



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιανουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 22

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας συνολικού εμβαδού 2.135,01 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Φάραγγας» Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου (καταστραφείσα από εκχέρωση - διάνοιξη δρόμων).
2. Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Κ.Χ. 455 της Π.Ε.3 της περιοχής «Αγ. Παρασκευή» του Δήμου Σαλαμίνας, σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Τσαρπαλή Ιωάννη και Τσαρπαλή Συμερούδας, σε εκτέλεση της υπό στοιχεία Α1778/2017 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11263

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 2.135,01 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Φάραγγας» Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου (καταστραφείσα από εκχέρωση - διάνοιξη δρόμων).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24, και την παρ. 3 του άρθρου 117, του Συντάγματος.
2. Τα άρθρα 37, 38, και 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Το π.δ. 6/2022 (Α' 17) και ιδίως το άρθρο 1 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.Ε.Ν.».

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

6. Τον ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

10. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

11. Την από 30.6.2021 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλου του Δασονομείου Νάξου.

12. Το από 25.8.2021 πρωτόκολλο μήνυσης του Δασοφύλακα Νάξου Γ. Μανιού, το οποίο διαβιβάστηκε αρμοδίως στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Σύρου με το υπ' αρ. 52994/3.11.2021 έγγραφο Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων.

13. Τον αναρτημένο δασικό χάρτη Πάρου σύμφωνα με τον οποίο οι εκτάσεις αποτελούν διαχρονικά εκτάσεις δασικής μορφής.

14. Το σχετικό αρχείο προανάρτησης του Κτηματολογίου στη νήσο Πάρο.

15. Την υπ' αρ. 8601/9.1.2025 εισήγηση της Αναστασίας Δρασκίδου.

16. Τη σύμφωνη γνώμη της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση συνολικού εμβαδού 2.135,01 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΦΑ-ΡΑΓΓΑΣ» ΤΚ Αγκαιριάς Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου, η οποία καταστράφηκε από εκχέρωση προκειμένης της διάνοιξης δρόμων και όπως αυτή απεικονίζεται με τα υπό στοιχεία ΔΡΟΜΟΣ_1 εμβαδού 986,06 τ.μ. και ΔΡΟΜΟΣ_2 εμβαδού 1.148,95 τ.μ. στο συνημμένο τοπογραφικό

διάγραμμα με υπόβαθρο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη έτους 2015, κλίμακας 1:2.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας (κόκκινο περίγραμμα). Τα ως άνω τμήματα αποδίδονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη Πάρου με κωδικό ΔΔ και ΠΔ.

Β. Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, η προστασία των εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος και η επαναφορά και αποκατάσταση της βλάστησης που καλυπτόταν από φίδα (*juniperus phoenicea*) με τεχνητή αναδάσωση.

Γ. Η έκταση που κηρύσσεται με την παρούσα ως αναδασωτέα, αποτελεί τμήμα ευρύτερης περιοχής δασικής μορφής.

Δ. Τα τμήματα που κηρύσσονται αναδασωτέα εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 και κατά κατηγορία στις παρ. 1(ε) και 2(β) του άρθρου 4, του ν. 998/1979.

Ε. Τα όρια των επιμέρους τμημάτων, προσδιορίζονται με συντεταγμένες των κορυφών που παρατίθενται στους παρακάτω πίνακες του παραρτήματος (σύστημα ΕΓΣΑ '87).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΓΑΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Η εισηγήτρια

Δρασκίδου Αναστασία
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την αρ. πρ. 11263/2025 απόφασή μας

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Δασών
Κυκλάδων

Μαρία Φωσκόλου
Δασολόγος

Άρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος

ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΘΥΜΑΡΙΤΟΥ
ΤΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
16.01.2025 10:31



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΔΡΟΜΟΣ_Α, εμβαδού 986,06 τ.μ.		ΔΡΟΜΟΣ_Β, εμβαδού 1.148,95 τ.μ.	
a/a	Χ,Ψ	a/a	Χ,Ψ
1	602366.37,4094037.65	1	602488.63,4093871.59
2	602369.14,4094040.88	2	602487.95,4093871.91
3	602369.67,4094042.82	3	602488.85,4093872.07
4	602371.04,4094045.75	4	602490.16,4093872.88
5	602371.61,4094048.37	5	602501.52,4093897.12
6	602364.12,4094048.21	6	602502.33,4093897.36
7	602362.64,4094045.99	7	602508.37,4093907.02
8	602361.27,4094043.93	8	602513.48,4093911.40
9	602357.45,4094047.47	9	602519.38,4093916.22
10	602356.16,4094048.65	10	602521.94,4093918.83
11	602352.40,4094049.25	11	602525.08,4093937.50
12	602349.22,4094047.08	12	602530.00,4093990.47
13	602332.23,4094052.36	13	602532.06,4094003.78
14	602331.31,4094052.55	14	602532.06,4094003.78
15	602332.06,4094054.31	15	602535.36,4094016.54
16	602333.36,4094057.65	16	602541.45,4094053.28
17	602329.18,4094058.40	17	602541.45,4094053.28
18	602326.95,4094055.06	18	602541.90,4094067.87
19	602325.58,4094053.00	19	602536.09,4094068.50
20	602317.30,4094054.87	20	602536.09,4094068.50
21	602315.76,4094055.22	21	602516.21,4094063.73
22	602314.71,4094049.86	22	602507.27,4094062.05
23	602317.30,4094049.03	23	602507.27,4094062.05
24	602320.90,4094045.72	24	602507.11,4094065.12
25	602320.90,4094045.72	25	602507.11,4094065.12
26	602318.83,4094035.85	26	602539.74,4094071.53
27	602314.38,4094023.40	27	602539.95,4094072.06
28	602312.22,4094023.37	28	602545.18,4094073.10
29	602311.68,4094019.62	29	602546.20,4094072.05
30	602312.70,4094017.48	30	602546.20,4094066.78
31	602309.78,4094006.86	31	602544.23,4094050.73
32	602306.97,4094001.17	32	602542.94,4094043.86
33	602300.57,4093986.92	33	602541.71,4094038.92
34	602296.81,4093977.43	34	602541.03,4094028.67
35	602294.90,4093971.69	35	602539.57,4094014.64
36	602294.03,4093965.41	36	602535.07,4093994.65
37	602294.03,4093965.41	37	602535.90,4093991.54
38	602292.48,4093957.27	38	602535.36,4093985.53
39	602291.23,4093951.74	39	602532.49,4093976.26
40	602289.09,4093952.00	40	602531.98,4093970.43
41	602285.70,4093951.38	41	602529.07,4093939.56

42	602296.15,4093946.55	42	602529.76,4093938.26
43	602296.37,4093949.51	43	602526.74,4093921.81
44	602297.71,4093959.72	44	602525.12,4093916.20
45	602298.94,4093970.71	45	602518.94,4093910.14
46	602301.12,4093975.52	46	602518.94,4093910.14
47	602301.12,4093975.52	47	602515.94,4093901.42
48	602309.06,4093991.25	48	602511.13,4093895.37
49	602312.65,4094003.06	49	602506.65,4093889.74
50	602315.53,4094011.08	50	602503.54,4093885.82
51	602327.63,4094047.89	51	602502.70,4093882.32
52	602360.48,4094035.99	52	602505.39,4093878.20
53	602363.53,4094034.39	53	602502.70,4093875.15
54	602366.37,4094037.65	54	602495.97,4093873.09
		55	602492.45,4093872.01
		56	602488.63,4093871.59

Η εισηγήτρια

Αναστασία Δρασκίδου
ΔασολόγοςΗ Προϊσταμένη
της Δ/σης Δασών ΚυκλάδωνΜαρία Φωσκόλου
ΔασολόγοςΗ Προϊσταμένη
της ΕΕΔΠ ΑιγαίουΆρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 13 Ιανουαρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 41621

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Κ.Χ. 455 της Π.Ε.3 της περιοχής «Αγ. Παρασκευή» του Δήμου Σαλαμίνας, σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Τσαρπαλή Ιωάννη και Τσαρπαλή Συμερούδας, σε εκτέλεση της υπό στοιχεία Α1778/2017 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/8.5.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/5.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31.1.2024 (Β' 740) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β) αυτού.

6. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 αυτού.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160 αυτού.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τον ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24.2.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

10. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

11. Το από 1.3.2002 π.δ. (Δ' 192) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης περιοχών β' κατοικίας, μεταξύ άλλων και της περιοχής «Αγ. Παρασκευή» του Δήμου Σαλαμίνας.

12. Τις υπ' αρ. 58048/2378/16.8.1985 (Δ' 572), 33810/6890/20.8.1997 (Δ' 1105) και 41619/5.9.2014 (ΑΑΠ 302) υπουργικές αποφάσεις περί έγκρισης και τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σαλαμίνας.

13. Την υπό στοιχεία Α1778/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

14. Την υπ' αρ. 840127/10.7.2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.

15. Την από 3.10.2024 (συνεδρίαση αριθμ. 1 - θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 840127/10.7.2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, εισηγήθηκε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α1778/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Αγ. Παρασκευή» του Δήμου Σαλαμίνας στο Κ.Χ. 455, για τον αποχαρκτηρισμό ακινήτου, ιδιοκτησίας των Τσαρπαλή Ιωάννη και Συμερούδας, από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο,

διότι από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Από το από 1.3.2002 π.δ. (Δ' 192), με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η εν λόγω ρυμοτομική απαλλοτρίωση, έχουν παρέλθει 15 και πλέον έτη και σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, αυτή η απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως.

β) Δεν προκύπτει η συνδρομή των προϋποθέσεων επανεπιβολής της εν λόγω απαλλοτρίωσης, επειδή δεν συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του νόμου (παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020), καθώς σύμφωνα με τον οικείο Δήμο, δεν προκύπτουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινοχρήστου χώρου και δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, στην από 3.10.2024 συνεδρίασή του (με αριθμ. 1 - θέμα 3ο), γνωμοδότησε ομόφωνα για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α1778/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Αγ. Παρασκευή» του Δήμου Σαλαμίνας στο Κ.Χ. 455, για τον αποχαρκτηρισμό ακινήτου, ιδιοκτησίας των Τσαρπαλή Ιωάννη και Συμερούδας, από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο.

Γ. Η τεθείσα, με την υπ' αρ. 840127/10.7.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και την από 3-10-2024 (συνεδρίαση αριθμ. 1 - θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, προθεσμία στον Δήμο Σαλαμίνας για την τήρηση των προβλεπόμενων διατάξεων, διατυπώσεων και διαδικασιών δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου παρήλθε άπρακτη.

Δ. Με την παρούσα δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Σαλαμίνας.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διότι είναι σημειακή και εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, βρίσκεται εκτός ζώνης 500μ. από την ακτή, εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, εκτός δασικής έκτασης, εκτός περιοχής προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών και δεν βρίσκεται πλησίον οριοθετημένου ή μη υδατορέματος ή πλησίον γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου, αποφασίζουμε:

