



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6049

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΔΣ 381/19

Συμπλήρωση των εγκεκριμένων με την υπ' αρ. 15649/31-3-2016 κοινή απόφαση Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικών Προδιαγραφών μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας» (Β' 923) για την επίσπευση της ανάρτησης, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί: α) Με την υπ' αρ. 60/16/03.04.2019 (Β' 1494) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, β) με την υπ' αρ. 141/20/27.05.2021 (Β' 2673) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και γ) με την υπ' αρ. 299/11/08.08.2024 απόφαση (Β' 4841) του Διοικητικού Συμβουλίου, δ) με την υπ' αρ. 318/16/21.11.2016 (Β' 6737) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά στις συμβάσεις κτηματογράφησης που περαιώνονται κατ' εφαρμογή του άρθρου 11Α του ν. 2308/1995, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 3 του ν. 5142/2024.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2308/1995 (Α' 114).
2. Το άρθρο 40 παρ. 7 του ν. 4512/2018 (Α' 5).
3. Τις διατάξεις του ν. 3316/2005 «περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών» (Α' 42).
4. Την υπ' αρ. 15649/31-3-2016 υπουργική απόφαση «Εγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών και Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας» (Β' 923), όπως τροποποιήθηκε: α) Με την υπ' αρ. 60/16/03.04.2019 (Β' 1494) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, β) με την υπ' αρ. 141/20/27.05.2021 (Β' 2673) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και γ) με την υπ' αρ. 299/11/08.08.2024 (Β' 4841) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και δ) με την υπ' αρ. 318/16/21.11.2024 (Β' 6737) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την συμπλήρωση με Κεφάλαιο 9Α που αφορά στις συμβάσεις κτηματογράφησης που περαιώνονται κατ' εφαρμογή του άρθρου 11Α του

ν. 2308/1995, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 3 του ν. 5142/2024 «ένταξη περιοχών στο λειτουργούν Κτηματολόγιο μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας του άρθρου 3Α».

5. Την υπ' αρ. 380/18/06.11.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν οι ενέργειες για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στις μελέτες ΚΤ5-09, ΚΤ5-24, ΚΤ5-29, ΚΤ5-30, ΚΤ5-31 με επίσπευση της διενέργειας της ανάρτησης και υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4821/2021 και ν. 5142/2024.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».

7. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωση του τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών ως εξής:

1. Την συμπλήρωση του Κεφαλαίου 15 στο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, το οποίο αφορά στις σε εξέλιξη συμβάσεις κτηματογράφησης στις οποίες δεν θα διενεργηθεί η διαδικασία της προανάρτησης, ως ακολούθως:

Κεφάλαιο 15

1. Απαλείφεται το Κεφάλαιο 1.27 «Προανάρτηση».
2. Απαλείφεται το Κεφάλαιο 1.28 «Αίτηση επανεξέτασης στοιχείων».
3. Απαλείφεται η παρ. 1.29.1 «Κτηματολογική βάση της προανάρτησης».

4. Απαλείφεται το Κεφάλαιο 6.7 «Διαδικασία ενημέρωσης δικαιούχων για το αποτέλεσμα της επεξεργασίας της συλλεχθείσας πληροφορίας - Προανάρτηση».

5. Απαλείφεται κάθε στοιχείο που αφορά τη διαδικασία προανάρτησης και τις αιτήσεις επανεξέτασης στοιχείων από το Κεφάλαιο 6.8 «Δημιουργία της κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης για τη σύνταξη των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης». Το κεφάλαιο 6.8 διαμορφώνεται ως εξής:

6.8 Δημιουργία της κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης για τη σύνταξη των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης

Για τη δημιουργία της κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης, προκειμένου να συντάξει τους προσωρινούς

κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της ανάρτησης, ο ανάδοχος οφείλει, να ενημερώσει, να διορθώσει και να συμπληρώσει την κτηματολογική βάση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν Κεφάλαιο, με την επεξεργασία των στοιχείων που έχουν συλλεχθεί στο πλαίσιο της διαδικασίας κτηματογράφησης.

6. Απαλείφεται κάθε στοιχείο που αφορά τις αιτήσεις επανεξέτασης στοιχείων από την παρ. 11.5.1 «Λειτουργία γραφείου παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού». Η παρ. 11.5.1 διαμορφώνεται ως εξής:

11.5.1 Λειτουργία γραφείου παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού

Το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού στελεχώνεται από το απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου.

