



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6237

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 72745/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321

Προθεσμία υποβολής αιτήσεων χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των κτηρίων που επλήγησαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 σε περιοχές των Περιφερειών Θεσσαλίας, Στερεάς Ελλάδας και Αττικής και αρμοδιότητα Υπηρεσιών για το έργο της αποκατάστασης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28.07.1978 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24) και ειδικότερα το άρθρο 3, την παρ. 4 του άρθρου 5 και του άρθρου 19 αυτής.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 91 του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123), καθώς και το π.δ. 46/2021 (Α' 119).

3. Τα άρθρα 1 και 2 της από 26.03.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203).

4. Το άρθρο πέμπτο του ν. 1190/1981 (Α' 203), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123).

5. Την παρ. 2 του άρθρου 1 της από 26.03.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) και τα άρθρα 7 και 13 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

6. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114).

7. Το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261).

8. Το άρθρο 13 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

9. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ειδικότερα τα άρθρα 76 και 77 αυτού.

10. Τον ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).

11. Το άρθρο 19Δ του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 66), όπως προστέθηκε με το άρθρο 33 περί σύστασης Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Αιγαίου και Κρήτης, του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α' 100).

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

13. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151), σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123) καθώς και το π.δ. 46/2021 «Τροποποίηση του π.δ. 123/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών" (Α' 151)» (Α' 119).

14. Το π.δ. 70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 161).

15. Τα άρθρα 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 9).

16. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠ 614/21.3.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β' 1400).

18. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 651/2014, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023, της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (OJL 187, 26-6-2014, π. 1-78) και ιδίως το άρθρο 50.

19. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2472/2022 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) 702/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως το άρθρο 37.

20. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2473/2022 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) 1388/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως το άρθρο 49.

21. Την υπ' αρ. 17176/11.09.2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Διαδικασία χορήγησης εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτης αρωγής, έναντι στεγαστικής συνδρομής, σε ιδιοκτήτες που επλήγησαν από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν αρχής γενομένης από την 4η ως την 11η Σεπτεμβρίου 2023 στη χώρα» (Β' 5405), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 39270/9.12.2023 (Β' 6968) και 8596/02.02.2024 (Β' 858) 71970/17.11.2025 (Β' 6121) όμοιες αποφάσεις.

22. Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./20875/Α325/04.10.2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την απο-

κατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων α) Μαγνησίας, Σποράδων, Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, β) Φθιώτιδας και Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και γ) Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπό στοιχεία 36972/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/03.12.2023 (Β' 6842), 45008/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/29.12.2023 (Β' 7536), 56445/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/19.07.2024 (Β' 4278), 67655/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/12.9.2024 (Β' 5166) όμοιες αποφάσεις.

23. Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./58091/Α321/26.7.2024 απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές των Περιφερειών Θεσσαλίας, Στερεάς Ελλάδας, Αττικής και Πελοποννήσου» (Β' 4435).

24. Την υπό στοιχεία 3826/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α313/23.01.2025 απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Μεταφορά της αρμοδιότητας του έργου της έκδοσης Αδειών Επισκευής και χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής με καθορισμένη τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας στάθμης, για την αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων, Καρδίτσας Μαγνησίας και Φθιώτιδας, από τη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος στη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος, στον Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Ανατολικής Αττικής, στον Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Αττικής και στον Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Β' 436).

25. Την υπό στοιχεία 32485/ΓΔΟΥ/ΔΠΑ/18-11-2025 εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (72425/18-11-2025).

26. Το υπ' αρ. 189311/19-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων, της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών, της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

27. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ και επειδή,

- Η προβλεπόμενη προθεσμία υποβολής αιτήσεων για έκδοση άδειας επισκευής, για την επισκευή των κτηρίων που επλήγησαν από τις πλημμύρες Σεπτεμβρίου 2023, σε περιοχές οι οποίες οριοθετήθηκαν με τις υπό στοιχεία

Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./20875/Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) και 45008 /Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/29.12.2023 (Β' 7536) 67655/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/12.9.2024 (Β' 5166), έληξε στις 12 Σεπτεμβρίου 2025.

- Η προθεσμία του ενός (1) έτους από την ημερομηνία παραλαβής της έκθεσης αυτοψίας του κτηρίου ή του Πρωτοκόλλου Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.), για την υποβολή αιτήσεων με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τον καθορισμό δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής για επισκευή ή ανακατασκευή κτηρίου, αντίστοιχα, σε πολλές περιπτώσεις, έχει λήξει ή πρόκειται να λήξει.

- Σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης, υπό στοιχεία 67655/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α325/12.9.2024 (Β' 5166), κοινής υπουργικής απόφασης, δίνεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας να παρατείνει την προθεσμία υποβολής των ως άνω αιτήσεων ως δύο (2) έτη.

- Βάσει της υπ' αρ. 17176/11.09.2023 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Διαδικασία χορήγησης εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτης αρωγής, έναντι στεγαστικής συνδρομής, σε ιδιοκτήτες που επλήγησαν από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν αρχής γενομένης από την 4η ως την 11η Σεπτεμβρίου 2023 στη χώρα» (Β' 5405), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 71970/17.11.2025 (Β' 6121) οι δικαιούχοι της πρώτης αρωγής έναντι της στεγαστικής συνδρομής υποχρεούνται να υποβάλουν αίτηση και φάκελο για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση του πληγέντος κτιρίου στις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, σύμφωνα με τους όρους και τις προθεσμίες της κοινής υπουργικής απόφασης περί οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής και χορήγησης στεγαστικής συνδρομής. Σε περίπτωση παράτασης των προθεσμιών της κοινής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, η προθεσμία υποβολής αίτησης και φακέλου για τους δικαιούχους της πρώτης αρωγής έναντι της στεγαστικής συνδρομής παρατείνεται αναλόγως, και σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να ξεπερνά τα τέσσερα (4) έτη από την εκδήλωση της θεομηνίας.

- Με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./20875/Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) και 45008/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/29.12.2023 (Β' 7536) 67655/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/12.9.2024 (Β' 5166) κοινές υπουργικές αποφάσεις καθορίστηκαν οι αρμόδιες υπηρεσίες για το έργο αποκατάστασης πληγέντων κτηρίων από τις πλημμύρες του θέματος.

- Λόγω του μεγάλου αριθμού αιτήσεων που είχαν υποβληθεί στη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.), με την υπό στοιχεία 3826/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α313/23.01.2025 απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, με τη μεταφορά αρμοδιότητας, από τη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. σε άλλες Υπηρεσίες της ΓΔΑΕΦΚ, επιτεύχθηκε ανακατανομή του έργου της

έκδοσης Αδειών Επισκευής και χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής με καθορισμένη τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας στάθμης, για την αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων, Καρδίτσας Μαγνησίας και Φθιώτιδας.

- Με τη χορήγηση της νέας προθεσμίας αναμένεται η υποβολή μεγάλου αριθμού αιτήσεων για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 με αποτέλεσμα να επιφορτιστεί ξανά με μεγάλο όγκο υποθέσεων η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

- Ως εκ τούτου, απαιτείται, προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, η αξιοποίηση του στελεχιακού δυναμικού όλων των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), για την επιτάχυνση της διαδικασίας της αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων και την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

- Οι φάκελοι που συνοδεύουν τις αιτήσεις για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής που υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες σε μεγάλο ποσοστό παρουσιάζουν ελαττώματα ως προς ορθότητα των απαραίτητων δικαιολογητικών ή την πληρότητά τους.

- Μετά την αυτοψία των μηχανικών της αρμόδιας υπηρεσίας στα πληγέντα κτήρια ή μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών των φακέλων, μπορεί να προκύψει αναγκαιότητα τροποποιήσεων ή διορθώσεων των στοιχείων των προαναφερόμενων φακέλων.

- Έχουν εκδοθεί Άδειες Επισκευής επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (χωρίς ιδιώτη μηχανικό), η ισχύς τους έχει λήξει ή πρόκειται να λήξει και οι δικαιούχοι δεν έχουν αιτηθεί εντός της ισχύος την έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής ή και τη χορήγηση της Β' δόσης Σ.Σ.

- Πρέπει να αποκατασταθούν οι βλάβες που έχουν προκληθεί στα κτήρια από τις πλημμύρες του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Τη μεταφορά της αρμοδιότητας του έργου αποκατάστασης κτηρίων (επισκευή, ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση κτηρίων) που έχουν πληγεί από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, από τη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.):

α) Στον Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφέρειας Θεσσαλίας (Τ.Α.Ε.Φ.Κ.-Π.Θ.) για τα πληγέντα κτήρια που βρίσκονται στις Περιφερειακές Ενότητες Μαγνησίας, Σποράδων, Καρδίτσας, Τρικάλων και Φθιώτιδας, και

β) στον Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Ανατολικής Αττικής (Τ.Α.Ε.Φ.Κ.-Α.Α.) για τα πληγέντα κτήρια που βρίσκονται στην Π.Ε. Λάρισας.

