



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5658

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 67379 ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2025.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28.07.1978 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχών Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117), η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 2, το άρθρο 3, την παρ. 4 του άρθρου 5 και το άρθρο 19 αυτής.

2. Τα άρθρα 1 και 2 της από 26.03.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203).

3. Το άρθρο πέμπτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123).

4. Τα άρθρα 7 και 13 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

5. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμόπληκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114).

6. Το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261).

7. Το άρθρο 13 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

8. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ειδικότερα τα άρθρα 76 και 77 αυτού.

9. Τον ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

11. Το άρθρο 19Δ του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 66) όπως προστέθηκε με το άρθρο 33 του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α' 100).

12. Το άρθρο 5Α του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 66) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 παρ. 2 του ν. 5162/2024 και με το άρθρο 17 του ν. 5214/2025 (Α' 109)

13. Το άρθρο 5 του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α' 100).

14. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα τα άρθρα 47, 48, 49 και 50, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 46/2021 (Α' 119), σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123).

15. Το π.δ. 70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 161).

16. Τα άρθρα 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 9).

17. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠ 614/21.3.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β' 1400).

19. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 651/2014, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1315/2023, της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (L 187) και ιδίως του άρθρου 50.

20. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/2472 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 702/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως του άρθρου 37.

21. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/2473 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1388/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως το άρθρο 49.

22. Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./62339/Α325/01.10.2025 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ανατολικής Αττικής και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 5347).

23. Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./62408/Α325/02.10.2025 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές Ιουλίου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων α) Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, β) Αρκαδίας, Κορινθίας και Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, γ) Λασιθίου και Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης, και από τις πυρκαγιές Ιουνίου και Αυγούστου 2025 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5390).

24. Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./62434/Α325/02.10.2025 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές Αυγούστου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων: α) Άρτας και Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου, β) Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, γ) Αιτωλοακαρνανίας, Αχαΐας και Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και από την πυρκαγιά Ιουλίου 2025 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου» (Β' 5391).

25. Την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 4663).

26. Την υπό στοιχεία οικ.5364/Δ/Β11/04.12.2015 απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα τοιχοποιία, που έχουν υποστεί βλάβες από πυρκαγιά και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 2774).

27. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

28. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 εγκύκλιο του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγία περί δήλωσης δασικού ή μη χαρακτήρα κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών, μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών» (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α).

29. Την υπό στοιχεία 67319/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/24.10.2025 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

30. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

31. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ

και επειδή,

θα πρέπει να αποκατασταθούν οι βλάβες που έχουν προκληθεί στα κτήρια από τις πυρκαγιές:

α) Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ανατολικής Αττικής και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

β) Ιουλίου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων:

- Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,
- Αρκαδίας, Κορινθίας και Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου,

- Λασιθίου και Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

γ) Ιουνίου και Αυγούστου 2025 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

δ) Αυγούστου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων:

- Άρτας και Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου,
- Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,
- Αιτωλοακαρνανίας, Αχαΐας και Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ε) Ιουλίου 2025 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των προθεσμιών και της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές:

α) Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ανατολικής Αττικής και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

β) Ιουλίου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων:

- Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,
- Αρκαδίας, Κορινθίας και Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου,

- Λασιθίου και Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

γ) Ιουνίου και Αυγούστου 2025 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

δ) Αυγούστου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων:

- Άρτας και Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου,
- Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,
- Αιτωλοακαρνανίας, Αχαΐας και Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ε) Ιουλίου 2025 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου.

Επισημαίνεται ότι, όπου αναφέρεται στην παρούσα απόφαση «αρμόδια υπηρεσία», είναι η υπηρεσία που έχει οριστεί στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

A. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

I. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

I.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α) Η αίτηση για **Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή**, υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, **εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση** περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

β) Οι αιτήσεις για **Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ., Β' δόσης Σ.Σ. και Γ' δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής** υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός καταληκτικής προθεσμίας **επτά (7) ετών** από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών.

Επισημαίνεται ότι για κτήρια (ή λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (η κυριότητά τους ανήκει σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) ισχύουν και όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο Β. «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

I.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ για **ανακατασκευή** χωρίζεται σε **τέσσερα στάδια**:

1ο στάδιο: **Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή**

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια του πληγέντος κτηρίου πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για **Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή**, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) ή πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ που συνοδεύει την Τεχνική Έκθεση μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., ή Έκθεση αυτοψίας, με το/την οποίο/-α το κτήριο κρίθηκε κατεδαφιστέο.
2. Τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (στην περίπτωση που δεν έχουν ήδη κατατεθεί), με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει.
3. Πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).
4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, με το παρακάτω κείμενο:
 - α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί **δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το ίδιο κτήριο / για την ίδια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που κρίθηκε κατεδαφιστέο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), λόγω των βλαβών που υπέστη από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Περιφερειακής Ενότητας.....της Περιφέρειας(διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
 - β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή, για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο**, που έχει πληγεί από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς), το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
 - γ) Επιθυμώ για το κτήριο ιδιοκτησίας μου/για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που κρίθηκε κατεδαφιστέο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας, να μου δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι.
 - δ) Τα στοιχεία του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου την ημέρα της πυρκαγιάς ήταν και το κτήριο που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) είναι αυτό που βρίσκεται στο οικοπέδο που περιγράφεται στο υπ' αρ.συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).
 - ε) Συναινώ στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά μου και στην αξιοποίηση αυτών για επιστημονικούς σκοπούς προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος και έχω ενημερωθεί για το δικαίωμα ανάκλησης της συναίνεσης.
 - στ) Το κτήριο που περιγράφεται στ... υπ' αρ.Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από **προγενέστερη φυσική καταστροφή** (αναγράφεται η φυσική καταστροφή) λόγω της οποίας:
 - είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ό,τι ισχύει),
 - δεν έχω λάβει/έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν

ισχύει) πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.

- έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί θλάβες από αυτή]

5. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία της πυρκαγιάς απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της προκατόχου του ακινήτου, με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το κτήριο / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στο κτήριο, που κρίθηκε κατεδαφιστέο με το υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ/Έκθεση (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) λόγω των βλαβών που υπέστη από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας, και το οποίο έχω μεταβιβάσει δυνάμει του υπ' αρ. συμβολαίου του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για το εν λόγω κτήριο/για την εν λόγω λειτουργικά ανεξάρτητη (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) ούτε για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο ίδιο ή άλλο κτήριο, που έχει πληγεί από την προαναφερόμενη πυρκαγιά.

[στην περίπτωση που έχει ληφθεί δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο κτήριο ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία, το κείμενο διαμορφώνεται ανάλογα και προσδιορίζεται η διεύθυνση (θέση) του ακινήτου]

γ) Το εν λόγω κτήριο που περιγράφεται στ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ/Έκθεση, είχε/δεν είχε υποστεί θλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή (αναγράφεται η φυσική καταστροφή) λόγω της οποίας, είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία, έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του και δεν έχω λάβει/έχω λάβει ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί θλάβες από αυτή]

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση περισσότερων του ενός προκατόχων η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση απαιτείται από κάθε προκατόχο του ακινήτου ξεχωριστά.

6. Για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο:

α) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται i) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή ii) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή iii) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), απαιτείται οικοδομική άδεια του πληγέντος κτηρίου (συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι η πράξη αυτή δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί). Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια και δεν είναι δυνατή η αυτεπάγγελτη αναζήτηση από την αρμόδια υπηρεσία της απόδειξης του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, τότε απαιτείται ένα από τα παρακάτω:

- Σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) αναφορικά με τη θέση του κτηρίου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
- Οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο ή συμβολαιογραφική πράξη, μόνο για τις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία (Δασαρχείο ή Διεύθυνση Δασών) από το οποίο να βεβαιώνεται ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης στην οποία βρίσκεται το πληγέν κτήριο.

β) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών περιοχές οι οποίες προσδιορίζονται ως ΑΑ ή ΠΑ και δεν αποτελούν αναδασωτέες/δασωτέες εκτάσεις

(ΑΝ), κατά τις κατηγορίες μορφής/κάλυψης δασικού χάρτη της υπό στοιχεία 15876/1579/2017 υπουργικής απόφασης (Β' 2373), και ανεξαρτήτως του σταδίου του χάρτη (ανάρτηση, μερική κύρωση, ολική κύρωση), για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται Τοπογραφικό διάγραμμα, με την αναγραφή επ' αυτού υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία δηλώνεται ότι η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην εν λόγω δήλωση θα αναφέρεται και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης [ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α) οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας]. Για τις υπόλοιπες περιοχές του δασικού χάρτη (πλην ΑΑ και ΠΑ), απαιτείται Βεβαίωση της αρμόδιας Δ/σης Δασών ότι το κτήριο δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

7. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό):

i) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας, με το παρακάτω κείμενο:

α) Έχω λάβει γνώση των σχετικών διατάξεων, της υπό στοιχεία κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, που αφορούν στις επιχειρήσεις (αναγράφεται η σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση).

β) Το σύνολο άλλων πληρωμών που έχω λάβει ή πρόκειται να λάβω για την αποκατάσταση των ζημιών του κτηρίου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, είναι (αναγράφεται το ποσό).

γ) Ο Φ.Π.Α. είναι/δεν είναι ανακτήσιμος για την επιχείρηση (επωνυμία επιχείρησης) βάσει της εθνικής νομοθεσίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

δ) Τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης για το φορολογικό έτος 2024 δεν ήταν άνω των 500.000€ ώστε να υποχρεούται σε ασφάλιση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100).

ii) Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (έντυπο Ε3) φορολογικού έτους 2024.

8. Σε περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με επαγγελματική χρήση, που η οικονομική δραστηριότητα δεν ασκείται από τον ιδιοκτήτη/-τρια, αυτό δηλώνεται σε υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η προσκόμιση της προαναφερόμενης υπεύθυνης δήλωσης (δικαιολογητικό 7).

9. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με χρήση κατοικίας απαιτείται η προσκόμιση Πράξης Διοικητικού Προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2025 για τον έλεγχο της φορολογητέας αξίας της, σύμφωνα με το άρθρο 5Α του ν. 4797/2021 (Α' 66).

10. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου.

11. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτηρίων ή μνημείων απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία **Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή**. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Σ.Σ. (ήτοι το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτηρίου και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στο Π.Α.Ε.Ε.Κ. ή στην Έκθεση, καθώς και οι δόσεις χορήγησής της όπως αυτές καθορίζονται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με τα παρακάτω, απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης για την ανέγερση νέου κτηρίου από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Για την Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής και Χορήγησης Α' δόσης Σ.Σ. ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Άδεια δόμησης του νέου κτηρίου.
- β) Εγκεκριμένα σχέδια (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων της άδειας δόμησης).
- γ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου (παράγραφοι 8 και 9 του κεφαλαίου Γ' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).
- δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού, στον οποίο είναι δικαιούχος, για την πίστωση της στεγαστικής συνδρομής.
- ε) Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της στεγαστικής συνδρομής.
- στ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, με το παρακάτω κείμενο:
Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) , από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, που έχει πληγεί από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς), το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
- ζ) Στην περίπτωση ανακατασκευής στο ίδιο οικοπέδο με αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτήριο: Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου όπου βρισκόταν το πληγέν κτήριο για το οποίο καθορίστηκε δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής.
- η) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), δηλώνεται υπεύθυνα από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια του κτηρίου αν το κτήριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας της εν λόγω πυρκαγιάς. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται, από την αρμόδια υπηρεσία, η Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή – Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ., και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.), όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Εφόσον το νέο κτήριο ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτήριο, ο/η δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου καθώς και πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208) ως ισχύει.

Επισημαίνεται ότι μετά τη περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου και πριν την έναρξη των υπόλοιπων οικοδομικών εργασιών, ο/η δικαιούχος Σ.Σ. πρέπει να υποβάλει υποχρεωτικά, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής σύμφωνα με τα παρακάτω, προκειμένου να διαπιστωθεί από την αρμόδια υπηρεσία ότι το είδος και η μορφή του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου, συμφωνούν με την εγκεκριμένη από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. μελέτη, σύμφωνα με τη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής-Έγκριση Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.

Μετά την **περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου**, ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, **υποχρεωτικά**, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής και Έγκρισης Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.**, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Τεχνική Έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού όπου αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί (εις διπλούν).
- β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.
- γ) Σε περίπτωση αλλαγών, τροποποιήσεων της άδειας δόμησης πρέπει να ενημερώνεται η υπηρεσία με τα σχετικά στοιχεία.
- δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας, ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου που ανεγείρεται το νέο κτήριο για το οποίο αιτείται τη Β' δόση στεγαστικής συνδρομής.
- ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας προκειμένου να διαπιστωθεί, η περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου, εκδίδεται **Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής – Έγκριση Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.**

Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον/στη δικαιούχο η **δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.)** όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται, ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής και Έγκρισης Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ., η οικοδομική άδεια του νέου κτηρίου πρέπει να είναι σε ισχύ.

4ο στάδιο: Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής.

Μετά την **περαίωση του νέου κτηρίου** ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής και Έγκρισης Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.**, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία δηλώνεται ότι έχει περαιωθεί το νέο κτήριο εντός του χρόνου ισχύος της άδειας δόμησης.
- β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.
- γ) Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).
- δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου που έχει ανεγερθεί το νέο κτήριο για το οποίο αιτείται τη Γ' δόση στεγαστικής συνδρομής.
- ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών εκδίδεται **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής – Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.**

Με τη Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον/στη δικαιούχο η **τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.)**, όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

II.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

- α) Η αίτηση για **Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση**, υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, **εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση** περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.
- β) Η αίτηση για **Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Σ.Σ.** στην περίπτωση αγοράς έτοιμου κτηρίου υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός προθεσμίας **τριών (3) ετών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση**.
- γ) Οι αιτήσεις για **Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ., Β' δόσης Σ.Σ. και Γ' δόσης Σ.Σ. Αυτοστέγασης σε υπό ανέγερση κτήριο** υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός καταληκτικής προθεσμίας **επτά (7) ετών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση**, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών.

Επισημαίνεται ότι για κτήρια (ή λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (η κυριότητά τους ανήκει σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) ισχύουν και όσα αναφέρονται στο Κεφάλαιο Β. «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

II.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

II.2α. ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για **αυτοστέγαση** χωρίζεται σε **δύο στάδια**:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια του πληγέντος κτηρίου πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση** σε έτοιμο κτήριο συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο (1ο) στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. Α παρ.Ι.2 της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία **Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση** σε έτοιμο κτήριο. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της στεγαστικής συνδρομής (ήτοι το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτηρίου και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στην έκθεση αυτοψίας ή στο Π.Α.Ε.Ε.Κ.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Σ.Σ.

Ο/Η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Έγκρισης Σ.Σ. για Αυτοστέγαση και Χορήγησης Σ.Σ.** συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτηρίου με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208) ως ισχύει.
- β) Οικοδομική άδεια του αγοραζόμενου κτηρίου.
- γ) Εγκεκριμένα σχέδια του αγοραζόμενου κτηρίου (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων της οικοδομικής αδείας).

- δ) Βεβαίωση για τη στατική επάρκεια του κτηρίου από δύο Πολιτικούς Μηχανικούς, στην περίπτωση που το αγοραζόμενο κτήριο είναι προ του 1955.
- ε) Βεβαίωση κατεδάφησης του πληγέντος κτηρίου, (παράγραφοι 8 και 9 του κεφαλαίου Γ' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).
- στ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού, στον οποίο είναι δικαιούχος, για την πίστωση της στεγαστικής συνδρομής.
- ζ) Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της στεγαστικής συνδρομής.
- η) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, που έχει πληγεί από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς), το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

- θ) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), δηλώνεται υπεύθυνα από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια του κτηρίου αν το κτήριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από άλλου (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας της εν λόγω πυρκαγιάς. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία **Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.)** με την οποία χορηγείται στον/στη δικαιούχο **εφάπαξ** το ποσό της στεγαστικής συνδρομής, όπως αυτό καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

II.2β. ΑΓΟΡΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

Σε περίπτωση **αγοράς κτηρίου υπό ανέγερση**, η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση χωρίζεται σε τέσσερα στάδια.

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση** σε κτήριο υπό ανέγερση.

Για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση ακολουθείται η διαδικασία που προαναφέρθηκε στο 1ο στάδιο για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή (Κεφ. Α, παρ. Ι.2 της παρούσας απόφασης).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση – Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Για την έκδοση **Έγκρισης Σ.Σ. για Αυτοστέγαση και Χορήγησης Α' δόσης Σ.Σ.** ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτηρίου με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208) ως ισχύει.

- β) Οικοδομική άδεια σε ισχύ, του αγοραζόμενου κτηρίου.
- γ) Εγκεκριμένα σχέδια του αγοραζόμενου κτηρίου (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων της οικοδομικής άδειας).
- δ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου, (παράγραφοι 8 και 9 του κεφαλαίου Γ' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).
- ε) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού, στον οποίο είναι δικαιούχος, για την πίστωση της στεγαστικής συνδρομής.
- στ) Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της στεγαστικής συνδρομής.
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, με το παρακάτω κείμενο:
Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, που έχει πληγεί από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς), το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./ Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
- η) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), δηλώνεται υπεύθυνα από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια του κτηρίου αν το κτήριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από άλλου (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας της εν λόγω πυρκαγιάς. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται, από την αρμόδια υπηρεσία, η **Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση – Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.** και χορηγείται η **πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ.** ήτοι της **Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.)**, όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

3ο στάδιο και 4ο στάδιο: Έγκριση Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ. Αυτοστέγασης- Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ

Για τα επόμενα στάδια χορήγησης στεγαστικής συνδρομής ακολουθείται η ίδια διαδικασία με αυτή της ανακατασκευής (Κεφ. Α παρ. Ι της παρούσας απόφασης).

III. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

III.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

- α) Η αίτηση για **Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση**, υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, **εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση** περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.
- β) Οι αιτήσεις για **Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. και Β' δόσης Σ.Σ. Αποπεράτωσης** υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, **εντός καταληκτικής προθεσμίας επτά (7) ετών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση**, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών.

Επισημαίνεται ότι για κτήρια (ή λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (η κυριότητά τους ανήκει σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) ισχύουν και όσα αναφέρονται στο Κεφάλαιο Β. «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

III.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση

Ο/Η δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση**.

