



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαρτίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 110

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει τροποποίηση - ανάκληση της υπ' αρ. 1341/28-6-2013 (Δ' 359) απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Α. [με την οποία τροποποιήθηκε η 1615/12-10-1981 (Δ' 63) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, στη θέση «Μάζι» ή «Γεράνεια» του Δήμου Μεγάρων, κατόπιν πυρκαγιάς] κατά το μέρος που αφορά έκταση εμβαδού 4.425,76 τ.μ. (τέσσερις χιλιάδες, τετρακόσια είκοσι πέντε τ.μ. και εβδομήντα έξι εκατοστά), στη θέση «Μάζι» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.
2. Κήρυξη αναδασωτέας δασικού χαρακτήρα έκτασης, λόγω εκχέρσωσης και παράνομης αλλαγής χρήσης έκτασης εμβαδού 1.150,11 τ.μ. (χίλια εκατόν πενήντα τ.μ. και έντεκα εκατοστά) στη θέση «Άνω Λουτρόπυργος» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 73715

(1)

Εν μέρει τροποποίηση - ανάκληση της υπ' αρ. 1341/28-6-2013 (Δ' 359) απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Α. [με την οποία τροποποιήθηκε η 1615/12-10-1981 (Δ' 63) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, στη θέση «Μάζι» ή «Γεράνεια» του Δήμου Μεγάρων, κατόπιν πυρκαγιάς] κατά το μέρος που αφορά έκταση εμβαδού 4.425,76 τ.μ. (τέσσερις χιλιάδες, τετρακόσια είκοσι πέντε τ.μ. και εβδομήντα έξι εκατοστά), στη θέση «Μάζι» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

1.1. Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

1.2. Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα:

· Της παρ. 4 του άρθρου 44,

· των παρ. 5 και 6 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204),

· της παρ. 8 του άρθρου 14.

1.3. Του ν. 3889/2010 (Α' 182) και ειδικότερα:

· Της παρ. 9 του άρθρου 17, η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39),

· της παρ. 2 του άρθρου 18, όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39),

· της παρ. 3 του άρθρου 19.

1.4. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 13).

1.5. Του ν. 4727/2020 (Α' 184) και ειδικότερα του ΚΕ-ΦΑΛΑΙΟΥ ΙΑ'.

1.6. Το άρθρο τρίτο της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

1.7. Των άρθρων 47-55 του ΜΕΡΟΥΣ Β του ν. 4915/2022 (Α' 63).

1.8. Του π.δ. 70/2015 (Α' 114).

1.9. Του π.δ. 32/2016 «περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει» (Α' 46).

1.10. Του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

1.11. Του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

1.12. Του π.δ. 77/2023 (Α' 130).

2. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση.

3. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

4. Την υπ' αρ. 158577/1580/4-7-2017 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ «Εφαρμογή διατάξεων νόμων 4462/2017 και 4467/2017 και λοιπές οδηγίες» (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ περί ανάκλησης αποφάσε-

ων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ΑΔΑ ΨΠΨ4653Π8-50Χ).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 (Β' 4528) υπουργική απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

9. Την υπ' αρ. 26271/5-3-2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Δυτικής Αττικής για την ανάρτηση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων (ΑΔΑ: ΨΧΑΔΟΡΙΚ-ΙΓΟ).

10. Την υπ' αρ. 436166/25-11-2022 (Δ' 950) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών για την κύρωση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/34066/1025/29-3-2023 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ «Οδηγίες μετά την κύρωση δασικών χαρτών» (ΑΔΑ: 63664653Π8-ΒΨΖ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 απόφαση «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

13. Τις εγκύκλιες διαταγές του ΥΠΕΝ επί του αντικείμενου του θέματος υπ' αρ. 30817/1832/22-9-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την υποβολή ή μη δήλωσης από το Δημόσιο [...] στις κηρυγμένες ως αναδασωτέες [...] ΠΑ/ΑΝ, ΑΑ/ΑΝ, και ΑΔ/ΑΝ στον οικείο δασικό χάρτη», υπ' αρ. 105293/6510/13-10-2023 «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) και υπ' αρ. 105723/6548/31-10-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέων, εκτάσεων με το χαρακτηρισμό ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη και με την αποτύπωση αναδασωτέων εκτάσεων στους κυρωμένους δασικούς χάρτες».

