



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4888

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/36607/1330/20-05-2022 «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση των μελετών οριοθέτησης οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245)» (Β' 2504) κοινής υπουργικής απόφασης.
- 2 2η Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/02-08-2021 «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ- ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργων "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ - Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)" κοινής υπουργικής απόφασης, και ορισμός υπόλογου διαχείρισης αυτών» (Β' 3527).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/93138/112 (1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/36607/1330/20-05-2022 «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση των μελετών οριοθέτησης οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245)» (Β' 2504) κοινής υπουργικής απόφασης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

1. Τα άρθρα 12 και 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας

και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδίως της παρ. β) της παρ. 1) και της παρ. 7) του άρθρου 14, όπως το άρθρο αυτό διαμορφώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 4787/2021 (Α' 44).

2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

3. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

4. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

6. Το από 24.5.1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Δ' 181).

7. Το π.δ. 2/2.3.1981 «Επί των ληπτέων υπόψη στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτών» (Δ' 138).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

10. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

11. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

12. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/53039/3191/09.06.2021 υπουργική απόφαση «Διορισμός Συντονιστή του Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Χώρας» (ΑΔΑ: Ψ4ΒΕ4653Π8- ΜΤΤ).

14. Το από 27.11/14.12.1926 π.δ. «Περί κωδικοποίησεως των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων» (Α' 430).

15. Τον ν. 1486/1984 «Τροποποίηση των διατάξεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος» (Α' 161).

16. Το π.δ. 12/2020 «Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος» (Α' 17).

17. Το υπ' αρ. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).

18. Την υπό στοιχεία 119126 ΕΞ 2021/28.9.2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β' 4498).

19. Την υπ' αρ. 134453/23.12.2015 κοινή υπουργική απόφαση «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων -ΠΔΕ (τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης 46274/26.9.2014 (Β' 2573)» (Β' 2857).

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΟΙΚ 44749 ΕΞ 2022/4.4.2022 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Ένταξη του Έργου με τίτλο "(SUB.4) Αυτοτελείς Μελέτες για Οριοθέτηση Οικισμών" (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162349) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/61065/1513/05-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημ/κων Αναφορών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, από την οποία προκύπτει ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται καμία επιπλέον δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

22. Το γεγονός ότι παρίσταται αδήριτη ανάγκη εμπρόθεσμης υλοποίησης των μελετών οριοθέτησης οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και συνεπώς απαιτείται η αποφυγή αστοχιών που τυχόν επιφέρουν χρονοκαθυστερήσεις στην ομαλή -εντός των κρίσιμων χρονικών οροσέμων - εξέλιξη των συναφθεισών συμβάσεων εκπόνησης των μελετών και προς τούτο κρίνεται αναγκαίο να γίνουν οι απαιτούμενες προσαρμογές στην ως άνω υπό 20 σχετική.

23. Το γεγονός ότι η παρούσα κανονιστική πράξη δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/36607/1330/20-5-2022 (Β' 2504) κοινής υπουργικής απόφασης

1. Τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 4 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/36607/1330/20-5-2022 κοινής υπουργικής απόφασης «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση των μελετών οριοθέτησης οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1.β

του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245)» (Β' 2504) με την προσθήκη νέων εδαφίων υπό τη μορφή υποπαραγράφου και η παράγραφος αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Οι Επιτροπές Παρακολούθησης, επίβλεψης και παραλαβής των μελετών που ανατίθενται από το ΤΕΕ, είναι τριμελείς και συγκροτούνται με ευθύνη του. Οι Επιτροπές απαρτίζονται από:

α) έναν (1) μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, ως εκπρόσωπό του, ο οποίος εκτελεί χρέη Προέδρου,

β) έναν (1) μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, είτε υπάλληλο του ΥΠΕΝ είτε πρόσωπο με αναγνωρισμένη εμπειρία σε πολεοδομικά θέματα ως εκπρόσωπό του, ο οποίος υποδεικνύεται από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, και

γ) έναν (1) μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, ως εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο αφορά η μελέτη, ο οποίος υποδεικνύεται αρμοδίως. Στην περίπτωση που σύμφωνα με το Πρόγραμμα η μελέτη περιλαμβάνει οριοθέτηση οικισμών διαφορετικών Δήμων (ομόρων ή μη), ο εκπρόσωπος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην Επιτροπή υποδεικνύεται από το Δήμο στον οποίο εμπίπτουν οι περισσότεροι προς οριοθέτηση οικισμοί.

