



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιανουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 91

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΔΣ 329/15/16.01.2025

Ρύθμιση ειδικών ζητημάτων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018 αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4512/2018, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 4602/2019 (Α' 45) και ιδίως τις παρ. 5 και 7 του άρθρου 1 και τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 15.

2. Την υπό στοιχεία ΔΣ 267/8/15.1.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 239), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1628/2437216/4.7.2024 (Β' 3952), ΠΡ 2293/2458457/15.10.2024 (Β' 5817) και ΠΡ 2618/2468622/22.11.2024 (Β' 6448) αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

3. Την υπό στοιχεία ΔΣ 267/9/15.1.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου - Σύσταση Υποκαταστήματος στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 239), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1630/2439056/4.7.2024 (Β' 3952), ΠΡ 2295/2456858/15.10.2024 (Β' 5817) και ΠΡ 2620/2468612/22.11.2024 αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

4. Τον ν. 4934/2022 (Α' 100).

5. Τον ν. 5076/2023 (Α' 207) και ειδικότερα τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 12.

6. Την υπ' αρ 2502458/16.01.2025 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

7. Το γεγονός ότι:

α) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά η δαπάνη αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον προϋπολογισμό του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έχει δεσμευθεί με την ΑΔΑ: 6Χ0Ι46ΜΨΦΖ-6ΕΗ.

β) Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης θεσπίζεται νέα διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο: «Ρύθμιση ειδικών ζητημάτων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018 αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου)», αποφασίζει:

Άρθρο 1

Υποβολής αίτησης για την εγγραφή πράξεων

1. Κατά την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω και ειδικά για τις πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, που υπάγονται στην τοπική τους αρμοδιότητα εκ μεταφοράς από τα καταργηθέντα πρώην Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 5076/2023 και την εφαρμογή του ν. 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, για το διάστημα έως και την ολοκλήρωση της μετάπτωσης και την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 4934/2022, για την εγγραφή πράξης στα προβλεπόμενα βιβλία της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4512/2018 (Α' 5) που τηρούσαν τα προαναφερόμενα καταργηθέντα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, ισχύουν ανάλογα τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 1 της υπ' αρ. ΔΣ 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390).

2. Η υποβολή της αίτησης για την εγγραφή της πράξης διενεργείται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά σύμφωνα τα οριζόμενα στην υπ' αρ. ΔΣ 305/10/12.09.2024 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 5368) για την εγγραφή πράξεων, που κατά τις διατάξεις των άρθρων 12 και 14 του ν. 2664/1998 περιέχονται σε έγγραφα που, κατά την κείμενη νομοθεσία: α) συντάσσονται από Συμβολαιογράφους και υποβάλλονται προς εγγραφή από τους ίδιους και από φυσικά και νομικά πρόσωπα

εξαιρουμένων των συμβολαιογραφικών πράξεων που αναφέρονται ειδικότερα στην ίδια απόφαση και β) συντάσσονται ή και διακινούνται από Δικηγόρους κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, όπως ειδικότερα ορίζονται στην ίδια απόφαση.

Η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο διενεργείται μέσω της πλατφόρμας 12n.ktimatologio.gr

3. Η υποβολή των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων που κατά την κείμενη νομοθεσία συντάσσονται, επιδίδονται ή και διακινούνται από τους Δικαστικούς Επιμελητές κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και αφορούν σε ακίνητα στις πρώην περιοχές αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω, εκ μεταφοράς από τα καταργηθέντα πρώην Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, εξακολουθεί να διενεργείται επιτοπίως στις υπηρεσίες του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και Υποκαταστήματος Κω, αντίστοιχα.

