



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3967

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 83939/ΥΠΕ/7/00070/Γ/ν. 4399/2016/02-08-2018 (Β' 3618/2018) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 η επένδυση της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΤΟΥΡΗΣ ΑΕ» με δ.τ. «D' ANDREA MARE» στο καθεστώς ενίσχυσης Γενική Επιχειρηματικότητα των άρθρων 37 έως 41 του ν. 4399/2016 (Α' κύκλος), για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης.
- 2 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ» με δ.τ. «AMAZON ΜΥΚΟΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» πρώην «ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ' κύκλος).
- 3 2η τροποποίηση προϋπολογισμού Κεφαλαίου Πληροϊκής Υπηρεσίας Οικονομικού Έτους 2025.
- 4 Καθιέρωση κατ' εξαίρεση από την εφαρμογή της πενήντης εργασίας, της λειτουργίας του Ληξιαρχείου της Δημοτικής Ενότητας Ξυλοκάστρου του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης για το έτος 2025 και εφεξής.
- 5 Έγκριση της υπ' αρ. 288/16.06.2025 απόφασης (ΑΔΑ: 92Φ4ΩΛ7-Ν12) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.), (ν. 2696/1999, Α' 57).
- 6 Χορήγηση άδειας λειτουργίας Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) κερδοσκοπικού χαρακτήρα, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 92, Ο.Τ. 567, στο Αμαρούσιο Αττικής, της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΜΟΡΦΗ ΙΡΙΔΑ ΜΑΡΟΥΣΙ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το διακριτικό τίτλο «ΟΜΟΡΦΗ ΙΡΙΔΑ ΜΑΡΟΥΣΙ PALACE».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 83939/ΥΠΕ/7/00070/Γ/ν. 4399/2016/02-08-2018 (Β' 3618/2018) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 η επένδυση της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΤΟΥΡΗΣ ΑΕ» με δ.τ. «D' ANDREA MARE» στο καθεστώς ενίσχυσης Γενική Επιχειρηματικότητα των άρθρων 37 έως 41 του ν. 4399/2016 (Α' κύκλος), για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης.

Με την υπ' αρ. 55759/15-07-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, τροποποιείται, η υπό στοιχεία 83939/ΥΠΕ/7/00070/Γ/ν. 4399/2016/02/08/2018 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 η επιχείρηση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΤΟΥΡΗΣ ΑΕ» με δ.τ. «D' ANDREA MARE», που αναφέρεται στην δημιουργία (ίδρυση) νέας ξενοδοχειακής μονάδας, κλασικού τύπου, 5*, δυναμικότητας 261 Δωματίων - 516 κλινών, (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), βάσει του σημείου β, της παρ. 2, του άρθρου 18 του ν. 4399/2016 και της προκήρυξης, ως προς τη προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου και ειδικότερα παρατείνεται κατά είκοσι τέσσερις (24) μήνες από τις 24.8.2023 μέχρι τις 23.08.2025, για λόγους ανωτέρας βίας.

Ημερομηνία γνωμοδότησης της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του 4887/2022: 24-02-2025 (639η Συνεδρίαση Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής).

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ» με δ.τ. «AMAZON ΜΥΚΟΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» πρώην «ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ' κύκλος).

Με την υπ' αρ. 56588-17-07-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

Α. Πιστοποιείται:

α) Η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ» με δ.τ. «AMAZON ΜΥΚΟΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και ΑΦΜ 802168470, με τις μη ουσιώδεις μεταβολές του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου και

β) την τήρηση των όρων της υπό στοιχεία 36050/ΥΠΕ/7/00310/Γ/ν. 4399/2016/26-03-2021 απόφασης (Β' 2171) του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων, όπως ισχύει, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ' Κύκλος) της ανωτέρω επιχείρησης, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου που αναφέρεται στην επέκταση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας 3* με αύξηση δυναμικότητας από 18 δωμάτια και 32 κλίνες σε 35 δωμάτια και 70 κλίνες και αναβάθμιση σε 5*, στο ΔΙΑΚΟΦΤΗ 0, ΜΥΚΟΝΟΥ, της Δημοτικής Ενότητας ΜΥΚΟΝΟΥ, του Δήμου ΜΥΚΟΝΟΥ, της Περιφερειακής Ενότητας ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ συνολικού επιλέξιμου 3.525.201,83 € και ενισχυόμενου κόστους 3.515.063,60 € και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή επιχορήγησης 984.217,81 € με τους εξής όρους:

ι. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 3/6/2024.

Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό του επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης στο ποσό τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων διακοσίων ενός ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (3.525.201,83 €) και τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων οκτώ ευρώ και πέντε λεπτών (3.452.308,05 €) αντίστοιχα.

ii. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ένα ευρώ και ογδόντα λεπτών (2.485.661,80 €), που αποτελεί ποσοστό 72,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

iii. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων σαράντα έξι ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (966.646,25 €), που αποτελεί ποσοστό 28,00%

του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

iv. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 70,00 κλίνες και 35,00 Δωμάτια εκ των οποίων τα 17 δωμάτια και οι 38 κλίνες αφορούν την επέκταση.

v. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 21,09 EME (έναντι 20,07 EME της απόφασης υπαγωγής), εκ των οποίων εκ των οποίων 2,09 EME αφορούν σε νέες θέσεις πτυχιούχων (έναντι 3,50 EME της απόφασης υπαγωγής ήτοι η κάλυψη των μισών θέσεων για το ά έτος δηλαδή 1,75 EME).

vi. Πληρείται ο όρος της παρ. 2. του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας 5,57 EME και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (21,09 EME -5,57 EME = 15,52 EME >10,035 EME).

vii. Η δημιουργία του συνολικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας (21, 09 EME) και του ποσοστού των πτυχιούχων, θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παρούσα απόφαση.

viii. Επιβάλλεται κύρωση κατ'εφαρμογή του άρθρου 23, ν. 4399/2016), επιβάλλεται κύρωση ύψους 48.332,31 € που αντιστοιχεί στο 5% της εγκριθείσας ενίσχυσης 966.646,25 € λόγω μη τήρησης του όρου της παρ. 5, του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής, περί τήρησης τα απαιτούμενων εκ του νόμου 4399/2016 και της οικείας προκήρυξης βιβλίων.

Το συνολικό ποσό της παραπάνω κύρωσης (48.332,31 €) κατανέμεται σε παρακράτηση επιχορήγησης ποσού 48.332,31 €.

Β.

Με την ίδια απόφαση 56588-17-07-2025 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίνεται, στην επιχείρηση «ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ» με δ.τ. «AMAZON ΜΥΚΟΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και ΑΦΜ 802168470.

α) Εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης, ποσού εννιακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων δέκα τριών ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (918.313,94 €).

β) Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του συνολικού ποσού της κύρωσης παρακράτησης επιχορήγησης ποσού (48.332,31 €) της παρούσας απόφασης από το σύνολο της επιχορήγησης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (966.646,25 €).

Για την έκδοση της υπ' αρ. 56588-17-07-2025 απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και της υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και του καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(3)

2η τροποποίηση προϋπολογισμού Κεφαλαίου Πλοηγικής Υπηρεσίας Οικονομικού Έτους 2025.

Με την υπ' αρ. 3162.15/52855/2025/18-07-2025 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής που εκδόθηκε σύμφωνα: α) με την παρ. 3 άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και β) με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 26 του ν. 3142/1955 «Περί Πλοηγικής Υπηρεσίας» (Α' 43) εγκρίθηκε η 2η τροποποίηση Προϋπολογισμού του Κεφαλαίου της Πλοηγικής Υπηρεσίας Οικονομικού Έτους 2025, του οποίου τα τελικά αποτελέσματα διαμορφώνονται ως εξής:

Έσοδα: 26.137.840,00 €

Έξοδα: 26.137.840,00 €

Ο Υπουργός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

Αριθμ. 50408

(4)

Καθιέρωση κατ' εξαίρεση από την εφαρμογή της πενθήμερης εργασίας, της λειτουργίας του Ληξιαρχείου της Δημοτικής Ενότητας Ξυλοκάστρου του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης για το έτος 2025 και εφεξής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως της παρ. Ι του άρθρου 280.

2. Το άρθρο 8 του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Το άρθρο 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 για τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

4. Το άρθρο 36 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ν. 3584/2007, Α' 143).