Η εν λόγω μεταφορά αφορά στο έργο της αποκατάστασης για τις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. από 01.09.2025 και δεν έχουν ανατεθεί σε υπάλληλο προς διεκπεραίωσή τους καθώς και για τις αιτήσεις που θα υποβληθούν εντός της προθεσμίας που ορίζεται στις περ. i και ii της παρ. 2 της παρούσας απόφασης.

Το έργο της αποκατάστασης που αφορά σε πληγέντα κτήρια, για τα οποία έχει ήδη υποβληθεί ή θα υποβληθεί εντός των προθεσμιών, οποιαδήποτε άλλη αίτηση για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάστασή τους (π.χ. αιτήσεις που έχουν υποβληθεί ή υποβάλλονται από συνιδιοκτήτες ή τυχόν νέους κτήτορες πληγέντων κτηρίων για τα οποία έχει ήδη υποβληθεί αίτηση από έτερο συνιδιοκτήτη του κτηρίου ή τον αρχικό κτήτορα, υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών, αιτήσεις που αφορούν στην ολοκλήρωση της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής κ.λπ.), παραμένει ως αρμοδιότητα των Υπηρεσιών όπως αυτή έχει καθοριστεί με τις ισχύουσες αποφάσεις.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας σε ΦΕΚ, για όσες αιτήσεις για έκδοση άδειας επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., που αφορούν στο έργο αποκατάστασης που είχε μεταφερθεί σύμφωνα με την υπό στοιχεία 3826/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α313/23.01.2025 (Β' 436) υπουργική απόφαση, προκύψει, κατόπιν ελέγχου της υπηρεσίας, ότι πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία έκδοσης Άδειας Επισκευής με σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό, αρμόδια υπηρεσία για την έκδοσή της και για την ολοκλήρωση της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, είναι αυτή που καθορίστηκε για την έκδοση αδειών επισκευής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., με την εν λόγω υπουργική απόφαση. Επίσης η ίδια υπηρεσία έχει την αρμοδιότητα και για την έκδοση αδειών επισκευής κτηρίων με σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό, για τις αιτήσεις που κατατέθηκαν σε αυτή, για οποιοδήποτε λόγο, και οι οποίες δεν έχουν διαβιβαστεί αρμοδίως έως τη δημοσίευση της παρούσας σε ΦΕΚ, καθώς και για την ολοκλήρωση του έργου της αποκατάστασης για τα κτήρια αυτά.

2. Ορίζεται προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης σε ΦΕΚ, εντός της οποίας, εφόσον άλλως δεν ορίζεται μεταγενέστερη προθεσμία, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες, για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων τους από τις πλημμύρες του θέματος τα οποία βρίσκονται εντός των οριοθετημένων περιοχών, με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./20875/Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β'5842) και 45008/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/29.12.2023

(Β' 7536) 67655/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α325/12.9.2024 (Β' 5166) κοινών αποφάσεων των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για:

- i. Την έκδοση άδειας επισκευής και τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής (Σ.Σ.),
- ii. τον καθορισμό δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτηρίου,
- iii. συμπλήρωση των ήδη εμπρόθεσμα υποβληθεισών αιτήσεων για έκδοση Άδειας Επισκευής,
- iv. συμπλήρωση των ήδη εμπρόθεσμα υποβληθεισών αιτήσεων για Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση κτηρίου.

3. Παρατείνεται έως την 31.03.2026 η ισχύς των Αδειών Επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, η οποία έχει λήξει ή θα λήξει μέχρι 31.03.2026, για την αποκατάσταση των κτηρίων πληγέντων από τις πλημμύρες του θέματος.

Επισημαίνεται ότι οι αιτήσεις για χορήγηση β' δόσης στεγαστικής συνδρομής, καθώς και για χορήγηση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών, υποβάλλονται σε κάθε περίπτωση, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./58091/Α321/26.7.2024 (Β' 4435) απόφαση.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται με την αίτησή τους να επικαλεστούν έγγραφα που τυχόν έχουν υποβάλει στην Υπηρεσία μνημονεύοντας ρητά τον σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου. Η υπηρεσία δύναται να ζητήσει από τον αιτούντα συμπληρωματικά έγγραφα ή και πληροφορίες.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, καθώς και η υπουργική απόφαση καθορισμού διαδικασίας χορήγησής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 19 Νοεμβρίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