



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαρτίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 151

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 677

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ» ΤΚ ΑΣΦΕΝΔΟΥ ΔΕ ΣΦΑΚΙΩΝ, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες» (Α' 136), όπου στα άρθρα 64 έως 66 προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), σε συνδυασμό με το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας,

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία

2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινήσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ. 5273/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

10. Το υπ' αρ. 29598/4-3-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με το οποίο διαβιβάστηκαν η από 17-02-2025 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ» ΤΚ ΑΣΦΕΝΔΟΥ ΔΕ Σφακίων Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων, το από Φεβρουάριο 2025 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας, που συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, σε κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε 17-02-2025 από την Τσινίδου Παρθένα, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας και λοιπά δικαιολογητικά του εν λόγω φακέλου

11. Το υπ' αρ. 145303/8-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17/02/25 Έκθεση της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και

παλαιού αιγιαλού, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ» ΤΚ ΑΣΦΕΝΔΟΥ ΔΕ Σφακίων Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων, καθώς και το από τον Φεβρουάριο 2025 συνοδευτικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας σε μία (1) πινακίδα όπως συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, σε κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε 17-02-2025 από την Τσινίδου Παρθένα, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με την οποία:

Α) καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. οικ 5273/27-08-2018 διαπιστωτικής απόφασης της συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359), από το σημείο ΠΟΑ-01 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ:518630,38 Υ:3894517,71 έως το σημείο ΠΟΑ-02 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ:518950,63 Υ:3894215,72 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή,

Β) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Α1,Α2,Α3,.....,Α13,Α14,Α15,

Γ) καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1,Π2,Π3,.....,Π13,Π14,Π15 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Στην περιοχή του νέου καθορισμού δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής.

Εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 5 του Ν.5092/2024, ΦΕΚ 33 τ. Α'

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού που οριστικοποιήθηκε με την υπ. αριθ.5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 359/τΔ/17-09-2018) και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση Άγιος Νεκτάριος - ΤΚ Ασφένδου, ΔΕ Σφακίων, Δήμου Σφακίων, ΠΕ Χανίων

Σήμερα **17 Φεβρουαρίου 2025**, οι κάτωθι:

1. Τσινίδου Παρθένα, ΠΕ Εφοριακός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως πρόεδρος της Επιτροπής

και οι:

2. Πισσαδάκης Εμμανουήλ, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως τακτικό μέλος

3. Γιαννουλάκης Νεκτάριος Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων, ως τακτικό μέλος

4. Κουτρομπάκη Δέσποινα, ΠΕ Γεωτεχνικός με ειδικότητα Γεωλόγου, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, ως τακτικό μέλος

Το τακτικό και αναπληρωματικό μέλος από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αν και προσκλήθηκαν νομίμως, ήταν απόντες

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην ΠΕ Χανίων (άρθρο 5 του Ν. 5092/2024 -ΦΕΚ 33/Α/04-03-2024), η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθ. πρωτ. 75247ΕΞ2024/ΥΠΟΙΚ/29-05-2024 (ΑΔΑ:ΨΟΓΩΗ-2ΩΤ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ.24929ΕΞ2025/ΥΠΕΘΟΟ/11-02-2025 (ΑΔΑ:Ρ931Η-4Φ6), όμοια και η οποία συγκλήθηκε κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 22074 ΕΞΕ 2025/14-02-2025 πρόσκλησης της Προέδρου της Επιτροπής,

με γραμματέα την Καζαζάκη Όλγα ΠΕ Εφοριακό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 65 (ημιόροφος) στα Χανιά

και αφού λάβαμε υπόψη:

- 1.** Την από 10-11-2022 αίτηση της εταιρίας SOUTHCRETANHOLIDAYS ΑΕ, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, δια του μηχανικού της κ. Χρήστου

1. 

2. 

3. 

4. 

Γούναρη, λαμβάνοντας αρ. πρωτ. 96656/11-11-2022, με το συνημμένο σ' αυτή, τοπογραφικό διάγραμμα, με την οποία αιτείται τον καθορισμό της παραλίας έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας της ανωτέρω εταιρίας, στην περιοχή Άγιος Νεκτάριος - Ασφένδου, ΔΕ Σφακίων, Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων, ΠΕ Χανίων.

