



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Φεβρουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 783

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2522

Τροποποίηση της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Καθορισμός των ειδικότερων θεμάτων σχετικά με τη λειτουργία και την υλοποίηση του προγράμματος "Ανακαινίζω - Νοικιάζω"» (Β' 2161).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ -
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 5006/2022 «Σπίτι μου στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία, στεγαστική αποκατάσταση πυρόπληκτων στην περιοχή "Μάτι" και άλλες διατάξεις» (Α' 239) και ιδίως του άρθρου 9, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 5092/2024 (Α' 33) και το άρθρο 31 του ν. 5162/2024 (Α' 198), σε συνδυασμό με το άρθρο 34 του ν. 5162/2024 (Α' 198), και της παρ. 7 του άρθρου 45, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 5162/2024 (Α' 198),

β) του ν. 4921/2022 «Δουλειές Ξανά: Αναδιοργάνωση Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και ψηφιοποίηση των υπηρεσιών της, αναβάθμιση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού και διάγνωσης των αναγκών εργασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 75),

γ) του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

δ) του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

ε) του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),

στ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

ζ) του άρθρου 67 του ν. 4756/2020 «Μέτρα ενίσχυσης των εργαζομένων και ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, κοινωνικοασφαλιστικές ρυθμίσεις και διατάξεις για την ενίσχυση των ανέργων» (Α' 235).

2. Το π.δ. 11/2022 «Οργανισμός του "Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού" (Ο.Α.Ε.Δ.)» (Α' 25).

3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

4. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

5. Το π.δ. 40/2020 «Οργανισμός του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 85).

6. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

7. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπό στοιχεία 102928/ΕΞ2023/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).

10. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος

ντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

11. Την υπ' αρ. 27176/2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Καθορισμός των ειδικότερων θεμάτων σχετικά με τη λειτουργία και την υλοποίηση του προγράμματος "Ανακαινίζω - Νοικιάζω"» (Β' 2161).

12. Το υπ' αρ. 1296600/17-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Γραμματείας Διοίκησης της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 3318/117/17-12-2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α.

13. Την υπ' αρ. 8026/20-12-2024 εισηγητική έκθεση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 4270/2014 (Α' 143).

14. Την υπ' αρ. 26621/4-4-2024 (ΑΔΑ: 6Ζ3Φ46ΝΛ2Α-Ν25) απόφαση ανάληψης δέσμευσης πίστωσης.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη πέραν της προβλεπόμενης στην παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 5006/2022 σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού της Δ.ΥΠ.Α.

16. Το γεγονός ότι τις διατάξεις της παρούσας τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Υπαγωγή στο πρόγραμμα "Ανακαινίζω - Νοικιάζω" για την επιδότηση ανακαίνισης και επισκευής κενών ακινήτων ιδιωτών» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ 813894, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Καθορισμός των ειδικότερων θεμάτων σχετικά με τη λειτουργία και την υλοποίηση του προγράμματος "Ανακαινίζω - Νοικιάζω"» (Β' 2161), ως εξής:

Άρθρο 1

Τροποποίηση παρ. 2 του άρθρου 1

της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης

Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η φράση «στο σαράντα τοις εκατό (40%)» αντικαθίσταται από τη φράση «στο εξήντα τοις εκατό (60%)», β) η φράση «μέχρι του ύψους των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ» αντικαθίσταται από τη φράση «μέχρι του ύψους των δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων (13.500) ευρώ» και η παρ. 2 του άρθρου 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Αντικείμενο του Προγράμματος είναι η επιδότηση της ανακαίνισης και επισκευής κενών ακινήτων, η ιδιοκτησία των οποίων ανήκει σε ιδιώτες, ώστε να καθίστανται κατάλληλα για εκμίσθωση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 5006/2022. Η επιδότηση ανέρχεται στο εξήντα τοις εκατό (60%) των

πραγματοποιηθεισών δαπανών, οι οποίες μπορούν να ανέρχονται μέχρι του ύψους των δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων (13.500) ευρώ και περιλαμβάνουν τόσο τα απαιτούμενα υλικά όσο και τις εργασίες, σύμφωνα με το άρθρο 6.».

Άρθρο 2

Τροποποίηση παρ. 4 του άρθρου 3

της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης

Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 3 της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης, κατόπιν της φράσης «για το ίδιο ακίνητο» προστίθεται η φράση «το οποίο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα ή το οποίο έχει απενταχθεί από το Πρόγραμμα ή για το οποίο εκκρεμεί η εξέταση ένστασης» και η παρ. 4 του άρθρου 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει αίτηση για ένα (1) ακίνητό του με χρήση κατοικίας. Δεν είναι επιτρεπτή η υποβολή περισσότερων της μίας (1) αιτήσεων για το ίδιο ακίνητο, το οποίο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα ή το οποίο έχει απενταχθεί από το Πρόγραμμα ή για το οποίο εκκρεμεί η εξέταση ένστασης, είτε από τον ίδιο είτε από έτερο (συγκύριο ή συνεπικαρπωτή) ενδιαφερόμενο δικαιούχο.».

