 40 Lamb's Conduit Street London WC1N 3LJ
Tel: +44 (0)20 7242 5422 6a.co.uk
CLIENT Meraki Properties
PROJECT NAME ZACHARITSA 34
ZAXAPITSA 34
SUBPROJECT Extension in height, repairs, restoration and layout rearrangements of a listed building in Koukaki
TITLE ARCHITECTURAL DESIGN PROPOSAL EXCAVATION PLAN
ARCHΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ
PROJECT PHASE Developed Design
DATE / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 09-12-2024
OKTOBRIOS 2022
DRAWING NUMBER / ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Z34-BTP-A-3-DR-4010-00
PROJECT CODE / ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ C101d
SCALE / ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50
INDEX / ΔΕΙΚΤΗΣ 00
© Copyright 2022 6a, All Rights Reserved

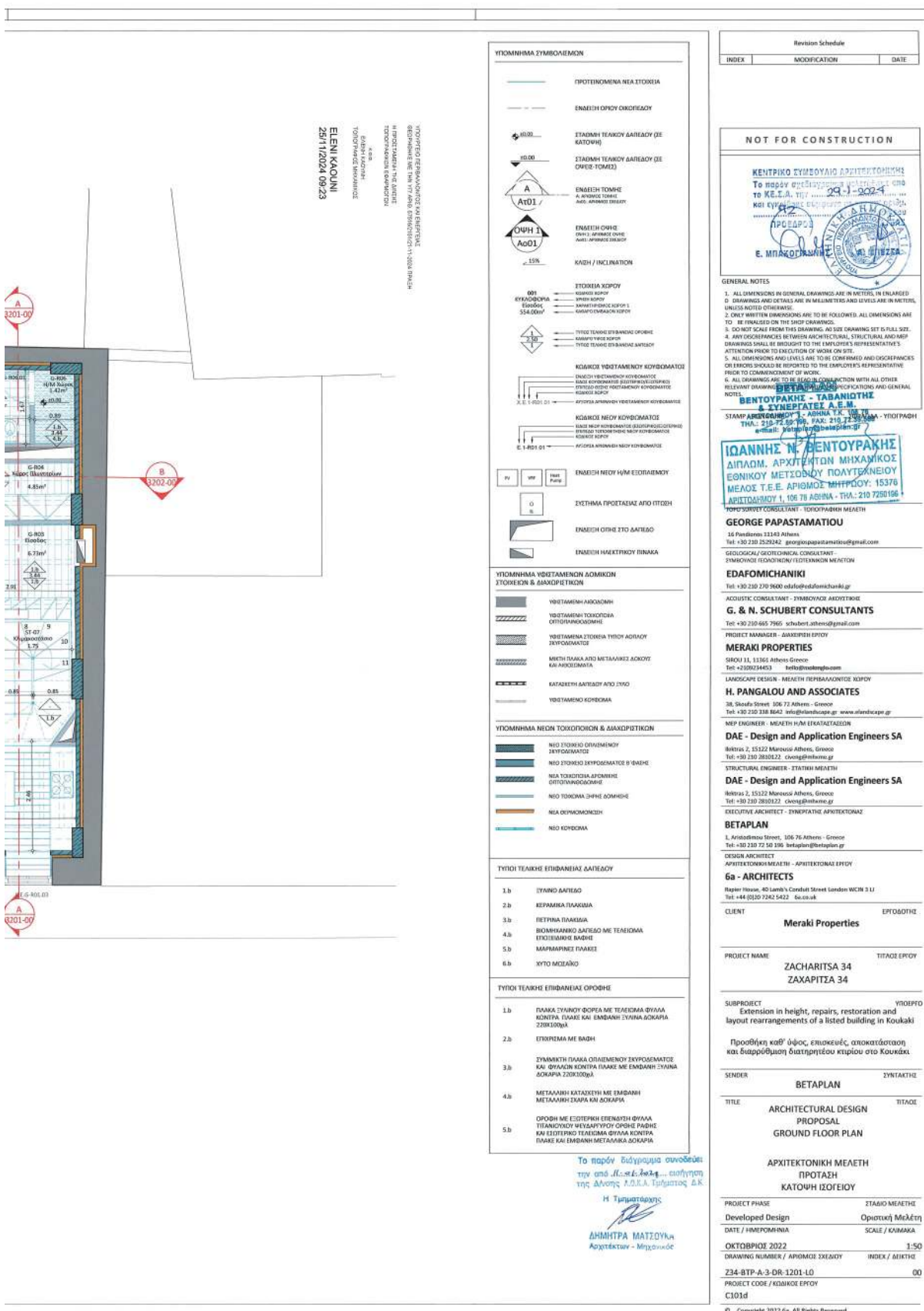






ΟΔΟΣ ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





ΟΔΟΣ ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΥΠΟΓΡΑΦΟ ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΑΦΕΥΟΝΤΑ
ΟΔΟΓΡΟΦΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΚΕΙΜΕΝΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΛΕΝΙ ΚΑΚΙΩΝΙ
25/11/2024 09:24

Α 201-00
Α 202-00
Α 201-00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΝΔΕΙΞΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥΣ

ΣΤΑΘΜΙΑ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΣΕ ΚΑΤΩΦΛΗ)

ΣΤΑΘΜΙΑ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΣΕ ΟΥΣΙΕ ΤΟΜΕΙ)

ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΕΙΣ

ΕΝΔΕΙΞΗ ΟΥΣΙΕ

ΚΛΙΝΗ / INCLINATION

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ

ΚΟΜΜΙΣΤΕ ΥΠΕΡΑΜΕΝΟΥ ΚΟΝΙΣΜΑΤΟΣ

ΚΟΜΜΙΣΤΕ ΝΕΟΥ ΚΟΝΙΣΜΑΤΟΣ

ΕΝΔΕΙΞΗ ΝΕΟΥ Η/Μ ΕΞΟΧΥΣΜΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΠΤΩΣΗΣ

ΕΝΔΕΙΞΗ ΟΥΣΙΕ ΣΤΟ ΔΑΠΕΔΟ

ΕΝΔΕΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΕΡΑΜΕΝΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΝΕΩΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΩΝ & ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΩΝ

ΤΥΠΟΙ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΤΥΠΟΙ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 11.01.2024... διατύπωση της Δίαισης Α.Σ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Τμήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΙΟΥΚΗ

Αρχιτέκτων - Μηχανικός

NOT FOR CONSTRUCTION

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχέδιο... 29.11.2024

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΩΝΗ

GENERAL NOTES

1. ALL DIMENSIONS IN GENERAL DRAWINGS ARE IN METERS, IN ENLARGED DRAWINGS AND DETAILS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS ARE IN METERS, UNLESS NOTED OTHERWISE.

2. ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FINALIZED ON THE SHOP DRAWINGS.

3. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. ALL SIZE DRAWING SET TO FULL SIZE.

4. ANY DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND MEP DRAWINGS SHALL BE BROUGHT TO THE EMPLOYER'S REPRESENTATIVE'S ATTENTION PRIOR TO EXECUTION OF WORK ON SITE.

5. ALL DIMENSIONS AND LEVELS ARE TO BE CONFIRMED AND DISCREPANCIES OR ERRORS SHOULD BE REPORTED TO THE EMPLOYER'S REPRESENTATIVE PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

6. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT DRAWINGS, TOGETHER WITH THE SPECIFICATIONS AND GENERAL NOTES.