Για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση ακολουθείται η διαδικασία που προαναφέρθηκε στο 1ο στάδιο για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή (Κεφ. Α, παρ. 1.2 της παρούσας απόφασης).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση – Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Για την έκδοση **Έγκρισης Σ.Σ. για Αποπεράτωση και Χορήγησης Α' δόσης Σ.Σ.** ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Οικοδομική άδεια σε ισχύ, του προς αποπεράτωση κτηρίου.
- β) Εγκεκριμένα σχέδια (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων) της οικοδομικής άδειας.
- γ) Πίνακα υπολειπόμενων εργασιών και προϋπολογισμού, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από ιδιώτη μηχανικό (εις διπλούν) (σχετικό έντυπο στο τέλος της παρούσας παραγράφου III.2).
- δ) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.
- ε) Τίτλους ιδιοκτησίας του προς αποπεράτωση κτηρίου, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει (εις διπλούν).
- στ) Πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208) ως ισχύει.
- ζ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου, (παραγράφοι 8 και 9 του κεφαλαίου Γ «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).
- η) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού, στον οποίο είναι δικαιούχος, για την πίστωση της στεγαστικής συνδρομής.
- θ) Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της στεγαστικής συνδρομής.
- ι) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) , από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, που έχει πληγεί από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς), το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./ Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση Αυτοψίας και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

- ια) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά τους ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), δηλώνεται υπεύθυνα από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια του κτηρίου αν το κτήριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ' αιτίας της εν λόγω πυρκαγιάς. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για τη διαπίστωση των υπολειπόμενων εργασιών, εκδίδεται η **Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση – Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.** και χορηγείται η **πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.)**, όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Εφόσον η απαιτούμενη δαπάνη των υπολειπόμενων εργασιών όπως προκύπτει από τον πίνακα, [δικαιολογητικό (γ)], είναι μικρότερη από το ποσό της στεγαστικής συνδρομής, που καθορίζεται στο πρώτο στάδιο, τότε εγκρίνεται ποσό στεγαστικής συνδρομής ίσο με την απαιτούμενη δαπάνη.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Αποπεράτωσης-Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που αναγράφονται στον πίνακα που κατατέθηκε στο 2ο στάδιο [δικαιολογητικό (γ)], ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Αποπεράτωσης και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.**, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Τεχνική Έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού όπου αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί (οι οποίες συσχετίζονται και με τον πίνακα υπολειπομένων εργασιών που είχε κατατεθεί στο προηγούμενο στάδιο) (εις διπλούν).
- β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.
- γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου που βρίσκεται το κτήριο για το οποίο αιτείται τη Β' δόση στεγαστικής συνδρομής για αποπεράτωση.
- δ) Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) (εφόσον αυτό προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις).
- ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών εκδίδεται **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Αποπεράτωσης – Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.** και χορηγείται στον/στη δικαιούχο η **δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.)**, όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ:** Κατοικίας / Επαγγελματικού χώρου

Αριθ. Οικοδομικής άδειας :

Αριθ. Ορόφων:

Ιδιοκτήτης/τρια:

Δήμος:Συνοικία:Οδός/αριθ:

Χρήση	Εμβαδόν (m ²)	Κόστος/m ²	Δαπάνη
Κατοικία / Επαγγελματικός χώρος		Τιμή ανακατασκευής όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α.	

Συνολική δαπάνη**ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ:**

(Περίληψη):

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΔΑΠΑΝΗ
		(%)		(€)
1	Άδεια-χωματουργικά-θεμελίωση-Φ.Ο. κτηρίου	40 %	45 %	
2	Τοιχοποιία πλήρωσης	10 %	8 %	
3	Μονώσεις	2 %	2 %	
4	Κάσες-Σωληνώσεις (Ηλεκτρικές-Υδραυλικές)	6 %	6 %	
5	Επιχρίσματα	10 %	10 %	
6	Μαρμαρικές εργασίες	2 %	2 %	
7	Δάπεδα - Επενδύσεις	10 %	10 %	
8	Είδη υγιεινής και εξαρτήματα	1 %	1 %	
9	Κουφώματα - Ερμάρια - (Ξυλουργικά)	5 %	2 %	
10	Σιδηρουργικά	1 %	2 %	
11	Τζάμια	1 %	3 %	
12	Χρωματισμοί	5 %	5 %	
13	Θέρμανση (πλήρης εγκατάσταση)	6 %	3 %	
14	Λοιπές εργασίες	1 %	1 %	
Σύνολο δαπάνης		100 %	100 %	
Ποσό προς έγκριση				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

.....

.....

...

Ημερομηνία.....

Ο/Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ/ΤΡΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**Ο/Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

IV. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

IV.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

- α) Η αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.
- β) Οι αιτήσεις, για Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. Επισκευής καθώς και για χορήγηση Γ' δόσης Σ.Σ. Επισκευής, όπως καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής (κεφάλαιο Γ' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» παρ. 5 της παρούσας απόφασης).
- Στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής, η αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής (υποπαρ. IV.2.2 ή IV.2.1) υποβάλλεται εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής (κεφάλαιο Γ' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» παρ. 5 της παρούσας απόφασης).

Επισημαίνεται ότι για κτήρια (ή λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (η κυριότητά τους ανήκει σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) ισχύουν και όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο Β. «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ».

IV.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

IV.2.1 Διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας

(βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία - σύνταξη συνοπτικής περιγραφής συνεπειών πυρκαγιάς από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας)

Η παρούσα υποπαράγραφος (IV.2.1) αφορά στην έκδοση άδειας επισκευής κτηρίων που πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια (υποπαρ. IV.2.1.1. & IV.2.1.2):

IV.2.1.1 Έκδοση άδειας επισκευής - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. (1ο στάδιο)

Η αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη/-τρια στην αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση.

Επίσης, με την αίτηση αυτή υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Δελτίο επανελέγχου που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) με το/την οποίο/-α το κτήριο κρίθηκε επισκευάσιμο.
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας του ακινήτου, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει.
3. Πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).
4. Για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο:
 - α) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται i) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή ii) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή iii) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), απαιτείται οικοδομική άδεια του πληγέντος κτηρίου (συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι η πράξη αυτή δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί). Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια και δεν είναι δυνατή η αυτεπάγγελτη αναζήτηση από την αρμόδια υπηρεσία της απόδειξης του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, τότε απαιτείται ένα από τα παρακάτω:

- Σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) αναφορικά με τη θέση του κτηρίου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
- Οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο ή συμβολαιογραφική πράξη, μόνο για τις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία (Δασαρχείο ή Διεύθυνση Δασών) από το οποίο να βεβαιώνεται ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης στην οποία βρίσκεται το πληγέν κτήριο.

β) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών περιοχές οι οποίες προσδιορίζονται ως ΑΑ ή ΠΑ και δεν αποτελούν αναδασωτέες/δασωτέες εκτάσεις (ΑΝ), κατά τις κατηγορίες μορφής/κάλυψης δασικού χάρτη της υπό στοιχεία 15876/1579/2017 υπουργικής απόφασης (Β' 2373), και ανεξαρτήτως του σταδίου του χάρτη (ανάρτηση, μερική κύρωση, ολική κύρωση), για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται Τοπογραφικό διάγραμμα, με την αναγραφή επ' αυτού υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία δηλώνεται ότι η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην εν λόγω δήλωση θα αναφέρεται και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης [ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α) οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας].
Για τις υπόλοιπες περιοχές του δασικού χάρτη (πλην ΑΑ και ΠΑ), απαιτείται Βεβαίωση της αρμόδιας Δ/νσης Δασών ότι το κτήριο δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/τριας με το παρακάτω κείμενο:

- α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί **δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το ίδιο κτήριο / για την ίδια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας
- β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή, για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, που έχει πληγεί από την πυρκαγιά** (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς), το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./ Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας(συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
- γ) Επιθυμώ για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο, που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Δελτίο Επανελέγχου και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας, να μου δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
- δ) Τα στοιχεία του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου την ημέρα της πυρκαγιάς ήταν και το κτήριο που περιγράφεται στ.... υπ' αρ. Δελτίο Επανελέγχου είναι αυτό που βρίσκεται στο οικοπέδο που περιγράφεται στο υπ'αρ.συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).
- ε) Συναινώ στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά μου και στην αξιοποίηση αυτών για επιστημονικούς σκοπούς προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος και έχω ενημερωθεί για το δικαίωμα ανάκλησης της συναίνεσης.
- στ) Το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας, και περιγράφεται στ... υπ' αρ. Δελτίο

Επανελέγχου, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από **προγενέστερη φυσική καταστροφή** (αναγράφεται η φυσική καταστροφή), λόγω της οποίας:

- είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ό,τι ισχύει) .
- δεν έχω λάβει/έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.
- έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]

6. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία της πυρκαγιάς υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω λάβει/ Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί **δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το κτήριο/για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στο κτήριο** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Δελτίο Επανελέγχου, λόγω των βλαβών που υπέστη από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας και το οποίο έχω μεταβιβάσει δυνάμει του υπ' αρ. συμβολαίου του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

β) Δεν έχω λάβει/ Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή, για το εν λόγω κτήριο/για την εν λόγω λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), ούτε για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο ίδιο ή άλλο κτήριο, που έχει πληγεί από την προαναφερόμενη πυρκαγιά.

[στην περίπτωση που έχει ληφθεί δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο κτήριο ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία, το κείμενο διαμορφώνεται ανάλογα και προσδιορίζεται η διεύθυνση (θέση) του ακινήτου]

γ) Το εν λόγω κτήριο, που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Δελτίο Επανελέγχου και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή (αναγράφεται η φυσική καταστροφή) λόγω της οποίας, είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί(συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία, έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του και δεν έχω λάβει/έχω λάβει ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση περισσότερων του ενός προκατόχων η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση απαιτείται από κάθε προκατόχο του ακινήτου ξεχωριστά.

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου.
8. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού, στον οποίο είναι δικαιούχος, για την πίστωση της στεγαστικής συνδρομής.
9. Αποδεικτικό τράπεζας τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της στεγαστικής συνδρομής.
10. Φωτογραφίες του πληγέντος κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας για το/την οποίο/οποία αιτείται τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής. Στις φωτογραφίες αυτές, θα πρέπει να απεικονίζονται όλες οι όψεις του πληγέντος κτηρίου και οι βλάβες όχι μόνο μεμονωμένα, αλλά και σε σχέση με το κτήριο. Οι φωτογραφίες πρέπει να φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους.