5. Την υπό στοιχεία 22494/εγκ.55/08-04-2020 (ΑΔΑ: 6ΧΧΧ46ΜΤΛ6-ΦΞΤ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων της ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 75)».

6. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

7. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του

Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

8. Την υπ' αρ. 88/2025 σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, σχετικά με την ανάγκη λειτουργίας του Ληξιαρχείου της Δημοτικής Ενότητας Ξυλοκάστρου Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης όλες τις εργάσιμες ημέρες του μήνα καθώς και τις Κυριακές και εξαιρέσιμες ημέρες λόγω της ιδιαιτερίας των συνθηκών λειτουργίας και της μορφής της υπηρεσίας που παρέχεται όπως αναλυτικά περιγράφεται στην απόφαση.

9. Το γεγονός ότι συντρέχουν ειδικές περιπτώσεις και επιβάλλεται τούτο από τη φύση του έργου, το οποίο η παραπάνω υπηρεσία (Ληξιαρχείο) επιτελεί.

10. Την υπ' αρ. 8614/9-7-2025 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ βεβαίωση της Αναπληρώτριας Διευθύντριας Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης περί ύπαρξης των σχετικών πιστώσεων.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Α. Καθιερώνουμε τη λειτουργία του Ληξιαρχείου της Δημοτικής Ενότητας Ξυλοκάστρου του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης για το έτος 2025 και εφεξής ως ακολούθως:

- Να λειτουργεί το Ληξιαρχείο της Δημοτικής Ενότητας Ξυλοκάστρου του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης στο οποίο ασκεί καθήκοντα Ληξιάρχου ένας (1) υπάλληλος, όλες τις εργάσιμες ημέρες του μήνα καθώς και κατά τις Κυριακές και εξαιρέσιμες ημέρες - αργίες.

- Στον Ληξιάρχο που θα απασχοληθεί τις Κυριακές και τις εξαιρέσιμες ημέρες - αργίες, θα καταβάλλονται οι όποιες προσαυξήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Β. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης οικονομικού έτους 2025, ποσού 747,84 € η οποία έχει προβλεφθεί στον Κ.Α. 10-6012.01 των εξόδων του.

Για τα επόμενα έτη προκαλείται ετήσια δαπάνη ποσού 1.495,68 € η οποία και θα προβλέπεται στους αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς των προϋπολογισμών των επόμενων ετών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Ιουλίου 2025

Ο Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθμ. 50344

(5)

Έγκριση της υπ' αρ. 288/16.06.2025 απόφασης (ΑΔΑ: 92Φ4ΩΛ7-Ν12) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.), (ν. 2696/1999, Α' 57).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης.
2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
3. Τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.) (ν. 2696/1999, Α' 57) και ιδιαίτερα τα άρθρα 34 και 52 αυτού.
4. Τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).
5. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/28.11.2022 υπουργική απόφαση «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)» και ειδικότερα το άρθρο 26 «Μεταβατικές διατάξεις» (Β' 6213).
6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
7. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ειδικότερα τα προβλεπόμενα στο Κεφάλαιο ΙΑ' «ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ».
8. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
9. Το υπ' αρ. 3042/08.10.2011 έγγραφο της ΔΜΕΟ του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Κοινοποιήσεις στη ΔΜΕΟ, των Κανονιστικών Αποφάσεων των Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβουλίων που αφορούν κυκλοφοριακές ρυθμίσεις οδών στους Δήμους ή Κοινότητες σύμφωνα με το άρθρο 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ν. 3463/2006, Α' 114).
10. Τον ν. 4954/2022 (Α' 136) και ιδιαίτερα το άρθρο 64 αυτού.
11. Τον ν. 5027/2023 (Α' 48) και ιδιαίτερα το Μέρος Γ' και συγκεκριμένα το άρθρο 60 αυτού.
12. Το υπ' αρ. 15109/19.05.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης και Λειτουργίας Ο.Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών «Εγκρίσεις Αποφάσεων Συλλογικών Οργάνων των Ο.Τ.Α. που αφορούν μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας, από τους Γενικούς Γραμματείς Αποκεντρωμένων Διοικήσεων».
13. Την υπ' αρ. 65590/4736/12.06.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ9ΓΟΡ1Φ-7Υ8) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία ορίστηκε ως εισηγή-

τρια Υπηρεσία για την έγκριση Αποφάσεων Συλλογικών Οργάνων των Ο.Τ.Α. που αφορούν μέτρα ρύθμισης της οδικής κυκλοφορίας, η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου.

