



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6217

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 216718

Καθορισμός δικαιολογητικών, διαδικασιών και λοιπών θεμάτων που αφορούν στη χορήγηση άδειας εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα σε πολίτες τρίτων χωρών για πραγματοποίηση χρηματοοικονομικών επενδύσεων σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 5038/2023.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 99 και των περ. δ), ε), στ) και ζ) της παρ. 46 του άρθρου 176 του ν. 5038/2023 «Κώδικας Μετανάστευσης» (Α' 81),

β) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

γ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

δ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ε) του π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 255),

στ) του π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15),

ζ) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 32),

η) του π.δ. 58/2025 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 111) και,

θ) του ν. 4781/2021 «Οργάνωση και λειτουργία Υπουργείου Εξωτερικών, Συμβούλιο Αποδήμου Ελληνισμού, Ρύθμιση θεμάτων διεθνούς αναπτυξιακής συνεργασίας και ανθρωπιστικής βοήθειας και άλλες διατάξεις» (Α' 31).

2. Την υπ' αρ. 115/12.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εξωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εξωτερικών Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου» (Β' 4524).

3. Την υπ' αρ. 34693/21.02.2025 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Μετανάστευσης και Ασύλου «Καθορισμός της διαδικασίας και λοιπών θεμάτων που αφορούν στη χορήγηση άδειας εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα σε πολίτες τρίτων χωρών για επενδυτικούς λόγους» (Β' 1136).

4. Το άρθρο 30 της υπ' αρ. 95391/20.3.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εξωτερικών και Μετανάστευσης και Ασύλου «Καθορισμός των ειδικών δικαιολογητικών, ανά κατηγορία εθνικής θεώρησης εισόδου, και των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την χορήγηση και την ανανέωση των αδειών διαμονής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5038/2023 (Α' 81)» (Β' 1807).

5. Την υπ' αρ. 121556/2.7.2025 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του εκτελούμενου προϋπολογισμού (τακτικού και δημοσίων επενδύσεων) του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

6. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Εισήγηση για τον χαρακτηρισμό επενδυτικών σχεδίων στο πλαίσιο Χορήγησης Αδειών Διαμονής σε Πολίτες Τρίτων Χωρών» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ «ΜΙΤΟΣ» 131270, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός της παρούσας απόφασης είναι ο καθορισμός των δικαιολογητικών και των λοιπών θεμάτων που αφορούν στη χορήγηση άδειας εισόδου και άδειας διαμονής στην Ελλάδα σε πολίτες τρίτων χωρών για την πραγματοποίηση χρηματοοικονομικών επενδύσεων του άρθρου 99 του ν. 5038/2023, καθώς και όταν η επένδυση πραγματοποιείται μέσω νομικού προσώπου σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023.

Άρθρο 2 Διαδικασία

1. Η διαδικασία για την πιστοποίηση της πραγματοποίησης των χρηματοοικονομικών επενδύσεων, σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 5038/2023, καθώς και η διαδικασία παρακολούθησης της διατήρησης των χρηματοοικονομικών επενδύσεων του εν λόγω άρθρου, καθορίζονται με τις διατάξεις της υπ' αρ. 34693/12.03.2025 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Μετανάστευσης και Ασύλου «Καθορισμός της διαδικασίας και λοιπών θεμάτων που αφορούν στη χορήγηση άδειας εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα σε πολίτες τρίτων χωρών για επενδυτικούς λόγους» (Β' 1136), καθώς και με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 7 της παρούσας απόφασης.

2. Η διαδικασία εισόδου των πολιτών τρίτων χωρών, οι οποίοι επιθυμούν να πραγματοποιήσουν χρηματοοικονομική επένδυση σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 5038/2023 καθορίζεται με το άρθρο 94 του ν. 5038/2023, καθώς και με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 30 της υπ' αρ. 95391/22.3.2024 (Β' 1807) κοινής απόφασης των Υπουργών Εξωτερικών και Μετανάστευσης και Ασύλου.

Άρθρο 3 Ειδικά Δικαιολογητικά για την πιστοποίηση της πραγματοποίησης της επένδυσης

1. Τα ειδικά δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση του πολίτη τρίτης χώρας ή του πληρεξουσίου αυτού για την πιστοποίηση πραγματοποίησης της επένδυσης είναι, ανά κατηγορία επένδυσης, τα εξής:

1α. Εισφορά κεφαλαίου, ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ, τουλάχιστον, σε εταιρεία η οποία έχει έδρα ή εγκατάσταση στην Ελλάδα (εξαιρουμένων των Εταιρειών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και με την επιφύλαξη της υποπερίπτωσης β' των Εταιρειών Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας) για την απόκτηση μετοχών σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή ομολόγων κατά την έκδοση ομολογιακού δανείου, τα οποία (μετοχές ή ομόλογα) εισάγονται για διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα εφόσον προσκομισθεί:

i. Βεβαίωση του διαμεσολαβητή για τη δημιουργία προσωπικής μερίδας του επενδυτή στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), την εταιρεία στην οποία επένδυσε και τα στοιχεία της διενεργηθείσας αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου ή έκδοσης ομολογιακού δανείου στην οποία ο επενδυτής συμμετείχε, τον αριθμό μετοχών ή ομολόγων που απέκτησε και την αξία κτήσης (καταβληθέν τίμημα) αυτών, καθώς και τη διακράτηση των συγκεκριμένων τίτλων (μετοχών ή ομολόγων) μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

ii. Βεβαίωση πιστωτικού ιδρύματος για τα στοιχεία του/ των εμβάσματος/εμβασμάτων για την πραγματοποίηση της επένδυσης, ήτοι εμβασθέν ποσό, ημερομηνία πίστωσης λογαριασμού δικαιούχου, εντολέας και σχέση του με τον δικαιούχο και χώρα προέλευσης.