4. Για την πληρωμή των οφειλόμενων τελών κατά την ηλεκτρονική υποβολή των αιτημάτων για την εγγραφή πράξεων σύμφωνα με την 2 του παρόντος, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ 81/06.04.2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός του τρόπου, των όρων, των προϋποθέσεων και της διαδικασίας για την καταβολή και πιστοποίηση της πληρωμής τελών, παγίων και αναλογικών, υπέρ του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα κατά τον ν. 4512/2018 (Α' 5)» (Β' 1397), όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ ΔΝΕΠ/30572/1516/27.05.2020 (Β' 2139), 89579/3869/17.09.2020 (Β' 4241) 13798 ΕΞ 2022 (Β' 1781) 3/5.10.2023 (Β' 5869) και 10655 ΕΞ 2024 (Β' 1895) όμοιες αποφάσεις κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτές για την πληρωμή τελών, όταν η αίτηση εγγραφής υποβάλλεται ηλεκτρονικά.

Άρθρο 2

Υποβολής αίτησης

για την έκδοση αντιγράφων και πιστοποιητικών

1. Για την έκδοση πιστοποιητικού, αντιγράφου και στοιχείου από τα βιβλία και στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου 1, ισχύουν ανάλογα τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 1 της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390).

2. Η υποβολή της αίτησης για την έκδοση πιστοποιητικού, αντιγράφου και στοιχείου διενεργείται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά σύμφωνα τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία ΔΣ 110/5/1.10.2020 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για τη χορήγηση πιστοποιητικών διαγραμμάτων και λοιπών στοιχείων από τα τηρούμενα βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" - Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1390)» (Β' 4584), όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπό στοιχεία ΔΣ 147/8/08.07.2021

(Β' 3253) και ΔΣ 177/11/17.03.2022 (Β' 1550) όμοιες αποφάσεις. Η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων για την έκδοση πιστοποιητικών, αντιγράφων και στοιχείων σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο διενεργείται μέσω της πλατφόρμας 12n.ktimatologio.gr

3. Για την πληρωμή των οφειλόμενων τελών κατά την ηλεκτρονική υποβολή των αιτημάτων για την έκδοση αντιγράφων και πιστοποιητικών σύμφωνα με την υπ' αρ. 2 του παρόντος, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ 81/6.04.2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός του τρόπου, των όρων, των προϋποθέσεων και της διαδικασίας για την καταβολή και πιστοποίηση της πληρωμής τελών, παγίων και αναλογικών, υπέρ του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα κατά τον ν. 4512/2018 (Α' 5)» (Β' 1397), όπως έχει τροποποιηθεί και με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ ΔΝΕΠ/30572/1516/27.05.2020 (Β' 2139), 89579/3869/17.09.2020 (Β' 4241) 13798 ΕΞ 2022 (Β' 1781) 3/5.10.2023 (Β' 5869) και 10655 ΕΞ 2024 (Β' 1895) όμοιες αποφάσεις κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτές για την πληρωμή τελών, όταν η αίτηση έκδοσης πιστοποιητικών και αντιγράφων υποβάλλεται ηλεκτρονικά.

Άρθρο 3

Ηλεκτρονική τήρηση βιβλίων -

Ψηφιακή εγγραφή αιτήσεων

Μετά την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1, διενεργείται ψηφιακή εγγραφή που στο εξής τηρείται και ενημερώνεται ηλεκτρονικά.

Για την πρόσβαση και έρευνα στα ψηφιακά τηρούμενα στοιχεία, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της υπό στοιχεία 11206 ΕΞ 2021/15.04.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Επικρατείας (Β' 1539), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπό στοιχεία 54829 ΕΞ 2023/21.12.2023 όμοια απόφαση (Β' 7380).

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και του Υποκαταστήματος Κω κατά τα ειδικότερα οριζόμενα: α) στην υπό στοιχεία ΔΣ 267/8/15.1.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 239), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1628/2437216/4.7.2024 (Β' 3952), ΠΡ 2293/2458457/15.10.2024 (Β' 5817) και ΠΡ 2618/2468622/22.11.2024 (Β' 6448) αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και β) στην υπό στοιχεία ΔΣ 267/9/15.1.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου - Σύσταση Υποκαταστήματος στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 239), όπως τροποποιή-

θηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1630/2439056/4.7.2024 (Β' 3952), ΠΡ 2295/2456858/15.10.2024 (Β' 5817) και ΠΡ 2620/2468612/22.11.2024 αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αντίστοιχα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