14. Το υπ' αρ. 44836/05.03.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης και Λειτουργίας Ο.Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών «Εφαρμογή διατάξεων του άρθρου 52 του Κ.Ο.Κ.».

15. Την υπό στοιχεία ΔΟΥ: οικ/220/15.01.2015 (ΑΔΑ: Ω37Χ1-2ΥΑ) εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

16. Την υπ' αρ. 34021/25.05.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 435, ΑΔΑ: ΨΡΤΞ46ΜΤΛ6-ΩΒΝ), διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Εσωτερικών και την υπ' αρ. 86109/30.05.2022 επιστολή γνωστοποίησης ανάληψης καθηκόντων του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

17. Την υπ' αρ. 86762/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

18. Την υπ' αρ. 509/03.01.2023 (Β' 43) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τη μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 7 αυτού.

19. Την υπ' αρ. 1712/10.01.2025 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

20. Το υπ' αρ. 221252/18.09.2017 (ΑΔΑ: ΩΤΘΚΟΡ1Φ-034) έγγραφο διευκρινίσεων - οδηγιών, του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που επαναδιατύπωσε τα αναφερόμενα στο υπ' αρ. 2305/82229/22.07.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ9Α-ΟΡ1Φ-10Θ) έγγραφο.

21. Το υπ' αρ. 127956/31.07.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου με διευκρινήσεις για την διαδικασία έγκρισης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

22. Το υπ' αρ. 13127/20.02.2023 έγγραφο οδηγιών - διευκρινίσεων, του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Οι ανωτέρω σχετικές οδηγίες: 21, 22 και 23 είναι αναρτημένες στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://ard-depin.gov.gr/diefthynsi-technikou-elegchou>.

23. Το υπ' αρ. οικ. 5408/07.03.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

24. Το υπό στοιχεία ΔΟΥ: 277/Φ.252/26.03.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

25. Το υπό στοιχεία ΔΟΥ: οικ/2696/Φ.252/18.05.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

26. Τα κάτωθι έγγραφα, που διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας συνημμένα, μεταξύ άλλων, με τα υπ' αρ. 23936/07.07.2025 (υπ' αρ. Δ.Τ.Ε.: 47308/07.07.2025) διαβιβαστικά του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών/Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων:

i. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων υπ' αρ. 288/16.06.2025 (ΑΔΑ: 92Φ4ΩΛ7-Ν12), με την οποία αποφασίζει ομόφωνα, την έγκριση των προτεινόμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

ii. Την από 30.09.2024 Τεχνική Κυκλοφοριακή Μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών/Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, που αφορά στις προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις της απόφασης με αριθμό 288/2025 και συνοδεύεται από διάγραμμα σήμανσης ψηφιακά υπογεγραμμένο με ασφαλή χρονοσήμανση.

27. Το έγγραφο ελέγχου νομοτυπίας της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου 288/2025 Δήμου Κορινθίων, υπ' αρ. 46751/04.07.2025, που εκδόθηκε από το ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ/Διεύθυνσης Διοίκησης/Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας.

28. Τις ισχύουσες Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων - Κύριες Αστικές Οδοί (ΟΜΟΕ - ΚΑΟ).

29. Τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού Κύπρου, του Δήμου Κορινθίων.

30. Τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές σχετικά με τα πλάτη κίνησης - στάθμευσης οχημάτων.

31. Η προτεινόμενη θέση στάθμευσης οχήματος ΑμεΑ όπως περιγράφεται στην από 30.09.2024 Τεχνική Κυκλοφοριακή Μελέτη, και φαίνεται στο Διάγραμμα Σήμανσης που την συνοδεύει, θα έχει μήκος έξι (6,00 μ.) μέτρων και πλάτος τριάνμισι (3,50 μ.) μέτρων.

32. Ότι η περιοχή εφαρμογής της ανωτέρω ρύθμισης δεν εμπίπτει σε καμία από τις κατ' εξαίρεση περιπτώσεις της παρ. 9 του άρθρου 48 του ν. 4313/2014, (Α' 261).