2. Την από 04-07-2024 αίτηση της εταιρίας SOUTHCRETANHOLIDAYS AE, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, λαμβάνοντας αριθ. πρωτ. 81155/05-07-2024, σε συνέχεια του από 10-11-2022 αιτήματός της, με την οποία καταθέτει το από 04-10-2023 υπόμνημα του Σπύρου Απ. Παπαβασιλείου, Διπλ. Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικού ΕΜΠ, που αφορά στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού σχετικά με το έργο ανέγερσης ξενοδοχείου στη θέση Άγιος Νεκτάριος - Ασφένδου, ΔΕ Σφακίων, Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων, ΠΕ Χανίων, προκειμένου να ληφθεί υπόψη από την αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.
3. Το γεγονός ότι στην περιοχή που ζητείται ο καθορισμός της παραλίας, ισχύει ως οριογραμμή αιγιαλού, η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), η οποία οριστικοποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. Οικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 359/Δ/ 17-09-2018.
4. Το γεγονός ότι κατά την αρχική χάραξη της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην περιοχή μελέτης, η οποία οριστικοποιήθηκε με την με αριθ. πρωτ. Οικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 359/Δ/ 17-09-2018) δεν λήφθηκαν υπόψη οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. *Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, δηλ. λιγότερα κριτήρια από αυτά που προβλέπει ο ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) και η ΑΠ 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (ΦΕΚ 595/4-5-2005) κ.υ.α και δίχως να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα των παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή του αιγιαλού και γι' αυτό και κρίνεται αναγκαίος και απαραίτητος ο επανακαθορισμός αυτής.*
5. Την σχηματισθείσα αντίληψη της επιτροπής από την επιτόπου μετάβασή της στην εν λόγω περιοχή και κατόπιν εξέτασης των στοιχείων περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, οι οποίες προβλέπονται από τις διατάξεις και ειδικότερα:
 - Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους στην ακτογραμμή της περιοχής μελέτης, η οποία συνίσταται από βραχώδη, κροκαλοπαγή στοιχεία, με έντονες κλίσεις πρηνούς από τη θάλασσα. Το φυσικό όριο της βλάστησης το οποίο συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή βλάστηση.
 - Β) Το γεγονός ότι στην παράκτια περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

- Γ) Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης λόγω του προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους Νότιους, Νοτιοανατολικούς, Νοτιοδυτικούς.
- Δ) Το γεγονός ότι το ανάπτυγμα του πελάγους στην περιοχή είναι μεγάλο, χωρίς εμπόδια.
- Ε) Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή, δεν υφίστανται τεχνικά έργα.
- ΣΤ) Το ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.
- Ζ) Το ότι στην υπό μελέτη περιοχή δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα, καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- Η) Το ότι στην εν θέματι περιοχή δεν υφίσταται λειτουργούν κτηματολόγιο (η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση).
- Θ) Το γεγονός ότι η υπ. καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός περιοχών Δικτύου Natura 2000, όπως αυτές καθορίστηκαν με τον ν. 3937, άρθρο 9, παραγρ. 6 -ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011 και αναθεωρήθηκαν με την υπ. αριθ. 50743/11-12-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση - ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017 και πιο συγκεκριμένα βρίσκεται εντός της περιοχής με κωδικό GR4340012 ' ' ΑΣΦΕΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ & ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ' '.
- 6.** Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχει κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.
- 7.** Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17, του ν. 2971/2001.
- 8.** Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) "περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις", όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-2024).
- 9.** Την αριθ. 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (ΦΕΚ 595/4-5-2005) κ.υ.α. των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.
- 10.** Την ΑΠ 196643ΕΞ2024/ΥΠΕΘΟΟ/27-12-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την ερμηνεία της παρ. 2 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 κυα των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων (Β'595) κατά τον καθορισμό αιγιαλού σε υψηλές ακτές με βραχώδη πρηνή (ΑΔΑ: 6ΛΝΡΗ-ΛΚ3) καθώς και το ΑΠ 28469ΕΞ2025/ΥΠΕΘΟΟ/17-02-2025 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού σε βραχώδη πρηνή.
- 11.** Την προφορική εισήγηση της προέδρου της επιτροπής.
- 12.** Το από τον Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Άγιος Νεκτάριος-



Τοπικής Κοινότητας Ασφένδου, Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων, ΠΕ Χανίων, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 17-02-2025.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Στο από τον Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Άγιος Νεκτάριος - Τοπικής Κοινότητας Ασφένδου, Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων, ΠΕ Χανίων, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 17-02-2025.