Η λειτουργία του αρχίζει τουλάχιστον ένα μήνα πριν την ημερομηνία έναρξης συλλογής δηλώσεων και συνεχίζεται σε όλη την διάρκεια λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης.

Το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού παρέχει, οποιαδήποτε νομική/τεχνική πληροφορία ή οδηγία σχετική με:

- Τη διαδικασία κτηματογράφησης,
- τον τρόπο και τον χρόνο υποβολής της δήλωσης του ν. 2308/1995, ως ισχύει,
- τον τρόπο συμπλήρωσης της δήλωσης, κυρίως εάν υφίστανται ειδικά νομικά ζητήματα που επηρεάζουν το έργο (όπως αναδασμός, πράξη εφαρμογής κ.λπ.),
- τον τρόπο ηλεκτρονικής υποβολής δήλωσης,
- τη χορήγηση βεβαιώσεων, αντιγράφων κ.λπ.
- τον τρόπο συμπλήρωσης και υποβολής αιτήσεων για τη χορήγηση των παραπάνω.

Επίσης εκτός των άλλων:

- Χορηγεί έντυπα δηλώσεων του ν.2308/1995, αιτήσεων διόρθωσης, αιτήσεων χορήγησης στοιχείων, αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, οδηγιών συμπλήρωσης κ.λπ.

- Χορηγεί προτεραιότητα τουλάχιστον στην περίοδο συλλογής δηλώσεων και της ανάρτησης.

- Καθορίζει ημερομηνίες (ραντεβού) για την υποβολή δηλώσεων.

- Ελέγχει την πληρότητα συμπλήρωσης των απαραίτητων πεδίων της δήλωσης και την προσκόμιση των εγγράφων που αναφέρονται στο έντυπο της δήλωσης. Εάν διαπιστωθούν παραλήψεις, δίνονται οι σχετικές οδηγίες στους δηλούντες.

- Ελέγχει την συμπλήρωση από τον δηλούντα των στοιχείων των συνιδιοκτητών και, ειδικώς στην περίπτωση υποβολής δήλωσης για δικαίωμα επί ακινήτου για το οποίο δεν υφίσταται ταχυδρομική διεύθυνση, τη συμπλήρωση των στοιχείων των ομόρων ιδιοκτητών. Στην περίπτωση μη συμπλήρωσης των στοιχείων αυτών, θα πρέπει να γίνεται σύσταση στον δηλούντα για τη συμπλήρωσή τους.

- Αναζητά, με βάση τα στοιχεία που περιέχονται στην κτηματολογική βάση, τον κωδικό ιδιοκτησίας, τον κωδικό προσώπου ή τον αριθμό πρωτοκόλλου, εφόσον ζητηθούν, για ήδη καταχωρισμένες δηλώσεις.

- Παραδίδει τις βεβαιώσεις και τα αντίγραφα που εκδίδονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης.

- Παρέχει οποιαδήποτε νομική/τεχνική πληροφορία ή οδηγία σχετική με τον υπολογισμό του αριθμού των δικαιωμάτων με βάση τους προσκομιζόμενους τίτλους για την καταβολή του παγίου τέλους.

- Παρέχει οδηγίες κατά την ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης στους δηλούντες και τους ενημερώνει για τυχόν εκκρεμότητες που αφορούν σε αυτές.

- Παρέχει οδηγίες για κάθε είδους ηλεκτρονική εφαρμογή που διατίθεται από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας κτηματογράφησης.

- Ενημερώνει τους πολίτες για τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στους προσωρινούς πίνακες και στα διαγράμματα κατά την περίοδο ανάρτησης, διαθέτοντας ικανό αριθμό ηλεκτρονικών υπολογιστών.

- Παρέχει πληροφορίες σχετικά με εκκρεμότητες, ακυρωθέντα, διεκδικούμενα και απορριφθέντα δικαιώματα, κ.λπ., καθώς και έκδοσης κτηματολογικών αποσπασμάτων, διαθέτοντας εγκατεστημένη εφαρμογή με πλήρη τα στοιχεία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης.

