



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιανουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 184

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΡ 117/2503667

Καθορισμός ημερομηνίας για την ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 9, την υποπερ. αα) της περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 15 και τις περ. α', γ' και δ' της παρ. 9 του άρθρου 40 αυτού.

2. Την υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Καθορισμός του τρόπου υποβολής και του περιεχομένου των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" - Ηλεκτρονική τήρηση βιβλίων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών- Ψηφιακή εγγραφή αιτήσεων - Ρύθμιση ζητημάτων για την τήρηση έντυπων βιβλίων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών» (Β' 1390), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 106/18/6.8.2020 (Β' 3486) ίδια απόφαση.

3. Την υπό στοιχεία 55480 ΕΞ 2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ηλεκτρονική Εφαρμογή Υπηρεσίας Έρευνας Αρχείων Υποθηκοφυλακείων» (Β' 7781).

4. Την υπ' αρ. 269/10/01.02.2024 απόφαση του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1202, διόρθωση σφάλματος Β' 2756).

5. Την υπό στοιχεία ΠΡ 785/2417529/21.03.2024 απόφαση του Προέδρου Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Καθορισμός ημερομηνίας για την ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1809).

6. Την υπό στοιχεία ΠΡ 1187/2427324/09.05.2024 απόφαση του Προέδρου Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Καθορισμός ημερομηνίας για την ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2738).

7. Την υπό στοιχεία ΠΡ 1387/2435241/06.06.2024 απόφαση του Προέδρου Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Καθορισμός ημερομηνίας για την ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 3262).

8. Την υπό στοιχεία ΠΡ 1635/2442886/05.07.2024 απόφαση του Προέδρου Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Καθορισμός ημερομηνίας για την ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 4019).

9. Την υπό στοιχεία ΠΡ 2136/2455949/06.11.2024 απόφαση του Προέδρου Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Καθορισμός ημερομηνίας για την ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 6194).

10. Την υπό στοιχεία ΠΡ 2493/2464234/06.11.2024 Απόφαση του Προέδρου Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Καθορισμός ημερομηνίας για την ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 6194).

11. Την υπό στοιχεία ΠΡ 2802/2473433/16.12.2024 απόφαση του Προέδρου Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτη-

ματολόγιο» «Καθορισμός ημερομηνίας για την ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 6941).

12. Την υπ' αρ. 2503667/24.01.2025 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

13. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης:

α) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

β) Θεσπίζεται νέα διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο: «Καθορισμός ημερομηνίας για την ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Από την 28.01.2025 τηρούνται και ενημερώνονται ηλεκτρονικά οι νέες εγγραφές στα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο ως εξής:

1. Στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) των καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακίων Μεγίστης, Σύμης, Τήλου και Χάλκης.

2. Στο Υποκατάστημα Κω (Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου) και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) του καταργηθέντος πρώην Υποθηκοφυλακείου Νισύρου.

3. Στο Υποκατάστημα Ικαρίας (Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου) και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) των καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακίων Ευδήλου και Ικαρίας.

4. Στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων (έδρα Κέρκυρα) και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) του καταργηθέντος πρώην Υποθηκοφυλακείου Παξών.

Από την ίδια ημερομηνία τα παραγόμενα ηλεκτρονικά αρχεία των ιδίων Βιβλίων (ψηφιακά Βιβλία) αντικαθιστούν τα ίδια αρχικά τηρούμενα βιβλία σε έντυπη μορφή, που καταργούνται.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την 28.01.2025.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 24 Ιανουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