1β. Εισφορά κεφαλαίου, ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ τουλάχιστον, σε Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) του άρθρου 21

του ν. 2778/1999 (Α' 295), που έχει ως σκοπό να επενδύει αποκλειστικά στην Ελλάδα, για την απόκτηση μετοχών σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, εφόσον περιλαμβάνεται στον κατάλογο της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023:

i. Κατά το αρχικό στάδιο και μέχρι την εισαγωγή της ΑΕΕΑΠ σε ρυθμιζόμενη αγορά: Βεβαίωση της Εταιρείας (ΑΕΕΑΠ) με τα στοιχεία της διενεργηθείσας αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου στην οποία ο επενδυτής συμμετείχε, τον αριθμό μετοχών που απέκτησε και την αξία κτήσης (καταβληθέν τίμημα) αυτών, καθώς και τη διακράτησή τους από την απόκτηση αυτών μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

ii. Μετά την εισαγωγή της ΑΕΕΑΠ σε ρυθμιζόμενη αγορά ισχύουν, όσα ορίζονται στην ανωτέρω περίπτωση 1α.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις υποβάλλονται συμπληρωματικά:

- Έκθεση της ΑΕΕΑΠ στην οποία τεκμηριώνεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που αφορούν την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023. Η έκθεση συνοδεύεται από τις τελευταίες διαθέσιμες οικονομικές καταστάσεις και από έκθεση ορκωτών ελεγκτών στην οποία διαπιστώνονται τα αναφερόμενα στην έκθεση.

- Βεβαίωση πιστωτικού ιδρύματος για τα στοιχεία του/ των εμβάσματος/εμβασμάτων για την πραγματοποίηση της επένδυσης, ήτοι εμβασθέν ποσό, ημερομηνία πίστωσης λογαριασμού δικαιούχου, εντολέας και σχέση του με τον δικαιούχο και χώρα προέλευσης).

1γ. Εισφορά κεφαλαίου, ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ τουλάχιστον, σε Εταιρεία Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ) του άρθρου 5 του ν. 2367/1995 (Α' 261) για απόκτηση μετοχών ή σε Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ) του άρθρου 7 του ν. 2992/2002 (Α' 54) για απόκτηση μεριδίων, εφόσον οι παραπάνω Οργανισμοί Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) έχουν ως σκοπό να επενδύουν αποκλειστικά σε επιχειρήσεις με έδρα ή εγκατάσταση στην Ελλάδα και εφόσον περιλαμβάνονται στον κατάλογο της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023:

I. Απόκτηση μετοχών σε ΕΚΕΣ:

i) Κατά το αρχικό στάδιο και μέχρι την εισαγωγή της ΕΚΕΣ σε ρυθμιζόμενη αγορά:

- Βεβαίωση της ΕΚΕΣ με τα στοιχεία της διενεργηθείσας αύξησης του κεφαλαίου της στην οποία ο επενδυτής συμμετείχε, τον αριθμό μετοχών που απέκτησε και την αξία κτήσης (καταβληθέν τίμημα) αυτών, καθώς και τη διακράτησή τους από το χρόνο απόκτησης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

- Βεβαίωση πιστωτικού ιδρύματος για τα στοιχεία του/ των εμβάσματος/εμβασμάτων για την πραγματοποίηση της επένδυσης, ήτοι εμβασθέν ποσό, ημερομηνία πίστωσης λογαριασμού δικαιούχου, εντολέας και σχέση του με τον δικαιούχο και χώρα προέλευσης.

- Σε περίπτωση τμηματικής καταβολής της συμμετοχής υποβάλλεται, επιπλέον των ανωτέρω, βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος που αποτελεί το θεματοφύλακα του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων που να αναφέρει ότι το υπολειπόμενο ποσό της συμμετοχής του

επενδυτή είναι τοποθετημένο σε δεσμευμένο λογαριασμό (escrow account) στο πιστωτικό ίδρυμα.

- Έκθεση του διαχειριστή του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων, στην οποία τεκμηριώνεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που αφορούν την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023. Η ετήσια έκθεση συνοδεύεται από τους Πίνακες Επενδύσεων και τις τελευταίες διαθέσιμες οικονομικές καταστάσεις και από την έκθεση ορκωτών ελεγκτών, στην οποία διαπιστώνονται τα αναφερόμενα στην ετήσια έκθεση.

ii) Μετά την εισαγωγή της ΕΚΕΣ σε ρυθμιζόμενη αγορά ισχύουν όσα ορίζονται στην ανωτέρω περίπτωση 1α.