11.Βεβαιώσεις δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης (Ε9) (όπως έχει δηλωθεί την 1η Ιανουαρίου του έτους 2025 και την 1η Ιανουαρίου του έτους 2026) και ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2025, προκειμένου να προσδιοριστεί το εμβαδόν του πληγέντος κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι εφικτός ο προσδιορισμός του εμβαδού από την ανωτέρω δήλωση, δύναται να χρησιμοποιηθούν άλλα φορολογικά στοιχεία καθώς και στοιχεία από τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου, από την άδεια ανέγερσης του πληγέντος κτηρίου, από ενδεχόμενη ρύθμιση των ν. 3843/2010, ν. 4014/2011, ν. 4178/2013 και ν. 4495/2017, από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας.

12.Σχέδιο κάτοψης της πληγείσας στάθμης του κτηρίου από την οικοδομική άδεια (εφ' όσον υπάρχει).

13.Βεβαίωση ιδιώτη μηχανικού (Πολιτικού ή Αρχιτέκτονα) στην οποία θα βεβαιώνεται ότι δεν διαπιστώθηκαν βλάβες στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου και για τις εργασίες επισκευής δεν απαιτείται η χρήση ικριωμάτων. Επιπλέον, στην εν λόγω βεβαίωση, κατ' ελάχιστο, θα περιγράφεται το κτήριο και θα αναγράφεται η θέση του (όπως προσδιορίζεται και με γεωγραφικές συντεταγμένες) καθώς και ο σχετικός αριθμός του δελτίου επανελέγχου. Η βεβαίωση εφόσον προσκομίζεται ηλεκτρονικά απαιτείται να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη [με ψηφιακή βεβαίωση μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ)].

Η εν λόγω βεβαίωση απαιτείται μόνο στην περίπτωση κτηρίου που έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση «KITPINO».

14.Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητα του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό):

i) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας, με το παρακάτω κείμενο:

α) Έχω λάβει γνώση των σχετικών διατάξεων, της υπό στοιχεία κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, που αφορούν στις επιχειρήσεις (αναγράφεται η σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση).

β) Ο Φ.Π.Α. είναι/δεν είναι ανακτήσιμος για την επιχείρηση (επωνυμία επιχείρησης) βάσει της εθνικής νομοθεσίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

γ) Το κτήριο της επιχείρησης (επωνυμία επιχείρησης) είναι/δεν είναι ασφαλισμένο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

δ) Έχω αιτηθεί/δεν έχω αιτηθεί και έχω/δεν έχω λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας της πυρκαγιάς της (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς). Το ποσό της αποζημίωσης που έχω λάβει ή πρόκειται να λάβω είναι..... και η επωνυμία του φορέα είναι..... (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

ε) Τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης για το φορολογικό έτος 2024 δεν ήταν άνω των 500.000€ ώστε να υποχρεούται σε ασφάλιση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5116/2024 (Α'100).

ii) Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (έντυπο Ε3) φορολογικού έτους 2024.

15.Σε περίπτωση πληγέντος κτηρίου με επαγγελματική χρήση, που η οικονομική δραστηριότητα δεν ασκείται από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια, αυτό δηλώνεται σε υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986). Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η προσκόμιση της προηγούμενης υπεύθυνης δήλωσης (δικαιολογητικό 14).

16.Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που δεν ανήκει σε επιχείρηση, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας σχετικά με την προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων του κόστους επισκευής για τη χορήγηση του συνόλου (100%) της στεγαστικής συνδρομής ή ποσοστού αυτής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υποπαρ. 6.2.3 της παρ. 6.2. του κεφ. 6 της σχετικής με την πυρκαγιά κοινής υπουργικής απόφασης, στην οποία δηλώνεται ότι:

α) έλαβε γνώση ότι στην περίπτωση που από τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που θα προσκομίσει με την αίτηση για έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών επισκευής (σύμφωνα με την υποπαρ. IV.2.1.2 της παρούσας απόφασης), προκύψει ότι δεν καλύπτεται το 100% της στεγαστικής συνδρομής αλλά καλύπτεται τουλάχιστον το 50% αυτής, τότε η στεγαστική συνδρομή περικλύπεται

αναλογικά, ενώ στην περίπτωση που θα προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που καλύπτουν λιγότερο του 50% της στεγαστικής συνδρομής, τότε χορηγείται το 50% της στεγαστικής συνδρομής.

- β) έλαβε γνώση ότι, τυχόν υπερβάλλον ποσό στεγαστικής συνδρομής που καταβληθεί επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν, και
- γ) προτίθεται, να προσκομίσει τα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής (προκειμένου να του χορηγηθεί το 100% της στεγαστικής συνδρομής) ή να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία που καλύπτουν λιγότερο του 50% της στεγαστικής συνδρομής, για την αποκατάσταση του πληγέντος/-είσας κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.
- 17.** Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με χρήση κατοικίας η Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2025 αποτελεί δικαιολογητικό και για τον έλεγχο της φορολογητέας αξίας της, σύμφωνα με το άρθρο 5Α του ν. 4797/2021 (Α' 66).

18. Για κτήρια με διηρημένη ιδιοκτησία που παρουσιάζουν βλάβες σε κοινόχρηστους χώρους:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή (εις διπλούν).

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας με το παρακάτω κείμενο:

— Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικός Διαχειριστής με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο ν. 867/1979, δυνάμει του από πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού αρ. της Δημοτικής Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας για την επισκευή των κοινοχρήστων χώρων.

Στην περίπτωση βλαβών σε κοινόχρηστους χώρους σε κτήρια που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις δηλώνεται επιπλέον ότι:

- Στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών/-τριών, όπως αναγράφεται και στο εν λόγω πρακτικό, οι συνιδιοκτήτες έλαβαν γνώση ότι προκειμένου να χορηγηθεί το σύνολο (100%) της στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των κοινοχρήστων χώρων ή ποσοστού αυτής, απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων του κόστους επισκευής των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υποπαρ. 6.2.3 της παρ. 6.2. του κεφ. 6 της σχετικής με την πυρκαγιά κοινής υπουργικής απόφασης. Δηλαδή στην περίπτωση που από τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που θα προσκομιστούν με την αίτηση για έκδοση βεβαίωσης περαίωσης (σύμφωνα με την παρ. IV.2.1.2 της παρούσας απόφασης), προκύψει ότι δεν καλύπτεται το 100% της στεγαστικής συνδρομής που αφορά στην επισκευή των κοινοχρήστων χώρων η στεγαστική συνδρομή περικυπνεται, και
- Αποφασίστηκε, να προσκομιστούν τα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής των κοινοχρήστων χώρων (προκειμένου να χορηγηθεί το 100% της αντίστοιχης στεγαστικής συνδρομής) ή να προσκομιστούν αποδεικτικά στοιχεία που καλύπτουν λιγότερο του 50% της στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των κοινοχρήστων χώρων (συμπληρώνεται ανάλογα με την απόφαση της γενικής συνέλευσης).
- γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, κάθε ιδιοκτήτη/-τριας που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας, με το ακόλουθο κείμενο:
- Σύμφωνα με το πρακτικό της από Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών, ορίζω ειδικό διαχειριστή των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού αρ. της Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας, τον/την κ. του ο/η οποίος/-α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 867/1979, για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς), καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτηρίου.
- δ) Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ή/και Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, του Δελτίου Επανελέγχου, καθώς και του φωτογραφικού υλικού από τις αυτοψίες των μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., συντάσσεται συνοπτική περιγραφή συνεπειών πυρκαγιάς από μηχανικούς της υπηρεσίας, στην οποία καταγράφονται, η θέση (διεύθυνση/συντεταγμένες), οι στάθμες και ο φέρων οργανισμός του πληγέντος κτηρίου και οι ενδεικτικές βλάβες του κτηρίου ή της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, όπως έχουν καταγραφεί στο προαναφερόμενο Δελτίο Επανελέγχου καθώς και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του κτηρίου ή της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, ο τίτλος ιδιοκτησίας και ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) ή ο αριθμός του Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας. Ακολούθως, και εφόσον από τα εξεταζόμενα στοιχεία δεν προκύπτει αναγκαιότητα να προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας, αποστέλλεται ταχυδρομικά (συμπεριλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) στον/στην αιτούντα/-ούσα αντίγραφο της συνοπτικής περιγραφής συνεπειών πυρκαγιάς, προκειμένου να λάβει γνώση αυτής και να καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι:

- α) έχει λάβει γνώση της από (αναγράφεται η ημερομηνία σύνταξης και υπογραφής) συνοπτικής περιγραφής συνεπειών πυρκαγιάς,
- β) αναλαμβάνει την ευθύνη για την εκτέλεση απλών επισκευαστικών εργασιών, χωρίς χρήση ικριωμάτων, όπως επισκευή ή αντικατάσταση εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων, χρωματισμών, επιχρισμάτων, και λοιπών εργασιών, που δεν απαιτούν μελέτη για την αποκατάσταση των βλαβών, οι οποίες περιγράφονται στη συνοπτική περιγραφή συνεπειών πυρκαγιάς, για τις οποίες θα εκδοθεί Άδεια Επισκευής,
- γ) δεν θα προβεί σε εργασίες πλέον αυτών που αφορούν στην αποκατάσταση των βλαβών που περιγράφονται στη συνοπτική περιγραφή συνεπειών πυρκαγιάς και σε εργασίες που επηρεάζουν τον φέροντα οργανισμό του κτηρίου,
- δ) δεν θα προβεί σε αλλαγή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του πληγέντος κτηρίου, των όψεων του ή/και σε εργασίες αλλαγής διαρρύθμισης των χώρων του κτηρίου, για τις οποίες είναι αρμόδια η Υ.ΔΟΜ.,
- ε) το κτήριο που έχει πληγεί από τις πυρκαγιές (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας, δεν είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο ή μνημείο και δεν βρίσκεται, σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως παραδοσιακός οικισμός ή παραδοσιακό τμήμα πόλης, σε περιοχή φυσικού κάλλους, πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου ή σε ιστορικό τόπο, σε αιγιαλό ή ρέμα, σε δασική ή αναδασωτέα έκταση,

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Στη συνέχεια, εκδίδεται **Άδεια Επισκευής**, στην οποία καθορίζεται το ποσό της στεγαστικής συνδρομής και χορηγείται η **Α' δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.)**, όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Στην περίπτωση που μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, του Δελτίου Επανελέγχου, καθώς και του φωτογραφικού υλικού, προκύψει ότι δεν μπορεί να εκδοθεί Άδεια Επισκευής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., δύναται να ακολουθηθεί η διαδικασία έκδοσης Άδειας Επισκευής με σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό. Στην περίπτωση αυτή ο/η ιδιοκτήτης/-τρια θα ενημερώνεται εγγράφως από την υπηρεσία για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τα οποία πρέπει να προσκομισθούν εντός της ισχύουσας προθεσμίας υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής ή εντός τασσόμενης προθεσμίας τριών (3) μηνών από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης εφόσον η υπολειπόμενη, οριζόμενη από τις κείμενες διατάξεις, προθεσμία είναι μικρότερη των τριών (3) μηνών.