Ειδικά, για την ομαλή και απρόσκοπτη εκπλήρωση των σκοπών του άρθρου 2 της παρούσας και για την έγκαιρη επίτευξη των ορόσημων και προθεσμιών για την χρηματοδότηση του Προγράμματος από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σε περίπτωση: α) μη συγκρότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης Επίβλεψης και Παραλαβής (ΕΠΕΠ) εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης ή επιγενόμενης έλλειψης συγκρότησης λόγω παραιτήσεως μέλους, β) μη επίτευξης απαρτίας λόγω διαπιστωθείσας απουσίας ή κωλύματος, για οποιονδήποτε λόγο, μέλους ή μελών αυτής, σε δύο (2) διαδοχικές συνεδριάσεις της, γ) μη αποτελεσματικής λειτουργίας της ΕΠΕΠ, που δυσχεραίνει αποδεδειγμένα την πρόοδο των διαδικασιών και εκτέλεσης των συμβάσεων ή του προγράμματος, εκδίδεται απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, κατόπιν πρότασης του Κυρίου του Έργου, στην οποία προτείνονται μέλη για τη συγκρότηση της ΕΠΕΠ ή παύση του μέλους, που απουσιάζει ή κωλύεται ή δεν συμπράττει στην αποτελεσματική λειτουργία της και η αντικατάστασή του από νέο μέλος ΤΕΕ για την επίτευξη απαρτίας και άρσης της δυσλειτουργίας της. Η ως άνω απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά (7) ημερολογιακών ημερών που αρχεται από την επομένη αποστολής της πρότασης του ΚτΕ στην Αναθέτουσα, όπως αυτή εμφανίζεται στο σύστημα ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων του ΚτΕ. Τυχόν παρέλευση άπρακτης της ως άνω αποκλειστικής προθεσμίας, τεκμαίρεται η αποδοχή της πρότασης του κυρίου του Έργου και αυτοδικαίως σιωπηρώς εκδοθείσα η απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία παράγει πλήρη έννομα αποτελέσματα, από την επομένη της παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας.».

2. Τροποποιείται το άρθρο 10 της ίδιας υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/36607/1330/20-5-2022 (Β' 2504) κοινής υπουργικής απόφασης με τη διαγραφή του τελευταίου εδαφίου και τη προσθήκη στοιχείων και το άρθρο έχει ως εξής:

«Η ολοκλήρωση των μελετών των Προγραμμάτων ορι-
σθέτησης οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κα-
τοίκων, με Αναθέτουσα αρχή το ΤΕΕ κατά τα οριζόμενα
στην παρούσα, η εν συνεχεία παράδοσή τους στον Κύριο
των Προγραμμάτων, η έκδοση από τις καθ' ύλην αρμόδιες
Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ των σχετικών Βεβαιώσεων περί της
ολοκλήρωσής τους και τέλος η έκδοση των σχετικών διοι-
κητικών κανονιστικών πράξεων, θα συντελείται σταδιακά.».

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/
ΔΝΕΠ/36607/1330/20-05-2022 (Β' 2504) απόφαση του
Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέρ-
ργειας.