II. Απόκτηση μεριδίων σε ΑΚΕΣ:

- Βεβαίωση του διαχειριστή του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων για τον αριθμό των μεριδίων και το κεφάλαιο που εισέφερε ο επενδυτής στον ΟΕΕ για την απόκτηση αυτών, το χρόνο κτήσης, τη διακράτηση από την απόκτησή τους μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης, καθώς και τη συνολική δέσμευση του επενδυτή.

- Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος που αποτελεί το θεματοφύλακα του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων με τα στοιχεία του μοναδικού λογαριασμού με αποκλειστική χρήση την κατάθεση των κεφαλαίων που επιστρέφονται σε αυτόν από τον Ο.Ε.Ε. όπου θα αναφέρεται ότι εφόσον έχουν υπάρξει πράξεις εκταμίευσης από τον εν λόγω λογαριασμό, τηρείται η προϋπόθεση του τέταρτου εδαφίου της παρ. 1γ του άρθρου 99, τα στοιχεία του/των εμβάσματος/εμβασμάτων για την πραγματοποίηση της επένδυσης, ήτοι εμβασθέν ποσό, ημερομηνία πίστωσης λογαριασμού δικαιούχου, εντολέας και σχέση του με τον δικαιούχο και χώρα προέλευσης.

- Σε περίπτωση τμηματικής καταβολής της συμμετοχής υποβάλλεται, επιπλέον των ανωτέρω, βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος που αποτελεί το θεματοφύλακα του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων που να αναφέρει ότι το υπολειπόμενο ποσό της συμμετοχής του επενδυτή είναι τοποθετημένο σε δεσμευμένο λογαριασμό (escrow account) στο πιστωτικό ίδρυμα.

- Έκθεση του διαχειριστή του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων, στην οποία τεκμηριώνεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που αφορούν την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023. Η ετήσια έκθεση συνοδεύεται από τους Πίνακες Επενδύσεων και τις τελευταίες διαθέσιμες οικονομικές καταστάσεις και από την έκθεση ορκωτών ελεγκτών, στην οποία διαπιστώνονται τα αναφερόμενα στην ετήσια έκθεση.

1δ. Αγορά ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, με αξία κτήσης πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ τουλάχιστον, και υπολειπόμενη διάρκεια, κατά το χρόνο αγοράς, τρία (3) τουλάχιστον έτη, μέσω πιστωτικού ιδρύματος εγκατεστημένου στην Ελλάδα, το οποίο αποτελεί και το θεματοφύλακά τους:

Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος για την αγορά ομολόγων με υπολειπόμενη διάρκεια, κατά το χρόνο αγοράς, τρία (3) τουλάχιστον έτη, τον αριθμό (ISIN), την αξία κτήσης (καταβληθέν τίμημα) αυτών, καθώς και τη διακράτησή τους μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης, τα στοιχεία του/των εμβάσματος/εμβα-

σμάτων για την πραγματοποίηση της επένδυσης, ήτοι εμβασθέν ποσό, ημερομηνία πίστωσης λογαριασμού δικαιούχου, εντολέας και σχέση του με τον δικαιούχο και χώρα προέλευσης.

1ε. Προθεσμιακή κατάθεση ύψους πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ τουλάχιστον, σε ημεδαπό πιστωτικό ίδρυμα, ετήσιας τουλάχιστον διάρκειας, με πάγια εντολή ανανέωσης από φυσικό πρόσωπο ή από φυσικό πρόσωπο με συνδικαιούχους τον/την σύζυγο, συμβίο/συμβία και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι β' βαθμού του επενδυτή:

i. Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος για την πραγματοποίηση και διακράτηση της επένδυσης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης, για τα στοιχεία του δικαιούχου, τα στοιχεία τυχόν συνδικαιούχων και το είδος και βαθμό συγγένειας, τα στοιχεία της προθεσμιακής κατάθεσης (το αρχικό ύψος, ημερομηνία έναρξης, η διάρκεια της, καθώς και η ύπαρξη πάγιας εντολής ανανέωσης), τα στοιχεία των λογαριασμών χρέωσης/πίστωσης κεφαλαίου/τόκων και τα στοιχεία του/των εμβάσματος/εμβασμάτων για την πραγματοποίησή της, ήτοι εμβασθέν ποσό, ημερομηνία πίστωσης λογαριασμού δικαιούχου, εντολέας και σχέση του με τον/τους δικαιούχο/συνδικαιούχους και χώρα προέλευσης.

ii. Σε περίπτωση ύπαρξης συνδικαιούχων, πρόσφατα, ήτοι εντός τριμήνου από την ημερομηνία της αίτησης, πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης ή άλλα έγγραφα που εκδίδονται από τη χώρα προέλευσης του επενδυτή, νόμιμα επικυρωμένα και μεταφρασμένα που πιστοποιούν τη συγγενική σχέση μεταξύ συνδικαιούχων και επενδυτή.