Επισημαίνεται ότι:

- Η άδεια επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) και στο αρμόδιο υποκατάστημα του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.).
- Στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή (Σ.Σ.) χορηγείται **εφάπαξ** με την έκδοση της άδειας επισκευής (σύμφωνα με τη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), ο/η δικαιούχος **υποχρεούται**, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, **να υποβάλει εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής, αίτηση για Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής σύμφωνα με τα παρακάτω.**

IV.2.1.2 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής - Χορήγηση Β' Δόσης Σ.Σ. (2^ο στάδιο)

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, ο/η δικαιούχος (ή ο/η ειδικός/ή διαχειριστής/-τρια) εντός της ισχύος της άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ, πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.** ή αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής** (στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής), συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας), ότι έχει ολοκληρωθεί η αποκατάσταση των βλαβών σύμφωνα με την άδεια.
- β) Φωτογραφίες του κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας οι οποίες πρέπει να φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους.
- γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

δ) **Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που δεν ανήκει σε επιχείρηση, σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής** σύμφωνα με την υποπαρ. 6.2.3 του κεφαλαίου 6 της σχετικής με την πυρκαγιά κοινής υπουργικής απόφασης, προκειμένου να ελεγχθεί αν καλύπτουν το 100% της εγκεκριμένης Σ.Σ. ή μικρότερο ποσοστό ώστε να περικυπτει η Σ.Σ. που έχει εγκριθεί με την εν λόγω άδεια επισκευής.

ε) **Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό),** απαιτείται υποχρεωτικά η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης. Στην περίπτωση που από τα εν λόγω έγγραφα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος αποκατάστασης υπολείπεται της Σ.Σ. περικυπτει αναλόγως σύμφωνα με την παρ. 3.6 του κεφαλαίου 3 της σχετικής με την πυρκαγιά κοινής υπουργικής απόφασης.

Στις περιπτώσεις που με την άδεια επισκευής στον δικαιούχο εγκρίνεται το σύνολο της Σ.Σ. και εφόσον από τα υποβληθέντα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής, που καλύπτουν το 100% της Σ.Σ. (υποπαρ. 6.2.3 του κεφαλαίου 6 της σχετικής με την πυρκαγιά κοινής υπουργικής απόφασης), το φωτογραφικό υλικό και την Υ.Δ. του ιδιοκτήτη, τεκμαίρεται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των βλαβών του κτηρίου και δεν προκύπτει αναγκαιότητα διενέργειας αυτοψίας, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής** (στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής) ή **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.** και χορηγείται η **Β' δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.),** όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Στις περιπτώσεις που με την άδεια επισκευής στον δικαιούχο εγκρίνεται το σύνολο της Σ.Σ. και εφόσον από τα υποβληθέντα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής, προκύπτει μικρότερο κόστος αποκατάστασης του κτηρίου από τη χορηγηθείσα Σ.Σ. (υποπαρ. 6.2.3 του κεφαλαίου 6 της σχετικής με την πυρκαγιά κοινής υπουργικής απόφασης), και με την προϋπόθεση ότι καλύπτεται τουλάχιστον το 50% της χορηγηθείσας στεγαστικής συνδρομής, τότε τροποποιείται η εκδοθείσα άδεια επισκευής και περικυπτει η στεγαστική συνδρομή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον τεκμαίρεται (από το φωτογραφικό υλικό και την Υ.Δ. του ιδιοκτήτη) η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των βλαβών του κτηρίου και δεν προκύπτει αναγκαιότητα διενέργειας αυτοψίας, η **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής**, όταν η Σ.Σ. χορηγείται εφάπαξ, εκδίδεται μετά την επιστροφή του υπερβάλλοντος ποσού, ενώ όταν η Σ.Σ. χορηγείται σε δύο δόσεις, η **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.** εκδίδεται μετά τον συμψηφισμό της Β' δόσης Σ.Σ. με την υπερβάλλουσα Σ.Σ. που χορηγήθηκε.

Στις περιπτώσεις που με την άδεια επισκευής, εγκρίνεται στον δικαιούχο είτε το σύνολο της Σ.Σ. είτε το 50% αυτής και τα προσκομισθέντα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής καλύπτουν λιγότερο του 50% της εγκεκριμένης στεγαστικής συνδρομής, τότε εφόσον απαιτείται περικοπή της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με όσα ορίζονται την περ. (β) της υποπαρ. 6.2.3 του κεφαλαίου 6 για πληγέντα κτήρια που δεν ανήκουν σε επιχείρηση ή σύμφωνα με την υποπαρ. 3.6 του κεφαλαίου 3 για πληγέντα κτήρια που ανήκουν σε επιχείρηση, τροποποιείται η εκδοθείσα άδεια επισκευής. Μετά τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών και τη

διενέργεια αυτοψίας, από μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας, για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, ή εκδίδεται **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής** μετά την επιστροφή τυχόν υπερβάλλοντος ποσού Σ.Σ. ή χορηγείται **τυχόν Β' δόση Σ.Σ.** με τη **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής**.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Η **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής** επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτηρίου.

IV.2.1.3 **Άδεια Επισκευής μεμονωμένα για μία ή περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες**

Δύνανται να εκδοθεί άδεια επισκευής και μεμονωμένα, για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (σε περίπτωση διηρημένων ιδιοκτησιών) και να χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή με τιμή ανά τ.μ. εμβαδού, με τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως καθορίζονται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον συναινούν οι λοιποί συνιδιοκτήτες του κτηρίου για την έκδοση άδειας σε περιορισμένο αριθμό λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών.

Με την αίτηση του ιδιοκτήτη της πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας προσκομίζονται όλα τα προαναφερόμενα αριθμημένα δικαιολογητικά της υποπαρ. IV.2.1.1, εκτός των δικαιολογητικών με την αριθμηση 18, τα οποία απαιτούνται μόνο στην περίπτωση που κατατίθεται αίτηση για την επισκευή κοινόχρηστων χώρων.

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών (εξαιρείται η περίπτωση έκδοσης άδειας επισκευής μεμονωμένα για κοινόχρηστους χώρους) απαιτούνται τα κάτωθι:

α) Πρακτικό γενικής συνέλευσης (εις διπλούν) στην οποία αποφασίστηκε ότι:

- Οι συνιδιοκτήτες κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού/Δημοτικής Κοινότητας/Δήμου, συναινούν για την έκδοση άδειας επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, σε περιορισμένο αριθμό λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών στις οποίες παρουσιάζονται βλάβες σε μη φέροντα στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των βλαβών σε κοινόκτητα στοιχεία του κτηρίου εξωτερικά της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας στην στάθμη αυτής (π.χ εξωτερική επιφάνεια τοιχοποιίας πλήρωσης, κ.λπ.), από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς) και έλαβαν γνώση ότι η εν λόγω άδεια εκδίδεται μόνο στην περίπτωση που το κτήριο δεν παρουσιάζει βλάβες στα φέροντα στοιχεία.
- Οι συνιδιοκτήτες έλαβαν γνώση ότι η εν λόγω άδεια επισκευής δεν εκδίδεται στις περιπτώσεις που για την αποκατάσταση των βλαβών του κτηρίου απαιτείται η χρήση ικριωμάτων ή που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις απαιτείται έγκριση των εργασιών επισκευής από άλλη Υπηρεσία (π.χ Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ), κατά περίπτωση.
- Συναινούν στην αποκατάσταση των βλαβών από την εν λόγω πυρκαγιά, των κοινοκτητών στοιχείων του κτηρίου εξωτερικά της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας στην στάθμη αυτής (διαμερίσματος /καταστήματος/αποθήκης κ.λ.π.) (αναγράφονται τα στοιχεία της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που η κυριότητα ανήκει στον..... (αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη)

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 του διαχειριστή του κτηρίου με το παρακάτω κείμενο:

Είμαι διαχειριστής του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού του Δήμου, η οποία επλήγη από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς) και βάσει του καταστατικού (κανονισμού) του κτηρίου αποφασίστηκαν από την γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών τα αναγραφόμενα στο από .../.../.... πρακτικό γενικής συνέλευσης.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Στις περιπτώσεις κατάθεσης αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής για ανεξάρτητη ιδιοκτησία, που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητα της ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτή), απαιτούνται επιπλέον τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

Δεν απαιτείται η κατάθεση εκ νέου των δικαιολογητικών (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαιο κ.λπ.) εφόσον αυτά είχαν ήδη κατατεθεί για την έκδοση άδειας επισκευής για άλλη ανεξάρτητη ιδιοκτησία του ίδιου κτηρίου ή για την έκδοση άδειας επισκευής μεμονωμένα για τους κοινόχρηστους χώρους, εκτός των δικαιολογητικών που απαιτούν επικαιροποίηση (π.χ. πιστοποιητικό ιδιοκτησίας).