33. Ότι κατά την τοποθέτηση της κατακόρυφης σήμανσης θα τηρηθούν όλες οι ισχύουσες προδιαγραφές.

34. Ότι η δαπάνη για την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας, δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

35. Το γεγονός ότι από τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που απαριθμούνται στο αποφασιστικό σκέλος της παρούσας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα (σχ. 26):

- Η εξεταζόμενη περιοχή θεωρείται αρκετά φορτισμένη από πλευράς στάθμευσης και κρίνεται εύλογη και κοινωνικά ωφέλιμη η δημιουργία μιας γενικής θέσης στάθμευσης για τις ανάγκες των ΑμεΑ.

- Η κυκλοφοριακή παρέμβαση δεν επηρεάζει δυσμενώς τις ανάγκες των ατόμων με αναπηρία, απεναντίας διευκολύνεται η κυκλοφορία τους. Πλέον αυτού δεν παρακωλύεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων ούτε παρεμποδίζεται η χρήση παρακείμενων χώρων στάθμευσης.

36. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Την έγκριση της υπ' αρ. 288/16.06.2025 (ΑΔΑ: 92Φ4ΩΛ7-Ν12) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Δήμου Κορινθίων, ως προς το σκέλος που αφορά στις αναλυτικά περιγραφόμενες στο αποφασιστικό σκέλος της, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και μόνο, δηλαδή την χορήγηση μίας (1) γενικής θέσης στάθμευσης οχήματος ΑμεΑ, επί της οδού Κύπρου 39-41 στην πόλη της Κορίνθου, διαστάσεων τριάνμισι (3,50 μ.) επί έξι (6,00 μ.) μέτρων.

Σύμφωνα με την Τεχνική - Κυκλοφοριακή Έκθεση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών/Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων (σχ. 26 ii), η οδός Κύπρου, στο υπό εξέταση τμήμα, μεταξύ των οδών Ερμού και Δερβενακίων είναι οδός μονής κατεύθυνσης κυκλοφορίας, μέσου πλάτους οδοστρώματος έξι (6) μέτρων, πεζοδρόμια μέσου πλάτους (2,80) μέτρων και επιτρεπόμενη στάθμευση των οχημάτων στη αριστερή πλευρά της οδού κατά την κατεύθυνση της κυκλοφορίας και συγκεκριμένα από την οδό Δερβενακίων προς της οδό Ερμού.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων υπ' αρ. 288/16.06.2025 (ΑΔΑ: 92Φ4ΩΛ7-Ν12), ως προς το σκέλος που αφορά στις περιγραφόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και μόνο, εγκρίνεται υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

- Να τηρηθούν τα πρακτικά της υπ' αρ. 288/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων, καθώς και τα αναφερόμενα στην σχετική εγκεκριμένη Τεχνική - Κυκλοφοριακή Μελέτη και το διάγραμμα σήμανσης που την συνοδεύει (σχ. 26 ii).

- Καθ' υπόδειξη αρμόδιου συνεργείου του Δήμου, θα οριοθετηθεί ο υπόψη χώρος στάθμευσης οχήματος ΑμεΑ, τοποθετώντας την κατάλληλη κατακόρυφη σήμανση - με ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-71 στην αρχή και το τέλος της θέσης, καθώς και την οριζόντια σήμανση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις ανωτέρω αποφάσεις και το υπογεγραμμένο σχετικό διάγραμμα σήμανσης.

- Να προβλεφθεί η κατάλληλη σύνδεση του χώρου στάθμευσης με το παρακείμενο πεζοδρόμιο με διαμόρφωση κεκλιμένου επιπέδου (ράμπας), προκειμένου να καταστεί ασφαλής η πρόσβαση ΑμεΑ (Σχ. 26Α της υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Β' 6213) υπουργικής απόφασης).

- Να μην επηρεάζονται δυσμενώς οι ανάγκες των ΑμεΑ από τις εφαρμοζόμενες ρυθμίσεις.

- Να μην επηρεάζονται οι υπηρεσίες των μέσων μαζικής μεταφοράς.