1στ. Αγορά μετοχών, εταιρικών ομολόγων ή και ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα, αξίας κτήσης κατ'ελάχιστο οκτακοσίων χιλιάδων (800.000) ευρώ:

i. Βεβαίωση του διαμεσολαβητή, στην οποία βεβαιώνεται η δημιουργία προσωπικής μερίδας του επενδυτή στο σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) της «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» και ο κωδικός πελάτη για πραγματοποίηση επένδυσης, η αγορά τίτλων (μετοχών, εταιρικών ομολόγων ή και ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου), ο αριθμός αυτών, η αξία κτήσης (καταβληθέν τίμημα), ο χρόνος κτήσης και η διακράτησή τους μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

ii. Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος για τη δημιουργία του λογαριασμού αποκλειστικής χρήσης στην οποία θα αναφέρεται α) ότι οι συναλλαγές που εμφανίζονται στην κίνηση λογαριασμού από την έναρξη της επένδυσης μέχρι την έκδοση της βεβαίωσης του διαμεσολαβητή (περίοδος αναφοράς) αφορούν αποκλειστικά τίτλους της παρ. 1στ του άρθρου 99, β) ότι δεν έχει εκταμιευτεί ποσό από ρευστοποίηση των κινητών αξιών, παρά μόνο για την επανεπένδυσή του σε τίτλους της παρ. 1στ του άρθρου 99, γ) το υπόλοιπο κατά την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης του διαμεσολαβητή, δ) ότι το μέσο υπόλοιπο αυτού για την περίοδο αναφοράς δεν υπερβαίνει το 20% του ποσού της αρχικής επένδυσης και

ε) τα στοιχεία του/των εμβάσματος/εμβασμάτων για την πραγματοποίηση της επένδυσης, ήτοι εμβασθέν ποσό, ημερομηνία πίστωσης λογαριασμού δικαιούχου, εντολέας και σχέση του με τον δικαιούχο και χώρα προέλευσης.

1ζ. Αγορά μεριδίων αξίας κτήσης τουλάχιστον τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) ευρώ σε αμοιβαίο κεφάλαιο, το οποίο έχει συσταθεί στην Ελλάδα ή άλλη χώρα και έχει ως σκοπό να επενδύει αποκλειστικά σε μετοχές, εταιρικά ομόλογα ή και ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα εφόσον περιλαμβάνεται στον κατάλογο της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023:

i. Βεβαίωση από τον διαχειριστή του αμοιβαίου κεφαλαίου για τη συμμετοχή του πολίτη τρίτης χώρας σε αυτό, τον αριθμό των μεριδίων και την αξία κτήσης (καταβληθέν τίμημα) αυτών, το χρόνο κτήσης, καθώς και τη διακράτηση αυτών από την απόκτησή τους μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

ii. Βεβαίωση πιστωτικού ιδρύματος για τα στοιχεία του/των εμβάσματος/εμβασμάτων για την πραγματοποίηση της επένδυσης, ήτοι εμβασθέν ποσό, ημερομηνία πίστωσης λογαριασμού δικαιούχου, εντολέας και σχέση του με τον δικαιούχο και χώρα προέλευσης.

Εφόσον η επένδυση αγοράς μεριδίων πραγματοποιήθηκε μετά το πέρας 12 μηνών από την τελευταία υποβολή εκ μέρους του Αμοιβαίου Κεφαλαίου δικαιολογητικών για τη συμπερίληψη και διατήρησή του στον κατάλογο της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023, συμπληρωματικά υποβάλλονται:

i. Έκθεση του διαχειριστή στην οποία τεκμηριώνεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που αφορούν την περίπτωση ζ) της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023. Η έκθεση συνοδεύεται από τον Πίνακα Επενδύσεων και τις τελευταίες διαθέσιμες οικονομικές καταστάσεις και από την έκθεση ορκωτών ελεγκτών στην οποία διαπιστώνονται τα αναφερόμενα στην έκθεση.

ii. Βεβαίωση του διαμεσολαβητή για την κίνηση του χαρτοφυλακίου, στην οποία βεβαιώνεται ότι οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές από την ημερομηνία περίληψης στον κατάλογο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης (περίοδος αναφοράς) αφορούν αποκλειστικά προβλεπόμενους τίτλους και αναφέρονται τα στοιχεία της μερίδας στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) της «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.».

iii. Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος στο οποίο τηρείται ο μοναδικός αποκλειστικής χρήσης λογαριασμός του αμοιβαίου για την κίνηση αυτού, στην οποία αναφέρεται ότι κατά την περίοδο αναφοράς α) ο λογαριασμός χρησιμοποιήθηκε αποκλειστικά για τις πράξεις πραγματοποίησης των επενδύσεων, για μετέπειτα συναλλαγές διαχείρισης του χαρτοφυλακίου και για την είσπραξη μερισμάτων, β) κατά τη μεταφορά των προς επένδυση ποσών, ο διαχειριστής του αμοιβαίου κεφαλαίου δήλωσε στο πιστωτικό ίδρυμα τα στοιχεία των μεριδιούχων και των μεριδίων τους, γ) από τον λογαριασμό δεν εκταμιεύτηκε οποιοδήποτε ποσό παρά μόνο για πραγματοποίηση επένδυσης σύμφωνα με τον σκοπό

του αμοιβαίου κεφαλαίου, κάλυψη εξόδων διαχείρισης και διανομή μερισμάτων ή εξόφληση μεριδίων, για την οποία ο μεριδιούχος έχει ενημερώσει σχετικά την αρμόδια υπηρεσία, δ) το μέσο υπόλοιπο του λογαριασμού κατά την περίοδο αναφοράς δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) της ονομαστικής αξίας των μεριδίων του αμοιβαίου κεφαλαίου.

