



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιανουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 17

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22991

Χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων του νέου Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) στην Κεντρική Λιμενολεκάνη του Βόρειου Λιμένα Πατρών.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Κεφαλαίου Γ του ν. 2160/1993 «Δημιουργία Τουριστικών Λιμένων» των άρθρων 29, 30 και 31, και ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 31 αυτού (Α' 118),

β) του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187),

γ) του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

δ) του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209),

ε) του ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24),

στ) του ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (Α' 157), και ιδίως των άρθρων 12 και 13 αυτού,

ζ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

η) του ν. 4597/2019 «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. - Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις (Α' 35, Διόρθωση Σφάλματος Α' 164),

θ) του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92),

ι) του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129),

ια) του Κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

ιβ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ιγ) το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157),

ιδ) το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

ιε) το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ιστ) το άρθρο 6 «Μετάθεση χρόνου έναρξης ισχύος ρυθμίσεων του π.δ. 77/2023 (Α' 130)» του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130), μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

ιζ) την υπ' αρ. 74103/5569/8-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

2. Την υπό στοιχεία Τ/9803/5.9.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων (Β' 1323), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2123/01.04.04 κοινή απόφαση των υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού περί τροποποίησης του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων (Β' 631).

3. Την υπ' αρ. 21398/02.05.2012 κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 1470).

4. Την υπό στοιχεία οικ.48963/05.10.2012 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αρ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 2703).

5. Την υπό στοιχεία οικ.167563/ΕΥΠΕ/15.04.2013 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 13 του άρθρου 2 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος» (Β' 964).

6. Την υπό στοιχεία οικ.1649/45/14.01.2014 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 1958/2012 (Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 19 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 45).

7. Την υπό στοιχεία οικ.1915/24.01.2018 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης - Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση των υπ' αρ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αρ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αρ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «Για την τροποποίηση της Οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Β' 304).

8. Την υπό στοιχεία Υ.Τ. 18702/29.09.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Τουρισμού «Καθορισμός διαδικασίας χωροθέτησης τουριστικού λιμένα» (Β' 5109).

9. Την υπ' αρ. 3413.39/01/01/19.10.2001 απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας «Προσδιορισμός

της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε.» (1447 Β'), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 3113.10-5/419/2018/03.01.18 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΑΑΠ 4) «Τροποποίηση της υπ' αρ. 3413.39/01/01/19-10-2001 (Β' 1447) απόφασης Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας - Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Πάτρας Α.Ε.» (ΑΑΠ 4).

10. Την υπό στοιχεία 34897/Φ.700.1/21.06.2002 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης «Έγκριση Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002» (Β' 844).

11. Την υπό στοιχεία οικ. 170225/20.01.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 1958/2012 (Β' 21) σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 135).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει"» (Β' 2471)» (Β' 841).

13. Την υπό στοιχεία Υ.Τ.:17165/15.09.2023 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού «Ανασυγκρότηση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων» (ΑΔΑ: Ψ0Ν0465ΧΘΟ-ΗΛΟ).

14. Την υπ' αρ.2092/14.05.1993 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Καθορισμός ορίων Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας και παλαιού Αιγιαλού στην παραλιακή ζώνη Πατρών από ΣΦΑΓΕΙΑ μέχρι ΟΔΟ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΩΝ» (Δ' 1144).

15. Την υπ' αρ. 222/05.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152)» (Β' 2996).

16. Την υπ' αρ. 22718/09.02.2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση - Επανακαθορισμός ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών» (Δ' 45).

17. Την υπό στοιχεία Υ.Τ.: 16457/16-09-2021 υποβολή της Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε. (Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.) φακέλων χωροθέτησης, μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της μαρίνας σκαφών αναψυχής βόρειου λιμένα Πατρών και λοιπών εγγράφων.

18. Οι υπό στοιχεία Υ.Τ.: 17212/29-09-2021 και 22871/20-12-2021 υποβολές εκ της εταιρείας «ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.», μελετών/δικαιολογητικών για τη χωροθέτηση του νέου τουριστικού λιμένα (μαρίνα) μεγάλων σκαφών αναψυχής στην κεντρική λιμενολεκάνη του βόρειου λιμένα Πατρών.

19. Το υπό στοιχεία Υ.Τ.: 22994/21-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού (Υ.Τ.) προς την Οργανισμό Λιμένος Πατρών Α.Ε. (Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.).

20. Την υπό στοιχεία Υ.Τ.: 5551/17-03-2023 υποβολή της Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε., συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου χωροθέτησης και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της μαρίνας σκαφών αναψυχής βόρειου λιμένα Πατρών.

21. Την υπό στοιχεία Υ.Τ.: 6591/31-03-2023 υποβολή της Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε., συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου χωροθέτησης μαρίνας σκαφών αναψυχής βόρειου λιμένα Πατρών.

22. Το υπό στοιχεία Υ.Τ.: 19901/13.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού (Υ.Τ.) προς την Οργανισμό Λιμένος Πατρών Α.Ε. (Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.).

23. Την υπό στοιχεία Υ.Τ. 19939/30-10-2023 υποβολή της Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε., αναθεώρησης φακέλου χωροθέτησης μαρίνας σκαφών αναψυχής βόρειου λιμένα Πατρών.

24. Το υπό στοιχεία Υ.Τ. 22608/04-12-2023 έγγραφο της ΟΛΠΑ «Νέος τουριστικός λιμένας (μαρίνα) μεγάλων σκαφών αναψυχής στην κεντρική λιμενολεκάνη του βορείου λιμένα Πατρών - Παροχή διευκρινίσεων περί υποδομών και παροχών για σκάφη αναψυχής στο λιμένα Πατρών».

25. Την υπό στοιχεία Υ.Τ.: 22749/06-12-2023 υποβολή, από την Οργανισμό Λιμένος Πατρών Α.Ε., δικαιολογητικών σύμφωνα με την ισχύουσα παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, για τη «χωροθέτηση του νέου τουριστικού λιμένα (μαρίνας) μεγάλων σκαφών αναψυχής στην κεντρική λιμενολεκάνη του βορείου λιμένα Πατρών» μετά της Έκθεσης Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης (Ε.Α.Α.Τ.).

26. Το υπό στοιχεία Υ.Τ.: 22963/08-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού (Υ.Τ.) προς τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

27. Το υπό στοιχεία Υ.Τ.: 22969/08.12.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού (Υ.Τ.) προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου.

28. Το υπό στοιχεία Υ.Τ.: 22971/08.12.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού (Υ.Τ.) «Αίτημα χωροθέτησης νέου τουριστικού λιμένα (μαρίνας) μεγάλων σκαφών αναψυχής στην κεντρική λιμενολεκάνη του βορείου λιμένα Πατρών, προς το Δήμο Πατρέων.

29. Το υπ' αρ. 286/21.12.2023 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

30. Το υπ' αρ. 1012/25.1.2024 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε. (Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε.) με το οποίο υπεβλήθη στη ΔΙ.Π.Α., η ΜΠΕ του έργου του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/8529/592/25.1.2024).

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/19541/1296/21.2.2024 (υπό στοιχεία Υ.Τ.: 3417/2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) με το οποίο διαβιβάστηκε προς δημοσιοποίηση και διαβούλευση {μέσω Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (Η.Π.Μ.)}, η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το νέο

τουριστικό λιμένα (μαρίνα) μεγάλων σκαφών αναψυχής, στην κεντρική λιμενολεκάνη του βορείου λιμένα Πάτρας, στις Υπηρεσίες και φορείς προκειμένου να διατυπώσουν τις απόψεις τους.

32. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΕΠΧΕΦΠΠΣΔΕ/62418/30/26.02.2024 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας περί ανακοίνωσης της ανάρτησης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.), Τμήμα Γ' (αρμόδια περιβαλλοντική αρχή) της υπ' αρ. 19541/1296/21-02-2024 Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το νέο τουριστικό λιμένα (μαρίνα) μεγάλων σκαφών αναψυχής, στην κεντρική λιμενολεκάνη του βορείου λιμένα Πάτρας. (ΠΕΤ 2303924118), σύμφωνα με την υπ' αρ. 1649/45/2014 (Β' 45) κοινή υπουργική απόφαση, στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) και στην τηρούμενη ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (<http://www.pde.gov.gr>) και της ανάρτησης στον Τύπο (υπό στοιχεία Υ.Τ. 3588/27.02.2024, α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/21224/1403/26.2.2024).

33. Την υπ' αρ. 1998/2024 απάντηση του Δήμου Πατρέων για τη χωροθέτηση του νέου τουριστικού λιμένα (μαρίνα) μεγάλων σκαφών αναψυχής στην κεντρική λιμενολεκάνη του βορείου λιμένα Πατρών μετά της υπ' αρ. 67 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

34. Το υπ' αρ. 1080/26.2.2024 έγγραφο του φορέα του έργου με το οποίο υπεβλήθη στη ΔΙΠΑ επιπλέον αντίγραφο της ΜΠΕ (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/20901/1382/26.2.2024).

35. Το υπό στοιχεία 3122.01-Τ10/18131/2024/8.3.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με το οποίο ζητούνται στοιχεία και απόψεις για το έργο από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πατρών (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26444/1745/11.3.2024).

36. Το υπό στοιχεία 02/114/19.07.2024 πρακτικό της ΕΣΑΛ με τους όρους και τις απόψεις του Υπουργείου Τουρισμού.

37. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70945/4844/01-07-2024 εισήγηση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τον νέο τουριστικό λιμένα (μαρίνα) στην κεντρική λιμενολεκάνη του βορείου λιμένα Πατρών, της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

38. Το υπό στοιχεία Χ-03 Α σχέδιο, με τίτλο «Γενική διάταξη προτεινομένων έργων-καθορισμός οικοδομικών τετραγώνων, χρήσεων γης και όρων δόμησης νέας μαρίνας βορείου λιμένα Πατρών» κλίμακας 1:1000 ημερομηνίας 10/2023.

39. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία ώστε να υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής της στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της χωροθέτησης του νέου τουριστικού λιμένα (μαρίνα) μεγάλων σκαφών αναψυχής στην κεντρική λιμενολεκάνη του βορείου λιμένα Πατρών, όπως περιγράφεται στην παρούσα και αποτυπώνεται στο με Αριθμό Χ-03 Α σχέδιο, με τίτλο «Γενική διάταξη προτεινομένων έργων-καθορισμός οικοδομικών τετραγώνων,

χρήσεων γης και όρων δόμησης νέας μαρίνας βορείου λιμένα Πατρών» κλίμακας 1:1000 ημερομηνίας 10/2023 σχέδιο, {σχετικό 39}, που συνοδεύει την παρούσα.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1. Γενικά στοιχεία-θέση έργου

Ο νέος τουριστικός λιμένας Πατρών δυναμικότητας 212 σκαφών, επιφανείας χερσαίας και θαλάσσιας 27.181 τ.μ. και 78.547 τ.μ. αντίστοιχα, χωροθετείται στις βορειοδυτικές ακτές της Πελοποννήσου, στα ανατολικά παράλια του Πατραϊκού κόλπου και αναπτύσσεται γραμμικά σε επαφή με το παράκτιο μέτωπο της πόλης και σε άμεση επικοινωνία με τον αστικό ιστό.

Διοικητικά υπάγεται στο Δήμο Πατρέων (Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας), χωροθετείται εντός της ζώνης λιμένα Πατρών και ειδικότερα στην Κεντρική Λιμενολεκάνη του Βορείου Λιμένα Πάτρας, οριοθετημένη από τους προβλήτες Άστιγγος (βόρεια) και Αγ. Νικολάου (νότια) και από τα παραλιακά κρηπιδώματα Νο. 9 και 10 προς τα ανατολικά.

Η περιοχή της Κεντρικής Λιμενολεκάνης, μεταξύ του Προβλήτα Αγ. Νικολάου και του Προβλήτα Άστιγγος προτείνεται ως μαρίνα και στο υπό έγκριση Προγραμματικό Σχέδιο (Masterplan) του Λιμένα Πατρών. Το υπό στοιχεία 114 πρακτικό της ΕΣΑΛ και στην προωθούμενη επικαιρο-

ποίηση - τροποποίηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Masterplan) του Λιμένα Πατρών, για την οποία έχει εκδοθεί η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/47251/3350/30.4.2024 εισήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης βάσει ΣΜΠΕ και αποτελεσμάτων διαβούλευσης.

1.2. Γενικά στοιχεία έργου

1.2.1. Η γενική διάταξη των προτεινόμενων έργων αποτυπώνεται στο με Αριθμό Χ-03 Α σχέδιο, με τίτλο «Γενική διάταξη προτεινόμενων έργων-καθορισμός οικοδομικών τετραγώνων, χρήσεων γης και όρων δόμησης νέας μαρίνας βορείου λιμένα Πατρών» κλίμακας 1:1000 ημερομηνίας 10/2023 σχέδιο, {σχετ.(44)}, με τις υφιστάμενες υποδομές και εγκαταστάσεις να αποτυπώνονται στο υπ' αρ.Χ-02 τροπ.1 σχέδιο, με τίτλο «Τοπογραφικό διάγραμμα υφιστάμενης κατάστασης-φωτογραφική αποτύπωση-προτεινόμενη χερσαία και θαλάσσια ζώνη νέας μαρίνας» κλίμακας 1:1000 ημερομηνίας 3/2023.

1.2.2. Το εμβαδόν της προτεινόμενης θαλάσσιας ζώνης ανέρχεται σε: 78.547,00 τ.μ.

1.2.3. Το εμβαδόν της προτεινόμενης της χερσαίας ζώνης ανέρχεται σε: 27.181,00 τ.μ.

1.2.4. Η δυναμικότητα του τουριστικού λιμένα ανέρχεται σε 212 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής και η κατανομή αυτών διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Κατηγορία	ΜΗΚΟΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ (%)
I	12m<LOA≤15m	30	14,15
II	15m<LOA≤18m	60	28,30
III	18m<LOA≤20m	99	46,70
IV	20m<LOA≤25m	18	8,49
V	25m<LOA≤35m	5	2,36
ΣΥΝΟΛΟ		212	100,00
VI*	35m<LOA≤50m	(3)	-

Οι επιλεχθείσες πέντε κύριες Κατηγορίες σκαφών σχεδιασμού της μαρίνας, αφορούν σε μήκη από 12μ. έως 35μ. με πρόβλεψη και για την εξυπηρέτηση μικρού αριθμού σκαφών [συνολικά τρία (3) σκάφη] επαυξημένων γεωμετρικών χαρακτηριστικών (μήκους έως και 50m), με πλαγιодέτηση στις πεπλατυσμένες κεφαλές των πλωτών προβλητών, μόνο σε περιπτώσεις που υπάρχει η σχετική ζήτηση και με την πρόβλεψη μεταφοράς των σκαφών Κατηγορίας III και IV, που κανονικά εξυπηρετούνται στις κεφαλές των πλωτών προβλητών, σε άλλες θέσεις εντός της μαρίνας.

1.2.5. Γεωγραφικές συντεταγμένες κεντρικού σημείου της μαρίνας στα συστήματα ΕΓΣΑ '87 και WGS 84:

Κορυφή	ΕΓΣΑ '87		WGS 84	
	Χ	Υ	φ	λ
Αρχή	301459	4235817	38ο 15' 03.89"	21ο 43' 57.86"
Μέση	301781	4235911	38ο 15' 07.20"	21ο 44' 11.00"
Τέλος	301635	4236085	38ο 15' 12.72"	21ο 44' 04.82"

1.3. Οργάνωση θαλάσσιας ζώνης - Έργα ανάπτυξης

Η νέα μαρίνα διαμορφώνεται εντός Κεντρικής Λιμενολεκάνης του Βορείου Λιμένα, με αξιοποίηση του διαθέσιμου, ελεύθερου από λιμενικές χρήσεις, θαλάσσιου χώρου, σε συνδυασμό με κατάλληλες παρεμβάσεις στη χερσαία ζώνη.

Κεντρική Λιμενολεκάνη

Η Κεντρική Λιμενολεκάνη, διαμορφώνεται μεταξύ των προβλητών Άστιγγος (βόρεια) και Αγ. Νικολάου (νότια), ενώ προς τα ανατολικά οριοθετείται από τα παραλιακά κρηπιδώματα Νο. 9 και Νο. 10, τα οποία διατάσσονται στη διεύθυνση ΝΔ-ΒΑ-Β, συνολικού μήκους 430μ., το οποίο αναπτύσσεται σε δύο ευθύγραμμα τμήματα (μήκους 125,00m, στον άξονα ΝΔ-ΒΑ και μήκους 305,00m, στον άξονα Ν-Β).

Το εύρος της λιμενολεκάνης προς τα ανατολικά είναι της τάξεως των 230μ., ενώ το ελάχιστο διαθέσιμο εύρος μεταξύ των Προβλητών Άστιγγος και Αγ. Νικολάου είναι της τάξεως των 320μ.. Διαθέσιμα ωφέλιμα βάθη στην περιοχή είναι μεγαλύτερα από -7,5μ. (από Κ.Ρ.) με ωφέλιμα βάθη στη λιμενολεκάνη να κυμαίνονται από -7,5m έως -13,0 m περίπου (από Κ.Ρ.).

Μόνιμο έργο προστασίας της λιμενολεκάνης όπου χωροθετείται η νέα μαρίνα, έναντι των κρίσιμων κυματισμών αποτελεί ο υφιστάμενος αποσπασμένος κυματοθραύστης με λιθόρριπτα πρηνή του Βόρειου Λιμένα, που βρίσκεται εκτός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας και αποτελείται από δύο συνεχόμενα τμήματα, που σχηματίζουν γωνία μεταξύ τους ώστε να παραμένουν παράλληλα με την ακτογραμμή. Για την εξασφάλιση συνθηκών ηρεμίας στην κεντρική Λιμενολεκάνη, λαμβάνεται υπόψη και ο προβλεπόμενος πλωτός κυματοθραύστης του υδατοδρομίου, που χωροθετείται, απέναντι από τη θέση του νέου πλωτού προβλήτα Π1, στην κεφαλή του προβλήτα Άστιγγος.