A1) καταργούμε την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της αριθμ. πρωτ. Οικ 5273/27-08-2018 διαπιστωτικής απόφασης της συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 359/Δ/17-09-2018), **από το σημείο ΠΟΑ-01** με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 Χ:518630,38 Υ:3894517,71 **έως το σημείο ΠΟΑ-02** με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 Χ:518950,63 Υ:3894215,72 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή

A2) επανακαθορίζουμε

την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές:

A1,A2,A3,.....,A13,A14,A15

και

A3) καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές:

Π1,Π2,Π3,.....,Π13,Π14,Π15

και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής.

Εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η επιτροπή αποφαινεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΕΓΣΑ '87).

Χανιά 17-02-2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος



1.Τσινίδου Παρθένα

Τα μέλη



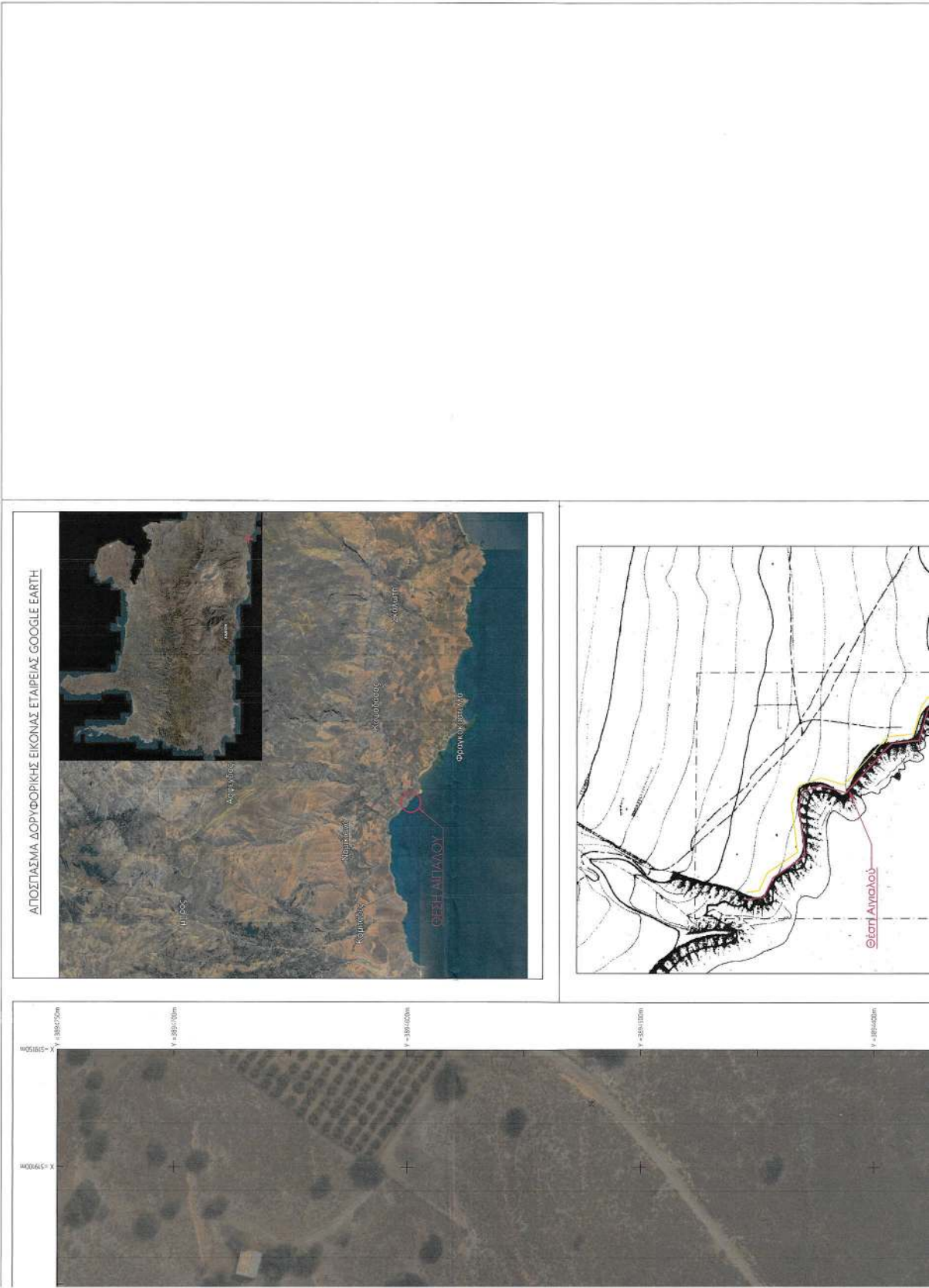
2. Πισσαδάκης Εμμανουήλ



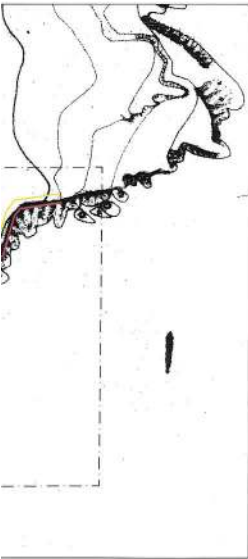
3. Γιαννουλάκης Νεκτάριος



4. Κουτρομπάκη Δέσποινα







ΑΠΟΤΙΣΙΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΦΥΛΙΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 9439/2

Πίνακας Συντεταγμένων Κοινοτήτων Ορογραφίας Παράλιας στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΙ Σ.Α. '87			
Σταθμό	X	Y	Μήκος κύματος
Π1	518682.234	3894524.841	18,08
Π2	518684.686	3894506.934	27,80
Π3	518709.684	3894494.761	27,80
Π4	518759.088	3894452.611	51,03
Π5	518806.438	3894460.864	67,93
Π6	518832.877	3894450.361	28,43
Π7	518844.978	3894419.611	33,29
Π8	518854.252	3894386.765	33,71
Π9	518879.843	3894344.932	61,87
Π10	518888.857	3894337.179	11,89
Π11	518902.281	3894333.568	19,30
Π12	518906.407	3894287.276	36,17
Π13	518945.209	3894276.629	40,21
Π14	518957.978	3894267.326	13,80
Π15	518965.213	3894217.849	50,00

Πίνακας Συντεταγμένων Κοινοτήτων Ορογραφίας Ανατολίας στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΙ Σ.Α. '87			
Α/Α	X (m)	Y (m)	Μήκος κύματος
A1	518727.32	3894524.84	18,08
A2	518743.51	3894506.93	27,80
A3	518759.08	3894494.76	27,80
A4	518775.32	3894452.61	51,03
A5	518791.56	3894460.86	67,93
A6	518807.79	3894450.36	28,43