14. Την υπ' αρ. 598295/3-12-2024 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων μαζί με τα συνημμένα έγγραφα, σχετικά με την εν μέρει τροποποίηση-ανάκληση της υπ' αρ. 1341/28-6-2013 (Δ' 359) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Α. απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης [με την οποία τροποποιήθηκε η 1615/12-10-1981 (Δ' 63) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, στη θέση «Μάζι» ή «Γεράνεια» του Δήμου Μεγάρων, κατόπιν πυρκαγιάς], λόγω πλάνης περί τα πράγματα, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 άρθρο 44 ν. 998/1979, ως ισχύει.

15. Το υπ' αρ. 88007/2191/9-9-2019 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφίσεων Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής «Δήλωση του Δημοσίου του ν. 2308/1995 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου για τον προκα-

ποδιστριακό ΟΤΑ Μεγάρων», όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 40898/8-4-2021 έγγραφο του ίδιου τμήματος, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε - ανακαλούμε εν μέρει, λόγω πλάνης περί τα πράγματα ως προς τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης, σε εφαρμογή των οριζόμενων της παρ. 4 άρθρο 44 ν. 998/1979 ως ισχύει, την υπ' αρ. 1341/28-6-2013 (Δ' 359) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Α. (με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 1615/12-10-1981 (Δ' 63) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, στη θέση «Μάζι» ή «Γεράνεια» του Δήμου Μεγάρων κατόπιν πυρκαγιάς), με την εξαίρεση από την αναδάσωση της συνολικής ευρύτερης επιφάνειας της τροποποιηθείσας απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, της συγκεκριμένης έκτασης εμβαδού 4.425,76 τ.μ. (τέσσερις χιλιάδες, τετρακόσια είκοσι πέντε τ.μ. και εβδομήντα έξι εκατοστά), στη θέση «Μάζι» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, η οποία έχει δηλωθεί ως δημόσια σύμφωνα με το ανωτέρω (15) σχετικό έγγραφο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ελέγχου που αναφέρονται στο ανωτέρω (14) σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Μεγάρων, προκύπτει ότι η ανωτέρω έκταση ήταν ανέκαθεν μη δασική (και πριν από την ημερομηνία της πυρκαγιάς) διότι δεν πληρούσε και δεν πληροί τα επισημονικά κριτήρια που έχουν τεθεί με το π.δ. 32/2016 (Α' 160), τα οποία λαμβάνονται σωρευτικά υπόψη έτσι ώστε να προσδίδει τα οικολογικά χαρακτηριστικά της δασοοικοινότητας και του δασογενούς περιβάλλοντος, για την υπαγωγή της στις εκτάσεις των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει και επομένως αποτελεί έκταση μη εμπίπτουσα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ομοίως για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους, η ανωτέρω έκταση εξαιρείται από την αναδάσωση και των λοιπών μεταγενέστερων (της υπ' αρ. 1341/28-6-2013 τροποποιητικής απόφασης) αποφάσεων κήρυξης - επανακήρυξης αναδασωτέας (ευρύτερης) έκτασης, κατόπιν πυρκαγιάς, που τυχόν συμπεριλαμβάνουν την επιφάνεια αυτής ή μέρος αυτής, εντός των ορίων τους.

Η ως άνω έκταση απεικονίζεται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 (με α/α 1-19), τις αναφερόμενες στο συνημμένο από 3-12-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη, Δασολόγου του Δασαρχείου Μεγάρων, Νικόλαου Πιλή, θεωρημένο από τη Δασάρχη Μεγάρων, επί αποσπάσματος χάρτη ΓΥΣ (6349/6) κλιμ. 1:5000 και επί αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη, σύμφωνα με την ανωτέρω (14) σχετική πρόταση.

Επίσης, η ανωτέρω έκταση σύμφωνα με το θεματικό περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη (σχετικό -9-) χαρακτηρίζεται ως (ΑΑ-ΑΝ), εξαιρείται από το περιεχόμενο του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη (σχετικό -10-) και περιβάλλεται από μη δασικές και δασικές εκτάσεις.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 1341/28-6-2013 (Δ' 359) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 1615/12-10-1981 (Δ' 63) απόφαση κήρυξης ανα-

δασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, κατόπιν πυρκαγιάς) ως έχει μέχρι σήμερα, μειωμένη του συνολικού αναφερόμενου εμβαδού στο χρόνο της έκδοσής της (ήτοι 6.117,382 στρ.) κατά 4.425,76 τ.μ., της εξαιρούμενης με την παρούσα επιφάνειας.

Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του οικείου Διοικητικού Εφετείου

(άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α' 8).

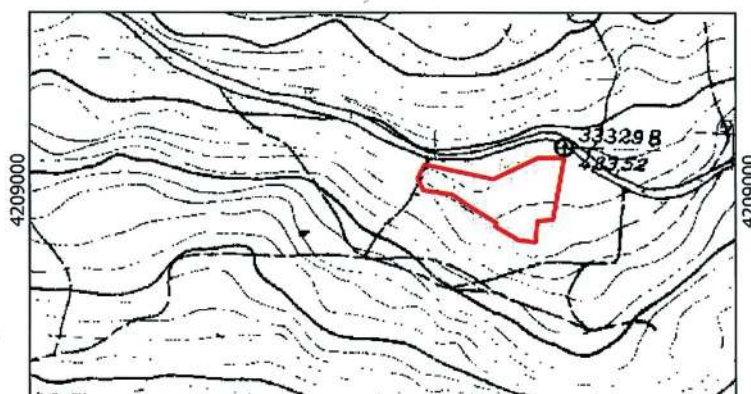
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 π.δ. 63/2005) (Α' 98).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ Η ΟΠΟΙΑ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΜΑΖΙ" ΜΕΓΑΡΩΝ ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟ/ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ 2015 ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΙΡΕΤΑΙ ΜΕΡΙΚΩΣ Η ΥΠ.ΑΡΘΜ .1341/28-6-2013 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΣΩΤΕΑΣ ΤΟΥ Γ.Γ.Α.Δ.Α

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη 2015
κλ. 1 :5.000



Απόσπασμα πινακίδων Γ.Υ.Σ (6349/6)
κλ. 1 :5.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦ	ΣΥΝΤ_Χ	ΣΥΝΤ_Ψ
1	427.734,54	4.209.021,19
2	427.791,73	4.209.009,22
3	427.829,03	4.209.026,69
4	427.850,46	4.209.026,69
5	427.851,03	4.209.026,39
6	427.843,03	4.208.982,71
7	427.842,05	4.208.976,11
8	427.828,85	4.208.974,82
9	427.827,76	4.208.962,79
10	427.827,75	4.208.962,69
11	427.827,26	4.208.957,3
12	427.811,79	4.208.959,21
13	427.811,16	4.208.960,1
14	427.793,38	4.208.970,36
15	427.794,72	4.208.973,01
16	427.769,55	4.208.988,31
17	427.757,54	4.208.996,43
18	427.733,74	4.209.000
19	427.728,77	4.209.009,66

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν: 4.425,76 στρ.

Εκταση για την οποία αίρεται η αναδάσωση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΟΜΕΛΕΤΩΝ
21/2/2025 21/2/2025
Αν. Γραφείο
Δασοπόνος
Δασάρχης

Ο
Συντάκτης
Νικόλαος Πιλήης
Δασολόγος Περιβ/λογος

Θεωρήθηκε ΑΠ 598295
Μέγαρα 03.19.2024
Η Δασάρχης Μεγάρων
Σταμ. Τριαντακωνσταντή
Δασολόγος

Ανήκει αναπόσπαστα στην αριθμ. 73715/84-2-2025
απόφαση του Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής
Πολιτικής Αττικής
Με εντολή Γ. Γ. Δασών του ΥΠΕΝ
Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Αττικής
Αθανάσιος Ρεππας
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Φεβρουαρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 63420

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας δασικού χαρακτήρα έκτασης, λόγω εκχέρσωσης και παράνομης αλλαγής χρήσης έκτασης εμβαδού 1.150,11 τ.μ. (χίλια εκατόν πενήντα τ.μ. και έντεκα εκατοστά) στη θέση «Άνω Λουτρόπυργος» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

1.1. Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

1.2. Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα:

· Της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32 ν. 4342/2015 (Α' 143),

· του άρθρου 41,

· της παρ. 1 του άρθρου 62, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 37 του ν. 4280/14 (Α' 159),

· της παρ. 3 του άρθρου 70, όπως διαμορφώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2ου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143),

· της παρ. 8 του άρθρου 14 ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

1.3. Του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303), και ειδικότερα του άρθρου 10.