Επί πλέον των ανωτέρω παρέχει και οποιαδήποτε νομική/τεχνική πληροφορία ή οδηγία σχετική με:

- Τη διαδικασία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, προδηλών σφαλμάτων, τις αντίστοιχες προθεσμίες καθώς και τα απαιτούμενα συνηυποβαλλόμενα έγγραφα,

- τη διαδικασία υποβολής αντίθετων απόψεων/συγκαταθέσεων,

- την εκδίκαση των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων (αριθμός πινακίου, αρμόδια επιτροπή, χρόνος εκδίκασης).

Στον χώρο που λειτουργεί το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού διατίθενται υποδείγματα συμπληρωμένων εντύπων δηλώσεων του ν. 2308/1995 και αιτήσεων.

Ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται ώστε ο δηλών ή αιτών, ανάλογα με το είδος της δήλωσης/αίτησης, να καθοδηγείται στην χρήση της ορθής διαδικασίας και του αντίστοιχου εντύπου.

Επίσης, μετά από σχετική οδηγία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» το γραφείο παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού ενημερώνει τους πολίτες σχετικά με τυχόν υποβληθείσες δηλώσεις/ενστάσεις του Δημοσίου, οι οποίες επηρεάζουν δηλωθέντα εγγραφτέα δικαιώματα.

Οι προαναφερθείσες πληροφορίες παρέχονται επίσης τηλεφωνικά ή ηλεκτρονικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων και το σχέδιο επικοινωνίας και ενημέρωσης πολιτών.

7. Απαλείφεται η παρ. 11.5.8 «Παραλαβή αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων».

8. Απαλείφεται το σύνολο των αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων από την παρ. 11.7.2 «Ψηφιακό αρχείο εγγράφων».

2. Την συμπλήρωση του Κεφαλαίου 9 στο Παράρτημα «ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ/ΕΛΕΓΧΟΙ», ως εξής:

Κεφάλαιο 9:

ι. Απαλείφεται η παρ. 5.3 «Αναφορά Διενέργειας Προανάρτησης».

ii. Απαλείφεται κάθε στοιχείο που αφορά τη διαδικασία προανάρτησης από την παρ. 5.4 «Αναφορά Διενέργειας Ανάρτησης». Η παρ. 5.4 διαμορφώνεται ως εξής:

5.4 «Αναφορά Διενέργειας Ανάρτησης»

Υποβάλλεται πρόταση για τον τρόπο εφαρμογής του «Σχεδίου διενέργειας Ανάρτησης», που περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Π.Π.Ε. Στην πρόταση αναφέρεται απολογιστικά το αποτέλεσμα των ενεργειών του αναδόχου κατά την συλλογή των δηλώσεων, προκειμένου να συλλέξει με πληρότητα και επάρκεια τα στοιχεία, που θα απαιτηθούν για να ενημερωθούν οι δικαιούχοι σχετικά με την διενέργεια της Ανάρτησης διαδικτυακά και τον τρόπο πρόσβασης στα στοιχεία που τους αφορούν. Επίσης περιλαμβάνονται τα κριτήρια βάσει των οποίων ο ανάδοχος επέλεξε τον τρόπο ενημέρωσης των δικαιούχων για τη διαδικασία της Ανάρτησης με αναφορά σε ποσοτικά στοιχεία ανά ΟΤΑ και ο τρόπος παρακολούθησης/εποπτείας από τον ανάδοχο της διαδικασίας ενημέρωσης π.χ. καταγραφή των δικαιούχων που ενημερώθηκαν επιτυχώς μέσω email, των δικαιούχων στους οποίους χορηγήθηκαν ενημερωτικά έντυπα από τον Ανάδοχο κ.λπ.

Το περιεχόμενο της αναφοράς εξειδικεύεται με οδηγία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Στον Πίνακα 5.4 καθορίζεται η μορφή των δεδομένων (format), η κωδικοποίηση των ονομάτων των ψηφιακών αρχείων και η οργάνωσή τους σε φακέλους/υποφακέλους κατά την παράδοσή τους.