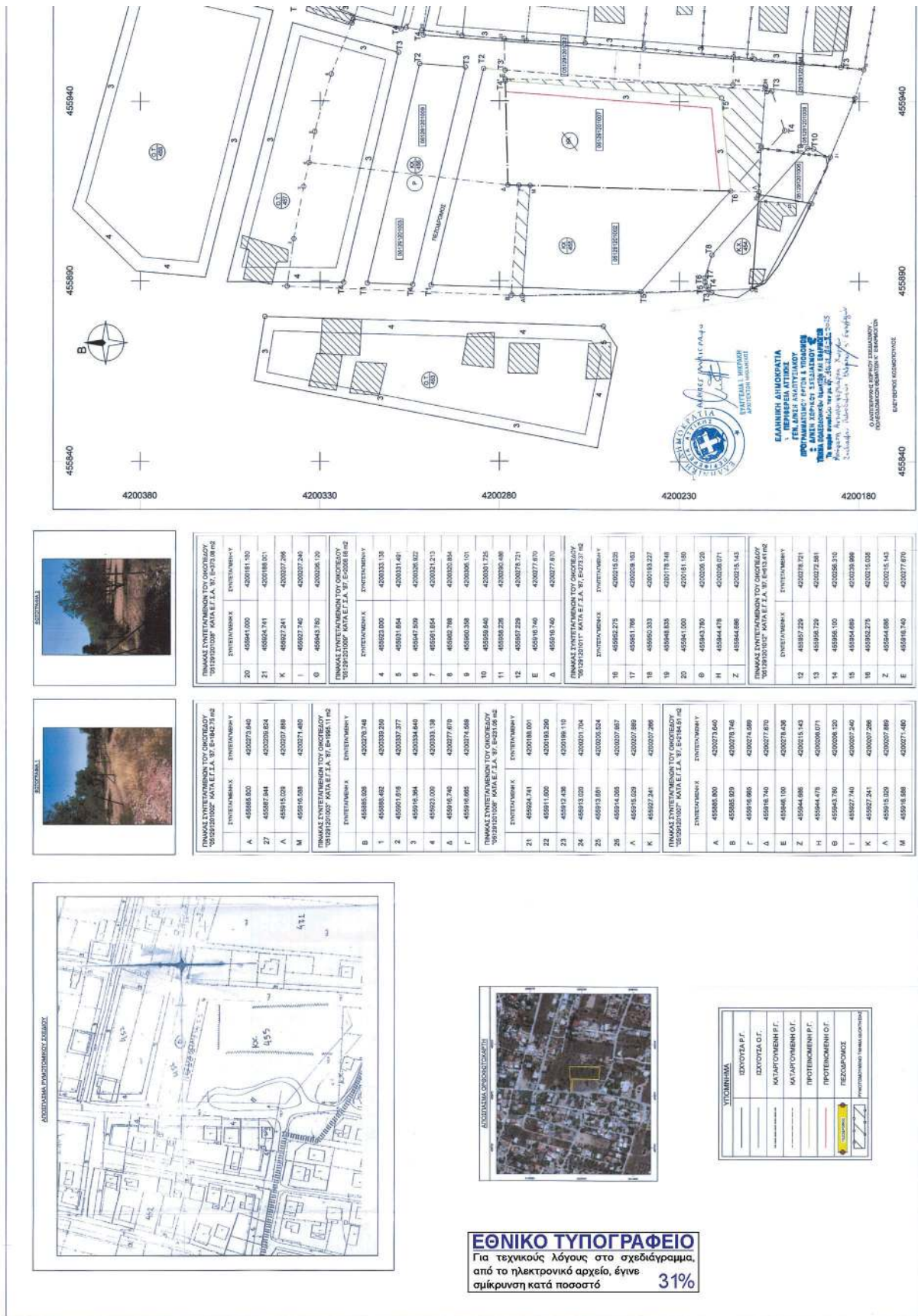
1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 1.3.2002 π.δ. (Δ' 192), σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α1778/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Τσαρπαλή Ιωάννη και Τσαρπαλή Συμερούδας, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 455 της Π.Ε.3 της περιοχής «Αγ. Παρασκευή» του Δήμου Σαλαμίνας.

