



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6452

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση, Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «LEISURE HOSPITALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «LEISURE HOSPITALITY» που υπήχθη στον ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Επιχειρηματικότητα Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων» των άρθρων 59 έως 61 (Γ' Κύκλος).
- 2 Υπέρβαση του ανώτατου ορίου ημερών μετακίνησης εκτός έδρας ενός ιατρού κλάδου ΕΣΥ για το έτος 2025.
- 3 Υπαγωγή του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Αγίου Νικολάου Κρήτης στον ν. 4982/2022 (Α' 195) και αντιστοίχιση ως Επιχειρηματικό Πάρκο Αγίου Νικολάου Κρήτης (Τύπου Α2).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση, Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «LEISURE HOSPITALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «LEISURE HOSPITALITY» που υπήχθη στον ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Επιχειρηματικότητα Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων» των άρθρων 59 έως 61 (Γ' Κύκλος).

Με την υπ' αρ. 4624/18-11-2025 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας Θράκης) τροποποιείται η υπ' αρ. 281/21-01-2022 (Β' 2327) απόφαση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας Θράκης), με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στον ν. 4399/2016 στο καθεστώς ενισχύσεων «Επιχειρηματικότητα Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων» τα άρθρα 59 έως 61 (Γ' Κύκλος) επένδυσης της επιχείρησης «LEISURE HOSPITALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με

δ.τ. «LEISURE HOSPITALITY», που αναφέρεται σε ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας επί υφιστάμενου κτιρίου 4 αστέρων, δυναμικότητας 45 δίκλινων και 90 κλινών στη ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΩΣΗΦ 8, του Δήμου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, της Περιφερειακής Ενότητας ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, της Περιφέρειας ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ συνολικού επιλέξιμου κόστους 2.488.741,89€, ενισχυόμενου κόστους 2.437.252,91€ και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή επιχορήγησης 937.117,37€.

Η τροποποίηση αφορά στη μεταβολή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου καθώς και τη συνολική ενισχυόμενη δαπάνη και τις δαπάνες ανά κατηγορία του επενδυτικού σχεδίου. Συγκεκριμένα, το συνολικό επιλέξιμο κόστος διαμορφώνεται σε 2.035.036,79€ και το συνολικό ενισχυόμενο κόστος σε 2.035.036,79€. Το ποσοστό της επιχορήγησης ανέρχεται σε 38,44% και το ύψος της συνολικής ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης συμβατικής επένδυσης καθορίζεται στα 782.317,03€. Για την τροποποίηση δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής βάσει της παρ. 7 του άρθρου 85 και του άρθρου 27 του ν. 4399/2016, και της υπ' αρ. 77685/21-6-2016 υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 27 του ν. 4399/2016 και καθορισμός του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 2335).

Ταυτόχρονα, με την ίδια απόφαση (υπ' αρ. 4624/18-11-2025) πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της ίδιας επένδυσης, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 31-07-2024.

2. Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων, τριάντα πέντε χιλιάδων, τριάντα έξι ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (2.035.036,79€) και των δύο εκατομμυρίων, τριάντα πέντε χιλιάδων, τριάντα έξι ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (2.035.036,79€) αντιστοίχως.

3. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου, διακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων, πεντακοσίων εβδομήντα ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (1.252.570,47€), που αποτελεί ποσοστό 61,55% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων, τριακοσίων δεκαεπτά ευρώ και τεσσάρων λεπτών (782.317,04€), που αποτελεί ποσοστό 38,44% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Η συνολική δυναμικότητα της νέας ξενοδοχειακής μονάδας 4 αστέρων που ιδρύθηκε ανέρχεται σε 95,00 κλίνες και 45,00 δωμάτια.

6. Διατηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του ν. 4399/2016 και το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει σε Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων.

7. Ικανοποιούνται οι όροι του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των θέσεων εργασίας και δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας.