1η. Αγορά μεριδίων ή μετοχών αξίας κτήσης τουλάχιστον τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) ευρώ σε Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ), ο οποίος έχει συσταθεί στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει ως σκοπό να επενδύει αποκλειστικά στην Ελλάδα εφόσον περιλαμβάνεται στον κατάλογο της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023:

i. Βεβαίωση από τον διαχειριστή του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων ΟΕΕ για τη συμμετοχή του πολίτη τρίτης χώρας σε αυτόν, τον αριθμό των μετοχών ή μεριδίων, την αξία κτήσης (καταβληθέν τίμημα) και τον χρόνο κτήσης αυτών και τη διακράτηση από την απόκτησή τους μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

ii. Βεβαίωση πιστωτικού ιδρύματος για τα στοιχεία του/των εμβάσματος/εμβασμάτων για την πραγματοποίηση της επένδυσης, ήτοι εμβασθέν ποσό, ημερομηνία πίστωσης λογαριασμού δικαιούχου, εντολέας και σχέση του με τον δικαιούχο και χώρα προέλευσης.

Εφόσον η επένδυση αγοράς μεριδίων πραγματοποιήθηκε μετά το πέρας 12 μηνών από την τελευταία υποβολή εκ μέρους του ΟΕΕ δικαιολογητικών για τη συμπερίληψη και την διατήρησή του στον κατάλογο της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023, συμπληρωματικά υποβάλλονται:

i. Έκθεση του διαχειριστή του ΟΕΕ στην οποία τεκμηριώνεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που αφορούν την περίπτωση η) της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023. Η Έκθεση συνοδεύεται από Πίνακα Επενδύσεων, τις τελευταίες διαθέσιμες οικονομικές καταστάσεις και από την έκθεση ορκωτών ελεγκτών στην οποία διαπιστώνονται τα αναφερόμενα στην έκθεση.

ii. Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος στο οποίο τηρείται ο μοναδικός αποκλειστικής χρήσης λογαριασμός του ΟΕΕ, για την κίνηση αυτού, στην οποία αναφέρεται ότι από την ημερομηνία περίληψης στον κατάλογο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης (περίοδος αναφοράς) α) ο λογαριασμός χρησιμοποιήθηκε αποκλειστικά για τις πράξεις πραγματοποίησης των επενδύσεων και την είσπραξη των ποσών από την εκμετάλλευση ή ρευστοποίησή τους, β) κατά τη μεταφορά των προς επένδυση ποσών, ο διαχειριστής του ΟΕΕ δήλωσε στο πιστωτικό ίδρυμα τα στοιχεία των μεριδιούχων και των μεριδίων τους, γ) από τον λογαριασμό δεν εκταμιεύτηκε οποιοδήποτε ποσό παρά μόνο για πραγματοποίηση επένδυσης, κάλυψη εξόδων διαχείρισης και διανομή μερισμάτων ή εξόφληση μεριδίων, για την οποία ο μεριδιούχος έχει ενημερώσει σχετικά την αρμόδια υπηρεσία και δ) το μέσο υπόλοιπο του λογαριασμού δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) της ονομαστικής αξίας των μεριδίων του ΟΕΕ.

2. Η αίτηση για την πιστοποίηση της επένδυσης και τα αντίστοιχα δικαιολογητικά υποβάλλονται εντός

διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από την πραγματοποίηση της επένδυσης στη Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου ηλεκτρονικά και εφόσον έχουν εκδοθεί στην αλλοδαπή απαιτείται να είναι νομίμως επικυρωμένα και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική. Έως την έναρξη της αντίστοιχης ηλεκτρονικής υπηρεσίας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, οι αιτήσεις θα υποβάλλονται στη Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου μέσω υπηρεσίας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή υποβολής δια ζώσης ή μέσω υπηρεσίας ταχυμεταφοράς και διαβιβάζονται, ηλεκτρονικά, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά πρέπει να είναι πρόσφατα και πάντως όχι προγενέστερα του ενός (1) μηνός κατά τον χρόνο υποβολής τους στην Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και των τριών (3) μηνών κατά τον χρόνο έκδοσης της σχετικής εισήγησης του Υπουργείου Ανάπτυξης βάσει αυτών. Ειδικά, τα υποβληθέντα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά πρέπει να είναι πρόσφατα και πάντως όχι προγενέστερα των δύο (2) μηνών κατά τον χρόνο υποβολής τους στην Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και των τεσσάρων (4) μηνών κατά τον χρόνο έκδοσης της σχετικής εισήγησης του Υπουργείου Ανάπτυξης βάσει αυτών. Σε περίπτωση που μέχρι την εξέταση του αιτήματος παρέλθει το κατά περίπτωση ανωτέρω χρονικό όριο, απαιτείται η εκ νέου υποβολή πρόσφατων δικαιολογητικών απευθείας στην αρμόδια για την έκδοση της εισήγησης Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Άρθρο 4

Υλοποίηση επένδυσης

1. Οι επενδύσεις της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023 πραγματοποιούνται με κεφάλαια εξωτερικού, τα οποία εμβάζονται στην Ελλάδα για τους σκοπούς της επένδυσης από πολίτη τρίτης χώρας. Εντολές του εμβάσματος δύνανται να είναι σύζυγος ή/και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι β' βαθμού του επενδυτή.