Άρθρο 3

Τροποποίηση άρθρου 4 της υπ' αρ. 27176/2024

κοινής απόφασης

Στο άρθρο 4 της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο τέλος της παρ. 1 διαγράφεται η φράση «όπως του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας», β) στην παρ. 2 β) στο τέλος της περ. ε) προστίθενται οι λέξεις «καθώς και», ββ) η περ. ζ) διαγράφεται, γ) η παρ. 7 καταργείται και το άρθρο 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 4

Έλεγχος προϋποθέσεων επιλεξιμότητας

1. Για τον έλεγχο και την επαλήθευση της πλήρωσης των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας που τίθενται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 5006/2022, τα απαιτούμενα στοιχεία αντλούνται μέσω διαλειτουργικότητας του πληροφοριακού συστήματος της εφαρμογής με τα απαραίτητα μητρώα του δημοσίου και ειδικότερα του Πληροφοριακού Συστήματος (Π.Σ.) Taxisnet της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), συμπεριλαμβανομένου του Φορολογικού Μητρώου, αντλώντας τα αναγκαία στοιχεία μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕ.Δ.) της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ., είτε από διασυνδέσεις ή διασταυρώσεις με βάσεις δεδομένων έτερων δημοσίων αρχών.

2. Ο ανωτέρω έλεγχος λαμβάνει χώρα με τη διασταύρωση των απαιτούμενων πληροφοριών και την άντληση, ιδίως, των εξής στοιχείων: α) της κατηγορίας του ακινήτου, β) της έκτασης του ακινήτου, γ) του είδους του εμπράγματος δικαιώματος του αιτούντος επί του ακινήτου και του ποσοστού που αυτός κατέχει, δ) του ετήσιου οικογενειακού του εισοδήματος, ε) της αξίας της ακίνητης περιουσίας του, καθώς και στ) του γεγονότος

ότι το ακίνητο δεν έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία, δεν έχει δηλωθεί ως μισθωμένο και δηλώνεται ως κενό τα τελευταία τρία (3) έτη.

3. Οι περ. α', β' και γ' της παρ. 2 ελέγχονται αυτοματοποιημένα με βάση την τελευταία δήλωση στοιχείων ακινήτου (Ε9) του αιτούντος, από την οποία είναι αναγκαίο να προκύπτει ότι το προς επιδότηση ακίνητο αποτελεί κατοικία, διαμέρισμα ή μονοκατοικία, η επιφάνεια των κύριων χώρων του ανέρχεται έως τα εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.), καθώς και το γεγονός ότι ο αιτών διαθέτει είτε την πλήρη κυριότητα, είτε την επικαρπία του ακινήτου σε ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%).

4. Η περ. δ' της παρ. 2, ήτοι η πλήρωση του εισοδηματικού κριτηρίου, όπως αυτό καθορίζεται στην περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 5006/2022, ελέγχεται αυτοματοποιημένα με βάση τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του τρέχοντος, ή εάν δεν έχει εισέτι υποβληθεί, του αμέσως προηγούμενου, έτους, εφόσον ο αιτών δεν εμφανίζεται ως φορολογικός κάτοικος εξωτερικού. Στο πλαίσιο του Προγράμματος, ως ετήσιο οικογενειακό εισόδημα νοείται το συνολικό ετήσιο φορολογούμενο, πραγματικό ή τεκμαρτό, καθώς και το απαλλασσόμενο ή φορολογούμενο με ειδικό τρόπο εισόδημα των συζύγων ή των μερών συμφώνου συμβίωσης και των προστατευόμενων τέκνων.

5. Για την επαλήθευση της περ. ε' της παρ. 2, διενεργείται αυτοματοποιημένα έλεγχος της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προκύπτει από την τελευταία εκδοθείσα πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α.

6. Για την επαλήθευση της δήλωσης του ακινήτου ως κενού σύμφωνα με την περ. στ' της παρ. 2, διενεργείται αυτοματοποιημένος έλεγχος με άντληση μέσω διαλειτουργικότητας από την Α.Α.Δ.Ε. των στοιχείων για τις δηλωμένες ως κενές κατοικίες από τα έντυπα της αναλυτικής κατάστασης για τα μισθώματα ακινήτων (Έντυπα Ε2) τα οποία συνυποβάλλονται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, κατά τα τελευταία τρία (3) έτη. Με τον τρόπο αυτό διαπιστώνεται η συνδρομή και των λοιπών προϋποθέσεων της περ. στ' της παρ. 2. Προκειμένου να καταστεί εφικτή η διαπίστωση των στοιχείων αυτών για το τρέχον έτος, ο αιτών δηλώνει υπευθύνως ότι αυτά πληρούνται. Αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται και στις περιπτώσεις που λαμβάνονται υπόψη τα δεδομένα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με την παρ. 4.

7. ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ

8. Ο έλεγχος των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας πραγματοποιείται κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης.

9. Παράλληλα με τον έλεγχο των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας, πραγματοποιείται έλεγχος ώστε να ταυτοποιηθεί ο δηλωθείς αριθμός λογαριασμού πληρωμών (IBAN) του αιτούντος με τον Α.Φ.Μ. του δικαιούχου ή συνδικαιούχου του λογαριασμού και να επιβεβαιωθεί το γεγονός ότι ο δηλωθείς λογαριασμός είναι ενεργός. Η ταυτοποίηση του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται αυτοματοποιημένα μέσω του ΚΕ.Δ. της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.».