Ο πίνακας 5.4 παραμένει σε ισχύ.

iii. Απαλείφεται κάθε στοιχείο που αφορά τις αιτήσεις επανεξέτασης στοιχείων από τις παρ. 6.1 «Αρχείο εγγράφων Κτηματογράφησης ανά Αριθμό ηλεκτρονικού Πρωτοκόλλου» και 6.2 «Αρχείο εγγράφων Κτηματογράφησης ανά Αριθμό αναλογικού Πρωτοκόλλου» του κεφαλαίου 6 «ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΡΧΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ». Οι παράγραφοι 6.1 και 6.2 διαμορφώνονται ως εξής:

6.1 Αρχείο εγγράφων Κτηματογράφησης ανά Αριθμό ηλεκτρονικού Πρωτοκόλλου

Για κάθε εισερχόμενο έγγραφο όπως Δήλωσης, Περίληψης/Αντιγράφου Πράξης, Αίτησης κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων, Αίτησης γνωστοποίησης αλλαγής στοιχείων επικοινωνίας, Αίτησης διόρθωσης στοιχείων δήλωσης, Αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος, Αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, Ένστασης, Αίτησης χορήγησης εγγράφων, αντιστοιχεί ένας μοναδικός αριθμός πρωτοκόλλου ο οποίος δίδεται αυτόματα από την κεντρική βάση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα που συνοδεύουν τα ανωτέρω καταχωρούνται στον αντίστοιχο φάκελο στον οποίο έχει περιληφθεί το πρωτότυπο εισερχόμενο έγγραφο.

Οι παρ. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8 και 6.1.9 παραμένουν σε ισχύ.

6.2 Αρχείο εγγράφων Κτηματογράφησης ανά Αριθμό αναλογικού Πρωτοκόλλου

Κάθε έγγραφο το οποίο παραλαμβάνεται κατά την διάρκεια της μελέτης και δεν ανήκει σε μία από τις κατηγορίες της ανωτέρω παρ. 6.1 τηρείται από τον ανάδοχο αρχείο ανά Αριθμό αναλογικού Πρωτοκόλλου ο οποίος δίδεται από τον ανάδοχο.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες των εγγράφων με τα περιεχόμενα των φακέλων τους είναι:

1. Αλληλογραφία με Υπηρεσίες, Φορείς, Πολίτες κ.λπ.

2. Έγγραφα σχετικά με την διαδικασία εξέτασης ενστάσεων από τις επιτροπές ενστάσεων ήτοι:

- Απόφαση Συγκρότησης Επιτροπών Εξέτασης Ενστάσεων

- Διαβιβαστικό Φακέλων προς τις επιτροπές (εξερχόμενο έγγραφο)

- Συγκεντρωτικός Πίνακας ενστάσεων

- Έντυπα ενημέρωσης οριζόμενης ημερομηνίας συνεδρίασης πινακίων ενστάσεων (εισερχόμενο από επιτροπή)

- Διαβιβαστικά επιτροπών προς Γραφείο Κτηματογράφησης για επιστροφή φακέλων εξεταζόμενων ενστάσεων (εισερχόμενο από επιτροπή) αφού διαβιβάζει το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Τα σημεία 3. «Αρχείο διοικητικών πράξεων», 4. «Αρχείο Εκκρεμοτήτων» και 5. «Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής» παραμένουν σε ισχύ.

iv. Απαλείφεται κάθε στοιχείο που αφορά τις αιτήσεις επανεξέτασης στοιχείων από την παρ. 7.5 «Έλεγχος προόδου των εργασιών». Η παρ. 7.5 διαμορφώνεται ως εξής:

7.5 Έλεγχος προόδου των εργασιών

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σε όλη τη διάρκεια της κτηματογράφησης διενεργεί ελέγχους, όπου εξετάζεται:

- Ο αριθμός των δηλώσεων που πρωτοκολλούνται στη διαδικτυακή εφαρμογή του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»,

- ο αριθμός των δικαιωμάτων που ολοκληρώνεται η επεξεργασία τους στη διαδικτυακή εφαρμογή του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»,

- το ποσοστό των δηλώσεων όπου υπάρχουν εκκρεμότητες π.χ. λόγω έλλειψης εγγράφων τεκμηρίωσης, σε σχέση με το σύνολο των καταχωρισμένων δηλώσεων και ο ρυθμός μείωσης του,

- το ποσοστό των ανεντόπιστων δικαιωμάτων και ο ρυθμός μείωσης του,

- ο ρυθμός επεξεργασίας των συλλεχθέντων στοιχείων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 6.2. του Τεύχους των Τ.Π.,

- ο εβδομαδιαίος ρυθμός επεξεργασίας ολοκληρωμένων γεωτεμαχίων ανά Καλλικρατικό Δήμο και επί του συνόλου των γεωτεμαχίων με τεκμηριωτικό υλικό,

- ο εβδομαδιαίος πίνακας απασχόλησης προσωπικού,

- η έκδοση και διεκπεραίωση των προβλεπόμενων στοιχείων και εντύπων κατόπιν σχετικών αιτήσεων εντός των προβλεπόμενων χρόνων,

- ο ρυθμός επεξεργασίας των ενστάσεων, σύνταξης των εισηγήσεων,

- ο ρυθμός αναμόρφωσης των κτηματολογικών στοιχείων.