Σε περίπτωση εμβάσματος από εντολέα που είναι άλλο φυσικό πρόσωπο από τον επενδυτή, υποβάλλονται, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αίτησης, νόμιμα επικυρωμένα και μεταφρασμένα, πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης ή άλλα έγγραφα που εκδίδονται από τη χώρα προέλευσης του επενδυτή που πιστοποιούν τη συγγενική σχέση μεταξύ εντολέα και επενδυτή.

2. Ο πολίτης τρίτης χώρας δύναται να πραγματοποιήσει επένδυση σε περισσότερες της μίας από τις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023 και έως τρεις (3) διακριτές επενδύσεις συνολικά. Αν η επένδυση πραγματοποιείται σε περισσότερες της μίας κατηγορίες, το ελάχιστο απαιτούμενο ποσό της συνολικής επένδυσης καθορίζεται βάσει της κατηγορίας με το υψηλότερο απαιτούμενο ύψος επένδυσης.

Άρθρο 5

Παρακολούθηση διακράτησης της επένδυσης

1. Αρμόδια Υπηρεσία για την παρακολούθηση της διακράτησης της επένδυσης μετά τη χορήγηση της άδειας διαμονής, είναι η Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης. Η ανωτέρω Υπηρεσία, ενημερώνει τη Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου για κάθε μεταβολή στη διακράτηση της επένδυσης.

2. Οι πολίτες που έχουν λάβει άδεια διαμονής στην Ελλάδα για επένδυση στις κατηγορίες του άρθρου 99 του ν. 5038/2023 οφείλουν:

α) Να υποβάλλουν στη Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, όποτε τους ζητηθεί, στοιχεία περί διακράτησης της επένδυσης.

β) Να ενημερώνουν τη Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης για τυχόν ρευστοποίηση μέρους ή του συνόλου της επένδυσης, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από το χρόνο ρευστοποίησης και η παραπάνω Υπηρεσία ενημερώνει τη Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου για την παύση διακράτησης της επένδυσης.

γ) Σε περίπτωση ύπαρξης συνδικαιούχων σε επένδυση της παρ. 1ε, να ενημερώνουν την ανωτέρω Υπηρεσία για τυχόν μεταβολή στη σχέση μεταξύ επενδυτή και συνδικαιούχου, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τον χρόνο μεταβολής.

δ) Σε περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο, να ενημερώνουν την ίδια Υπηρεσία για τυχόν μεταβολή στην ιδιότητα που έχει σε αυτό (μέτοχος ή εταίρος) το άτομο που έχει λάβει την άδεια διαμονής στην Ελλάδα, εντός ενός (1) μηνός από τον χρόνο μεταβολής.

3. Σε περίπτωση ρευστοποίησης της επένδυσης βάσει των οριζόμενων στην παρ. 8 του άρθρου 99, προκειμένου ο πολίτης τρίτης χώρας να επενδύσει εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών σε ίδια ή σε άλλη κατηγορία του ίδιου άρθρου, οφείλει να υποβάλλει αίτημα μεταβολής της επένδυσης στη Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, που συνοδεύεται από τα αντίστοιχα ειδικά δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας, εντός τριών (3) μηνών από την ρευστοποίηση. Η Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, διαβιβάζει το αίτημα στη Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, για την πιστοποίηση της νέας συνολικής επένδυσης. Οι ανωτέρω προθεσμίες εφαρμόζονται αναλογικά και στις περιπτώσεις μεταβολής της επένδυσης από τις επενδύσεις του άρθρου 99 σε επένδυση σε ακίνητη περιουσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 5038/2023.

4. Κατά τον χρόνο ανανέωσης της άδειας διαμονής, οι πολίτες που κατέχουν άδεια διαμονής για επένδυση του άρθρου 99 του ν. 5038/2023, οφείλουν να καταθέσουν στη Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, αίτημα για βεβαίωση για τη διακράτηση της επένδυσης, που συνοδεύεται από τα αντίστοιχα ειδικά δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας. Η Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, διαβιβάζει το αίτημα στη

Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, για την έκδοση βεβαίωσης για τη διακράτηση της επένδυσης.

5. Σε περίπτωση που επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο, αυτό είναι αλληλεγγύως υπόχρεο με τον πολίτη τρίτης χώρας, στον οποίο έχει χορηγηθεί η άδεια διαμονής στην Ελλάδα για την τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2.

6. Η μη εμπρόθεσμη τήρηση των υποχρεώσεων των παρ. 2 έως 4 του παρόντος, αποτελούν λόγο ανάκλησης της άδειας διαμονής του πολίτη τρίτης χώρας.