A7	518824.03	3894419.61	33,29
A8	518840.27	3894386.76	33,71
A9	518856.51	3894344.93	61,87
A10	518872.75	3894337.17	11,89
A11	518889.00	3894333.56	19,30
A12	518905.24	3894287.27	36,17
A13	518921.48	3894276.62	40,21
A14	518937.72	3894267.32	13,80
A15	518954.00	3894217.84	50,00

Πίνακας Συντεταγμένων Κοινοτήτων Καταργούμενης Ορογραφίας Ανατολίας ΔΕΚ 355Δ/2018 στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΙ Σ.Α. '87			
Α/Α	X (m)	Y (m)	Μήκος κύματος
Π10Α-1	518850.88	3894517.71	38,94
Π10Α-2	518850.88	3894517.72	38,94

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή Ανατολίας

Γραμμή Παράλιας

Παρασηνήν γραμμή Ανατολίας Π.Ο.Α. (ιστορικό δεδομένο καταργούμενη)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΧΑΣ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΧΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΠΛΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (σε υπόβαθρο ορθομετρικού 2008-2009 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. του άρθρου 4 του Ν.297/2001)

Π.Ε. Χαλκίδων - Δήμος Σαρωνίων - Δ.Ε. Σαρωνίων, Τ.Κ. Αργεΐδου Οδού Αγίου Νεκταρίου - Αργεΐδου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΠΡΟΤΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από 17/02/2025 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού του άρθρου 5 του Ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των ορογραφικών θύσεων στο Ελληνικό Σύστημα Αναφοράς ΕΙ Σ.Α. '87 κορυφές Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15 ορογραφική παράλιας με κορυφές Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15

ΟΗ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1. Τσιλιβέρου Τσιλιβέρου
Εργασίας ΠΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ
2. Παπαδόπουλος Εμμανουήλ
Πολύτεχνος Μηχανικός ΠΕ
3. Γενναδάκης Νεκταρίος
Αρχιτέκτονας Δ.Σ.
4. Κουτρούμτζος Δέσποινα
Τεχνολόγος ΠΕ

Κλίμακα 1:1000 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΤΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΡΙΟΣ 2025 ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥΚΗΣ

Την 07 / 02 / 2025
Η Αναστασία Τσιλιβέρου της Κυριακής
Υπηρεσίας
Τεχνολόγος Παράλιας
Εργασίας ΠΕ

Η απόφαση αυτή και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Μαρτίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