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος - Δημοσίευση

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία
δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2025

Ο Υπουργός

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/93137/111 (2)

**2η Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/
69553/2588/02-08-2021 «Ορισμός αναθέτου-
σας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχε-
τικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών
των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού
(ΤΠΣ- ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 με
χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και
Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμ-
μα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό
την ονομασία τίτλου Έργων "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχε-
δίων ΤΠΣ - Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)"**
κοινής υπουργικής απόφασης, και ορισμός υπό-
λογου διαχείρισης αυτών» (Β' 3527).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της
Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες
διατάξεις» (Α' 245) και ιδίως της παρ. 7, όπως το άρθρο 14
διαμορφώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δέκατου ένα-
του του ν. 4787/2021 (Α' 44).

2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη
ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

3. Την παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 3937/2011 «Δι-
ατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
(Α' 60), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 166 του
ν. 4819/2021 (Α' 129).

4. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων,
Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες
2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

5. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999,
Α' 45).

6. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λει-
τουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών
οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλ-
λοντος (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

8. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή
Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρ-
νησης» (Α' 44).

9. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρω-
τών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131)

10. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση
του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος
και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό
Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/53039/3191/9.6.2021
απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας
«Διορισμός Συντονιστή του Πολεοδομικού Σχεδιασμού
της Χώρας» (ΑΔΑ: Ψ4ΒΕ4653Π8-ΜΤΤ).

12. Το από 27.11.1926 π.δ. «Περί κωδικοποιήσεως των
περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων δια-
τάξεων» (Α' 430).

13. Τον ν. 1486/1984 «Τροποποίηση των διατάξεων του
Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας» (Α' 161).

14. Το π.δ. 12/2020 «Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητη-
ρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)» (Α' 17).

15. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρημα-
τοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της
Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μετα-
ξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημο-
κρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις
για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).

16. Την υπό στοιχεία 119126 ΕΞ 2021/28.9.2021 από-
φαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Σύστη-
μα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων
του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β' 4498).

17. Την υπ' αρ. 134453/23.12.2015 κοινή απόφαση των
Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού -Οι-
κονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών
του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων - ΠΔΕ (Τρο-
ποποίηση και αντικατάσταση της κοινής υπουργικής
απόφασης 46274/26.09.2014 (ΦΕΚ 2573/τ.Β')» (Β' 2857).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΟΙΚ 03/03/2022 Α. Π.: 29143
ΕΞ 2022 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονο-
μικών ΥΠΟΙΚ 03/03/2022 «Ένταξη του Έργου με τίτλο
"(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2)
Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)" (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ
5164832) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας»
ΑΔΑ Ψ8ΨΟΗ-ΙΠΠ.

19. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυ-
βέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98),
το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρ-
θρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφο-
ρούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει
υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/61066/1584/
12-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού
και Δημοσιονομικών Αναφορών της ΓΔΟΥ του Υπουργείου

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, από την οποία προκύπτει ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται καμία επιπλέον δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

22. Το γεγονός ότι παρίσταται αδήριτη ανάγκη εμπρόθεσμης υλοποίησης του έργου «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ - Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)», καθόσον χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συνεπώς απαιτείται η αποφυγή αστοχιών που τυχόν επιφέρουν χρονικές καθυστερήσεις στην ομαλή -εντός των κρίσιμων χρονικών οροσήμων - εξέλιξη των συναφθεισών συμβάσεων εκπόνησης των μελετών και προς τούτο κρίνεται αναγκαίο να γίνουν οι απαιτούμενες προσαρμογές στην ως άνω υπό τροποποίηση ΚΥΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/02-08-2021 (Β' 3527) κοινής υπουργικής απόφασης

1. Η παρ. 4 του άρθρου 4 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/02-08-2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ- ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργων "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ - Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)", και ορισμός υπόλογου διαχείρισης αυτών» (Β' 3527), η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/14611/17/07-02-2025 (Β' 674) κοινή υπουργική απόφαση, τροποποιείται ως εξής:

«4. Οι Επιτροπές Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής των μελετών, οι οποίες ανατίθενται από το ΤΕΕ, είναι τριμελείς και συγκροτούνται με ευθύνη του. Οι Επιτροπές απαρτίζονται από:

α) Έναν (1) μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ, ως εκπρόσωπό του, ο οποίος εκτελεί χρέη Προέδρου.