Η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής με έκδοση άδεια επισκευής για μεμονωμένα λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες ακολουθεί τη διαδικασία που περιγράφεται στις παρ. IV.2.1.1 και IV.2.1.2). Η συσχέτιση των αδειών επισκευής ανεξάρτητων ιδιοκτησιών ενός κτηρίου κρίνεται απαραίτητη.

IV.2.2 Άδεια Επισκευής – Χορήγηση Σ.Σ. βάσει εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

(βλάβες σε φέροντα ή/και σε μη φέροντα στοιχεία - σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό)

Η μελέτη επισκευής του κτηρίου συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και η στεγαστική συνδρομή υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτήριο και σύμφωνα με το Νέο Ενιαίο Τιμολόγιο Επισκευών το οποίο έχει εγκριθεί με την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 (Β' 4663) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από τρία (3) στάδια (υποπαρ. IV.2.2.1., IV.2.2.2 και IV.2.2.3) :

IV.2.2.1 Έκδοση άδειας επισκευής - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. (1ο στάδιο)

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής, υποχρεούται να υποβάλει αίτηση συνοδευόμενη από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής που συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό. Η μελέτη επισκευής πρέπει να είναι σύμφωνη με όσα ορίζονται στη σχετική απόφαση περί Καθορισμού Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από πυρκαγιά.
2. Έκθεση αυτοψίας που εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία με την οποία το κτήριο κρίθηκε επισκευάσιμο (εφόσον έχει εκδοθεί) ή/και δελτίο επανελέγχου (εφόσον υπάρχει).
3. Τίτλοι ιδιοκτησίας του ακινήτου (δεν απαιτείται στην περίπτωση που έχουν ήδη κατατεθεί), με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει.
4. Πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).
5. Για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο:

α) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται i) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή ii) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή iii) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), απαιτείται οικοδομική άδεια του πληγέντος κτηρίου (συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι η πράξη αυτή δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί). Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια και δεν είναι δυνατή η αυτεπάγγελτη αναζήτηση από την αρμόδια υπηρεσία της απόδειξης του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, τότε απαιτείται ένα από τα παρακάτω:

- Σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) αναφορικά με τη θέση του κτηρίου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
- Οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο ή συμβολαιογραφική πράξη, μόνο για τις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία (Δασαρχείο ή Διεύθυνση Δασών) από το οποίο να βεβαιώνεται ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης στην οποία βρίσκεται το πληγέν κτήριο.

β) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών περιοχές οι οποίες προσδιορίζονται ως ΑΑ ή ΠΑ και δεν αποτελούν αναδασωτέες/δασωτέες εκτάσεις (ΑΝ), κατά τις κατηγορίες μορφής/κάλυψης δασικού χάρτη της υπό στοιχεία 15876/1579/2017 υπουργικής απόφασης (Β' 2373), και ανεξαρτήτως του σταδίου του χάρτη (ανάρτηση, μερική κύρωση, ολική κύρωση), για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται

Τοπογραφικό διάγραμμα, με την αναγραφή επ' αυτού υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία δηλώνει ότι η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην εν λόγω δήλωση αναφέρεται και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης [ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α) οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας].

Για τις υπόλοιπες περιοχές του δασικού χάρτη (πλην ΑΑ και ΠΑ), απαιτείται Βεβαίωση της αρμόδιας Δ/σης Δασών ότι το κτήριο δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

6. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/τριας με το παρακάτω κείμενο:

- α) Δεν έχω λάβει/ Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί **δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το ίδιο κτήριο / για την ίδια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας
- β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή, για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, που έχει πληγεί από την πυρκαγιά** (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς), το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας(συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
- γ) Επιθυμώ για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο, που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Έκθεση αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας, να μου δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
- δ) Τα στοιχεία του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου την ημέρα της πυρκαγιάς ήταν και το κτήριο που περιγράφεται στ.... υπ' αρ. Έκθεση αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ.συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).
- ε) Συναινώ στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά μου και στην αξιοποίηση αυτών για επιστημονικούς σκοπούς προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος και έχω ενημερωθεί για το δικαίωμα ανάκλησης της συναίνεσης.
- στ) Το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας, και περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Έκθεση αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από **προγενέστερη φυσική καταστροφή** (αναγράφεται η φυσική καταστροφή), λόγω της οποίας:
- είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ό,τι ισχύει) .
 - δεν έχω λάβει/έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.
 - έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]

7. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία της πυρκαγιάς υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω λάβει/ Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το κτήριο/για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στο κτήριο (διαγράφεται ο,τι δεν ισχύει), που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Έκθεση αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας, και το οποίο έχω μεταβιβάσει δυνάμει του υπ' αρ. συμβολαίου του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

β) Δεν έχω λάβει/ Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για το εν λόγω κτήριο/για την εν λόγω λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), ούτε για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο ίδιο ή άλλο κτήριο, που έχει πληγεί από την προαναφερόμενη πυρκαγιά.

[στην περίπτωση που έχει ληφθεί δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο κτήριο ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία, το κείμενο διαμορφώνεται ανάλογα και προσδιορίζεται η διεύθυνση (θέση) του ακινήτου]

γ) Το εν λόγω κτήριο, που περιγράφεται στ... υπ' αρ. Έκθεση αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή (αναγράφεται η φυσική καταστροφή) λόγω της οποίας, είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί(συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία, έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του και δεν έχω λάβει/έχω λάβει ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός προκατόχων η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση απαιτείται από κάθε προκάτοχο του ακινήτου ξεχωριστά.

8. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου.

9. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού, στον οποίο είναι δικαιούχος, για την πίστωση της στεγαστικής συνδρομής.

- 10.Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της στεγαστικής συνδρομής.

- 11.Για κτήρια με διηρημένη ιδιοκτησία που παρουσιάζουν βλάβες στα φέροντα ή/και κοινόκτητα στοιχεία/κοινόχρηστους χώρους απαιτείται επιπλέον:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας (εις διπλούν).

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-στριας με το παρακάτω κείμενο:
Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο ν. 867/1979, δυνάμει του απόπρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού αρ..... της Δημοτικής Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας

γ) Υπεύθυνη δήλωση του/της ν. 1599/1986 κάθε ιδιοκτήτη/-τριας που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών, ορίζω ειδικό διαχειριστή των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού αρ..... της Δημοτικής Κοινότητας της

Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμουτης Περιφερειακής Ενότητας
τον/την κ. του ο/η οποίος/-α θα ενεργεί,
σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 867/1979, για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των
ζημιών της ιδιοκτησίας μου από την πυρκαγιά της(αναγράφεται η ημερομηνία της
πυρκαγιάς), καθώς και των φερόντων ή/και κοινοκλήτων στοιχείων/κοινοχρήστων χώρων (διαγράφεται
ό,τι δεν ισχύει) του κτηρίου.

δ) Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ή/και Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Σε περίπτωση κτηρίου χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, προκειμένου να γίνει καταμερισμός των δαπανών των εργασιών επισκευής ανά ανεξάρτητη λειτουργικά χρήση, συντάσσεται πίνακας αναλογισμού-κατανομής χιλιοστών από ιδιώτη μηχανικό, στον/στην οποίο/-α κατανέμονται αναλογικά οι επιφάνειες των κατόψεων του κτηρίου. Ο πίνακας αυτός, ο οποίος δεν αποτελεί τροποποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και αφορά μόνο τη διαδικασία έκδοσης της Άδειας Επισκευής, συνυπογράφεται από τον/την ιδιώτη μηχανικό και τους/τις συνιδιοκτήτες/-τριες του κτηρίου.

12.Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της Ειδ. Διαχειριστή/-τριας σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), στην οποία δηλώνεται ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής/ενίσχυσης του κτηρίου και ότι την αποδέχεται.

13.Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητα του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό):

i) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας, με το παρακάτω κείμενο:

α) Έχω λάβει γνώση των σχετικών διατάξεων, της υπό στοιχεία κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, που αφορούν στις επιχειρήσεις (αναγράφεται η σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση).

β) Ο Φ.Π.Α. είναι/δεν είναι ανακτήσιμος για την επιχείρηση (επωνυμία επιχείρησης) βάσει της εθνικής νομοθεσίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

γ) Το κτήριο της επιχείρησης (επωνυμία επιχείρησης) είναι/δεν είναι ασφαλισμένο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

δ) Έχω αιτηθεί/δεν έχω αιτηθεί και έχω/δεν έχω λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας της πυρκαγιάς της (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς). Το ποσό της αποζημίωσης που έχω λάβει ή πρόκειται να λάβω είναι..... και η επωνυμία του φορέα είναι..... (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

ε) Τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης για το φορολογικό έτος 2024 δεν ήταν άνω των 500.000€ ώστε να υποχρεούται σε ασφάλιση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5116/2024 (Α'100).

ii) Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (έντυπο Ε3) φορολογικού έτους 2024

14. Σε περίπτωση πληγέντος κτηρίου με επαγγελματική χρήση, που η οικονομική δραστηριότητα δεν ασκείται από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια, αυτό δηλώνεται σε υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η προσκόμιση της προηγούμενης υπεύθυνης δήλωσης (δικαιολογητικό 13).

15.Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με χρήση κατοικίας απαιτείται η προσκόμιση Πράξης Διοικητικού Προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2025 για τον έλεγχο της φορολογητέας αξίας της, σύμφωνα με το άρθρο 5Α του ν. 4797/2021 (Α' 66).