Με την ίδια απόφαση (υπ' αρ. 4624/18-11-2025) εγκρίνεται η καταβολή της επιχορήγησης, ποσού επτακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων, τριακοσίων δεκαεπτά ευρώ και τεσσάρων λεπτών (782.317,04€).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 27 και την παρ. 7 του άρθρου 85 του ν. 4399/2016.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης

ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Γ4α/Γ.Π.43041

(2)

Υπέρβαση του ανώτατου ορίου ημερών μετακίνησης εκτός έδρας ενός ιατρού κλάδου ΕΣΥ για το έτος 2025.

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΥΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 3, την υποπαρ. Δ.9 της παρ. Δ του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - κύρωση του σχεδίου Σύμβασης οικονομικής ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό μηχανισμό σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της συμφωνίας χρηματοδότησης» (Α' 94).

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής δημόσιας διαδικασίας» (Α' 133).

3. Τον ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 211/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).

4. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).

5. Το π.δ. 121/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Υγείας» (Α' 148).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου-Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματέων-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130)-Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

8. Την υπ' αρ. 37310/9.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υγείας Μάριο Θεμιστοκλέους» (Β' 4435).

9. Την υπό στοιχεία 102928 ΕΞ2023/10-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Αθανάσιο Πετραλιά». (Β' 4441)

10. Την υπό στοιχεία Γ4β/Γ.Π./2767/22.1.2018 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του ανώτατου ορίου του αριθμού ημερών για τις μετακινήσεις εκτός έδρας, κατ' έτος, για εκτέλεση υπηρεσίας των τακτικών δημοσίων υπαλλήλων των ΝΠΔΔ και των αποκεντρωμένων μονάδων τους, αρμοδιότητας του Υπουργείου Υγείας» (Β' 232).

11. Το υπό στοιχεία ΔΑΑΔ:61540/30-09-2025 έγγραφο «Σχετικά με έγκριση επιπλέον 20 ημερών μετακίνησης ιατρού Ματζουράνη Μιχαήλ στο ΚΥ Μυκόνου» και συνημμένη την υπ' αρ. 61480/30-09-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής υπηρεσίας της 2ης Υ.ΠΕ. (ΑΔΑ: ΡΣΠΞ469Η2Ξ-5ΔΕ).

12. Την υπό στοιχεία Β2α, Β1α/οικ.46400/17-10-2025 εισήγηση του άρθρου 24 του ν. 4270/2014 του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται συνολική δαπάνη σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού της 2ης Υ.ΠΕ., που θα ανέλθει στα 2.650,00 €, οι οποίες θα καλυφθούν από τις πιστώσεις των κωδικών εξόδων ΚΑΕ 0711α,0715α και 0721α.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την υπέρβαση του ανώτατου προβλεπόμενου ορίου ημερών για τις μετακινήσεις εκτός έδρας, κατά το έτος 2025, ενός ιατρού κλάδου ΕΣΥ της 2ης Υ.ΠΕ., κατά είκοσι (20) ημέρες, μετά την εξάντληση του ορίου των εξήντα (60) ημερών, λόγω του ότι ο ιατρός εξακολουθεί να μετακινείται προκειμένου να αντιμετωπιστούν υπηρεσιακές ανάγκες του Κέντρου Υγείας Μυκόνου.

2) Η δαπάνη των μετακινήσεων θα καλυφθεί από εγκεκριμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού της 2ης Υ.ΠΕ. με βεβαίωση δέσμευσης αυτών κατά τις διατάξεις του ν. 4270/2014, σύμφωνα με τα ανωτέρω 11 και 12 σχετικά.

3) Η ισχύς της παρούσης αρχίζει δύο (2) μήνες πριν τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2025

Οι Υφυπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ**

Υγείας

**ΜΑΡΙΟΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ**

Αριθμ. 90508

(3)

Υπαγωγή του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Αγίου Νικολάου Κρήτης στον ν. 4982/2022 (Α' 195) και αντιστοίχιση ως Επιχειρηματικό Πάρκο Αγίου Νικολάου Κρήτης (Τύπου Α2).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων-Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 47 του ν. 4982/2022 (Α' 195).

2. Τον Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και ιδιαίτερα το άρθρο 90.

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως την παρ. 22 του άρθρου 119.

4. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

5. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 119).

6. Το π.δ. 26/2025 «Αποδοχή παραίτησης Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 44).

7. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 44).

8. Την υπ' αρ. 22421/18.3.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης για την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον υφυπουργό Ανάπτυξης, Λάζαρο Τσαβδαρίδη» (Β' 1315).

9. Την υπ' αρ. 16942/22.02.2023 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διαδικασία και προσδιορισμός φακέλου για την υπαγωγή Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων που διέπονται από τους ν. 4458/1965, 2545/1997 και 3982/2011, στις διατάξεις του ν. 4982/2022» (Β' 1093) και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 2.

10. Την υπ' αρ. 16211/736/18.5.1999 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Αγ. Νικολάου του Νομού Λασιθίου Κρήτης, εκτάσεως 150 στρεμμάτων περίπου, στην θέση Αλευρικού και στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου Κρήτης» (Β' 977).

11. Την υπό στοιχεία Φ9.5/22316/1232/28.9.2000 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Αγ. Νικολάου του Νομού Λασιθίου Κρήτης, εκτάσεως 258 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Νικολάου Κρήτης» (Β' 1231).

12. Την υπ' αρ. 14722/808/1.9.2003 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Αγ. Νικολάου του Νομού Λασιθίου Κρήτης, στην θέση Αλευρικού και στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου Κρήτης, έγκριση του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΟΠΑ» (Β' 1241).

13. Την υπό στοιχεία Φ/Α.7/1/5719/605/3.9.2009 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αρ. 14722/808/6.8.2003 απόφασης (Β' 1241) περί «καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Αγ. Νικολάου του Νομού Λασιθίου Κρήτης, στην θέση Αλευρικού και στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου Κρήτης, έγκριση του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΟΠΑ.» (Β' 1889).

14. Την υπ' αρ. 5313/29.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Αγίου Νικολάου» (ΑΑΠ 13/2007).

15. Την υπ' αρ. οικ. 2482/5.10.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 100.048,48 τ.μ. για την «Κατασκευή του Βιοτεχνικού Πάρκου Αγίου Νικολάου (ΒΙΟ.ΠΑ.) του Ν. Λασιθίου»» (ΑΑΠ 38/2010).

16. Την υπ' αρ. οικ. 334/20.1.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Αγίου Νικολάου» (ΑΑΠ 78).

17. Την υπ' αρ. 4/23.2.2018 «Διόρθωση σφάλματος στην 334/20-1-2010 (38/2010) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βιοτεχνικού Πάρκου Αγ. Νικολάου» (ΑΑΠ 31).

18. Την υπό στοιχεία Φ/Α.7.1/8384/903/1.6.2009 υπουργική απόφαση «Έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και την δυνατότητα λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» (Β' 1155).

19. Την υπ' αρ. 16548/21.4.2016 απόφαση της Γενικής Δ/ντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ «Εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 8γ του ν. 4014/2011 στην υπ' αρ. Φ/Α.7.1/5719/605/2009 (Β' 1889) κοινή υπουργική απόφαση».

20. Το υπ' αρ. 3287/3.7.2019 έγγραφο του ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου Α.Ε. «Υποβολή Φακέλου Τροποποίησης και Ανανέωσης απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου Βιοτεχνικό Πάρκο Αγίου Νικολάου Κρήτης».

21. Το π.δ. 59/21.6.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

22. Το υπ' αρ. 4099/21.2.2025 έγγραφο του ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου Α.Ε. «Υποβολή Φακέλου Τροποποίησης & Ανανέωσης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου Βιοτεχνικό Πάρκο Αγίου Νικολάου Κρήτης (1η επικαιροποίηση)».

23. Το υπ' αρ. 2975856.4552383/17.3.2025 γενικό πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. για το ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΕΡΑΜΒΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον δ.τ. ΒΙΟΠΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε.

24. Το υπ' αρ. 2975887.4552422/17.3.2025 γενικό πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. για τον ΦΟΡΕΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΒΙ.Π.Α.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε.

25. Το υπ' αρ. 6805/780/6.5.2009 (ΥΠΑΝ) έγγραφο του ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου Α.Ε με το οποίο στάλθηκε συνημμένα με ακριβές αντίγραφο (ΚΕΠ Δήμου Αγ. Νικολάου 4.5.2009) η από 29.4.2009 σύμβαση για την παραχώρηση της διοίκησης και διαχείρισης από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Βιοτεχνικό Πάρκο Αγίου Νικολάου Μεραμβέλλου Ανώνυμος Εταιρεία» με δ.τ. «ΒΙΟ. ΠΑ. Αγ. Νικολάου Α.Ε.», στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης Βιοτεχνικού Πάρκου Αγίου Νικολάου Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΒΙ.Π.Α.Ν. Α.Ε.».

26. Το υπ' αρ. πρ. 27535/536/4.4.2025 (ΥΠΑΝ) αίτημα της ΒΙΟΠΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε. για την υπαγωγή του Βιοτεχνικού Πάρκου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης στον ν.4982/2022 με τον συνημμένο σε αυτό φάκελο.

27. Τα υπ' αρ. 9114/27-01-20 και υπ' αρ. 68975/09-09-2025 έγγραφα της ΒΙΟΠΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε. σχετικά με την διόρθωση ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου Αγίου Νικολάου και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

29. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την υπαγωγή του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Αγίου Νικολάου Κρήτης στον ν. 4982/2022 (Α' 195) και αντιστοίχιση ως Επιχειρηματικό Πάρκο Αγίου Νικολάου Κρήτης (Τύπου Α2) της παρ. 1β του άρθρου 4 του ν. 4982/2022. Εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγίου Νικολάου Κρήτης (Τύπου Α2), επιτρέπεται η εγκατάσταση και άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 5 του ν. 4982/2022 «Β» περιβαλλοντικής κατάταξης της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2022 (Α' 209).

Άρθρο 2

Ως Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγίου Νικολάου Κρήτης (Τύπου Α2), ορίζεται ο ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΒΙ.Π.Α.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε.

Άρθρο 3

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Αγίου Νικολάου Κρήτης (Τύπου Α2), αναπτύσσεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης στην θέση Αλευρικού. Τα ακριβή όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγίου Νικολάου Κρήτης (Τύπου Α2), φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:1.000 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γωνιωτάκη Εμμανουήλ με ημερομηνία υπογραφής 09.05.2025. Η έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγίου Νικολάου Κρήτης (Τύπου Α2), περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του Πίνακα Ι, σύμφωνα με το όριο του ΒΙΟ.ΠΑ. Αγίου Νικολάου Κρήτης, όπως αυτό εγκρίθηκε:

α) με την υπ' αρ. 16211/736/18.5.1999 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Αγ. Νικολάου του Νομού Λασιθίου Κρήτης, εκτάσεως 150 στρεμμάτων περίπου, στην θέση Αλευρικού και στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου Κρήτης» (Β' 977),

β) με την υπό στοιχεία Φ9.5/22316/1232/28.9.2000 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Αγ. Νικολάου του Νομού Λασιθίου Κρήτης, εκτάσεως 258 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Νικολάου Κρήτης» (Β' 1231),

γ) με την υπ' αρ. 14722/808/1.9.2003 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Αγ. Νικολάου του Νομού Λασιθίου Κρήτης, στην θέση Αλευρικού και στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου Κρήτης, έγκριση του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΟ.ΠΑ.» (Β' 1241),

δ) με την υπό στοιχεία Φ/Α.7/1/5719/605/3.9.2009 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αρ. 14722/808/6.8.2003 απόφασης (Β' 1241) περί «καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Αγ. Νικολάου του Νομού Λασιθίου Κρήτης, στην θέση Αλευρικού και στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου Κρήτης, έγκριση του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΟ.ΠΑ.» (Β' 1889) και

ε) με την υπ' αρ. 5313/29.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Αγίου Νικολάου» (ΑΑΠ 13/2007).

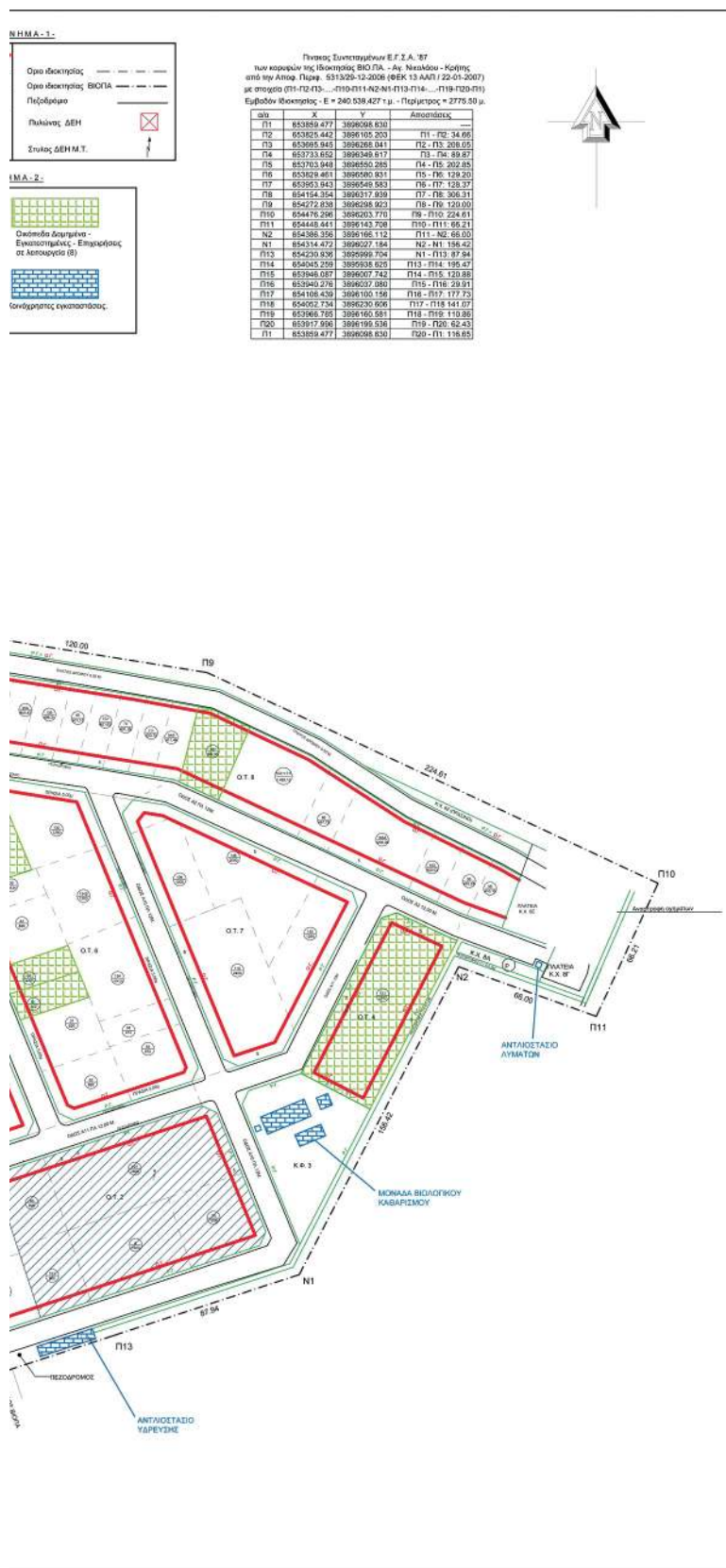
Το εμβαδόν της οριοθετημένης περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγίου Νικολάου Κρήτης (Τύπου Α2) είναι 240.539,427τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ (ΤΥΠΟΥ Α2). ΕΜΒΑΔΟΝ (Π1,Π2, Π3, ... Π20,Π1)= 240.539,427τ.μ.		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Π1	653.859,477	3.896.098,630
Π2	653.825,442	3.896.105,203
Π3	653.695,945	3.896.268,041
Π4	653.733,652	3.896.349,617
Π5	653.703,948	3.896.550,285
Π6	653.829,461	3.896.580,931
Π7	653.953,943	3.896.549,583
Π8	654.154,354	3.896.317,939
Π9	654.272,838	3.896.298,923
Π10	654.476,296	3.896.203,770
Π11	654.448,441	3.896.143,708
Ν2	654.386,356	3.896.166,112
Ν1	654.314,472	3.896.027,184
Π12	654.448,893	3.896.071,402
Π13	654.230,936	3.895.999,704
Π14	654.045,259	3.895.938,625
Π15	653.946,087	3.896.007,742
Π16	653.940,276	3.896.037,080
Π17	654.106,439	3.896.100,156
Π18	654.052,734	3.896.230,606
Π19	653.966,785	3.896.160,581
Π20	653.917,996	3.896.199,536
Π1	653.859,477	3.896.098,630
ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.) =	240.539,427	