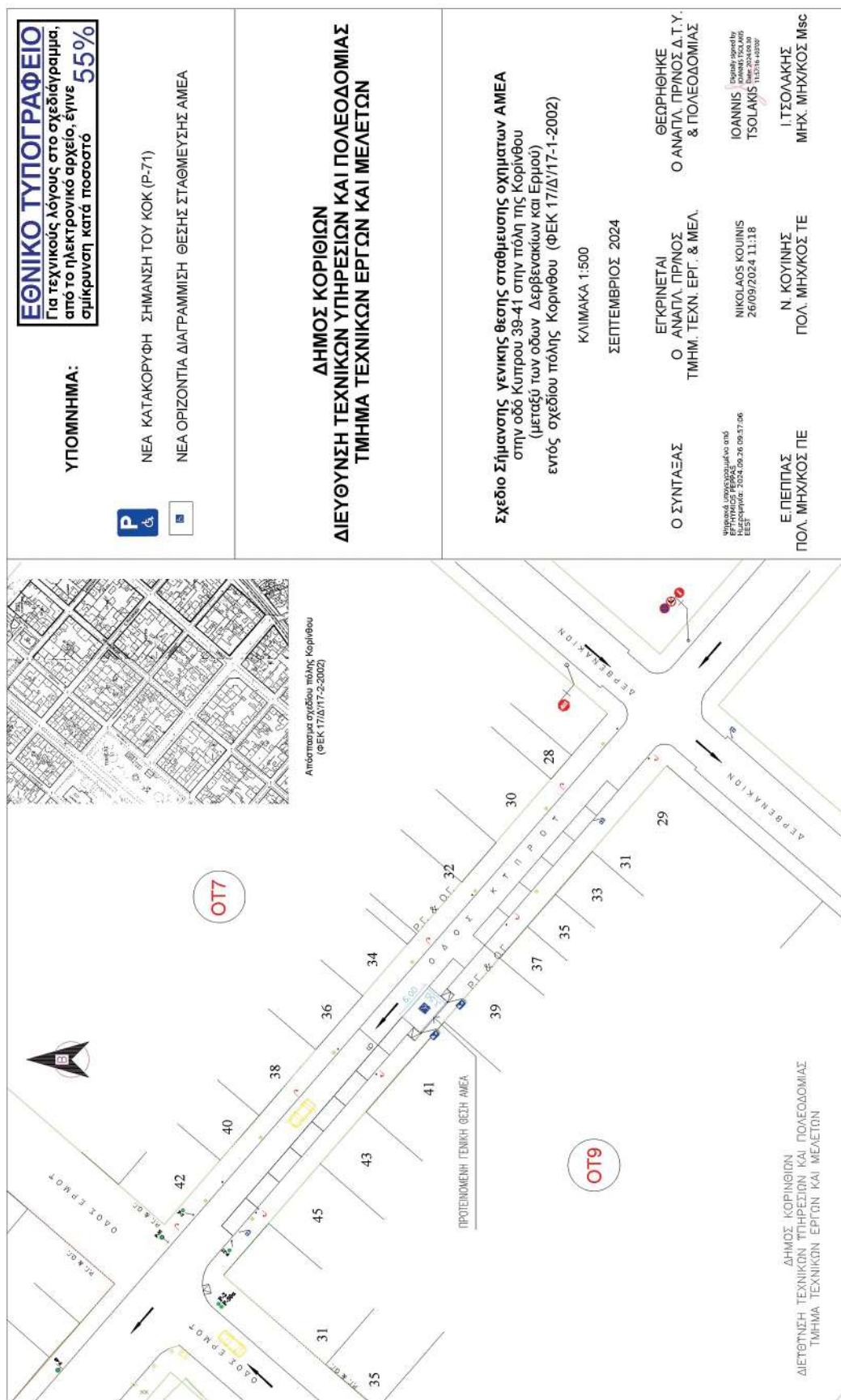
- Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη απαιτείται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Τα μέτρα που λαμβάνονται σύμφωνα με την παρούσα, ισχύουν από την τοποθέτηση της προβλεπόμενης κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης.

Με την παρούσα, δε νομιμοποιούνται τυχόν παράνομες ενέργειες.

Οι Αρχές προς τις οποίες αποστέλλεται η απόφαση αυτή, παρακαλούνται να παρακολουθήσουν την ακριβή εκτέλεση των όρων που έχουν τεθεί με αυτή, όσον αφορά σε θέματα αρμοδιότητά τους.

