



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2505

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΡ 662/2517749

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου για τα κτηματογραφούμενα ακίνητα στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα: 1) Δήμος Ακτίου - Βόνιτσας, 2) Δήμος Αμφιλοχίας, 3) Δήμος Θέρμου, 4) Δήμος Ναυπακτίας, 5) Δήμος Ξηρομέρου, 6) Δήμος Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου: α) Δημοτική Ενότητα Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Γεωργίου, Αγίου Θωμά, Άνω Κουδουνίου, Ευηνοχωρίου, Μουσούρων, Ρετσίνων), β) Δημοτική Ενότητα Οινιάδων (Δημοτική Κοινότητα Κατοχής και Τοπικές Κοινότητες Πενταλόφου, Λεσινίου πρώην Παλαιοκατούνα), γ) Δημοτική Ενότητα Αιτωλικού (Τοπική Κοινότητα Φραγκουλαϊίκων) και 7) Δήμος Αγρινίου: α) Δημοτική Ενότητα Στράτου, β) Δημοτική Ενότητα Παναιτωλικού, γ) Δημοτική Ενότητα Αγγελόκαστρου (Τοπική Κοινότητα Κλεισορρευμάτων), δ) Δημοτική Ενότητα Αγρινίου (Τοπικές Κοινότητες Καλυβίων, Σκουτεσιάδας), ε) Δημοτική Ενότητα Παρακαμπυλίων, στ) Δημοτική Ενότητα Παραβόλας (Τοπικές Κοινότητες Νερομάννας, Παλαιοκαρυάς, Παντανάσσης, Σπαρτιάς, Λαμπιρίου, Καλλιθέας, Κυρά Βγένας), ζ) Δημοτική Ενότητα Νεάπολης (Τοπική Κοινότητα Σπολαίτης), η) Δημοτική Ενότητα Μακρυνείας και θ) Δημοτική Ενότητα Αρακύνθου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με

την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφειλών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4 αυτού.

6. Το υπ' αρ. 249/3/21-9-2023 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο περί εκχώρησης Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (κεφάλαιο Α, αριθμός 5), ως ισχύει (ΑΔΑ: Ω8Κ246ΜΨΦΖ-1Γ1).

7. Το υπ' αρ. 2517749/13-05-2025 εσωτερικό σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι:

Α. Οι διατάξεις της παρούσης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα: 1) Στον Δήμο Ακτίου - Βόνιτσας, 2) στον Δήμο Αμφιλοχίας, 3) στον Δήμο Θέρμου, 4) στον Δήμο Ναυπακτίας, 5) στον Δήμο Ξηρομέρου, 6) στον Δήμο Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου: α) Δημοτική Ενότητα Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Γεωργίου, Αγίου Θωμά, Άνω Κουδουνίου, Ευηνοχωρίου, Μουσούρων, Ρετσίνων), β) Δημοτική Ενότητα Οινιάδων (Δημοτική Κοινότητα Κατοχής και Τοπικές Κοινότητες Πενταλόφου, Λεσινίου πρώην Παλαιοκατούνα), γ) Δημοτική Ενότητα

τα Αιτωλικού (Τοπική Κοινότητα Φραγκουλαϊϊκών) και 7) στον Δήμο Αγρινίου: α) Δημοτική Ενότητα Στράτου, β) Δημοτική Ενότητα Παναιτωλικού, γ) Δημοτική Ενότητα Αγγελόκαστρου (Τοπική Κοινότητα Κλεισορρευμάτων), δ) Δημοτική Ενότητα Αγρινίου (Τοπικές Κοινότητες Καλυβίων, Σκουτεσιάδας), ε) Δημοτική Ενότητα Παρακαμπυλίων, στ) Δημοτική Ενότητα Παραβόλας (Τοπικές Κοινότητες Νερομάννας, Παλαιοκαρυάς, Παντανάσσης, Σπαρτιάς, Λαμπιρίου, Καλλιθέας, Κυρά Βγένας), ζ) Δημοτική Ενότητα Νεάπολης (Τοπική Κοινότητα Σπολάιτης), η) Δημοτική Ενότητα Μακρυνείας και θ) Δημοτική Ενότητα Αρακύνθου, κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται με υπ' αρ. 331/25-04-2025 ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 22-05-2025, ημέρα Πέμπτη.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με υπ' αρ. 331/25-04-2025 ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 15 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