Άρθρο 4

Τροποποίηση άρθρου 5

της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης

Στο άρθρο 5 της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 2 αα) στην περ. β' η φράση «των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ» αντικαθίσταται από τη φράση «των δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων (13.500) ευρώ», αβ) στην περ. γ' η φράση «ανέρχεται στο σαράντα τοις εκατό (40%) του συνόλου των δαπανών επισκευής και ανακαίνισης και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ύψος των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) ευρώ» αντικαθίσταται από τη φράση «ανέρχεται στο εξήντα τοις εκατό (60%) του συνόλου των δαπανών επισκευής και ανακαίνισης και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ύψος των οκτώ χιλιάδων εκατό (8.100) ευρώ», αγ) στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 η φράση «με το αναγραφόμενο σε αυτήν ποσό επιδότησης» αντικαθίσταται από τη φράση «με το μεγαλύτερο δυνατό ποσό επιδότησης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 5006/2022», β) μετά το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 προστίθεται νέο εδάφιο αναφορικά με την αποστολή ενημέρωσης για την εκταμίευση της προκαταβολής και το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 5

Υπαγωγή στο Πρόγραμμα

1. Με την ολοκλήρωση των ελέγχων του άρθρου 4, εκδίδεται αυτόματα επί της αίτησης του ενδιαφερόμενου, είτε εγκριτική είτε απορριπτική απόφαση, με αιτιολογία προς ενημέρωση του αιτούντος. Ο αιτών ενημερώνεται για την πορεία της αίτησής του από την παρακολούθηση της ειδικής εφαρμογής. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης, ο ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να υποβάλει ένσταση σύμφωνα με το άρθρο 10.

2. Στην εγκριτική απόφαση υπαγωγής στο Πρόγραμμα, αναγράφεται/-ονται α) ο/οι Α.Τ.Α.Κ. του υπό ένταξη ακινήτου, β) το ποσό της προϋπολογιζόμενης ανακαίνισης, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ύψος των δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων (13.500) ευρώ, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 5006/2022, γ) το ποσό της επιδότησης, το οποίο υπολογίζεται επί του ποσού του υποβληθέντος προϋπολογισμού του συνόλου των δαπανών επισκευής και ανακαίνισης και το οποίο ανέρχεται στο εξήντα τοις εκατό (60%) του συνόλου των δαπανών επισκευής και ανακαίνισης και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ύψος των οκτώ χιλιάδων εκατό (8.100) ευρώ και δ) το προϋπολογιζόμενο ποσό προκαταβολής, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνόλου της προϋπολογιζόμενης επιδότησης. Με την έκδοση της εγκριτικής απόφασης δεσμεύεται στον προϋπολογισμό του Προγράμματος ποσό ίσο με το μεγαλύτερο δυνατό ποσό επιδότησης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 5006/2022.

3. Με την έκδοση της εγκριτικής απόφασης της παρ. 1 εκταμιεύεται στον ενεργό λογαριασμό που έχει δηλώσει ο δικαιούχος, προκαταβολή της επιδότησης, όπως αναγράφεται στην εγκριτική απόφαση, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) επί του προϋπολο-

γιζόμενου ποσού επιδότησης, όπως προκύπτει από την αίτησή του. Σχετική ενημέρωση για την εκταμίευση της προκαταβολής αποστέλλεται στον δικαιούχο, με επιμέλεια της Δ.ΥΠ.Α., είτε μέσω της ειδικής εφαρμογής είτε εγγράφως. Ο δικαιούχος είναι ο μόνος υπεύθυνος για την κατανομή της προκαταβολής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Κατόπιν της εκταμίευσης της προκαταβολής, ο δικαιούχος έχει τη δυνατότητα να προβεί στις επιλέξιμες δαπάνες για την ανακαίνιση και επισκευή του ακινήτου.».

Άρθρο 5
Συμπλήρωση του άρθρου 6
της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης

Στο τέλος του άρθρου 6 της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης, προστίθεται νέα παράγραφος ως εξής:

«4. Οι δικαιούχοι οφείλουν να τηρούν όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα και αρχεία σχετικά με τις δαπάνες που αφορούν στην υλοποίηση του Προγράμματος, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών (3) ετών από την εκμίσθωση του επιλέξιμου ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 8.».

Άρθρο 6
Τροποποίηση άρθρου 7
της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης

Στο άρθρο 7 της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4 αα) η φράση «από την ημερομηνία έκδοσης της εγκριτικής απόφασης του άρθρου 5» αντικαθίσταται από τη φράση «από την ημερομηνία εκταμίευσης της προκαταβολής της επιδότησης, όπως αυτή αναγράφεται στην ενημέρωση που αποστέλλεται στον δικαιούχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5», αβ) μετά τη φράση «άλλως η εγκριτική απόφαση» προστίθενται οι λέξεις «του άρθρου 5», αγ) η φράση «και δεν μπορεί να εκδοθεί νέα εγκριτική απόφαση για το ίδιο ακίνητο και τον ίδιο δικαιούχο» διαγράφεται, β) στην παρ. 5 βα) στο πρώτο εδάφιο αυτής η φράση «δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ» αντικαθίσταται από τη φράση «δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων (13.500) ευρώ», ββ) στις περ. α', β' και γ' η φράση «αποδοχής του εκάστοτε δικαιούχου για ένταξή του στο Πρόγραμμα» αντικαθίσταται από τη φράση «εκταμίευσης της προκαταβολής της επιδότησης στον λογαριασμό του εκάστοτε δικαιούχου, όπως αυτή αναγράφεται στην ενημέρωση που αποστέλλεται στον δικαιούχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5» και το άρθρο 7 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 7
Απόδειξη και έλεγχος δαπανών

