



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4385

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΔΣ 366/18/04.08.2025

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και ειδικότερα: 1) Δήμος Γρεβενών: α) Δημοτική Ενότητα Αβδέλλας, β) Δημοτική Ενότητα Αγίου Κοσμά, γ) Δημοτική Ενότητα Βέντζιου, δ) Δημοτική Ενότητα Γοργιανής, ε) Δημοτική Ενότητα Γρεβενών (Τοπικές Κοινότητες Αγίων Θεοδώρων, Αμυγδαλεών, Βατολάκκου, Ελάτου, Ελευθερού, Καλοχίου, Κυρακαλής, Μεγάλου Σειρηνίου, Μυρσίνης, Ροδιάς, Συνδένδρου), στ) Δημοτική Ενότητα Δοτσικού, ζ) Δημοτική Ενότητα Ηρακλεωτών, η) Δημοτική Ενότητα Θεοδώρου Ζιάκα, θ) Δημοτική Ενότητα Μεσολουρίου, ι) Δημοτική Ενότητα Περιβολίου, ια) Δημοτική Ενότητα Σαμαρίνης, ιβ) Δημοτική Ενότητα Σμίξης, ιγ) Δημοτική Ενότητα Φιλιππίων και 2) Δήμος Δεσκάτης: α) Δημοτική Ενότητα Δεσκάτης και β) Δημοτική Ενότητα Χασίων (Τοπικές Κοινότητες Κατακαλής, Τρικοκκιάς).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (Ν.Π.Δ.Δ.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφελών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4 αυτού.

6. Το υπ' αρ. 2533969/01-08-2025 εσωτερικό σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

7. Το γεγονός ότι:

Α. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα στις περιοχές της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και ειδικότερα: 1) Στον Δήμο Γρεβενών: α) Δημοτική Ενότητα Αβδέλλας, β) Δημοτική Ενότητα Αγίου Κοσμά, γ) Δημοτική Ενότητα Βέντζιου, δ) Δημοτική Ενότητα Γοργιανής, ε) Δημοτική Ενότητα Γρεβενών (Τοπικές Κοινότητες Αγίων Θεοδώρων, Αμυγδαλεών, Βατολάκκου, Ελάτου, Ελευθερού, Καλοχίου, Κυρακαλής, Μεγάλου Σειρηνίου, Μυρσίνης, Ροδιάς, Συνδένδρου), στ) Δημοτική Ενότητα Δοτσικού, ζ) Δημοτική Ενότητα Ηρακλεωτών, η) Δημοτική Ενότητα Θεοδώρου Ζιάκα, θ) Δημοτική Ενότητα Μεσολουρίου, ι) Δημοτική Ενότητα Περιβολίου, ια) Δημοτική Ενότητα Σαμαρίνης, ιβ) Δημοτική Ενότητα Σμίξης, ιγ) Δημοτική Ενότητα Φιλιππίων και 2) στον Δήμο Δεσκάτης: α) Δημοτική Ενότητα Δεσκάτης και β) Δημοτική Ενότητα Χασίων (Τοπικές Κοινότητες Κατακαλής, Τρικοκκιάς), κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» 337/19-06-2025 για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 11-08-2025, ημέρα Δευτέρα.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το Ν.Π.Δ.Δ.

«Ελληνικό Κτηματολόγιο» 337/19-06-2025, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