1.4. Του ν. 4622/2019 (Α' 13).

1.5. Του ν. 4727/2020 (Α' 184) και ειδικότερα του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΙΑ'.

1.6. Το άρθρο τρίτο της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

1.7. Των άρθρων 47-55 του ΜΕΡΟΥΣ Β του ν. 4915/2022 (Α' 63).

1.8. Του π.δ. 70/2015 (Α' 114).

1.9. Του π.δ. 32/2016 «περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει» (Α' 46).

1.10. Του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

1.11. Του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

1.12. Του π.δ. 77/2023 (Α' 130).

1.13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 απόφαση «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών.

3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 Εγκύκλιες Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, σχετικές με το αντικείμενο του θέματος.

4. Τις υπ' αρ. εγκύκλιες διαταγές του ΥΠΕΝ: 169536/1516/19-04-2012, 179200/5059/20-12-2012 και 133356/3733/26-07-2013 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., 133002/6552/πε/22-1-2016 (ΑΔΑ: ΩΑ744653Π8-ΣΙ1), 151171/43-1-2017 (ΑΔΑ: 7ΦΜΣ4653Π8-Α2Ω) «Περιοχές άρθρου 23 παρ. 2α' και 2β' ν. 3889/2010» και ειδικότερα του υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/85293/3178/15-9-2021 εγγράφου του ΥΠΕΝ «Περί κηρύξεως εκτάσεων υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ως αναδασωτέων».

5. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση.

6. Την υπ' αρ. 26271/5-3-2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Δυτικής Αττικής για την ανάρτηση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων (ΑΔΑ: ΨΧΑΔΟΡΙΚ-ΙΓΟ).

7. Την υπ' αρ. 436166/25-11-2022 (Δ' 950) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών περί κύρωσης δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΟΙΚΔ/48691/2883/16-05-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ «Ορισμός των Προϊσταμένων των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής (ΕΕΔΠ) της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως δευτερεύοντες διατάκτες» (Β' 2501).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 (Β' 4528) υπουργική απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

10. Το υπ' αρ. 634880/20-12-2024 έγγραφο του Δασαρχείου Μεγάρων «Πρόταση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας λόγω εκχέρσωσης και αλλαγής χρήσης», μαζί με τα συνημμένα έγγραφα σχετικά με την κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, επειδή άλλαξε μορφή και χρήση κατόπιν παράνομων καταλήψεων και επεμβάσεων (σχετικά: οι από 30-9-2024 και 11-11-2024 εκθέσεις αυτοψίας αρμοδίων υπαλλήλων του Δασαρχείου Μεγάρων και το υπ' αρ. 558540/12-11-2024 έγγραφο του Δασαρχείου Μεγάρων προς της Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών «Υποβολή πρωτοκόλλου μηνύσεως»).

11. Το υπ' αρ. 88007/2191/9-9-2019 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής «Δήλωση του Δημοσίου του ν. 2308/1995 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου για τον προκαποδιστριακό ΟΤΑ Μεγάρων», όπως τροποποιήθηκε με το αρ. πρωτ. 40898/8-4-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δασικού χαρακτήρα έκταση (που δηλώθηκε ως δημόσια στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με το ανωτέρω -11- σχετικό έγγραφο) εμβαδού 1.150,11 τ.μ. (χίλια εκατόν πενήντα τ.μ. και έντεκα εκατοστά) στη θέση «Άνω Λουτρόπυργος» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, λόγω της μη νόμιμης αλλαγής της μορφής της έκτασης (εκχέρωση) και της απόδοσής της σε χρήση διαφορετική του προορισμού της, κατόπιν της κατάληψης και των παράνομων επεμβάσεων και κατασκευών που συντελέστηκαν σε αυτήν, χωρίς της άδεια της δασικής υπηρεσίας.

Η εν λόγω κήρυξη αναδασωτέας έκτασης έχει ως σκοπό την προστασία και διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, με τη φυσική αναγέννηση αυτής και τον αποκλεισμό διάθεσής της για άλλη χρήση πέραν των επιτρεπτών επεμβάσεων σε αναδασωτέες εκτάσεις.