1. Η πληρωμή των επιλέξιμων δαπανών πραγματοποιείται από τον δικαιούχο, υποχρεωτικά και αποκλειστικά με ηλεκτρονικό τρόπο, αξιοποιώντας την υφιστάμενη χρεωστική, πιστωτική ή/και προπληρωμένη κάρτα πληρωμών του, η οποία έχει εκδοθεί στον Α.Φ.Μ. του από τον Π.Υ.Π., όπου διατηρεί τον ενεργό αριθμό λογαριασμού πληρωμών του (IBAN), τον οποίο και δήλωσε σύμφωνα

με την παρ. 5 του άρθρου 3. Ο δικαιούχος έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει συνδυαστικά τις κάρτες πληρωμών που διαθέτει στον Π.Υ.Π. όπου δήλωσε τον ενεργό αριθμό λογαριασμού πληρωμών του (IBAN), ενώ παράλληλα, είναι επιτρεπτή και η πληρωμή με δόσεις, εφόσον το επιτρέπει ο τύπος κάρτας πληρωμών που θα επιλεγεί από τον δικαιούχο. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν διαθέτει οποιοδήποτε τύπο κάρτας πληρωμών στον Π.Υ.Π. που επέλεξε, θα πρέπει να εκδώσει τουλάχιστον μια νέα κάρτα, την οποία θα χρησιμοποιήσει για τις πληρωμές του Προγράμματος. Οι συναλλαγές με χρήση κάρτας πληρωμών, είτε με παρουσία της κάρτας στο σημείο πώλησης (card present) είτε χωρίς την παρουσία της κάρτας στο σημείο πώλησης (card not present/ecommerce) υπόκεινται στους ισχύοντες όρους και προϋποθέσεις του τύπου κάρτας πληρωμών που επιλέγεται από το δικαιούχο για την αξιοποίηση της επιδότησης, όπως εκάστοτε αυτοί ισχύουν. Σε κάθε περίπτωση τυχόν έξοδα που προκύπτουν από την επιλογή του εκάστοτε τύπου κάρτας πληρωμών, δεν επιβαρύνουν το Πρόγραμμα, αλλά τον δικαιούχο.

2. Όλες οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος, και οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο το ποσό της επιδότησης, όσο και το ποσό της ίδιας συμμετοχής του δικαιούχου, είναι απαραίτητο να αφορούν τις επιλέξιμες δαπάνες του άρθρου 6, και να κατευθύνονται σε συγκεκριμένους, στην Ελλάδα, Κωδικούς Κατηγορίας Εμπόρου (Merchant Category Codes (MCCs)) που σχετίζονται με το συγκεκριμένο Πρόγραμμα και απαριθμούνται στο Παράρτημα 1.

3. Όλες οι πληρωμές με τη χρεωστική, πιστωτική ή/και προπληρωμένη κάρτα του δικαιούχου εμπίπτουν στο αφορολόγητο και στις μηνιαίες κληρώσεις επιβράβευσης της Α.Α.Δ.Ε., εφόσον ο συγκεκριμένος Κωδικός (MCC) ανήκει στις εκάστοτε ισχύουσες ομάδες που εμπίπτουν στο αφορολόγητο.

4. Η πραγματοποίηση των πληρωμών για τις επιλέξιμες δαπάνες θα πρέπει να έχει λάβει χώρα εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία εκταμίευσης της προκαταβολής της επιδότησης, όπως αυτή αναγράφεται στην ενημέρωση που αποστέλλεται στον δικαιούχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5, άλλως η εγκριτική απόφαση του άρθρου 5 ανακαλείται και το ποσό της προκαταβολής αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11. Παράταση του χρονικού διαστήματος των έξι (6) μηνών δεν είναι δυνατή. Κρίσιμο στοιχείο για τη διαπίστωση πραγματοποίησης των πληρωμών εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, αποτελεί η διενέργεια εγκεκριμένης συναλλαγής από πλευράς του δικαιούχου.

5. Για τον έλεγχο της εγκυρότητας, μοναδικότητας και αποκλειστικής σύνδεσης των πληρωμών που διενεργήθηκαν με επιλέξιμες δαπάνες ανακαίνισης και επισκευής του ακινήτου, οι Π.Υ.Π. αποστέλλουν στη Δ.ΥΠ.Α. αναλυτικές, εκκαθαρισμένες, κινήσεις των καρτών πληρωμών που είναι συνδεδεμένες με τους Α.Φ.Μ. των δικαιούχων του Προγράμματος, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Δ.ΥΠ.Α. στο οποίο περιλαμβάνεται κατάλογος των σχετικών Α.Φ.Μ., ώστε να διαπιστωθεί η πραγματοποίηση

επιλέξιμων δαπανών, συνολικού ύψους, κατά μέγιστον, δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων (13.500) ευρώ.

Η ανωτέρω ανταλλαγή πληροφοριών, λαμβάνει χώρα σε τακτά χρονικά διαστήματα, και συγκεκριμένα:

(α) Στους τρεις (3) μήνες από τον επόμενο μήνα εκταμίευσης της προκαταβολής της επιδότησης στον λογαριασμό του εκάστοτε δικαιούχου, όπως αυτή αναγράφεται στην ενημέρωση που αποστέλλεται στον δικαιούχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5,

(β) στους έξι (6) μήνες από τον επόμενο μήνα εκταμίευσης της προκαταβολής της επιδότησης στον λογαριασμό του εκάστοτε δικαιούχου, όπως αυτή αναγράφεται στην ενημέρωση που αποστέλλεται στον δικαιούχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5, καθώς και

(γ) στους εννέα (9) μήνες από τον επόμενο μήνα εκταμίευσης της προκαταβολής της επιδότησης στον λογαριασμό του εκάστοτε δικαιούχου, όπως αυτή αναγράφεται στην ενημέρωση που αποστέλλεται στον δικαιούχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5, έτσι ώστε να περιλαμβάνονται στην αποστολή των στοιχείων όλες οι εγκεκριμένες συναλλαγές καρτών, οι οποίες, πραγματοποιήθηκαν εντός της οριζόμενης προθεσμίας, εκκαθαρίστηκαν, ωστόσο, το επόμενο τρίμηνο (3μηνο).

6. Οι αναλυτικές και εκκαθαρισμένες κινήσεις αφορούν αγορές, πληρωμές και τυχόν επιστροφές - ακυρώσεις συναλλαγών στους Κωδικούς Κατηγορίας Εμπόρων (MCCs) που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πρόγραμμα.».

Άρθρο 7

Τροποποίηση άρθρου 8

της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης

Στο άρθρο 8 της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 η φράση «από την έκδοση της εγκριτικής απόφασης του άρθρου 5» αντικαθίσταται από τη φράση «από την ημερομηνία εκταμίευσης της προκαταβολής της επιδότησης στον λογαριασμό του, όπως αυτή αναγράφεται στην ενημέρωση που αποστέλλεται στον δικαιούχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5» και β) προστίθεται νέα παρ. 5 και το άρθρο 8 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 8

Εκμίσθωση Ακινήτου

1. Μετά την πραγματοποίηση των πληρωμών των επιλέξιμων δαπανών, ο δικαιούχος υποχρεούται να προβεί στην εκμίσθωση του επιλέξιμου ακινήτου για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, με υποβολή της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας στο Πληροφοριακό Σύστημα Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας της Α.Α.Δ.Ε. συμπληρώνοντας τον/τους Α.Τ.Α.Κ. του ακινήτου, εντός εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία εκταμίευσης της προκαταβολής της επιδότησης στον λογαριασμό του, όπως αυτή αναγράφεται στην ενημέρωση που αποστέλλεται στον δικαιούχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5. Ο δικαιούχος υποχρεούται επίσης να καταχωρίσει τα ζητούμενα στοι-

χεία στην ειδική εφαρμογή του Προγράμματος, εντός του ίδιου διαστήματος των εννέα (9) μηνών. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν εκπληρώσει τις ως άνω υποχρεώσεις του, η απόφαση έγκρισης υπαγωγής στο Πρόγραμμα ανακαλείται και το ποσό της προκαταβολής αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11. Παράταση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος δεν είναι δυνατή. Στα στοιχεία του δευτέρου εδαφίου, περιλαμβάνονται, ιδίως, ο Α.Φ.Μ. του μισθωτή, ο/οι Α.Τ.Α.Κ. του μισθίου, καθώς και ο αριθμός του μισθωτηρίου.

2. Το ακίνητο δεν μπορεί να εκμισθωθεί σε νομικά πρόσωπα, ενώ παράλληλα, δεν είναι δυνατή ούτε η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση χρήσης του ακινήτου. Η μη δυνατότητα υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης, συμφωνείται, ρητώς, μεταξύ των συμβαλλομένων και δηλώνεται, υποχρεωτικά, στο Πληροφοριακό Σύστημα Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας της Α.Α.Δ.Ε. με την επιλογή του σχετικού πεδίου. Εφόσον διαπιστωθεί η πλήρωση των όρων του προηγούμενου εδαφίου, καθώς και του όρου της τριετούς (3ετούς) διάρκειας της εκμίσθωσης, εκδίδεται απόφαση πληρωμής του δικαιούχου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9. Η διαπίστωση των ανωτέρω προϋποθέσεων είναι δυνατό να πραγματοποιείται αυτοματοποιημένα μέσω του ΚΕ.Δ. της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. με στοιχεία που αντλούνται από την Α.Α.Δ.Ε..

3. Ο δικαιούχος υποχρεούται να αναρτήσει στο Πληροφοριακό Σύστημα Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας της Α.Α.Δ.Ε. και να καταχωρήσει στην ειδική εφαρμογή του Προγράμματος, οποιαδήποτε μεταβολή ή τυχόν διακοπή, ήτοι λήξη ή λύση της μισθωτικής σχέσης.

4. Κατά τα λοιπά για τις εκμισθώσεις που διενεργούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος, ισχύουν τα προβλεπόμενα στον αστικό κώδικα ως προς την ενοχική σχέση μεταξύ μισθωτών και εκμισθωτών.

5. Σε περίπτωση μεταβίβασης του ακινήτου πριν την εκμίσθωση του παρόντος, η εγκριτική απόφαση ανακαλείται και το ποσό της προκαταβολής αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11. Σε περίπτωση μεταβίβασης του ακινήτου μετά την εκμίσθωση, ο δικαιούχος, ο οποίος εξακολουθεί να δεσμεύεται για την τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων του Προγράμματος, οφείλει να ενημερώσει τον νέο κύριο ή επικαρπωτή για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την υπαγωγή του ακινήτου στο Πρόγραμμα, και ιδίως για την υποχρέωση διατήρησης της εκμίσθωσης μέχρι την πλήρωση των τριών (3) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο και στην παρ. 4 του άρθρου 11, τις οποίες και είναι απαραίτητο να αποδεχτεί μέσω της συμπερίληψής τους στο οικείο συμβολαιογραφικό έγγραφο της μεταβίβασης.».

Άρθρο 8

Τροποποίηση άρθρου 9

της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης

Στο άρθρο 9 της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) Στο τέλος της παρ. 1 προστίθεται νέο εδάφιο, β) στο τέλος της

παρ. 2 προστίθεται νέο εδάφιο, γ) στο τέλος της παρ. 4 προστίθενται νέο δεύτερο και τρίτο εδάφιο και το άρθρο 9 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 9

Εκταμίευση επιδότησης

1. Στην απόφαση πληρωμής της επιδότησης, η οποία εκδίδεται αυτοματοποιημένα από την ειδική εφαρμογή του Προγράμματος μετά την εκμίσθωση του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 8, αναγράφεται το ποσό των επιλέξιμων δαπανών που πραγματοποιήθηκαν και επαληθεύτηκαν, και το ποσό της επιδότησης που αντιστοιχεί στον δικαιούχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5, αφαιρούμενης της ήδη καταβληθείσας προκαταβολής. Σε περίπτωση που το ποσό της καταβληθείσας προκαταβολής είναι μεγαλύτερο από το ποσό της επιδότησης, η διαφορά αποτελεί αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό το οποίο αναζητείται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11.

2. Στην περίπτωση που το ποσό της επιδότησης που αναγράφεται στην απόφαση πληρωμής είναι μικρότερο από το αναγραφόμενο ποσό στην απόφαση υπαγωγής, το υπόλοιπο που απομένει, καθίσταται εκ νέου διαθέσιμο προς δέσμευση για τη χρηματοδότηση του Προγράμματος. Στην περίπτωση που το ποσό της επιδότησης που αναγράφεται στην απόφαση πληρωμής είναι μεγαλύτερο από το αναγραφόμενο ποσό στην απόφαση υπαγωγής, με ανώτατο όριο το ποσό της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 5006/2022, η διαφορά καλύπτεται από τους διαθέσιμους πόρους του Προγράμματος.

3. Οι αρμόδιες υπηρεσίες της Δ.ΥΠ.Α. πιστώνουν εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης πληρωμής της επιδότησης, το εναπομείναν ποσό της επιδότησης που αναγράφεται στην απόφαση πληρωμής στον ενεργό αριθμό λογαριασμού του δικαιούχου (IBAN), τον οποίο έχει δηλώσει στην ειδική εφαρμογή, με βάση σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο αναλυτικής κατάστασης, μέσω του Διατραπεζικού Συστήματος Πληρωμών ΔΙΑΣ. Στην αναλυτική κατάσταση περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο τα στοιχεία ταυτοποίησης των δικαιούχων (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, Α.Φ.Μ.), ο αριθμός της εγκριτικής απόφασης υπαγωγής, ο αριθμός της απόφασης πληρωμής, το πληρωτέο ποσό, ο αριθμός IBAN του λογαριασμού πληρωμών των δικαιούχων και η ημερομηνία πίστωσης.

4. Στην περίπτωση έκδοσης απόφασης ανάκλησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 8, υπάρχει η δυνατότητα υποβολής ένστασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10. Επιπλέον, ο δικαιούχος έχει τη δυνατό-

τητα υποβολής ένστασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10, και κατά της απόφασης πληρωμής, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, η προθεσμία της παρ. 3 αναστέλλεται μέχρι την έκδοση απόφασης επί της ένστασης.

5. Το ποσό της επιδότησης το οποίο εκταμιεύεται στον δηλωμένο λογαριασμό του δικαιούχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν προκαταβολής, είναι αφορολόγητο, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, δεν εκχωρείται, δεν κατάσχεται στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς το Δημόσιο, ιδιώτες ή πιστωτικά ιδρύματα.»