β) Έναν (1) μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ, είτε υπάλληλο του ΥΠΕΝ είτε πρόσωπο με αναγνωρισμένη εμπειρία σε πολεοδομικά θέματα, ως εκπρόσωπό του, ο οποίος υποδεικνύεται από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, και

γ) Έναν (1) μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ, ως εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο αφορά η μελέτη, που υποδεικνύεται αρμοδίως. Στην περίπτωση που σύμφωνα με το Πρόγραμμα η μελέτη περιλαμβάνει Δημοτικές ενότητες ομώνυμων Δήμων, ο εκπρόσωπος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην Επιτροπή υποδεικνύεται από τον Δήμο που διαθέτει τον μεγαλύτερο πληθυσμό εντός της περιοχής μελέτης.

Ειδικά, για την ομαλή και απρόσκοπτη εκπλήρωση των σκοπών του άρθρου 2 της παρούσας και για την έγκαιρη επίτευξη των ορόσημων και προθεσμιών για την χρημα-

τοδότηση του Προγράμματος από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σε περίπτωση: α) μη συγκρότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης Επίβλεψης και Παραλαβής (ΕΠΕΠ) εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης ή επιγενόμενης έλλειψης συγκρότησης λόγω παραιτήσεως μέλους, β) μη επίτευξης απαρτίας λόγω διαπιστωθείσας απουσίας ή κωλύματος, για οποιονδήποτε λόγο, μέλους ή μελών αυτής, σε δύο (2) διαδοχικές συνεδριάσεις της, γ) μη αποτελεσματικής λειτουργίας της ΕΠΕΠ, που δυσχεραίνει αποδεδειγμένα την πρόοδο των διαδικασιών και εκτέλεσης των συμβάσεων ή του προγράμματος, εκδίδεται απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, κατόπιν πρότασης του Κυρίου του Έργου, στην οποία προτείνονται μέλη για τη συγκρότηση της ΕΠΕΠ ή παύση του μέλους, που απουσιάζει ή κωλύεται ή δεν συμπράττει στην αποτελεσματική λειτουργία της και η αντικατάστασή του από νέο μέλος ΤΕΕ για την επίτευξη απαρτίας και άρσης της δυσλειτουργίας της. Η ως άνω απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά (7) ημερολογιακών ημερών που άρχεται από την επομένη αποστολής της πρότασης του ΚτΕ στην Αναθέτουσα, όπως αυτή εμφανίζεται στο σύστημα ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων του ΚτΕ. Τυχόν παρέλευση άπρακτης της ως άνω αποκλειστικής προθεσμίας, τεκμαίρεται η αποδοχή της πρότασης του κυρίου του Έργου και αυτοδικαίως σιωπηρώς εκδοθείσα η απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία παράγει πλήρη έννομα αποτελέσματα, από την επομένη της παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας».

2. Τροποποιείται το άρθρο 10 της ίδιας υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/02-08-2021 (Β' 3527) κοινής υπουργικής απόφασης με τη διαγραφή του τελευταίου εδαφίου και τη προσθήκη στοιχείων και το άρθρο έχει ως εξής:

«Η ολοκλήρωση των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ- ΕΠΣ), με Αναθέτουσα αρχή το ΤΕΕ κατά τα οριζόμενα στην παρούσα, η εν συνεχεία παράδοσή τους στον Κύριο των Προγραμμάτων, η έκδοση από τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ των σχετικών Βεβαιώσεων περί της ολοκλήρωσής τους και τέλος η έκδοση των σχετικών διοικητικών κανονιστικών πράξεων, θα συντελείται σταδιακά.».

3. Κατά τα λοιπά η ως άνω τροποποιούμενη υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/02-08-2021 (Β' 3527) κοινή υπουργική απόφαση ισχύει ως έχει.

Άρθρο 2

Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2025

Ο Υπουργός

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