Λόγω της άμεσης γειτνίασης μαρίνας και υδατοδρομίου για λόγους ασφάλειας τα όρια της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης της μαρίνας θα πρέπει να είναι διακριτά.

Τα εν λόγω έργα προστασίας βρίσκονται εκτός των ζωνών της μαρίνας και δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας.

Τα διαθέσιμα βάθη στους διαύλους εισόδου του λιμένα είναι μεγαλύτερα από -10,0μ. (από Κ.Ρ.).

Στα υφιστάμενα έργα - παραλιακά κρηπιδώματα - περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

Υφιστάμενο παραλιακό κρηπίδωμα No.9, με ωφέλιμα βάθη από -7,5μ. μέχρι -10,0μ. περίπου (από Κ.Ρ.), με πρόβλεψη για εξυπηρέτηση σκαφών των Κατηγοριών II, IV και V, μήκους έως 35μ., κάνοντας χρήση του υφιστάμενου σε απόσταση περίπου 70μ. από το παραλιακό κρηπίδωμα No.9 αγκυροβολίου το οποίο εξυπηρετεί 17 σκάφη σε πρυμνοδέτηση (5 σκάφη έως 35m και 12 σκάφη έως 25m) και έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με την υπό στοιχεία α.π.οικ. 175091/25-09-2014 (ΑΔΑ: 7ΗΗΣ0-87Θ) απόφαση τροποποίησης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, με αναβαθμισμένο το υφιστάμενο ηλεκτρικό και υδραυλικό δίκτυο του κρηπιδώματος No 9, που έχει εγκατασταθεί έμπροσθεν του μετώπου και το οποίο ενσωματώνεται στη λειτουργία της νέας μαρίνας. Το μήκος του κρηπιδώματος που δίδεται για τις θέσεις ελλιμενισμού ανέρχεται σε 155μ. περίπου.

Υφιστάμενο κρηπίδωμα No.11 του προβλήτα Άστιγγος, του οποίου τμήμα μήκους 130μ από 160μ αυτού, δίνεται στη μαρίνα για να εξυπηρετούνται σκάφη των Κατηγοριών I - III, μήκους έως 20μ., ενώ για τις ανάγκες λειτουργίας του υδατοδρομίου δίδεται τμήμα μήκους 30μ. προς την κεφαλή του προβλήτα. Τα ωφέλιμα βάθη είναι της τάξεως των -10,0μ. (από Κ.Ρ.). Το μήκος του κρηπιδώματος που δίδεται για τις θέσεις ελλιμενισμού ανέρχεται σε 120μ. περίπου.

Τα κρηπιδώματα No.7 και No. 8 του μώλου Αγ. Νικολάου (εντός της Κεντρικής Λιμενολεκάνης) δεν περιλαμβάνονται στη χερσαία ζώνη της μαρίνας, καθώς ο προβλήτας Αγ. Νικολάου, είναι αποχαρακτηρισμένος από Χερσαία Ζώνη Λιμένα και παραχωρημένος στο Δήμο Πατρέων.

Νέα έργα

Οι προτάσεις νέων έργων αφορούν στην περιοχή του περικλειστού θαλάσσιου χώρου που διαμορφώνεται από το υφιστάμενο περίγραμμα της Κεντρικής Λιμενολεκάνης και περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

Εγκατάσταση τριών (3) νέων πλωτών προβλητών, που διαμορφώνονται με τη σύνδεση μεμονωμένων πλωτών στοιχείων, μήκους περίπου 160μ. έκαστος, εντός της λιμενολεκάνης της μαρίνας, εγκάρσια στο παραλιακό κρηπίδωμα

No.10, σε παράλληλη διάταξη μεταξύ τους, ήτοι στον άξονα ΝΑ-ΒΔ. Οι αποστάσεις μεταξύ των διαδοχικών προβλητών επιλέγονται περίπου 80μ.

Η προβλεπόμενη κάτοψη των προβλητών είναι σχήματος "ταυ", καθώς στην κεφαλή εκάστου εξ αυτών εγκαθίσταται τμήμα μήκους 45μ. περίπου, εγκάρσια στον άξονα του κορμού (πεπλατυσμένες κεφαλές). Στον κορμό των προβλητών θα εξυπηρετούνται σκάφη των Κατηγοριών I, II και III, μήκους από 12μ. έως 20μ., και στις δύο πλευρές των προβλητών, ενώ στις πεπλατυσμένες κεφαλές τους θα εξυπηρετούνται σκάφη των Κατηγοριών III και IV, μήκους από 18μ. έως 25μ. με πρόβλεψη την πλαγιοδέτηση σκαφών μήκους έως 50μ., σε περιπτώσεις που υπάρχει η σχετική ζήτηση. Τα ωφέλιμα βάθη στο μέτωπο των πλωτών προβλητών κυμαίνονται από -7,5μ. περίπου (στη συμβολή με το παραλιακό κρηπίδωμα No.10) μέχρι -13,0μ. περίπου στην κεφαλή των προβλητών (από Κ.Ρ.).

Ο βορειότερος εκ των τριών, προβλήτας Π1, τοποθετείται σε απόσταση περίπου 85μ. από το κρηπίδωμα No.11 του προβλήτα Άστιγγος, ενώ ο νοτιότερος, προβλήτας Π3 τοποθετείται σε απόσταση 47μ. περίπου από τη συμβολή των παραλιακών κρηπιδωμάτων No.9 και 10.

Επί της προαναφερθείσας γενικής διάταξης, το συνολικό μήκος των νέων πλωτών στοιχείων ανέρχεται σε 615μ.

Το απαιτούμενο συνολικό μήκος των πλωτών συστημάτων θα πραγματοποιηθεί με τη σύνδεση ανεξάρτητων, τυποποιημένων πλωτών στοιχείων (modules) ενδεικτικού μήκους εκάστου 10, 12, 15 ή 20μ. Το πλάτος των πλωτών στοιχείων προβλέπεται τουλάχιστον 3μ.

Η εξυπηρέτηση των σκαφών κατά μήκος των προβλητών θα γίνεται με πρυμνοδέτηση, κάνοντας χρήση του λιμενικού εξοπλισμού (δέστρες, κρίκοι πρόσδεσης, προσκρουστήρες) που προβλέπεται να εγκατασταθεί επί αυτών, καθώς και των συστημάτων αγκυροβολίας (ρεμέτζων) που προβλέπεται να εγκατασταθούν στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, έμπροσθεν των μετώπων παραβολής.

Η αγκύρωση των πλωτών στοιχείων και του συστήματος πρόσδεσης σκαφών θα γίνει με χρήση αλυσίδων και προκατασκευασμένων ογκολίθων από σκυρόδεμα, τοποθετημένων στον πυθμένα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται τη σταθερότητα των πλωτών στις δυσμενείς φορτίσεις.

Η σύνδεση των πλωτών προβλητών με τα υφιστάμενα παραλιακά κρηπιδώματα πραγματοποιείται μέσω κεκλιμένων κινητών επιπέδων (ραμπών), τα οποία θα είναι αρθρωτά συνδεδεμένα στη μία τους άκρη, με κύλιστρο στην άλλη και η αντοχή τους δεν θα είναι μικρότερη από αυτήν του πλωτού.

Το πλάτος των προσβάσεων θα είναι τουλάχιστον 1,1μ. με αντιολισθητική κάλυψη. Οι ράμπες πρέπει να έχουν χειρολισθήρες και στις δύο πλευρές σε ύψος 1,1μ. από την επιφάνεια τους και συνιστάται η τοποθέτηση προστατευτικών στις κάτω άκρες του διαδρόμου προς αποφυγή πτώσης αντικειμένων στη θάλασσα.

Ο τύπος και οι τεχνικές προδιαγραφές των νέων πλωτών προβλητών της μαρίνας, καθορίζονται, κατόπιν εκπόνησης μελέτης κυματικής διεύθυνσης/διαταραχής στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης.

Στο σύνολο των κρηπιδωμάτων και προβλητών της μαρίνας προβλέπεται η εγκατάσταση λιμενικού εξοπλισμού και

εξαρτισμού για την πρόσδεση και παραμονή των σκαφών (δέστρες με την απαιτούμενη ελκτική ικανότητα, κρίκοι πρόσδεσης, προσκρουστήρες, κ.λπ.).

Για την ασφαλή αγκυροβολία των σκαφών προβλέπεται η χρήση ρεμέτζων κατά μήκος όλων των νέων θέσεων πρόσδεσης (κρηπίδωμα Νο.11 και πλωτοί προβλήτες Π1, Π2 ΚΑΙ Π3).

1.4. Οργάνωση χερσαίας ζώνης- Υφιστάμενες υποδομές και Έργα ανάπτυξης

1.4.1. Οργάνωση χερσαίου χώρου

Από πολεοδομικής άποψης, καθορίζεται ένας Τομέας στη μαρίνα (εντός του ευρύτερου Λιμένα Πατρών) και εντός αυτού στα 4 Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), καταγράφονται οι προτεινόμενες χρήσεις γης και υπολογίζονται οι όροι και οι συντελεστές δόμησης που καλύπτουν τις αναγκαίες εξυπηρετήσεις των χρήσεων.

Εντός των Ο.Τ. καθορίζονται οι θέσεις και τα περιγράμματα των περιοχών ανάπτυξης των κτιριακών εγκαταστάσεων της μαρίνας (κτίρια, ημιυπαίθριοι χώροι, στέγαστρα και πέργκολες, υφιστάμενα και νέα).

Επισημαίνεται ότι για τα υφιστάμενα κτίρια στα οποία θα πραγματοποιηθούν προσθήκες ή αναβαθμίσεις, αυτές θα εμπίπτουν στο καθεστώς ριζικής ανακαίνισης και θα τηρούνται οι όροι και οι απαιτήσεις του ν.4122/2013 (Α'42). Ομοίως, για τα νέα κτίρια θα τηρούνται οι όροι και οι απαιτήσεις του ν.4122/2013 (Α'42), καθώς και οι απαιτήσεις του άρθρου 17 του κλιματικού νόμου ν.4936/2022 (Α'105).

Το σύνολο της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα περιλαμβάνεται στον Τομέα Ζ (Κεντρική Λιμενολεκάνη) του Βόρειου Λιμένα Πατρών με συνολικό εμβαδόν 27.181,00 τ.μ. εντός του οποίου καθορίζονται 4 (τέσσερα) Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), τα Ο.Τ. 7α, 7β, 7γ και 9α, αντίστοιχα με τα υφιστάμενα κτίσματα ή τα τμήματα όπου προτείνονται κτιριακά έργα.

Οι ισχύουσες επιτρεπόμενες χρήσεις γης καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 σε συνδυασμό με αυτές του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής» (Α'114), ήτοι αθλητικές εγκαταστάσεις, γραφεία/τράπεζες/κτίρια διοίκησης, τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, εστιατόρια/αναψυκτήρια/κέντρα διασκέδασης, κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση, χώροι συνάθροισης κοινού/πολιτιστικά κτίρια, χώροι πρασίνου, κτίρια/γήπεδα στάθμευσης και αποθήκευσης, πρατήρια καυσίμων, κτίρια στέγασης Λιμενικών Αρχών και σταθμοί ελέγχου διαβατηρίων, σταθμός λυμάτων/σεντινόνερων, καθώς και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.). Επί των λιμενικών έργων και κατά μήκος των κυματοθραυστών μπορούν να καθοριστούν υπαίθριες θέσεις στάθμευσης.

Ο Γενικός Μέσος Όρος Συντελεστή Δόμησης είναι 0,1975, μικρότερος του μέγιστου 0,20 και η συνολική εκμετάλλευση ανέρχεται σε 5.368,00 μ2. Τα ύψη των νέων κτιρίων δεν ξεπερνούν τα 8,0μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης. Τα ύψη των υφιστάμενων διατηρούμενων μένουν ως έχουν πλην του κτιρίου Νο 30 στο οποίο επιτρέπεται η υπέρβαση του υφιστάμενου ύψους του για την κατασκευή εσωτερικού παταριού, πύργου ελέγχου, εξωτερικού ανελκυστήρα, Η/Μ εγκαταστάσεων, καθώς και σημειακά για αρχιτεκτονικούς λόγους, ειδικά σκίαστρα,

ιστία, κ.λπ. Επισημαίνεται ότι οποιαδήποτε, κατά τμήματα, υπέρβαση του υφιστάμενου ύψους του κτιρίου Νο 30 για την κατασκευή των ως άνω στοιχείων θα καθοριστεί κατά την αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου.

Εντός των Ο.Τ. καθορίζονται οι θέσεις και τα περιγράμματα των περιοχών ανάπτυξης των κτιριακών εγκαταστάσεων της μαρίνας (κτίρια, ημιυπαίθριοι χώροι, στέγαστρα και πέργκολες, υφιστάμενα και νέα).

- Στο Ο.Τ. 7α, το οποίο έχει εμβαδόν 9.542,00μ2, προτείνεται ποσοστό κάλυψης 50,00% ήτοι 4.771,00 τ.μ. και συντελεστής δόμησης 0,40 ήτοι 3.817,00 τ.μ. συνολική εκμετάλλευση συμπεριλαμβανομένου του υφιστάμενου κτίσματος Νο30, με παρεχόμενης δυνατότητας απαραίτητων αναδιαρρυθμίσεων/επεκτάσεων αυτού και κατασκευής και νέων κτισμάτων (ή και υπαίθριων στεγασμένων χώρων).

- Στο Ο.Τ. 7β, το οποίο έχει εμβαδόν 2.113,00μ2, προτείνεται ποσοστό κάλυψης 30,00% ήτοι 634,00 τ.μ. και συντελεστής δόμησης 0,30 ήτοι 634,00 τ.μ. συνολική εκμετάλλευση συμπεριλαμβανομένου του υφιστάμενου κτίσματος Νο 29, με παρεχόμενης δυνατότητας απαραίτητων αναδιαρρυθμίσεων/επεκτάσεων αυτού και κατασκευής και νέων κτισμάτων.

- Στο Ο.Τ. 7γ, το οποίο έχει εμβαδόν 1.855,00μ2, προτείνεται ποσοστό κάλυψης 25,00% ήτοι 464,00μ2 και συντελεστής δόμησης 0,25 ήτοι 464,00μ2 συνολική εκμετάλλευση για νέα κτίσματα.

- Στο Ο.Τ. 9α, το οποίο έχει εμβαδόν 1.572,00μ2, προτείνεται ποσοστό κάλυψης 30,00% ήτοι 472,00μ2 και συντελεστής δόμησης 0,25 ήτοι 393,00μ2 συνολική εκμετάλλευση συμπεριλαμβανομένου του υφιστάμενου κτίσματος Νο 25, των στεγασμένων χώρων του και πιθανές αναδιαρρυθμίσεις/επεκτάσεις αυτού.

- Υπόλοιπη χερσαία ζώνη: Στην εκτός των οικοδομικών τετραγώνων χερσαία ζώνη περιλαμβάνονται υπαίθριοι χώροι και κρηπίδωματα εξυπηρέτησης σκαφών, Η/Μ εγκαταστάσεις (Νο22 υποσταθμός ΔΕΗ, οικίσκος Νο 26γ, περίφραξη. Στην ζώνη αυτή δίνεται η δυνατότητα υλοποίησης δόμησης μέχρι 60τ.μ. με μέγιστο ύψος 4,5μ (μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης).

- Σε όλο το μήκος του Λιμένα υπάρχει περίφραξη με κάγκελα επί χαμηλού τοιχείου, η οποία διακόπτεται στα σημεία των διαμορφωμένων Πυλών-εισόδων.

- Τα σκάφη αναψυχής που θα εξυπηρετούνται στη νέα μαρίνα εντός της κεντρικής λιμενολεκάνης του βόρειου λιμένα Πατρών, θα κάνουν χρήση υποδομών και παροχών υπηρεσιών της ζώνης λιμένα Πατρών και ειδικότερα, στη «Ζώνη χερσαίας εναπόθεσης σκαφών (DRYBERTH)», στο νότιο λιμένα Πατρών, στην οποία περιλαμβάνονται χρήσεις και εγκαταστάσεις: «χερσαίοι χώροι εναπόθεσης — διαχείμασης σκαφών, κτίρια τεχνικής υποστήριξης, ράμπα ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών, νηοδόχος για travel-lift κ.λπ.», καθώς και στη θέση 18 του Βόρειου Προβλήτα, του βόρειου λιμένα Πατρών, του σταθμού ανεφοδιασμού σκαφών με υγρά καύσιμα «... γραφεία, στέγαστρο, υπόγειες δεξαμενές, διανομείς, αντλίες καυσίμων, κ.λπ.».

- Οι προτεινόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την χερσαία ζώνης της Νέας Μαρίνας Μεγάλων Σκαφών αποτυπώνονται στους ακόλουθους πίνακες 1,2.

