



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3246

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 847/2526027

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης και ειδικότερα: 1) Δήμος Αγίου Νικολάου: α) Δημοτική Ενότητα Αγίου Νικολάου (Δημοτική Κοινότητα Κριτσάς και Τοπικές Κοινότητες: Λιμνών, Καλού Χωρίου, Ζενίων, Κρούστα, Μέσα Λακκωνίων, Πρίνας, Έξω Λακκωνίων, Έξω Ποτάμων), β) Δημοτική Ενότητα Βραχασίου, γ) Δημοτική Ενότητα Νεάπολης, 2) Δήμος Ιεράπετρας, 3) Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου και 4) Δήμος Σητείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

- Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).
- Την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).
- Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφελών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).
- Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Το υπ' αρ. 249/3/21.9.2023 (ΑΔΑ: Ω8Κ246ΜΨΦΖ-1Γ1) απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (Κεφάλαιο Α, αριθμός 5).

7. Το υπ' αρ. 2526027/17.06.2025 εσωτερικό σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι:

Α. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, και ειδικότερα: 1) Στον Δήμο Αγίου Νικολάου: α) Δημοτική Ενότητα Αγίου Νικολάου (Δημοτική Κοινότητα Κριτσάς και Τοπικές Κοινότητες: Λιμνών, Καλού Χωρίου, Ζενίων, Κρούστα, Μέσα Λακκωνίων, Πρίνας, Έξω Λακκωνίων, Έξω Ποτάμων), β) Δημοτική Ενότητα Βραχασίου, γ) Δημοτική Ενότητα Νεάπολης, 2) στον Δήμο Ιεράπετρας, 3) στον Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου και 4) στον Δήμο Σητείας, κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών

στοιχείων από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» 334/08.05.2025 για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 25η Ιουνίου 2025, ημέρα Τετάρτη.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρω-

τοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» 334/08.05.2025, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 18 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