16.Στις περιπτώσεις μνημείων ή διατηρητέων κτηρίων ή κτηρίων σε παραδοσιακούς οικισμούς κ.λπ. απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους. Επιπλέον απαιτείται η έγκριση των προτεινόμενων εργασιών επισκευής από τις αρμόδιες υπηρεσίες, η οποία προηγείται της έκδοσης άδειας επισκευής από την υπηρεσία.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή χορηγηθεί εφάπαξ (σύμφωνα με την σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) προκειμένου να εκδοθεί η άδεια επισκευής ο/η ιδιοκτήτης/-τρια οφείλει να υποβάλει επιπλέον παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

Για την έγκριση των εργασιών επισκευής προηγείται αυτοψία από μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας παρουσία του/της ιδιοκτήτη/-τριας και του μελετητή μηχανικού.

Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται **Άδεια Επισκευής**. Στην εν λόγω άδεια καθορίζεται το ποσό της στεγαστικής συνδρομής και χορηγείται η **Α' δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.)**, όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής,

Επισημαίνεται ότι:

- Η άδεια επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) και στο αρμόδιο υποκατάστημα του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.).
- **Στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή (Σ.Σ.) χορηγείται εφάπαξ** με την έκδοση της άδειας επισκευής (σύμφωνα με τη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), ο/η δικαιούχος **υποχρεούται**, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, **να υποβάλει εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής, αίτηση για Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής σύμφωνα με τα παρακάτω.**
- Για την έκδοση **άδειας επισκευής χωρίς τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής** ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω στην υποπαρ. IV.2.2 στην παρούσα απόφαση.

IV.2.2.2 Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής - Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. (2ο στάδιο)

Μετά την εκτέλεση των εγκεκριμένων εργασιών των οποίων ο προϋπολογισμός αντιστοιχεί τουλάχιστον στο **40%** του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ. για επισκευή, ο/η δικαιούχος (ή ο/η ειδικός/ή διαχειριστής/-τρια) πρέπει **να υποβάλλει**, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.**, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α)** Τεχνική έκθεση του/της ιδιώτη Μηχανικού, με αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, ο προϋπολογισμός των οποίων πρέπει να αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 40% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ. για επισκευή και στο 100% των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου (εις διπλούν).
- β)** Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβής ιδιώτη μηχανικού για τη μελέτη επισκευής (δεν αφορά στις άδειες επισκευής στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ και έχουν ήδη προσκομιστεί).
- γ)** Φωτογραφίες του κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας οι οποίες πρέπει να φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους.
- δ)** Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.
- ε)** Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία **Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής -**

Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ., με την οποία χορηγείται στο/στη δικαιούχο **η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.)**, όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι προκειμένου να χορηγηθεί η δεύτερη δόση Σ.Σ., πρέπει να έχουν εκτελεστεί όλες οι εγκεκριμένες εργασίες επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου.

IV.2.2.3 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής - Χορήγηση Γ' δόσης Σ.Σ. (3ο στάδιο)

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, ο/η δικαιούχος (ή ο/η ειδικός/ή διαχειριστής/-τρια) εντός της ισχύος της άδειας επισκευής πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.** ή αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής** στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού ότι έχουν περαιωθεί οι εργασίες επισκευής σύμφωνα με την άδεια.
- β) Φωτογραφίες του κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας οι οποίες πρέπει να φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους.
- γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.
- δ) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.
- ε) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβής ιδιώτη μηχανικού για την επίβλεψη των εργασιών επισκευής [δεν αφορά στις άδειες επισκευής στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ και έχουν ήδη προσκομιστεί].

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.**, με την οποία χορηγείται στο/στην δικαιούχο **η τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ.**, όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, **ή Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής** στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής.

Η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτηρίου.

IV.2.2.4 Άδεια Επισκευής μεμονωμένα για μία ή περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες

Δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής και μεμονωμένα, για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (σε περίπτωση διηρημένων ιδιοκτησιών) και να χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή, βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., με τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως καθορίζονται στη σχετική με την πυρκαγιά κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον:

- α) Το κτήριο δεν παρουσιάζει βλάβες σε φέροντα στοιχεία το οποίο βεβαιώνεται από τον ιδιώτη μηχανικό.
- β) Συναινούν οι λοιποί συνιδιοκτήτες του κτηρίου για την έκδοση άδειας σε περιορισμένο αριθμό λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών του κτηρίου.
- γ) Το κτήριο δεν εμπίπτει σε κατηγορία κτηρίων (π.χ. διατηρητέο, βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό κ.λπ.) για τα οποία απαιτούνται εγκρίσεις από άλλη υπηρεσία (π.χ. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ.).

Με την αίτηση του ιδιοκτήτη της ανεξάρτητης πληγείσας ιδιοκτησίας προσκομίζονται όλα τα προαναφερόμενα αριθμημένα δικαιολογητικά (υποπαρ. IV.2.2.1) για την πληγείσα ιδιοκτησία εκτός των δικαιολογητικών με την αριθμηση 11 στην υποπαρ. IV.2.2.1 τα οποία απαιτούνται μόνο στην περίπτωση που κατατίθεται αίτηση για την έκδοση άδειας επισκευής μεμονωμένα για την επισκευή κοινοκτήτων στοιχείων ή και κοινοχρήστων χώρων.

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών (εξαιρείται η περίπτωση έκδοσης άδειας επισκευής μεμονωμένα για την επισκευή κοινοκτήτων στοιχείων ή και κοινοχρήστων χώρων) απαιτούνται τα κάτωθι:

α) Πρακτικό γενικής συνέλευσης στην οποία αποφασίστηκε ότι:

- Οι συνιδιοκτήτες κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού/Δημοτικής Κοινότητας/Δήμου , συναινούν για την έκδοση άδειας επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, σε περιορισμένο αριθμό λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών στις οποίες παρουσιάζονται βλάβες σε μη φέροντα στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των βλαβών σε κοινόκτητα στοιχεία του κτηρίου εξωτερικά της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας στην στάθμη αυτής (π.χ. εξωτερική επιφάνεια τοιχοποιία πλήρωσης κ.λπ.), από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς).
- Οι συνιδιοκτήτες έλαβαν γνώση, ότι η μελέτη επισκευής για την έκδοση της εν λόγω άδεια επισκευής ανατίθεται στον μηχανικό (ονοματεπώνυμο και ειδικότητα ιδιώτη μηχανικού) από τον οποίο βεβαιώνεται ότι το κτήριο δεν παρουσιάζει βλάβες στον φέροντα οργανισμό. Επίσης έλαβαν γνώση ότι η εν λόγω άδεια δεν εκδίδεται στην περίπτωση που το κτήριο παρουσιάζει βλάβες στα φέροντα στοιχεία καθώς και στις περιπτώσεις που το κτήριο εμπίπτει σε κατηγορία κτηρίων (π.χ. διατηρητέο, βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό κ.λπ.) για τα οποία απαιτούνται εγκρίσεις από άλλη υπηρεσία (π.χ. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ).
- Συναινούν να συμπεριληφθεί στην άδεια επισκευής η αποκατάσταση των βλαβών από την εν λόγω πυρκαγιά, των κοινοκτήτων στοιχείων του κτηρίου εξωτερικά της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας στην στάθμη αυτής (διαμερίσματος /καταστήματος/αποθήκης κ.λπ. (αναγράφονται τα στοιχεία της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που η κυριότητα ανήκει στον (αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη) και να προβεί στην αποκατάστασή τους.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 του διαχειριστή του κτηρίου με το παρακάτω κείμενο:

Είμαι διαχειριστής του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού του Δήμου , η οποία επλήγη από την πυρκαγιά (αναγράφεται η ημερομηνία της πυρκαγιάς) και βάσει του καταστατικού (κανονισμού) του κτηρίου αποφασίστηκαν από την γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών τα αναγραφόμενα στο από .../.../.... πρακτικό γενικής συνέλευσης.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).

Στις περιπτώσεις κατάθεσης αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής για ανεξάρτητη ιδιοκτησία, που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητα της ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτή), απαιτούνται επιπλέον τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

Δεν απαιτείται η κατάθεση εκ νέου των δικαιολογητικών (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαιο κ.λπ.) εφόσον αυτά είχαν ήδη κατατεθεί για την έκδοση άδειας επισκευής για άλλη ανεξάρτητη ιδιοκτησία του ίδιου κτηρίου ή για την έκδοση άδειας επισκευής κοινοκτήτων-κοινοχρήστων, εκτός των δικαιολογητικών που απαιτούν επικαιροποίηση (π.χ. πιστοποιητικό ιδιοκτησίας).

Η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής με έκδοση άδειας επισκευής για μεμονωμένα λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες ακολουθεί τη διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω (παρ. IV.2.2.1, IV.2.2.2 και IV.2.2.3 ανάλογα). Η συσχέτιση των αδειών επισκευής ανεξάρτητων ιδιοκτησιών ενός κτηρίου κρίνεται απαραίτητη.

V. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Ή ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

1. Χρησιμοποίηση Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση

Στις περιπτώσεις μετατροπής Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της Σ.Σ. της επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή αίτησης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναγράφονται στην παράγραφο IV.2.1.1 ή IV.2.2.1 του κεφαλαίου Α της παρούσας απόφασης), εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική με τη φυσική καταστροφή κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής, **πριν την εκταμίευση ποσού Σ.Σ. και εντός της ισχύος της άδειας**, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον/τη δικαιούχο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνεται ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση.

α) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τέσσερα (4) στάδια:

1ο στάδιο : Απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της ενδιαφερόμενου/-ης για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή εκδίδεται, από την αρμόδια υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή και κυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για ανακατασκευή, καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτήριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ισχύουν οι προθεσμίες που αναφέρονται στην παράγραφο Ι.1 του κεφ. Α της παρούσας απόφασης.

Για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με τα παρακάτω, απαιτείται η **έκδοση άδειας δόμησης** για την ανέγερση νέου κτηρίου από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

2ο στάδιο , 3ο στάδιο και 4ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ για Ανακατασκευή., Βεβαίωση Προόδου Εργασιών και Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.