Η προς κήρυξη ως αναδασωτέα έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο από 18-12-2024 τοπογραφικό διάγραμμα των συντακτών: Μαρίας Χατζηστεργίου, Δασοπόνου του Δασαρχείου Μεγάρων και Νικόλαου Πιλιλή, Δασολόγου του Δασαρχείου Μεγάρων, θεωρημένο από τη Δασάρχη Μεγάρων, σε υπόβαθρο αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη του Ελληνικού Κτηματολογίου και σε απόσπασμα πινακίδας χάρτη ΓΥΣ (6442/6) κλιμ. 1: 5000, προσδιοριζόμενη περιμετρικά στον ενσωματωμένο του σχεδιαγράμματος πίνακα γεωγραφικών συντεταγμένων κορυφών σε ΕΓΣΑ' 87 (με α/α από 1-12), που συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια ως κατωτέρω:

Ανατολικά:	με δασικές εκτάσεις
Δυτικά:	με άλλης μορφής έκταση
Βόρεια:	με δασικές εκτάσεις
Νότια:	με δασικές εκτάσεις

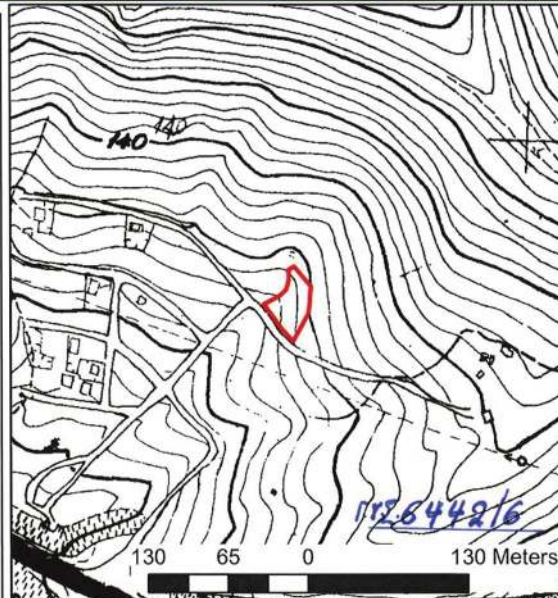
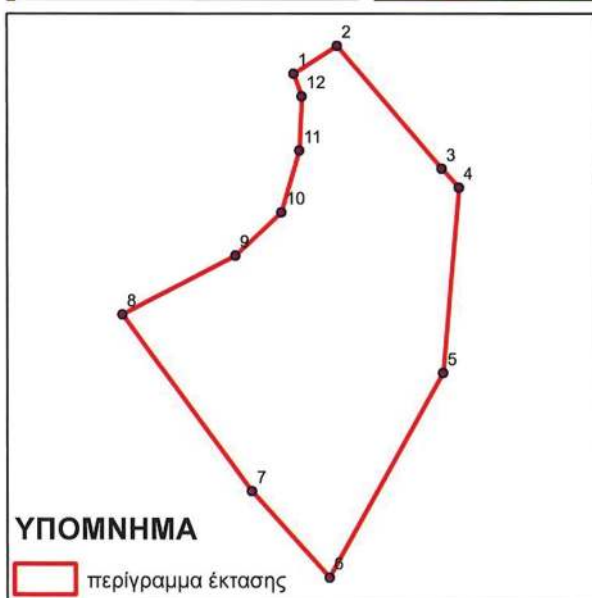
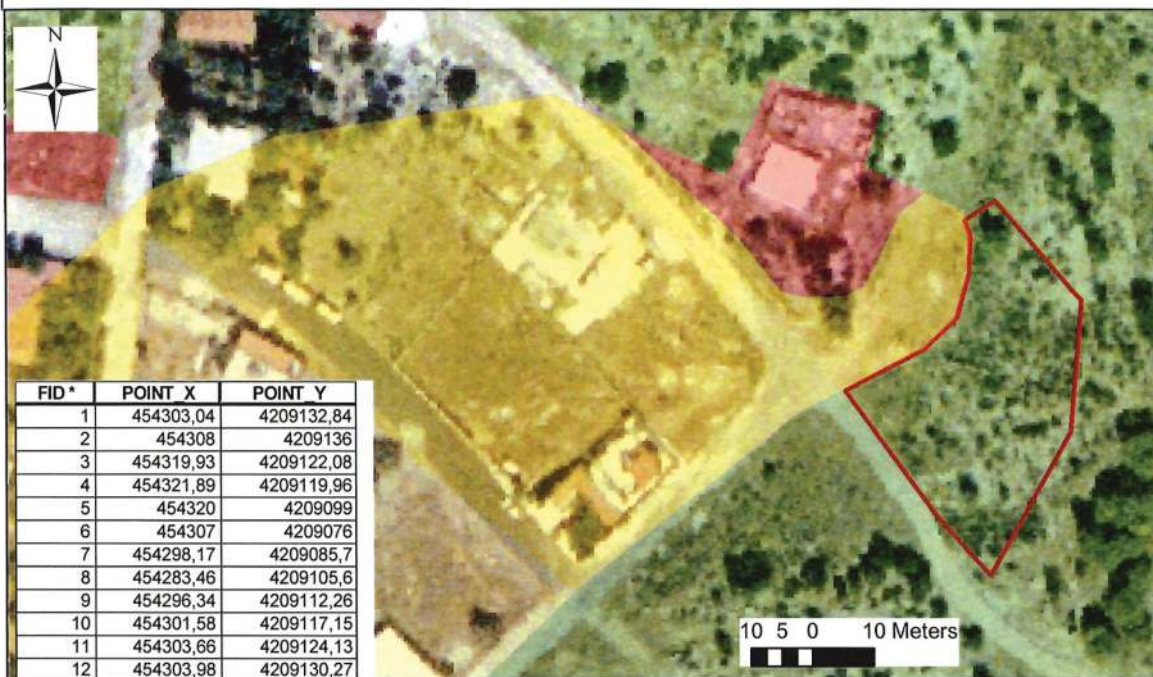
Σύμφωνα με το θεματικό περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη (σχετικό -6-), η ανωτέρω έκταση χαρακτηρίζεται ως (ΔΔ) και στον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη (σχετικό -7-) εμφανίζεται με πράσινο χρώμα ως δασικού χαρακτήρα έκταση των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, εμπίπτουσα στις εκτάσεις οι οποίες διέπονται και προστατεύονται από τις δασικές διατάξεις.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ελέγχου που αναφέρονται στο ανωτέρω (10) σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Μεγάρων, η ανωτέρω έκταση αποτελούσε μέχρι και την ημέρα της παράνομης εκχέρωσης και κατάληψής της, δασικού χαρακτήρα έκταση εντός ευρύτερου δασικού οικοσυστήματος, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση θαμνώδους μορφής αποτελούμενη από θυμάρι, ακανθώδη φρύγανα και *salvia* sp, με ολιγάριθμα άτομα αγριελιών και σχίνων, η οποία μαζί με την ευρύτερη δασική έκταση πληρούσε τα κριτήρια που έχουν τεθεί με το π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή της στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και αποτελούσε μαζί με τη συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, ιδιαίτερη δασοβιοκοινότητα και ιδιαίτερο δασογενές περιβάλλον που συνέβαλε στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του οικείου Διοικητικού Εφετείου (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α' 8). Επίσης, κατά της παρούσας επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης για οποιαδήποτε πραγματική ή νομική αιτία, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 π.δ. 63/2005) (Α' 98).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-...-11-12-1) ΕΜΒΑΔΟΥ 1.150,11τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ
"ΑΝΩ ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ" ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ Η ΟΠΟΙΑ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΛΟΓΩ
ΕΚΧΕΡΣΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ



Μέγαρα 18-12-2024

Οι συντάκτες

Ν. Πιλίλης Μ. Χατζηστεργίου
Δασολόγος Δασοπόνος

Μέγαρα 18-12-2024

Η Δασάρχης

Στ. Τριαντακωνσταντή
Δασολόγος

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Στην αριθ. πρωτ.: 63420/17-2-2025

απόφασή μας

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών του

ΥΠΕΝ

Ο Προϊστάμενος Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής

Αττικής του ΥΠΕΝ

Αθανάσιος Ρεμπάς

Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΓια τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Φεβρουαρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