Για τις περιοχές που απαιτείται η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 7 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, διενεργείται έλεγχος όπου εξετάζεται ο ρυθμός αποστολής των φακέλων των ενστάσεων προς τις επιτροπές και στη συνέχεια η διαδικασία παραλαβής των αποφάσεων των επιτροπών από τον ανάδοχο.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία περιλαμβάνονται στις Μηνιαίες Εκθέσεις. Ειδικότερα και σε ότι αφορά στην επεξεργασία των δηλώσεων, την αποστολή των αποσπασμάτων, το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δύναται να ζητήσει από τον ανάδοχο την αποστολή σε ψηφιακή μορφή στατιστικών στοιχείων για τον έλεγχο της προόδου εργασιών εβδομαδιαία ή και καθημερινά εάν προκύπτουν καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου.

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δύναται να ζητήσει από τον Ανάδοχο την υποβολή θεματικών χαρτών και λοιπών στοιχείων, πριν την ολοκλήρωση της σύνταξης των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων της Ανάρτησης, όπου θα περιλαμβάνονται πληροφορίες ενδεικτικές της ροής των εργασιών κτηματογράφησης. Ενδεικτικά αναφέρονται θεματικοί χάρτες με τα:

- Γεωτεμάχια αγνώστου ιδιοκτήτη (αριθμός και κατανομή τους στον Ο.Τ.Α.),

- γεωτεμάχια όπου η διαφορά του καταμετρημένου εμβαδού σε σχέση με το δηλωμένο είναι εκτός της ζώνης συμβατότητας (αριθμός και κατανομή τους στον Ο.Τ.Α.).

ν. Απαλείφεται κάθε στοιχείο που αφορά τη διαδικασία προανάρτησης από την παράγραφο 8.1.4. «Ενδιάμεσες υποβολές της ψηφιακής βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών και χωρικών)». Η παράγραφος 8.1.4 διαμορφώνεται ως εξής:

8.1.4. Ενδιάμεσες υποβολές της ψηφιακής βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών και χωρικών)

Ο έλεγχος ποιότητας των ενδιάμεσων υποβολών της ψηφιακής βάσης κτηματολογικών στοιχείων, αποσκοπεί ιδίως στον εντοπισμό σφαλμάτων μεθοδολογίας

και υλοποιείται σύμφωνα τα αναφερόμενα στον Πίνακα 8.1.4, του παρόντος. Επιπλέον, οι έλεγχοι ποιότητας των ενδιάμεσων υποβολών, στοχεύουν και στον εντοπισμό των ειδικών θεμάτων της μελέτης όπου, ανάλογα με το χρόνο που πραγματοποιείται η ενδιάμεση υποβολή, ελέγχονται στοχευμένα και ειδικά ζητήματα όπως για παράδειγμα ο τρόπος ένταξης των διοικητικών πράξεων ανά είδος αυτών κ.α. Καθώς ο έλεγχος αφορά σε ενδιάμεση παράδοση, δεν καθορίζεται αφενός συγκεκριμένο δείγμα ελέγχου και αφετέρου συγκεκριμένα κριτήρια αποδοχής (αποδεκτό πλήθος εσφαλμένων εγγραφών).

Οι προϋποθέσεις για να υλοποιηθούν οι έλεγχοι ποιότητας είναι η επιτυχής ενσωμάτωση («φόρτωση») των περιγραφικών κτηματολογικών στοιχείων στην Κεντρική βάση και η πληρότητα σάρωσης του συνόλου των εισερχομένων στοιχείων που αφορούν στις αντίστοιχες υποβολές της κτηματολογικής βάσης. Τα αποτελέσματα των ελέγχων αποστέλλονται στον ανάδοχο προς διόρθωση, συμπλήρωση ή επιβεβαίωση και η υλοποίηση τους επιβεβαιώνεται σε μεταγενέστερη υποβολή των παραδοτέων.

Οι παρ. 8.1.4.1 «Περιγραφικά Κτηματολογικά στοιχεία» και 8.1.4.2 «Χωρικά Κτηματολογικά στοιχεία» παραμένουν σε ισχύ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