Προκειμένου ο/η δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτήριο επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

A= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτηρίου που πρέπει να ανακατασκευαστεί

B= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου)

π= ποσοστό επί τοις εκατό, όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν που πρέπει να ανακατασκευαστεί για τη χορήγηση ολόκληρου του ποσού της Σ.Σ. ανακατασκευής.

Κατά τα λοιπά για το 2ο, 3ο και 4ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2ο ,3ο και 4ο στάδιο της ανακατασκευής.

β) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της δικαιούχου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση, εκδίδεται από την αρμόδια

υπηρεσία απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση και ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για αυτοστέγαση καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτήριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ο/η ενδιαφερόμενος/-η πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο/η δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο πρέπει να αγοράσει κτήριο επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

A= το ελάχιστο εμβαδόν κτηρίου που πρέπει να αγοραστεί

B= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου)

π = ποσοστό επί τοις εκατό, όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν αγοραζόμενου κτηρίου για τη χορήγηση Σ.Σ. αυτοστέγασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα αναφερόμενα για την περίπτωση αυτοστέγασης στις σχετικές αποφάσεις.

γ) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής, στην οποία καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της ενδιαφερόμενου/-ης για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση και ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση, καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου. Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ακολουθείται η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. όπως προαναφέρθηκε στην παράγραφο της αποπεράτωσης (Κεφ. Α παρ. ΙΙΙ).

2. Αν ο/η δικαιούχος μελλοντικά επιθυμεί νέα μετατροπή της Σ.Σ., αυτή πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής και πριν την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Β. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις (κτηρίων που ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) η Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή, Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση ή η Άδεια Επισκευής, πρέπει να χορηγείται, από την αρμόδια υπηρεσία, εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

Ειδικότερα στις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, οι ιδιοκτήτες/-τριες τους, προκειμένου να τους χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή για την αποκατάστασή τους (με ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση ή επισκευή, ανάλογα με τον χαρακτηρισμό του κτηρίου), υποχρεούνται να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες, ακολουθώντας την προβλεπόμενη διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. (Κεφ. Α, παρ. Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, της παρούσας

απόφασης), ώστε η καταβολή του συνόλου της Σ.Σ. να γίνει εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

Κατά τα λοιπά, η Σ.Σ. χορηγείται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα απόφαση.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Μετά την κατάθεση αίτησης μετά σχετικών δικαιολογητικών του/της ιδιοκτήτη/-τριας πληγέντος κτιρίου, ο υποβληθείς φάκελος πρωτοκολλείται από την αρμόδια υπηρεσία. Σε όλα τα στάδια εξέτασης και χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, κατά τα οποία διενεργείται έλεγχος των δικαιολογητικών από τον αρμόδιο υπάλληλο, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών, η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνει τον/την ιδιοκτήτη/-τρια εγγράφως προκειμένου να προσκομίσει δικαιολογητικά εντός των κατά περίπτωση οριζόμενων στις σχετικές αποφάσεις, προθεσμιών.

2. Εφόσον κατά τα ανωτέρω έχει υποβληθεί εμπροθέσμως αίτηση ιδιοκτήτη/-τριας για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, έχει παρέλθει η προθεσμία αλλά ο υποβληθείς φάκελος χρήζει διευκρίνισης ή/και διόρθωσης ή/και συμπλήρωσης, η υπηρεσία ενημερώνει τον/την ιδιοκτήτη/-τρια εγγράφως προκειμένου να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσής του/-της.

Στη συνέχεια είτε μετά την ανταπόκριση του/της ιδιοκτήτη/-τριας με την προσκόμιση επιπλέον δικαιολογητικών εντός της προαναφερόμενης τρίμηνης προθεσμίας κι εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα εκ νέου διευκρίνισης ή διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών είτε μετά την άπρακτη παρέλευση της τρίμηνης προθεσμίας, η υπηρεσία ενημερώνει, εκ νέου, εγγράφως τον/την ιδιοκτήτη/-τρια για συμπλήρωση ή διόρθωση δικαιολογητικών εντός νέας προθεσμίας έξι (6) μηνών από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσής του/-της. Μετά τη λήξη της εξάμηνης προθεσμίας, στην περίπτωση που δεν προσκομιστούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η αίτηση τίθεται στο αρχείο με απόφαση του/της Προϊσταμένου/-ης της αρμόδιας υπηρεσίας.

3. Η αδυναμία υποβολής αίτησης με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για χορήγηση Σ.Σ. **εντός των προθεσμιών** (εξαιρούνται οι προθεσμίες που ορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), για λόγους (κωλύματα) που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του/της ιδιοκτήτη/-τριας, γνωστοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία με Υ.Δ. του ν.1599/1986, πριν τη λήξη των προθεσμιών.

Στη συνέχεια και μετά τη λήξη των προθεσμιών η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνει εγγράφως τον/την ιδιοκτήτη/-τρια για το γεγονός ότι αναστέλλεται η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ.

Μετά την άρση του κωλύματος (και εφόσον πληρούνται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 12 του παρόντος κεφαλαίου) και ύστερα από αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, εξετάζεται από τη Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. η δυνατότητα χορήγησης παράτασης και εκδίδεται σχετική απόφαση. Η αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από τα οποία αποδεικνύεται η ημερομηνία άρσης του κωλύματος.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής ή άλλης Διοικητικής αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η χορηγούμενη παράταση υπολογίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που προέκυψε το κώλυμα μέχρι την ημερομηνία λήξης των κατά περίπτωση προθεσμιών (όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση) ή την ημερομηνία άρσης του κωλύματος εφόσον γίνει πριν τη λήξη των προθεσμιών.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, καθώς και αντιστρόφως, μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. και κατόπιν σχετικής αιτήσεως του/της δικαιούχου, εφόσον η προθεσμία υποβολής αιτήσεων για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. είναι σε ισχύ. Στη συνέχεια εκδίδεται τροποποιητική Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. και ακολουθείται η διαδικασία χορήγησής της σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στην παρούσα απόφαση. Επισημαίνεται ότι ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και οι οποίες εξαρτώνται από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου, λαμβάνεται η ημερομηνία έκδοσης της τελευταίας τροποποιητικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου.

5. Η ισχύς της άδειας επισκευής, που η μελέτη έχει συνταχθεί από ιδιώτη μηχανικό καθορίζεται σε **τέσσερα (4) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσής της**, ενώ της άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. (χωρίς ιδιώτη μηχανικό) σε **ένα (1) έτος από την ημερομηνία έκδοσής της**. Μετά τη λήξη της άδειας **δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της εκτός από τις περιπτώσεις κωλύματος** όπως ορίζεται στην παρ.3 του παρόντος κεφαλαίου.
6. Στις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων για τα οποία δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κ.λπ.) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του ν.1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο και αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο (στην περίπτωση που υπάρχει). Στις υποβαλλόμενες υπεύθυνες δηλώσεις, πρέπει να περιγράφεται το ακίνητο, με τη μέγιστη δυνατή ακρίβεια και να αναγράφεται πέραν των άλλων, ότι: «υποβάλλονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 5 της από 28.07.1978 Π.Ν.Π που κυρώθηκε με τον ν. 867/1979, για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου».
7. Σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ. οι υπεύθυνες δηλώσεις που προσκομίζονται πρέπει είτε να φέρουν το γνήσιο της υπογραφής είτε να έχουν εκδοθεί ή να φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ). Στην περίπτωση υποβολής στην αρμόδια υπηρεσία, υπεύθυνων δηλώσεων ή και αιτήσεων, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αυτές πρέπει αποκλειστικά να έχουν εκδοθεί ή να φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).
8. Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης» χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου.
9. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτηρίου διαπιστώνεται μετά από αυτοψία που θα διενεργείται από δύο μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας και θα εκδίδεται σχετική Βεβαίωση, μετά από αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας.
10. Στην περίπτωση που απαιτείται η προσκόμιση εγγράφου από άλλη δημόσια υπηρεσία που για την έκδοση του απαιτείται αίτηση από τον/την ενδιαφερόμενο/-η (είτε ως απαιτούμενου δικαιολογητικού για τη χορήγηση Σ.Σ. βάσει της διαδικασίας που προαναφέρεται στην παρούσα απόφαση είτε ως δικαιολογητικού για την αιτιολόγηση κωλύματος), ο/η ενδιαφερόμενος/-η οφείλει να έχει υποβάλει την αίτηση για την έκδοσή του, στην υπηρεσία αυτή, τουλάχιστον 51 ημέρες [ή όσος χρόνος προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις για τη διεκπεραίωση του αιτήματος από τη δημόσια υπηρεσία, προσαυξημένος κατά μια (1) επιπλέον ημέρα], πριν από τη λήξη των κατά περίπτωση προθεσμιών που αναφέρονται στις σχετικές αποφάσεις. Η παρούσα διάταξη αφορά στις παραγράφους (1) και (3) του παρόντος κεφαλαίου.
11. Σε εφαρμογή του Ευρωπαϊκού Κανονισμού GDPR 2016/679 για την προστασία των προσωπικών δεδομένων και του ν. 4624/2019 (Α'137), τα Προσωπικά Δεδομένα, που περιλαμβάνονται στις αιτήσεις και στις Υπεύθυνες Δηλώσεις που υποβάλλονται σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ., υφίστανται επεξεργασία από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, ως υπεύθυνο επεξεργασίας τους, και τους αρμόδιους εμπλεκόμενους δημόσιους φορείς για τη διεκπεραίωση του σκοπού για τον οποίο υποβάλλονται, και βασίζεται στην εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον και κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας που έχει ανατεθεί στο Υπουργείο και μόνο για τον σκοπό για τον οποίο υποβάλλονται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 24 Οκτωβρίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 2 0 5 6 5 8 2 4 1 0 2 5 0 0 3 6 *