



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Φεβρουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 67

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 556174

Χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων των κτηρίων 4 και 5, του «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΓΚΛΑΒΑΝΗ», εντός σχ. πόλης Βόλου, επί των οδών Παπαδιαμάντη, Γάτσου, Θρακών, Γλάδστωνος και Βερναρδάκη, Ο.Τ. 130, 130Α, 140, φερόμενης συνιδιοκτησίας των 1) GLAVANI 1895 NUMBER 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., 2) GLAVANI 1895 NUMBER 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και 3) GLAVANI 1895 NUMBER 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021 Α' 220), ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/320059/19-07-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΘΚΣΕ για την εξέταση του θέματος από το ΚΣΝΜ.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/556174/13-12-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.

6. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/556174/23-12-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 44/13-12-2024 Πρακτικό (θέμα 3ο) ως προς: Α) τον χαρακτηρισμό ως νεώτερων μνημείων, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, του κτηρίου των κεντρικών γραφείων (κτήριο 4) και του κτηρίου των κεντρικών αποθηκών (κτήριο 5) του «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΓΚΛΑΒΑΝΗ» και Β) τον μη χαρακτηρισμό ως νεωτέρων μνημείων των υπολοίπων κτηρίων του συγκροτήματος «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΓΚΛΑΒΑΝΗ» (Κτήρια 1, 2, 3, 6, 7, 8, 1α, 2α, 3α, 4α, 5α, 6α, 7α, 8α, 9α 10α 11α, 1β, 2β, 3β, 4β, 5β), αποφασίζει:

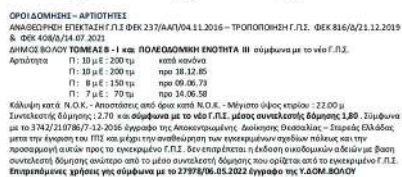
Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερων μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β και 1γ του ν. 4858/2021, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, του κτηρίου των κεντρικών γραφείων (κτήριο 4) και του κτηρίου των κεντρικών αποθηκών (κτήριο 5) του «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΓΚΛΑΒΑΝΗ», εντός σχ. Πόλης Βόλου, επί των οδών Παπαδιαμάντη, Γάτσου, Θρακών, Γλάδστωνος και Βερναρδάκη, Ο.Τ. 130, 130Α, 140, φερόμενης συνιδιοκτησίας των 1) GLAVANI 1895 NUMBER 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., 2) GLAVANI 1895 NUMBER 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και 3) GLAVANI 1895 NUMBER 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., όπως αυτά ορίζονται από τα σημεία Κ17, Κ18, Κ19, Κ20, Κ21, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9, Κ17 (κτήριο 4) και Κ14, Κ15, Κ16, Τ3 (κτήριο 5) του τοπογραφικού διαγράμματος Ιανουαρίου

2024, του τοπογράφου μηχανικού Αθανάσιου Κάτση, διότι διαθέτουν ιδιαίτερα αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, συνδέονται με την ιστορία της βιομηχανικής παραγωγής του Βόλου, αποτελούν τεκμήρια της Βιομηχανικής κληρονομιάς της χώρας και τοπόσημα για την περιοχή του Βόλου και επομένως αποτελούν τεκμήρια

της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, τεχνική και ιστορική άποψη. Κατά συνέπεια, πληρούν τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου, για τον χαρακτηρισμό τους ως μνημεία από το ΥΠ.ΠΟ.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.





ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.
Ο καθορισμός των Ο.Γ. έγινε με το 27970/29.4.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΩΝ
ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΛΩΟ ΣΥΚΙΩΣΕΩΣ

E (T4,T1,T2,T3,T4): 405.08 μ (PYMOTOMOYMENT TMHMA)

E1 (T1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,T4,T1) : 1482,32 tH.

E3 (T4,T1,T2,T3,T4) : 1544.16 tpa

ΕΞΑΡΤΗΣΗ

ΔΗΛΟΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κ. κ. κ. υπογεγραμμένος Αθανάσιος Νίκ. Κατσίης Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι το υποτα

στοιχεία [Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, ..., Α37, Α38, Α39, Α39Α, Α39Β] οικόπεδο
εμβαδού 6504.36 τμ., βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Βόλου και μετά την εφαρμογή του
βρωτοκαπνικού σχεδίου, και σύμφωνα με την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως (ΦΕΚ 216/Δ/20.3.1997)

ηλεκτρονικών και οπτικών υπολογιστών (T1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.T4.T1), |
T1.T2.T5.T6.T5.T6.T7.T8.T9.T10.T1) και (T4.T1.T2.T3.T6) εμβόλων 1482,32 ημ, 2436,98 ημ, και 3544,1
ημ αντίστοιχα με οπτικά θολωμένα οπτικά σφάλματα μέτρησης 4,6 μμ, 6,6 μμ, και 6,7 μμ. Οι τιμές
αυτές είναι οι μέγιστες επιτρεπόμενες μετρήσεις με τα συγκεκριμένα οπτικά συστήματα.

Ο.Τ.130Α έχουν εμβαδό αρίου κατά κανόνα ομοσπιδίου και οικοδομούνται μετά από την παραχώρηση και απόδοση σε κοινή χρήση των ρυμοτομούμενων τμημάτων με στοιχεία (T4,T1,T2,T3,T4) και (

T2,T1,T4,T3,T1) (A1,A8,A21,A10,A1) εμφάνων 405,08 τμ και 635,82 τμ αντίστοιχα τα οποία δεν είναι αρτία ούτε οικοδομήσιμα διότι είναι χαρακτηρισμένα ως κοινόχρηστος χώρος. Για τα ρυθιστούμενα τμήματα δεν έχουν συνταχθεί πράξεις αναγκαστικού από τον δήμο Βόλκας. Υπάρχουν στις διατάξεις του

N.2308/95 περί εθνικού πλημμετολογίου. Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δε οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα. Για ακαθόριστες άδειες δόμησης απαιτείται έγγραφη από την αρμόδια υπηρεσία.

Αθανάσιος Νικ. Καττής

Αθανάσιος Ν. Κωνσταντίνου

Τοπογράφος Μηχανικός

ECTATUNA. Digitally signed by ECTATUNA

EFSTATHIA
MATSOUKA

TABLED MOTION & ANIMATION MEATON

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

KINETANTA 129 • BOMOE

WICKSTHLE

DECLARATION OF INTEREST

GLAVANI 1895 NUMBER 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
GLAVANI 1895 NUMBER 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

GLAVANI 1895 NUMBER 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

EPTO

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ - ΓΛΑΔΣΤΟΝΟΣ - ΘΡΑΚΟΝ

9635

ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ ΟΤ 130 - 130Α - 140

8611 0000	000000	
-----------	--------	--

	оплате	
	НАМЕНА	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(continued)

	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΕΑ 87
Μερίδιο (αξία) του:	00,0000000000000000

Αριθμός μελέτης:	30	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ 2024
Υπογραφή:		Εξουσιοδ.

[illegible]

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.

MEMBER: ADAMSON, PHILIP, 15279098, 6/27/2010
15279098 IS BORN: 7/16/52, 210 72TH, KEN, MI, 48062

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2025

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