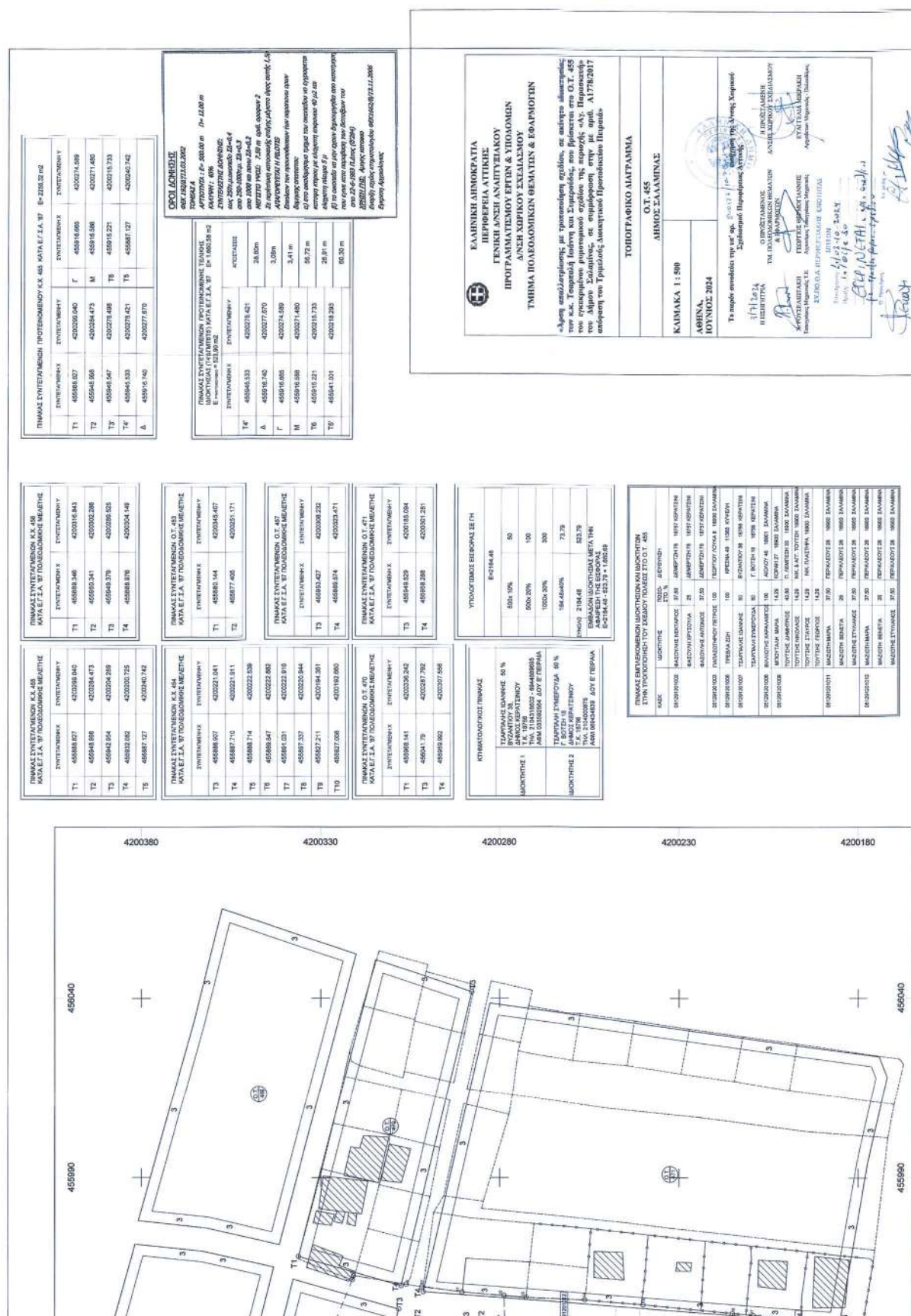
2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Κ.Χ. 455 της Π.Ε.3 της περιοχής «Αγ. Παρασκευή», για τον απο-χαρακτηρισμό τμήματος του ακινήτου υπό στοιχεία (Τ4', Δ, Γ, Μ, Τ6, Τ5', Τ4'), επιφάνειας 1660,58 τ.μ., ιδιοκτησίας Τσαρπαλή Ιωάννη και Τσαρπαλή Συμερούδας, από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο, με την επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, επιφάνειας 523,79 τ.μ., υπό στοιχεία (Τ6, Τ5', Τ4', Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Τ6) και (Α, Β, Γ, Μ, Α) για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Τον καθορισμό προκηπίων πλάτους 3μ. στο συγκεκριμένο ακίνητο, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης που ισχύουν στους όμορους οικοδομήσιμους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτοί έχουν θεωρηθεί από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σαλαμίνας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