Άρθρο 4

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





KYNTHIA STATHAKI
15.10.2025 15:47:11

ΧΡΗΣΗ ΓΙΝΕΙ ΚΑΙ ΟΡΩΣ ΔΟΜΗΝΤΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟ.ΠΛΑΝ.
Απόφ. Π.π.ρ. 5313/29-12-2006 (ΦΕΚ 13 ΑΑΠ / 22-01-2007)·
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΠΕΡΑΡΧΩΝ 334/01.1.2010 (ΦΕΚ 38 ΑΑΠ / 9.2.2010)

[illegible][illegible][illegible]

2. ΕΜΒΛΟΜΑΤΙΝΗ ΔΙΑΚΟΤΗΣΗ:
 Εξ ΕΠΙΣΤΕΦΕΣ διακρίσεις με στοιχεία με στοιχεία (Π1-Π2-Π3, ..., Π10-Π11-Ν2-Ν1-Π13-Π14, ..., Π16-Π20-Π1)
 - Ε = 240,532 Διπ. i.p.

3. ΔΙΟΝΤΟΣ ΜΕΧΑΝΙΣΜΟΥ:
 Το πρώτο διάγραμμα απεικονίζει το περικάρπιο της, το ραβδόμορφο ήπειρο του ΒΙΟ ΠΑ. Αρ. Μελάνης και την διαμόρφωση των διακρίσεων της διακρίσεις της με τις 5/31/2018 12.2008 απόδοση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί συστάσεως μηχανισμού διακρίσεως (ΦΕΚ 13 ΑΑ/20/2017) που προπομπή της με 334/2020 απόδοση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 36Α/Α/2020)

-Ο-
Μητρώο

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Σ. ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Ε.Μ.Π.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΑΦΗ ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΗΛ. 444.00.000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το Διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Digitally signed by
EMMANOUIL
GONIOTAKIS
Date: 2025.09.04
09:31:46 +02'00'

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Θέση: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙΟΠΑΝ - ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ " ΑΛΕΥΡΙΚΟ "

Ιδιοκτήτης: ΒΙΟΠΑ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε.

Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Σ. ΒΙΔΑΛΗΣ - Ε. ΓΟΝΙΩΤΑΚΗΣ Ο.Ε.

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΧΕΥΣΕΙΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

Rem: Wepponen V & Kuri: Pothanthyam 29
 AT&T BIRCHDALE - BIRYTH
 Tel: 28418 82019 & 81010
 Fax: 28418 82040
 E-mail: 284182019 (X) - 284182014 (V)
 Email: gerald@atandt.co.uk

Κλίμακα: 1 / 1000

Ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

Κωδικός σχεδίου: Γ

Σφραγίδα - υπογραφή

EMMANOYHATZ DONIOTAKHT

T.

ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

E. B. GARDNER - E. J. DUNN

DOM BERNHARDT - DOMINIQUE NIKOLAY
TNA 2807080376 - DOM BERTHOLD376

TECHNICAL EDITOR:
-B & T TECH-
ECHOOTHY & K. ITS
MAY BE A GOOD THING

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΣΑΒΔΑΡΙΔΗΣ