ΒΕΤΑΠΛΑΝ

ΒΕΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ

STAMP - SIGMA ENGINEERING A.E.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 115 27

ΤΗΛ.: 210 72 59 59, FAX: 210 72 59 58

email: betaplan@betaplan.gr

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΕΤΟΥΡΑΚΗΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 15376

ΛΕΩΝΙΔΗΣ Κ. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 15376

GEORGE PAPASTAMATIOU

30 Pandionas 11568 Athens

Tel: +30 210 2520242 georgiopapastamatiou@gmail.com

GEOLOGICAL/GEOTECHNICAL CONSULTANT

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΙ/ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ/ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

EDAFOMICHANIKI

Tel: +30 210 270 9600 edafomichaniki@gmail.com

ACOUSTIC CONSULTANT - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ

G. & N. SCHUBERT CONSULTANTS

Tel: +30 210 665 7965 schubert.athens@gmail.com

PROJECT MANAGER - ΔΙΑΚΕΙΜΗΝ ΕΡΓΟΥ

MERAKI PROPERTIES

SHOU 13, 11561 Athens-Greece

Tel: +300524635 hshou@meraki.gr

LANDSCAPE DESIGN - ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΕΡΠΟΥ

H. PANGALOU AND ASSOCIATES

38, Shoula Street, 106 72 Athens - Greece

Tel: +30 210 338 8642 info@hlandscape.gr www.hlandscape.gr

MEP ENGINEER - ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

DAE - Design and Application Engineers SA

Μιχαήλ 2, 15222 Marousi Athens, Greece

Tel: +30 210 2803122 daeeng@daeeng.gr

STRUCTURAL ENGINEER - ΣΤΑΤΙΚΑ ΜΕΛΕΤΗ

DAE - Design and Application Engineers SA

Μιχαήλ 2, 15222 Marousi Athens, Greece

Tel: +30 210 2803122 daeeng@daeeng.gr

EXECUTIVE ARCHITECT - ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

BETAPLAN

1, Aristodimos Street, 106 76 Athens - Greece

Tel: +30 210 72 50 196 betaplan@betaplan.gr

DESIGN ARCHITECT

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

6a - ARCHITECTS

Rapier House, 40 Lamb's Conduit Street London WC1N 3 LJ

Tel: +44 (0)20 7242 5422 6a.co.uk

CLIENT ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Meraki Properties

PROJECT NAME ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ZACHARITSA 34

ZAKAPITZA 34

SUBPROJECT ΥΠΟΕΡΓΟ

Extension in height, repairs, restoration and layout rearrangements of a listed building in Koukaki

Προσθήκη καθ' ύψος, επισκευές, αποκατάσταση και διαρρύθμιση διατηρητέου κτιρίου στο Κουκάκι

SENDER ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

BETAPLAN

TITLE ΤΙΤΛΟΣ

ARCHITECTURAL DESIGN

PROPOSAL

FIRST FLOOR PLAN

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΑΤΩΦΛΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

PROJECT PHASE ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Developed Design Οριστική Μελέτη

DATE / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ SCALE / ΚΑΙΜΑΚΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022 1:50

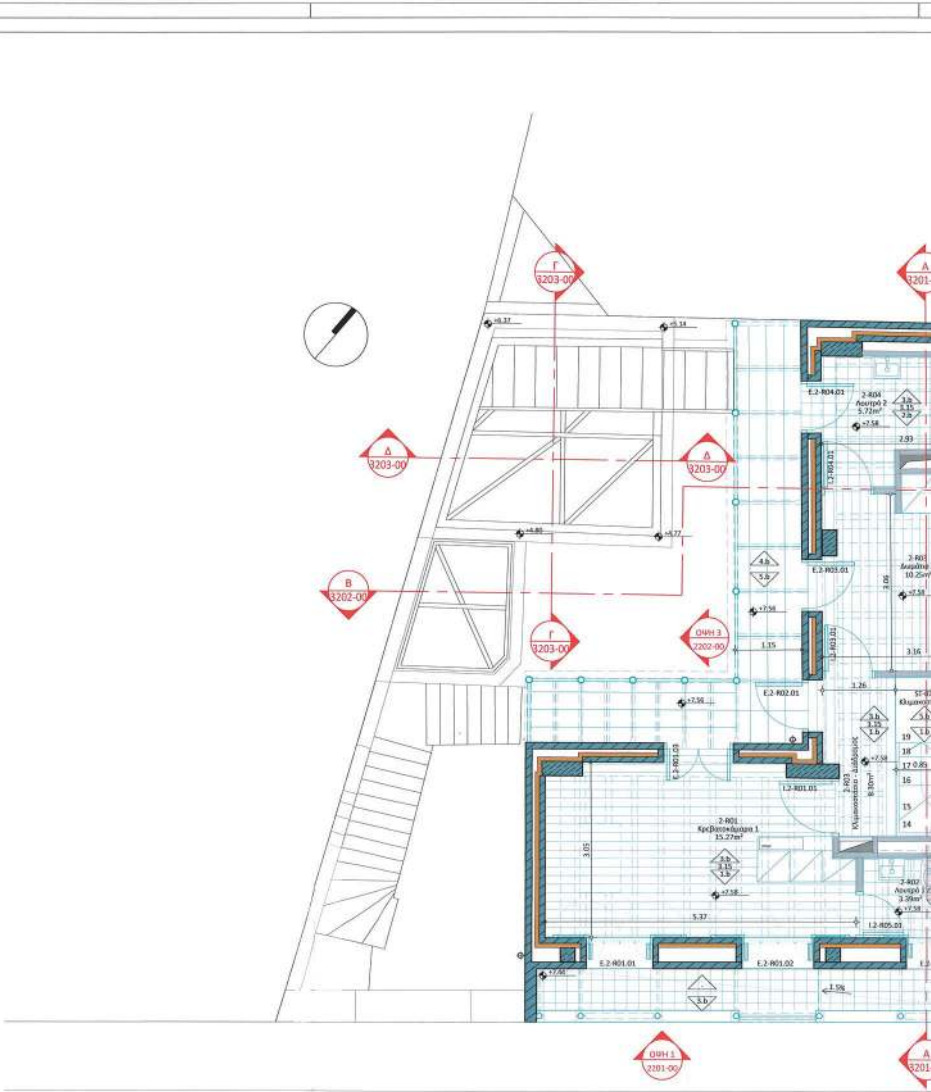
DRAWING NUMBER / ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ INDEX / ΔΕΚΤΗ

Z34-BTP-A-3-DR-1202-L1 00

PROJECT CODE / ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ

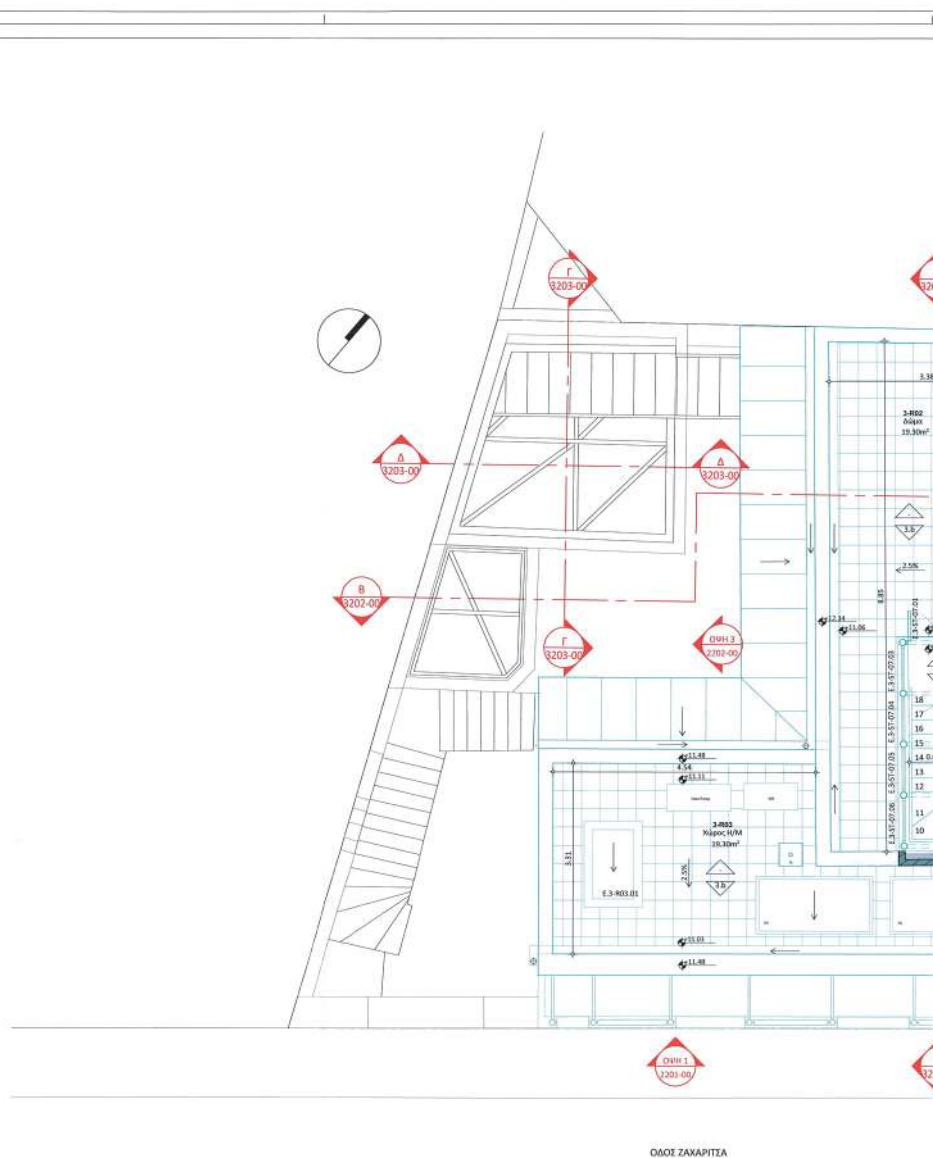
C101d

© Copyright 2022 6a, All Rights Reserved

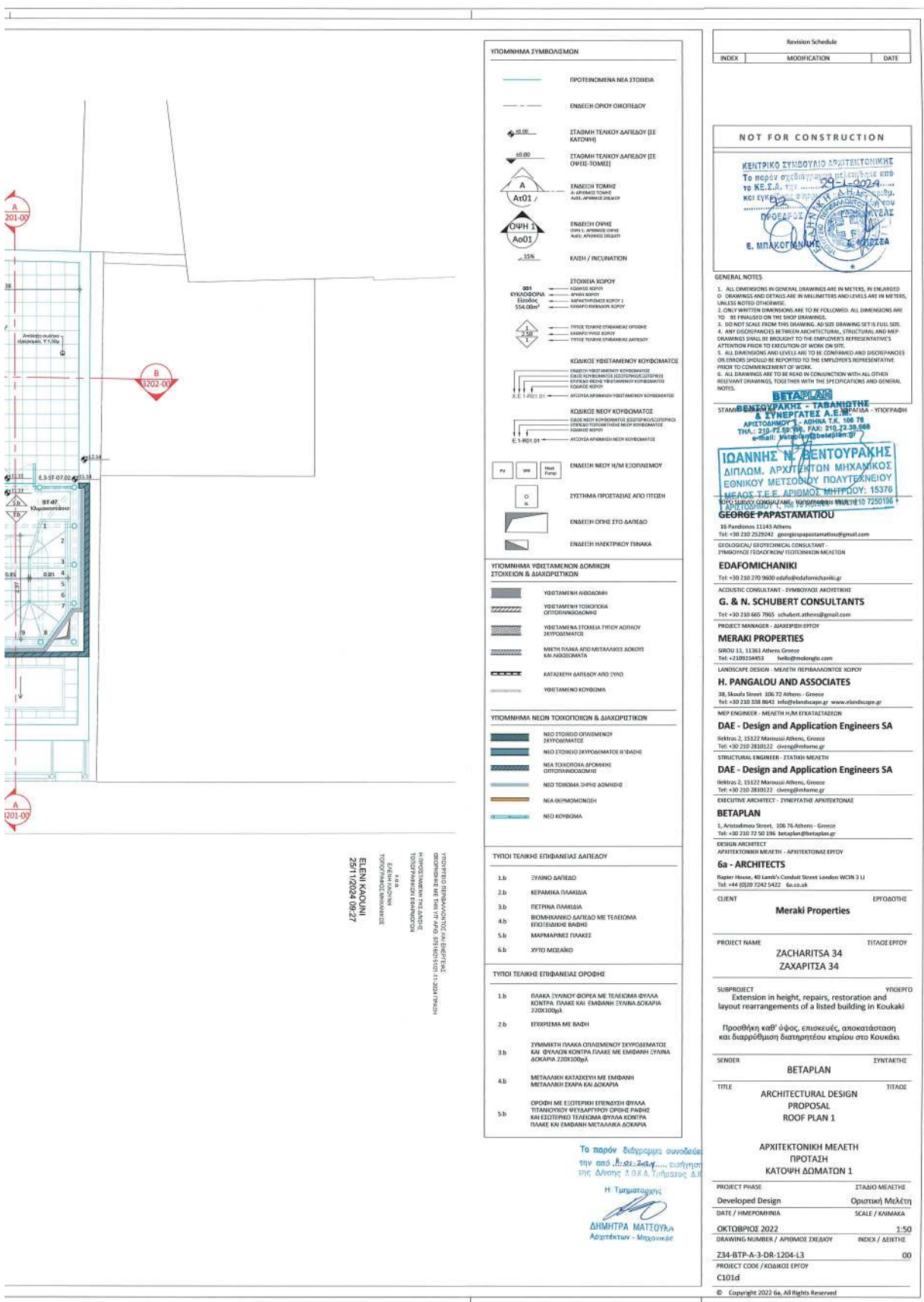


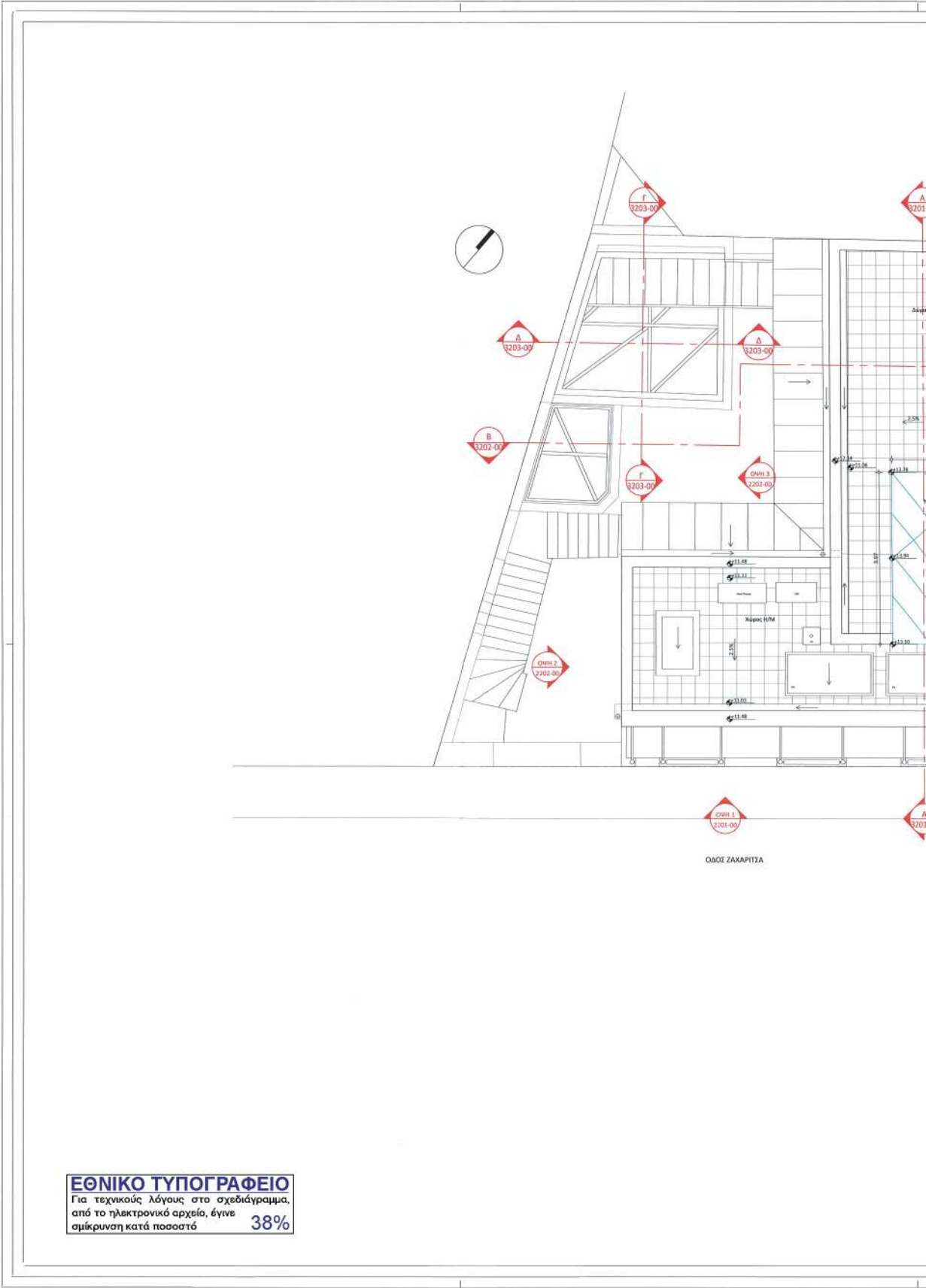
ΟΔΟΣ ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

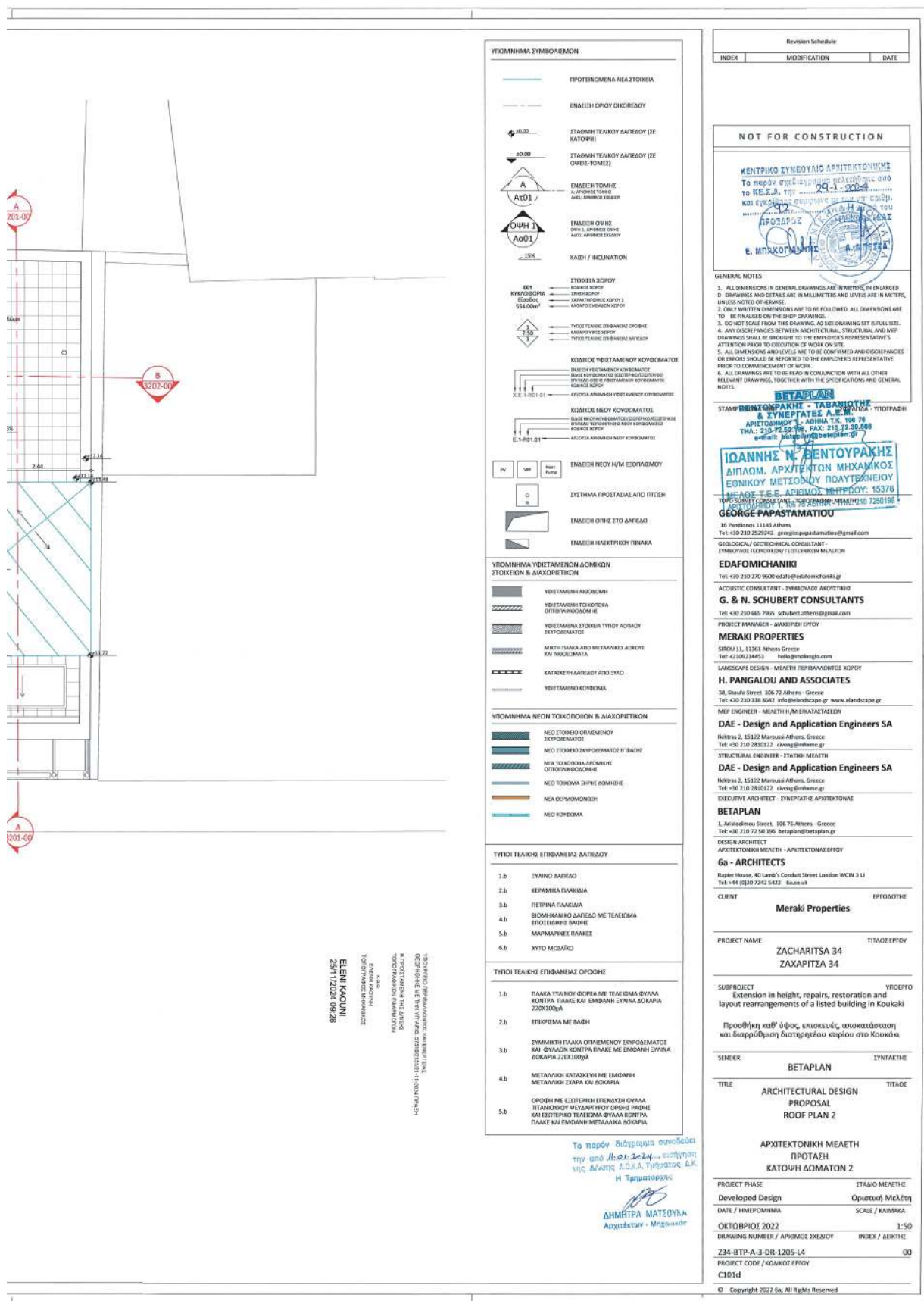


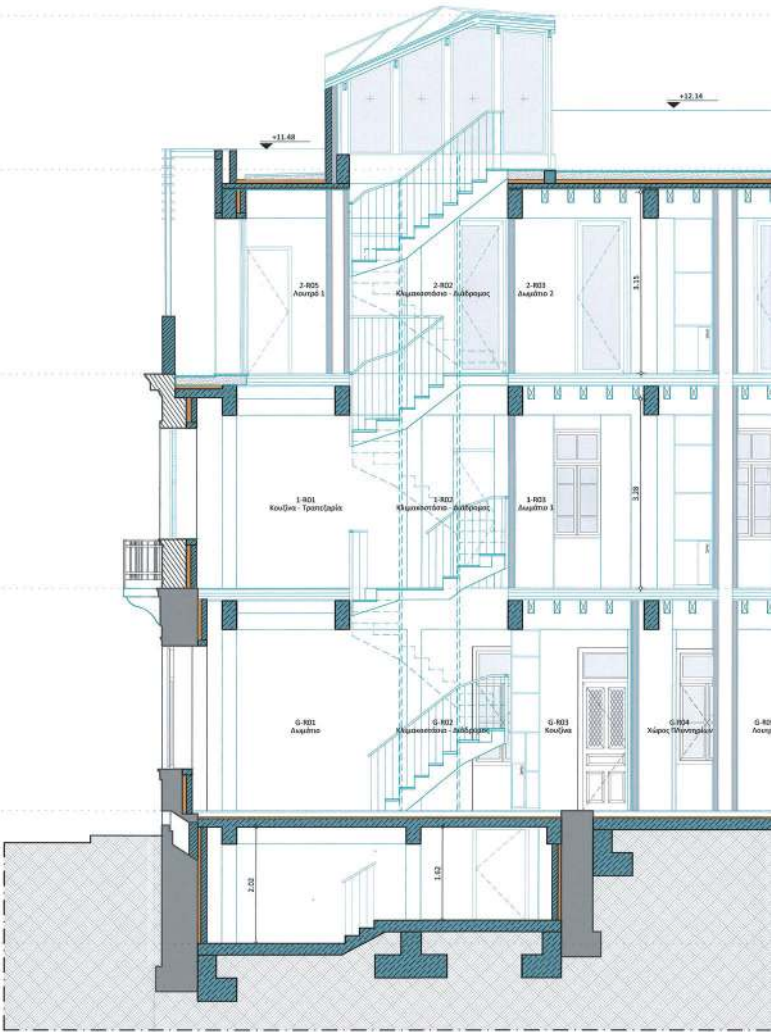
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



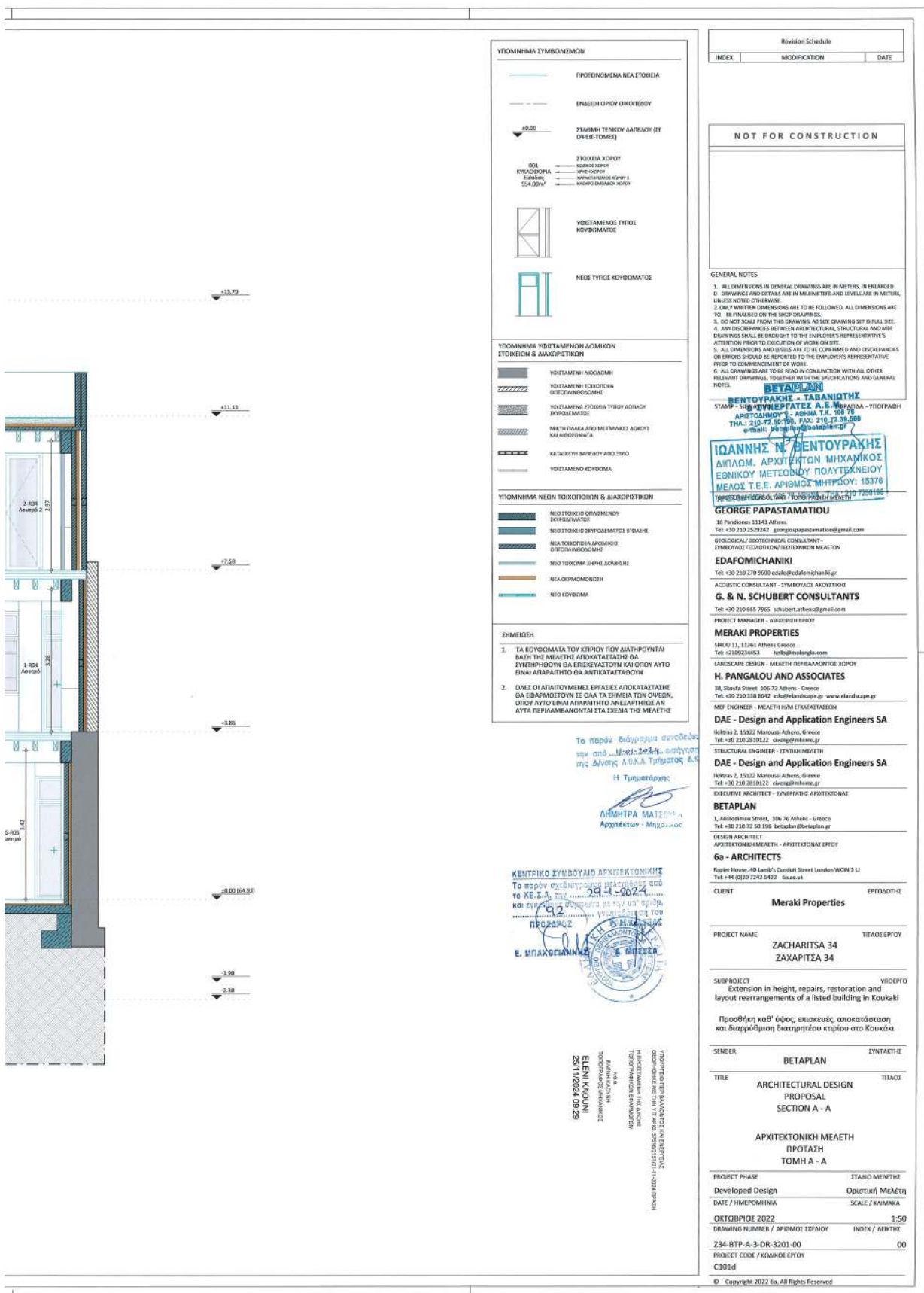


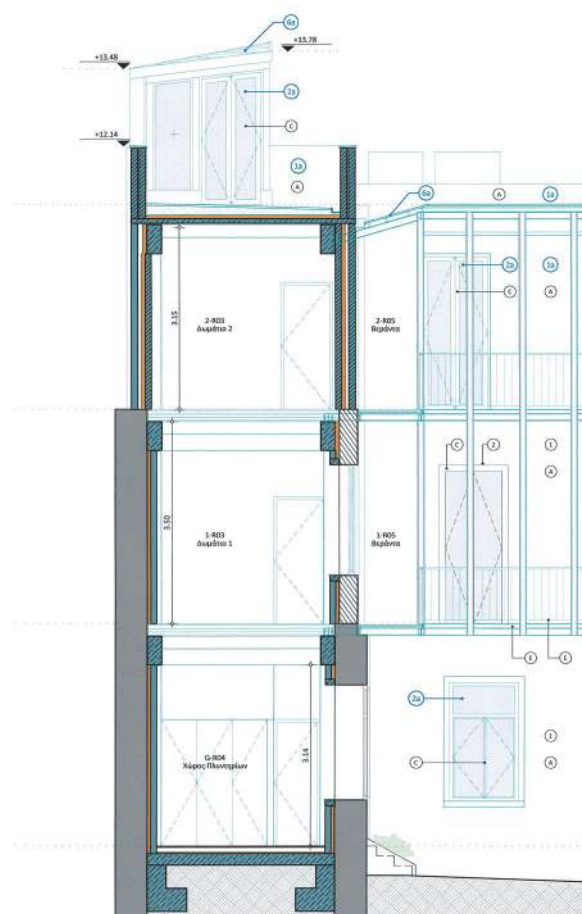
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

Revision Schedule		
INDEX	MODIFICATION	DATE
NOT FOR CONSTRUCTION		

GENERAL NOTES

- ALL DIMENSIONS IN GENERAL DRAWINGS ARE IN METERS, UNLESS NOTED OTHERWISE.
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FINALISED ON THE SHOP DRAWINGS.
- DO NOT SCALE FROM THE DRAWING. ALL SIZE DRAWING SET IS FULL SIZE.
- ANY DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND MEP DRAWINGS SHALL BE BROUGHT TO THE EMPLOYER'S REPRESENTATIVE'S ATTENTION PRIOR TO EXECUTION OF WORK ON SITE.
- ALL DIMENSIONS AND LEVELS ARE TO BE CONFIRMED AND DISCREPANCIES OR ERRORS SHOULD BE REPORTED TO THE EMPLOYER'S REPRESENTATIVE PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
- ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT DRAWINGS, TOGETHER WITH THE SPECIFICATIONS AND GENERAL NOTES.

STAMP - SIGNATURE: **ΒΕΤΑΠΛΑΝ**
BENTOYPAKHIS - TABANIOTHES & SYNERGATIS A.E.M.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 76
 ΤΗΛ: 210 72 59 79, FAX: 210 72 59 588
 e-mail: bentoypanhis@gmail.com

TOPO SURVEY CONSULTANT - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
GEORGE PAPASTAMATIΟΥ
 36 Pandion, 11443 Athens
 Tel: +30 210 2529282, g.papastamatiou@gmail.com

GEOLOGICAL / GEOTECHNICAL CONSULTANT - ΓΕΩΛΟΓΙΚΟ / ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ
EDAFOMICHANIKI
 Tel: +30 210 270 9600 edafo@edafomichaniki.gr

ACOUSTIC CONSULTANT - ΉΧΟΒΟΛΕ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ
G. & N. SCHUBERT CONSULTANTS
 Tel: +30 210 665 7865, schubert.athens@gmail.com

PROJECT MANAGER - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
MERAKI PROPERTIES
 SIROU 11, 11513 Athens Greece
 Tel: +3021024603, meraki@meraki.gr

LANDSCAPE DESIGN - ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
H. PANGALOU AND ASSOCIATES
 38, Skoufa Street, 106 72 Athens - Greece
 Tel: +30 210 338 8842, info@hlandscape.gr, www.hlandscape.gr

MEP ENGINEER - ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
DAE - Design and Application Engineers SA
 Nifera 2, 15122 Marousi Athens, Greece
 Tel: +30 210 2603222, c.dav@dae.gr

STRUCTURAL ENGINEER - ΣΤΑΘΟΤΗ ΜΕΛΕΤΗ
DAE - Design and Application Engineers SA
 Nifera 2, 15122 Marousi Athens, Greece
 Tel: +30 210 2603222, c.dav@dae.gr

EXECUTIVE ARCHITECT - ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
BETAPLAN
 1, Arzoglou Street, 106 76 Athens - Greece
 Tel: +30 210 72 59 196, betaplan@betaplan.gr

DESIGN ARCHITECT
6a - ARCHITECTS
 Rapier House, 40 Lamb's Conduit Street London WC1N 3 LJ
 Tel: +44 (0)20 7242 5422, 6a.co.uk

CLIENT: **Meraki Properties**

PROJECT NAME: **ZACHARITSA 34**
ZACHARITSA 34

SUBPROJECT: **Extension in height, repairs, restoration and layout rearrangements of a listed building in Koukaki**

PROSΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΎψΟΥΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΕΥΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΟΥΚΑΚΙ

SENDER: **BETAPLAN**

TITLE: **ARCHITECTURAL DESIGN PROPOSAL SECTION B - B**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΜΗ Β - Β

PROJECT PHASE: **Developed Design**

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Οριστική Μελέτη**

DATE / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **OKTOBER 2022**

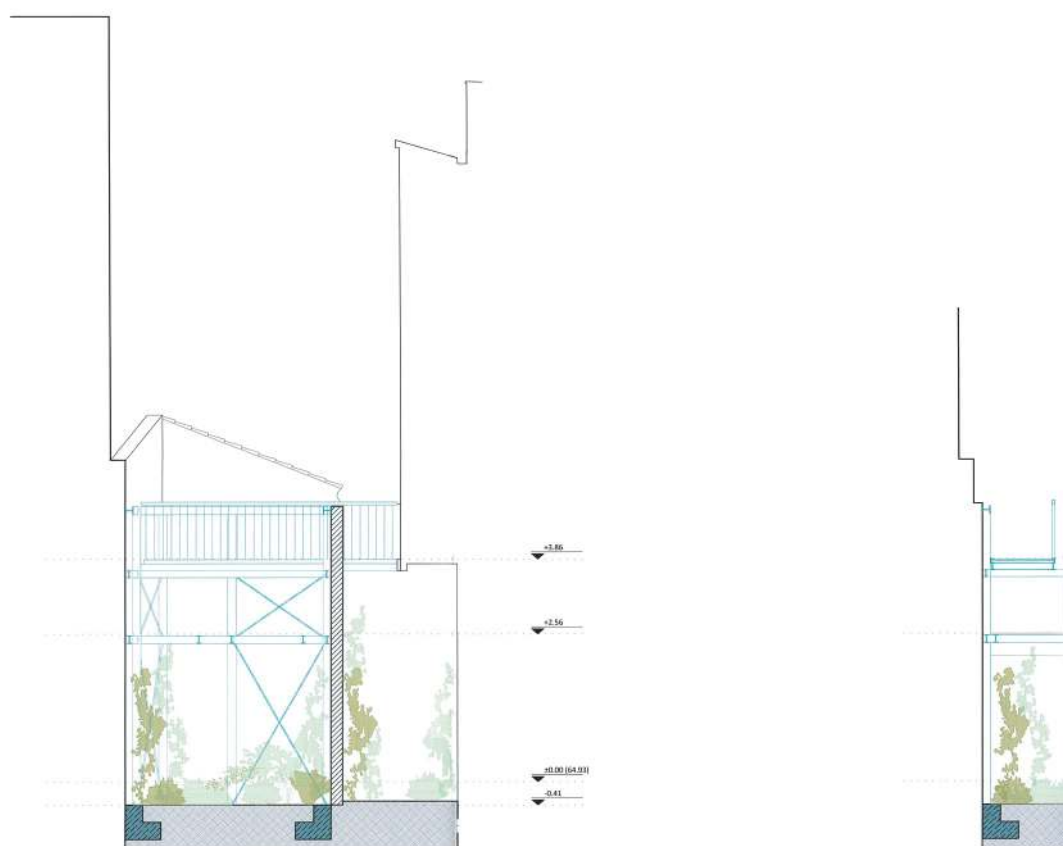
SCALE / ΚΙΝΗΜΑ: **1:50**

DRAWING NUMBER / ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΛΤΑΙΟΥ: **234-BTP-A-3-DR-3202-00**

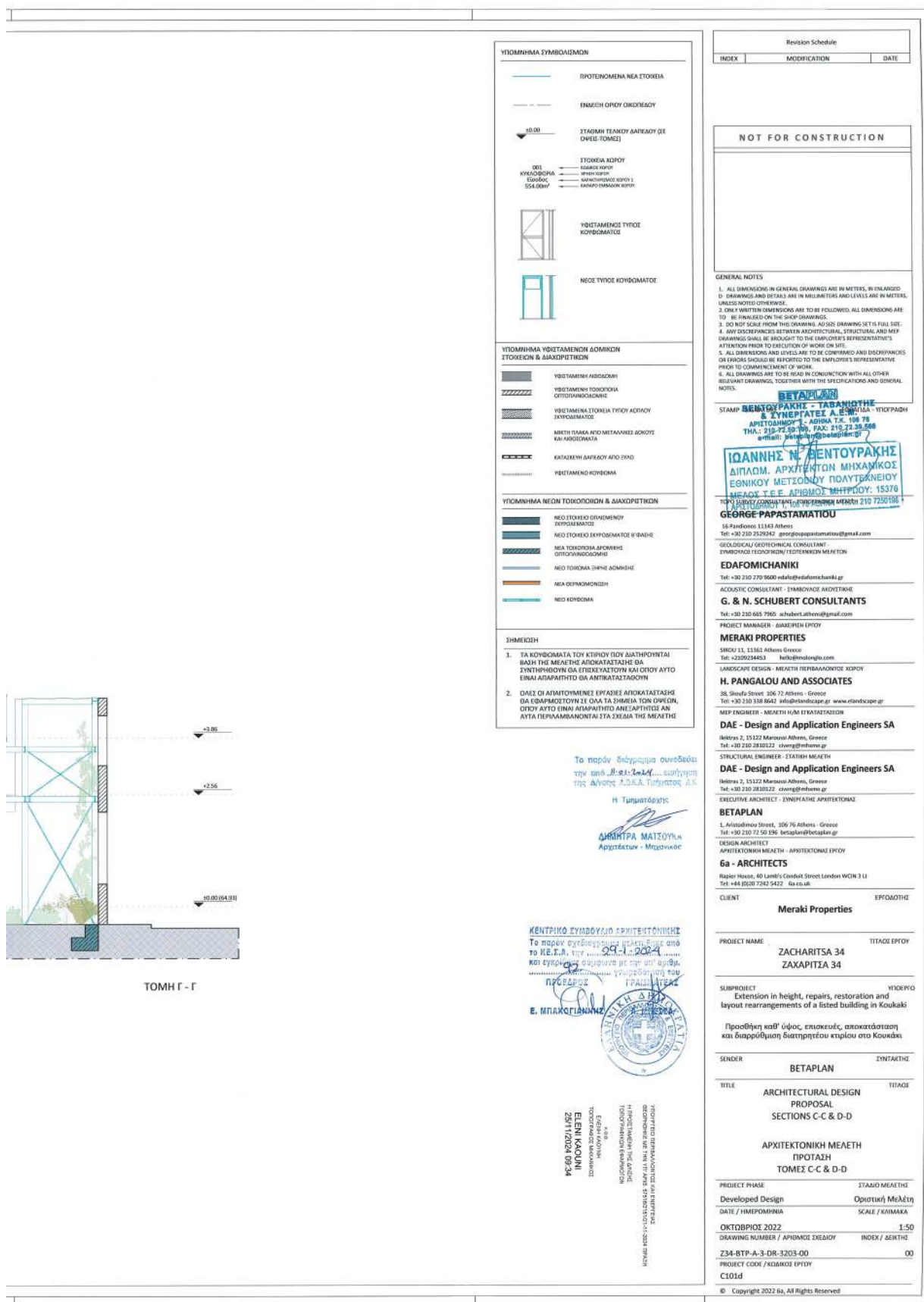
INDEX / ΔΕΙΧΤΗΣ: **00**

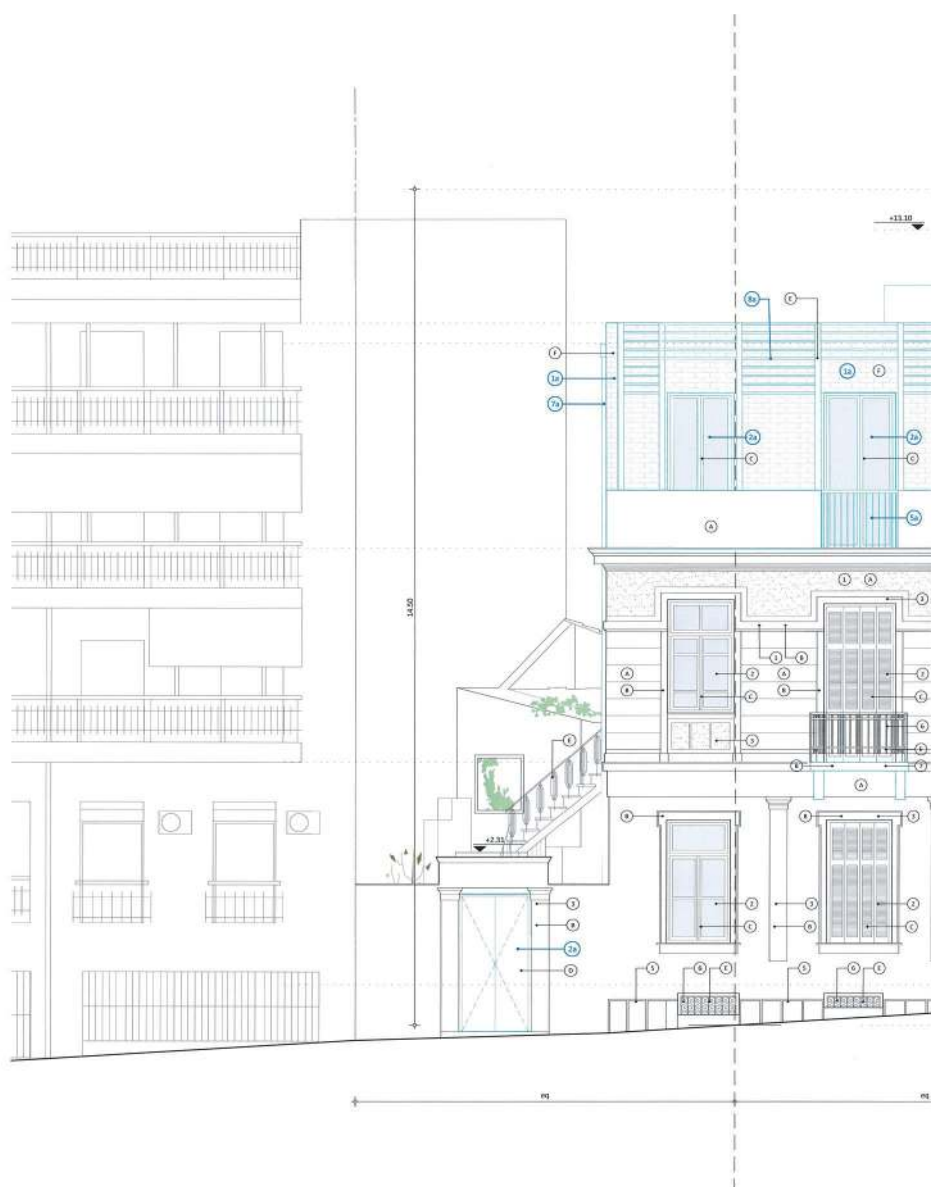
PROJECT CODE / ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: **C101d**

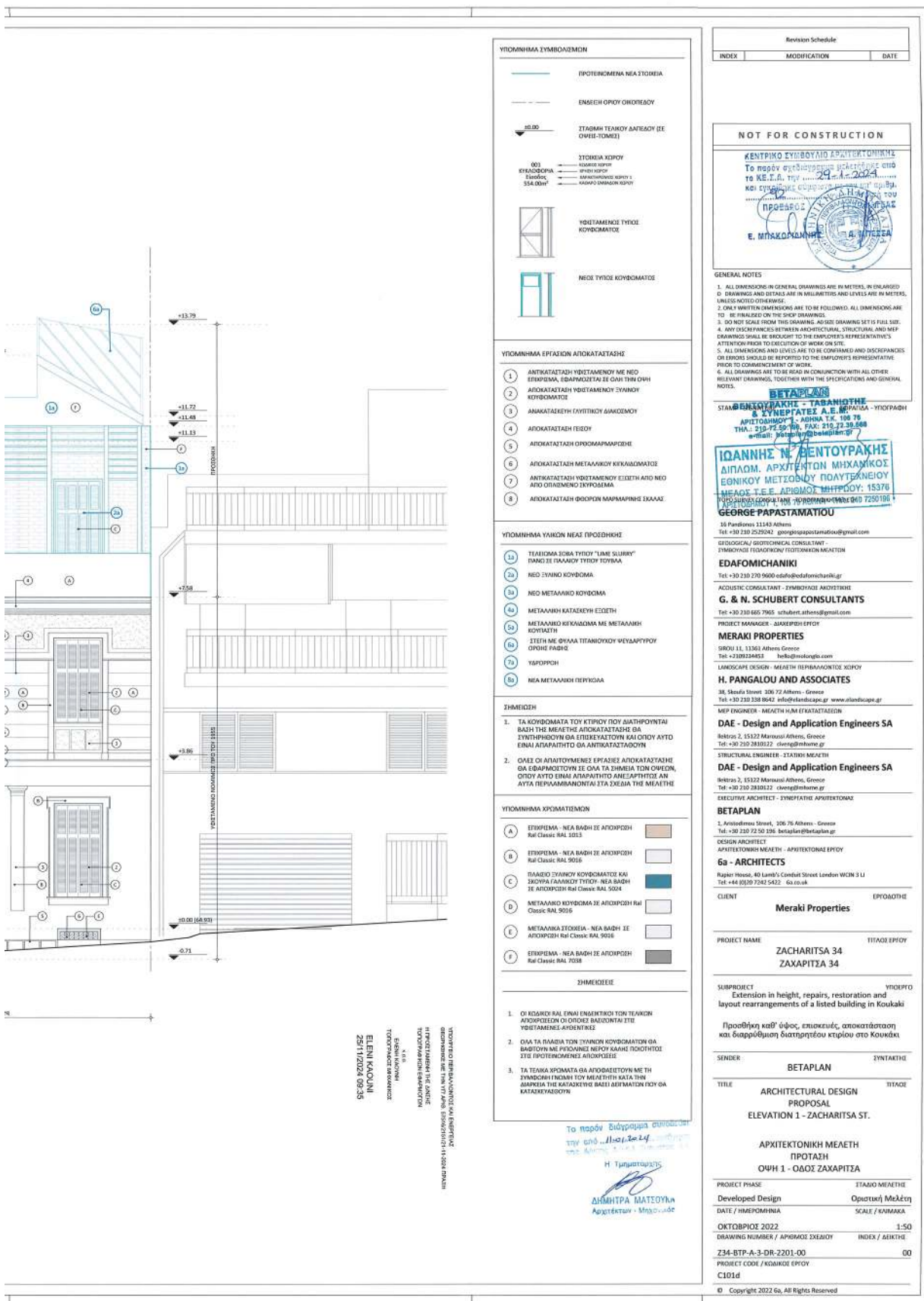
© Copyright 2022 6a. All Rights Reserved

