



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Φεβρουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 44

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πράξη 57 της 23.12.2024

Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος,

β) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), και ιδίως του άρθρου 7Α αυτού,

γ) των άρθρων 126, 128 και 130 του ν. 4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 78),

δ) του ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα» (Α' 232),

ε) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

στ) του π.δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της "Νέας Δημοκρατίας" (ΝΔ), ως Πρωθυπουργού» (Α' 129),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 81/2023 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 134),

θ) του π.δ. 87/2023 «Διορισμός Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 151),

ι) του π.δ. 2/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2) και

ια) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

2. Την υπ' αρ. 2679/27.12.2021 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, με την οποία το Έργο «Μετεγκατάσταση καταστήματος κράτησης Κορυδαλλού» («Έργο») εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ν. 4799/2021.

3. Την υπ' αρ. 73/23.5.2023 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή του ανωτέρω Έργου στις διατάξεις του ν. 3389/2005, περί Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα.

4. Το γεγονός ότι το υπαγόμενο στην παρούσα Έργο, το οποίο υλοποιείται με Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, έχει χαρακτηριστεί ως έργο στρατηγικής σημασίας και άρα έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, καθώς στοχεύει στην ουσιαστική βελτίωση κρίσιμων υποδομών της. Παράλληλα, η ταχύτερη ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης του υφιστάμενου Καταστήματος Κράτησης Κορυδαλλού στη νέα του θέση και, ακολούθως, η ταχύτερη αξιοποίηση του παλαιού συγκροτήματος των φυλακών Κορυδαλλού στο πλαίσιο άλλων αναπτυξιακών δράσεων, πρόκειται να επιφέρουν αποτελέσματα σημαντικής εντάσεως στη συνολική οικονομία και προστιθέμενη αξία τόσο για τη χώρα, όσο και για τους πολίτες. Είναι, συνεπώς, απαραίτητο ο χώρος εκτέλεσης του Έργου να παραδοθεί, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, εν συνόλω και ταυτόχρονα με την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, στον επιλεγέντα Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης, για την εκ μέρους του ακώλυτη εκκίνηση και ολοκλήρωση των εργασιών εντός των οικείων χρονοδιαγραμμάτων, καθώς ενδεχόμενες καθυστερήσεις αναμένεται να επηρεάσουν δυσμενώς την έγκαιρη ολοκλήρωσή του, καθώς και την αξιοποίηση του παλαιού συγκροτήματος

των φυλακών Κορυδαλλού, προς τον σκοπό άλλων αναπτυξιακών δράσεων.

5. Το γεγονός ότι από την παρούσα Πράξη δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

7. Την υπ' αρ. πρ. 1086/20.12.2024 εισήγηση του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη, αποφασίζει:

Άρθρο πρώτο

Το Έργο της Μετεγκατάστασης του Καταστήματος Κράτησης Κορυδαλλού, το οποίο υλοποιείται με Σύμβαση Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, δεδομένου ότι στοχεύει στην ουσιώδη βελτίωση κρίσιμων υποδομών της χώρας, επιφέροντας αποτελέσματα σημαντικής εντάσεως στη συνολική οικονομία, χαρακτηρίζεται ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας.

Άρθρο δεύτερο

Εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Προστασίας του Πολίτη ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων

όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων ακινήτων που αφορούν στην εκτέλεση του έργου του άρθρου πρώτου, καθώς και στην κήρυξη τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων, που θα απαιτηθούν γι' αυτό, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

Η παρούσα Πράξη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρωθυπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη του Υπουργικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ, ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ, ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ, ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΑΓΑΠΗΔΑΚΗ