



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1661

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΡ 440/2511215

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην Περιφέρεια Ηπείρου: Α) Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων: 1) Δήμος Ζίτσας: α) Δημοτική Ενότητα Εκάλης (Τοπικές Κοινότητες Καρυών-Μεταμόρφωσης, Πετσαλίου, Ασφάκας), β) Δημοτική Ενότητα Πασαρώνος (Δημοτική Κοινότητα Ελεούσης και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Ιωάννου, Άνω Λαψίστης, Βουνοπλαγιάς, Ζωοδόχου, Κάτω Λάψιστης, Μεγάλου Γαρδικίου, Ροδοτοπίου), 2) Δήμος Ιωαννιτών: α) Δημοτική Ενότητα Ανατολής (Τοπικές Κοινότητες Μπάφρας και Νεοκαισαρείας), β) Δημοτική Ενότητα Ιωαννιτών (Τοπικές Κοινότητες Μαρμάρων και Νεοχωρόπουλου), γ) Δημοτική Ενότητα Μπιζανίου (Δημοτική Κοινότητα Πεδινής και Τοπικές Κοινότητες Αμπελειάς και Μπιζανίου), δ) Δημοτική Ενότητα Νήσου Ιωαννιτών, ε) Δημοτική Ενότητα Παμβώτιδος (Τοπικές Κοινότητες Βασιλικής, Καστρίτσας, Κουτσελιού και Λογγάδων), στ) Δημοτική Ενότητα Περάματος (Τοπικές Κοινότητες Αμφιθέας (Στρουνίου), Κρανούλας, Κρύας, Περάματος και Περιβλεπτου) και Β) Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας: 1) Δήμος Ηγουμενίτσας: Δημοτική Ενότητα Ηγουμενίτσας (Δημοτικές Κοινότητες Γραικοχωρίου και Νέας Σελεύκειας και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Βλασίου, Καστρίου, Λαδοχωρίου, Μαυρουδίου) και 2) Δήμος Φιλιατών: Δημοτική Ενότητα Σαγιάδας (Τοπική Κοινότητα Κεστρίνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφελών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Το υπ' αρ. 249/3/21-9-2023 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο περί εκχώρησης Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (κεφάλαιο Α, αριθμός 5), (ΑΔΑ: Ω8Κ246ΜΨΦΖ-1Γ1).

7. Το υπ' αρ. 2511215/24-03-2025 Εσωτερικό Σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι:

α. Οι διατάξεις της παρούσης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα στην Περιφέρεια Ηπείρου και ειδικότερα: Α) Στην Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων: 1) στον Δήμο Ζίτσας: α) Δημοτική Ενότητα Εκάλης (Τοπικές Κοινότητες Καρυών-Μεταμόρφωσης, Πετσαλίου, Ασφάκας), β) Δημοτική Ενότητα Πασαρώνος (Δημοτική Κοινότητα Ελεούσης και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Ιωάννου, Άνω Λαψίστης, Βουνοπλαγιάς, Ζωοδόχου, Κάτω Λάψιστης, Μεγάλου Γαρδικίου, Ροδοτοπίου), 2) στον Δήμο Ιωαννιτών: α) Δημοτική Ενότητα Ανατολής (Τοπικές Κοινότητες Μπάφρας και Νεοκαισαρείας), β) Δημοτική Ενότητα Ιωαννιτών (Το-

πικές Κοινότητες Μαρμάρων και Νεοχωρόπουλου), γ) Δημοτική Ενότητα Μπιζανίου (Δημοτική Κοινότητα Πεδινής και Τοπικές Κοινότητες Αμπελειάς και Μπιζανίου), δ) Δημοτική Ενότητα Νήσου Ιωαννινών, ε) Δημοτική Ενότητα Παμβώτιδος (Τοπικές Κοινότητες Βασιλικής, Καστίτσης, Κουτσελίου και Λογγάδων), στ) Δημοτική Ενότητα Περάματος (Τοπικές Κοινότητες Αμφιθέας (Στρουνίου), Κρανούλας, Κρύας, Περάματος και Περίβλεπτου) και Β) Στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας: 1) στον Δήμο Ηγουμενίτσας: Δημοτική Ενότητα Ηγουμενίτσας (Δημοτικές Κοινότητες Γραικοχωρίου και Νέας Σελεύκειας και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Βλασίου, Καστρίου, Λαδοχωρίου, Μαυρουδίου) και 2) στον Δήμο Φιλιατών: Δημοτική Ενότητα Σαγιάδας (Τοπική Κοινότητα Κεστρίνης), κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο 328/26-01-2025 για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 7η Απριλίου 2025, ημέρα Δευτέρα.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο 328/26-01-2025, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 31 Μαρτίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