Άρθρο 6

Προϋποθέσεις και δικαιολογητικά για

την πραγματοποίηση της επένδυσης μέσω νομικού προσώπου σε άυλα προϊόντα

1. Σε περίπτωση πραγματοποίησης επένδυσης από νομικό πρόσωπο σε μία από τις υποπερ. α' έως στ' του άρθρου 99 του ν. 5038/2023, επιτρέπεται η είσοδος και διαμονή πολιτών τρίτων χωρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, ως εξής:

α) για επένδυση που υλοποιείται από ημεδαπό νομικό πρόσωπο ποσού τουλάχιστον ίσου με αυτό που ορίζεται στις περιπτώσεις (α) έως (στ) της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023, χορηγείται άδεια διαμονής σε πολίτη τρίτης χώρας, ο οποίος κατέχει το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων,

β) για επένδυση που υλοποιείται από αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, χορηγείται άδεια διαμονής σε μέχρι τρεις (3) συνολικά πολίτες τρίτων χωρών, οι οποίοι κατέχουν αθροιστικά ποσοστό τουλάχιστον τριάντα τρία τοις εκατό (33%) του κεφαλαίου του αλλοδαπού νομικού προσώπου. Το απαιτούμενο ελάχιστο ύψος επένδυσης από το αλλοδαπό νομικό πρόσωπο για την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 5038/2023, καθορίζεται ως κατωτέρω:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023)	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΕΣΩ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023)		
	1 άδεια	2 άδειες	3 άδειες
Περιπτώσεις α έως ε	1.000.000	1.500.000	2.500.000
Περίπτωση στ	1.600.000	2.400.000	3.400.000

2. Σε περίπτωση πραγματοποίησης επένδυσης από νομικό πρόσωπο, απαιτούνται, πέραν των ειδικών δικαιολογητικών του άρθρου 3 της παρούσας, τα κατωτέρω:

i) Δήλωση του νομικού προσώπου με τα στοιχεία του και τα στοιχεία των προτεινόμενων πολιτών τρίτων χωρών για την έκδοση θεώρησης εισόδου, εφόσον αυτή απαιτείται, και άδειας διαμονής στην Ελλάδα (μέτοχοι ή κάτοχοι εταιρικών μεριδίων).

ii) Πιστοποιητικό, από οικείο Επιμελητήριο ή άλλη Δημόσια Αρχή της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου από το οποίο να προκύπτουν η νόμιμη υπόσταση και λειτουργία του, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) και τα πρόσωπα που το δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

Σε περίπτωση που η σύνθεση του Δ.Σ. και τα πρόσωπα που δεσμεύουν την εταιρεία δεν δύναται να προκύψουν από το ως άνω πιστοποιητικό βάσει της κείμενης νομοθεσίας της χώρας εγκατάστασης, προσκομίζονται άλλα, κατά περίπτωση, αντίστοιχα στοιχεία τεκμηρίωσης, νόμιμα επικυρωμένα και μεταφρασμένα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

iii) Τελευταίες επίσημες οικονομικές καταστάσεις του νομικού προσώπου υπογεγραμμένες αρμοδίως. Για νεοσύστατα νομικά πρόσωπα, υποβάλλονται πρόσφατες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρώτης χρήσης. Σε κάθε περίπτωση, οι οικονομικές καταστάσεις συνοδεύονται από έκθεση ορκωτών ελεγκτών, εφόσον αυτό προβλέπεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας της χώρας εγκατάστασης. Σε διαφορετική περίπτωση, υποβάλλεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου.

iv) Σε περίπτωση ημεδαπού νομικού προσώπου, τα κατά περίπτωση, αναλόγως της νομικής του μορφής, στοιχεία τεκμηρίωσης της εταιρικής σύνθεσης.

v) Σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, αντίγραφο πρακτικών πρόσφατης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σχετικά με την απόφαση μετακίνησης και διαμονής του στην Ελλάδα του/των πολίτη τρίτης χώρας/ πολιτών τρίτων χωρών με αναφορά στην ιδιότητα του/τους (μέτοχος ή εταίρος).

Άρθρο 7

Παρακολούθηση της διακράτησης της επένδυσης μέσω νομικού προσώπου σε άυλα προϊόντα

1. Για την παρακολούθηση της διακράτησης της επένδυσης σε άυλα προϊόντα, μέσω νομικού προσώπου, σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 5038/2023, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης.

2. Στην περίπτωση που ο πολίτης τρίτης χώρας, ο οποίος έχει λάβει άδεια διαμονής λόγω της πραγματοποίησης επένδυσης σε άυλες επενδύσεις μέσω νομικού προσώπου, έχει απωλέσει την ιδιότητά του στο επενδύων νομικό πρόσωπο, το νομικό πρόσωπο οφείλει να ενημερώσει άμεσα την Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, καθώς και τη Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου. Η τελευταία υπηρεσία οφείλει άμεσα, μετά την γνωστοποίηση της απώλειας της ιδιότητας, να ανακαλέσει την άδεια

διαμονής του πολίτη τρίτης χώρας, καθώς και των μελών της οικογένειάς του, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του ν. 5038/2023.