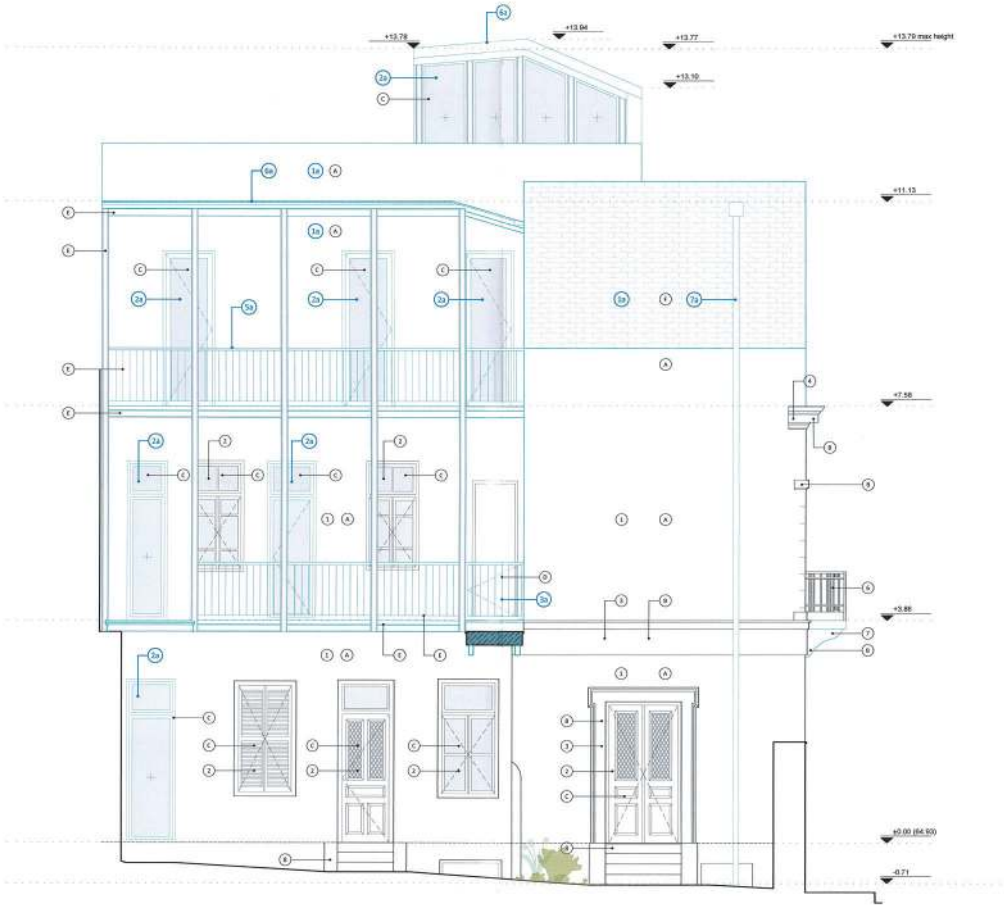


ΤΟΜΗ Δ - Δ



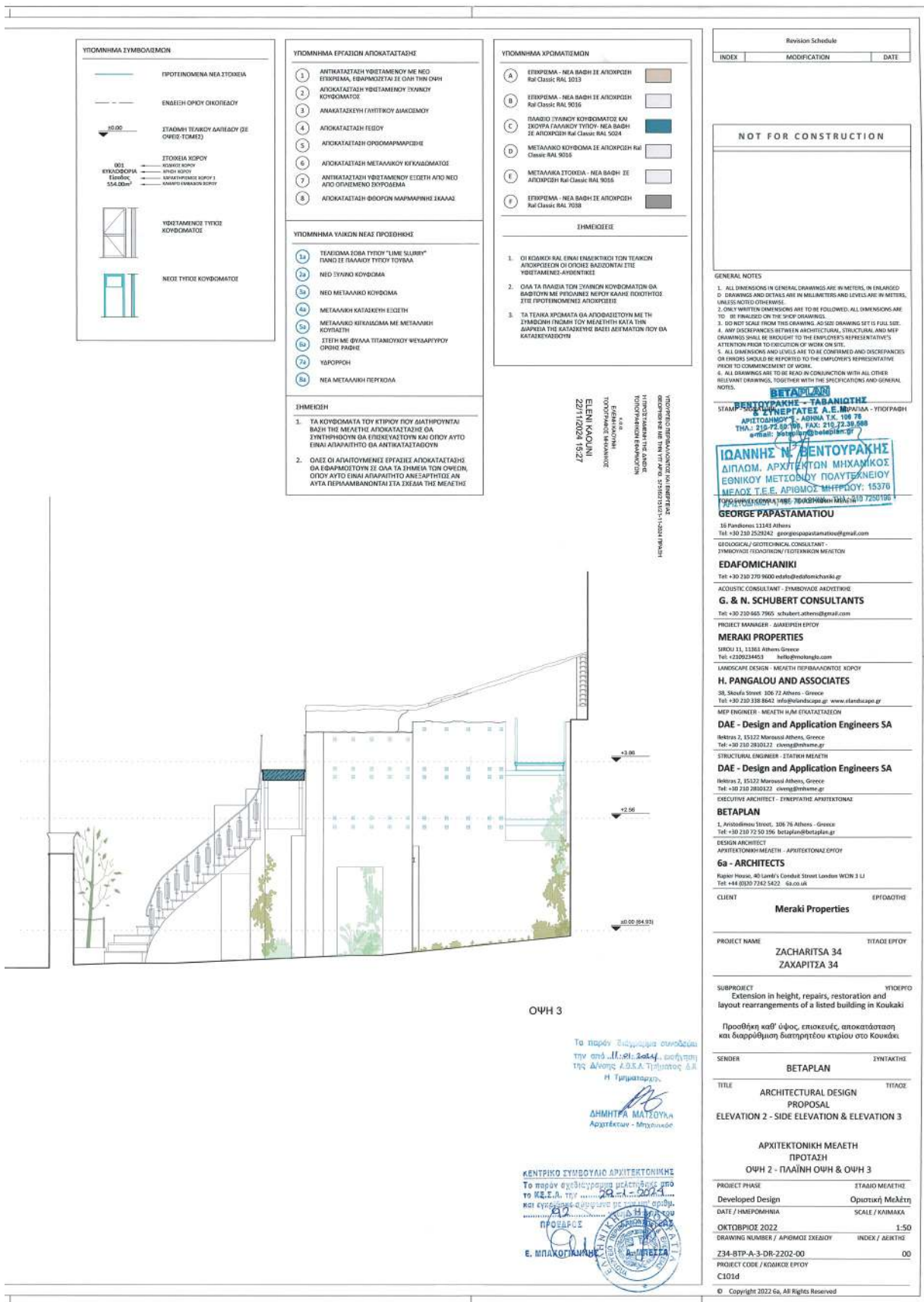






ΟΨΗ 2 - ΠΛΑΙΝΗ ΟΨΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

