



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5471

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 466803

Έγκριση εκπόνησης Μελέτης για την αποκατάσταση και επανάχρηση του βιομηχανικού συγκροτήματος της ζυθοποιίας ΦΙΞ Θεσσαλονίκης, προς τον σκοπό δωρεάς της προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του άρθρου 2Α του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 209),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

ε) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7, διόρθωση σφάλματος Α' 158),

στ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019,

ζ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) και

η) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπ' αρ. 465960/10.10.2025 επιστολή του Διευθύνοντος Συμβούλου της ανώνυμης εταιρείας «FILMA ESTATE M.A.E.».

3. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η εκπόνηση Μελέτης για την αποκατάσταση και επανάχρηση του βιομηχανικού συγκροτήματος της ζυθοποιίας ΦΙΞ Θεσσαλονίκης, με αποκλειστική δαπάνη της ανώνυμης εταιρείας "FILMA ESTATE M.A.E.", προς τον σκοπό δωρεάς της προς το Ελληνικό Δημόσιο, άνευ ουδεμίας οικονομικής συμμετοχής, ανταλλάγματος ή επιβάρυνσης αυτού.

2. Στο αντικείμενο της Μελέτης περιλαμβάνονται:

- Αρχιτεκτονική προμελέτη χωροθέτησης προτεινόμενων χρήσεων,

- Αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης μνημείου (οριστική - εφαρμογής), επί οριστικοποιημένου κτιριολογικού,

- Αρχιτεκτονική και παθητική πυροπροστασία, στατική και Η/Μ μελέτες (οριστική - εφαρμογής) επί οριστικοποιημένου κτιριολογικού,

- Μελέτη συντήρησης δομικών υλικών και αξιόλογων διακοσμητικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων (οριστική - εφαρμογής),

- Μελέτη συντήρησης διατηρητέου μηχανολογικού εξοπλισμού (προμελέτη - οριστική - εφαρμογής),

- Μελέτη Φωτισμού ανάδειξης, περιβάλλοντος χώρου και κοινόχρηστων χώρων (προμελέτη - οριστική - εφαρμογής),

- Μελέτη περιβάλλοντος χώρου (hard & soft scape/ προμελέτη - οριστική - εφαρμογής),

- Περιβαλλοντική Μελέτη αδειοδότησης,

- Μελέτη προσβασιμότητας,

- Ακουστική μελέτη κελύφους και διαχωρισμού χρήσεων συγκροτήματος (προμελέτη - οριστική - εφαρμογής),

- Διερεύνηση αμιαντούχων υλικών και μελέτη αποξήλωσης και απομάκρυνσης αυτών,

- Μελέτη παθολογίας και αποτύπωση,

- Τεκμηρίωση διατηρητέου μηχανολογικού εξοπλισμού, κατάταξη αυτού και πρόταση διαχείρισης αυτού (συντήρηση in situ, συντήρηση και έκθεση στον περ. χώρο, αποσυναρμολόγηση και αποθήκευση),

- Προμελέτη συντήρησης δομικών υλικών και αξιολογών διακοσμητικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων,
- Αρχιτεκτονική πρόταση αποκατάστασης μνημείου, σε επίπεδο προμελέτης,
- Αρχιτεκτονική πρόταση επανάχρησης μνημείου σε επίπεδο προμελέτης,
- Στατικές επεμβάσεις και Η/Μ μελέτες, σε επίπεδο προμελέτης.

3. Η Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές της εφαρμοστέας νομοθεσίας για το περιεχόμενο των μελετών του Δημοσίου και θα περιλαμβάνει την εκπόνηση των επιμέρους σταδίων, όπως περιγράφονται στην παρ. 2 της παρούσας, και των Τευχών Δημοπράτησης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ελληνικού Δημοσίου. Η Μελέτη θα εκπονηθεί με τη συνδρομή της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων

και Σύγχρονων Μνημείων και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού, όπου απαιτηθεί.

4. Ο έλεγχος, η έγκριση και η παραλαβή της Μελέτης θα πραγματοποιηθεί από τη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού, μετά από σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων του άρθρου 50 του ν. 4858/2021 (Α' 220).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