Επισημαίνεται ότι, η απόφαση αυτή ανακαλείται αυτοδίκαια, σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί από τους αρμοδίους φορείς ή εφόσον εκλείψουν οι λόγοι λήψης της απόφασης του αρμόδιου Ο.Τ.Α.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιουλίου 2025

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής
και Αγροτικής Πολιτικής κ.α.α.
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Υδάτων Ιονίου
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

Αριθμ. 897728

(6)

Χορήγηση άδειας λειτουργίας Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) κερδοσκοπικού χαρακτήρα, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 92, Ο.Τ. 567, στο Αμαρούσιο Αττικής, της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΜΟΡΦΗ ΙΡΙΔΑ ΜΑΡΟΥΣΙ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το διακριτικό τίτλο «ΟΜΟΡΦΗ ΙΡΙΔΑ ΜΑΡΟΥΣΙ PALACE».

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τον ν. 4555/2018 (Α' 133) περί μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].

3. Την υπ' αρ. 37419/13479/8-5-2018 (Β' 1661) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.

4. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 (Β' 2121) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Αυτοτελών Διευθύνσεων και Αυτοτελών Τμημάτων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής".

5. Τον ν. 2345/1995 «Οργανωμένες Υπηρεσίες Παροχής Προστασίας από φορείς Κοινωνικής Πρόνοιας και άλλες διατάξεις» (Α' 213).

6. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο

διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

7. Τον ν. 4727/2020 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΑ' ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2016/2102 και της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2018/1972] και άλλες διατάξεις».

8. Το άρθρο 54 του ν. 4837/2021 «Πρόληψη και αντιμετώπιση περιστατικών κακοποίησης και παραμέλησης ανηλίκων, Πρόγραμμα «Κυψέλη» για την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών σε βρεφικούς, βρεφονηπιακούς και παιδικούς σταθμούς, διατάξεις για την προώθηση της αναδοχής και της υιοθεσίας, «Πρωσπικός Βοηθός για τα Άτομα με Αναπηρία» και άλλες διατάξεις» (Α' 178), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με το άρθρο 65 του ν. 4921/2022 (Α' 75).

9. Την υπό στοιχεία Π1γ/οικ.81551/25-06-2007 (Β' 1136) υπουργική απόφαση περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των υπό στοιχεία Π4β/οικ.3176/6.6.1996 (Β' 455) και Π4β/οικ.4690/30.8.1996 υπουργικών αποφάσεων «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) από ιδιώτες κερδοσκοπικού χαρακτήρα, και ΜΦΗ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα» (Β' 833).

10. Την υπ' αρ. 1185303/21-11-2022 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής «Τροποποίηση της υπ' αρ. 343921/18-04-2022 (ΑΔΑ: 94907Λ7-3ΣΔ) τροποποιητικής απόφασης Συγκρότησης Επιτροπής για την καταλληλότητα των χώρων και των άλλων προϋποθέσεων, για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας σε Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα και σε Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) από φορείς ιδιωτικού δικαίου κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα, αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας - Τμήμα Κοινωνικής Αλληλεγγύης Βορείου Τομέα Περιφέρειας Αττικής».

11. Την υπό στοιχεία 12609 Φ.700.18/12-04-2019 υπουργική απόφαση «Εγκριση της υπ' αρ. 18/2019 Πυροσβεστικής Διάταξης «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εγκαταστάσεων (μονάδων) υγείας και κοινωνικής πρόνοιας» και ιδιαίτερα της παρ. 4 του άρθρου 12 «Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων που δεν έχουν υλοποιήσει πλήρως την υποχρέωσή τους για τοποθέτηση μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας, η Πυροσβεστική Υπηρεσία δύναται έπειτα από αιτιολογημένη έκθεση του φορέα να χορηγήσει άπαξ προσωρινό πιστοποιητικό πυροπροστασίας για την εγκατάστασή τους, η διάρκεια του οποίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση του προσωρινού πιστοποιητικού πυροπροστασίας, είναι η λήψη και εγκατάσταση των λοιπών προβλεπόμενων στην εγκεκριμένη μελέτη, μέτρων και μέσων πυροπροστασίας. Στο πιστοποιητικό αυτό θα καθορίζονται και τυχόν επιπρόσθετα αναγκαία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα απαιτηθούν από την

Πυροσβεστική Αρχή και ο χρόνος στον οποίο πρέπει να ληφθούν» (Β' 1514).