Άρθρο 8

Κατάλογοι Οργανισμών Εναλλακτικών
Επενδύσεων που εμπίπτουν στην παρ. 1
του άρθρου 99 του ν. 5038/2023

1. Με μέριμνα της Διεύθυνσης Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, σε συνεργασία με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, καταρτίζονται κατάλογοι στους οποίους περιλαμβάνονται, ύστερα από αίτησή τους, α) οι ΑΕΕΑΠ της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023, β) οι Οργανισμοί Εναλλακτικών Επενδύσεων της περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023, γ) τα Αμοιβαία Κεφάλαια της περ. ζ' της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023 και δ) οι Οργανισμοί Εναλλακτικών Επενδύσεων της περ. η' της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023, εφεξής «οι Οργανισμοί», οι οποίοι πληρούν τις προϋποθέσεις, ώστε η συμμετοχή σε έναν από αυτούς κατά τα οριζόμενα στην ίδια παράγραφο, να συνιστά επιλέξιμη επένδυση για χορήγηση άδειας εισόδου και διαμονής.

2. Η αίτηση της προηγούμενης παραγράφου συνοδεύεται από τα εξής κατά περίπτωση δικαιολογητικά:

α. Έκθεση παρουσίασης του «Οργανισμού».

β. Το καταστατικό σύστασης ή και τον κανονισμό του οργανισμού και τυχόν τροποποιήσεις, στα οποία πρέπει να περιλαμβάνονται οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται στην σχετική περ. της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023.

γ. Τα παραστατικά αδειοδότησης του οργανισμού ή εγγραφής του στα σχετικά μητρώα και τα στοιχεία αδειοδότησης του διαχειριστή, όπου υπάρχει, καθώς και στοιχεία επιβεβαίωσης ότι αυτά παραμένουν σε ισχύ.

δ. Βεβαίωση από το μητρώο εταιρειών της χώρας εγκατάστασης για τη νόμιμη υπόσταση και λειτουργία και τα πρόσωπα που δεσμεύουν τον οργανισμό, καθώς και το διαχειριστή, όπου υπάρχει.

ε. Δήλωση της ηλεκτρονικής διεύθυνσης της ιστοσελίδας στην οποία δημοσιεύονται τα στοιχεία του οργανισμού και της Αρχής που εποπτεύει την Κεφαλαιαγορά στη χώρα εγκατάστασης αυτού και του διαχειριστή, εφόσον υπάρχει.

στ. Τα στοιχεία του διαμεσολαβητή, όπου προβλέπεται, για την πραγματοποίηση των επενδύσεων και τα στοιχεία για τη δημιουργία μερίδας στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) της «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» και κωδικού πελάτη.

ζ. Τα στοιχεία του μοναδικού λογαριασμού που υποχρεούται να τηρεί ο οργανισμός σε πιστωτικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην Ελλάδα, όπου προβλέπεται, και τη σύμβαση με αυτό στην οποία πρέπει να περιλαμβάνονται οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται στην σχετική περ. της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023.

η. Τις πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις και τον Πίνακα Επενδύσεων του οργανισμού, αρμοδίως υπογεγραμμένα, συνοδευόμενα από την έκθεση ορκωτών ελεγκτών, όπου προβλέπεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας στη χώρα εγκατάστασης.

3. Η Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, εξετάζει την αίτηση και ζητά τη συνδρομή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με ερώτημα προς αυτήν σε θέματα αρμοδιότητάς της. Εφόσον διαπιστώνεται ότι πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, ο οργανισμός προστίθεται στους καταλόγους της παρ. 1, οι οποίοι αναρτώνται σε ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης, κατόπιν απόφασης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του ιδίου Υπουργείου.

4. Ο Οργανισμός, μετά την περίληψή του στον αντίστοιχο κατάλογο υποχρεούται να ενημερώνει το Υπουργείο Ανάπτυξης (Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων), για τυχόν μεταβολές του καταστατικού του και των αδειοδοτήσεων αυτού και του διαχειριστή, εφόσον υπάρχει, οι οποίες επηρεάζουν την τήρηση των προϋποθέσεων της σχετικής ειδικής περίπτωσης της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023. Η γνωστοποίηση των μεταβολών γίνεται εντός δύο (2) μηνών από το χρόνο που έγινε η μεταβολή, με τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά τεκμηρίωσης.

5. Η μη τήρηση των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023 και την παρούσα απόφαση αποτελεί λόγο διαγραφής του Οργανισμού από τους καταλόγους. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο ο οργανισμός διαγραφεί από τους καταλόγους, οι επενδυτές που έχουν λάβει άδεια διαμονής εκ της συμμετοχής τους σε αυτόν, παύουν να πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις όσον αφορά στη διακράτηση της επένδυσης.

Άρθρο 9

Έναρξη ισχύος

1. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Από την ισχύ της παρούσας παύει να ισχύει η υπ' αρ. 46440/12.11.2019 (Β' 4155) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εξωτερικών και Προστασίας του Πολίτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2025

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Εξωτερικών

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**

Ανάπτυξης

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ**

Μετανάστευσης και Ασύλου

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 2 0 6 2 1 7 2 0 1 1 2 5 0 0 0 8 *