Άρθρο 9

Τροποποίηση παρ. 5 του άρθρου 11

της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 11 της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης τροποποιείται και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Τα αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά επιστρέφονται από τον λήπτη τους στη Δ.ΥΠ.Α. εντός της οριζόμενης από την τελευταία προθεσμίας, άλλως επιβάλλεται η επιστροφή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Για την ανάκτηση του αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, εκδίδεται νόμιμος τίτλος είσπραξης από τη Δ.ΥΠ.Α. και βεβαιώνεται στην αρμόδια υπηρεσία για την είσπραξη της οφειλής (Δ.Ο.Υ./ΚΕ.Β.ΕΙΣ.) που αντιστοιχεί στην υπηρεσία αρμοδιότητας φορολογίας εισοδήματος του φορολογούμενου (Δ.Ο.Υ./ΚΕΦΟΔΕ).».

Άρθρο 10

Συμπλήρωση Παραρτήματος Ι

της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης

Στο Παράρτημα Ι της υπ' αρ. 27176/2024 κοινής απόφασης προστίθενται οι κάτωθι κατηγορίες με την περιγραφή δραστηριότητάς τους: α) μετά την κατηγορία υπ' αρ. 1771 προστίθεται νέα κατηγορία υπ' αρ. 1799, β) μετά την κατηγορία υπ' αρ. 2842 προστίθενται νέες κατηγορίες υπ' αρ. 4815 και 4900, γ) μετά την κατηγορία υπ' αρ. 5039 προστίθεται νέα κατηγορία υπ' αρ. 5046, δ) μετά την κατηγορία 5074 προστίθενται νέες κατηγορίες υπ' αρ. 5085, 5099 και 5169, ε) μετά την κατηγορία υπ' αρ. 5932 προστίθενται νέες κατηγορίες 6513 και 7210, στ) μετά την κατηγορία υπ' αρ. 7349 προστίθενται νέες κατηγορίες υπ' αρ. 7392, 7394 και 7399, ζ) μετά την κατηγορία υπ' αρ. 7692 προστίθεται νέα κατηγορία υπ' αρ. 7699 και το Παράρτημα Ι διαμορφώνεται ως εξής:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

I

Κωδικοί Κατηγορίας Εμπόρου (Merchant Category Codes - MCC)	
Κατηγορία εμπόρου	Περιγραφή δραστηριότητας
1520	Εργολάβοι Γενικά - Οικιστικές και Εμπορικές Εργολαβίες
1711	Εργολάβοι Θέρμανσης, Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και Κλιματισμού
1731	Εργολάβοι ηλεκτρολόγοι
1740	Εργολάβοι Τοιχοποιίας, Λιθοδομών, Τοποθέτησης Πλακιδίων, Σοβατισμάτων και Μονώσεων
1750	Εργολάβοι ξυλουργικών εργασιών
1761	Εργολάβοι εργασιών στέγης, πλαισίων και λαμαρινών
1771	Εργολάβοι σκυροδέματος
1799	Εργολάβοι Ειδικού Εμπορίου (Μη Ταξινομημένοι Άλλου)
2842	Παρασκευάσματα Ειδικού Καθαρισμού, Στίλβωσης και Υγιεινής - Αποχέτευσης
4815	Υπηρεσίες Τηλεπικοινωνιακού Εξοπλισμού
4900	Επιχειρήσεις Ηλεκτρικού, Αερίου, Υγιεινής, Τηλεφώνου και Ύδατος
5039	Δομικά Υλικά - Μη Ταξινομημένα Άλλου
5046	Εμπορικός Εξοπλισμός (Μη Ταξινομημένος Άλλου)
5051	Κέντρα και Γραφεία Υπηρεσιών Μετάλλων
5065	Ηλεκτρικά/Ηλεκτρολογικά Μέρη και Εξοπλισμός
5072	Υλικά/Σιδηρικά, Εξοπλισμοί και Προμήθειες
5074	Εξοπλισμός και Προμήθειες για Υδραυλικές Εγκαταστάσεις και Θέρμανση
5085	Βιομηχανικές Προμήθειες (Μη Ταξινομημένες Άλλου)
5099	Διαρκή Αγαθά (Μη Ταξινομημένα Άλλου)
5169	Χημικά και Συναφή Προϊόντα (Μη Ταξινομημένα Άλλου)
5198	Χρώματα, Βερνίκια και Προμήθειες
5200	Καταστήματα Αποθήκες Οικιακών Προμηθειών
5211	Καταστήματα Ξυλείας, Οικοδομικών Υλικών
5231	Καταστήματα Υαλοπινάκων, Χρωμάτων και Ταπετσαριών
5251	Καταστήματα Υλικών/Σιδηρικών
5712	Καταστήματα Επίπλων, Οικιακών Επιπλώσεων και Εξοπλισμού, Εκτός Συσκευών
5713	Καταστήματα Επίστρωσης Δαπέδων