12. Την υπ' αρ. 617830/22-05-2025 (ΑΔΑ: ΡΗΨ27Λ7-Β4Ξ) απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου της Περιφέρειας Αττικής, περί χορήγησης Άδειας Ίδρυσης Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) κερδοσκοπικού χαρακτήρα, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 92, Ο.Τ. 567, στο Αμαρούσιο Αττικής, της εταιρείας με την επωνυμία "ΟΜΟΡΦΗ ΙΡΙΔΑ ΜΑΡΟΥΣΙ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

13. Το με Α/Α Πράξης 1490790/24-06-2025 Προσωρινό πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας με ισχύ έως 24-12-2025 για τους χώρους 1ο υπόγειο, ισόγειο, 1ος, 2ος, 3ος, 4ος και 5ος όροφος.

14. Τα αρχιτεκτονικά σχέδια (ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024) και τα διορθωμένα (ΙΟΥΛΙΟΣ 2025) του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού και Οδυσσέα Βασιλείου που αφορούν την ως άνω Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων, σύμφωνα με τα οποία ο συνολικός αριθμός των κλινών της Μονάδας είναι εβδομήντα τρεις (73), τα οποία προεγκρίθηκαν αντίστοιχα στις 17-10-2024 και στις 9-07-2025 ως προς την λειτουργικότητα των χώρων του κτιρίου επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 92, στο Αμαρούσιο Αττικής από την αρμόδια Αρχιτέκτονα Μηχανικό, τακτικό μέλος της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων (ΜΦΗ και ΚΗΦΗ) και λοιπών Όρων και Προϋποθέσεων Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών.

15. Το υπ' αρ. 824328/03-07-2025 2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας σχετικά με σύγκληση της αρμόδιας Επιτροπής για τη διενέργεια αυτοψίας στις 9-07-2025 στην εν λόγω Μονάδα.

16. Το από 09-07-2025 Πρακτικό Αυτοψίας της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων (ΜΦΗ και ΚΗΦΗ) και λοιπών Όρων και Προϋποθέσεων Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών με θετική γνωμοδότηση για την Μ.Φ.Η. της εταιρείας "ΟΜΟΡΦΗ ΙΡΙΔΑ ΜΑΡΟΥΣΙ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 92, στο Αμαρούσιο Αττικής, δυναμικότητας εβδομήντα τριών (73) κλινών.

17. Την από 13-06-2025 (υπ' αρ. 723493/13-06-2025) αίτηση-υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας "ΟΜΟΡΦΗ ΙΡΙΔΑ ΜΑΡΟΥΣΙ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", προς την υπηρεσία μας, σχετικά με χορήγηση άδειας λειτουργίας Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 92, στο Αμαρούσιο Αττικής, με τα νόμιμα δικαιολογητικά τα οποία εμπεριέχονται στο φάκελο.

18. Τον από Ιούλιο 2025 εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας (υπ' αρ. 823428/03-07-2025) της ως άνω Μονάδας.

19. Την με Α/Α Πράξης 1520057/15-07-2025 ενημέρωση Οικοδομικής Άδειας του Δήμου Αμαρουσίου-ΥΔΟΜ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

20. Το σχηματισθέντα φάκελο με τα απαιτούμενα νόμιμα δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) κερδοσκοπικού χαρακτήρα στην εταιρεία με την επωνυμία "ΟΜΟΡΦΗ ΙΡΙΔΑ ΜΑΡΟΥΣΙ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με διακριτικό τίτλο "ΟΜΟΡΦΗ ΙΡΙΔΑ ΜΑΡΟΥΣΙ PALACE".

Η Μονάδα θα έχει δυναμικότητα εβδομήντα τρεις (73) κλίνες και οι κτιριακές της εγκαταστάσεις θα στεγαστούν επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 92, στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής.

Η επιχείρηση υποχρεούται να προσλάβει το απαραίτητο προσωπικό σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών υπουργικών αποφάσεων. Επίσης υποχρεούται να επιτρέψει τον έλεγχο από το αρμόδιο όργανο της εποπτεύουσας Αρχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2345/1995.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 18 Ιουλίου 2025

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