Πίνακας 1. Όροι Δόμησης Χερσαίας Ζώνης και υφιστάμενα κτίσματα και εγκαταστάσεις

ΤΟΜΕΑΣ	Ο.Τ.*	Επιφάνεια (τ.μ.)	Σ.Κ. (%)	Σ.Δ.	Επιτρεπόμενα μέγιστα (τ.μ.)	Πραγματο- ποιημένα (τ.μ.)	Μέγιστο ύψος
ΤΟΜΕΑΣ Ζ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ *Η αρίθμηση των οικοδομικών τετραγώνων ακολουθεί την αντίστοιχη του υπό έγκριση Masterplan του Λιμένα Πατρών. * * Επιτρέπεται η υπέρβαση του υφιστάμενου ύψους του κτιρίου Νο30 στα τμήματα που αφορούν στην κατασκευή εσωτερικού παταριού, πύργου ελέγχου, εξωτερικού ανελκυστήρα, Η/Μ εγκαταστάσεων, καθώς και σημειακά για αρχιτεκτονικούς λόγους, ειδικά σκίαστρα, ιστία,, κλπ	7α	9.542,00	50	0,40	Δ: 3.816,80 Κ: 4.771,00	Δ: 670,00 Κ: 2.850,00	8,0μ. (συμπερ. στέγης) & για τα υφιστάμενα ως έχουν**
	7β	2.113,00	30	0,30	Δ: 633,90 Κ: 633,90	Δ: 160,00 Κ: 160,00	8,0μ. (συμπερ. στέγης) & για τα υφιστάμενα ως έχουν
	7γ	1.855,00	25	0,25	Δ: 464,00 Κ: 464,00	Δ: 0,00 Κ: 0,00	8,0μ. (συμπερ. στέγης)
	9α	1.572,00	30	0,25	Δ: 393,00 Κ: 472,00	Δ: 195,00 Κ: 460,00	8,0μ. (συμπερ. στέγης) & για τα υφιστάμενα ως έχουν
	ΥΠΟ- ΛΟΙΠΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ	12.099,00	-	-	Δ: 60,00 Κ: 60,00	Δ: 18,00 Κ: 18,00	4,5μ. (μη συμπερ. στέγη) & για τα υφιστάμενα ως έχουν
Επιφάνεια Χερσαίας Ζώνης Μαρinas: 27.181,00 Μ2 Συνολική μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στην ΧΖ Μαρinas: 5.368,00 Μ2 (3.816,80+633,90+464,00+393,00+60,00), εκ των οποίων 350 Μ2 κατ' ελάχιστον για χώρους διοίκησης και λειτουργίας μαρίνας και κοινόχρηστους χώρους υγιεινής. Συνολικός μέγιστος συντελεστής δόμησης ΧΖ Μαρinas: $5.368,00/27.181,00 = 0,1975 < 0,20$ Συνολική μέγιστη κάλυψη: 6.401,00 Μ2							
Υφιστάμενα Κτίσματα και εγκαταστάσεις	7α	Υπόστεγο υφιστάμενο Νο30, 2.850,00μ2 (συμπερ. 670,00μ2 κλειστοί χώροι). (Δυνατότητα διατήρησης του κτίσματος). Η/Μ εγκαταστάσεις					
	7β	Κτίριο υφιστάμενο Νο29, 160,00μ2 (Δυνατότητα διατήρησης του κτίσματος). Διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων, πεζοδρόμια, πράσινο, φυτεύσεις, κλπ. Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων. Η/Μ εγκαταστάσεις.					
	7γ	Διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων, πεζοδρόμια, πράσινο, φυτεύσεις, κλπ. Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων. Η/Μ εγκαταστάσεις.					
	9α	Κτίριο καταστημάτων και γραφείων Νο25, 195,00μ2 (Δυνατότητα διατήρησης του κτίσματος). Διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων, πεζοδρόμοι, πεζοδρόμια, πράσινο, φυτεύσεις, καθιστικά, κλπ. Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων. Η/Μ εγκαταστάσεις.					
	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ	Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι και κρηπιδώματα εξυπηρέτησης σκαφών. Η/Μ εγκαταστάσεις. (Νο22 υποσταθμός ΔΕΗ), Οικιακός Νο26γ. Περίφραξη					

Πίνακας 2. Χρήσεις Γης

ΤΟΜΕΑΣ	Ο.Τ.*	Χρήσεις Γης
ΤΟΜΕΑΣ Ζ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕ- ΚΑΝΗΣ	7α	ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εμπορικά καταστήματα λιανικής, γραφεία, τουριστικά, κλπ, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, γραφεία ενοικιάσεων (οχημάτων, ποδηλάτων, σκαφών, κλπ), πρακτορεία, καθαριστήρια, κλπ-χώροι υγιεινής κοινού (λουτρά, WC και ντους, ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ), κοινόχρηστα πλυντήρια, στεγνωτήρια, κλπ - βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι, χώροι Η/Μ, κλπ. Για τις πιο πάνω χρήσεις προτείνεται η μετατροπή του υφιστάμενου κτίσματος Νο30, με πιθανή προσθήκη παταριών ή και επέκτασης, σε κτίριο παροχής υπηρεσιών και εξυπηρέτησης αναγκών μαρίνας, αναψυχής, εστίασης, εμπορίου, χώρων υγιεινής μαρίνας, βοηθητικών χώρων, κλπ, χωρίς να αποκλείεται η δυνατότητα κατασκευής και νέων κτισμάτων (βλ. παρατήρηση 1). ΠΥΡΓΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ (προαιρετικός) Στέγαστρα, πέργκολες/τέντες, ομπρέλες τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος μαρίνας. Διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων, πεζόδρομοι, πέργκολες, καθιστικά, χώροι πρασίνου, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, κλπ. Η/Μ εγκαταστάσεις προτεινόμενης μαρίνας.
	7β	ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: υποδοχή, αναμονή, γραφεία διοίκησης, δημόσιες υπηρεσίες, λιμεναρχείο, τελωνείο - πληροφορίες, φύλαξη αποσκευών, χώροι υγιεινής κοινού (WC), τράπεζα (ATM), ιατρείο - συστήματα ασφαλείας, συστήματα ελέγχου - καβοδέτες, χώροι υγιεινής προσωπικού (WC, αποδυτήρια), κουζινίτσα, βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι, χώροι Η/Μ, κλπ. Για τις πιο πάνω χρήσεις προτείνεται η μετατροπή του υφιστάμενου κτίσματος Νο29, με πιθανή επέκταση, σε κτίριο υποδοχής, διοίκησης και λειτουργίας μαρίνας, χωρίς να αποκλείεται η δυνατότητα κατασκευής και νέων κτισμάτων (βλ. παρατήρηση 1). ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ (ΛΟΥΤΡΑ, WC ΚΑΙ ΝΤΟΥΣ, ΑΝΔΡΩΝ, ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΑ) - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΑ, κλπ. Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων για εξυπηρέτηση της μαρίνας. Αναβάθμιση και επέκταση υφιστάμενων διαμορφώσεων υπαίθριων χώρων. Η/Μ εγκαταστάσεις μαρίνας.
	7γ	ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, mini market, εμπορικά καταστήματα λιανικής, κλπ, καταστήματα ναυτιλιακών ειδών, ανταλλακτικών, κλπ (chandlery), τοπικών προϊόντων, Τύπου, κλπ, γραφεία, τουριστικά, κλπ, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, γραφεία ενοικιάσεων, πρακτορεία, καθαριστήρια, κλπ γραφείο συντήρησης μαρίνας, βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι, χώροι Η/Μ, κλπ. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ (ΛΟΥΤΡΑ, WC ΚΑΙ ΝΤΟΥΣ, ΑΝΔΡΩΝ, ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΑ) - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΑ, κλπ. φυλάκιο/είσοδος χώρου στάθμευσης μαρίνας. Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων για εξυπηρέτηση της μαρίνας. Αναβάθμιση και επέκταση υφιστάμενων διαμορφώσεων υπαίθριων χώρων. Η/Μ εγκαταστάσεις μαρίνας.

*Η αρίθμηση των οικοδομικών τετραγώνων ακολουθεί την αντίστοιχη του υπό έγκριση Masterplan του Λιμένα Πατρών.

* * Επιτρέπεται η υπέρβαση του υφιστάμενου ύψους του κτιρίου Νο30 στα τμήματα που αφορούν στην κατασκευή εσωτερικού παταριού, πύργου ελέγχου, εξωτερικού ανελκυστήρα, Η/Μ εγκαταστάσεων, καθώς και σημειακά για αρχιτεκτονικούς λόγους, ειδικά σκίαστρα, ιστία,, κλπ.

	9α	ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, mini market, εμπορικά καταστήματα λιανικής, κλπ, καταστήματα ναυτιλιακών ειδών, ανταλλακτικών, κλπ (chandlery), τοπικών προϊόντων, Τύπου, κλπ, γραφεία, τουριστικά, κλπ, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, γραφεία ενοικιάσεων, πρακτορεία, καθαριστήρια, κλπ - χώροι υγιεινής κοινού (WC ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ) - γραφείο συντήρησης μαρίνας, βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι, χώροι Η/Μ, κλπ. Για τις πιο πάνω χρήσεις προτείνεται η μετατροπή του υφιστάμενου κτίσματος Νο25, με πιθανή επέκταση, σε κτίριο παροχής υπηρεσιών και εξυπηρέτησης αναγκών μαρίνας, αναψυχής, εστίασης, εμπορίου, χώρων υγιεινής μαρίνας, βοηθητικών χώρων, κλπ, χωρίς να αποκλείεται η δυνατότητα κατασκευής και νέων κτισμάτων (βλ. παρατήρηση 1). Στέγαστρα, πέργκολες/τέντες, ομπρέλες τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος μαρίνας. Αναβάθμιση και επέκταση υφιστάμενων διαμορφώσεων υπαίθριων χώρων. Η/Μ εγκαταστάσεις μαρίνας.
	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ	Φυλάκια, οικιακοί, στέγαστρα και λοιπές κατασκευές εξυπηρέτησης δραστηριοτήτων μαρίνας. Διαμορφώσεις κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων, είσοδοι, οδοί, χώροι στάθμευσης, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, πέργκολες, καθιστικά, χώροι πρασίνου, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, κλπ, Εξωτερική περιφράξη στο όριο της μαρίνας. Η/Μ εγκαταστάσεις μαρίνας συμπεριλαμβανομένων υποσταθμών, αντλιοστασίων και λοιπών χώρων. Χώροι συγκέντρωσης απορριμμάτων μαρίνας

1.4.2. Υφιστάμενες διατηρούμενες κτιριακές Εγκαταστάσεις

Οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις αποτελούνται από:

Κτίριο 30 πρώην «Υπόστεγο Νο 10, ορθογωνικής κάτοψης εμβαδού 2.850,00 τ.μ. με διαστάσεις περίπου 100μ. x 28,50μ. με κλειστό τμήμα επιφάνειας περίπου 670,00 τ.μ..

Για το κτίριο Νο. 30 στο οποίο υλοποιούνται εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και αντικατάσταση της στέγης, προτείνεται η διατήρησή του και η μετατροπή του/αναδιαρρυθμίσει του για την ενσωμάτωση στη νέα μαρίνα και την εξυπηρέτηση μεγάλου τμήματος λειτουργικών αναγκών της νέας μαρίνας, όπως λουτρά και χώρους υγιεινής, ποικίλα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, τουριστικά, αποθήκες, κ.λπ., καθώς και άλλων συναφών με τη μαρίνα χρήσεων.

Προβλέπεται η δυνατότητα κατασκευής υπαίθριων στεγασμένων χώρων είτε για την σύνδεση των πιθανών επιμέρους κτισμάτων είτε για καθιστικά και τραπεζοκαθίσματα.

Κτίρια μικρότερων διαστάσεων, μόνιμης κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα), ήτοι τα κτίρια με Νο 29 και Νο 25, διατηρούνται και μετατρέπονται/αναδιαρρυθμίζονται για την ενσωμάτωση στη νέα μαρίνα και την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

- Το κτίριο Νο 29, πρώην «κτίριο Ferry Car», είναι ισόγειο καμπυλόγραμμης κάτοψης εμβαδού 160,00 τ.μ..

- Το κτίριο Νο 25, εμβαδού 195,00 τ.μ., με τεθλασμένη επιμήκη κάτοψη που εκτείνεται κατά μήκος του φράχτη.

Λοιπά κτίσματα είναι προκατασκευασμένες ή λυόμενες μονάδες/οικίσκοι διαφόρων χρήσεων, με ή χωρίς χρήση επί του παρόντος. Εξ' αυτών, διατηρούνται τα υφιστάμενα κτίσματα Νο 22 (υποσταθμός ΔΕΗ, με εμβαδόν οικίσκου 8 μ²) και το κτίσμα Νο 26γ (οικίσκος, με εμβαδόν 10μ²). Το υφιστάμενο κτίσμα Νο 27, το οποίο συνιστά ομάδα προκατασκευασμένων πολυγωνικού σχήματος οικίσκων συνολικού εμβαδού 74μ² και εξυπηρετεί σήμερα ανάγκες κοινόχρηστων χώρων υγιεινής, απομακρύνεται.

1.4.3. Κτιριολογική οργάνωση χρήσεων και λειτουργιών κτιρίων 30, 29, 25

Προτεινόμενη αλλά μη δεσμευτική οργάνωσης χρήσεων και λειτουργιών των κτιρίων 30, 29, 25 αποτελεί αυτή του ακόλουθου πίνακα, με τα αναφερόμενα εύρη δόμησης να αφορούν στην δυνατότητα επέκτασης προσθήκης σε υφιστάμενα κτίρια:

ΚΤΙΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ ²)
Κτίριο 30 (υφιστάμενο δυνατότητα διατήρησης μετατροπής/ αναδιαρρύθμιση)	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΝΕΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΓΑΛΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (MARINA): ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Snack bar, Coffee bar, Croissanterie, κλπ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΩΛΗΣΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ - ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ -MINI MARKET - ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ/ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ / ΒΙΒΛΙΩΝ, κλπ ΠΥΡΓΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ (προαιρετικός) ΛΟΥΤΡΑ ΑΝΔΡΩΝ - ΛΟΥΤΡΑ ΓΥΝΑΙΚΩΝ - WC & ΝΤΟΥΣ ΑΝΔΡΩΝ - WC & ΝΤΟΥΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ, ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΑΜΕΑ, κλπ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΑΡΙΝΑΣ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ - ΧΩΡΟΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ –ΧΩΡΟΙ ΜΙΚΡΟΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, κλπ	Έως 3.817,00μ ² σε ισόγειο και πατάρι (υφιστάμενου) ή και σε νέα κτίσματα
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ:	3.817,00
29 (υφιστάμενο δυνατότητα διατήρησης μετατροπής/ αναδιαρρύθμιση)	ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΣΚΑΦΩΝ: ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION) - ΑΝΑΜΟΝΗ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ- ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ - ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ - ΤΑΜΕΙΟ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΧΩΡΟΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ-ΑΠΟΘΗΚΗ-WC, κλπ ΙΑΤΡΕΙΟ, κλπ. ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ: ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ – ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ– ΤΕΛΩΝΕΙΟ, κλπ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, κλπ ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ, κλπ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΑΡΙΝΑΣ – ΧΩΡΟΙ Η/Μ, κλπ	Από 160,00μ ² έως 630,00μ ²
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ:	630,00
25 (υφιστάμενο δυνατότητα διατήρησης μετατροπής/ αναδιαρρύθμιση)	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΣΚΑΦΩΝ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (RENT A BOAT, CAR, BIKE, κλπ) – ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ – ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΑ – ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ, κλπ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: Αναψυκτήριο/ Snack bar – WC, κλπ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Από 195,00μ ² έως 390,00μ ²
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ:	390,00
	ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ/ΟΜΠΡΕΛΛΕΣ:	100,00

- Σε νέο(-α) κτίριο (-α), με συνολικό εμβαδόν έως 460,00μ² μπορούν να καλυφθούν μεγαλύτερες ανάγκες εξυπηρέτησης των χρηστών και της λειτουργίας της μαρίνας, όπως λουτρά και χώρους υγιεινής, πλυντήρια, στεγνωτήρια, κ.λπ. για τους χρήστες της μαρίνας, καταστήματα εμπορικά και παροχής υπηρεσιών, πώλησης ναυτιλιακών ειδών και ανταλλακτικών - τοπικών προϊόντων - mini market -εφημερίδων/περιοδικών/βιβλίων, κ.λπ., γραφείο συντήρησης μαρίνας, βοηθητικούς και αποθηκευτικούς χώρους, χώρους Η/Μ, κ.λπ.

- Μεταξύ των νέων κτισμάτων περιλαμβάνονται ως αναγκαία, τα φυλάκια των εισόδων, κύριας και εκτάκτου ανάγκης, καθώς και φυλάκιο του χώρου στάθμευσης της μαρίνας.

1.4.4. Οδικές προσβάσεις - οδικό δίκτυο

Η οδική προσπέλαση γενικώς του Βόρειου Λιμένα και ειδικά της νέας μαρίνας, εξασφαλίζεται από τη ΝΕΟ Πατρών - Κορίνθου, που συνδέεται μέσω της οδού Κανελλοπούλου με τον παραλιακό άξονα Ηρώων Πολυτεχνείου - Όθωνος και Αμαλίας - Ακτή Δυμαίων. Οι προτεινόμενες χρήσεις της νέας μαρίνας καθώς και η προτεινόμενη διαμόρφωση της εισόδου/εξόδου της (νέα Πύλη 5) σε συνδυασμό με την πρόταση διαμόρφωσης κυκλικού κόμβου μπροστά στις Πύλες 5 και 6, δεν αναμένεται να δημιουργήσουν ριζικά διαφορετική κατάσταση.

- Με κύριο άξονα την εσωτερική διαμήκη οδό, την παράλληλη στην Όθωνος - Αμαλίας και δευτερεύοντα άξονα την κάθετη οδό κυκλοφορίας την πλησιέστερη στα νότια κρηπιδώματα του προβλήτα Άστιγγος, οι λειτουργίες της νέας μαρίνας οργανώνονται κατά μήκος αυτών.

- Στο θαλάσσιο μέτωπο, σε επαφή με τα υφιστάμενα κρηπιδώματα της μαρίνας διαμορφώνεται φαρδιά «ζώνη» η οποία σε όλο το μήκος της αποτελείται από δύο παράλληλες, εν επαφή, λωρίδες:

— Η πρώτη πίσω από τα κρηπιδώματα, πλάτους 1,5μ. - 2μ. εξυπηρετεί τις λειτουργίες υποστήριξης και εξυπηρέτησης των ελλιμενισμένων σκαφών και φέρει όλο τον απαραίτητο Η/Μ εξοπλισμό.

— Η δεύτερη, πλάτους 3μ. - 3,5μ., διαμορφώνεται με φύτευση, πλακοστρώσεις, αστικό εξοπλισμό, καθιστικά, παρτέρια, κ.λπ. και λειτουργεί ως ζώνη οπτικής απομόνωσης για τα σκάφη.

— Οι χερσαίοι χώροι που βρίσκονται σε επαφή με την πιο πάνω ζώνη του θαλάσσιου μετώπου έχουν διαφορετική αντιμετώπιση κατά μήκος του κρηπιδώματος Άστιγγος από τους χώρους κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων.