5714	Καταστήματα Υφασμάτων, Κουρτινών και Ταπετσαριών
5718	Καταστήματα Τζακιών, Παραπετασμάτων Τζακιού και Εξαρτημάτων
5719	Διάφορα Εξειδικευμένα Καταστήματα Οικιακών Επιπλώσεων
5722	Καταστήματα Οικιακών Συσκευών
5932	Καταστήματα Παλαιών Αντικειμένων - Πωλήσεις, Επισκευές και Υπηρεσίες Αποκατάστασης
6513	Μεσίτες και Διαχειριστές Ακινήτων
7210	Πλυντήρια, Καθαριστήρια και Υπηρεσίες Ενδυμάτων
7217	Καθαρισμός Χαλιών και Ταπετσαριών
7342	Υπηρεσίες Εξολόθρευσης και Απολύμανσης
7349	Υπηρεσίες Καθαρισμού, Συντήρησης και Επιστασίας
7392	Υπηρεσίες Διαχείρισης, Παροχής Συμβουλών και Δημοσίων Σχέσεων
7394	Ενοικίαση Εξοπλισμού
7399	Επιχειρηματικές Υπηρεσίες - Μη Ταξινομημένες Αλλού
7513	Ενοικιάσεις Φορητών/Ρυμουλκούμενων Γενικής Χρήσης
7623	Καταστήματα Επισκευής Κλιματισμού και Ψύξης
7629	Καταστήματα Επισκευής Ηλεκτρικών Συσκευών και Μικρών Συσκευών
7641	Επανατοποθέτηση, Επισκευή και Φινίρισμα Επίπλων
7692	Επισκευές Συγκολλήσεων
7699	Διάφορα Καταστήματα/Συνεργεία Επισκευής
8911	Υπηρεσίες Μηχανικού (Αρχιτέκτονα/Πολιτικού Μηχανικού/Τοπογράφου)
9311	Πληρωμή Φόρων (Ασφαλιστικές Εισφορές)
9399	Κυβερνητικές Υπηρεσίες

»

Άρθρο 11**Υποβολή Αίτησης Αναγνώρισης Δαπανών
Ενταγμένων Δικαιούχων**

1. Δικαιούχοι οι οποίοι κατά την δημοσίευση της παρούσας έχουν ήδη ενταχθεί στο Πρόγραμμα, έχουν δικαίωμα να υποβάλουν αίτηση για την αναγνώριση ως επιλέξιμων νέων ή ήδη πραγματοποιηθεισών (κατά την δημοσίευση της παρούσας) δαπανών, οι οποίες δεν είχαν ήδη περιληφθεί στην αρχική αίτησή τους, εφόσον το συνολικό ύψος των δαπανών ανακαίνισης δεν υπερβαίνει το ποσό των δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων (13.500) ευρώ, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 5006/2022 (Α' 239). Η αίτηση υποβάλλεται στην ειδική εφαρμογή του Προγράμματος, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Κατά την είσοδο στην εφαρμογή και πριν την υποβολή της αίτησης της παρούσας, αντλείται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) του ενδιαφερομένου καθώς και ο αριθμός της εγκριτικής απόφασης υπαγωγής στο Πρόγραμμα που ήδη έχει εκδοθεί.

2. Η αίτηση της παρ. 1 δεν ελέγχεται εκ νέου ως προς την πλήρωση των κριτηρίων επιλεξιμότητας του άρθρου 4 της υπ' αρ. 27176/2024 (Β' 2161) κοινής απόφασης. Υπόκειται μόνον σε έλεγχο μη υπέρβασης του συνολικού ύψους δαπανών ανακαίνισης, όπως αυτό ορίζεται με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 5006/2022 (Α' 239) και υπό την επιφύλαξη της παρ. 3 περί αναγνώρισης δαπανών.

3. Για την αναγνώριση των δαπανών της παρ. 1, πρέπει αυτές να πραγματοποιηθούν ή να έχουν πραγματοποιη-

ηθεί και να επαληθευτούν, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος.

4. Μετά την ολοκλήρωση της υποβολής της αίτησης αναγνώρισης δαπανών της παρ. 1 εκδίδεται απόφαση πληρωμής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 της υπ' αρ. 27176/2024 (Β' 2161) κοινής απόφασης. Σε περίπτωση που κατά την υποβολή της αίτησης της παρ. 1 έχει ήδη εκδοθεί απόφαση πληρωμής, εκδίδεται νέα επικαιροποιημένη απόφαση πληρωμής, στην οποία αναγράφεται νέο ποσό της επιδότησης που αντιστοιχεί στον εκάστοτε δικαιούχο, αφαιρουμένου του ήδη καταβληθέντος ποσού.

5. Για τις περιπτώσεις ήδη ενταγμένων, κατά την δημοσίευση της παρούσας δικαιούχων, που υποβάλουν την αίτηση της παρ. 1 τα χρονικά διαστήματα των παρ. 4 και 5 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 27176/2024 (Β' 2161) κοινής απόφασης παρατείνονται από τη λήξη τους κατά τέσσερις (4) μήνες για την εφαρμογή του παρόντος. Κατόπιν της αίτησης της παρ. 1, αποστέλλεται στους δικαιούχους ενημέρωση σχετικά με την ως άνω παράταση των προθεσμιών, μέσω της ειδικής εφαρμογής του Προγράμματος.

6. Με απόφαση του Διοικητή της Δ.ΥΠ.Α., η οποία αναρτάται στο διαδικτυακό της τόπο, ορίζονται ο χρόνος έναρξης και λήξης της διαδικασίας υποβολής των αιτήσεων της παρ. 1.

Άρθρο 12

Έναρξη Ισχύος

Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης ισχύουν από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την επιφύλαξη και σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο άρθρο 11. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 27176/2024 (Β' 2161) κοινή υπουργική απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2025

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και
Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