- Στο τμήμα της μαρίνας που βρίσκεται επί του προβλήτα Άστιγγος, σε όλο το μήκος της ζώνης του θαλάσσιου μετώπου, εφάπτεται ο δευτερεύων κλάδος του εσωτερικού δρόμου ήπιας κυκλοφορίας και στην συνέχεια του ένα γραμμικής ανάπτυξης parking ΙΧ επιβατικών οχημάτων μόνο για την εξυπηρέτηση των σκαφών.

- Παρόμοια οργάνωση παρουσιάζει και το τμήμα του παραλιακού κρηπιδώματος πλησίον του προβλήτα Αγ. Νικολάου.

- Στο κεντρικό παραλιακό κρηπιδώμα όμως λόγω του υφιστάμενου κτίσματος η διέλευση οχημάτων αποθα-

ρύνεται και είναι δυνατή μόνο για έκτακτους λόγους ή για σύντομης διάρκειας εξυπηρέτηση των σκαφών, σε ειδικά διαμορφωμένα σημεία κοντά στις εισόδους των 3 πλωτών προβλητών.

- Οι προσβάσεις - εισοδοί πεζών, ποδηλάτων, οχημάτων - βρίσκονται σε υφιστάμενες «πύλες» του Λιμένα, επί της παραλιακής οδού της πόλης και οργανώνονται έτσι ώστε να λειτουργούν ανεξάρτητα από το υπόλοιπο λιμάνι.

- Τα ΙΧ επιβατικά οχήματα των χρηστών και των επισκεπτών της μαρίνας μπαίνουν στην εγκατάσταση από την διαμορφωμένη και φυλασσόμενη είσοδο/έξοδο (Πύλη Π5 του Λιμένα) και παραμένουν σε εσωτερικούς χώρους στάθμευσης της μαρίνας, κοντά στην περιφράξη. Η κυκλοφορία των οχημάτων στις εσωτερικές οδούς θεωρείται ήπια, για λόγους εξυπηρέτησης των ελλιμενισμένων σκαφών, υπηρεσιακών και για λόγους έκτακτης ανάγκης.

- Οι πεζοί έχουν στην διάθεσή τους εκτεταμένο δίκτυο πεζοδρομίων παράλληλα στην εσωτερική οδό αλλά και πεζοδρόμων ανάμεσα στις κτιριακές και υπαίθριες εγκαταστάσεις της μαρίνας, πλάτους έως 3,0μ.

1.4.5. Κυκλοφοριακή Οργάνωση χερσαίων χώρων - Πρόσβαση και εσωτερική κυκλοφορία - Χώροι στάθμευσης - Ποδήλατο

Η πρόσβαση (είσοδος/έξοδος) στη νέα μαρίνα από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου θα πραγματοποιείται στο ύψος της οδού Νόρμαν, με κατάλληλη διαμόρφωση της υφιστάμενης Πύλης 5, όπου θα λειτουργήσει το προτεινόμενο νέο φυλάκιο ελέγχου και θα παρέχει δυνατότητα εισόδου και εξόδου για τους χρήστες της μαρίνας.

Προβλέπεται διαμόρφωση κυκλικού κόμβου ως προτεινόμενου έργου στην υπό έγκριση επικαιροποίηση του προγραμματικού σχεδίου (Masterplan) του Λιμένα Πατρών. Ο κόμβος χωροθετείται εκτός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας και η πρόταση διαμόρφωσής του δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας.

Στη νότια πλευρά της μαρίνας, προτείνεται να λειτουργήσει είσοδος/έξοδος πεζών, στην περιοχή της γένεσης του μώλου Αγ. Νικολάου (Πύλη 3), όπου και προβλέπεται επίσης νέο φυλάκιο ελέγχου. Η Πύλη 3 θα παρέχει πρόσβαση σε οχήματα μόνο σε περιπτώσεις εκτάκτου ανάγκης.

Για την ασφαλή είσοδο-έξοδο από τις προτεινόμενες πύλες, όπου κρίνεται αναγκαίο, απαιτείται συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς.

Μετά την είσοδό τους στην μαρίνα από την Πύλη 5, τα οχήματα κατευθύνονται προς τον προτεινόμενο χώρο στάθμευσης 76 θέσεων (Ο.Τ. 7β και Ο.Τ. 7γ) μέσω εσωτερικής οδού διπλής κατεύθυνσης.

Το parking της μαρίνας βρίσκεται κοντά στην περίμετρό της και την είσοδό της από την Πύλη 5, ώστε η πρόσβαση σε αυτό να μην διασταυρώνεται με την ήπια εσωτερική κυκλοφορία.

Μικρότερος χώρος στάθμευσης οχημάτων, 15 θέσεων, προβλέπεται βορείως του νότιου άκρου της μαρίνας (πλησίον της Πύλης 3 - πύλης πεζών και εκτάκτου ανάγκης). Σε όλους τους χώρους στάθμευσης προβλέπονται και θέσεις για ΑμεΑ.

Από τα parking και τις εισόδους, τα επιβατικά οχήματα των χρηστών της μαρίνας, οχήματα υπηρεσιακά και έκτακτης ανάγκης, καθώς και οχήματα τροφοδοσίας, κ.λπ., μπορούν να προσεγγίσουν τα σκάφη και τους υπόλοιπους χερσαίους χώρους μέσω του εσωτερικού οδικού δικτύου, το οποίο αποτελείται από την διαμήκη οδό, παράλληλη με τον μεγάλο άξονα των χώρων της μαρίνας και την κάθετη σε αυτή οδό της Άστιγγος και οι δύο διπλής κατεύθυνσης, πλάτους περίπου 7,0μ. Όπισθεν του κρηπιδώματος νο.11 του προβλήτα Άστιγγος, προς την αντίθετη πλευρά από το θαλάσσιο μέτωπο, έχουν προβλεφθεί συνολικά 22 θέσεις σύντομης στάθμευσης.

Ο συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης για τη χερσαία ζώνη της μαρίνας καθορίζεται σε 113, με δυνατότητα επαύξησης στο στάδιο των οριστικών μελετών κατά την προβλεπόμενη στο άρθρο 31 του ν. 2160/1993 διαδικασία.

Στα άκρα του εσωτερικού οδικού δικτύου ήπιας κυκλοφορίας διαμορφώνονται χώροι αναστροφής. Στο νότιο άκρο κοντά στην είσοδο εκτάκτου ανάγκης προτείνεται η διαμόρφωση κυκλικής νησίδας (roundabout) με διάμετρο 19,0μ., στα δυτικά προτείνεται διαπλάτυνση της οδού με διαστάσεις 10,0μ.Χ15,0μ. ενώ προς τα βόρεια, προς την έξοδο, οι χερσαίοι χώροι λόγω μεγέθους παρέχουν τη δυνατότητα αναστροφής.

Η κυκλοφορία ποδηλάτων διευκολύνεται με κατάλληλες διαμορφώσεις και σήμανση. Η είσοδος/έξοδος των ποδηλάτων προτείνεται από την κύρια είσοδο και από την είσοδο εκτάκτου ανάγκης, όπου θα συνδεθούν με τον μελλοντικό ποδηλατόδρομο της πόλης. Η χάραξη του ποδηλατοδρόμου στο εσωτερικό της μαρίνας ακολουθεί τους κλάδους της εσωτερικής οδού.

1.4.6. Η/Μ εγκαταστάσεις και δίκτυα

Για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και ασφάλειας του έργου, προβλέπεται η ανάπτυξη του συνόλου των απαιτούμενων νέων Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης τόσο των υποδομών της λιμενικής ζώνης όσο και του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου της μαρίνας.

Προβλέπονται οι απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις παροχής νερού (δίκτυα διανομής και σταθμοί λήψης πόσιμου νερού στις θέσεις των σκαφών), ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων (δίκτυα διανομής και σταθμοί ηλεκτροδότησης στις θέσεις των σκαφών) και εγκαταστάσεις πυρόσβεσης (δίκτυα διανομής και πυροσβεστικοί σταθμοί λήψης ύδατος για την προστασία των σκαφών και φορητά μέσα πυρόσβεσης, σταθμοί εργαλείων και μέσων).

Οι θέσεις πρόσδεσης των σκαφών θα διαθέτουν σύστημα παροχών ηλεκτρικής ενέργειας υδροδότησης και φωτισμού μέσω ειδικών κιβωτίων λήψεων (pillars). Σημειώνεται ότι στις Η/Μ εγκαταστάσεις συμπεριλαμβάνεται επίσης ο ηλεκτροφωτισμός των χώρων των προβλητών και κρηπιδωμάτων, όσο και ο απαραίτητος εξοπλισμός σε εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων, ασθενών ρευμάτων και βοηθητικών ηλεκτρολογικών δικτύων.

Για την εύρυθμη λειτουργία του τουριστικού λιμένα και την εξυπηρέτηση των αναγκών των χρηστών του,

προβλέπονται κατάλληλες εγκαταστάσεις, έργα και μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας, που αφορούν στην παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, πόσιμου νερού, στις εγκαταστάσεις πυρόσβεσης, στη διαχείριση βιολογικών λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων, των πετρελαιοειδών, των μέσων αντιρρύπανσης, των επικινδύνων αποβλήτων, των στερεών αποβλήτων και της αντιμετώπισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

Ειδικότερα, όσον αφορά στις χερσαίες εγκαταστάσεις, προβλέπεται να υλοποιηθούν παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης (παθητικά συστήματα, μονώσεις, σκιάσεις, θερμοπροσόψεις κ.λπ.), συστήματα αξιοποίησης των διαθέσιμων στην περιοχή Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (φωτοβολταϊκά, ηλιακά, αντλίες θερμότητας, γεωθερμία χαμηλής ενθαλπίας κ.λπ.) και συστήματα έξυπνου φωτισμού, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας και του αντίστοιχου κόστους λειτουργίας, τον περιορισμό εκπομπών CO₂, την εξασφάλιση άριστων συνθηκών θερμικής και οπτικής άνεσης, την ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης της τοπικής κοινωνίας, και την κατηγοριοποίηση του έργου στη μέγιστη δυνατή ενεργειακή κλάση (Α' ή Α+) σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ.

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις οι οποίες προβλέπεται να αναπτυχθούν στη Χερσαία Ζώνη της μαρίνας, είναι συνολτικά οι ακόλουθες:

- Εγκατάσταση διανομής πόσιμου ύδατος (ύδρευση) και άρδευσης του περιβάλλοντος χώρου.
- Εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων λυμάτων (αστικού τύπου) κτιριακών χώρων.
- Εγκατάσταση συστημάτων διαχείρισης ελαιωδών καταλοίπων.
- Εγκατάσταση αποχέτευσης και διαχείρισης όμβριων υδάτων κτιριακών υποδομών.
- Εγκατάσταση κλιματισμού, θέρμανσης και αερισμού κτιριακών χώρων.
- Εγκαταστάσεις πυρασφάλειας.
- Εγκαταστάσεις διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Εγκατάσταση δικτύων τηλεπικοινωνιών, συστημάτων ασφαλείας, ελέγχου πρόσβασης, μετάδοσης αναγγελιών και μουσικής, τηλεοπτικού σήματος κ.λπ.
- Εγκατάσταση συστημάτων ελέγχου λειτουργίας εγκαταστάσεων, αυτοματισμών και ενεργειακής διαχείρισης.
- Εγκατάσταση συστήματος επίβλεψης εγκαταστάσεων.

- Η μελέτη και κατασκευή των προβλεπόμενων Η/Μ εγκαταστάσεων, υπόκειται στους ισχύοντες Ελληνικούς τεχνικούς κανονισμούς (ΕΛΟΤ, ΤΟΤΕΕ κ.λπ.), τις εφαρμοζόμενες Πυροσβεστικές Διατάξεις, στις οδηγίες των αρχών αδειοδότησης, στους κανονισμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας καθώς και στους ισχύοντες ανά περίπτωση Ευρωπαϊκούς κανονισμούς (ΕΝ), πρότυπα και οδηγίες.

1.4.7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Επί τη βάση του Προκαταρκτικού σχεδιασμού, το συνολικό ύψος της επένδυσης για την υλοποίηση το συνόλου των προβλεπόμενων έργων στη Χερσαία και Θαλάσσια Ζώνη της μαρίνας, προεκτιμάται στο συνολικό ποσό των Δεκατριών Εκατομμυρίων Ευρώ (13.000.000 €),

επί τη βάσει τρεχουσών τιμών αγοράς. Στο ως άνω ποσό έχει συνεκτιμηθεί εργολαβικό όφελος, ποσοστό απροβλέπτων καθώς και μικρή αναθεώρηση, ενώ δεν έχει συνεκτιμηθεί ο προβλεπόμενος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας.

Β. Την έγκριση των ακόλουθων περιβαλλοντικών όρων, στο πλαίσιο της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

1. Περιγραφή του έργου

1.1. Γενικά στοιχεία: Το σύνολο των έργων του νέου τουριστικού λιμένα (μαρίνα) μεγάλων σκαφών αναψυχής στην κεντρική λιμενολεκάνη του βόρειου λιμένα Πατρών, περιγράφονται στην Α ενότητα της παρούσας απόφασης.

1.2. Το έργο σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 υπουργική απόφαση, κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α1 της 3ης Ομάδας «Λιμενικά έργα», με α/α 3 «Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια)» με δυναμικότητα $\Delta \geq 200$ σκάφη.

1.3. Η διάταξη του έργου αποτυπώνεται στο υπ' αρ. 44 στοιχείο του προοιμίου και συνοδά της παρούσης τοπογραφικά διαγράμματα και σχέδια και στο σχέδιο υπ' αρ. ΜΠΕ-02 της ΜΠΕ με τίτλο «Γενική Διάταξη Προτεινόμενων Έργων και Χρήσεων Νέας Μαρίνας Βόρειου Λιμένα Πατρών».

1.4. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντος της

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

2.1.1. Η χωροθέτηση του νέου τουριστικού λιμένα (μαρίνα) στην Κεντρική Λιμενολεκάνη του Βόρειου Λιμένα Πατρών έχει προβλεφθεί στην προωθούμενη επικαιροποίηση - τροποποίηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Masterplan) του Λιμένα Πατρών, για την οποία έχει εκδοθεί η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/47251/3350/30.4.2024 εισήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης βάσει ΣΜΠΕ και αποτελεσμάτων διαβούλευσης.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής.

2.2.1. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της υπ' αρ. 50743/11.12.2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 4432) το έργο δεν βρίσκεται εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.

2.2.2. Σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02), το έργο βρίσκεται εκτός περιοχής προστατευόμενου σώματος πόσιμου ύδατος και η θέση της μαρίνας βρίσκεται στα παράκτια υδατικά συστήματα "Λιμάνι Πάτρας" (ΕΛ0227C0004H), "Πατραϊκός κόλπος" (ΕΛ0228C0003N), και "Κορινθιακός κόλπος - Ακτές Πελοποννήσου" (ΕΛ0227C0005N).

2.2.3. Η αξιολογούμενη υδρομορφολογική αλλοίωση από την υλοποίηση του νέου τουριστικού λιμένα Πατρών σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα και λοιπά προγραμματιζόμενα έργα είναι σε επίπεδο της τάξης «1», συνεπώς δεν εφαρμόζεται η διαδικασία εξαίρεσης του άρθρου 4.7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.

2.2.4. Σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου, η περιοχή της μαρίνας βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας με ονομασία «Πεδινή ζώνη λεκανών απορροής Πείρου - Βέργα - Πηνειού - Γλαυκού» και κωδικό GR02RAK008.

2.2.5. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή της Πελοποννήσου, το έργο δεν είναι εκτεθειμένο σε υψηλό κίνδυνο λόγω της κλιματικής αλλαγής ούτε βραχυπρόθεσμα ούτε μακροπρόθεσμα, ενώ η τρωτότητα της μαρίνας στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας και στην κυματική δράση είναι μέτρια.

2.3. Στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος

2.3.1. Ο νέος τουριστικός λιμένας στο Βόρειο Λιμένα Πατρών δεν χωροθετείται εντός οποιουδήποτε κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ή θέσης αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

3. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων, και ποιότητας περιβάλλοντος

3.1. Αέριες εκπομπές

3.1.1. Υπό στοιχεία 14122/549/Ε103/24.3.2011 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 488) με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε.

3.1.2. Υπό στοιχεία 22306/1075/Ε103/29.5.2007 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε.

3.1.3. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) κατά την κατασκευή ισχύει το όριο των 100 mg/m^3 , που καθορίζεται από το άρθρο 2 παρ. δ' του π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» (Α' 293).

3.2. Ποιότητα Υδάτων

3.2.1. Υπό στοιχεία 50388/2704/Ε103/2003 (Β' 1866) σχετικά με την τροποποίηση και συμπλήρωση της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 2/1.2.2001 «καθορισμός των κατευθυντήριων και οριακών τιμών ποιότητας των νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών που υπάγονται στον Κατάλογο II της οδηγίας 76/464/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 4ης Μαΐου 1976 (Α' 15)».

3.2.2. Υπό στοιχεία 51354/2641/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1909) για τον καθορισμό Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεκριμένες ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2008 «σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ)

στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/156/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου», καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 170766/2016 (Β' 69).

3.3. Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.3.1. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1418), με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 286).

3.3.2. Τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια περιβαλλοντικού θορύβου ορίζονται στην υπ' αρ. 211773/2012 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1367) για τον καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων.

3.3.3. Για τα μέτρα, όρους και μεθόδους αξιολόγησης του θορύβου ισχύει η υπ' αρ. 13586/724/2006 υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25.6.2002» (Β' 384).

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1. Γενικοί όροι

4.1.1. Οι όροι της παρούσας αφορούν:

4.1.1.1. Τον φορέα του έργου (Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε. και όποιο άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε περίπτωση μεταβολής ή προσθήκης).

4.1.1.2. Όλα τα τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.2. Οι ως άνω φορείς φέρουν αμέριση την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που αναλογεί στη συμμετοχή καθενός εξ αυτών στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4.1.4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

4.1.5. Ο φορέας του έργου οφείλει να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τη διαθεσιμότητα των απαιτούμενων

οικονομικών πόρων για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.6. Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει οργανωτική μονάδα ή στέλεχος που θα έχει την ευθύνη παρακολούθησης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.

4.2. Όροι για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

4.2.1. Οι αρχιτεκτονικές επιλογές διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης και των κτιρίων εντός αυτής θα πρέπει να ενσωματώσουν εξαρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου.

4.2.2. Ειδικά η κατανομή των ελεύθερων χώρων θα πρέπει να σχεδιάζεται ισόρροπα και με λειτουργικά αποδοτικό τρόπο, ώστε να επιτυγχάνονται τα εξής:

4.2.2.1. συνοχή και αυξημένη συνεργεία με τους προβλεπόμενους χώρους αστικού πρασίνου, και

4.2.2.2. επαύξηση συνδυαστικού αποτελέσματος - ως προς το μέγεθος, τη διαμόρφωση και την οικολογική και ρυμοτομική λειτουργικότητα - των κοινόχρηστων χώρων, των χώρων πρασίνου και των χώρων στάθμευσης.

4.2.2.3. Σε συνδυασμό με τα ανωτέρω, η κατανομή των εγκαταστάσεων και κτιρίων θα πρέπει να εξασφαλίζει:

4.2.2.3.1. περιορισμό των μορφολογικών αλλοιώσεων και βελτίωση της εικόνας του τοπίου, ιδίως σε θέσεις που η υφιστάμενη κατάσταση χαρακτηρίζεται από υποβάθμιση.

4.2.2.3.2. λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, κτιριακών συνόλων και ελεύθερων/κοινόχρηστων χώρων.

4.2.2.3.3. προσαρμογή των έργων στο περιβάλλον.

4.2.2.3.4. διασφάλιση ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο.

4.2.3. Ο σχεδιασμός του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση της χερσαίας ζώνης θα πρέπει να επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους, ενώ το καλλωπιστικό αποτέλεσμα θα πρέπει να επιτυγχάνεται ως δευτερογενής συνέπεια των εν λόγω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή:

4.2.3.1. Βελτίωση μικροκλίματος.

4.2.3.2. Πολεοδομικές και κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης ή τοπικές οδούς κ.ά.).

4.2.3.3. Οικολογική προσαρμογή - προστασία και τόνωση ευρωστίας οικοσυστημικών λειτουργιών.

4.2.3.4. Αντιδιαβρωτική προστασία επιφανειών με μεγάλη κλίση.

4.2.4. Τα είδη φυτών που θα επιλεγούν θα πρέπει να χαρακτηρίζονται από:

4.2.4.1. Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία.

4.2.4.2. Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

4.2.4.3. Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.

4.2.4.4. Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

4.2.5. Θα πρέπει να αποφεύγεται η κοπή μεγάλων και υγιών δέντρων. Όλα τα απομακρυνόμενα, λόγω εργασιών, δέντρα θα πρέπει να μεταφυτευθούν ή σε περίπτωση

αδυναμίας ή ακαταλληλότητας (αλλόχθονα είδη, υποβαθμισμένη κατάσταση υγείας του δένδρου), να αντικατασταθούν από τουλάχιστον ίδιο αριθμό στελεχών κατάλληλα επιλεγμένων για τη θέση του έργου.

4.2.6. Το πρόγραμμα εγκατάστασης και ανάπτυξης της βλάστησης θα πρέπει να διασυνδεθεί με το πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, προκειμένου το νέο πράσινο να δημιουργηθεί το νωρίτερο δυνατό.

4.2.7. Να υπάρξει μέριμνα για τη σύνδεση του ποδηλατοδρόμου της μαρίνας με τους γειτονικούς παραλιακούς ποδηλατοδρόμους του Δήμου Πατρέων.

4.2.8. Να εξασφαλισθεί η ελεύθερη πρόσβαση προς το θαλάσσιο μέτωπο μέσω δικτύου πεζοδρόμων.

4.2.9. Οι οριστικές μελέτες των κτιρίων και του χώρου που τα περιβάλλει, καθώς και των ανοικτών χώρων της χερσαίας ζώνης, θα πρέπει να ενσωματώσουν, ιδίως μέσω συστημάτων «αιφορικής δόμησης» (π.χ. LEED, BREEAM, DGNB κ.ά.):

4.2.9.1. Πρόνοιες εξοικονόμησης ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

4.2.9.2. Μέτρα ορθολογικής χρήσης νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

4.2.9.3. Προβλέψεις χρήσης υλικών κατασκευής (δηλαδή υλικών δόμησης, επάλειψης, στεγανοποίησης, προστασίας από διάβρωση, εμποτισμού, βαφής, συγκολλήσεων κ.ά.) με τεκμηριωμένη φιλικότητα προς το περιβάλλον.

4.2.9.4. Πρόνοιες για τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις σε συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση.

4.2.10. Ως προς τις επιφανειακές απορροές (ομβρίων υδάτων, αρδεύσεων, νερών πλύσης εξωτερικών χώρων κ.ά.) θα εξασφαλιστούν τα εξής:

4.2.10.1. Συλλογή και διαχείριση αναλόγως θέσης και πιθανολογούμενου βαθμού ρύπανσης, ώστε να ελαχιστοποιούνται τα ρυπαντικά φορτία στον θαλάσσιο αποδέκτη.

4.2.10.2. Διαχείριση όμβριων υδάτων με ελεγχόμενο τρόπο, μέσω κατασκευής κατάλληλου δικτύου.

4.2.11. Θα πρέπει να εξασφαλισθεί η ασφαλής αγκύρωση των προβλητών στο βυθό προκειμένου να αποτραπεί τυχόν αποκοπή τους, που θα είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία κινδύνων και θα προβλεφθεί η τοποθέτηση ελαστικών παραβλημάτων στις θέσεις παραβολής των σκαφών.

4.2.12. Οι καθαιρέσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων θα πρέπει να σχεδιαστούν και να πραγματοποιούνται με τρόπο που να ελαχιστοποιεί την εκπομπή σκόνης, να προωθεί την επιτόπου αξιοποίηση υλικών και να διασφαλίζει τη διαχείριση των απόβλητων που θα προκύψουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.2.13. Στον χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα, θα προβλεφθούν κατάλληλες θέσεις συγκέντρωσης απορριμμάτων και συλλογής στερεών και υγρών αποβλήτων και καταλοίπων των σκαφών.

4.3. Όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

4.3.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

4.3.1.1. Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν κατά σειρά προτεραιότητας:

4.3.1.1.1. Από τα υλικά εκσκαφής (ιδίως βραχώδη) των διαμορφώσεων, θεμελιώσεων κ.ά., καθώς και από τα υλικά καθαιρέσεων (όρος 4.2.12) στη χερσαία ζώνη του έργου, τα οποία θα πρέπει να αξιοποιηθούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό, είτε ως έχουν είτε μετά από θραύση και διαλογή εντός του έργου, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η μεταφορά υλικών από και προς το έργο.

4.3.1.1.2. Από τα προϊόντα των ύφαλων εκσκαφών, μετά από απορρύπανσή τους εάν χρειάζεται, και από τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων λιμενικών έργων.

4.3.1.1.3. Από πλεονάζοντα υλικά που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής άλλων έργων.

4.3.1.1.4. Από νομίμως υφιστάμενες μονάδες που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.

4.3.1.1.5. Από αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Η μελέτη θα πρέπει να συνοδεύεται από θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής και θα εξειδικεύει τον τρόπο συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.1.5.1. Η αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα θα σχεδιαστεί και θα διεξαχθεί με τρόπο που να μην θίγει ευαίσθητα ή σημαντικά στοιχεία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

4.3.1.1.5.2. Κατά τις εργασίες αλίευσης των ως άνω υλικών θα πρέπει να αποτραπεί κάθε ενδεχόμενο έκλυσης ρύπων ή απόρριψης αποβλήτων στο θαλάσσιο περιβάλλον.

4.3.1.2. Ο σχεδιασμός, η οργάνωση και ο προγραμματισμός της κατασκευής θα πρέπει να εξασφαλίσουν ότι:

4.3.1.2.1. Το μέγιστο δυνατό μέρος των αδρανών υλικών θα μεταφερθεί στη θέση του έργου δια θαλάσσης.

4.3.1.2.2. Ομοίως δια θαλάσσης θα πρέπει να μεταφερθούν κατά το μεγαλύτερο δυνατό μέρος στο έργο τα προκατασκευασμένα στοιχεία, εφόσον δεν κατασκευαστούν επιτόπου.

4.3.1.2.3. Για τη μεταφορά των δομικών υλικών για την κατασκευή των κτιριακών έργων και των χερσαίων διαμορφώσεων, καθώς και των υλικών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων που δεν θα σταθεί δυνατόν να αξιοποιηθούν στην κατασκευή του έργου, η θαλάσσια μεταφορά αποτελεί την προτιμητέα μέθοδο, που θα πρέπει να εξεταστεί κατά προτεραιότητα, και μόνο εφόσον αποδειχθεί αδύνατη επιτρέπεται η οδική μεταφορά.

4.3.1.3. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα θα πρέπει κατά προτεραιότητα να καλυφθούν από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθί-

σταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.3.1. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

4.3.1.3.2. Το σκυρόδεμα θα παράγεται σε κλειστό σύστημα.

4.3.1.3.3. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου θα γίνεται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που θα αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

4.3.1.3.4. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου θα πρέπει να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης θα εξαερώνονται σε φίλτρα.

4.3.1.3.5. Η εκπομπή σκόνης και η κατάληψη χώρου από τα αδρανή υλικά παραγωγής σκυροδέματος θα ελαχιστοποιηθεί με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών.

4.3.1.4. Οι ανάγκες του έργου σε τεχνητούς ογκολίθους για την κατασκευή των λιμενικών έργων εντός της λιμενολεκάνης (αγκύρωση πλωτών προβλητών), θα καλυφθούν είτε με την προμήθειά τους από την αγορά, είτε με την κατασκευή αυτών στο χώρο του έργου ή σε κατάλληλο χώρο εκτός έργου, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στην ΤΕΠΕΜ αυτή θα πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη διαχείριση πρώτων υλών και αποβλήτων, καθώς και στην πρόληψη ρύπανσης από όλες τις ουσίες που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή. Για τη μεταφορά των τεχνητών ογκολίθων εφαρμόζεται ο όρος 4.3.1.2.

4.3.1.5. Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία εργοταξιακού χώρου για την κατασκευή του έργου, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες του χώρου αυτού, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης θα αποτελέσουν αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία θα πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού.

4.3.2. Διαχείριση αποβλήτων

4.3.2.1. Η διαχείριση των βυθοκορημάτων θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο που τίθεται από τις Επικαιροποιημένες Κατευθυντήριες Γραμμές για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης, όπως αυτές υιοθετήθηκαν με

την απόφαση IG.23/12 της 20ης Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 2017 - Decision IG.23/12).

4.3.2.2. Στο πλαίσιο αυτό, υλικά που θα προκύψουν από βυθοκορήσεις θα διατεθούν κατά σειρά προτεραιότητας με τους εξής τρόπους, βάσει τεχνικής εφικτότητας του καθενός εξ αυτών:

4.3.2.2.1. Χρήση σε έξαλες επιχώσεις σε στάθμη άνω του 0,50 m εξασφαλίζοντας ότι έχουν προηγουμένως αφαιρεθεί από τα υλικά ρύποι οργανικής φύσεως ή άλλες ρυπογόνες ουσίες που ενδέχεται να εκπλυθούν προς το έδαφος ή τη θάλασσα.

4.3.2.2.2. Διάθεση προς χερσαία διαχείριση εκτός μαρίνας, με τρόπο που να εξασφαλίζει απευθείας φορτώσεις και μεταφορές, χωρίς παραμονή σε χερσαίο χώρο του έργου πέραν των έξι ωρών και τηρώντας τις διατάξεις του ν. 4819/2021.

4.3.2.2.3. Διάθεση σε κατάλληλο θαλάσσιο χώρο, υπό τις εξής προϋποθέσεις: (α) Τα βυθοκορήματα θα χαρακτηριστούν σύμφωνα με τις ως άνω κατευθυντήριες γραμμές της απόφασης IG.23/12/2017 ως κατάλληλα για ελεύθερη διάθεση στη θάλασσα, κατόπιν προσδιορισμού των συγκεντρώσεων όλων των ουσιών που αναφέρονται στους πίνακες για τις τρεις χώρες (Γαλλία, Ισπανία και Ιταλία) και εφόσον οι μετρήσεις είναι χαμηλότερες των οριακών τιμών για όλες ανεξαιρέτως τις ως άνω ουσίες. (β) Θα αποδειχθεί αδύνατη η απομάκρυνση τους προς χερσαία διαχείριση εκτός μαρίνας κατά τον όρο 4.3.2.2.2.

4.3.2.3. Η αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και της σύστασης των υλικών βυθοκόρησης (φυσικός, χημικός και, αν απαιτείται, βιολογικός χαρακτηρισμός) διενεργείται στο πλαίσιο που καθορίστηκε στον όρο 4.3.2.1.

4.3.2.4. Στην περιοχή βυθοκόρησης, θα ληφθεί ικανός αριθμός δειγμάτων του προς εκσκαφή στρώματος, ώστε να καταστεί δυνατή η λεπτομερής ανάλυση της ποιότητας ανά θέση, σύμφωνα με τον προηγούμενο όρο. Ο αριθμός των δειγμάτων και το είδος τους (στρωματοποιημένα με χρήση πυρηνολήπτη ή ομογενή με χρήση αρπάνης), οι θέσεις τους και η χρονική αλληλουχία λήψης και ανάλυσής τους, καθώς και το πρωτόκολλο λήψης και μεταφοράς των δειγμάτων, θα αποτελέσουν αντικείμενο σχετικού σχεδίου δειγματοληψίας, σκοπός του οποίου είναι να χαρακτηριστεί με ακρίβεια η ποιότητα κάθε ομογενούς τμήματος βυθοκόρησης σε τρεις διαστάσεις. Ο αριθμός των δειγμάτων θα πρέπει να είναι επαρκής για να χαρακτηριστεί όλη η ποσότητα των υλικών που πρόκειται να εκσκαφούν. Εάν είναι απαραίτητο, λαμβάνεται και αναλύεται ένας πρώτος αριθμός δειγμάτων διατεταγμένων σε κατάλληλο κάρναβο που θα καλύπτει όλη την περιοχή βυθοκόρησης, και σε περιπτώσεις ανομοιογενειών, λαμβάνεται ένας δεύτερος αριθμός δειγμάτων ώστε να οριοθετηθούν οι θέσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά των υλικών πυθμένα.

4.3.2.5. Εάν προκύψει ως αναγκαία η διάθεση των βυθοκορημάτων στη θάλασσα και εφόσον διασφαλιστεί για όλα τα δείγματα η τήρηση των απαιτήσεων του όρου 4.3.2.2.3, στην περιοχή που θα προταθεί για τη θάλασσα

διάθεση θα διεξαχθεί δειγματοληψία τόσο των υλικών πυθμένα όσο και της στήλης νερού για την επιβεβαίωση της καταλληλότητας της.

4.3.2.6. Εάν επιλεγεί η κατά τα ανωτέρω θαλάσσια επανατοποθέτηση των υλικών βυθοκόρησης, για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον εφαρμόζεται ειδικό πρόγραμμα, το οποίο θα πρέπει να καλύπτει τις σχετικές με την παρακολούθηση (monitoring) απαιτήσεις των κατευθυντήριων γραμμών του όρου 4.3.2.1. Το πρόγραμμα εκπονείται και εφαρμόζεται από ανεξάρτητο επιστημονικό φορέα εγνωσμένου κύρους και με ειδική εμπειρία στο θέμα (π.χ. ΕΛΚΕΘΕ).

4.3.2.7. Το σύνολο των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων, των τρόπων διάθεσης των βυθοκορημάτων, καθώς και το πρόγραμμα παρακολούθησης, θα αποτελέσει αντικείμενο ειδικής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 άρθρου 7 ν. 4014/2011), στην οποία θα εξειδικεύεται η τήρηση των όρων 4.3.2.1, 4.3.2.2, 4.3.2.3, 4.3.2.4, 4.3.2.5 και 4.3.2.6.

4.3.2.8. Για την αξιολόγηση της ως άνω μελέτης από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και της Διεύθυνσης Αλιείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

4.3.2.9. Η έγκριση της ως άνω μελέτης αποτελεί προϋπόθεση της έναρξης των εργασιών βυθοκόρησης

4.3.2.10. Τα απόβλητα των κατεδαφίσεων και κατασκευών που προκύπτουν μετά την τήρηση των όρων 4.2.12 και 4.3.1.1.1, υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (κοινή υπουργική απόφαση 36259/1757/Ε103/2010).

4.3.2.11. Για την αποφυγή περιορισμού του ρυθμού απορρόφησης όμβριων υδάτων και την αποφυγή περιβαλλοντικά δυσμενών φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά ή τοπικές θερμικές νησίδες, θα πρέπει να περιοριστεί μόνο στις απαραίτητες επιφάνειες η επικάλυψη του εδάφους με τσιμέντο ή ασφάλτο.

4.3.2.12. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου θα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής θα πρέπει:

4.3.2.12.1. Να αναλάβει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται εντός της ζώνης κατασκευής.

4.3.2.12.2. Να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (HMA)

(<http://wrm.ypreka.gr/>) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.3.2.12.3. Αναφορικά με τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, να εφαρμόζονται ειδικές διαδικασίες μεγιστοποίησης του ποσοστού επιτόπου αξιοποίησης.

4.3.2.13. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα λιπαντικών και ελαίων, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) θα συλλέγονται χωριστά και θα διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.3.2.14. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής θα διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης θα τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.3.2.14.1. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.3.2.14.2. Εάν προκύψουν άχρηστα ελαστικά, θα παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

4.3.2.15. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του άμεσου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.2.16. Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, θα διασφαλιστεί ότι δεν θα προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης ή απόπλυσης (κατάλληλη διαμόρφωση σωρών, κάλυψη με κατάλληλα καλύμματα κ.λπ.).

4.3.3. Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων

4.3.3.1. Για την οδική μεταφορά όλων των υλικών προς και από το έργο με βαρέα οχήματα, θα εφαρμοστεί σχέδιο μεταφοράς, το οποίο θα εκπονηθεί με ευθύνη του αναδόχου του έργου και θα εφαρμοστεί κατόπιν της έγκρισης/αποδοχής του φορέα του έργου. Στο σχέδιο αυτό:

4.3.3.1.1. Θα τεκμηριώνεται η τήρηση όλων των επιμέρους απαιτήσεων του όρου 4.3.1.2.

4.3.3.1.2. Θα προδιαγράφονται οι διαδρομές και τα δρομολόγια, με τρόπο που να προκαλείται η μικρότερη δυνατή επιβάρυνση του οδικού δικτύου της Πάτρας και των γειτονικών περιοχών.

4.3.3.1.3. Θα εκτιμώνται με αναλυτικό τρόπο οι περιβαλλοντικές επιδράσεις της μεταφοράς και θα προτείνονται τρόποι ελαχιστοποίησης των επιδράσεων αυτών.

4.3.3.2. Η εφαρμογή του παραπάνω σχεδίου οδικής μεταφοράς υλικών του έργου προϋποθέτει, ως προς τις περιβαλλοντικές του διαστάσεις, τη σύμφωνη γνώμη της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ.

4.3.3.3. Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών

που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.3.4. Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB (A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο.

4.3.3.5. Θα πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

4.3.3.6. Για τον περιορισμό της σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μείωση της όχλησης στις παρακείμενες περιοχές, πρέπει να τηρούνται τα εξής:

4.3.3.6.1. Πλήρης κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς γαιωδών υλικών και αποφυγή υπερπλήρωσής τους.

4.3.3.6.2. Χαμηλές ταχύτητες οχημάτων σε χωμάτινες επιφάνειες.

4.3.3.6.3. Συστηματική διαβροχή εργοταξιακών διαδρόμων κατά τις ξηρές περιόδους του έτους.

4.3.4. Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα

4.3.4.1. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μηβιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.

4.3.4.2. Να υπάρχει σε διαθεσιμότητα ο κατάλληλος σύγχρονος εξοπλισμός και τα απαραίτητα τεχνικά μέσα (π.χ. πλωτά φράγματα, siltation curtains, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.), για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης από πετρελαιοειδή και επικίνδυνες ουσίες.

4.3.4.3. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων λόγω της μεταφοράς/παράσυρσης υλικών στον παρακείμενο θαλάσσιο αποδέκτη από τους σωρούς των υλικών που τυχόν συσσωρεύουν στους χώρους κατασκευής των έργων.

4.3.4.4. Ο ανάδοχος των έργων μεριμνά για την καλή κατάσταση και τη στεγανότητα των μηχανικών μέσων. Για την προστασία των υδατικών πόρων από διαρροές ορυκτελαίων, καυσίμων και λοιπών πετρελαιοειδών από τα μηχανήματα κατασκευής, εφαρμόζονται κατάλληλα μέτρα ορθής εργοταξιακής πρακτικής, όπως ιδίως οι τακτικές επιθεωρήσεις και η συντήρηση των μηχανημάτων έργου και των πλωτών μέσων.

4.3.4.5. Θα πρέπει να αποφεύγεται η επί τόπου απόρριψη πλεοναζουσών ποσοτήτων σκυροδέματος. Η διαχείριση των περισσευμάτων από τις μπετονιέρες και το πλύσιμο αυτών θα πρέπει να γίνεται στο συγκρότημα που θα προμηθεύει το σκυρόδεμα.

4.3.4.6. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών κατά την εκσκαφή. Οι εκσκαφές του πυθμένα θα διενεργηθούν κατά προτίμηση με μηχανικά μέσα, ενώ χρήση εκρηκτικών επιτρέπεται μόνο για σκοπούς χαλάρωσης της συνεκτικότητας βραχομαζών και μόνο στον ελάχιστο απαραίτητο βαθμό.

4.3.4.7. Στα χαλαρά υλικά, θα πρέπει να χρησιμοποιείται βυθοκόρος δίθυρης αρπάγης ή άλλη μέθοδος αντίστοιχης μείωσης της διασποράς αιωρούμενων στερεών στο νερό.

4.3.4.8. Κατά τη διενέργεια θαλάσσιων εκσκαφών, ιδίως σε ιζήματα, θα χρησιμοποιείται εξοπλισμός συγκράτησης των αιωρούμενων στερεών υλικών (όπως πλωτά φράγματα, γεωκουρτίνες, φράγματα φυσαλίδων κ.ά.), ώστε να αποφευχθεί η αύξηση της θολότητας στα παρακείμενα ύδατα και η επικάλυψη υλικών σε μεγάλη ακτίνα του πυθμένα. Ο εξοπλισμός θα πρέπει να είναι αντιληπτός από τα κινητικά θαλάσσια είδη, ώστε να αποτρέπεται η εμπλοκή τους σε αυτόν.

4.3.4.9. Θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχετευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μηβιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).

4.3.4.10. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.3.4.11. Κατά την εκτέλεση εργασιών που διαταράσσουν τον θαλάσσιο πυθμένα, να παρακολουθείται η κατάσταση της ποιότητας του θαλασσινού νερού και των ιζημάτων πυθμένα περίξ της μαρίνας με:

4.3.4.11.1. Καθημερινό οργανοληπτικό έλεγχο του θαλασσίου ύδατος και των ιζημάτων πυθμένα για τη διαπίστωση οσμών, κηλίδων πετρελαϊκής προέλευσης (ιριδισμός), ασυνήθιστων αποθέσεων κ.λπ.

4.3.4.11.2. Επιτόπια εξέταση και συλλογή δειγμάτων για τον προσδιορισμό της θολερότητας του θαλασσινού νερού (σε Nephelometric Turbidity Units - NTUs), τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα, σε σημεία που βρίσκονται σε απόσταση 10, 50, 100 και 150 m από τη θέση εκτέλεσης των εργασιών. Εάν διαπιστωθεί σημαντική αύξηση της θολερότητας εφαρμόζονται αμέσως επιπρόσθετα μέτρα συγκράτησης των στερεών αιωρήσεων.

4.3.5. Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής

4.3.5.1. Ο φορέας του έργου οφείλει, τουλάχιστον 72 ώρες πριν, να ενημερώσει (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση navtex_hnhs@navy.mil.gr και εναλλακτικά στη διεύθυνση navtex.hnhs@gmail.com) την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας της, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων. Μετά την ολοκλήρωση των έργων θα πρέπει να σταλεί ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων έργων στην Υδρογραφική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ναυτικοί χάρτες ελληνικής έκδοσης και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

4.3.5.2. Να τηρηθούν οι διατάξεις προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ειδικότερα:

4.3.5.2.1. Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν στη χερσαία ζώνη της μαρίνας, συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων δειντροφυ-

τεύσεων και διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, στο τμήμα εκτός των επιχώσεων επί του θαλάσσιου χώρου προ της βραχώδους ακτής, θα εποπτεύονται από εκπρόσωπο της ΕΦΑ Αχαΐας.

4.3.5.2.2. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων το έργο θα διακοπεί, προκειμένου να διεξαχθεί αρχαιολογική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

4.3.5.2.3. Η συνολική δαπάνη της ενδεχόμενης αρχαιολογικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου.

4.3.5.3. Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά τη κατασκευή του έργου, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαγιάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων.

4.3.5.4. Τα πλωτά θα φέρουν καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών τα προβλεπόμενα των Διεθνών Κανονισμών Αποφυγών Συγκρούσεων (ΔΚΑΣ) σχήματα ημέρας και φώτα.

4.3.5.5. Σε περίπτωση που για τις ανάγκες του έργου απαιτηθεί εκτροπή της κυκλοφορίας, αυτή να εξασφαλιστεί μέσω κατάλληλων παρακάμψεων και επαρκούς σήμανσης και σε επίπεδο εξυπηρέτησης περίπου αντίστοιχο της κατάστασης που επικρατούσε πριν την έναρξη των εργασιών.

4.4. Όροι για την φάση λειτουργίας του έργου

4.4.1. Ο τουριστικός λιμένας οφείλει να είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας. Επιπλέον, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.4.2. Ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα οφείλει να εκπονήσει και να εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων του λιμένα, απαιτώντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα θα αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα, καθώς και την εφαρμογή των ακόλουθων όρων.

4.4.3. Τα απόβλητα και πετρελαιοειδή κατάλοιπα που παράγονται στα σκάφη υφίστανται παραλαβή και δια-

χείριση σύμφωνα με «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου» που θα εγκριθεί με κατάλληλη απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4.4.4. Τα απόβλητα έλαια παραδίδονται για διαχείριση σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.4.5. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων στη χερσαία ζώνη, θα πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά συμβατό τρόπο. Για τον σκοπό αυτό εφαρμόζεται κατάλληλο Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων χερσαίων εγκαταστάσεων, διαμέσου του οποίου θα επιδιώκεται:

4.4.5.1. Η ελαχιστοποίηση της παραγωγής απορριμμάτων.

4.4.5.2. Η διαλογή στην πηγή.

4.4.5.3. Η μεγιστοποίηση του ποσοστού των στερεών αποβλήτων που διατίθεται προς ανακύκλωση και η ελαχιστοποίηση αυτών που οδηγούνται προς τελική διάθεση.

4.4.5.4. Η διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων.

4.4.5.5. Η διακριτή διαχείριση συσκευασιών και αποβλήτων από συσκευασίες.

4.4.5.6. Η τήρηση των διατάξεων αποφυγής των πλαστικών μιας χρήσης.

4.4.5.7. Η διακριτή συλλογή και διαχείριση των οργανικών υπολειμμάτων κουζίνας, τα οποία θα συγκεντρώνονται σε ειδικούς κλειστούς κάδους, ψυκτικούς θαλάμους ή με άλλον ισοδύναμο ως προς την αποτροπή οσμών τρόπο, και στη συνέχεια θα διατίθενται προς κομποστοποίηση, είτε σε επιτόπου κομποστοποιητή είτε μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου φορέα (Δήμο ή κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία).

4.4.5.8. Τα «πράσινα απόβλητα» που προέρχονται από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου του συγκροτήματος, υπόκεινται σε διακριτή διαχείριση (συλλογή σε ειδικό χώρο, θρυμματισμό και φυσική αποδόμηση) με σκοπό την επιστροφή τους ως εδαφοβελτιωτικό υλικό στους χώρους πρασίνου.

4.4.5.9. Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού, καθώς και απόβλητα από ηλεκτρικούς συσσωρευτές και ηλεκτρικές στήλες (μπαταρίες) συλλέγονται χωριστά και παραδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις για την εναλλακτική διαχείριση του κάθε ρεύματος.

4.4.5.10. Στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού, όπως απόβλητα από τις διαδικασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων, συλλέγονται σε σημειωμένο χώρο ή κάδο και παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα ανάλογα με το είδος τους.

4.4.5.11. Η ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλεται διαδικτυακά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (<http://wrm.ypeka.gr>), μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.4.6. Τα υγρά απόβλητα της λειτουργίας του έργου συλλέγονται σε κατάλληλα δίκτυα. Το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων τουαλετών κτιρίων και σκαφών θα συνδέεται με την πλησιέστερη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων. Τα υγρά απόβλητα επαγγελματικών κουζινών θα συλλέγονται σε ξεχωριστό δίκτυο και θα διέρχονται

από λιποσυλλέκτη πριν τη διάθεσή τους στο ως άνω δίκτυο αποχέτευσης.

4.4.7. Για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των κτιριακών υποδομών της μαρίνας λαμβάνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα μέτρα:

4.4.7.1. Συνεχής χρήση συστημάτων και διαδικασιών ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας (π.χ. αυτοματισμοί με αισθητήρες και εξοπλισμό ελέγχου της λειτουργίας των συστημάτων κλιματισμού και φωτισμού, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, πλύσιμο σε χαμηλή θερμοκρασία κ.λπ.).

4.4.7.2. Σχεδιασμός και εφαρμογή προγράμματος για την επιθεώρηση, τον έλεγχο της απόδοσης και την έγκαιρη συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, το οποίο να εξασφαλίζει τη λειτουργία όλων των ενεργών στοιχείων στη μέγιστη δυνατή απόδοση και την ελαχιστοποίηση των ενεργειακών απωλειών από τα παθητικά στοιχεία.

4.4.7.3. Μεγιστοποίηση θέρμανσης νερού με ηλιακή ενέργεια.

4.4.7.4. Μεγιστοποίηση φυσικού φωτισμού, μέσω κατάλληλων ανοιγμάτων και διατάξεων ρύθμισης της πρόσπτωσης.

4.4.7.5. Διερεύνηση της δυνατότητας εγκατάστασης συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για κάλυψη ενεργειακών αναγκών του συγκροτήματος.

4.4.8. Στη συντήρηση του πρασίνου, μεγιστοποιούνται οι βιολογικές μέθοδοι για την καταπολέμηση ζιζανίων και την εξασφάλιση θρεπτικών συστατικών, ενώ ελαχιστοποιείται η χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων. Το πρόγραμμα συντήρησης των χώρων πρασίνου θα πρέπει να προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου. Στις οδηγίες για τη φυτοπροστασία και τη λίπανση θα πρέπει να περιληφθεί ρητή πρόνοια για την αποφυγή εκπλύσεων προς τη θάλασσα.

4.4.9. Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους του τουριστικού λιμένα των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα θα πρέπει να διασφαλίζει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας και των ακόλουθων ειδικών απαιτήσεων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:

4.4.9.1. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται αθροιστικά:

4.4.9.1.1. Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.

4.4.9.1.2. Τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλισμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.

4.4.9.1.3. Τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 37393/2028/2003 (Β' 1418), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 286).

4.4.9.2. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνης, σωματίδια) θα πρέπει να είναι μικρότερες των 100 mg/m³ (π.δ. 1180/1981).

4.4.9.3. Να θεθούν όρια ταχύτητας των σκαφών έτσι ώστε εντός του όρμου οι ταχύτητες πλεύσης να είναι χαμηλές, και να δημιουργείται χαμηλής έντασης θόρυβος.

4.4.9.4. Όπου απαιτείται, ανάλογα με το είδος και μέγεθος των δραστηριοτήτων που εκτελούνται στους ως άνω παραχωρημένους χώρους, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους ή υπαγωγή της δραστηριότητάς του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

4.4.9.5. Εάν υπάρξει ανάγκη έκτακτης εκτέλεσης εργασιών επίχρισης εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σκαφών ή μερών τους, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ελαχιστοποίησης των εκπομπών στην ατμόσφαιρα αιωρούμενων σωματιδίων και πτητικών οργανικών ενώσεων (από διαλύτες χρωμάτων ή άλλων επιχρισμάτων κ.λπ.). Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.4.9.5.1. Για τις εργασίες βαφής/επίχρισης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται εκνεφωτές («πιστόλια») χαμηλής πίεσης ή ρολά.

4.4.9.5.2. Ο φορητός και σταθερός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται κατά την κατεργασία επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με συστήματα συλλογής και κατακράτησης της δημιουργούμενης σκόνης.

4.4.10. Με ευθύνη του φορέα του έργου θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, ανάλογο με αυτό που περιγράφεται στο κεφάλαιο 11 της ΜΠΕ, ώστε να καλύπτονται οι ακόλουθες απαιτήσεις:

4.4.10.1. Παρακολούθηση κατάστασης θαλάσσιου περιβάλλοντος και ποιότητας θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων, σύμφωνα με τον όρο 4.4.11.

4.4.10.2. Παρακολούθηση της έντασης χρήσης της μαρίνας, με καταγραφή του αριθμού, του τύπου (μηχανοκίνητα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που εξυπηρετούνται, καθώς και με εκτίμηση του αριθμού των χρηστών των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης.

4.4.10.3. Καταγραφές παραγωγής, παραλαβής και διάθεσης αποβλήτων, με συλλογή και διατήρηση όλων των παραστατικών και στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης αποβλήτων.

4.4.10.4. Καταγραφές κατανάλωσης ενέργειας και ύδατος, ώστε να τεκμηριώνεται η τήρηση των σχετικών όρων της παρούσας για εξοικονόμηση ενέργειας και ορθή χρήση νερού.

4.4.10.5. Παρακολούθηση με βυθομετρήσεις του βάθους του θαλάσσιου χώρου της μαρίνας για να εντοπιστεί τυχόν συσσώρευση ιζημάτων.

4.4.11. Η παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων θα γίνεται (βάσει των προτάσεων της ΜΠΕ και των αναφερόμενων στο υπ' αρ. 58203/4029/30.5.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου) ως εξής:

4.4.11.1. Η δειγματοληψία θα πραγματοποιείται σε δυο σταθερά σημεία, ένα εκτός και ένα εντός της λιμενολεκάνης σε θέσεις όπου αναμένεται επιβάρυνση της ποιότητας του θαλάσσιου νερού, όπως σε περιο-

χές κοντά σε πηγές μόλυνσης, περιοχές περιορισμένης ανανέωση.

4.4.11.2. Οι αναλύσεις ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων θα διεξάγονται ανά μήνα για το θερινό τρίμηνο Ιουνίου Αυγούστου και ανά τρίμηνο για το υπόλοιπο διάστημα κάθε έτους.

4.4.11.3. Οι αναλύσεις των δειγμάτων ύδατος θα περιλαμβάνουν τις εξής παραμέτρους:

4.4.11.3.1. Γενικές φυσικοχημικές παράμετροι: Θερμοκρασία, pH, αλατότητα, αγωγιμότητα, ολικά διαλυμένα στερεά, διαλυμένο οξυγόνο, θολότητα, διαφάνεια (δίσκος SECHI), χρωματισμός, αιωρούμενα στερεά.

4.4.11.3.2. Θρεπτικά άλατα νιτρικά, νιτρώδη, πυριτικά, φωσφορικά άλατα, αμμωνιακά άλατα, ολικό άζωτο (TN), και ολικός φώσφορος (TP).

4.4.11.3.3. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, νικέλιο, μόλυβδος, ψευδάργυρος, χαλκός, σίδηρος, χρώμιο (ολικό και εξασθενές), κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό.

4.4.11.3.4. Μικροβιολογικές παράμετροι: ολικά κολοβακτηρίδια, *E. coli*, εντερόκοκκοι.

4.4.11.3.5. Οργανικοί ρύποι: ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, ενώσεις τριβουτυλοκαρσιτέρου (TBT) και προϊόντα αποικοδόμησής τους, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil και grease).

4.4.11.3.6. Οπτικός έλεγχος: διαύγεια και χρώμα νερού, εντοπισμός στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας, με ιδιαίτερη προσοχή στην περιοχή πέριξ του σταθμού καυσίμων και εγκαταστάσεων παραλαβής λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων (σημείο δειγματοληψίας «1»).

4.4.11.3.7. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).

4.4.11.3.8. Πολυχλωριομένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs).

4.4.11.4. Τα θαλάσσια ιζήματα θα αναλύονται δύο φορές κάθε έτος, ως προς το περιεχόμενό τους στα ακόλουθα στοιχεία και ομάδες ενώσεων:

4.4.11.4.1. Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil και grease).

4.4.11.4.2. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, κάδμιο, χρώμιο, χαλκός, μόλυβδος, υδράργυρος, νικέλιο, ψευδάργυρος, αρσενικό.

4.4.11.4.3. Πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), κατ' ελάχιστον: anthracene, benzo[a]anthracene, benzo[ghi]perylene, benzo[a]pyrene, chrysene, fluoranthene, indeno[1,2,3-cd]pyrene, pyrene, phenanthrene.

4.4.11.4.4. Ενώσεις τριβουτυλοκαρσιτέρου (TBT) και των προϊόντων αποικοδόμησής τους.

4.4.11.4.5. Πολυχλωριομένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs).

4.4.12. Το πρόγραμμα παρακολούθησης είναι δυνατόν να αναθεωρηθεί μετά την εκτίμηση των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων των δύο πρώτων ετών. Η αναθεώρηση αυτή πραγματοποιείται με την εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος

ισχύει. Για την αξιολόγηση της πρότασης αναθεώρησης του προγράμματος γνωμοδοτεί η Διεύθυνση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

4.4.13. Τα αποτελέσματα των ανωτέρω αναλύσεων θα συγκρίνονται με τα όρια των παραμέτρων που καθορίζονται στην υπό στοιχεία 51354/2641/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1909), την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Βόρειας Πελοποννήσου και κάθε άλλη σχετική οδηγία/ΚΥΑ/εγκύκλιο κ.λπ. με παράλληλη ενημέρωση του Φορέα που είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση τους (Διεύθυνση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

4.4.14. Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων της παρακολούθησης ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων θα πρέπει να διαβιβάζονται άμεσα, σε ηλεκτρονική μορφή, στη Διεύθυνση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (email: ydat@apd-depin.gov.gr). Οι τιμές συγκέντρωσης των αναλυθέντων παραμέτρων να καταγράφονται σε πίνακες, να απεικονίζονται χρονικά σε γραφήματα και αν είναι δυνατόν να αποτυπώνονται με ισοκαμπύλες σε χάρτες (GIS), με ακριβή αναφορά των συντεταγμένων των σημείων δειγματοληψιών.

4.4.15. Σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, θα πρέπει να ενημερώνεται άμεσα μεταξύ των άλλων αρμόδιων φορέων, η Διεύθυνση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

4.4.16. Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης, εγκεκριμένη από την πυροσβεστική υπηρεσία.

4.4.17. Το έργο και τα πλωτά μέσα υποστήριξης θα φωτοσημανθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού προς αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων.

4.5. Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

4.5.1. Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ καθίσταται υποχρεωτική.

4.5.2. Εάν η εφαρμογή κάποιου εκ των ανωτέρω μέτρων της ΜΠΕ έρχεται σε αντίθεση με τους όρους της ενότητας 4 που προηγήθηκαν, κατισχύουν και εφαρμόζονται οι τελευταίοι.

4.6. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων - προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίησή τους

4.6.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.

4.6.2. Ο φορέας του έργου εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων οφείλει να κινηθεί με αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, την τήρηση των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 4014/2011, και της διαδικασίας του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 συμπληρωματικά με τις διατάξεις του κεφαλαίου Β του ν. 5121/2024 (Α' 106).

4.6.3. Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον ο φορέας του έργου αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4.6.4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς των περιβαλλοντικών όρων, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

4.6.5. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την απόφαση με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι όροι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011, περιλαμβανομένων και των ενδεχομένως απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011.

5. Λοιπές διατάξεις

5.1. Η παρούσα απόφαση στην οποία περιέχεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

5.2. Η ως άνω έγκριση περιβαλλοντικών όρων ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

5.3. Η ως άνω έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν αποτελεί έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, δεδομένου ότι εντός των ορίων του έργου δεν περιλαμβάνονται τέτοιου είδους εκτάσεις σύμφωνα με την ΜΠΕ.

6. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

6.1. Η παρούσα κοινή υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ'εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου καθώς και η ΜΠΕ του έργου, πρέπει να βρίσκονται στην έδρα του φορέα του έργου και να διατίθενται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

6.2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

6.2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους.

6.2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

6.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

6.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6.3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από τους όρους της απόφασης έγκρισης αυτών, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και ενωσιακής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της ΜΠΕ που τη συνοδεύει.

6.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν.

7. Αποτελέσματα της διαβούλευσης και δημοσιοποίηση της απόφασης με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου.

7.1. Τρόπος με τον οποίο τα αποτελέσματα της διαβούλευσης ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού:

7.1.1. Οι απόψεις των Υπηρεσιών, Φορέων και Οργάνων της Διοίκησης επί της ΜΠΕ που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ από την έναρξη της διαβούλευσης έως και την έκδοση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70945/4844/1.07.2024 εισήγησης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων που προτείνονται με αυτή.

7.1.2. Το ενδιαφερόμενο κοινό δεν υπέβαλε παρατηρήσεις κατά τη διαβούλευση επί της ΜΠΕ.

7.2. Δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

7.2.1. Η παρούσα κοινή υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ'εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια.

7.2.2. Επιπλέον, όπως προβλέπεται στο άρθρο 19α του ν. 4014/11 και στην υπ'αρ. 21398/2.5.2012 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1470), η δημοσίευση της ως άνω απόφασης πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο aero.ypeka.gr.

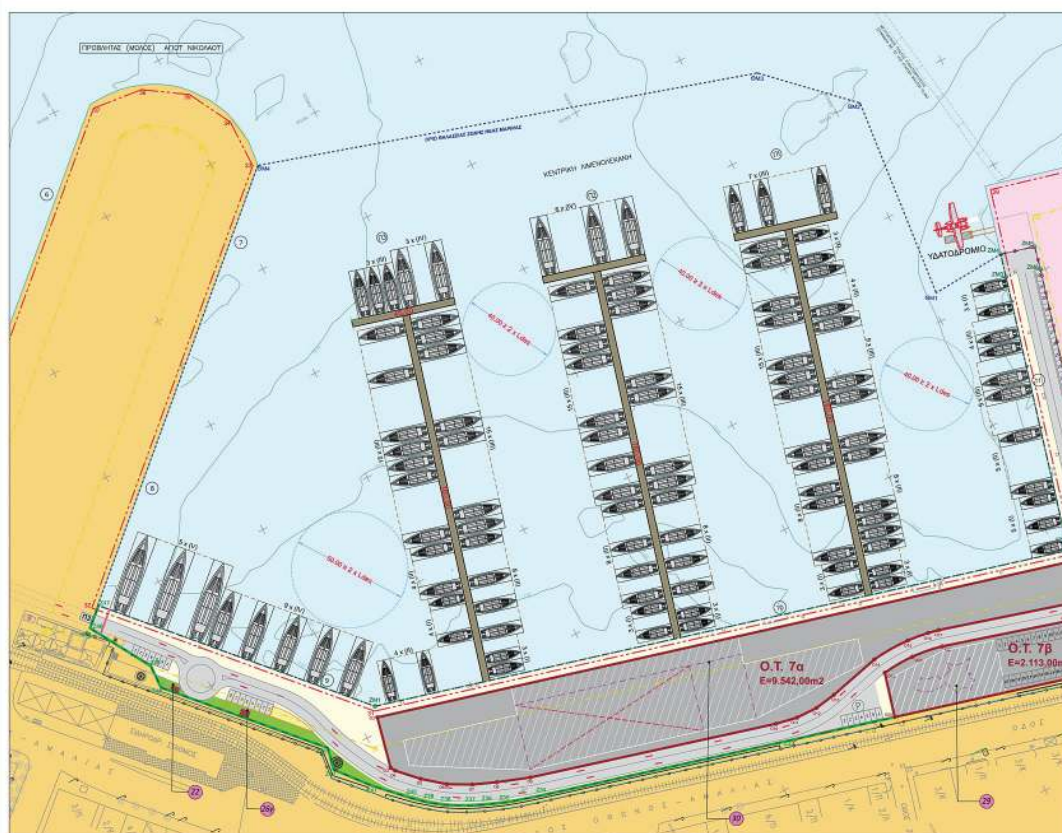
8. Νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της απόφασης με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου.

Κατά της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, χωρεί προσφυγή σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Γ. Άλλες διατάξεις

Με την παρούσα απόφαση ο φορέας διαχείρισης υπάγεται στις διατάξεις, του ν. 2160/1993, λαμβάνει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση του έργου από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες ή άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και μεριμνά για την εφαρμογή όρων και υποχρεώσεων του, που απορρέουν εκ της παρούσας.

Η ως άνω απόφαση ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

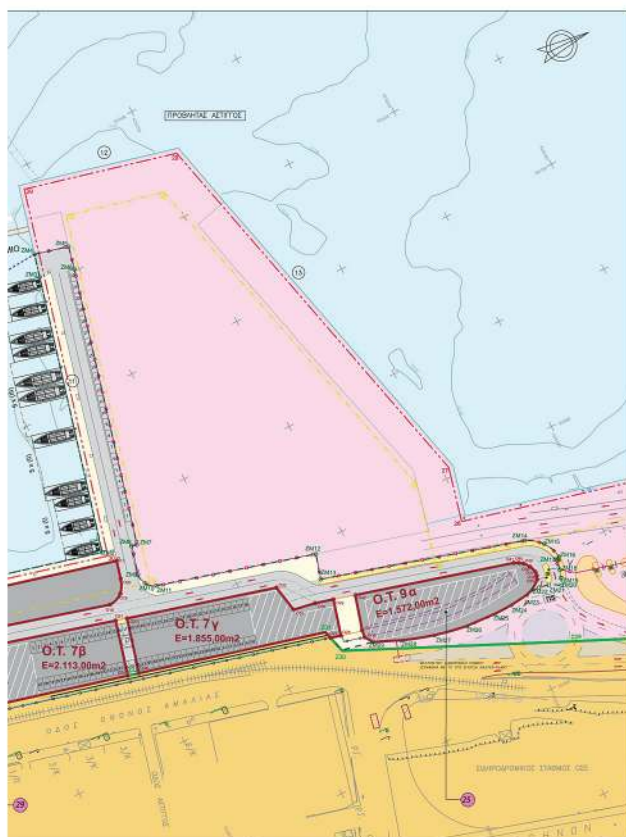


ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ						
ΤΟΜΕΑΣ	Ο.Τ.*	Επιφάνεια (τ.μ.)	Σ.Κ. (%)	Σ.Δ.	Επιτρεπόμενα μέγιστα (τ.μ.)	Μέγιστο ύψος
ΤΟΜΕΑΣ Ζ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ	7α	9.542,00	50	0,40	Δ: 9.816,80 Κ: 4.771,00	Δ: 670,00 Κ: 2.850,00
	7β	2.113,00	30	0,30	Δ: 633,90 Κ: 633,90	Δ: 160,00 Κ: 160,00
	7γ	1.855,00	25	0,25	Δ: 464,00 Κ: 464,00	Δ: 0,00 Κ: 0,00
	9α	1.572,00	30	0,25	Δ: 393,00 Κ: 472,00	Δ: 195,00 Κ: 460,00
	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΧΕΡΣΙΑΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ	12.099,00	-	-	Δ: 60,00 Κ: 60,00	Δ: 18,00 Κ: 18,00
Επιφάνεια Χερσιαίας Ζώνης Μαρίνας: 27.181,00 Μ2 Ενοχική μέγιστη κατασκευαστέα έκταση στην Κ2 Μαρίνα: 5.368,00 Μ2 (3.916,90+633,90+464,00+393,00+60,00), εκ των οποίων 390 Μ2 κατ' ελάχιστον για χώρους διακίνησης και λειτουργίας μαρίνας και αναδιοργάνωσης χώρων γκαζιού. Ενοχική μέγιστη συνολική έκταση Κ2 Μαρίνας: 5.368,00/27.181,00 = 0,1975 = 0,20 Ενοχική μέγιστη κάλυψη: 5.401,00 Μ2						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η προτεινόμενη μετατροπή υφιστάμενου κτίσματος δεν αποκλείει την περίπτωση αντικατάστασής του με νέους κτιριακούς όγκους οι οποίοι θα δομηθούν από τις προτεινόμενες χρήσεις γης και τους όρους δόμησής του αναδομικού τετραγώνου όπως φαίνονται στον πίνακα.
- Στην μέγιστη επιτρεπόμενη ο.δ. και στην μέγιστη κάλυψη δεν έχουν συμπεριληφθεί όλα τα κτίσματα και οι κατασκευές υποκατάστασης των νέων αναγκαίων Η/Μ εγκαταστάσεων της μαρίνας. Οι δεδομένες ύψους περιλαμβάνει και οι δεδομένες συλλογής κλειστών κατακόλων υποκατάστασης υποδοχών.
- Στην μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη περιλαμβάνονται τα υποκαταστήματα.
- Τα ύψη μπορούν από οφθαλμική διασφάλιση σταθμούς. Κατά παράκληση μπορούν να γίνουν αποδεκτές υποστάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως σπηλιές, υπαίθρια, κλπ., χωρίς να αποκλείεται η δυνατότητα κατασκευής και νέων κτισμάτων (βλ. παρατήρηση 1).
- Οι αρχαίες θέσεις και τα περιγράμματα των νέων κτισμάτων και εγκαταστάσεων, όπου προβλέπονται εντός της χερσιαίας ζώνης της μαρίνας, θα καθοριστούν σε επόμενο στάδιο μελέτης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ήματα λανθάνει,
οριστήρια, κλπ – χώροι
υπικοί χώροι, χώροι
σης, σε κτίριο παροχής
ισοκυκλίσματος η

ταξινόμηση –
ορίσεις, χώροι εργασίας
επιρροή του
παιδιού στην ανάπτυξη του

ζ. mini market,
αφεία, τουριστική, ελκυστική
αξιοποιώντας τις πόλεις.

τορική κατάσταση
κατάσταμα παροχής
τήρησης μαρτυρεί,
με πιθανή επέκταση, ο
ν, κλπ, χωρίς να

1000000

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΚΑΦΩΝ ΝΕΟΥ ΤΥΠΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑΣ)			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ (%)
I	12m<Lo<15m	30	14.15
II	15m<Lo<18m	60	28.30
III	18m<Lo<20m	99	46.70
IV	20m<Lo<25m	18	8.50
V	25m<Lo<35m	5	2.35
	ΣΥΝΟΛΟ	212	100.00
V*	35m<Lo<50m	(3)	-

* Στις περιπτώσεις κριτικής των νέων κλινικών προτύπων, προβλέπεται ο ετήσιος αριθμός 250 έως 500, μόνο οι περιπτώσεις που υφίστανται αγωγή (όπως). Στην περίπτωση αυτή, προβλέπεται ο περιορισμός των ασθενών κατηγορίας III, & IV των ασθενών εξαρτημένων στις κριτικές των κλινικών προτύπων, οι άλλοι ασθενείς είναι του κοινού.

FINANČNÁ ÚČETNOSTNOST KOPPEN ATENY (STIA 80)			FINANČNÁ ÚČETNOSTNOST KOPPEN/PAFAPAL (STIA 80)			FINANČNÁ ÚČETNOSTNOST KOPPEN/PAFAPAL/OPON/AMENNO/ZEIN (STIA 80)		
AN	X	Y	AN	X	Y	AN	X	Y
230	301814	429179.05	230	301832	429217.05	230	301845	429247.02
230	301815	429179.05	230	301833	429217.05	230	301846	429247.02
230	301816	429179.05	230	301834	429217.05	230	301847	429247.02
230	301817	429179.05	230	301835	429217.05	230	301848	429247.02
230	301818	429179.05	230	301836	429217.05	230	301849	429247.02
230	301819	429179.05	230	301837	429217.05	230	301850	429247.02
230	301820	429179.05	230	301838	429217.05	230	301851	429247.02
230	301821	429179.05	230	301839	429217.05	230	301852	429247.02
230	301822	429179.05	230	301840	429217.05	230	301853	429247.02
230	301823	429179.05	230	301841	429217.05	230	301854	429247.02
230	301824	429179.05	230	301842	429217.05	230	301855	429247.02
230	301825	429179.05	230	301843	429217.05	230	301856	429247.02
230	301826	429179.05	230	301844	429217.05	230	301857	429247.02
230	301827	429179.05	230	301845	429217.05	230	301858	429247.02
230	301828	429179.05	230	301846	429217.05	230	301859	429247.02
230	301829	429179.05	230	301847	429217.05	230	301860	429247.02
230	301830	429179.05	230	301848	429217.05	230	301861	429247.02
230	301831	429179.05	230	301849	429217.05	230	301862	429247.02
230	301832	429179.05	230	301850	429217.05	230	301863	429247.02
230	301833	429179.05	230	301851	429217.05	230	301864	429247.02
230	301834	429179.05	230	301852	429217.05	230	301865	429247.02
230	301835	429179.05	230	301853	429217.05	230	301866	429247.02
230	301836	429179.05	230	301854	429217.05	230	301867	429247.02
230	301837	429179.05	230	301855	429217.05	230	301868	429247.02
230	301838	429179.05	230	301856	429217.05	230	301869	429247.02
230	301839	429179.05	230	301857	429217.05	230	301870	429247.02
230	301840	429179.05	230	301858	429217.05	230	301871	429247.02
230	301841	429179.05	230	301859	429217.05	230	301872	429247.02
230	301842	429179.05	230	301860	429217.05	230	301873	429247.02
230	301843	429179.05	230	301861	429217.05	230	301874	429247.02
230	301844	429179.05	230	301862	429217.05	230	301875	429247.02
230	301845	429179.05	230	301863	429217.05	230	301876	429247.02
230	301846	429179.05	230	301864	429217.05	230	301877	429247.02
230	301847	429179.05	230	301865	429217.05	230		

ΚΟΠΥΕΒΕ ΠΡΟΤΙΒΝΗΕΝΕ ΚΑΡΡΑΕΑΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΚ ΜΑΡΗΑΕ

(ΕΤΡΑ ΜΕ)

KOPYEVE	X	Y
20161	20178.30	423024.74
20162	20178.30	423024.74
20163	20178.30	423024.74
20164	20178.30	423024.74
20165	20178.30	423024.74
20166	20178.30	423024.74
20167	20178.30	423024.74
20168	20178.30	423024.74
20169	20178.30	423024.74
20170	20178.30	423024.74
20171	20178.30	423024.74
20172	20178.30	423024.74
20173	20178.30	423024.74
20174	20178.30	423024.74
20175	20178.30	423024.74
20176	20178.30	423024.74
20177	20178.30	423024.74
20178	20178.30	423024.74
20179	20178.30	423024.74
20180	20178.30	423024.74
20181	20178.30	423024.74
20182	20178.30	423024.74
20183	20178.30	423024.74
20184	20178.30	423024.74
20185	20178.30	423024.74
20186	20178.30	423024.74
20187	20178.30	423024.74
20188	20178.30	423024.74
20189	20178.30	423024.74
20190	20178.30	423024.74

KOPYEVE	X	Y
20191	20186.69	423027.41
20192	20186.69	423028.41
20193	20186.69	423029.41
20194	20186.69	423030.41
20195	20186.69	423031.41
20196	20186.69	423032.41
20197	20186.69	423033.41
20198	20186.69	423034.41
20199	20186.69	423035.41
20200	20186.69	423036.41
20201	20186.69	423037.41
20202	20186.69	423038.41
20203	20186.69	423039.41
20204	20186.69	423040.41
20205	20186.69	423041.41
20206	20186.69	423042.41
20207	20186.69	423043.41
20208	20186.69	423044.41
20209	20186.69	423045.41
20210	20186.69	423046.41
20211	20186.69	423047.41
20212	20186.69	423048.41
20213	20186.69	423049.41
20214	20186.69	423050.41
20215	20186.69	423051.41
20216	20186.69	423052.41
20217	20186.69	423053.41
20218	20186.69	423054.41
20219	20186.69	423055.41
20220	20186.69	423056.41

KOPYEVE	X	Y
20221	20195.08	423027.41
20222	20195.08	423028.41
20223	20195.08	423029.41
20224	20195.08	423030.41
20225	20195.08	423031.41
20226	20195.08	423032.41
20227	20195.08	423033.41
20228	20195.08	423034.41
20229	20195.08	423035.41
20230	20195.08	423036.41
20231	20195.08	423037.41
20232	20195.08	423038.41
20233	20195.08	423039.41
20234	20195.08	423040.41
20235	20195.08	423041.41
20236	20195.08	423042.41
20237	20195.08	423043.41
20238	20195.08	423044.41
20239	20195.08	423045.41
20240	20195.08	423046.41
20241	20195.08	423047.41
20242	20195.08	423048.41
20243	20195.08	423049.41
20244	20195.08	423050.41
20245	20195.08	423051.41
20246	20195.08	423052.41
20247	20195.08	423053.41
20248	20195.08	423054.41
20249	20195.08	423055.41
20250	20195.08	423056.41

ΕΜΒΑΘΝ ΠΡΟΤΙΒΝΗΕΝΕ ΚΑΡΡΑΕΑΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΚ ΜΑΡΗΑΕ

ΕΒ 1242.201,202,203,204,001 692,003,004,2,4

ΕΒ = 75.547.00 m²

ΕΜΒΑΘΝ ΠΡΟΤΙΒΝΗΕΝΕ ΚΑΡΡΑΕΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΗΑΕ

ΕΒ 1241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254

255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000

ΕΒ = 27.159.00 m²

CAD FILE

PLOT SCALE

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- [illegible]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΠΟΛΑΣ	ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ
Μέση Έκταση (α)	0.18
Μεγιστή Έκταση (α)	0.61
Ελάχιστη Έκταση (α)	0.041
Επιμέτρηση (α)	1.26
Υποκατάσταση μετρήσεων με μέτρηση επιφανείας και έκτασης ανάλογη διαστάσεων (α)	0.53
Υποκατάσταση μετρήσεων μετρήσεων επιφανείας και έκτασης ανάλογη διαστάσεων (α)	0.66

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

-  ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΜΗ ΚΕΡΑΙΑ 220m ΜΕΛΑ ΜΑΥΡΙΑ
 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΜΗ ΒΑΛΑΙΣΙΑ 220m ΜΕΛΑ ΜΑΥΡΙΑ
 ΟΠΙΟ ΚΕΡΑΙΑΣ ΔΕΙΧΝΕΙ ΑΝΕΜΑ (ΣΕΚ 45 6/2017)
 ΠΡΑΜΜΗ ΑΓΙΟΥΔΑ (ΣΕΚ 11442/18-9-1993)
 ΠΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟ (ΣΕΚ 11446/18-9-1993)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΑ ΜΑΥΡΙΑ (0,1)
 7m, 7m, 7y & 9m
 ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΩΝ ΜΑΥΡΙΑ
 ΤΕΤΡΩΝ ΑΝΑΓΡΑΦΕΙ ΤΟΝ ΚΤΗΡΑΙΟΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ
 ΤΕΤΡΩΝΟΣ (ΣΤΡΑΤ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΟΔΙΟ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ, ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ
 ΥΠΟΤΕΛΕΣΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟ)
 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΜΕΝΑ ΜΕΛΑ ΚΥΛΑΔΑ ΜΑΥΡΙΑ
 ΥΠΟΤΕΛΕΣΤΑ ΚΤΡΙΑ ΚΑΙ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΔΙΑΠΗΘΙΣΗΣ
 22) ΥΠΟΣΤΑΘΟΣ ΔΕΗ: ΕΜΒΛΕΘΟΝ ΕΚΚΕΝΩΣΗ: 8,00m±2
 23) ΟΙΚΟΣΦΟΡΟ ΕΜΒΛΕΘΟΝ: 10,00m±2
 24) ΥΠΟΤΕΛΕΣΤΗ ΜΕΛΑ ΕΜΒΛΕΘΟΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΔΕΙΧΝΕΙ 2,850,00m±2
 – ΚΑΤΕΣΤΟΙ ΚΟΡΔΟ ΚΥΛΑΔΩΝ
 25) ΚΤΗΡΑΙΟΝ “ΚΕΡΥΚΑΙ” ΚΤΡΑΙΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΣ ΔΑΤΑ (ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΩΝ
 ΣΥΝΗΡΤΗΣΕΩΝ ΜΗΡΑΝΑΜΕΝΩΝ, ΕΜΒΛΕΘΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ: 180,00m±2
 26) ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΔΙΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΣ ΔΕΙΧΝΕΙ 195,00m±2

DE

Π3 ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΕΖΩΝ
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ

Π1 ΝΕΟΙ ΠΛΩΤΟΙ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (Π1, Π2, Π3)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓ
(ΕΓΣΑ 87)

O.T. 76		O.T. 78	
001	301766.97 45.95585602	0201P18	301760.55 45.95584646
002	301767.00 45.95585602	0202	301760.58 45.95584646
003	301768.02 46.00327843	0203	301770.14 46.00326803
004	301768.05 46.00327843	0204	301770.17 46.00326803
005	301768.08 46.00327843	0205	301770.20 46.00326803
006	301771.54 46.00327843	0206	301772.40 46.00326803
007	301771.57 46.00327843	0207	301772.43 46.00326803
008	301771.60 46.00327843	0208	301772.46 46.00326803
009	301773.05 46.00327843	0209	301776.15 46.00326803
010	301773.08 46.00327843	0210	301776.18 46.00326803
011	301773.11 46.00327843	0211	301776.21 46.00326803
012	301774.81 46.00327843	0212	301776.24 46.00326803
013	301774.84 46.00327843	0213	301776.27 46.00326803
014	301774.87 46.00327843	0214	301776.30 46.00326803
015	301776.18 46.00326803	0215	301776.33 46.00326803
016	301776.21 46.00326803	0216	301776.36 46.00326803
017	301776.24 46.00326803	0217	301776.39 46.00326803
018	301776.31 46.00326803	0218	301776.42 46.00326803
019	301776.34 46.00326803	0219	301776.45 46.00326803
020	301776.37 46.00326803	0220	301776.48 46.00326803
021	301776.41 46.00326803	0221	301776.51 46.00326803
O.T. 77		O.T. 80	
001	301765.93 45.95585602	0201P18	301760.55 45.95584646
002	301765.96 45.95585602	0202	301760.58 45.95584646
003	301766.98 46.00327843	0203	301760.61 45.95584646
004	301767.01 46.00327843	0204	301760.64 45.95584646
005	301768.03 46.00327843	0205	301760.67 45.95584646
006	301768.06 46.00327843	0206	301760.70 45.95584646
007	301769.08 46.00327843	0207	301760.73 45.95584646
008	301769.11 46.00327843	0208	301760.76 45.95584646
009	301770.13 46.00327843	0209	301760.79 45.95584646
010	301770.16 46.00327843	0210	301760.82 45.95584646
011	301770.19 46.00327843	0211	301760.85 45.95584646
012	301771.21 46.00327843	0212	301760.88 45.95584646
013	301771.24 46.00327843	0213	301760.91 45.95584646
014	301771.27 46.00327843	0214	301760.94 45.95584646
015	301772.29 46.00327843	0215	301760.97 45.95584646
016	301772.32 46.00327843	0216	301761.00 45.95584646
017	301772.35 46.00327843	0217	301761.03 45.95584646
018	301773.37 46.00327843	0218	301761.06 45.95584646
019	301773.40 46.00327843	0219	301761.09 45.95584646
020	301773.43 46.00327843	0220	301761.12 45.95584646
021	301773.46 46.00327843	0221	301761.15 45.95584646
022	301773.49 46.00327843	0222	301761.18 45.95584646
023	301773.52 46.00327843	0223	301761.21 45.95584646
024	301773.55 46.00327843	0224	301761.24 45.95584646
025	301773.58 46.00327843	0225	301761.27 45.95584646
026	301773.61 46.00327843	0226	301761.30 45.95584646
027	301773.64 46.00327843	0227	301761.33 45.95584646
028	301773.67 46.00327843	0228	301761.36 45.95584646
029	301773.70 46.00327843	0229	301761.39 45.95584646
030	301773.73 46.00327843	0230	301761.42 45.95584646
031	301773.76 46.00327843	0231	301761.45 45.95584646
032	301773.79 46.00327843	0232	301761.48 45.95584646
033	301773.82 46.00327843	0233	301761.51 45.95584646
034	301773.85 46.00327843	0234	301761.54 45.95584646
035	301773.88 46.00327843	0235	301761.57 45.95584646
036	301773.91 46.00327843	0236	301761.60 45.95584646
037	301773.94 46.00327843	0237	301761.63 45.95584646
038	301773.97 46.00327843	0238	301761.66 45.95584646
039	301774.00 46.00327843	0239	301761.69 45.95584646
040	301774.03 46.00327843	0240	301761.72 45.95584646
041	301774.06 46.00327843	0241	301761.75 45.95584646
042	301774.09 46.00327843	0242	301761.78 45.95584646
043	301774.12 46.00327843	0243	301761.81 45.95584646
044	301774.15 46.00327843	0244	301761.84 45.95584646
045	301774.18 46.00327843	0245	301761.87 45.95584646
046	301774.21 46.00327843	0246	301761.90 45.95584646
047	301774.24 46.00327843	0247	301761.93 45.95584646
048	301774.27 46.00327843	0248	301761.96 45.95584646
049	301774.30 46.00327843	0249	301761.99 45.95584646
050	301774.33 46.00327843	0250	301762.02 45.95584646
051	301774.36 46.00327843	0251	301762.05 45.95584646
052	301774.39 46.00327843	0252	301762.08 45.95584646
053	301774.42 46.00327843	0253	301762.11 45.95584646
054	301774.45 46.00327843	0254	301762.14 45.95584646
055	301774.48 46.00327843	0255	301762.17 45.95584646
056	301774.51 46.00327843	0256	301762.20 45.95584646
057	301774.54 46.00327843	0257	301762.23 45.95584646
058	301774.57 46.00327843	0258	301762.26 45.95584646
059	301774.60 46.00327843	0259	301762.29 45.95584646
060	301774.63 46.00327843	0260	301762.32 45.95584646
061	301774.66 46.00327843	0261	301762.35 45.95584646
062	301774.69 46.00327843	0262	301762.38 45.95584646
063	301774.72 46.00327843	0263	301762.41 45.95584646
064	301774.75 46.00327843	0264	301762.44 45.95584646
065	301774.78 46.00327843	0265	301762.47 45.95584646
066	301774.81 46.00327843	0266	301762.50 45.95584646
067	301774.84 46.00327843	0267	301762.53 45.95584646
068	301774.87 46.00327843	0268	301762.56 45.95584646
069	301774.90 46.00327843	0269	301762.59 45.95584646
070	301774.93 46.00327843	0270	301762.62 45.95584646
071	301774.96 46.00327843	0271	301762.65 45.95584646
072	301774.99 46.00327843	0272	301762.68 45.95584646
073	301775.02 46.00327843	0273	301762.71 45.95584646
074	301775.05 46.00327843	0274	301762.74 45.95584646
075	301775.08 46.00327843	0275	301762.77 45.95584646
076	301775.11 46.00327843	0276	301762.80 45.95584646
077	301775.14 46.00327843	0277	301762.83 45.95584646
078	301775.17 46.00327843	0278	301762.86 45.95584646
079	301775.20 46.00327843	0279	301762.89 45.95584646
080	301775.23 46.00327843	0280	301762.92 45.95584646
081	301775.26 46.00327843	0281	301762.95 45.95584646
082	301775.29 46.00327843	0282	301762.98 45.95584646
083	301775.32 46.00327843	0283	301763.01 45.95584646
084	301775.35 46.00327843	0284	301763.04 45.95584646
085	301775.38 46.00327843	0285	301763.07 45.95584646
086	301775.41 46.00327843	0286	301763.10 45.95584646
087	301775.44 46.00327843	0287	301763.13 45.95584646
088	301775.47 46.00327843	0288	301763.16 45.95584646
089	301775.50 46.00327843	0289	301763.19 45.95584646
090	301775.53 46.00327843	0290	301763.22 45.95584646
091	301775.56 46.00327843	0291	301763.25 45.95584646
092	301775.59 46.00327843	0292	301763.28 45.95584646
093	301775.62 46.00327843	0293	301763.31 45.95584646
094	301775.65 46.00327843	0294	301763.34 45.95584646
095	301775.68 46.00327843	0295	301763.37 45.95584646
096	301775.71 46.00327843	0296	301763.40 45.95584646
097	301775.74 46.00327843	0297	301763.43 45.95584646
098	301775.77 46.00327843	0298	301763.46 45.95584646
099	301775.80 46.00327843	0299	301763.49 45.95584646
100	301775.83 46.00327843	0300	301763.52 45.95584646

0		ΥΠΟΒΑΝ ΠΑ ΕΛΕΓΧΗ	10/2023	κ.π.
A/A ΤΡΟΠ.	ΕΝΔΕΙΞΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΣΥΝΤΑΞΑ
		ΑΝΑΓΕΦΟΡΩΜΕΝΟΣ		

ΕΡΩΤΗΣΗ: ΘΕΩΡΩΝΤΕ

FOTIOS Digitally signed by FOTIOS
SMYRNIS SMYRNIS

OLPA A.E.

CA/TA
CONFIDENCE AUTHORITY
TASITOU A.E.

Date: 2023.10.25
12:02:15 +03'00'

MEΛΕΤΗΤΗ:

ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΧΟΙ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

25α ΔΕΛΤΑΪΟΥ 18 - 140 01, ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210 7209741 - Fax: 210 7242005
e-mail: triton@triton.gr or triton@triton.gr
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 12378442100

ΕΡΓΟ:

ΝΕΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ (MARINA) ΜΕΓΑΛΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ:	ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΟΤΕΤΗΣΗΣ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΜΕΛΕΤΗ	Μ.Π. / Ν.Σ.
		ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α.Α. / Ν.Γ.
		ΕΛΕΓΧΟΣ	Ν.Π.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΩΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ	ΑΡ. ΕΡΓΟΥ	41208
	ΗΜΕΡΑ	10/2023
	ΚΑΒΑΚΑ	1-1000
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	X-03A 0

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: TPITON ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. 23ης ΜΑΡΤΙΟΥ 18 - ΝΕΟ ΨΥΧΟ - Τ.Κ. 154 51 ΤΗΛ: 210 6753200 - 6753201 FAX: 210 6753202	ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
---	--------------------------

ΕΛΕΝΙ ΧΑΤΖΙΓΕΩΡΓΙΟΥ
10/09/2024 15:51

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2024

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Τουρισμού
ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

